Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:33:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103680700

E-mail: info@acsmi.gr

Αθήνα,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3476053

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **17 KIFISIA RESIDENCES I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **17 KIFISIA RESIDENCES** και αριθμό ΓΕΜΗ **172498002000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4624485,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «17 KIFISIA RESIDENCES I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «17 KIFISIA RESIDENCES» και αριθμό ΓΕΜΗ **172498002000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 001/2024

Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας

« 17 KIFISIA RESIDENCES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » Α.Φ.Μ.:

802225653 Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 172498002000

Στην Μεταμόρφωση σήμερα Πέμπτη 31 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 10.00 π.μ. συνήλθε σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, σε έκτακτη γενική συνέλευση του εταίρου, στην έδρα της εταιρίας 17 KIFISIA RESIDENCES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ 802225653 και συγκεκριμένα στα γραφεία επί της οδού Ηρώδου Αττικού 16.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης είναι:

Θέμα 1ο**: Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 1ης εταιρικής χρήσης 25/09/2023-31/12/2023**

Θέμα 2ο **: Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του διαχειριστή της εταιρείας για την 1η εταιρική χρήση 25/09/2023-31/12/2023**

Εταίροι κατά το χρόνο σύγκλησης της Τακτικής Συνέλευσης είναι οι:

Ονοματεπώνυμο	Δ/νση Κατοικίας	Αρ. Εταιρικών Μεριδίων	Σύνολο Ετ. Μεριδίων
Μπρεγιάννης Γ. Δημήτριος	Ηρώδου Αττικού 16, Μαρούσι	15.000	30.000
Τσαντίλας Μ. Χρήστος	Σακελαρίου 5 Μάνδρα	12.000	
Τσαντίλας Χ. Μελέτιος	Σακελαρίου 5 Μάνδρα	3.000	
		30.000	

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο διαχειριστής Δημήτριος Μπρεγιάννης του Γεωργίου με ΑΔΤ ΑΒ054098 και ΑΦΜ 033315905.

Διαπιστώνεται ότι η συνεδρίαση των εταίρων είναι σε πλήρη απαρτία και έγκυρα συνεδριάζει ως παρισταμένων απάντων των εταίρων της ΙΚΕ. Αρχίζει η συνεδρίαση και εκλέγεται πρόεδρος ο κ. Μπρεγιάννης Γ. Δημήτριος και γραμματέας της συνέλευσης ο κ. Τσαντίλας Μελέτιος.

Θέμα 1ο**: Υποβολή και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 1ης εταιρικής χρήσης 25/09/2023-31/12/2023**

Κατά την ανάπτυξη του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, αρχικά παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

---

17 KIFISIA RESIDENCES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 172498002000, ΕΔΡΑ: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 16 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15124, Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 (1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 25/09/2023-31/12/2023)

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014) – Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Υπόδειγμα Β.5)

	Ποσά Χρήσης	**Κλειόμ.**

		2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	
Απομειωμένα	0,00	
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		0,00
Μείον: Προβλέψεις για Επισφάλειες		0,00
Προκαταβολές & Έσοδα εισπρακτέα		0,00
Λοιπά		30000,00
Σύνολο ενεργητικού		**30000,00**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		29970,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		30,00
Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων		**30000,00**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 (1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 25/09/2023-31/12/2023)

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014) – Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Υπόδειγμα Β.6)

	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	30,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	-30,00 €
Φόροι	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-30,00 €

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023

Πληροφορία του άρθρου 29 του Ν.4308/2014

παρ. 3α : Επωνυμία της επιχείρησης	17 KIFISIA RESIDENCES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
παρ. 3β : Νομικός τύπος της οντότητας	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
παρ. 3γ : Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	25/09/2023-31/12/2023
παρ. 3δ : Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Ηρώδου Αττικού 16, Μαρούσι 14452
παρ. 3ε : Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 172498002000
παρ. 3στ : Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Παρ. 3ζ : Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθ/ση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
παρ. 3θ : Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα
παρ. 3κ : Εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/14	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
παρ. 16. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
παρ. 25. Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθησαν λόγω αποποίησης), καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
παρ. 34. Εφαρμογή της δυνατότητας της παρ. 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 για σύνταξη συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τις πολύ μικρές οντότητες	Ως πολύ μικρή οντότητα κάνει χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6

σημείωση : σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014, οι πολύ μικρές οντότητες των παρ. 2α και 2β του άρθρου 1 που κάνουν χρήση της επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16 (σύνταξη συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων) παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παρ. 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29

σημείωση : εταιρικό κεφάλαιο και σύνολο ιδίων κεφαλαίων (εγγρ. 2898616/22-11-2023)

Εταιρικό κεφάλαιο 30.000 ετ.μερίδια Χ 1,00€ = 30.000,00€	
Εταιρικό κεφάλαιο (το οποίο έχει καταβληθεί από τους εταίρους)	30.000,00
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(-)30,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2023	-29970,00

Σημείωση : η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει “ίδιας αυτής εταιρικά μερίδια” .

Μετά από την εξέταση των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την εταιρική χρήση 25/09/2023 - 31/12/2023. Σημειώνεται ότι δεν δύναται να πραγματοποιηθεί διανομή κερδών καθώς η 1η εταιρική χρήση της εταιρείας έκλεισε με ζημιά.

Θέμα 2ο: **Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του διαχειριστή της εταιρείας για την 1η εταιρική χρήση 25/09/2023-31/12/2023**

Έπειτα από ειδική ψηφοφορία που διενεργείται με ειδική κλήση, η Γενική Συνέλευση εγκρίνει την συνολική διαχείριση του διαχειριστή της εταιρείας κ. Δημήτριο Γ. Μπρεγιάννη για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 25/09/2023-31/12/2023.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Διαχ/στης
Δημήτριος Γ. Μπρεγιάννης
ΑΔΤ ΑΒ054098

Ο Λογιστής
Παπαϊωάννου Χαράλαμπος
ΑΔΤ ΑΚ103862
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 0112324