Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:09:17 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3475118

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΙΟΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΥΙΟΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **150807601000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4623351,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΥΙΟΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΥΙΟΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **150807601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΥΙΟΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 250-254, 15231 Χαλάνδρι

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 150807601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.024.789,51	2.135.736,83
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	128.679,92	15.299,96
Σύνολο		**2.153.469,43**	**2.151.036,79**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	1.837,50	2.047,50
Σύνολο		**1.837,50**	**2.047,50**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.155.306,93**	**2.153.084,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.3	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	6.3	1.075,63	68.148,32
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		80.519,82	114.688,13
Σύνολο		**81.595,45**	**182.836,45**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**81.595,45**	**182.836,45**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.236.902,38**	**2.335.920,74**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		421.000,00	421.000,00
Σύνολο		**421.000,00**	**421.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		4.424,00	4.424,00
Αποτελέσματα εις νέο	3.1.10	-211.190,32	-104.796,93
Σύνολο		**-206.766,32**	**-100.372,93**
Σύνολο καθαρής θέσης		**214.233,68**	**320.627,07**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	1.576.182,71	1.679.202,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	200.000,00	200.000,00
Σύνολο		**1.776.182,71**	**1.879.202,82**

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	112.650,68	120.797,18
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	4.867,11	8.879,13
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		21.312,51	867,81
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	100.082,69	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.573,00	5.546,73
Σύνολο		**246.485,99**	**136.090,85**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.022.668,70**	**2.015.293,67**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**2.236.902,38**	**2.335.920,74**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών	9	189.920,41	36.474,91
Κόστος πωλήσεων		33.000,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**156.920,41**	**36.474,91**
Άλλα έσοδα		5.336,27	0,00
Έξοδα διάθεσης		14.828,23	51.525,00
Έξοδα διοίκησης		124.380,28	88.913,46
Άλλα έξοδα και ζημιές		5,78	6.647,99
Άλλα κέρδη		0,00	592,99
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**23.042,39**	**-110.018,55**
Πιστωτικοί τόκοι		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι		129.435,78	73.101,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-106.393,39**	**-183.120,12**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-106.393,39**	**-183.120,12**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. **Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΥΙΟΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 250-254, 15231, Χαλάνδρι

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 150807601000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ κλπ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**ΑΜΟΙΒΗ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
Διαχειριστές / Εταίροι		0,00€	0€
ΣΥΝΟΛΑ		**0,00€**	**0€**

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Κηφισιά, 22/07/2024

Ο Διαχειριστής

Τάνες Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597615

Η Λογίστρια

Κυριάκη Βικτωρία
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α΄ΤΑΞΗΣ 0022117
Α.Δ.Τ. Ξ 365484

Ε Κ Θ Ε Σ Η ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΥΙΟΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ [illegible].ΙΚΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 5ΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023

Κύριοι,
Υποβάλλουμε συννημένα στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για τη χρήση 01/01/2023-31/12/2023, καθώς επίσης και την Έκθεση Πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2023

α. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη του 2023 έχουν ως ακολούθως :

	2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΝΑΝΤΙ του 2022	
-Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) προ φόρων	-106.393,39	76.726,73	41,90%
- Καθαρό Κέρδος / Ζημιά-ανά εταιρικό μερίδιο	-1.063,93	767,27	41,90%
- Μικτά κέρδη (συν τόκοι, ανόργανα έσοδα κλπ)	156.920,41	119.852,51	323,33%
- Κόστος λειτουργίας	263.313,80	43.125,78	19,59%

β. Ειδικότερα, τα αποτελέσματα του 2023 έχουν ως εξής :

Έσοδα	189.920,41
Μείον Κόστος	33.000,00
Μικτά Κέρδη	**156.920,41**
Συν: Τόκοι Τραπεζών-Κέρδη κεφαλαίων	0,00
Συν: Διάφορα Έσοδα	5.336,27
	162.256,68
Συν: Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα και κέρδη	0,00
	162.256,68
Μείον: Κόστος Λειτουργίας	
Μισθοί και Αμοιβές	0,00
Γενικά έξοδα	15.931,15
Χρηματοοικονομικά	129.435,78
Αποσβέσεις	121.077,36
Προμήθειες τρίτων	2.200,00
	268.644,29
Πλέον: Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα και ζημίες	5,78
Πλέον: Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00
Πλέον: Προβλέψεις εκμετ/σης	0,00
Πλέον: Αποσβέσεις μη ενσωμ.στο λειτουργ.κόστος	0,00
	268.650,07
Καθαρά κέρδη προ φόρων ή (ζημίες χρήσεως)	-106.393,39
Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ.χρήσης	-104.796,93
Μείον: Φόρος εισοδήματος / Τέλος επιτηδεύματος	0,00
Μείον: Προβλέψεις για φόρο εισοδ.διαφ.φορολ.ελεγχου	0,00
Σύνολο	**-211.190,32**

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία ξεκίνησε την δραστηριοποίηση στον τομέα της κατά τον Δεκέμβριο του 2020.
Εντός του 2021, η εταιρία προέβη σε αγοραπωλησία ακινήτου πετυχαίνοντας σημαντικά κέρδη.
Εντός του 2022, προέβη σε αγορα ακινήτου (κατάστημα) το οποίο μίσθωσε άμεσα και αποδίδει εξαιρετικά καλά εσοδα , από τον Οκτώβριο του 2023 και μετά.

Επίσης εντός του 2023 η εταιρία δραστηριοποιήθηκε και στον τομέα πωλήσεων μικροεπίπλων-διακοσμητικών. Η δραστηριότητα αυτή επέφερε στην εταιρία αύξηση του μικτού της κέρδους κατά 60.600€ (ποσοστό συμμετοχής στο μικτό κέρδος 38,62%)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2023 (σε χιλ.ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2023**	**2022**
Ενσώματα Πάγια	2.153,47	2.151,04
Άυλα Πάγια στοιχεία	1,84	2,05
Κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία	81,60	182,84
	2.236,90	**2.335,92**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2023**	**2022**
Καταβλημένα κεφάλαια	421,00	421,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-206,77	-100,37
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	2.022,67	2.015,29
	2.236,90	**2.335,92**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	**2023**	**2022**
Μικτά κέρδη	156,92	36,47
Τόκοι τραπεζών-έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00
Άλλα έσοδα	5,34	0,00
Άλλα κέρδη	0,00	0,59
	162,26	**37,07**

ΚΟΣΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	**2023**	**2022**
Μισθοί & αμοιβές	0,00	0,00
Γενικά έξοδα	15,93	3,21
Χρηματοοικονομικά	129,44	73,10
Αποσβέσεις	121,08	84,96
Προμήθειες τρίτων	2,20	52,27
Προβλέψεις εκμετ/σης	0,00	0,00
Αποσβέσεις μη ενσωμ.στο λειτουργ.κόστος	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	0,01	6,65
	268,65	**220,19**

Κέρδη ή ζημιές	-106,39	-183,12
Μείον : Παροχές στο προσωπικό/ αποζημιώσεις απολυομ.	0,00	0,00
	-106,39	**-183,12**
Υπόλοιπο Κερδών/Ζημιών προηγούμενης χρήσης	-104,80	78,32
Μείον : Έκτακτη εισφορά (άρθρου 5 Ν.3845/2010)	0,00	0,00
Μείον : Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις για φόρο εισοδ.διαφ.φορολ.ελέγχου	0,00	0,00
	-211,19	**-104,80**

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τη χρήση 2023 έχουν ως εξής:

α. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2023	%	**2022**	%
1.Κυκλοφ/ντα & Χρηματοοικον.στοιχεία	81.595,45	3,65	182.836,45	7,83
Σύνολο ενεργητικού	2.236.902,38		2.335.920,74	

	2023	%	2022	%
2.Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.155.306,93	96,35	2.153.084,29	92,17
Σύνολο ενεργητικού	2.236.902,38		2.335.920,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα στοιχεία.

	2023	%	2022	%
3.Καθαρή θέση	214.233,68	10,59	320.627,07	15,91
Σύνολο υποχρεώσεων	2.022.668,70		2.015.293,67	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

	2023	%	2022	%
4.Σύνολο υποχρεώσεων	2.022.668,70	90,42	2.015.293,67	86,27
Σύνολο παθητικού	2.236.902,38		2.335.920,74	

	2023	%	2022	%
5.Καθαρή θέση	214.233,68	9,58	320.627,07	13,73
Σύνολο παθητικού	2.236.902,38		2.335.920,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας.

	2023	%	2022	%
6.Καθαρή θέση	214.233,68	9,94	320.627,07	14,89
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.155.306,93		2.153.084,29	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	2023	%	2022	%
7.Κυκλοφ/ντα & Χρηματοοικον.στοιχεία	81.595,45	33,10	182.836,45	134,35
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	246.485,99		136.090,85	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με Κυκλοφορούντα και Χρηματοοικονομικά στοιχεία.

	2023	%	2022	%
8.Κεφάλαιο κινήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφ/ντα & Χρηματοοικον.στοιχεία	81.595,45		182.836,45	

β. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2023	%	2022	%
1. Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	23.042,39	12,13	-110.018,55	-301,63
Κύκλος Εργασιών	189.920,41		36.474,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των εσόδων-εξόδων κεφαλαίων.

	2023	%	2022	%
2.Αποτελέσματα προ φόρων	-106.393,39	-54,49	-183.120,12	-494,01
Σύνολο εσόδων	195.256,68		37.067,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	2023	%	2022	%
3.Καθαρά αποτελ.χρήσεως προ φόρων	-106.393,39	-49,66	-183.120,12	-57,11
Καθαρή θέση	214.233,68		320.627,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

	2023	%	2022	%
4.Μικτά αποτελέσματα	156.920,41	82,62	36.474,91	100,00
Κύκλος Εργασιών	189.920,41		36.474,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας.

	2023	2022
5.Μισθοί & αμοιβές ως % του κόστους λειτουργίας	0,00%	0,00%

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ Της ΕΤΑΙΡΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η YIOTA MON.IKE τον Μάρτιο του 2022, αγόρασε σε πλειστηριασμό ακινήτο/κατάστημα επιφάνειας 310 τ.μ. , επί της 2ας Μαίου 18, 171 21 Νέα Σμύρνη με σκοπό την εκμίσθωσή του σε τρίτους.
Για τον σκοπό αυτό σύναψε δανειακή σύμβαση με την ATTICA BANK ύψους 1.800.000€
Το εν λόγω ακίνητο θεωρείται, λόγω της προνομιακής του θέσης , επένδυση υψηλής ασφάλειας.
Από τον Νοέμβριο του 2022 μισθώθηκε στην εταιρία FOOD PLUS AEBE για 25 έτη, με σταθερό ενοίκιο και επιπλέον κυμαινόμενο ενοίκιο 9% επι του τζίρου του καταστήματος από την έναρξη λειτουργίας του τον Οκτώβριο του 2023. Η σύμβαση αυτή μέχρι στιγμής αποφέρει πολύ σημαντικά έσοδα στην εταιρία ώστε, αφ' ενός καλύπτει τις δανειακές της υποχρεώσεις και αφετέρου μείωνει τις σωρρευμένες ζημιές προηγ.χρήσεων με ταχύ ρυθμό.
Επίσης η δραστηριοποιηση της εταιρίας και στον τομέα πωλήσεων μικροεπίπλων-διακοσμητικών συνεχίζεται και εντός του 2024, γεγονός που θα συμβάλλει στην περαιτέρω αύξηση του μικτού της κέρδους .

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την χρήση 2023 στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρία δεν απασχολεί ακόμα προσωπικό, ωστόσο βασική αρχή που διέπει την φιλοσοφία της αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας θα είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.
Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Δεν κρίνονται απαραίτητες.

8. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία, τον Μάρτιο του 2022, αγόρασε σε πλειστηριασμό ακίνητο/κατάστημα επιφάνειας 310 τ.μ. , επί της 2ας Μαίου 18, 171 21 Νέα Σμύρνη .

9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗς ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Από την λήξη της χρήσεως 2023 έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης το μόνο σημαντικό γεγονός που συνέβηκε είναι η απόφαση για μετατροπή της εταιρίας σε Α.Ε., γεγονός το οποίο πιστεύουμε ότι θα επηρεάσει θετικά την πορεία της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και θα απαλλάξει τον Διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

11. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

12. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:
1. Τα πάγια περιουσικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.
2. Όλα τα υπόλοιπα στοιχεία του ισολογισμού έχουν απογραφεί βάσει των πραγματικών λογιστικών εγγραφών της εταιρίας, όπως αυτές παρουσιάζονται σε όλα τα τηρούμενα, σύμφωνα με το Κ.Β.Σ., λογιστικά βιβλία.

Κύριοι Εταίροι,
Νομίζουμε ότι από τα ήδη εκτεθέντα στοιχεία και τις οικονομικές κατάστασεις (επισυνάπτονται), έχετε πλήρη εικόνα της πορείας της εταιρίας και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.
Τέλος ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς το πρόσωπο του Διαχειριστή.

Κηφισιά, 22 Ιουλίου 2024
Ο Διαχειριστής

Τάνες Γεώργιος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597614