Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:08:22 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3477179

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν.ΣΙΩΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΧΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Μονοπρόσωπη Α.Ε., ICON Urban Living** και αριθμό ΓΕΜΗ **010483053000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4625762,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ν.ΣΙΩΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΙΧΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Μονοπρόσωπη Α.Ε., ICON Urban Living» και αριθμό ΓΕΜΗ **010483053000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ν.ΣΙΩΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 11 ΤΡΙΚΑΛΑ
Α.Φ.Μ.: 999472716
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 10483053000

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
☐Ενσώματα πάγια			
☐☐Ακίνητα		4.418.723,76	3.368.804,79
☐☐Μηχανολογικός εξοπλισμός		17.252,88	29.064,56
☐☐Λοιπός εξοπλισμός		57.128,00	52.027,49
☐☐Σύνολο		4.493.104,64	3.449.896,84
☐Αυλα πάγια στοιχεία			
☐☐Λοιπά άυλα		0,01	0,01
☐☐Σύνολο		0,01	0,01
☐Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		793.507,94	97.539,13
☐Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
☐☐Δάνεια και απαιτήσεις		47.493,05	59.913,05
☐☐Σύνολο		47.493,05	59.913,05
☐Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.334.105,64	3.607.349,03
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
☐Αποθέματα			
☐☐Ετοιμα και ημιτελή προιόντα		3.150.127,56	1.774.431,49
☐☐Προκαταβολές για αποθέματα		62.818,94	392.450,98
☐☐Σύνολο		3.212.946,50	2.166.882,47
☐Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
☐☐Εμπορικές απαιτήσεις		980.722,12	316.467,88
☐☐Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	29.180,32
☐☐Λοιπές απαιτήσεις		73.703,56	241.731,32
☐☐Προπληρωμένα έξοδα		274.374,77	88.430,20
☐☐Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		296.916,57	504.172,06
☐☐Σύνολο		1.625.717,02	1.179.981,78
☐Σύνολο κυκλοφορούντων		4.838.663,52	3.346.864,25
Σύνολο ενεργητικού		10.172.769,16	6.954.213,28
Καθαρή θέση			
☐Καταβλημένα κεφάλαια			
☐☐Κεφάλαιο		2.630.000,00	950.000,00
☐☐Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.440.107,67	1.059.500,00
☐☐Σύνολο		4.070.107,67	2.009.500,00
☐Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
☐☐Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	786,90
☐☐Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	233.987,04
☐☐Αποτελέσματα εις νέο		439.673,20	-662.816,89
☐☐Σύνολο		439.673,20	-428.042,95
☐Σύνολο καθαρής θέσης		4.509.780,87	1.581.457,05
Προβλέψεις			
☐Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		4.208,65	0,00
☐Σύνολο		4.208,65	0,00
Υποχρεώσεις			
☐Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
☐☐Δάνεια		1.915.486,04	1.911.035,08
☐☐Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	11.699,35
☐☐Σύνολο		1.915.486,04	1.922.734,43

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023	2022
☐Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
☐☐Τραπεζικά δάνεια		0,00	309.382,20
☐☐Εμπορικές υποχρεώσεις		1.480.889,60	786.932,67
☐☐Λοιποί φόροι και τέλη		63.057,02	15.719,81
☐☐Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		20.491,35	3.250,17
☐☐Λοιπές υποχρεώσεις		1.085.855,63	1.866.736,95
☐☐Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.093.000,00	468.000,00
☐☐Σύνολο		3.743.293,60	3.450.021,80
☐Σύνολο υποχρεώσεων		5.658.779,64	5.372.756,23
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		10.172.769,16	6.954.213,28

ΤΡΙΚΑΛΑ, 30/09/2024

Σύμβουλος - Διαχειριστής

ΣΙΩΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΚ 891930

Λογιστής

ΚΩΣΤΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α00100722
Αρ. Άδειας: 139774 Α΄Τάξης

Ν.ΣΙΩΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 11 ΤΡΙΚΑΛΑ
Α.Φ.Μ.: 999472716
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 10483053000

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		1.979.202,50	2.805.293,80
Κόστος πωλήσεων		-1.330.686,99	-2.218.824,19
Μικτό αποτέλεσμα		648.515,51	586.469,61
Λοιπά συνήθη έσοδα		505.128,26	477.323,56
		1.153.643,77	1.063.793,17
Έξοδα διοίκησης		-447.755,89	-220.714,34
Έξοδα διάθεσης		-663.077,02	-662.168,53
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-29.452,14	-38.329,17
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		137.677,20	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	6.998,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		151.035,92	149.579,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		71,78	242,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-116.028,92	-63.488,58
Αποτέλεσμα προ φόρων		35.078,78	86.333,40
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		35.078,78	86.333,40

ΤΡΙΚΑΛΑ, 30/09/2024

Σύμβουλος - Διαχειριστής

ΣΙΩΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΚ 891930

Λογιστής

ΚΩΣΤΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α00100722
Αρ. Άδειας: 139774 Α΄Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

Ν.ΣΙΩΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 11 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 10483053000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικινομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

α) "Λογιστικές Πολιτικές "
Η επιχείρηση ακολουθεί το "Ιστορικό Κόστος" και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ
" Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον "ζημίες απομείωσης" [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
" Λοιπά ενσώματα πάγια : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον "ζημίες απομείωσης" [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
" Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : (1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], (2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα: Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
" Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:
α/α☐Περιγραφή☐Συντελεστής απόσβεσης
1☐Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί. ☐4%
2☐Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού☐10%
3☐Μεταφορικά μέσα επιβατικά ☐16%
4☐Μεταφορικά μέσα φορτηγά ☐12%
5☐Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό☐20%
6☐Έπιπλα και σκέυη☐10%
7☐Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης☐10%
8☐Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης☐10% (ή *)
☐* Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

" Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].
" Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία : Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες

απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
" Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση επιβαρύνει (ή) (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, την FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι "Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
" Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις : Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
" Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
" Προβλέψεις : Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
ή
Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.
" Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις : Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
" Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία : Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
" Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
" Τρέχων φόρος εισοδήματος : αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η Επιχείρηση, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.
ή
Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
" Αναβαλλόμενοι φόροι : Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ
Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα :

" Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
" Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. (ή) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
" Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
ή
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης

συμβάσεως.
" Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
" Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
" Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
" Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
β) Αλλαγές στις "Λογιστικές Πολιτικές" & "Διορθώσεις λαθών".
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε παρέκκλιση

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Συνημμένος Πίνακας

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Υπέρ EUROBANK 600.000,00 για συνολική δανειακή σύμβαση 600.000,00 ευρώ.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν ενσωματώθηκαν

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

Δέκα εννέα εργαζόμενοι

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν

Σημειώσεις

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

ΤΡΙΚΑΛΑ, 30/09/2024

Σύμβουλος - Διαχειριστής

ΣΙΩΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΚ 891930

Λογιστής

ΚΩΣΤΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α00100722
Αρ. Άδειας: 139774 Α΄Τάξης

Ν.ΣΙΩΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 11 ΤΡΙΚΑΛΑ
Α.Φ.Μ.: 999472716
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 10483053000

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Ακίνητα	Μηχ/κος Εξοπλ.	Λοιπός Εξοπλ.	Βιολογικα Πάγια	Λοιπά Ενσώμ.	Δαπάνες Αναπτ.	Υπεραξία	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης								
Κόστος κτήσης 01/01	3.796.807,47	30.074,72	156.654,74	0,00	0,00	0,00	0,00	2.361,00
Προσθήκες περιόδου	2.053.503,25	0,00	32.190,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μειώσεις	-899.512,72	-11.393,68	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12	4.950.798,00	18.681,04	188.845,14	0,00	0,00	0,00	0,00	2.361,00
Αποσβέσεις								
Σωρευμ. Αποσβ 01/01	428.002,68	1.010,16	104.627,25	0,00	0,00	0,00	0,00	2.360,99
Αποσβέσεις περιόδου	104.071,56	418,00	27.089,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12	532.074,24	1.428,16	131.717,14	0,00	0,00	0,00	0,00	2.360,99
Αναπόσβεστη αξία 31/12	**4.418.723,76**	**17.252,88**	**57.128,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,01**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ

«Ν.ΣΙΩΚΗΣ Μ.Α.Ε»

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 10483053000

Κύριοι,

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για τη χρήση 2023 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι ο κλάδος των κατασκευών .

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 1.979.202,50 , έναντι της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 2.805.293,80. Τα κέρδη της χρήσεως ανήλθαν στο ποσόν των 35.078,78 ευρώ έναντι κερδών προηγούμενης χρήσης 86.333,40 ευρώ.

Ακολουθούν οι κυριότεροι αριθμοδείκτες της εταιρείας:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		**2023**		**2022**	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.838.663,52**		**3.346.864,25**	
	Σύνολο ενεργητικού	**10.172.769,16**	47,56%	**6.954.213,28**	48,13%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**5.334.105,64**		**3.607.349,03**	
	Σύνολο ενεργητικού	**10.172.769,16**	52,44%	**6.954.213,28**	51,87%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	**4.509.780,87**		**1.581.457,05**	
	Σύνολο Υποχρεώσεων	**5.658.779,64**	79,70%	**5.372.756,23**	29,43%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	**5.658.779,64**		**5.372.756,23**	
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.172.769,16**	55,63%	**6.954.213,28**	77,26%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	**4.509.780,87**		**1.581.457,05**	
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.172.769,16**	44,33%	**6.954.213,28**	22,74%

	Ίδια Κεφάλαια	**4.509.780,87**		**1.581.457,05**	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**5.334.105,64**	84,55%	**3.607.349,03**	43,84%

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.838.663,52**		**3.346.864,25**	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	**3.743.293,60**	129,26 %	**3.450.021,80**	97,01%

	Κεφάλαιο κίνησης	**1.095.369,92**		**-103.157,55**	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**4.838.663,52**	22,64%	**3.346.864,25**	-3,08%

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	**151.035,92**		**149.579,64**	
Αποδοτικότητα κερδών	Κύκλος εργασιών	**1.979.202,50**	7,63%	**2.805.293,80**	5,33%

	Καθαρά κέρδη προ φόρων	**35.078,78**		**86.333,40**	
Αποδοτικότητα εσόδων	Σύνολο εσόδων	**2.622.079,74**	1,34%	**3.289.858,21**	2,62%

	Καθαρά κέρδη προ φόρων	**35.078,78**		**86.333,40**	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Ίδια κεφάλαια	**4.509.780,87**	0,78%	**1.581.457,05**	5,46%

	Μικτά αποτελέσματα	**648.515,51**		**586.469,61**	
Αποδοτικότητα πωλήσεων	Κύκλος εργασιών	**1.979.202,50**	32,77%	**2.805.293,80**	20,91%

Κυριότεροι Κίνδυνοι.

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορούν να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνεργάτες της εταιρείας μας είναι αξιόπιστοι με βάση την πολύχρονη συνεργασία μας.

Οι εταιρία συνηθίζει ιδιαίτερα με τους συνεργάτες να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας .

Οι εταιρία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα που υπερβαίνουν στο σύνολο τους τις υποχρεώσεις ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των

Τραπεζών , όσο και έναντι των συνεργατών λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην Ελληνική αγορά .

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Προσωπικό

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη-επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία το 2023 απασχόλησε 19

εργαζόμενους.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει ομολογίες.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα εταιρίας.

Το 2023 η εταιρεία δεν διενήργησε σημαντικές επενδύσεις.
Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα επί της οδού Ηπείρου 25 στη ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού Αλωπεκής 46 στην ΑΘΗΝΑ και επί της οδού Αντιγονιδών 9 στη ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ.

ΤΡΙΚΑΛΑ 30-09-2024

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ -ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΙΩΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ