Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:23:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3475641

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΜΙΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007859801000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4623967,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΜΙΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007859801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΑΡ.ΓΕΜΗ 007859801000

2023

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 109.531,96 ευρώ

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 284.208,40 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 401.642,80 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων 28.886,51 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες της θα επιφέρουν έσοδα και κέρδη.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα, στον Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 55 Δημοσθένους.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2023.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου ελέγχεται από τον Διαχειριστή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διαχειριστή.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023, ήτοι την 31/12/2023 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

***11.* Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, το Προσάρτημα και η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι εταίροι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2023- 31/12/2023.
- Απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.

Νέο Ψυχικό Αττικής, 30η Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΜΧΗΣ ΣΙΜΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2023

ΟΜΙΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΡ.ΓΕΜΗ. 7859801000 - ΑΦΜ: 998296349

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2023 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		736.877,61		736.877,61
Μείον: Αποσβεσμένα	452.669,21		420.884,64	
Απομειωμένα		284.208,40		315.992,97
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		37.454,81		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		79.979,59		47.501,99
Σύνολο ενεργητικού		***401.642,80***		***363.494,96***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		370.997,01		350.703,64
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		30.645,79		12.791,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***401.642,80***		***363.494,96***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	109.531,96	83.438,63
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-31.784,57	-31.784,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-48.818,56	-23.104,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14,58	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-56,90	-34,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**28.886,51**	**28.514,87**
Φόροι	-7.355,03	-3.687,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**21.531,48**	**24.827,74**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΙΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΧΗΣ
ΑΔΤ ΑΡ691001

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 019730

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της «OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023, ΣΟΛΩΜΟΥ 4-6, ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15451

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 007859801000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	OMIS ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01. έως 31.12.2023
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΣΟΛΩΜΟΥ 4-6, ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15451
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	007859801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργησε το διάστημα αυτό κανονικά.
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν εχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014.

Ο Διαχειριστής	Η Υπευθ. Λογιστηρίου
ΚΑΜΧΗΣ ΣΙΜΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ