Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:13:45 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3475581

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **1ST ESTATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **1ST ESTATES Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **163521707000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4623904,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «1ST ESTATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «1ST ESTATES Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **163521707000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία

1ST ESTATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη λεωφόρος Κηφισού 18 ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ

Διαχειριστική περίοδος 01/01/2023 - 31/12/2023

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με την επωνυμία **1ST ESTATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,**

Έδρα Δήμος Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη λεωφόρος Κηφισού 18 συνέταξε χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (Β5 και Β6) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν την περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023.

"1ST ESTATE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5) Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014

2η εταιρική - χρήση (01/01/2023-31/12/2023)

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2023**
Πάγια		13.035.916,06
Μείον: Αποσβεσμένα	77.448,62	
Απομειωμένα		12.958.467,44
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		254.134,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00
Λοιπά		35.736.30
Σύνολο ενεργητικού		**13.248.338,60**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		40.961,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.500.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.707.376,72
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**13.248.338,60**

"1ST ESTATE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5) Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014

2η εταιρική - χρήση (01/01/2023-31/12/2023)

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2023	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	335.000,00	
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-77.448,62	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-160.512,22	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-73.027,62	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**24.011,54**	
Φόροι	-5.995,66	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**18015,88**	

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Πορ.·3 (στ) άρβρου 29)	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ
Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρο» **29**)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας παρ. 3 η άρθρου **29**)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 3(θ) άρθρου **29**)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (παρ. **25** άρθρου **29**)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (παρ. **16** άρθρου **29**}	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 I άρθρου **29**) i	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι **υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) 3 ισολογισμού.**

ΑΘΗΝΑ 30-09--2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΛΑΤΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ020026

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ: ΑΙ491426

αριθμός αδείας Α" ΤΑΞΗΣ 65376

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ με την επωνυμία

1ST ESTATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη λεωφόρος Κηφισού 18 ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ

Διαχειριστική περίοδος 01/01/2023 - 31/12/2023

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με την επωνυμία **1ST ESTATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,**

Έδρα Δήμος Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη λεωφόρος Κηφισού 18 συνέταξε χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (Β5 και Β6) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν την περίοδο από 01/01/2023 έως 31/12/2023.

"1ST ESTATE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5) Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014

2η εταιρική - χρήση (01/01/2023-31/12/2023)

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2023**
Πάγια		13.035.916,06
Μείον: Αποσβεσμένα	77.448,62	
Απομειωμένα		12.958.467,44
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		254.134,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00
Λοιπά		35.736.30
Σύνολο ενεργητικού		**13.248.338,60**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		40.961,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.500.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.707.376,72
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**13.248.338,60**

"1ST ESTATE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5) Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014

2η εταιρική - χρήση (01/01/2023-31/12/2023)

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2023	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	335.000,00	
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-77.448,62	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-160.512,22	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-73.027,62	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**24.011,54**	
Φόροι	-5.995,66	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**18015,88**	

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Πορ.·3 (στ) άρβρου 29)	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ
Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρο» **29**)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας παρ. 3 η άρθρου **29**)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 3(θ) άρθρου **29**)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (παρ. **25** άρθρου **29**)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (παρ. **16** άρθρου **29**}	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 I άρθρου **29**) i	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι **υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) 3 ισολογισμού.**

ΑΘΗΝΑ 30-09--2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΛΑΤΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ020026

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ: ΑΙ491426

αριθμός αδείας Α" ΤΑΞΗΣ 65376