Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:48:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2261028281

E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3476938

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **VIOTDOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013376417000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4625530,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «VIOTDOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **013376417000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - 43η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 13376417000

	2023		2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	846.971,42		836.895,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	27.124,99		31.396,81
Λοιπός εξοπλισμός	27.306,83		23.953,31
Σύνολο	***901.403,24***		***892.245,81***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	8.365,66		4.965,15
Σύνολο	***8.365,66***		***4.965,15***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δανεια και Απαιτησεις	800,00		800,00
Συμμετόχες σε θυγατρικές	27.720,94		27.720,94
Σύνολο	***28.520,94***		***28.520,94***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***938.289,84***		***925.731,90***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα	277.059,28		306.395,15
Εμπορεύματα	52.040,42		83.918,62
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	92.246,79		127.183,29
Προκαταβολές για Αποθέματα	207.048,18		0,00
Λοπά Αποθέματα	14.454,60		15.559,99
Σύνολο	***642.849,27***		***533.057,05***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.394.256,68		3.993.381,27
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	18.038,91		45.605,39
Λοιπές απαιτήσεις	160.579,74		169.180,75
Προπληρωμένα έξοδα	7.529,59		7.166,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	231.894,96		123.930,77
Σύνολο	**3.812.299,88**		**4.339.264,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.455.149,15**		**4.872.321,78**
Σύνολο ενεργητικού	**5.393.438,99**		**5.798.053,68**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	936.499,80		936.499,80
Σύνολο	***936.499,80***		***936.499,80***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	195.000,00		195.000,00
Σύνολο	***195.000,00***		***195.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	176.817,55		176.817,55
Αφορολόγητα αποθεματικά	471.090,38		471.090,38
Αποτελέσματα εις νέο	-562.225,54		-690.793,49
Σύνολο	***85.682,39***		***-42.885,56***
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.217.182,19**		**1.088.614,24**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	1.198.842,81		1.290.722,59
Κρατικές Επιχορηγήσεις	4.847,85		0,00
Σύνολο	***1.203.690,66***		***1.290.722,59***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	386.333,01		299.011,03
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.106.270,04		2.532.509,70
Φόρος Εισοδήματος	26.924,72		2.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	72.231,06		152.260,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	56.732,71		64.160,10
Λοιπές υποχρεώσεις	140.355,42		212.069,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	183.719,18		156.706,20
Σύνολο	**2.972.566,14**		**3.418.716,85**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.176.256,80**		**4.709.439,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.393.438,99**		**5.798.053,68**

Θήβα, 28 Ιουνίου 2024

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΗΛΙΑΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 001679	ΑΔΤ ΑΜ 122953	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 65377 Α ΤΑΞΗ/Α.Δ.Τ. ΑΜ995685

ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2023 - 43η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 13376417000

	2023	2022
1.Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*7.198.680,53*	*7.707.867,21*
2.Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιοντα, ημικατ/μένα)	*-97.255,96*	*-123.107,50*
3.Λοιπά συνήθη έσοδα	*35.879,47*	*46.830,31*
4.Ιδιοπαραχθέντα Πάγια στοιχεία	*0,00*	*34.317,74*
5.Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	*-3.565.924,10*	*-4.563.902,15*
6.Παροχές σε εργαζόμενους	*-602.559,04*	*-633.382,50*
7.Αποσβέσεις	*-27.866,30*	*-29.061,67*
8.Λοιπά έξοδα και ζημιές	*-2.641.385,09*	*-2.259.179,64*
9.Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	*1.977,34*	*24.263,97*
10.Λοιπά έσοδα και κέρδη	*19.026,71*	*0,00*
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**320.573,56**	**204.645,77**
11.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	*0,00*	*0,00*
11Α.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*-165.080,89*	*-121.548,53*
Αποτέλεσμα προ φόρων	**155.492,67**	**83.097,24**
12.Φόρος εισοδήματος	*-26.924,72*	*-2.000,00*
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	**128.567,95**	**81.097,24**

Θήβα, 28 Ιουνίου 2024

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 001679	ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΛΟΥΚΑΣ ΑΔΤ ΑΜ 122953	ΗΛΙΑΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 65377 Α ΤΑΞΗ/Α.Δ.Τ. ΑΜ995685

ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς	**ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΘΕΣΗ ΤΟΥΜΠΙ, ΘΗΒΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 13376417000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας	Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 πλήν όσων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Ολα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάση της αρχής του δουλευμένου.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω: 1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. 2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βαση την αρχή του δουλευμένου. 3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους. 4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. 5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014. 6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. 8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως επισυναπτόμενος πίνακας 1
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Για τα δάνεια της εταιρείας με τις Τράπεζες Πειραιώς και Alpha Bank, έχουν χορηγηθεί, προς εξασφάλιση των Τραπεζών προσημειώσεις υποθήκης σε ακίνητα της εταιρείας.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την σύνταξη του Ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Τα κυριότερα έσοδα προέρχονται από πωλήσεις αδρανών υλικών, ετοίμου σκυροδέματος και ασφαλτομιγμάτων . Τα δε κυριότερα έξοδα είναι α) Αγορές πρώτων υλών β) Παροχές προς εργαζομένους γ) Δαπάνες επεξεργασίας για παραγωγή προιόντων λατομείου και δ) Μεταφορικά έξοδα υλικών πωλήσεων
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος του προσωπικού είναι 28 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Θήβα 28 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 001679	ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΛΟΥΚΑΣ ΑΔΤ ΑΜ 122953	ΗΛΙΑΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 65377 Α ΤΑΞΗ/Α.Δ.Τ. ΑΜ995685

ΠΙΝΑΚΑΣ 1							
Ποσά σε €	**Ακίνητα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολα**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	**386.972,35**	**265.619,68**	**35.669,22**	**10.946,13**	**9.158,45**	**2.837.288,66**	**3.545.654,49**
Προσθήκες χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2022	**195.000,00**	**2.773,70**	**-**	**9.499,97**	**1.424,47**	**6.720,00**	**215.418,14**
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων	-	-	(4.924,41)	-	-	-	**(4.924,41)**
Αποσβέσεις χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2022	-	(13.470,04)		(4.518,31)	(2.557,40)	(4.243,51)	**(24.789,26)**
Διαγραφή Αποσβέσεων πωλ.παγίων 31ης Δεκεμβρίου 2022	-	-	-	-	-	-	**-**
Μειώσεις αποσβέσεων	-		652,00	-	-	(2.834.800,00)	**(2.834.148,00)**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**581.972,35**	**254.923,34**	**31.396,81**	**15.927,79**	**8.025,52**	**4.965,15**	**897.210,96**
Προσθήκες χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2023	**1.613,57**	**22.681,39**	**-**	**-**	**8.966,94**	**7.185,00**	**40.446,90**
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων	-	-	-	(1.100,00)	-	-	**(1.100,00)**
Αποσβέσεις χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2023	-	(14.219,23)	(4.271,82)	(4.410,18)	(1.180,58)	(3.784,49)	**(27.866,30)**
Διαγραφή Αποσβέσεων πωλ.παγίων 31ης Δεκεμβρίου 2023	-	-	-	1.077,34	-	-	**1.077,34**
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	**-**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**583.585,92**	**263.385,50**	**27.124,99**	**11.494,95**	**15.811,88**	**8.365,66**	**909.768,90**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 13376417000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η τεσσαρακοστή τρίτη ως Ανώνυμη Εταιρεία και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 01/01/2023 έως και 31/12/2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε Κύκλο Εργασιών €7.198.680,53 έναντι των €7.707.867,21 της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη μετά φόρων της χρήσεως ανέρχονται σε €128.567,95 έναντι των κερδών €81.097,24 της προηγούμενης χρήσεως. Τα αποτελέσματα μετά φόρων κρίνονται ικανοποιητικά για τη χρήση 2023.

2.Πορεία της Εταιρείας

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες και η Εταιρεία δεν επαναπαύεται, αλλά παραμένει σε συνεχή αναζήτηση νέων συνεργασιών και διερευνά ευκαιρίες που μπορούν να ενισχύσουν τη φήμη και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

Για την τρέχουσα χρήση η Εταιρία έχει υλοποιήσει αγορές τόσο σε μηχανολογικό εξοπλισμό όσο και σε μεταφορικά μέσα περίπου 1.000.000,00€ έως και 30 Ιουνίου 2024 και προτίθεται να συνεχίσει περαιτέρω επενδύσεις με σκοπό να ανταποκριθεί σε νέες προκλήσεις στην ευρύτερη περιοχή για αύξηση των πωλήσεων στους τομείς σκυροδέματος, αδρανών και ασφαλτικών προϊόντων.

3.Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονταν σε ποσό €1.217.182,19 έναντι €1.088.614,24 της προηγούμενης χρήσης. Η οικονομική θέση της εταιρείας κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 01/01/2023-31/12/2023 και 01/01/2022-31/12/2022 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Ίδια κεφάλαια	1.217.182,19	**29,15%**	1.088.614,24	**23,12%**
Σύνολο υποχρεώσεων	4.176.256,80		4.709.439,44	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.176.256,80	**77,43%**	4.709.439,44	**81,22%**
Σύνολο παθητικού	5.393.438,99		5.798.053,68	

Ίδια κεφάλαια	1.217.182,19	**22,57%**	1.088.614,24	**18,78%**
Σύνολο παθητικού	5.393.438,99		5.798.053,68	

Οι δείκτες αυτοί δείχνουν το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.455.149,15	**149,88%**	4.872.321,78	**142,52%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.972.566,14		3.418.716,85	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2023

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014). Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι οι ίδιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - 43η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 13376417000

	2023		2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	846.971,42		836.895,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	27.124,99		31.396,81
Λοιπός εξοπλισμός	27.306,83		23.953,31
Σύνολο	***901.403,24***		***892.245,81***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	8.365,66		4.965,15
Σύνολο	***8.365,66***		***4.965,15***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δανεια και Απαιτησεις	800,00		800,00
Συμμετόχες σε θυγατρικές	27.720,94		27.720,94
Σύνολο	***28.520,94***		***28.520,94***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***938.289,84***		***925.731,90***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα	277.059,28		306.395,15
Εμπορεύματα	52.040,42		83.918,62
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	92.246,79		127.183,29
Προκαταβολές για Αποθέματα	207.048,18		0,00
Λοπά Αποθέματα	14.454,60		15.559,99
Σύνολο	***642.849,27***		***533.057,05***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.394.256,68		3.993.381,27
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	18.038,91		45.605,39
Λοιπές απαιτήσεις	160.579,74		169.180,75
Προπληρωμένα έξοδα	7.529,59		7.166,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	231.894,96		123.930,77
Σύνολο	**3.812.299,88**		**4.339.264,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.455.149,15**		**4.872.321,78**
Σύνολο ενεργητικού	**5.393.438,99**		**5.798.053,68**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	936.499,80		936.499,80
Σύνολο	***936.499,80***		***936.499,80***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	195.000,00		195.000,00
Σύνολο	***195.000,00***		***195.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	176.817,55		176.817,55
Αφορολόγητα αποθεματικά	471.090,38		471.090,38
Αποτελέσματα εις νέο	-562.225,54		-690.793,49
Σύνολο	***85.682,39***		***-42.885,56***
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.217.182,19**		**1.088.614,24**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	1.198.842,81		1.290.722,59
Κρατικές Επιχορηγήσεις	4.847,85		0,00
Σύνολο	***1.203.690,66***		***1.290.722,59***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	386.333,01		299.011,03
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.106.270,04		2.532.509,70
Φόρος Εισοδήματος	26.924,72		2.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	72.231,06		152.260,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	56.732,71		64.160,10
Λοιπές υποχρεώσεις	140.355,42		212.069,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	183.719,18		156.706,20
Σύνολο	**2.972.566,14**		**3.418.716,85**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.176.256,80**		**4.709.439,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.393.438,99**		**5.798.053,68**

Θήβα, 28 Ιουνίου 2024

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 001679	ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΛΟΥΚΑΣ ΑΔΤ ΑΜ 122953	ΗΛΙΑΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 65377 Α ΤΑΞΗ/Α.Δ.Τ. ΑΜ995685

ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2023 - 43η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 13376417000

	2023		2022
1.Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*7.198.680,53*		*7.707.867,21*
2.Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιοντα, ημικατ/μένα)	*-97.255,96*		*-123.107,50*
3.Λοιπά συνήθη έσοδα	*35.879,47*		*46.830,31*
4.Ιδιοπαραχθέντα Πάγια στοιχεία	*0,00*		*34.317,74*
5.Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	*-3.565.924,10*		*-4.563.902,15*
6.Παροχές σε εργαζόμενους	*-602.559,04*		*-633.382,50*
7.Αποσβέσεις	*-27.866,30*		*-29.061,67*
8.Λοιπά έξοδα και ζημιές	*-2.641.385,09*		*-2.259.179,64*
9.Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	*1.977,34*		*24.263,97*
10.Λοιπά έσοδα και κέρδη	*19.026,71*		*0,00*
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**320.573,56**		**204.645,77**
11.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	*0,00*		*0,00*
11Α.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*-165.080,89*		*-121.548,53*
Αποτέλεσμα προ φόρων	**155.492,67**		**83.097,24**
12.Φόρος εισοδήματος	*-26.924,72*		*-2.000,00*
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	**128.567,95**		**81.097,24**

Θήβα, 28 Ιουνίου 2024

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΗΛΙΑΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 001679	ΑΔΤ ΑΜ 122953	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 65377 Α ΤΑΞΗ/Α.Δ.Τ. ΑΜ995685

ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς	**ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΘΕΣΗ ΤΟΥΜΠΙ, ΘΗΒΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 13376417000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας	Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 πλήν όσων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Ολα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάση της αρχής του δουλευμένου.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω: 1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. 2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βαση την αρχή του δουλευμένου. 3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους. 4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων. 5. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014. 6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. 8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του
Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως επισυναπτόμενος πίνακας 1
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Για τα δάνεια της εταιρείας με τις Τράπεζες Πειραιώς και Alpha Bank, έχουν χορηγηθεί, προς εξασφάλιση των Τραπεζών προσημειώσεις υποθήκης σε ακίνητα της εταιρείας.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την σύνταξη του Ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Τα κυριότερα έσοδα προέρχονται από πωλήσεις αδρανών υλικών, ετοίμου σκυροδέματος και ασφαλτομιγμάτων . Τα δε κυριότερα έξοδα είναι α) Αγορές πρώτων υλών β) Παροχές προς εργαζομένους γ) Δαπάνες επεξεργασίας για παραγωγή προιόντων λατομείου και δ) Μεταφορικά έξοδα υλικών πωλήσεων
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος του προσωπικού είναι 28 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Θήβα 28 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 001679	ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ ΛΟΥΚΑΣ ΑΔΤ ΑΜ 122953	ΗΛΙΑΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 65377 Α ΤΑΞΗ/Α.Δ.Τ. ΑΜ995685

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε €	Ακίνητα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Σύνολα
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	**386.972,35**	**265.619,68**	**35.669,22**	**10.946,13**	**9.158,45**	**2.837.288,66**	**3.545.654,49**
Προσθήκες χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2022	**195.000,00**	**2.773,70**	**-**	**9.499,97**	**1.424,47**	**6.720,00**	**215.418,14**
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων	-	-	(4.924,41)	-	-	-	**(4.924,41)**
Αποσβέσεις χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2022	-	(13.470,04)		(4.518,31)	(2.557,40)	(4.243,51)	**(24.789,26)**
Διαγραφή Αποσβέσεων πωλ.παγίων 31ης Δεκεμβρίου 2022	-	-	-	-	-	-	**-**
Μειώσεις αποσβέσεων	-		652,00	-	-	(2.834.800,00)	**(2.834.148,00)**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**581.972,35**	**254.923,34**	**31.396,81**	**15.927,79**	**8.025,52**	**4.965,15**	**897.210,96**
Προσθήκες χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2023	**1.613,57**	**22.681,39**	**-**	**-**	**8.966,94**	**7.185,00**	**40.446,90**
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων	-	-	-	(1.100,00)	-	-	**(1.100,00)**
Αποσβέσεις χρήσης 31ης Δεκεμβρίου 2023	-	(14.219,23)	(4.271,82)	(4.410,18)	(1.180,58)	(3.784,49)	**(27.866,30)**
Διαγραφή Αποσβέσεων πωλ.παγίων 31ης Δεκεμβρίου 2023	-	-	-	1.077,34	-	-	**1.077,34**
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	**-**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**583.585,92**	**263.385,50**	**27.124,99**	**11.494,95**	**15.811,88**	**8.365,66**	**909.768,90**

4.Έρευνα και ανάπτυξη
Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5.Ίδιες μετοχές
Η Εταιρεία δεν προέβη στην αγορά ιδίων μετοχών.

6.Κατεχόμενα χρεόγραφα.
Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7.Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

8.Ακίνητα της Εταιρείας
Η εταιρεία έχει στη κατοχή της με πλήρη κυριότητα και ποσοστό 100,00% τα κατωτέρω ακίνητα:
α) Αγροτεμάχια στη θέση Τουμπί στη Θήβα Βοιωτίας,

β) Αγροτεμάχιο στη θέση «Κρέσπι» στο Σχηματάρι Βοιωτίας.
γ) Αγροτεμάχιο στη θέση «Άγιος Ιωάννης» στη Λιβαδειά Βοιωτίας

9.Υποκαταστήματα της Εταιρείας.
Η Εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα, στα οποία έχουν εγκατασταθεί συγκροτήματα παραγωγής και πώλησης σκυροδέματος, αντίστοιχα στις περιοχές Σχηματαρίου Βοιωτίας και στην Λιβαδειά.

10.Κίνδυνοι
Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η συνολική διαχείριση αυτών των κινδύνων εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος επιτοκίου
Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καθώς ο δανεισμός της είναι χαμηλός σε σχέση με το μέγεθος της Εταιρείας.
Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν κυρίως μεγάλες εταιρείες. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο.
Κίνδυνος Ρευστότητας
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους ρευστότητας εξασφαλίζοντας επαρκείς τραπεζικές πιστώσεις, ώστε να διατηρεί πάντα διαθέσιμη ρευστότητα για κάλυψη των αναγκών της.

11.Εργασιακά ζητήματα
Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανονισμών υγιεινής και ασφαλείας.

Οι εργασιακές σχέσεις βασίζονται στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, διατηρούνται σε εξαιρετικό επίπεδο.

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στη διατήρηση των θέσεων εργασίας, παρακολουθεί συστηματικά τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων και εφαρμόζει αντικειμενικά κριτήρια στην αξιολόγησή τους.

12.Ανθρώπινα δικαιώματα
Η Εταιρεία σέβεται πλήρως τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, όπως ορίζονται στη Διεθνή Διακήρυξη του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, και δεσμεύεται να τηρεί, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης,
- του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων,
- της διαφορετικότητας,
- της παροχής ίσων ευκαιριών σε όλους τους εργαζόμενους, και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό στοιχείο της εκπαίδευσης του προσωπικού μας, η οποία διαμορφώνεται με γνώμονα την προαγωγή της ισότητας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη, ενώ παράλληλα αποτρέπει οποιαδήποτε μορφή ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2023 - 31/12/2023, δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες ή συμβάσεις που να περιλάμβαναν ρήτρες σχετικές με τα ανθρώπινα δικαιώματα. Επιπλέον, δεν καταγράφηκαν παράπονα ή καταγγελίες για παραβιάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

13.Εργατικά ατυχήματα
Κατά την χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023 δεν συνέβη κανένα σοβαρό εργατικό ατύχημα.

14.Περιβάλλον
Με την υιοθέτηση φιλικών προς το περιβάλλον πολιτικών και διαδικασιών σε όλες μας τις δραστηριότητες, ιδιαίτερα στον τομέα της ανακύκλωσης και της περιβαλλοντικής διαχείρισης, επιδιώκουμε να μειώσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα, αποδεικνύοντας τη δέσμευσή μας για βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.

Η περιβαλλοντική μας πολιτική δεν περιορίζεται μόνο στην εφαρμογή των καλύτερων "*πράσινων*" πρακτικών, αλλά επεκτείνεται και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Μέσω των πολιτικών μας, στοχεύουμε στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων της Εταιρείας και στην αποτροπή ανεξέλεγκτης απόρριψης πλεονάσματος οικοδομικών υλικών.

Παρέχουμε συμβουλές στους οδηγούς βαρέων οχημάτων για έξυπνη, οικολογική οδήγηση, ενθαρρύνοντάς τους να οδηγούν με τρόπο που μειώνει το περιβαλλοντικό αντίκτυπο μέσω της χαμηλότερης κατανάλωσης καυσίμων και των περιορισμένων εκπομπών ρύπων. Παράλληλα, συστήνουμε ισχυρά τη χρήση υψηλής ποιότητας καυσίμων.

Τα απορρίμματα που σχετίζονται με τη λειτουργία των κεντρικών γραφείων, όπως το χαρτί, τα τόνερ και οι οικιακές μπαταρίες, ανακυκλώνονται τακτικά, συμβάλλοντας στη μείωση του άμεσου περιβαλλοντικού μας αντίκτυπου.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής της για συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, η Εταιρεία εφαρμόζει από το 2020 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015, πιστοποιημένο από διαπιστευμένο φορέα και με ισχύ έως το 2026.

15.Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας.
Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

16. Επενδύσεις
Η Εταιρεία για την χρήση 01/01/2024-31/12/2024 θα συνεχίσει την δραστηριότητά της και θα πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις όπως προαναφέραμε σε μηχανολογικό εξοπλισμό και σε μεταφορικά μέσα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ	**ΛΟΥΚΑΣ ΛΑΖΑΡΑΚΗΣ**	**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ**