Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:43:23 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3475744

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **015730545000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4624109 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4624110 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 800455950-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

3. Ισολογισμός της 31/12/2023

ΟΜΙΛΟΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.			
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) **ΑΡ. Μ.Α.Ε 47181/26/Β/00/09 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 15730545000** **Ποσά σε €**			
	Σημείωση	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**1**	305.139,06	305.627,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**1**	234,39	1.734,39
Λοιπός εξοπλισμός	**1**	471.366,70	528.220,92
Επενδύσεις σε ακίνητα	**1**	2.241.162,01	1.990.497,11
Σύνολο		*3.017.902,16*	*2.826.080,35*
Λοιπά άυλα	**1**	41.717,61	13.746,15
Σύνολο		*41.717,61*	*13.746,15*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**1**	12.600,00	12.600,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**2**	5.414,92	5.414,92
Σύνολο		*5.414,92*	*5.414,92*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.077.634,69**	**2.857.841,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**3**	8.920.516,35	7.605.705,46
Προκαταβολές για αποθέματα	**3**	25.972,26	50.401,93
Σύνολο		*8.946.488,61*	*7.656.107,39*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**4.1**	26.676.762,51	25.304.503,41
Λοιπές απαιτήσεις	**4.2**	1.806.161,24	1.613.104,03
Προπληρωμένα έξοδα	**4.3**	12.281,82	15.093,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.4**	3.148.520,94	875.438,04
Σύνολο		31.643.726,51	27.808.139,01
Σύνολο κυκλοφορούντων		**40.590.215,12**	**35.464.246,40**
Σύνολο ενεργητικού		**43.667.849,81**	**38.322.087,82**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**5**	9.885.815,00	9.885.815,00
Σύνολο		*9.885.815,00*	*9.885.815,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις			

νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**5**	757.660,41	702.297,56
Αφορολόγητα αποθεματικά	**5**	296.365,22	296.365,22
Αποτελέσματα εις νέο		3.605.571,84	1.981.127,67
Σύνολο		*4.659.597,47*	*2.979.790,45*
Σύνολο καθαρής θέσης		**14.545.412,47**	**12.865.605,45**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**6**	135.329,43	144.442,77
Σύνολο		*135.329,43*	*144.442,77*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**4.5**	6.185.574,00	4.260.430,02
Σύνολο		*6.185.574,00*	*4.260.430,02*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**4.5**	2.649.756,89	1.190.541,58
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**4.5**	988.828,31	526.354,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.6**	15.201.219,02	14.143.911,65
Φόρος εισοδήματος		155.405,50	247.841,93
Λοιποί φόροι και τέλη		152.263,86	142.688,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		84.450,48	78.219,29
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.7**	3.506.870,05	4.709.483,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**4.8**	62.739,80	12.568,70
Σύνολο		22.801.533,91	21.051.609,58
Σύνολο υποχρεώσεων		**28.987.107,91**	**25.312.039,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**43.667.849,81**	**38.322.087,82**

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 1/1/-31/12/2022

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
		2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**16**	86.027.801,99	87.246.387,36
Κόστος πωλήσεων	**16**	-80.644.091,82	-81.714.244,19
Μικτό αποτέλεσμα		5.383.710,17	5.532.143,17
Λοιπά συνήθη έσοδα	**16**	380.770,85	374.149,56
		5.764.481,02	5.906.292,73
Έξοδα διοίκησης	**16**	-441.254,51	-372.883,83
Έξοδα διάθεσης	**16**	-2.854.281,32	-2.701.296,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**16**	-36.339,45	-480,94
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**16**	0,00	-117.000,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**16**	987,05	-36.095,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**16**	36.352,40	1.957,36
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.469.945,19	2.680.493,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**16**	53.822,63	46.002,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**16**	-361.301,52	-178.011,47
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.162.466,30	2.548.484,75
Φόροι εισοδήματος		-482.659,28	-567.357,08
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.679.807,02	1.981.127,67

5. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις					
	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	9.885.815,00	588.726,53	296.365,22	2.420.062,99	13.190.969,74
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές		113.571,03		-113.571,03	0,00
Διανομές στους φορείς				-2.306.491,96	-2.306.491,96
Αποτελέσματα περιόδου			0,00	1.981.127,67	1.981.127,67
Υπόλοιπο 31.12.2022	9.885.815,00	702.297,56	296.365,22	1.981.127,67	12.865.605,45
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		55.362,85		-55.362,85	0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου				1.679.807,02	1.679.807,02
Υπόλοιπο 31.12.2023	9.885.815,00	757.660,41	296.365,22	3.605.571,84	14.545.412,47

6. Κατάσταση Χρηματοροών 2023

Κατάσταση Χρηματοροών – Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (έμμεση μέθοδος)			
Σημείωση	**2023**		**2022**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.162.466,30**		**2.548.484,75**
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	137.747,49		128.164,26
Προβλέψεις	-9.113,34		123.103,61
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-987,05		36.095,40
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων			
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	307.478,89		132.008,80
	2.597.592,29		**2.967.856,82**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων	-1.290.381,22		-730.497,28
Μεταβολή απαιτήσεων	-1.562.504,60		-2.567.154,28
Μεταβολή υποχρεώσεων	776.937,23		142.012,14
	521.643,70		**-187.782,60**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-361.301,52		-178.011,47
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-92.436,43		-42.999,68
Σύνολο	***67.905,75***		***-408.793,75***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-356.553,71		-163.261,32
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0,00		0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	53.822,63		46.002,67
Μερίσματα εισπραχθέντα (πώληση μετοχών)	0,00		0,00
Σύνολο	***-302.731,08***		***-117.258,65***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00		0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	3.846.832,73		484.530,53
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.338.924,50		-477.324,59
Σύνολο	***2.507.908,23***		***7.205,94***
Σύνολο	***2.273.082,90***		***-518.846,46***
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	*2.273.082,90*		*-518.846,46*
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	875.438,04		1.394.284,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**3.148.520,94**		**875.438,04**

7. Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Σημειώσεις)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2023

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

α) Επωνυμία Μητρικής: ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023- 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 29 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ε) Αρ. Μητρώου Α.Ε.: 47191/026/Β/2000/0009

στ) Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 015730545000

ζ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεγάλων οντοτήτων σύμφωνα με το Ν4308/2014. Ο όμιλος ανήκει στην κατηγορία μεγάλων ομίλων του άρθρ. 31 Ν. 4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ι) Θυγατρικές οντότητες

Οι θυγατρικές που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης είναι:

α/α	Επωνυμία	Ποσοστό άμεσης συμμετοχής	Ποσοστό έμμεσης συμμετοχής	Ποσοστό συμμετοχής τρίτου για λογαριασμό της οντότητας	Έδρα οντότητας
1	ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ	0%	100%	0%	Ελλάδα
2	ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΕ	0%	100%	0%	Ελλάδα

Στις ως άνω εταιρείες δεν υπάρχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή των εταιρειών του ομίλου. Οι εν λόγω οντότητες είναι θυγατρικές και ενοποιούνται λόγω της περίπτωσης (ε) της παρ.2 του αρ. 32 του Ν.4308/2014.

ια) Μη ενοποιούμενες θυγατρικές.

Η θυγατρική ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΛΕΞΙΔΟΥ ΚΑΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΦΥΛΑΚΤΙΔΟΥ Ο.Ε με ποσοστό έμμεσης συμμετοχής 100% και έδρα την Ελλάδα δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση λόγω μη σημαντικού μεγέθους.

ιβ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα των Εταιρειών.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ

27. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

28. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

29. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%,16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ, Λοιπός εξοπλισμός	20%, 10%

30. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχουν.

31. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%.

γ) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

32. Υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχείρησης και ισούται με τη θετική διαφορά μεταξύ τιμήματος απόκτησης και εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (περιουσιακά στοιχεία μείον υποχρεώσεις) της αποκτώμενης.

    Η υπεραξία αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο άυλο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον εκτιμάται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

    Η αρνητική διαφορά μεταξύ τιμήματος απόκτησης και εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (περιουσιακά στοιχεία μείον υποχρεώσεις) της αποκτώμενης, αναγνωρίζεται ως κέρδος στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τον τίτλο «Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας».

33. Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο όταν πληρούνται αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις: (α) υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα για ολοκλήρωση των εν λόγω στοιχείων, (β) εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και (γ) υπάρχει αξιοπιστία στο προσδιορισμό του κόστους τους.

    Οι δαπάνες ανάπτυξης με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τα ποσά αποσβέσεων και ζημιών απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Οι δαπάνες ανάπτυξης με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με το ποσό ζημιών απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

34. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά ως περιουσιακά στοιχεία με ταυτόχρονη αναγνώριση ισόποσης υποχρέωσης. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (και της υποχρέωσης) γίνεται στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων, προεξοφλούμενων με το επιτόκιο της μίσθωσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ακολουθείται ο χειρισμός που έχει υιοθετηθεί για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία, ενώ οι σχετικές υποχρεώσεις μειώνονται με την καταβολή του μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο. Η διαφορά μεταξύ καταβλητέων μισθωμάτων και του μέρους αυτών που αναλογεί στο κεφάλαιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

35. Το κόστος κτήσης των ιδιοκατασκευαζόμενων ενσωμάτων παγίων, βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και αύλων περιουσιακών στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής, επιβαρύνεται με το αναλογούν χρηματοοικονομικό κόστος (τόκους δανεισμού), κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου.

36. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών των οντοτήτων.

37. Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά που εντάσσονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ειδικότερα, οι επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, μειωμένο με μόνιμου χαρακτήρα ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου / την σταθερή μέθοδο (κατά περίπτωση).

Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά που εντάσσονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης.

Κατά την διάθεση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

38. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, οι έντοκες απαιτήσεις και τα δάνεια επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου / την σταθερή μέθοδο (κατά περίπτωση).

39. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

40. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

41. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

42. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους (σε περίπτωση που τα ποσά είναι σημαντικά) Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

43. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

44. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Όταν οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στην παρούσα αξία τους, η διαφορά από την ανέλιξή τους με τη χρήση του επιτοκίου προεξόφλησης αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

45. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

46. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, καθώς και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

47. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις

χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

48. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

49. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

50. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

51. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

52. Στο αναφερόμενο έτος 2023, λόγω αλλαγών κονδυλίων στον δημοσιευμένο Ισολογισμό της προηγούμενης χρήσης και για την συγκρισιμότητα των κονδυλίων στον Ισολογισμό έγινε η ακόλουθη αναπροσαρμογή των κονδυλίων του προηγούμενου έτους 2022:

Λογαριασμός	31/12/2022 Προ αλλαγών	Αναπροσαρμογή	31/12/2022 Αναμορφωμένα
Εμπορικές απαιτήσεις	26.463.155,53	-1.158.652,12	25.304.503,41
Λοιπές υποχρεώσεις	5.868.135,33	-1.158.652,12	4.709.483,21

Λογαριασμός	31/12/2022 Προ αλλαγών	Αναπροσαρμογή	31/12/2022 Αναμορφωμένα
Δάνεια	3.456.430,02	804.000,00	4.260.430,02
Τραπεζικά δάνεια	2.136.575,57	-946.033,99	1.190.541,58
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	384.320,88	142.033,99	526.354,87

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

17. **Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια**

Στο τέλος του προσαρτήματος παρατίθεται σχετικός πίνακας ενσώματων μεταβολών, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου.

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του ενοποιημένου μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» ποσού € 5.214,92 (2022 € 4.214,92) αφορά εγγυήσεις.

19. Αποθέματα

Στα αποθέματα δεν περιλαμβάνονται βιολογικά αποθέματα που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες.

Στα αποθέματα δεν περιλαμβάνονται εμπορεύματα που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες.

Δεν υπάρχουν τόκοι που αναγνωρίσθηκαν σε αύξηση της αξίας των αποθεμάτων στην περίοδο.

Επί των αποθεμάτων δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

4. Ανάλυση Απαιτήσεων, Ταμειακών Διαθεσίμων και Υποχρεώσεων

a. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	7.747.905,55	8.260.613,43
Γραμμάτια εισπρακτέα	5.534.283,99	5.575.385,73
Επιταγές εισπρακτέες	11.374.686,17	9.871.023,24

Λοιποί Χρεώστες Επίδικοι	4.121.053,59	3.698.647,80
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.101.166,79	-2.101.166,79
ΣΥΝΟΛΟ	**26.676.762,51**	**25.304.503,41**

b. Λοιπές Απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	20.111,44	109.527,41
Επίδικη απαίτηση κατά Ελλ. Δημοσίου	1.005.072,57	1.005.072,57
Απαίτηση από ελληνικό δημόσιο (προκαταβλημένοι & παρακρατούμενοι φόροι)	73.576,31	114.248,52
Χρεωστικό Υπόλοιπο ΦΠΑ δήλωσης 12ου	23.581,52	0,00
Δάνεια προσωπικού	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διάφορους πιστωτές	683.819,40	384.255,53
ΣΥΝΟΛΟ	**1.806.161,24**	**1.613.104,03**

c. Προπληρωμένα έξοδα

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Προπληρωμένα έξοδα» ποσού € 12.281,82 αφορά έξοδα τα οποία καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2023 αλλά αφορούν την επόμενη χρήση 2024, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4308/2014, και αναλύεται ως εξής:

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Δαπάνες Ενοικίων	0,00	2.400,00
Ασφάλιστρα κτιρίων & μεταφορικών μέσων	4.844,10	7.122,88
Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	3.507,28	2.435,23
Λοιπές δαπάνες επόμενης χρήσης	3.930,44	3.135,42
ΣΥΝΟΛΟ	**12.281,82**	**15.093,53**

d. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	***31/12/2023***	***31/12/2022***
Ταμείο	6.843,96	12.367,52
Καταθέσεις όψεως	3.141.676,98	863.070,52
ΣΥΝΟΛΟ	**3.148.520,94**	**875.438,04**

e. Δάνεια – Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων – Τραπεζικά Δάνεια

Χρονικό υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά διαθέσιμα**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα	
Έως 1 έτος	3.638.585,20
Σύνολο βραχυπρόθεσμου τμήματος	**3.638.585,20**

Μακροπρόθεσμο τμήμα :	
1 έως 5 έτη	6.003.424,00
Άνω των 5 ετών	182.150,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος	**6.185.574,00**
Γενικό Σύνολο	**9.824.159,20**

f. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	4.284.981,58	5.117.333,68
Επιταγές πληρωτέες	10.916.237,44	9.026.577,97
Σύνολο	**15.201.219,02**	**14.143.911,65**

g. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	20.162,40	331,74
Μερίσματα πληρωτέα	2.947.507,17	4.382.895,05
Δικαιούχοι Αμοιβών	488.366,62	66.301,92
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.833,86	259.954,50
Σύνολο	**3.506.870,05**	**4.709.483,21**

h. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» ποσού € 62.739,80, αφορά έξοδα της χρήσης 2023, των οποίων οι λογαριασμοί-τιμολόγια εκδόθηκαν στην επόμενη διαχειριστική περίοδο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4308/2014 και αναλύεται ως εξής:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Δουλευμένα έξοδα ηλεκτροδότησης	4.380,72	8.018,03
Δουλευμένα έξοδα ύδρευσης	234,75	245,49
Δουλευμένοι χρεωστικοί τόκοι	56.096,94	0,00
Δουλευμένα έξοδα σταθερής και κινητής τηλεφωνίας	2.027,39	2.882,54
Δαπάνες προς πιστωτές που πραγματοποιήθηκαν στο 2022 αλλά τα τιμολόγια εκδόθηκαν στο 2023	0,00	1.422,64
Σύνολο	**62.739,80**	**12.568,70**

5. Καθαρή θέση

Το συνολικό κεφάλαιο των εταιρειών του ομίλου ανέρχεται σε € 9.885.815,00 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της ενοποιημένης καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2023

	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2023)	702.297,56
Κράτηση στη διάρκεια του έτους (τακτικό αποθεματικό)	55.362,85
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2023)	757.660,41

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης ποσού € 296.365,22 δεν παρουσίασε μεταβολή στη διάρκεια της χρήσης 2023.

5. Προβλέψεις

Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους» ποσού € 135.329,43, περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο όμιλος σε περίπτωση εξόδου του προσωπικού του από την υπηρεσία.

6. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων του ομίλου (παρ. 13 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Προσημειώσεις Εθνικής ποσού € 2.031.511,37 και Eurobank ποσού € 780.000,00.

8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη ποσού € 182.150,00.

9. Πληροφορίες κατά τομέα

Οι δραστηριότητες και οι γεωγραφικές αγορές του ομίλου δεν διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων.

10. Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων της περιόδου

Στην προηγούμενη 2022 σχηματίστηκαν προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων συνολικού ποσού € 117.000,00, οι οποίες επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως.

11. Εργαζόμενοι

Ο μέσος όρος προσωπικού των εταιρειών του ομίλου κατά την περίοδο 2023 και 2022 αντίστοιχα είχε ως ακολούθως.

	2023	***2022***
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	1	1
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	89	85
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	90	86

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2023	***2022***
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.433.992,49	1.302.483,47
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	326.079,81	296.969,21
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	45.000,77	2.162,77
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.805.073,07	1.601.615,45

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20 οι οποίες ανέρχονται σε € 135.329,43 και απεικονίζονται στο παθητικό του ισολογισμού.

12. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων δεν υπάρχουν.

13. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Αμοιβές προς τα μέλη των Διοικητικού Συμβουλίων δεν υπάρχουν.

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν απαλειφθεί με εξαίρεση την ΣΥΣΤΕΓΑΣΜΕΝΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΛΕΞΙΔΟΥ ΚΑΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΦΥΛΑΚΤΙΔΟΥ ΟΕ που δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση λόγω μη σημαντικού μεγέθους αλλά και λόγω δυσκολίας και κόστους στην λήψη των σχετικών πληροφοριών.

Οι πωλήσεις προς αυτήν ανήλθαν σε 195.694,86 € για το 2023 (αντίστοιχες 2022 € 336.127,15).

Οι αγορές από αυτήν ανήλθαν σε 230,50 € για το 2023 (αντίστοιχες 2022 € 0,00).

Οι υποχρεώσεις προς το εν λόγω φαρμακείο κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε 285,82

Οι απαιτήσεις από το εν λόγω φαρμακείο κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε € 163.113,22.

Επιπρόσθετα, στην χρήση 2019 συστάθηκε η εταιρεία 'THE KALAMATIANS I.K.E', που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος. Ωστόσο, δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση λόγω μη σημαντικού μεγέθους αλλά και λόγω δυσκολίας και κόστους στην λήψη των σχετικών πληροφοριών.

Τα μισθώματα προς αυτήν ανήλθαν σε 9.360,00 € για το 2023.

Τέλος, οι εταιρείες του ομίλου καταβάλλουν προς συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα μισθώματα τα οποία ανήλθαν σε 18.888,00 € για το έτος 2023.

15. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29 Ν.4308/2014)

Η διοίκηση του ομίλου δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων εντός των επομένων 12 μηνών.

16. Ανάλυση Εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Έσοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	85.919.339,67	87.099.699,24
Πωλήσεις λοιπών αποθ/των & άχρηστα	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	108.462,32	146.688,12
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα	713,03	6.721,44
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	380.057,82	367.428,12
Έσοδα κεφαλαίων	53.822,63	46.002,67
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	987,05	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	36.352,40	1.957,36
Σύνολο Εσόδων	**86.499.734,92**	**87.668.496,95**

Τα ως άνω έσοδα παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως στους ακόλουθους λογαριασμούς:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών	86.027.801,99	87.246.387,36
Λοιπά συνήθη έσοδα	380.770,85	374.149,56
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	987,05	0,00
Λοιπά έσοδα και Κέρδη	36.352,40	1.957,36
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	53.822,63	46.002,67
Σύνολο Εσόδων	**86.499.734,92**	**87.668.496,95**

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

Έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κόστος Αποθεμάτων	80.644.091,82	81.714.244,19
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	1.805.073,07	1.601.615,45
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	190.723,98	176.505,52
Παροχές τρίτων	267.664,16	265.868,78
Φόροι-Τέλη	353.806,21	353.288,71
Διάφορα έξοδα	517.573,21	541.126,36
Τόκοι & Συναφή έξοδα	361.301,52	178.011,47
Αποσβέσεις παγίων	137.747,49	128.164,26
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	22.947,71	7.611,12
Λοιπά έξοδα & ζημίες	36.339,45	480,94
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	117.000,00
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	36.095,40
Σύνολο Εξόδων	**84.337.268,62**	**85.120.012,20**

Τα ως άνω έξοδα παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως στους ακόλουθους λογαριασμούς:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κόστος πωλήσεων	80.644.091,82	81.714.244,19
Έξοδα διοίκησης	441.254,51	372.883,83
Έξοδα διάθεσης	2.854.281,32	2.701.296,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	36.339,45	480,94
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	117.000,00
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	36.095,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	361.301,52	178.011,47
Σύνολο Εξόδων	**84.337.268,62**	**85.120.012,20**

17. Λοιπές πληροφορίες

Στην τρέχουσα περίοδο δεν διανεμήθηκαν μερίσματα. Στην προηγούμενη περίοδο τα μερίσματα που διανεμήθηκαν ανήλθαν σε € 2.306.491,96 συνολικά.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2023 και κατά την 24/01/2024 συγκλήθηκαν σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου Καθολικές Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις με μόνο θέμα την μερική ανάκληση των από 30/10/2023 Αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων μόνο ως προς το 2ο θέμα ημερήσιας διάταξης που αφορούσε τη διανομή μερίσματος προς τους Μετόχους από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 01/01/2022-31/12/2022. Με τις αποφάσεις αυτές ανακλήθηκε η διανομή του μερίσματος προς τους Μετόχους των Εταιρειών του Ομίλου από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 για λόγους αναχρηματοδότησης επενδυτικών προγραμμάτων του Ομίλου.

Κατά την 12/06/2024 συγκλήθηκαν σε όλες τις εταιρείες του Ομίλου Αυτόκλητες Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις στις οποίες παρίστατο το σύνολο των μετόχων κάθε εταιρείας με μόνο θέμα την διανομή μερίσματος ποσού € 1.929 χιλ. προς τους Μετόχους από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 01.01.2022-31.12.2022. Με τις αποφάσεις αυτές, στο έτος 2024, διανεμήθηκε το προαναφερθέν ποσό στους Μετόχους των Εταιρειών του Ομίλου.

Καλαμάτα, 22 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Υπεύθυνος Λογιστής**
Κωνσταντίνος Φυλακτίδης Α.Δ.Τ: ΑΒ 403159	Αναστάσιος Φυλακτίδης Α.Δ.Τ. ΑΗ 732664	Σωτήρης Ρούσης Α.Δ.Τ. ΑΒ 403357 Αρ. Αδείας Α΄τάξης: 13136

Συνημμένα: ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 2022-2023

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ - ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΟΜΙΛΟΣ PHARMA GROUP 2022-2023

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός					
Αξία κτήσης	**Γη (1)**	**Κτήρια (2)**	**Σύνολο (3)**	**Γη (4)**	**Κτήρια (5)**	**Σύνολο (6)**	**Μηχαμολογικός Εξοπλισμός (7)**	**Λοιπός εξοπλισμός (8)**	**Μεταφορικά μέσα (9)**	**Σύνολο (10)**	**Λοιπά άυλα (14)**	**Πάγια υπο εκτέλεση (15)**	**Σύνολο παγίων (16)**
Αξία κτήσης													
Συντελεστής απόσβεσης	**0%**	**4%**		**0%**	**4%**		**10%**	**10%**	**12%**		**10%**		
Κόστος κτήσης 1/1/2022	**295.367,78**	**606.769,23**	**902.137,01**	**1.962.806,12**	**34.185,17**	**1.996.991,29**	**30.552,96**	**704.259,82**	**605.959,41**	**1.310.219,23**	**381.011,16**	**12.600,00**	**4.633.511,65**
Προσθήκες 2022 (31.12.2022)	0,00	9.240,00	9.240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.608,85	110.117,08	116.725,93	0,00	0,00	**125.965,93**
Μειώσεις 2022 (31.12.2022)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.075,92	10.075,92	0,00	0,00	**10.075,92**
Κόστος κτήσης 31/12/2022	**295.367,78**	**616.009,23**	**911.377,01**	**1.962.806,12**	**34.185,17**	**1.996.991,29**	**30.552,96**	**710.868,67**	**706.000,57**	**1.416.869,24**	**381.011,16**	**12.600,00**	**4.749.401,66**
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	**0,00**	250.664,90	0,00	**250.664,90**	0,00	14.879,87	55.686,25	**70.566,12**	36.309,79	0,00	**357.540,81**
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	535,00	12.595,67	**13.130,67**	0,00	0,00	**13.130,67**
Κόστος κτήσης 31.12.2023	**295.367,78**	**616.009,23**	**911.377,01**	**2.213.471,02**	**34.185,17**	**2.247.656,19**	**30.552,96**	**725.213,54**	**749.091,15**	**1.474.304,69**	**417.320,95**	**12.600,00**	**5.093.811,80**
Αποσβέσεις													
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	**0,00**	**605.445,01**	**605.445,01**	**0,00**	**6.494,18**	**6.494,18**	**27.318,57**	**540.209,36**	**243.874,81**	**784.084,17**	**355.544,88**	**0,00**	**1.778.886,81**
Αποσβέσεις 2022	0,00	304,07	**304,07**	0,00	0,00	**0,00**	1.500,00	39.034,09	75.605,97	**114.640,06**	11.720,13	0,00	**128.164,26**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	10.075,92	**10.075,92**	0,00	0,00	**10.075,92**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**605.749,08**	**605.749,08**	**0,00**	**6.494,18**	**6.494,18**	**28.818,57**	**579.243,45**	**309.404,86**	**888.648,31**	**367.265,01**	**0,00**	**1.896.975,15**
Αποσβέσεις 2023	0,00	488,87	**488,87**	0,00	0,00	**0,00**	1.500,00	42.513,01	84.907,28	**127.420,29**	8.338,33	0,00	**137.747,49**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	0,00	534,99	12.595,63	**13.130,62**	0,00	0,00	**13.130,62**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**606.237,95**	**606.237,95**	**0,00**	**6.494,18**	**6.494,18**	**30.318,57**	**621.221,47**	**381.716,51**	**1.002.937,98**	**375.603,34**	**0,00**	**2.021.592,02**
Λογιστική αξία 31.12.2022	**295.367,78**	**10.260,15**	**305.627,93**	**1.962.806,12**	**27.690,99**	**1.990.497,11**	**1.734,39**	**131.625,22**	**396.595,70**	**528.220,92**	**13.746,15**	**12.600,00**	**2.852.426,50**
Λογιστική αξία 31.12.2023	**295.367,78**	**9.771,28**	**305.139,06**	**2.213.471,02**	**27.690,99**	**2.241.162,01**	**234,39**	**103.992,07**	**367.374,63**	**471.366,70**	**41.717,61**	**12.600,00**	**3.072.219,77**

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με διακριτικό τίτλο «PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» »** με διακριτικό τίτλο **«PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.»** , οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Στις εμπορικές και τις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται, από προηγούμενα έτη, επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις των οποίων καθυστερεί η είσπραξή τους, συνολικού ποσού € 5.070 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 2.102 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 2.968 χιλ. Ως εκ τούτου η αξία των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού και της καθαρής θέσης εμφανίζεται αυξημένη κατά € 2.968 χιλ. **2.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του

ομίλου των μη παραγραφεισών διαχειριστικών χρήσεων 2018 μέχρι 2023 δεν έχουν εξετασθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικές. Στο παρόν στάδιο, δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε

προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της , δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ
ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πατησίων 81 & Χέϋδεν, 104 34
Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170
Α.Μ ΕΛΤΕ 40

Αθήνα, 02 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Γ. Κουτρουμάνης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 68361

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
με διακριτικό τίτλο «PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» »** με διακριτικό τίτλο **«PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.»** , οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Στις εμπορικές και τις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται, από προηγούμενα έτη, επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις των οποίων καθυστερεί η είσπραξή τους, συνολικού ποσού € 5.070 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 2.102 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 2.968 χιλ. Ως εκ τούτου η αξία των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού και της καθαρής θέσης εμφανίζεται αυξημένη κατά € 2.968 χιλ. **2.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του

ομίλου των μη παραγραφεισών διαχειριστικών χρήσεων 2018 μέχρι 2023 δεν έχουν εξετασθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικές. Στο παρόν στάδιο, δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά διαχειριστικών χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε

προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ PHARMA GROUP ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της , δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ
ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πατησίων 81 & Χέϋδεν, 104 34
Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170
Α.Μ ΕΛΤΕ 40

Αθήνα, 02 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Γ. Κουτρουμάνης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 68361