Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:43:24 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3475745

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΤΙΣΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005257801000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4624111,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΝΤΙΣΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005257801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 5257801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.910.982,72	3.064.789,81
Μηχανολογικός εξοπλισμός	135,30	156,13
Λοιπός εξοπλισμός	19.462,50	2.466,90
Σύνολο	***2.930.580,52***	***3.067.412,84***
Λοιπά	11.012,00	3.100,00
Σύνολο	***11.012,00***	***3.100,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.941.592,52**	**3.070.512,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	215.005,99	215.005,99
Λοιπές απαιτήσεις	39.331,91	29.240,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	607.339,30	725.032,29
Σύνολο	**861.677,20**	**969.278,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**861.677,20**	**969.278,28**
Σύνολο ενεργητικού	**3.803.269,72**	**4.039.791,12**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2023**	**2022**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.900.000,00	4.900.000,00
Σύνολο	***4.900.000,00***	***4.900.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-	7,43
Αποτελέσματα εις νέο	(1.096.730,28)	(863.496,69)
Σύνολο	***(1.096.730,28)***	***(863.489,26)***
Σύνολο καθαρής θέσης	***3.803.269,72***	***4.036.510,74***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	-	2.621,18
Φόρος εισοδήματος	-	659,20
Σύνολο	**-**	**3.280,38**
Σύνολο υποχρεώσεων	**-**	**3.280,38**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.803.269,72**	**4.039.791,12**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΑΡΗΣ	**ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 108108	**Α.Δ.Τ ΑΝ 017361**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - (1/1 - 31/12/2023) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 5257801000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	(746,12)	(115.453,31)
Μικτό αποτέλεσμα	**(746,12)**	**(115.453,31)**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	(746,12)	**(115.453,31)**
Έξοδα διοίκησης	(75.321,62)	(154.077,40)
Έξοδα διάθεσης	(3.159,01)	(100.738,60)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(154.764,25)	(821,71)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.007,43	12.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(232.983,57)**	**(359.091,02)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(250,02)	(112.992,02)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(233.233,59)**	**(472.083,04)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(233.233,59)**	**(472.083,04)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΑΡΗΣ	**ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΝ 108108	**Α.Δ.Τ ΑΝ 017361**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)**		
της επιχείρησης : ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2023 έως 31/12/2023		
Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία . **Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	ΣΑΠΦΟΥΣ 1 ΚΑΙ ΑΚΤΗΣ 13 ΤΚ 16673 ΒΟΥΛΑ
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:* 5257801000
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :* *Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις έως το 2023, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες*

		δε δύναται να προσδιορισθούν, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν εκτιμάται να είναι σημαντικού ύψους. *<u>Παροχές σε εργαζομένους:</u>* *Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20."*
<u>3</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*<u>Δεν υπάρχουν</u>*
<u>4</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</u>**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Όχι**

<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u>

Δεδομένου ότι οι πολύ μικρές οντότητες μπορούν να απαλλαγούν ολικά από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης εφόσον παρουσιάζουν τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών στο προσάρτημα, καθώς και σχετικά με το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης, και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυτής, δηλώνεται ότι:
1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της (ίδιες) μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 4.900.000 ευρώ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 3.803.269.72 ευρώ.

<u>Αθήνα , 30 Οκτωβρίου 2024</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΑΡΗΣ **ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΑΔΤ ΑΝ 108108 **ΑΔΤ ΑΝ 017361**