Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:28:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3477771

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΥΡΤΙΝΟΞΥΛΩΝ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΚΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ANARTISI** και αριθμό ΓΕΜΗ **004688801000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4626335,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΟΥΡΤΙΝΟΞΥΛΩΝ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΚΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ANARTISI» και αριθμό ΓΕΜΗ **004688801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κ ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - Μικρή οντότητα
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
Α.Φ.Μ.: 999998333 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4688801000

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	702.119,12	674.585,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός	698.559,54	238.628,62
Λοιπός εξοπλισμός	300.544,36	119.867,61
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	437.074,17	
Σύνολο	2.138.297,19	1.033.081,76
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,00	371,02
Σύνολο	0,00	371,02
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	6.481,09	6.481,09
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	6.481,09	6.481,09
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.144.778,28**	**1.039.933,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	820.783,00	802.655,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	820.783,00	802.655,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.355.457,16	1.436.135,80
Παραγγελιες εξωτερικου	185,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	210.768,70	143.769,83
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	11.900,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.518.165,03	1.156.116,31
Σύνολο	3.084.575,89	2.747.922,36
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.905.358,89**	**3.550.577,36**
Σύνολο ενεργητικού	**6.050.137,17**	**4.590.511,23**

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.479.153,17	
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	1.779.153,17	300.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	101.829,55	64.059,58
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.967.405,13	1.487.590,75
Σύνολο	2.069.234,68	1.551.650,33
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.848.387,85**	**1.851.650,33**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	253.985,78	242.078,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	136.818,58	1.642.941,28
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	390.804,36	1.885.019,63
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	150.633,95	219.051,65
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	
Εμπορικές υποχρεώσεις	36.251,49	296.114,96
Φόρος εισοδήματος	147.502,02	176.543,73
Λοιποί φόροι και τέλη	63.918,31	83.579,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	39.998,33	29.379,27
Λοιπές υποχρεώσεις	1.372.640,86	49.171,85
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.810.944,96	853.841,27
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.201.749,32**	**2.738.860,90**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.050.137,17**	**4.590.511,23**

Κ ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Μικρή οντότητα
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΦΜ. 999998333 ΓΕΜΗ. 4688801000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.181.391,83	4.135.471,00
Μεταβολές αποθεμάτων	1.096.472,87	210.002,00
Μικτό αποτέλεσμα	5.277.864,70	4.345.473,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	47.339,05	14.515,63
	5.325.203,75	4.359.988,63
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	2.356.125,42	2.356.125,42
Παροχές σε εργαζομένους	1.564.166,88	782.245,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	640.701,17	642.240,25
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	77.161,68	72.147,84
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	478,16	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	687.526,76	507.230,04
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24,53	60,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.904,70	12.601,47
Αποτέλεσμα προ φόρων	669.646,59	494.689,46
Φόροι εισοδήματος	143.366,44	110.036,21
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	526.280,15	384.653,25

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

της επιχείρησης : Κ ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2023 έως 31/12/2023

Μέγεθος οντότητας : "Μικρή οντότητα"

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α.Φ.Μ. 999998333 - ΓΕ.ΜΗ.4688801000

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
Α	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 3**	
i	Επωνυμία της οντότητας.	**Κ ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ**
ii	Νομικός τύπος της οντότητας	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
iii	Περίοδος αναφοράς	**01/01/2023 - 31/12/2023**
iv	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	**1ο ΧΛΜ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΕΣΗ ΣΑΜΑΡΘΙ 0 ΤΚ:19010 ΚΑΛΥΒΙΑ**
v	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	**ΑΡΙΘΜ.ΓΕΜΗ 4688801000 ΑΦΜ 999998333**
vi	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι ;	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
vii	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
viii	Κατηγορία της οντότητας	**ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
ix	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο .	**Η Δοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : "ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014"**
Β	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**
Γ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ. ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ**
Δ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ**
Ε	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 7**	
	Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**
ΣΤ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 8**	
	Πίνακας μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων :	**ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1**
Ζ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	**ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**
Η	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης	**ΠΡΟΣΟΧΗ ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΤΕ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Θ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ι	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων(ενδεχ.υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	**ΠΡΟΣΟΧΗ ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΤΕ ΤΥΧΟΝ ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ, ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING, ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ, ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**
ΙΑ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	**ΠΡΟΣΟΧΗ ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΤΕ ΤΥΧΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ 'Η ΖΗΜΙΕΣ 'Η ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

ΙΒ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 18**	
	Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.	**ΔΕΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ**
ΙΓ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 23(α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	**46 ΑΤΟΜΑ**
ΙΔ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχ/κων και εποπτικών συμβουλίων	**ΠΡΟΣΟΧΗ ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΤΕ "ΟΧΙ" ΓΙΑΤΙ ΑΦΟΡΑ ΕΝΤΟΚΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟ ΜΕΛΩΝ .Δ.Σ - ΕΤΑΙΡΩΝ κλπ**
ΙΕ	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων**	

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ & ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : Κ ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ

ΑΦΜ : 999998333 **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1**

ΓΕΜΗ : 4688801000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ	**10 ΓΗΠΕΔΑ**	**12(11)ΚΤΙΡΙΑ**	**13(12) ΜΗΧΑΝΟΛΟ-ΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	**14,15(13,14)ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	**18(16) ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2022	530.265,43	213.114,25	504.025,52	320.988,11	405.835,45
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			97.367,85	12.360,43	69,90
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	**530.265,43**	**213.114,25**	**601.393,37**	**333.348,54**	**405.905,35**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2022		61.768,77	321.254,01	190.299,10	405.104,44
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		7.025,38	41.510,74	23.181,83	429,89
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	**530.265,43**	**68.794,15**	**362.764,75**	**213.480,93**	**405.534,33**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2022	**0,00**	**144.320,10**	**238.628,62**	**119.867,61**	**371,02**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2023	530.265,43	213.114,25	601.393,37	333.348,54	405.905,35
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			97.166,17	41.179,34	31.168,82
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	**530.265,43**	**213.114,25**	**698.559,54**	**374.527,88**	**437.074,17**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2023		68.794,15	641.562,67	385.349,47	437.434,17
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			8.017,99	17.008,55	2.454,67
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	**0,00**	**68.794,15**	**649.580,66**	**402.358,02**	**439.888,84**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2023	**530.265,43**	**144.320,10**	**48.978,88**	**-27.830,14**	**-2.814,67**

Σημείωση : Οι αποσβέσεις έγιναν με τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24, Ν.4172/2013

ΑΘΗΝΑ 30/6/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 039957

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029353
Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
« Κ ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023- 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το Ν.4548/2018 (που αντικατέστησε τον ΚΝ.2190/20) που αντικαταστάθηκε από τον Ν.4548/2018, το καταστατικό της εταιρείας , τον Ν.4308 /14(ΕΛΠ) και τον Ν.4403/2016, υποβάλουμε στην Γενική Συνέλευσή σας , τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 01/01/2023-31/12/2023, με τις επεξηγήσεις μας, πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. **ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ : ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** .

Η εταιρεία είναι βιομηχανική. Δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής ειδών σκίασης με βασικό αντικείμενο την κατασκευή κουρτινόξυλων και περσίδων.

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους, μέσω της πώλησης προϊόντων και υπηρεσιών σε επιτηδευματίες και ιδιώτες .

Στόχοι της εταιρείας είναι η αύξηση του τζίρου , η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους .

Βασικές αξίες που διέπουν την φιλοσοφία της εταιρείας είναι, η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών και των υπηρεσιών , ο σεβασμός σε πελάτες , εργαζόμενους και συνεργάτες .

Ως στρατηγική η εταιρεία έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το 4μελές Διοικητικό Συμβούλιο . Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής , οικονομικής διαχείρισης.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 4.181.391,83 ευρώ (ο αντίστοιχος της προηγούμενης χρήσης ήταν 4.135.471 ,00 ευρώ.), ο οποίος κρίνεται ικανοποιητικός .

Κατά την χρήση η εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων συνολικά 669.646,59 ευρώ (την προηγούμενη χρήση παρουσίασε κέρδη προ φόρων 494.689,46 ευρώ.)

Σχετική ανάλυση των παγίων στο παράρτημα Ν.1 του Προσαρτήματος (Άρθρο 29 παραγρ.8 Ν.4308/2014)

2 ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ : ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές . Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών . Η εταιρεία συνηθίζει , ιδιαίτερα με τους Προμηθευτές , να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας .

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα. Τα προϊόντα και οι υπηρεσίες του κλάδου έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση.

Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών , προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο .

Κίνδυνος αποθεμάτων : Η εταιρεία έχει αποθέματα Α' & Β' Υλών με 31/12/2023 αποτιμώμενα στην αξία των 820.783,00 ευρώ. Κρίνονται φυσιολογικά τα αποθέματα .

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της .

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της

. **3. ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Δεν υπάρχουν πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις από τις εργασίες - δραστηριότητες της εταιρείας στο περιβάλλον και υπάρχει προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων.

Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

Για τη δραστηριότητά της δε προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και δηλώνουμε για το λόγο αυτό ότι υπάρχει διαχείριση αποβλήτων και λοιπών άχρηστων υλικών σε συνεργασία με εταιρείες συγκομιδής αποβλήτων.

4.ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ : ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία μας απασχόλησε την χρήση 2023, με πλήρη και με μερική απασχόληση, μέσον όρο 46 εργαζόμενους, με σεβασμό στα δικαιώματα, τις πολιτικές και πολιτιστικές διαφοροποιήσεις αυτών, ανεξαρτήτως φύλλου,

θρησκείας , μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόνοια για την υγιεινή και ασφάλεια και την εκπαίδευση των εργαζομένων.

5. ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ (ΧΔΕ) ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ (ΜΧΔΕ)

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας κατά το τέλος του 2023, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής :

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**ΧΡΗΣΗ 2023**	**ΧΡΗΣΗ 2022**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.905.358,89	3.550.577,36
Σύνολο Ενεργητικού	6.050.137,17	4.590.511,23
Ίδια Κεφάλαια	3.848.387,85	1.851.650,33
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.201.749,32	2.738.860,90
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.201.749,32	2.738.860,90
Σύνολο Παθητικού	6.050.137,17	4.590.511,23
Ίδια Κεφάλαια	3.848.387,85	1.851.650,33
Σύνολο Παθητικού	6.050.137,17	4.590.511,23
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.905.358,89	3.550.577,36
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.810.944,96	853.841,27
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	669.646,59	494.689,46
Ίδια κεφάλαια	3.848.387,85	1.851.650,33

6. ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ : ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Α. Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα :

Οργανωτικό , ποιότητα προϊόντων , οικονομικά μεγέθη.

Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης .

Β. Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης .

Θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Γ . Η εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα και ομόλογα και δεν κατέχει ίδιες μετοχές του άρθρου 16 παραγρ.9 του Ν.2190/20.

Δ . Υποκαταστήματα –αποθηκευτικοί χώροι της Εταιρείας: Η εταιρεία έχει από τις 10/09/2022 δηλωμένη αποθήκη στην περιοχή Θέση Ρίζα Γκιάκου 0 στο Μαρκόπουλο.

Ε . Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος : Η εταιρεία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της κανονικότητας είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων .

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας, λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η εταιρεία αν και έχει δανειακές υποχρεώσεις δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

δ) Διαθέσιμο συνάλλαγμα Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα. Άρα δεν διατρέχει κανένα συναλλαγματικό κίνδυνο .

Ζ. Κρατικές επιχορηγήσεις: Δεν υπάρχουν.

Η. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης της εταιρείας για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της , μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών , ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων και υπηρεσιών σε νέες αγορές .

Σχετικά με τις πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία , προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 10% περίπου. Σχετικά με τα κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία , προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 20%.

Θ. Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης , δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας.

Παρατίθεται ο Ισολογισμός, η κατάσταση Λογαριασμών Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 και το προσάρτημα του άρθρου 29 και 30 του Ν.4308/2014.

Κ ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - Μικρή οντότητα
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
Α.Φ.Μ.: 999998333 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4688801000

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	702.119,12	674.585,53
Μηχανολογικός εξοπλισμός	698.559,54	238.628,62
Λοιπός εξοπλισμός	300.544,36	119.867,61
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	437.074,17	
Σύνολο	2.138.297,19	1.033.081,76
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,00	371,02
Σύνολο	0,00	371,02
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	6.481,09	6.481,09
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	6.481,09	6.481,09
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.144.778,28**	**1.039.933,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	820.783,00	802.655,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		

Σύνολο	820.783,00	802.655,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.355.457,16	1.436.135,80
Παραγγελιες εξωτερικου	185,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	210.768,70	143.769,83
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	11.900,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.518.165,03	1.156.116,31
Σύνολο	3.084.575,89	2.747.922,36
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.905.358,89**	**3.550.577,36**
Σύνολο ενεργητικού	**6.050.137,17**	**4.590.511,23**

Κ ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Μικρή οντότητα (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΦΜ. 999998333 ΓΕΜΗ. 4688801000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.181.391,83	4.135.471,00
Μεταβολές αποθεμάτων	1.096.472,87	210.002,00
Μικτό αποτέλεσμα	5.277.864,70	4.345.473,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	47.339,05	14.515,63
	5.325.203,75	4.359.988,63
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	2.356.125,42	2.356.125,42
Παροχές σε εργαζομένους	1.564.166,88	782.245,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	640.701,17	642.240,25
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	77.161,68	72.147,84
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	478,16	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	687.526,76	507.230,04
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24,53	60,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.904,70	12.601,47
Αποτέλεσμα προ φόρων	669.646,59	494.689,46

Φόροι εισοδήματος	143.366,44	110.036,21
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	526.280,15	384.653,25

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων		
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)		
της επιχείρησης : Κ ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2023 έως 31/12/2023		
Μέγεθος οντότητας : "Μικρή οντότητα"		
Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.		
Α.Φ.Μ. 999998333		**- ΓΕ.ΜΗ.4688801000**
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
Α	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 3**	
i	Επωνυμία της οντότητας.	**Κ ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ**
ii	Νομικός τύπος της οντότητας	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
iii	Περίοδος αναφοράς	**01/01/2023 - 31/12/2023**
iv	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	**1ο ΧΛΜ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΕΣΗ ΣΑΜΑΡΘΙ 0 ΤΚ:19010 ΚΑΛΥΒΙΑ**
v	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγρα- μμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	**ΑΡΙΘΜ.ΓΕΜΗ 4688801000 ΑΦΜ 999998333**
vi	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι ;	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
vii	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
viii	Κατηγορία της οντότητας	**ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
ix	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο .	**Η Δοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : "ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014"**
Β	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**
Γ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ. ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΛΑΘΩΝ**

	επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της κατα-στάσεων.	
Δ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώ-σει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ**
Ε	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 7**	
	Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισ-σότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**
ΣΤ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 8**	
	Πίνακας μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων :	**ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1**
Ζ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	**ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**
Η	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης	**ΠΡΟΣΟΧΗ ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΤΕ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Θ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ι	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων	**ΠΡΟΣΟΧΗ ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΤΕ ΤΥΧΟΝ ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ, ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING, ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ, ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

	επιβαρύνσεων(ενδεχ.υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	
ΙΑ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	**ΠΡΟΣΟΧΗ ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΤΕ ΤΥΧΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ 'Η ΖΗΜΙΕΣ 'Η ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**
ΙΒ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 18**	
	Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.	**ΔΕΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ**
ΙΓ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 23(α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	**46 ΑΤΟΜΑ**
ΙΔ	**Σχετικό Άρθρο του Νόμου : 29 Παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχ/κων και εποπτικών συμβουλίων	**ΠΡΟΣΟΧΗ ΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΤΕ "ΟΧΙ" ΓΙΑΤΙ ΑΦΟΡΑ ΕΝΤΟΚΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟ ΜΕΛΩΝ .Δ.Σ - ΕΤΑΙΡΩΝ κλπ**
ΙΕ	**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων**	

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ & ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : Κ ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ

ΑΦΜ : 999998333 - - **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1 (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ)** -

ΓΕΜΗ : 4688801000 - - - - -

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ	**10 ΓΗΠΕΔΑ**	**12(11)ΚΤΙΡΙΑ**	**13(12) ΜΗΧΑΝΟΛΟ-ΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	**14,15(13,14)ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**	**18(16) ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2022	530.265,	213.114,2	504.025,52	320.988,11	405.835,

	43	5			45
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			97.367,85	12.360,43	69,90
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	**530.265,43**	**213.114,25**	**601.393,37**	**333.348,54**	**405.905,35**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2022		61.768,77	321.254,01	190.299,10	405.104,44
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		7.025,38	41.510,74	23.181,83	429,89
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	**530.265,43**	**68.794,15**	**362.764,75**	**213.480,93**	**405.534,33**
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2022	**0,00**	**144.320,10**	**238.628,62**	**119.867,61**	**371,02**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2023	530.265,43	213.114,25	601.393,37	333.348,54	405.905,35
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			97.166,17	41.179,34	31.168,82
ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ					
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	**530.265,43**	**213.114,25**	**698.559,54**	**374.527,88**	**437.074,17**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01.01.2023		68.794,15	641.562,67	385.349,47	437.434,17
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			8.017,99	17.008,55	2.454,67
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	**0,00**	**68.794,15**	**649.580,66**	**402.358,02**	**439.888,**

					84
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2023	**530.265,43**	**144.320,10**	**48.978,88**	**-27.830,14**	**-2.814,67**

Σημείωση : Οι αποσβέσεις έγιναν με τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24, Ν.4172/2013

30/6/2024

ΑΘΗΝΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ
ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 039957

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 029353
Α ΤΑΞΗ

Στη συνέχεια παρατίθεται ο Πίνακας Διάθεσης των Αποτελεσμάτων χρήσης 2023 ,**που προτείνεται** από το Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ (κέρδη) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	669646,59
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	1.487.590,25
ΜΕΙΟΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	143.366,44
ΣΥΝΟΛΟ	**2.013.870,40**

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	101829,55
2. ΜΕΡΙΣΜΑ	0,00
3. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	1.912.040,85
ΣΥΝΟΛΟ	**2013870,40**

Κύριοι Μέτοχοι

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν , σας καλούμε να εγκρίνετε τα πεπραγμένα της διαχείρισης για την χρήση 2023 και επίσης :

- Να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023 .
- Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.

- Να εγκρίνετε τον προτεινόμενο Πίνακα Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της χρήσης 2023 .

ΚΑΛΥΒΙΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΙΟΥΡΚΤΣΟΓΛΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΝ 039957