Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:04:00 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3477157

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **UNICON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **UNICON** και αριθμό ΓΕΜΗ **163614501000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4625738,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «UNICON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «UNICON» και αριθμό ΓΕΜΗ **163614501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# UNICON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (01η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

## ΑΡ ΓΕΜΗ 163614501000

2023

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**«UNICON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»**
**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 163614501000**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :**

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 9.884.679,65 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 0,00 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού & παθητικού έφτασε το ποσό των 2.592.116,89 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων (τέλος επιτηδεύματος) 223.187,35 ευρώ.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας :**

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

**5. Έρευνα και ανάπτυξη**

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2023.

**6. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**7. Κίνδυνοι**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος.</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη των κατάλληλων ρευστών διαθεσίμων.

**8. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

**9. Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία δεν απασχολεί σημαντικό αριθμό προσωπικού.

**10. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023, ήτοι την 31/12/2023 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

***11.* Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 12/04/2023-31/12/2023.
- Απαλλάξετε το Όργανο Διοίκησης από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 12/04/2023-31/12/2023.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Αφίδνες Αττικής, 30/09/2024

| Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος | Το μέλος | Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος |
|---|---|---|
| ΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΜΑΡΚΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | ΚΟΥΜΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

**UNICON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 163614501000**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2022**
**2Η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | |
| Απομειωμένα | | |
| Αποθέματα | | |
| Απαιτήσεις | 1.938.960,52 | 604.486,16 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | |
| Λοιπά | 653.156,37 | 194.086,99 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.592.116,89** | **798.573,15** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 408.898,25 | 235.917,25 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.183.218,64 | 562.655,90 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **2.592.116,89** | **798.573,15** |

**Β.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 9.884.679,65 | 605.353,16 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | (9.556.857,29) | (539.130,89) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (35.130,76) | (3.192,18) |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | | |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (68.313,15) | (15.927,20) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (1.191,10) | (93,60) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **223.187,35** | **47.009,29** |
| Φόροι | 50.206,35 | 11.092,04 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **172.981,00** | **35.917,25** |

| Ο Πρόεδρος του ΔΣ | Το μέλος | Η Προϊστ. του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΜΑΡΚΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ |
| ΑΔΤ ΑΙ596782 | ΑΔΤ ΑΙ721130 | ΑΔΤ ΑΚ019730 |

## 3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
## Προσάρτημα της " UNICON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε."

**της 31ης Δεκεμβρίου 2023** ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 4 – ΑΦΙΔΝΑΙ ΤΚ 19014 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 163614501000

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)* | UNICON ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. |
| **Νομικός τύπος** *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)* | ΑΕ |
| **Περίοδος αναφοράς** *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)* | Από 01.01.2023 έως 31.12.2023 |
| **Διεύθυνση έδρας** *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)* | ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 4 – ΑΦΙΔΝΑΙ ΤΚ 19014 |
| **Δημόσιο μητρώο** *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)* | 163614501000 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα** *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)* | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση** *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)* | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας** *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)* | Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων** *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις** *(Παρ. 16 άρθρου 29)* | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.** *(Παρ. 25 άρθρου 29)* | Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διοίκησης. |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν** *(Παρ. 34 άρθρου 29)* | Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014<br>Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε σε 200.000,00 ευρώ ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2023 ανήλθε 408.898,25 ευρώ. |

| Ο Πρόεδρος του ΔΣ | Το μέλος | Η Προϊστ. του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΠΡΙΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΜΑΡΚΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ |