Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:58:36 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3477520

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (ACTIVE PROPERTY) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (ACTIVE PROPERTY) Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009265301000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4626094,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (ACTIVE PROPERTY) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (ACTIVE PROPERTY) Μ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009265301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (AKTIVE PROPERTY) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ.Ε.Π.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023-13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01/01/2023-31/12/2023)
ΑΦΜ:997865657 ΓΕΜΗ:9265301000
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0.00 €	0.00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0.00 €	0.00 €
Λοιπός εξοπλισμός	6,689.02 €	6,689.02 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0.00 €	0.00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0.00 €	0.00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***6,689.02 €***	***6,689.02 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0.00 €	0.00 €
Υπεραξία	0.00 €	0.00 €
Λοιπά άυλα	1,441.46 €	1,441.46 €
Σύνολο	***1,441.46 €***	***1,441.46 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0.00 €	0.00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0.00 €	0.00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0.00 €	0.00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0.00 €	0.00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***0.00 €***	***0.00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0.00 €	0.00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0.00 €**	**0.00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0.00 €	0.00 €
Εμπορεύματα	0.00 €	0.00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0.00 €	0.00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0.00 €	0.00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0.00 €	0.00 €
Λοιπά αποθέματα	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***0.00 €***	***0.00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3,016.01 €	3,016.01 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0.00 €	0.00 €
Λοιπές απαιτήσεις	17,302.18 €	6,600.00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0.00 €	0.00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0.00 €	0.00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.07 €	13,980.67 €
Σύνολο	***20,323.26 €***	***23,596.68 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***20,323.26 €***	***23,596.68 €***
Σύνολο ενεργητικού	***28,453.74 €***	***31,727.16 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4,500.00 €	4,500.00 €
Υπέρ το άρτιο	0.00 €	0.00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	102,743.82 €	102,743.82 €
Ίδιοι τίτλοι	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***107,243.82 €***	***107,243.82 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0.00 €	0.00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0.00 €	0.00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***0.00 €***	***0.00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0.00 €	0.00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0.00 €	0.00 €

Αποτελέσματα εις νέο	-269,479.73 €	-271,605.14 €
Σύνολο	***-269,479.73 €***	***-271,605.14 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0.00 €	0.00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***-162,235.91 €***	***-164,361.32 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0.00 €	0.00 €
Λοιπές προβλέψεις	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***0.00 €***	***0.00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0.00 €	0.00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00 €	6,851.45 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0.00 €	0.00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***0.00 €***	***6,851.45 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0.00 €	0.00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	0.00 €	5,361.44 €
Φόρος εισοδήματος	599.48 €	0.00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	1,479.58 €	0.00 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0.00 €	0.00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	188,610.59 €	183,875.59 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0.00 €	0.00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***190,689.65 €***	***189,237.03 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**190,689.65 €**	**196,088.48 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**28,453.74 €**	**31,727.16 €**

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΛΟΥΠΑΚΟΥ ΑΘ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΦΜ: 075812229-ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ:0058797

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ-ΝΟΜ. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΔΑΝΙΗΛ

ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ(AKTIVE PROPERTY) Μ.Ε.Π.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΩΝ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023(01/01/2023-31/12/2023)

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17,065.01 €	1,000.00 €
Κόστος πωλήσεων	0.00 €	0.00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**17,065.01 €**	**1,000.00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00 €	0.00 €
	17,065.01 €	**1,000.00 €**
Έξοδα διοίκησης	2,750.76 €	2,723.27 €
Έξοδα διάθεσης	11,589.36 €	6,171.70 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0.00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0.00 €	0.00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0.00 €	0.00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0.00 €	0.00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0.00 €	0.00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0.00 €	0.00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00 €	0.00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**14,340.12 €**	**8,894.97 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00 €	0.00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0.00 €	31.95 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2,724.89 €**	**-7,894.97 €**

Φόροι εισοδήματος	0.00 €	0.00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2,724.89 €**	**-7,894.97 €**

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΛΟΥΠΑΚΟΥ ΑΘ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΦΜ:075812229 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ:0058797

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ-ΝΟΜ.ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΔΑΝΙΗΛ

ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ (AKTIVE PROPERTY) ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ.Ε.Π.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023-13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ(01/01/2023-31/12/2023)
ΑΦΜ:997865657 ΓΕΜΗ:9265301000
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0.00 €	0.00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0.00 €	0.00 €
Λοιπός εξοπλισμός	6,689.02 €	6,689.02 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0.00 €	0.00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0.00 €	0.00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***6,689.02 €***	***6,689.02 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0.00 €	0.00 €
Υπεραξία	0.00 €	0.00 €
Λοιπά άυλα	1,441.46 €	1,441.46 €
Σύνολο	***1,441.46 €***	***1,441.46 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0.00 €	0.00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0.00 €	0.00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0.00 €	0.00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0.00 €	0.00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***0.00 €***	***0.00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0.00 €	0.00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0.00 €**	**0.00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0.00 €	0.00 €
Εμπορεύματα	0.00 €	0.00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0.00 €	0.00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0.00 €	0.00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0.00 €	0.00 €
Λοιπά αποθέματα	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***0.00 €***	***0.00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3,016.01 €	3,016.01 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0.00 €	0.00 €
Λοιπές απαιτήσεις	17,302.18 €	6,600.00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0.00 €	0.00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0.00 €	0.00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.07 €	13,980.67 €
Σύνολο	***20,323.26 €***	***23,596.68 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***20,323.26 €***	***23,596.68 €***
Σύνολο ενεργητικού	***28,453.74 €***	***31,727.16 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4,500.00 €	4,500.00 €
Υπέρ το άρτιο	0.00 €	0.00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	102,743.82 €	102,743.82 €
Ίδιοι τίτλοι	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***107,243.82 €***	***107,243.82 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0.00 €	0.00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0.00 €	0.00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***0.00 €***	***0.00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0.00 €	0.00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0.00 €	0.00 €

Αποτελέσματα εις νέο	-269,479.73 €	-271,605.14 €
Σύνολο	***-269,479.73 €***	***-271,605.14 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0.00 €	0.00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***-162,235.91 €***	***-164,361.32 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0.00 €	0.00 €
Λοιπές προβλέψεις	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***0.00 €***	***0.00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0.00 €	0.00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00 €	6,851.45 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0.00 €	0.00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***0.00 €***	***6,851.45 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0.00 €	0.00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	0.00 €	5,361.44 €
Φόρος εισοδήματος	599.48 €	0.00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	1,479.58 €	0.00 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0.00 €	0.00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	188,610.59 €	183,875.59 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0.00 €	0.00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0.00 €	0.00 €
Σύνολο	***190,689.65 €***	***189,237.03 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**190,689.65 €**	**196,088.48 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**28,453.74 €**	**31,727.16 €**

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΛΟΥΠΑΚΟΥ ΑΘ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΦΜ: 075812229-ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ:0058797

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ-ΝΟΜ. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΔΑΝΙΗΛ

ΑΚΤΙΒ ΠΡΟΠΕΡΤΥ(AKTIVE PROPERTY) Μ.Ε.Π.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΩΝ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023(01/01/2023-31/12/2023)

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17,065.01 €	1,000.00 €
Κόστος πωλήσεων	0.00 €	0.00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**17,065.01 €**	**1,000.00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00 €	0.00 €
	17,065.01 €	**1,000.00 €**
Έξοδα διοίκησης	2,750.76 €	2,723.27 €
Έξοδα διάθεσης	11,589.36 €	6,171.70 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0.00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0.00 €	0.00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0.00 €	0.00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0.00 €	0.00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0.00 €	0.00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0.00 €	0.00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00 €	0.00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**14,340.12 €**	**8,894.97 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00 €	0.00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0.00 €	31.95 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2,724.89 €**	**-7,894.97 €**

Φόροι εισοδήματος	0.00 €	0.00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2,724.89 €**	**-7,894.97 €**

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΛΟΥΠΑΚΟΥ ΑΘ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΦΜ:075812229 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ:0058797

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ-ΝΟΜ.ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΔΑΝΙΗΛ