Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:53:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3475435

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ -ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **009415101000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4623730,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ -ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **009415101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΠΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
14ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2023 - 31.12.2023)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Ν.4308/14
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 009415101000 ΑΦΜ 997900916
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	171.829,62	181.461,19
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	0,11	0,02
Επενδύσεις σε ακίνητα	351,64	0,06
Σύνολο	**172.181,38**	**181.461,28**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**172.181,38**	**181.461,28**
κλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
οθέματα		
Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
νολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	582.219,22	566.606,74
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	341.343,27	256.094,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	615,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	240.279,10	159.570,76
Σύνολο	**1.164.456,59**	**982.271,55**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**1.164.456,59**	**982.271,55**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.336.637,97**	**1.163.732,83**

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	210.000,00	210.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**210.000,00**	**210.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	2.708,59
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	222.762,25	130.056,64
Αποτελέσματα εις νέον	121.152,84	89.997,02
Σύνολο	**343.915,09**	**222.762,25**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00

Σύνολο Καθαρής Θέσης	**553.915,09**	**432.762,25**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	721.609,22	697.525,51
Φόρος εισοδήματος	32.455,05	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	12.592,32	32.253,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.084,95	1.191,36
Λοιπές Υποχρεώσεις	13.981,34	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**782.722,88**	**730.970,58**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**782.722,88**	**730.970,58**
Σύνολο Παθητικού	**1.336.637,97**	**1.163.732,83**

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ **ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΠΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

14ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2023 - 31.12.2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - Ν.4308/14

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 009415101000 ΑΦΜ 997900916

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	2023	2022
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	403.062,68	521.969,23
Κόστος πωλήσεων	0,00	-77.336,71
Μικτό αποτέλεσμα	**403.062,68**	**444.632,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**403.062,68**	**444.632,52**
Έξοδα διοίκησης	-23.803,36	-32.483,43
Έξοδα διάθεσης	-210.890,85	-286.590,02
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.801,04	-98,78
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων	-10.292,81	-9.722,95
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**156.274,62**	**115.737,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,59	0,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-444,07	-255,31
Αποτελέσματα προ φόρων	**155.832,14**	**115.482,13**
Φόροι εισοδήματος	-34.679,30	-25.485,11
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους	**121.152,84**	**89.997,02**

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ **ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της εταιρείας «ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 009415101000	
Επωνυμία (παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός Τύπος (παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος Αναφοράς (παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023
Διεύθυνση Έδρας (παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Άγ. Σοφία Διστύων Βέλους, Τ.Κ. 34500 δήμος Κύμης - Αλιβερίου
Δημόσιο Μητρώο (παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού Και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ.2(α) & 2(β) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις-ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τα υποδείγματα Β.1.1. και Β.2.1.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες της παραγράφου 2(α) & 2(β) παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25 & 34 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Των Διαχειριστών της εταιρίας ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Για την διαχείριση χρήσης 2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 009415101000

Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 25ης Οκτωβρίου 2024

Σύμφωνα με **Ν.3190/1955**, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2023** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ **403.062,68 €.** Η εταιρία βρίσκεται στην **14η** εταιρική της χρήση και παρουσίασε μείωση τζίρου σε σχέση με την προηγούμενη εταιρική της χρήση σε ποσοστό **22,78 %.**

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα δεν μας επιτρέπει αισιόδοξες προβλέψεις για το μέλλον προς το παρόν.
Παρόλα αυτά σκοπός των διαχειριστών – εταίρων της εταιρίας είναι να μειώσουν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας ώστε να μπορεί η εταιρία να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται , ώστε να παρουσιάσει αύξηση τζίρου και κέρδη στην νέα εταιρική χρήση.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της στο νομό Ευβοίας, στην Αγ. Σοφία Διστύων Βέλους στο Δήμο Κύμης Αλιβερίου, με ΤΚ 34500 μια μονοκατοικία με 43,06 τ.μ. κύριους χώρους και 32,56 τ.μ. βοηθητικούς χώρους , μια αποθήκη 35,30 τ.μ. καθώς και 20.910,47 τ.μ. καλλιέργειας ελιών , ένα οικόπεδο 1195,32 στη θέση Ζαρβός, Άγιος Λουκάς Αλιβερίου στο Δήμο Κύμης Αλιβερίου, με ΤΚ 34500 και ένα οικόπεδο 1605,19 στη Σκύρο θέση Κάμπος .

<u>Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης</u>

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε κέρδος ύψους **121.152,84 €.**

<u>Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές</u>

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές : **ΕΛΠ.**

<u>Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα</u>

Δεν υπάρχουν.

<u>Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες</u>

Δεν υπάρχουν.

<u>Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν</u>

Δεν υπάρχουν.

<u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν που θα έπρεπε να αναφερθούν.

<u>Υποκαταστήματα της εταιρίας</u>

Η εταιρία διαθέτει υποκατάστημα στη Θέση Λόγγος Μαγούλη Δημοτικό Διαμέρισμα Αλιβέριου , ΤΚ: 34500 Αλιβέρι , Νομός Ευβοίας .

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης* 2023**
2. ***Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

Η διαχειρίστρια

Καραγιάννη Αναστασία