Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:28:23 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3476460

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΡΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ- ΠΩΛΗΣΗΣ- ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΡΟΜΒΟΣ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003037701000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4624962 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4624963 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΤΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤ του ΠΑΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην Λάρισα το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33361.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΙΤΣΑΝΟΥΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 59521.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΡΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΣΙΟΥ & ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΤΟΜΕΑ & ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Λεωφ. Αγίας Βαρβάρας 22, Τ.Κ. 14123, Λυκόβρυση

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 003037701000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 8

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2023 11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 14

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
7. Προβλέψεις 22
8. Υποχρεώσεις 23
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 25
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 26
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 26
15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων 27

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2023**	**2022**	**μεταβολή σε €**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3.382.116,49	1.218.271,80	2.163.844,69
Κόστος πωλήσεων	-2.633.661,92	-881.971,54	-1.751.690,38
Μικτό Αποτέλεσμα	**748.454,57**	**336.300,26**	**412.154,31**
Άλλα έσοδα	600,00	10.477,73	-9.877,73
Έξοδα διοίκησης	-181.318,41	-173.605,46	-7.712,95
Έξοδα διάθεσης	-30.173,70	-18.554,43	-11.619,27
Άλλα έξοδα και ζημιές	-23.274,50	-19.048,69	-4.225,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη	367,83	3.655,60	-3.287,77
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**514.655,79**	**139.225,01**	**375.430,78**
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	14.262,80	-14.262,80
Χρεωστικοί τόκοι	-9.880,14	-8.740,18	-1.139,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	**504.775,65**	**144.747,63**	**360.028,02**
Φόροι εισοδήματος	-103.853,48	-25.492,02	-78.361,46
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**400.922,17**	**119.255,61**	**281.666,56**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.547.498,95	82,17%	1.104.483,06	70,43%
Σύνολο ενεργητικού	3.100.356,10		1.568.259,39	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	552.857,15	17,83%	463.776,33	29,57%
Σύνολο ενεργητικού	3.100.356,10		1.568.259,39	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	1.718.583,65	124,38%	1.387.661,48	768,37%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.381.772,45		180.597,91	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.381.772,45	44,57%	180.597,91	11,52%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	3.100.356,10		1.568.259,39	
Καθαρή θέση	1.718.583,65	55,43%	1.387.661,48	88,48%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	3.100.356,10		1.568.259,39	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	1.718.583,65	310,85%	1.387.661,48	299,21%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	552.857,15		463.776,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.547.498,95	184,36%	1.104.483,06	611,57%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.381.772,45		180.597,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	1.165.726,50	45,76%	923.885,15	83,65%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.547.498,95		1.104.483,06	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	504.775,65	14,92%	144.747,63	11,61%
Σύνολο εσόδων	3.383.084,32		1.246.667,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	504.775,65	29,37%	144.747,63	10,43%
Καθαρή θέση	1.718.583,65		1.387.661,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	748.454,57	22,13%	336.300,26	27,60%
Κύκλος εργασιών	3.382.116,49		1.218.271,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το έτος 2023 ήταν μια χρονιά ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία που άφησε πίσω της τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 της διετίας 2020-2021. Συγκεκριμένα η ελληνική οικονομία αναπτύχθηκε στο 2023 με ικανοποιητικό ρυθμό 2%, υψηλότερο του μέσου όρου της Ευρωζώνης. Ο γενικός πληθωρισμός υποχώρησε σημαντικά στο 4,2% και το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 11,1%.

Οι προοπτικές για την οικονομία στην Ελλάδα είναι θετικές, δεδομένης και της αναβάθμισης της πιστοληπτικής της ικανότητας από τρεις οίκους αξιολόγησης. Ο ρυθμός ανάπτυξης για το 2024 αναμένεται σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος σε 2,5%.

Ωστόσο μία σειρά από παράγοντες, όπως οι επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία και των συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή, η διάβρωση των πραγματικών εισοδημάτων από τον πληθωρισμό, ο οποίος αποδεικνύεται ιδιαιτέρως ανθεκτικός στα μέτρα που έχουν ληφθεί και η αυστηρή νομισματική πολιτική με υψηλά επιτόκιο, αποτελούν σημαντικούς κινδύνους, τόσο για την παγκόσμια, όσο και για την ελληνική οικονομία.

Η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία και φήμη της αναμένεται να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία της στη χρήση 2024, έχοντας συνάψει συμβάσεις για την κατασκευή έργων σημαντικού ποσού.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Β) Η εταιρεία συμμετέχει στην Κ/Ξ ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ με ποσοστό 50% και αξία κτήσης 70.000,00 ευρώ.

Γ) Η εταιρεία συμμετέχει στην Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ ΕΤΕ-ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ με ποσοστό 50% και αξία κτήσης 1.500,00 ευρώ.

Δ) Η εταιρεία συμμετέχει στην Κ/Ξ LATERN CONSTRUCTION COMP. SA-ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ ΕΤΕ με ποσοστό 30% και αξία κτήσης 1.500,00 ευρώ.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της οικόπεδο συνολικής έκτασης 350 τ.μ. στην Λυκόβρυση Αττικής και

συγκεκριμένα επί των οδών Αγ. Βαρβάρας & Λυκόβρυσης αξίας κτήσεως 293.470,20 €. Επί του ανωτέρω οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο τριώροφο με υπόγειο συνολικού εμβαδού 439,93 τ.μ. αξίας κτήσεως την 31.12.2023, 383.944,08 €.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στη Λέρο.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023.

Λυκόβρυση, 22 Ιουλίου 2024

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ ΧΑΤΣΙΚ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΡΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΣΙΟΥ & ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΤΟΜΕΑ & ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ- ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΡΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΣΙΟΥ & ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΤΟΜΕΑ & ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΡΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΣΙΟΥ & ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΤΟΜΕΑ & ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι για τις ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές χρήσεις 2018 έως και 2023, η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της

ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΡΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΣΙΟΥ & ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΤΟΜΕΑ & ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2024

Απόστολος Θ. Πολύζος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14491

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	359.440,66	375.788,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	17.550,23	12.603,32
Σύνολο		**376.990,89**	**388.391,40**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	769,59	888,26
Σύνολο		**769,59**	**888,26**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		100.000,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		73.000,00	73.000,00
Λοιπά		2.096,67	1.496,67
Σύνολο		**175.096,67**	**74.496,67**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**552.857,15**	**463.776,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		35.476,00	0,00
Σύνολο		**35.476,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		925.459,70	710.129,24
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		427.470,94	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		322.017,40	210.899,31
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		70.000,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		2.067,81	2.417,05
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		765.007,10	181.037,46
Σύνολο		**2.512.022,95**	**1.104.483,06**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.547.498,95**	**1.104.483,06**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.100.356,10**	**1.568.259,39**

ΡΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΣΙΟΥ & ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΤΟΜΕΑ & ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		705.675,00	705.675,00
Σύνολο		**705.675,00**	**705.675,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		90.964,05	84.964,05
Αποτελέσματα εις νέο		921.944,60	597.022,43
Σύνολο		**1.012.908,65**	**681.986,48**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.718.583,65**	**1.387.661,48**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.1.1	593.324,26	86.658,39
Φόρος εισοδήματος	8.1.2	23.773,56	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.1.3	81.108,50	24.196,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.1.4	37.703,17	2.473,43
Λοιπές υποχρεώσεις	8.1.5	354.766,58	58.054,12
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		291.096,38	9.215,10
Σύνολο		**1.381.772,45**	**180.597,91**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.381.772,45**	**180.597,91**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.100.356,10**	**1.568.259,39**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών		3.382.116,49	1.218.271,80
Κόστος πωλήσεων		-2.633.661,92	-881.971,54
Μικτό Αποτέλεσμα		**748.454,57**	**336.300,26**
Άλλα έσοδα	9	600,00	10.477,73
Έξοδα διοίκησης	9	-181.318,41	-173.605,46
Έξοδα διάθεσης	9	-30.173,70	-18.554,43
Άλλα έξοδα και ζημιές	9	-23.274,50	-19.048,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9	367,83	3.655,60
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**514.655,79**	**139.225,01**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	14.262,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-9.880,14	-8.740,18
Αποτέλεσμα προ φόρων		**504.775,65**	**144.747,63**
Φόροι εισοδήματος		-103.853,48	-25.492,02
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**400.922,17**	**119.255,61**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: **ΡΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΣΙΟΥ & ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΤΟΜΕΑ & ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ- ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Αγίας Βαρβάρας 22, Τ.Κ. 14123, Λυκόβρυση

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 003037701000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα και καταρτίζει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της νομοθεσίας για τις μικρές οντότητες.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου (πραγματικό επιτόκιο), το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, όπως και σε προηγούμενες, η Εταιρία δε διενήργησε προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	293.470,20	382.694,08	81.154,83	80.660,64
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.250,00	0,00	7.214,94
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	293.470,20	383.944,08	81.154,83	87.875,58
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	286.318,44	73.751,13	73.343,93
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	15.307,76	2.317,46	7.014,57
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	301.626,20	76.068,59	80.358,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	293.470,20	82.317,88	5.086,24	7.517,08
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	293.470,20	383.944,08	81.154,83	87.875,58
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	10.576,62
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	293.470,20	383.944,08	81.154,83	98.452,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	301.626,20	76.068,59	80.358,50
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	16.347,42	2.317,46	3.312,25
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	317.973,62	78.386,05	83.670,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	293.470,20	65.970,46	2.768,78	14.781,45

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.817,72
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.817,72
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	796,51
Αποσβέσεις περιόδου	132,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	929,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	888,26
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.817,72
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.817,72
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	929,46
Αποσβέσεις περιόδου	118,67
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.048,13
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	769,59

7. Προβλέψεις

7.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δε διενεργεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα ποσά των αποζημιώσεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά το χρόνο της αποχώρησης τους.

7.2. Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρία δεν έχει διενεργήσει λοιπές προβλέψεις.

7.3. Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ

Σύνολο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 1.1.2023	**210.000,00**
Μειώσεις προβλέψεων στα έσοδα (αχρησιμοποίητες προβλέψεις)	-
Σχηματισμός πρόβλεψης επισφαλειών στη χρήση 2023	-
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.23	**210.000,00**

8. Υποχρεώσεις

8.1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές	300.950,66	81.658,39
Επιταγές πληρωτέες	292.373,60	5.000,00
Σύνολο	**593.324,26**	**86.658,39**

8.1.2. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις μη εκπιπτόμενες στην φορολογία εισοδήματος δαπάνες. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρίας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η υποχρέωση από φόρο εισοδήματος την 31.12.2023, αξίας ευρώ 23.773,56 και αναλύεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος χρήσης 2023	103.853,48
μείον: παρακρατηθέντες φόροι	-82.301,52
μείον: προκαταβολή προηγούμενης χρήσεως 2022	0,00
πλέον: τέλος επιτηδεύματος	2.200,00
πλέον: τέλος χαρτοσήμου από εκμίσθωση ακινήτων	21,60
Υποχρέωση στον ισολογισμό της 31.12.2023	**23.773,56**

8.1.3. Λοιποί φόροι-τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη ανέρχονται την 31.12.2023 σε ευρώ 81.108,50 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	31/12/2023	31/12/2022
ΦΠΑ	55.063,04	13.137,13
ΦΜΥ & εισφορά αλληλεγγύης	968,42	1.096,10
Φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	5.836,25	2.626,04
Φόρος εργολάβων	15.740,79	7.337,60
Φόρος μερισμάτων	3.500,00	0,00
Λοιποί φόροι - τέλη	0,00	0,00
Σύνολο	**81.108,50**	**24.196,87**

8.1.4. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ανέχονται την 31.12.2023 σε ευρώ 37.703,17 και αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	31/12/2023	31/12/2022
ΕΦΚΑ-(ΙΚΑ) ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ	2.591,37	2.430,60
ΕΦΚΑ-(Ο.Α.Ε.Ε.) (Ν.4387/2016 ΑΡΘΡΟ 39 παρ.9)	428,90	776,42
ΕΦΚΑ-ΕΡΓΑΤΕΣ ΕΡΓΩΝ (2017)	34.682,90	-733,59
Σύνολο	**37.703,17**	**2.473,43**

8.1.5. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Προκαταβολές πελατών	259.788,54	7.370,07
Μερίσματα πληρωτέα	30.000,00	27.286,45
Πιστωτές διάφοροι	64.978,04	23.397,60
Σύνολο	**354.766,58**	**58.054,12**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Άλλα έσοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ενοίκια κτιρίων	600,00	600,00
Έσοδα από μη επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	9.877,73
Σύνολο	**600,00**	**10.477,73**

Έξοδα Διοίκησης	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	24.100,21	23.242,93
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	79.341,61	71.911,61
Παροχές τρίτων	27.323,28	24.066,78
Φόροι - τέλη	6.361,62	4.816,11
Διάφορα έξοδα	23.010,30	25.645,86
Αποσβέσεις	21.181,39	23.922,18
Σύνολο	**181.318,41**	**173.605,46**

Έξοδα Διάθεσης	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	339,54	307,32
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	5.204,88	5.195,06
Παροχές τρίτων	5.286,21	2.202,71
Φόροι - τέλη	1.224,74	745,44
Διάφορα έξοδα	17.408,11	9.393,65
Αποσβέσεις	710,24	710,24
Σύνολο	**30.173,70**	**18.554,43**

Άλλα έξοδα και ζημιές	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	16.180,97	10.058,69
ΕΝ.Φ.Ι.Α. (Ν.4223/2013)	2.365,66	2.365,66
Τέλος επιτηδεύματος	2.200,00	2.200,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.527,87	4.424,34
Σύνολο	**23.274,50**	**19.048,69**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	367,83	1.463,31
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	2.192,29
Σύνολο	**367,83**	**3.655,60**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	31/12/2022
Διοικητικό προσωπικό (Μισθωτοί)	5	5
Ημερομίσθιο προσωπικό	2	2
Σύνολο	**7**	**7**

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	112.146,68	82.039,06
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	48.054,88	32.676,51
Παρεπόμενες παροχές	4.219,26	4.960,60
Σύνολο	**164.420,82**	**119.676,17**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος ποσού 150.000,00 ευρώ.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει τις κατωτέρω εγγυητικές επιστολές:

Δικαιούχος	Αριθ Ε/Ε	Ποσό €	Κατηγορία
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΜΕΓΑΡΩΝ ΚΑΙ ΣΑΛΑΜΙΝΟ	Η018705	14.800,00	Α/Δ ΔΗΜ.ΕΝΤΟΣ ΟΡ.
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΜΕΓΑΡΩΝ	Η018712	22.012,50	Α/Δ ΔΗΜ.ΕΝΤΟΣ ΟΡ.
ΤΣΜΕΔΕ		426.279,89	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΤΣΜΕΔΕ

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων:

α) της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος),

β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και

γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που θα προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Λυκόβρυση, 22 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ ΧΑΤΣΙΚ **ΑΔΤ ΑΡ.128470**	**ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ** **ΑΔΤ ΑΚ.095073**	**ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ** **ΑΔΤ ΑΗ.101322** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 4297**

ΡΟΜΒΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ, ΔΗΜΟΣΙΟΥ & ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΤΟΜΕΑ & ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ-ΠΩΛΗΣΗΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
Λεωφ. Αγίας Βαρβάρας 22, Τ.Κ. 14123, Λυκόβρυση
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 003037701000

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2023**	**2022**	**μεταβολή σε €**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3.382.116,49	1.218.271,80	2.163.844,69
Κόστος πωλήσεων	-2.633.661,92	-881.971,54	-1.751.690,38
Μικτό Αποτέλεσμα	**748.454,57**	**336.300,26**	**412.154,31**
Άλλα έσοδα	600,00	10.477,73	-9.877,73
Έξοδα διοίκησης	-181.318,41	-173.605,46	-7.712,95
Έξοδα διάθεσης	-30.173,70	-18.554,43	-11.619,27
Άλλα έξοδα και ζημιές	-23.274,50	-19.048,69	-4.225,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη	367,83	3.655,60	-3.287,77
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**514.655,79**	**139.225,01**	**375.430,78**
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	14.262,80	-14.262,80
Χρεωστικοί τόκοι	-9.880,14	-8.740,18	-1.139,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	**504.775,65**	**144.747,63**	**360.028,02**
Φόροι εισοδήματος	-103.853,48	-25.492,02	-78.361,46
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**400.922,17**	**119.255,61**	**281.666,56**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.547.498,95	82,17%	1.104.483,06	70,43%
Σύνολο ενεργητικού	3.100.356,10		1.568.259,39	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	552.857,15	17,83%	463.776,33	29,57%

Σύνολο ενεργητικού	3.100.356,10		1.568.259,39	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	1.718.583,65	124,38%	1.387.661,48	768,37%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.381.772,45		180.597,91	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.381.772,45	44,57%	180.597,91	11,52%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	3.100.356,10		1.568.259,39	

Καθαρή θέση	1.718.583,65	55,43%	1.387.661,48	88,48%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	3.100.356,10		1.568.259,39	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή θέση	1.718.583,65	310,85%	1.387.661,48	299,21%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	552.857,15		463.776,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.547.498,95	184,36%	1.104.483,06	611,57%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.381.772,45		180.597,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

Κεφάλαιο κινήσεως(*)	1.165.726,50	45,76%	923.885,15	83,65%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.547.498,95		1.104.483,06	

(*) Κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής Θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	504.775,65	14,92%	144.747,63	11,61%
Σύνολο εσόδων	3.383.084,32		1.246.667,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	504.775,65	29,37%	144.747,63	10,43%
Καθαρή θέση	1.718.583,65		1.387.661,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	748.454,57	22,13%	336.300,26	27,60%
Κύκλος εργασιών	3.382.116,49		1.218.271,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το έτος 2023 ήταν μια χρονιά ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία που άφησε πίσω της τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 της διετίας 2020-2021. Συγκεκριμένα η ελληνική οικονομία αναπτύχθηκε στο 2023 με ικανοποιητικό ρυθμό 2%, υψηλότερο του μέσου όρου της Ευρωζώνης. Ο γενικός πληθωρισμός υποχώρησε σημαντικά στο 4,2% και το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 11,1%.

Οι προοπτικές για την οικονομία στην Ελλάδα είναι θετικές, δεδομένης και της αναβάθμισης της πιστοληπτικής της ικανότητας από τρεις οίκους αξιολόγησης. Ο ρυθμός ανάπτυξης για το 2024 αναμένεται σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος σε 2,5%.

Ωστόσο μία σειρά από παράγοντες, όπως οι επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία και των συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή, η διάβρωση των πραγματικών εισοδημάτων από τον πληθωρισμό, ο οποίος αποδεικνύεται ιδιαιτέρως ανθεκτικός στα μέτρα που έχουν ληφθεί και η αυστηρή νομισματική πολιτική με υψηλά επιτόκιο, αποτελούν σημαντικούς κινδύνους, τόσο για την παγκόσμια, όσο και για την ελληνική οικονομία.

Η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία και φήμη της αναμένεται να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία της στη χρήση 2024, έχοντας συνάψει συμβάσεις για την κατασκευή έργων σημαντικού ποσού.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Α) Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Β) Η εταιρεία συμμετέχει στην Κ/Ξ ΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ με ποσοστό 50% και αξία κτήσης 70.000,00 ευρώ.

Γ) Η εταιρεία συμμετέχει στην Κ/Ξ ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ ΕΤΕ-ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ με ποσοστό 50% και αξία κτήσης 1.500,00 ευρώ.

Δ) Η εταιρεία συμμετέχει στην Κ/Ξ LATERN CONSTRUCTION COMP. SA-ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ ΕΤΕ με ποσοστό 30% και αξία κτήσης 1.500,00 ευρώ.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της οικόπεδο συνολικής έκτασης 350 τ.μ. στην Λυκόβρυση Αττικής και συγκεκριμένα επί των οδών Αγ. Βαρβάρας & Λυκόβρυσης αξίας κτήσεως 293.470,20 €. Επί του ανωτέρω οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτίριο τριώροφο με υπόγειο συνολικού εμβαδού 439,93 τ.μ. αξίας κτήσεως την 31.12.2023, 383.944,08 €.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στη Λέρο.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι εμπορικές και οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν έργα Δημοσίων φορέων.

Η Εταιρεία, όπως προκύπτει και από τον δείκτη γενικής ρευστότητας που παρατέθηκε ανωτέρω, κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κρίνεται αναγκαία για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Τα ανεπτυγμένα κράτη συνειδητοποίησαν ότι σχεδόν κάθε έργο επιδρά στο περιβάλλον και τελικά στους ίδιους τους ανθρώπους, αποφάσισαν πριν την κατασκευή των έργων να ελέγχουν τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον και να τις περιορίζουν επιβάλλοντας μέτρα πρόληψης και προστασίας. Στην Ελλάδα, η περιβαλλοντική συμβατότητα ενός έργου θεωρείται πως εξασφαλίζεται με την υποβολή μιας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την έκδοση των αντίστοιχων Περιβαλλοντικών Όρων. Οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται από την αρμόδια Αρχή (Νομ. Αυτοδιοίκηση, Περιφέρεια, ΥΠΕΧΩΔΕ) και περιλαμβάνουν έναν κατάλογο με μέτρα για τη φιλοπεριβαλλοντική διαχείριση του έργου. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως κατά την εκτέλεση κάθε έργου με τους προβλεπόμενους περιβαλλοντικούς όρους που εγκρίνονται κάθε φορά από την αρμόδια Αρχή. Επιπλέον από την εταιρεία έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

12. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους. Το Προσωπικό αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με διαδικασίες που εφαρμόζει η Διοίκηση. Επίσης η εταιρεία μεριμνά για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του Προσωπικού της συμμετέχοντας σε επιμορφωτικά σεμινάρια σχετιζόμενα με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της. Τέλος η εταιρεία είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τη νομοθεσία στους χώρους εργασίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023.

Λυκόβρυση, 22 Ιουλίου 2024

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

MANOYKIAN XATΣIK