ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΑΛΑΜΑΝΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ
Τηλέφωνο: 2103601651
Fax: 2103619735
E-mail: ealamanou@eea.gr

Αθήνα,18/11/2015
Αριθ.Πρωτ.: 259392

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, τροποποίησης καταστατικού της Εταιρείας με την επωνυμία **Α.ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ - Α.ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **120186703000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/11/2015** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **462645**, το από 09/11/2015 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 7, 6, 3, 1 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Α.ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ - Α.ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 120186703000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΥΝΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα, σήμερα, την 9η Νοεμβρίου 2015, οι υπογραφόμενοι στο παρόν:

α) ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΟΥΡΑΝΙΑΣ, επιχειρηματίας, γεννημένη στον Πειραιά το έτος 1981, κάτοικος Γλυκών Νερών Αττικής, ΤΚ 15354, οδός Νικηταρά αρ. 4, αδτ. Σ010312/95 ΙΔ' Π.Α. Αθηνών με ΑΦΜ 115343739 της ΔΟΥ Κορωπίου, ετερόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία «Α.ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ Α.ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με ποσοστό συμμετοχής είκοσι πέντε τοις εκατό (25,00%),

β) ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΣΟΦΙΑΣ, κτηματομεσίτης, γεννημένος στον Πειραιά το έτος 1977, κάτοικος Αμαρουσίου, ΤΚ 15125, οδός Ακακιών, αρ. 38, αδτ. ΑΜ503151/2015 Τ.Α. Αμαρουσίου, με ΑΦΜ 075243631 της ΔΟΥ Αμαρουσίου, ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία «Α.ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ Α.ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με ποσοστό συμμετοχής τριάντα πέντε τοις εκατό (35,00%) και

γ) ΑΛΕΞΙΟΣ ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ και της ΔΑΝΑΗΣ, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1970, κάτοικος Αρτέμιδος, ΤΚ 19016, οδός Μπέκα, αρ. 105, αδτ. Π620309/91 Τ.Α Νέας Σμύρνης, με ΑΦΜ 074857342 της ΔΟΥ Παλλήνης, ομόρρυθμος εταίρος της Εταιρείας «Α.ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ Α.ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με ποσοστό συμμετοχής σαράντα τοις εκατό (40,00%)

Ι. Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Η πρώτη εκ των ως άνω συμβαλλομένων, ήτοι η Αναστασία Λυμπεράκη του Γεωργίου μαζί με τους Γεώργιο Λυμπεράκη του Κωνσταντίνου και Κωνσταντίνο Λυμπεράκη του Γεωργίου με το από 15 Μαρτίου 2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ετερορρύθμου Εταιρείας, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ στις 28/03/2012, συνέστησαν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** και διακριτικό τίτλο **«ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ»,** με αριθμό καταχώρησης ΓΕΜΗ 120186703000, Αριθμό Μητρώου Επιμελητηρίου 328967 και

Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 800398206, Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής, στο εξής αναφερομένη ως «η Εταιρεία».
Ως έδρα της Εταιρείας ορίσθηκε ο δήμος Αγίας Παρασκευής, επί της οδού Σολωμού, αρ 8, ΤΚ 15341.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε αρχικά δυνάμει του από 30 Μαρτίου 2012 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 6/4/2012, με αριθμό καταχώρησης 7359.
Εν συνεχεία το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε εκ νέου δυνάμει του από 16 Νοεμβρίου 2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 18/12/2012, με αριθμό καταχώρησης 24023.
Περαιτέρω, το Καταστατικό τροποποιήθηκε δυνάμει του από 14 Φεβρουαρίου 2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 24/02/2014 με αριθμό καταχώρησης 161637.

ΙΙ. Ήδη με το παρόν και κατόπιν ομόφωνης απόφασης όλων των υφισταμένων εταίρων, ήτοι της Αναστασίας Λυμπεράκη, του Αναστάσιου Περδίκη και του Αλέξιου Θωμαδάκη Κυριακόπουλου, την οποία επικυρώνουν διά της εκ μέρους τους προσυπογραφής του παρόντος συμφωνητικού, συμφωνούνται και συνομολογούνται τα εξής:
Α. (α) Η πρώτη συμβαλλόμενη Αναστασία Λυμπεράκη του Γεωργίου πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15,00%) εκ του ποσοστού της 25,00% της εταιρικής της συμμετοχής επί της εταιρικής περιουσίας, απαλλαγμένο οποιουδήποτε βάρους, χρέους και υποχρεώσεως από οποιονδήποτε λόγο και αιτία, στον δεύτερο στο παρόν συμβαλλόμενο Αναστάσιο Περδίκη αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος ολικού, εύλογου, δικαίου και αληθινού, άλλως αγοραίου και σε πλήρη αναλογία παροχής και αντιπαροχής τελούντος τιμήματος των Ευρώ έντεκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (€ 11.250,00). Το τίμημα θα καταβληθεί με την υπογραφή του παρόντος, μέσω τραπεζικού εμβάσματος του δεύτερου στο παρόν συμβαλλόμενου Αναστάσιου Περδίκη σε τραπεζικό λογαριασμό της πρώτης στο παρόν συμβαλλόμενης Αναστασίας Λυμπεράκη που διατηρεί στην τράπεζα **EUROBANK** με αριθμό **IBAN GR8202603810000050100525038.** Η Αναστασία Λυμπεράκη, με την ολοκλήρωση του τραπεζικού εμβάσματος, αποξενούται κατά τον τρόπο αυτό από το μεταβιβαζόμενο ως άνω ποσοστό της εταιρικής συμμετοχής της.

(β) Η πρώτη συμβαλλόμενη Αναστασία Λυμπεράκη του Γεωργίου πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ποσοστό δέκα τοις εκατό (10,00%) εκ του ποσοστού της 25,00% της εταιρικής της συμμετοχής επί της εταιρικής περιουσίας, απαλλαγμένο οποιουδήποτε βάρους, χρέους και υποχρεώσεως από οποιονδήποτε λόγο και αιτία, στον τρίτο στο παρόν συμβαλλόμενο Αλέξιο Θωμαδάκη Κυριακόπουλο αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος ολικού, εύλογου, δικαίου και αληθινού, άλλως αγοραίου και σε πλήρη αναλογία παροχής και αντιπαροχής τελούντος τιμήματος των Ευρώ επτά χιλιάδων πεντακοσίων (€ 7.500,00). Το τίμημα θα καταβληθεί με την υπογραφή του παρόντος μέσω τραπεζικού εμβάσματος του τρίτου στο παρόν συμβαλλόμενου Αλέξιου Θωμαδάκη Κυριακόπουλου σε τραπεζικό λογαριασμό της πρώτης στο παρόν συμβαλλόμενης Αναστασίας Λυμπεράκη που διατηρεί στην τράπεζα **EUROBANK** με αριθμό IBAN **GR8202603810000050100525038.** Η Αναστασία Λυμπεράκη, με την ολοκλήρωση του τραπεζικού εμβάσματος, αποξενούται κατά τον τρόπο αυτό από το μεταβιβαζόμενο ως άνω ποσοστό της εταιρικής συμμετοχής της.

Συνεπώς, η Αναστασία Λυμπεράκη μεταβίβασε ολικά την εταιρική της συμμετοχή κατά τα ανωτέρω.

Β. Μετά τις ανωτέρω μεταβιβάσεις του συνόλου της εταιρικής συμμετοχής της Αναστασίας Λυμπεράκη, στην Εταιρεία θα μετέχουν εφεξής οι κάτωθι δύο (2) εταίροι με τα εξής ποσοστά εταιρικής συμμετοχής έκαστος τούτων:

- Αναστάσιος Περδίκης του Θεόδωρου, με ποσοστό εταιρικής συμμετοχής πενήντα τοις εκατό (50,00%)

και

- Αλέξιος Θωμαδάκης Κυριακόπουλος του Πάτροκλου, με ποσοστό εταιρικής συμμετοχής πενήντα τοις εκατό (50,00%)

Γ. Ακολούθως, συμφωνείται η αναμόρφωση της συμμετοχής των ως άνω εταίρων στην εταιρική περιουσία ως εξής**:**

-Ο Αναστάσιος Περδίκης έχει εισφέρει ευρώ τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσια (€ 37.500,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%).

-Ο Αλέξιος Θωμαδάκης Κυριακόπουλος έχει εισφέρει ευρώ τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσια (€ 37.500,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%)

Δ. Οι δύο εταίροι, ήτοι ο Αναστάσιος Περδίκης και ο Αλέξιος Θωμαδάκης Κυριακόπουλος, συμφωνούν και αποφασίζουν ομόφωνα την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ δέκα πέντε χιλιάδων (€ 15.000,00) που θα επιστραφούν στους δύο εταίρους σύμφωνα με τα ποσοστά της εταιρικής τους συμμετοχής, ήτοι:
- Στον Αναστάσιο Περδίκη το ποσό των Ευρώ επτά χιλιάδων πεντακοσίων (€ 7.500,00)
- Στον Αλέξιο Θωμαδάκη Κυριακόπουλο το ποσό των Ευρώ επτά χιλιάδων πεντακοσίων (€ 7.500,00)
Το ποσό του εταιρικού κεφαλαίου, μετά την ανωτέρω μείωση, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ εξήντα χιλιάδων (€ 60.000,00)

Ε. Τροποποιείται η εταιρική μορφή της εταιρείας από Ετερόρρυθμη σε Ομόρρυθμη

ΣΤ. Τροποποιείται η επωνυμία της Εταιρείας από «Α. ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ - Α. ΠΕΡΔΙΚΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» σε «Α. ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ - Α. ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΟΕ».

Ζ. Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό θα είναι πιστή μετάφραση από την ελληνική ενώ θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ο διακριτικός τίτλος «PRAXIS REAL ESTATE SERVICES»

Η. Περαιτέρω, με το παρόν συμφωνείται η τροποποίηση, κατάργηση, αντικατάσταση ή/και αναδιατύπωση του άρθρου 1 παρ. 1.1, του άρθρου 3 παρ.3.1, 3.3 και 3.4, του άρθρου 6 παρ. 6.1, 6.1.1 και 6.1.2, του άρθρου 7 και του άρθρου 8 παρ. 8.1 και 8.2 του αρχικού συμφωνητικού (καταστατικού) της 15ης Μαρτίου 2012, όπως αυτό μετά την τροποποίηση του δυνάμει των από 30 Μαρτίου 2012, 16 Νοεμβρίου 2012 και 14 Φεβρουαρίου 2014 Ιδιωτικών Συμφωνητικών ισχύει σήμερα, ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 1

Σύσταση Εταιρείας - Επωνυμία και Έδρα της Εταιρείας

1.1. Συστήνεται Ομόρρυθμος Εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ – Α. ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΟΕ» και διακριτικό τίτλο «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ».
Η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό θα είναι πιστή μετάφραση από την ελληνική, ενώ θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ο διακριτικός τίτλος «PRAXIS REAL ESTATE SERVICES».

ΑΡΘΡΟ 3

Εταίροι - Εταιρικό Κεφάλαιο - Αποφάσεις

3.1. Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (€60.000,00) αποτελούμενο από τις εισφορές των εταίρων, οι οποίοι έχουν εισφέρει και καταβάλει στο Ταμείο της Εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

- Ο Αναστάσιος Περδίκης έχει εισφέρει ευρώ τριάντα χιλιάδες (€ 30.000,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%).

- Ο Αλέξιος Θωμαδάκης Κυριακόπουλος έχει εισφέρει ευρώ τριάντα χιλιάδες (€ 30.000,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%).

3.3 Για την έγκυρη λήψη αποφάσεων επί οποιουδήποτε θέματος θα απαιτείται πάντοτε κατ' ελάχιστο πλειοψηφία του εξήντα τοις εκατό (60%) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 6

Κέρδη – Ζημίες

6.1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με μέριμνα των διαχειριστών της Εταιρείας ο Ισολογισμός και Απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών-Ζημιών) της Εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων σύμφωνα με τα ποσοστά της εταιρικής τους συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 7

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

Απαγορεύεται στους εταίρους και στους διαχειριστές της εταιρίας να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα, ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις συναφείς με το σκοπό της εταιρίας ή ανταγωνιστικές προς τα συμφέροντά της, πλην των όσων αφορούν προσωπική τους περιουσία, χωρίς προηγούμενη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 8

Είσοδος εταίρου - Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων

8.1 Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με απόφαση εταίρων που αντιπροσωπεύουν το εξήντα τοις εκατό (60%) του εταιρικού κεφαλαίου με την εξαίρεση των όσων προβλέπονται στην παράγραφο 8.2.

8.2 Εάν κάποιος εταίρος επιθυμεί να μεταβιβάσει για οποιαδήποτε αιτία, μέρος της εταιρικής συμμετοχής του ή και ολόκληρη, θα πρέπει καταρχήν να την προσφέρει στον άλλον εταίρο με τίμημα το ποσό που αναλογεί στη συμμετοχή του πωλητή στο εταιρικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία), χωρίς να υπολογιστεί τυχόν υπεραξία. Σε περίπτωση που ο άλλος εταίρος δεν απαντήσει εντός δέκα πέντε (15) ημερών, τότε τεκμαίρεται ότι η απάντησή του είναι αρνητική. Ο πωλητής, το ποσοστό που δεν θα αγοραστεί από τον άλλον εταίρο, θα έχει το δικαίωμα να το μεταβιβάσει ελεύθερα προς οποιονδήποτε τρίτο. Επίσης θα έχει το δικαίωμα, εφόσον η ονομαστική αξία του ποσοστού που δεν αγοράστηκε από τον άλλον εταίρο θα ισούται ή θα υπολείπεται του 70% του υπολοίπου μεταξύ του αθροίσματος των διαθεσίμων (ταμειακά διαθέσιμα και καταθέσεις) και των απαιτήσεων (Πελάτες) της Εταιρείας μείον του αθροίσματος των μη καταβληθεισών εκκαθαρισμένων και βεβαιωμένων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και των τιμολογηθεισών (μη καταβληθεισών) από προμηθευτές υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά τη στιγμή που προσφέρθηκε, να απαιτήσει την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου προς όφελός του κατά το ισόποσο της ονομαστικής αξίας του ποσοστού που δεν μεταβιβάστηκε και να αποχωρήσει, ή την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου προς όφελός του για μέρος αυτού και να παραμείνει με το εναπομείναν ποσοστό.

Τα λοιπά άρθρα και όροι του αρχικού Καταστατικού, όπως είχε τροποποιηθεί, παραμένουν σε ισχύ.

ΙΙΙ. Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα την κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, το οποίο με ενσωματωμένες τις μέχρι και σήμερα τροποποιήσεις του έχει ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1

Σύσταση Εταιρείας – Επωνυμία και Έδρα της Εταιρείας

1.1. Συστήνεται Ομόρρυθμος Εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ – Α. ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΟΕ» και διακριτικό τίτλο «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ».

Η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό θα είναι πιστή μετάφραση από την ελληνική ενώ θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ο διακριτικός τίτλος «PRAXIS REAL ESTATE SERVICES»..

1.2 Ως έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Παρασκευής επί της οδού Σολωμού αρ 8 ΤΚ 15341

1.3 Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσον της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

1.4 Η αλλαγή διευθύνσεως δεν απαιτεί τροποποίηση του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός

2.1 Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι:

Η αγορά και μεταπώληση ακινήτων, η μεσολάβηση για σύναψη του Αστικού δικαίου συμβάσεων αγορών, πωλήσεων, ανταλλαγών, μισθώσεων ακινήτων, εκτίμηση αξίας ακινήτων, παραχώρησης ιδιόκτητων και μη ακινήτων για ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή μέρους του ανεγερθησόμενου τοιούτου και συνομολογήσεως χρηματικών δανείων ή υπόδειξη ευκαιρίας για σύναψη τέτοιων συμβάσεων ως και χαρτοφυλακίου κτηματικών επενδύσεων, η εκμετάλλευση και η διαχείριση ακινήτων. Στον παραπάνω σκοπό συμπεριλαμβάνεται η σύνταξη οικονομοτεχνικών μελετών εκτιμήσεως και αξιοποίησης ακινήτων, η συμμετοχή σε διαγωνισμούς, η μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων μισθώσεων αγροτικού κτήματος ή άλλου προσοδοφόρου αντικειμένου, μισθώσεων εργασίας, μισθώσεων έργου, εταιρείας, συμβιβασμών και γενικά κάθε φύσης συμβουλών και πληροφοριών σχετικά με την διαχείριση και εκτίμηση των ακινήτων.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει στην απόκτηση μετοχών άλλων εταιρειών ή να συνιστά με άλλα φυσικά πρόσωπα ή και άλλες εταιρείες, εταιρείες κάθε νομικής μορφής, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, όπως επίσης και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου και εν γένει να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλα φυσικά πρόσωπα και άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο με τον παραπάνω σκοπό και τέλος να διενεργεί κάθε πράξη που εξυπηρετεί την προαγωγή του εταιρικού σκοπού.

2.2 Προς επίτευξη των ανωτέρω σκοπών της η Εταιρεία δύναται να αγοράζει ή να μισθώνει ακίνητα για τη στέγασή της και γενικώς να διενεργεί κάθε άλλη νόμιμη πράξη.

ΑΡΘΡΟ 3

Εταίροι - Εταιρικό Κεφάλαιο- Αποφάσεις

3.1. Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (€ 60.000,00) αποτελούμενο από τις εισφορές των εταίρων, οι οποίοι έχουν εισφέρει και καταβάλει στο Ταμείο της Εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

- Ο Αναστάσιος Περδίκης έχει εισφέρει ευρώ τριάντα χιλιάδες (€ 30.000,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%).

- Ο Αλέξιος Θωμαδάκης Κυριακόπουλος έχει εισφέρει ευρώ τριάντα χιλιάδες (€ 30.000,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%).

3.2 Η εισφορά έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας σύμφωνα με βεβαίωση των εταίρων.

3.3. Για την έγκυρη λήψη αποφάσεων επί οποιουδήποτε θέματος θα απαιτείται πάντοτε κατ' ελάχιστο πλειοψηφία του εξήντα τοις εκατό (60%) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια της Εταιρείας – Έτος χρήσεως

4.1. Η διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 31^{η} Δεκεμβρίου 2050.

4.2 Το έτος χρήσεως είναι το ημερολογιακό έτος. Το πρώτο έτος χρήσεως τελειώνει την 31^{η} Δεκεμβρίου 2012.

ΑΡΘΡΟ 5

Διαχείριση – Εκπροσώπηση – Βιβλία

5.1. Ως διαχειριστές και εκπρόσωποι της Εταιρείας ορίζονται οι ομόρρυθμοι εταίροι Αναστάσιος Περδίκης και Αλέξιος Θωμαδάκης Κυριακόπουλος, οι οποίοι διαχειρίζονται από κοινού το σύνολο των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσωπούν την Εταιρεία έναντι των Τραπεζών, Δημοσίων Υπηρεσιών, ενώπιον των Δικαστηρίων, και γενικώς πάσης Αρχής καθώς και έναντι παντός τρίτου προσώπου.

5.2. Για τη δέσμευση της Εταιρείας απαιτούνται οι υπογραφές και των δύο διαχειριστών από κοινού κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ενέχεται η Εταιρεία αλλά όποιος έχει υπογράψει προσωπικά.

5.3. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί διά των εκπροσώπων της τα προβλεπόμενα από τον νόμο βιβλία και στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 6

Κέρδη-Ζημίες

6.1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με μέριμνα των διαχειριστών της Εταιρείας ο Ισολογισμός και Απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών-Ζημιών) της Εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων σύμφωνα με τα ποσοστά της εταιρικής τους συμμετοχής

6.2. Απολήψεις θα γίνονται κατά τα εκάστοτε αποφασιζόμενα από τους εταίρους της Εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων, επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν από το τέλος της εταιρικής χρήσης με βάση προσωρινό λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 7

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

Απαγορεύεται στους εταίρους και στους διαχειριστές της εταιρίας να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα, ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις συναφείς με το σκοπό της εταιρίας ή ανταγωνιστικές προς τα συμφέροντά της, πλην των όσων αφορούν προσωπική τους περιουσία, χωρίς προηγούμενη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 8

Είσοδος εταίρου - Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων

8.1 Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με απόφαση εταίρων που αντιπροσωπεύουν το εξήντα τοις εκατό (60%) του εταιρικού κεφαλαίου με την εξαίρεση των όσων προβλέπονται στην παράγραφο 8.2.

8.2. Εάν κάποιος εταίρος επιθυμεί να μεταβιβάσει για οποιαδήποτε αιτία, μέρος της εταιρικής συμμετοχής του ή και ολόκληρη, θα πρέπει καταρχήν να την προσφέρει στον άλλον εταίρο με τίμημα το ποσό που αναλογεί στη συμμετοχή του πωλητή στο εταιρικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία), χωρίς να υπολογιστεί τυχόν υπεραξία. Σε περίπτωση που ο άλλος εταίρος δεν απαντήσει εντός δέκα πέντε (15) ημερών, τότε τεκμαίρεται ότι η απάντησή του είναι αρνητική. Ο πωλητής, το ποσοστό που δεν θα αγοραστεί από τον άλλον εταίρο, θα έχει το δικαίωμα να το μεταβιβάσει ελεύθερα προς οποιονδήποτε τρίτο. Επίσης θα έχει το δικαίωμα, εφόσον η ονομαστική αξία του ποσοστού που δεν αγοράστηκε από τον άλλον εταίρο θα ισούται ή θα υπολείπεται του 70% του υπολοίπου

μεταξύ του αθροίσματος των διαθεσίμων (ταμειακά διαθέσιμα και καταθέσεις) και των απαιτήσεων (Πελάτες) της Εταιρείας μείον του αθροίσματος των μη καταβληθεισών εκκαθαρισμένων και βεβαιωμένων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και των τιμολογηθεισών (μη καταβληθεισών) από προμηθευτές υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά τη στιγμή που προσφέρθηκε, να απαιτήσει την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου προς όφελός του κατά το ισόποσο της ονομαστικής αξίας του ποσοστού που δεν μεταβιβάστηκε και να αποχωρήσει, ή την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου προς όφελός του για μέρος αυτού και να παραμείνει με το εναπομείναν ποσοστό.

8.3 Οποιαδήποτε μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου εταιρικής συμμετοχής ως προς την οποία δεν ακολουθηθεί η ανωτέρω υπό του άρθρου 8.2 περιγραφόμενη διαδικασία δεν επιτρέπεται και είναι άκυρη.

ΑΡΘΡΟ 9
Γεγονότα που επιφέρουν την έξοδο εταίρου - Συνέπειες

Ο θάνατος, η υποβολή εταίρου σε δικαστική συμπαράσταση, η πτώχευσή του ή η αδυναμία εταίρου να προσφέρει την εργασία του στην Εταιρεία (ακόμη και λόγω υπαιτιότητας) επιφέρει την έξοδό του από την Εταιρεία, η οποία συνεχίζεται με τους λοιπούς εταίρους. Ο εξερχόμενος εταίρος στις ανωτέρω περιπτώσεις έχει αξίωση κατά της Εταιρείας για καταβολή της αξίας της συμμετοχής του.

ΑΡΘΡΟ 10
Λύση-Εκκαθάριση της Εταιρείας

10.1 Η Εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της,

β) με απόφαση των εταίρων

γ) με την κήρυξή της σε πτώχευση

δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος

10.2 Την λύση της Εταιρείας ακολουθεί εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τους τρίτους χρέη, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 11
Απαγόρευση σφράγισης

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την Εταιρεία και στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της Εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12
Τελικές Διατάξεις

11.1 Προσθήκες και τροποποιήσεις αυτής της συμβάσεως πρέπει να γίνονται γραπτώς.
11.2 Κάθε διαφορά ή διένεξη που θα αναφύεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας ή κατά την εκκαθάριση αυτής θα λύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε όμοια πρωτότυπα, τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από τους τρεις συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε τέταρτο και πέμπτο από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και στο ΓΕ.ΜΗ. για δημοσίευση αντίστοιχα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. **Αναστασία Λυμπεράκη**
2. **Αναστάσιος Περδίκης**
3. **Αλέξιος Θωμαδάκης Κυριακόπουλος**