ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,20/11/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3425501

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΠΑΥΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **018347639000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20η/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4623908**, το από 15/10/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 7, 9, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας η οποία πλέον φέρει την επωνυμία «ΠΑΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018347639000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΠΑΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΓΙΔΟΣ 32, ΤΚ23100, ΣΠΑΡΤΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΠΑΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΠΑΥΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ο.Ε.»ΜΕ

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 18347639000

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ –

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ– ΑΛΛΑΓΗ

ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ – ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ,ΤΑΜΙΑ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

&

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Σπάρτη Λακωνίας, σήμερα την 15η Οκτωβρίου 2024, οι κάτωθι υπογραφόμενοι:

1/Ο Παναγιώτης Παυλής του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας, κάτοικος Σπάρτης, οδός Άγησιλάου 3, με Α.Δ.Τ. Α00706658 /17-7-2024, εκδοθέντος από το Τ.Α. Σπάρτης και με Α.Φ.Μ.: 104287560 της Δ.Ο.Υ. Σπάρτης

2/Η Παναγιώτα Παυλή του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Τερπάνδρου 19, με Α.Δ.Τ. ΑΜ539687/20-1-2016, εκδοθέντος από το Α.Τ. Αμαρουσίου και με Α.Φ.Μ.: 104287584 της Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, και

3/Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία

<<ΛΑΚΩΝΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.>>(ξενόγλωσσα <<LAKONIKES IDIOKTISIES SINGLE MEMBER P.C.>>)
και τον διακριτικό τίτλο <<ΛΑΚΩΝΙΑΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.>> (ξενόγλωσσα <<LAKONIAN PROPERTIES SINGLE MEMBER P.C.>>) , με έδρα τον Δήμο Σπάρτης, νομίμως εκπροσωπούμενης και με Α.Φ.Μ. 801215698 της Δ.Ο.Υ. Σπάρτης,
συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α)Δυνάμει του από 1-2-1996 ιδιωτικού συμφωνητικού, συνεστήθη ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΠΑΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΟΕ», νομίμως καταχωρηθέντος στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης, υπ' αύξοντα αριθμό 11/1-2-1996, με εταίρους τον Παναγιώτη Μαυρόγιαννη και Κωνσταντίνο Παυλή. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Σπάρτης, οδός Κων/νου Παλαιολόγου 71. Σκοπός της εταιρίας η ανέγερση και πώληση διαμερισμάτων και γραφείων οικοδομών (πολυκατοικιών), και η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε αορίστου χρόνου. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των 5.000.000 δρχ, για τον σχηματισμό του οποίου ο Παναγιώτης Μαυρόγιαννης συνεισέφερε 2.500.000 δρχ (ή 7.336,75 ευρώ) και ο Κωνσταντίνος Παυλής 2.500.000 δρχ επίσης (ή 7.336,75 ευρώ), με συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι ο Παναγιώτης Μαυρόγιαννης συμμετείχε κατά ποσοστό 50%, και ο Κωνσταντίνος Παυλής κατά ποσοστό 50% επίσης. Διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ορίστηκαν και οι δύο εταίροι - μέλη της εταιρίας.

Β)Εν συνεχεία με το από 22 Δεκεμβρίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, τροποποιήθηκε το καταστατικό της ως άνω εταιρίας ως εξής:

1)Ο εταίρος Παναγιώτης Μαυρόγιαννης, με συμφωνία και του άλλου εταίρου Κων/νου Παυλή, μεταβίβασε το εταιρικό του μερίδιο και την εταιρική του ιδιότητα στον Παναγιώτη Παυλή του Κωνσταντίνου, ενώ ο άλλος εταίρος Κωνσταντίνος Παυλής, με συμφωνία και του άλλου εταίρου Παναγιώτη Μαυρόγιαννη, μεταβίβασε το εταιρικό του μερίδιο και την εταιρική του ιδιότητα στην Παναγιώτα Παυλή του Κωνσταντίνου. Η εταιρία μετά την αποχώρηση των Παναγιώτη Μαυρόγιαννη και Κωνσταντίνου Παυλή συνέχισε να λειτουργεί με τους νέους ομόρρυθμους εταίρους, που ο κάθε ένας από αυτούς είχε πλέον τα παρακάτω ποσοστά:α) ο Παναγιώτης Παυλής με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας 50% και β) η Παναγιώτα Παυλή, με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας 50%, ενώ αμφότεροι οι νέοι εταίροι απέκτησαν την ιδιότητα του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρίας με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αυτό συνεπάγεται, όπως αναφέρονταν στο ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της εταιρίας.

2) Άλλαξε και η επωνυμία της εταιρίας η οποία πλέον ήταν: «ΠΑΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ - ΠΑΥΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ο.Ε.».

3) Τροποποιήθηκε επίσης το άρθρο 2 του αρχικού καταστατικού της εταιρίας και συγκεκριμένα έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Σπάρτης, οδός Αγιδος 32, και τέλος

4)Μετατράπηκε το εταιρικό κεφάλαιο των 5.000.000 δρχ του αρχικού καταστατικού σε 14.673,50 ευρώ και από αυτά αναλογούσαν 7.336,75 ευρώ, δηλαδή ποσοστό 50%, στον Παναγιώτη Παυλή και 7.336,75 ευρώ, δηλαδή ποσοστό 50%, στην Παναγιώτα Παυλή.

Δια του παρόντος, τα παραπάνω συμβαλλόμενα μέρη, αποφασίζουν την τροποποίηση της εταιρίας ως ακολούθως:

Εξέρχεται της εταιρίας, η Παναγιώτα Παυλή του Κωνσταντίνου, η οποία μεταβιβάζει το εταιρικό της μερίδιο ποσοστού 50% στην τρίτη συμβαλλόμενη, ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία, με την επωνυμία <<ΛΑΚΩΝΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.>> και διακριτικό τίτλο <<ΛΑΚΩΝΙΑΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.>>, και τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας πλέον, διαμορφώνονται ως εξής: 1) Ο Παναγιώτης Παυλής, έχει ποσοστό συμμετοχής 50% (7.336,75 ευρώ) και 2) η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία <<ΛΑΚΩΝΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.>> και διακριτικό τίτλο <<ΛΑΚΩΝΙΑΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.>> έχει ποσοστό 50% επίσης (7.336,75 ευρώ).

Μετά την ως άνω μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου της Παναγιώτας Παυλή, αλλάζει η επωνυμία της εταιρίας οποία πλέον είναι: «ΠΑΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.».

Αλλάζει ο Διαχειριστής, Ταμίας και Εκκαθαριστής της εταιρίας και ορίζεται ο πρώτος συμβαλλόμενος, Παναγιώτης Παυλής του Κωνσταντίνου.

Τέλος τροποποιείται το άρθρο 9 του καταστατικού και διαμορφώνεται ως εξής:

<<Αρθρο 9

Λύση της εταιρίας

Η εταιρία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής.>>

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, οι ως άνω συμβαλλόμενοι Παναγιώτης Παυλής του Κων/νου, Παναγιώτα Παυλή του Κων/νου, και η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία <<ΛΑΚΩΝΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.>> και διακριτικό τίτλο <<ΛΑΚΩΝΙΑΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.>>, ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΟΥΝ το καταστατικό της εταιρίας σε ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει πλέον ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΠΑΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.».

Άρθρο 1

Σύσταση Εταιρίας - Επωνυμία αυτής

Συμφωνείται η σύσταση ομόρρυθμης εμπορικής εταιρίας, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του παρόντος καταστατικού.

Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρία είναι: «ΠΑΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Αρθρο 2

Εδρα της εταιρίας

1. Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Σπάρτης, οδός Άγιδος 32 2.Η εταιρία, με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της, μπορεί να ιδρύσει υποκαταστήματα, γραφεία, αποθήκες στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδος ή στο εξωτερικό, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Φ.Α.Σ.

Αρθρο 3

Σκοπός της εταιρίας

1 .Σκοπός της εταιρίας, είναι οι η ανέγερση και πώληση διαμερισμάτων και γραφείων οικοδομών (πολυκατοικιών).

2 .Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συσταίνει με άλλα φυσικά πρόσωπα η νομικά πρόσωπα εταιρίες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο η παρεμφερή σκοπό.

Αρθρο 4

Διάρκεια της εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεσαι σε αορίστου χρόνου.

Αρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο - Εισφορές

1 .Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 14.673,50 ευρώ μετρητοίς.

2 .Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου οι εταίροι εισέφεραν ως εξής:

Α)Παυλής Παναγιώτης 7.336,75 ευρώ, δηλαδή ποσοστό 50%, και

Β)Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία <<ΛΑΚΩΝΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.>> και διακριτικό τίτλο <<ΛΑΚΩΝΙΑΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.>> 7.336,75 ευρώ , δηλαδή ποσοστό 50%.

Αρθρο 6

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας σε πρόσωπο εκτός της εταιρίας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων. Πρώτα όμως θα προτιμείται το ενδιαφέρον των παραμένοντων εταίρων εαν το ποσόν για την εξαγορά είναι μεγαλύτερο ή τουλάχιστον ίσο με την προσφορά, του τρίτου ενδιαφερομένου.

Αρθρο 7

Διαχειριστές της εταιρίας

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας για όλα τα θέματα, ορίζεται ο Παναγιώτης Παυλής του Κωνσταντίνου.

Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει εγκύρως υποχρεώσεις

έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Επίσης ο διαχειριστής θα παρευρίσκεται και θα εκπροσωπεί την εταιρία απέναντι σε όλες τις Δημόσιες-Δικαστικές-Φορολογικές και λοιπές Αρχές και θα υπογράφει ό,τι είναι απαραίτητο.

Αρθρο 8
Ισολογισμός - Κέρδη και ζημίες

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τίς διατάξεις του Κ.Φ.Α.Σ.

2.0ι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους ο καθένας στην εταιρία.

3. Με την κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή των κερδών και πριν το τέλος της χρήσης. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε αναλήψεις, κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσεως συνολικά.

Αρθρο 9
Λύση της εταιρίας

Η εταιρία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής.

Αρθρο 10

Εκκαθάριση της εταιρίας

1. Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

2. Εκκαθαριστής ορίζεται απο τώρα, ο Παναγιώτης Παυλής του Κωνσταντίνου.

3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Αρθρο 11

Απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας εταιρίας

Απαγορεύεται στους εταίρους η τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων η της περιουσίας της εταιρίας κατά της διατάξεις του Κ.Πολ.Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Αρθρο 12

Όλοι οι συμβαλλόμενοι εδώ εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν και

την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση των σκοπών της εταιρίας.

Αρθρο 13

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται απο την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με τη διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του Κ.Πολ.Δικονομίας απο δύο διαιτητές οι οποίοι θα ορίζονται απο τους εταίρους.

Το παρόν καταστατικό συντάχθηκε σε έξη αντίτυπα και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή των καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

Κατά τα λοιπά, ισχύουν άπαντες οι όροι του αρχικού καταστατικού, όσα δε θέματα δεν ορίζονται από το καταστατικό, θα επιλύονται με βάση της διατάξεις περί εταιριών του Α.Κ. και του Ε.Ν.

Το παρόν συμφωνητικό αφού συνετάχθη όπως έχει, ανεγνώσθη από αμφότερους τους συμβαλλόμενους και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Παυλής Παναγιώτης

2. Παυλή Παναγιώτα

3. Μπότη Ελένη για λογαριασμό
   ΛΑΚΩΝΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ