Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ΑΕ
Πληροφορίες: Μέλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα, 20/11/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3474286

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.».**

Την **18/11/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.,** τον διακριτικό τίτλο **ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004078301000**, ***τα οποία υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρισθέντων με ΑΠ 3473793 και ΚΑΚ 4618569 και 4618571_20/11/2024.***

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4623203 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2023 έως 31/12/2023.**

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4623204 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε διά της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)".

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 47693/01ΔΤ/Β/00/87 - **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.** 004078301000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ι. Ισολογισμός 6
ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 8
ΙΙΙ. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 9
1. Γενικές πληροφορίες 10
2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης 10
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 11
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 11
2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
2.3.4. Φόροι εισοδήματος 13
2.3.5. Αποθέματα 14
2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
2.3.9. Προβλέψεις 15
2.3.11. Έσοδα και έξοδα 15
2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 16
2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 16
2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 16
2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 16
2.3.16. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 16
2.3.17. Στρογγυλοποιήσεις 17
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
7. Εμπορικές απαιτήσεις 20
8. Λοιπές Απαιτήσεις 20
9. Μετοχικό κεφάλαιο 20
10. Αποθεματικά 20
11. Δάνεια 21
12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 22
13. Εμπορικές Υποχρεώσεις 23
14. Λοιπές υποχρεώσεις 23
15. Έξοδα ανά κατηγορία 23
16. Παροχές σε εργαζόμενους 24
17. Λοιπά έξοδα και ζημίες 24
18. Λοιπά έσοδα και κέρδη 25
19. Φόρος Εισοδήματος 25
20. Δεσμεύσεις 26
21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 26
22. Συνδεδεμένα μέρη 27
23. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 28
24. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 29
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 27 Οκτωβρίου 2023 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2024

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ιάκωβος Σωτ. Βαρδαραμάτος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 45461

Ι. Ισολογισμός

	Σημείωση	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5.1*		
Ακίνητα		6.470.808	6.496.288
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.730	5.836
Λοιπός εξοπλισμός		1.111.598	1.023.692
Επενδύσεις σε ακίνητα		909.118	909.118
Σύνολο		*8.496.253*	*8.434.933*
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5.2*		
Λοιπά άυλα		9.814	4.871
Σύνολο		*9.814*	*4.871*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		91.646	42.250
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		5.037	2.005
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	*6*	50.000	50.000
Σύνολο		*55.037*	*52.005*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.652.750**	**8.534.060**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		33.855	35.248
Εμπορεύματα		7.380.603	8.613.494
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		43.406	49.739
Προκαταβολές για αποθέματα		744.401	552.446
Σύνολο		*8.202.265*	*9.250.926*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*7*	538.779	551.243
Δεδουλευμένα έσοδα		9.029	2.978
Λοιπές απαιτήσεις	*8*	1.833.562	1.071.312
Προπληρωμένα έξοδα		98.292	90.110
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.769.594	1.901.913
Σύνολο		*5.249.256*	*3.617.556*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**13.451.522**	**12.868.482**
Σύνολο ενεργητικού		**22.104.272**	**21.402.542**

	Σημείωση	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*9*	913.803	913.803
Σύνολο		*913.803*	*913.803*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*10*	7.405.444	7.405.444
Αφορολόγητα αποθεματικά		313.375	313.375
Αποτελέσματα εις νέο		5.508.950	4.529.717
Σύνολο		*13.227.769*	*12.248.536*
Σύνολο καθαρής θέσης		**14.141.572**	**13.162.339**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		294.191	284.245
Σύνολο		*294.191*	*284.245*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*11*	2.239.588	2.312.500
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*12*	0	0
Κρατικές επιχορηγήσεις		18.000	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*13*	421.969	392.386
Σύνολο		*2.679.557*	*2.704.886*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	*11*	1.021.183	1.526.012
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	*11*	760.414	1.275.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	*14*	780.710	801.594
Φόρος εισοδήματος		573.584	0
Λοιποί φόροι-τέλη		227.152	320.460
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		153.381	128.540
Λοιπές υποχρεώσεις	*15*	1.451.588	1.177.738
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		20.939	21.729
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	0
Σύνολο		*4.988.952*	*5.251.072*
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.668.509**	**7.955.959**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**22.104.272**	**21.402.542**

ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**1.1.2023 έως 31.12.2023**	**1.1.2022 έως 31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		25.305.596	23.379.874
Κόστος πωλήσεων	*16*	-17.272.391	-16.362.304
Μικτό αποτέλεσμα		**8.033.204**	**7.017.570**
Λοιπά συνήθη έσοδα		11.251	36.751
		8.044.456	**7.054.322**
Έξοδα διοίκησης	*16*	-1.952.309	-1.780.934
Έξοδα διάθεσης	*16*	-3.606.658	-3.290.063
Λοιπά έξοδα και ζημίες	*18*	-8.290	-38.135
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		11.808	23.984
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*19*	14.017	8.243
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.503.025**	**1.977.415**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		19.463	3.019
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-237.739	-167.948
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.284.748**	**1.812.486**
Φόροι εισοδήματος	*20*	-600.367	-499.672
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.684.382**	**1.312.815**

ΙΙΙ. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορόλογητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2022	**913.803**	**6.155.444**	**313.375**	**5.172.050**	**12.554.672**
Εσωτερικές μεταφορές	0	1.250.000	0	-1.250.000	0
Διανομές στους φορείς	0	0	0	-705.148	-705.148
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	1.312.815	1.312.815
Υπόλοιπο 31.12.2022	**913.803**	**7.405.444**	**313.375**	**4.529.717**	**13.162.339**
Υπόλοιπο 1.1.2023	**913.803**	**7.405.444**	**313.375**	**4.529.717**	**13.162.339**
Εσωτερικές μεταφορές	0	0	0	0	0
Διανομές μερισμάτων	0	0	0	-705.148	-705.148
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	1.684.382	1.684.382
Υπόλοιπο 31.12.2023	**913.803**	**7.405.444**	**313.375**	**5.508.950**	**14.141.572**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ«ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ.WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.» (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και εδρεύει στον δήμο Αιγάλεω , οδός Ιερά Οδό αρ.170.

Η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ.WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.» είναι μία από τις παλαιότερες επιχειρήσεις στο χώρο των επίπλων. Η εταιρεία είναι μια σύγχρονη εισαγωγική και εμπορική εταιρεία που καλύπτει όλη τη γκάμα των επίπλων για επαγγελματικούς χώρους , για οικιακή χρήση, καθώς και έπιπλα εξωτερικών χώρων.

Η Εταιρεία είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004078301000 (πρώην αριθμό μητρώου ΑΕ 47693/01ΑΤ/Β/00/87) και ταξινομείται στην κατηγορία της μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 (1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023) αποτελούν τις ένατες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30/7/2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014 .
Το 2023 χαρακτηρίζεται ως έτος «δυνατών αντανακλαστικών» των συνεπειών που προκάλεσαν οι γεωπολιτικές και χρηματοοικονομικές κρίσεις σε παγκόσμιο επίπεδο και υπέβαλαν τις επιχειρήσεις σε τεστ αντοχής και γρήγορης προσαρμογής.
Η έναρξη του πολέμου στην Μέση Ανατολή και η συνέχιση αυτού μεταξύ Ρωσίας - Ουκρανίας , οι επιθέσεις των αναρτών Χούθι της Υεμένης σε εμπορικά πλοία στην Ερυθρά θάλασσα , η εμπλοκή του Ιράν, οι παρεμβάσεις του Δυτικού Κόσμου και οι απειλές για 3ο Παγκόσμιο πόλεμο , προκάλεσαν ποικίλες συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία .
Με σημαντικότερες από αυτές την έλλειψη πρώτων υλών για μεγάλο χρονικό διάστημα, την παρατεταμένη ενεργειακή κρίση , την καθολική αύξηση των τιμών των αγαθών που προκάλεσε την εκτίναξη του πληθωρισμού σε συνάρτηση με την απουσία διαθέσιμου εργατικού δυναμικού, οδήγησαν τον επιχειρηματικό κόσμο σε ένα συνεχές πινκ-πονκ «απόκρουσης προβλημάτων».
Η Διοίκηση της εταιρείας αναγιγνώσκει και εκτιμά διαρκώς τα δεδομένα και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις τους και επανασχεδιάζει τα πλάνα της, προκειμένου να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης παρά τις αντιξοότητες.
Για του λόγου το αληθές, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης παρουσιάζουν σημαντική αύξηση των κερδών προ φόρων ύψους 26% σε σύγκριση με τα αντίστοιχα περσινά ενώ ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά 8,24% σπάζοντας για πρώτη φορά το φράγμα των 25 εκατομμυρίων ευρώ. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης αλλά και τα μέχρι τώρα στοιχεία δείχνουν ότι ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2024 θα κυμανθεί πολύ κοντά σε εκείνον του 2023.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.
Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη ,
- Μηχανολογικός Εξοπλισμός 10 έτη ,
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη ,
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.
- Περιουσιακά στοιχεία μη σημαντικής αξίας (έως € 1.500,00) εφάπαξ απόσβεση.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.3.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4. Φόροι εισοδήματος

2.3.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.4.2. Αναβαλλόμενος Φόρος

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

2.3.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην

περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.3.16. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

α) Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

2.3.17. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στην παρούσα και στην συγκρίσιμη περίοδο δεν υπάρχει σχέση περιουσιακού στοιχείου με κάποια υποχρέωση .

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Διαμορφώσεις γης	Κτίρια-τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2022	2.647.372	4.994.437	65.142	3.070.575	909.118	0	11.686.644
Προσθήκες	0	8.152	1.809	85.477	0	42.250	137.688
Πωλήσεις	0	0	0	-125.360	0	0	-125.360
31 Δεκεμβρίου 2022	**2.647.372**	**5.002.589**	**66.951**	**3.030.692**	**909.118**	**42.250**	**11.698.972**
1 Ιανουαρίου 2023	2.647.372	5.002.589	66.951	3.030.692	909.118	42.250	11.698.972
Προσθήκες	0	107.829	624	360.412	0	91.646	560.511
Μεταφορές	0	0	0	42.250	0	-42.250	0
Διαγραφές	0	0	-60	-14.885	0	0	-14.945
Πωλήσεις	0	0	-1.200	-72.965	0	0	-74.165
31 Δεκεμβρίου 2023	**2.647.372**	**5.110.418**	**66.316**	**3.345.504**	**909.118**	**91.646**	**12.170.373**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2022	**0**	**1.024.696**	**58.200**	**1.819.686**	**0**	**0**	2.902.583
Αποσβέσεις χρήσης	0	128.977	2.915	275.313	0	0	407.205
Πωλήσεις-διαγραφές	0	0	0	-87.999	0	0	-87.999
31 Δεκεμβρίου 2022	**0**	**1.153.674**	**61.115**	**2.007.001**	**0**	**0**	**3.221.789**
1 Ιανουαρίου 2023	0	1.153.674	61.115	2.007.001	0	0	3.221.789
Αποσβέσεις χρήσης	0	133.309	1.731	273.115	0	0	408.154
Πωλήσεις-διαγραφές	0	0	-1.260	-46.209	0	0	-47.469
31 Δεκεμβρίου 2023	**0**	**1.286.983**	**61.586**	**2.233.906**	**0**	**0**	**3.582.474**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2021	**2.647.372**	**3.969.741**	**6.942**	**1.250.889**	**909.118**	**0**	**8.784.062**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.647.372**	**3.848.915**	**5.836**	**1.023.692**	**909.118**	**42.250**	**8.477.183**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.647.372**	**3.823.435**	**4.730**	**1.111.598**	**909.118**	**91.646**	**8.587.899**

5.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2022	**266.469**	**266.469**
Προσθήκες	1.926	**1.926**
31 Δεκεμβρίου 2022	**268.395**	**268.395**
1 Ιανουαρίου 2023	**268.395**	**268.395**
Προσθήκες	25.281	**25.281**
31 Δεκεμβρίου 2023	**293.676**	**293.676**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2022	248.253	**248.253**
Αποσβέσεις χρήσης	15.271	**15.271**
31 Δεκεμβρίου 2022	**263.523**	**263.523**
1 Ιανουαρίου 2023	263.523	**263.523**
Αποσβέσεις χρήσης	20.339	**20.339**
31 Δεκεμβρίου 2023	**283.862**	**283.862**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2021	**18.216**	**18.216**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**4.871**	**4.871**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**9.814**	**9.814**

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

6.1.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	4,75%	50.000	-	50.000
ΣΥΝΟΛΟ			**50.000**	**-**	**50.000**

Η εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» με ποσοστό 4,75% επί του συνόλου των μετοχών και πρόθεση της διοίκησης της εταιρείας είναι η μακροχρόνια διακράτηση των εν λόγω μετοχών.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες	238.254	294.048
Επιταγές εισπρακτέες	263.232	219.902
Επισφαλείς Πελάτες και αξιόγραφα	626.930	626.930
Μείον: Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	-589.638	-589.638
Σύνολο	**538.779**	**551.243**

8. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	386.829	75.233
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	129.264	257.525
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακανονισμό	0	0
Αγορές υπό παραλαβή	1.317.470	738.553
Σύνολο	**1.833.562**	**1.071.312**

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 913.803,08 διαιρούμενοι σε 36.082 κοινές μετά δικαιώματος ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 23,94 η κάθε μία και σε 10.000 ονομαστικές μη μεταβιβάσιμες εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία.

10. Αποθεματικά

Το Τακτικό Αποθεματικό € 305.000 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018, άρθρα 158 και 160) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Μεταξύ των αποθεματικών περιλαμβάνονται και ποσό € 7.100.444 που αφορά έκτακτα αποθεματικά που σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

11. Δάνεια

	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	2.239.588	2.312.500
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (α)	**2.239.588**	**2.312.500**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	1.021.183	1.526.012
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	760.414	1.275.000
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)	**1.781.597**	**2.801.012**
Γενικό Σύνολο (α)+(β)	**4.021.185**	**5.113.512**

	31.12.2023	31.12.2022
Μεταξύ 1 και 2 ετών	2.823.261	3.676.012
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.197.924	1.437.500
Άνω των 5 ετών	0	0
Σύνολα	**4.021.185**	**5.113.512**

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων προς την τράπεζα ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ποσού ευρώ 2.521.183 και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ ποσού ευρώ 1.500.002 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί διαφόρων ακινήτων της εταιρείας ποσού ευρώ 1.640.205 και 1.950.000 αντίστοιχα. Επίσης έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού ευρώ 793.470 για την εξασφάλιση μελλοντικών υποχρεώσεων προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Η εταιρεία στην χρήση 2023 προχώρησε στην έκδοση των κατωτέρω δανείων:

i) Στις 15 Μαρτίου 2023 υπεγράφη σύμβαση έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ τριετούς διάρκειας ποσού ευρώ 2.000.000 με την έκδοση 2.000.000 ανώνυμων ομολογιών ονομαστικής αξίας 1€ εκάστη και αποπληρωμή σε 16 τριμηνιαίες δόσεις των 166.666€

ii) Στις 4 Ιουλίου 2023 υπέγραψε με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ σύμβαση δανείου τετραετούς διάρκειας, ύψους ευρώ 1.500.000 στο πλαίσιο του προγράμματος του Ταμείου «Δάνεια Ρευστότητος Επιχειρήσεων» της ΕΑΤ Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα ΑΕ με 12μηνη αναστολή πληρωμής και εξόφληση σε 37 τριμηνιαίες δόσεις των 93.750€.

12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός των χρήσεων 2022 και 2023:

Αναβαλλόμενοι φόροι	Υπόλοιπο 1/1/2022	Χρεώσεις 2022	Πιστώσεις 2022	Υπόλοιπο 31/12/2022	Μεταβολές στα αποτελέσματα Έσοδα	Έξοδα
Απαιτήσεις						
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	21.952	0	0	21.952	0	0
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων/Απαιτήσεων	14.545	5.035	0	19.580	5.035	0
Σύνολο	**36.497**	**5.035**	**0**	**41.532**	**5.035**	**0**
Υποχρεώσεις						
Διαφορές αποσβέσεων	-158.513	1.421	-31.323	-188.415	1.421	31.323
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	-21.987	6.669	0	-15.318	6.669	0
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	-229.531	0	0	-229.531	0	0
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων/Απαιτήσεων	0	0	-655	-655	0	655
Σύνολο	**-410.030**	**8.090**	**-31.978**	**-433.918**	**8.090**	**31.978**
Καθαρό ποσό	**-373.534**	**13.125**	**-31.978**	**-392.386**	**13.125**	**31.978**

Αναβαλλόμενοι φόροι	Υπόλοιπο 1/1/2023	Χρεώσεις 2023	Πιστώσεις 2023	Υπόλοιπο 31/12/2023	Μεταβολές στα αποτελέσματα Έσοδα	Έξοδα
Απαιτήσεις						
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	21.952	0	0	21.952	0	0
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων/Απαιτήσεων	19.580	0	-4.111	15.469	0	4.111
Σύνολο	**41.532**	**0**	**-4.111**	**37.421**	**0**	**4.111**
Υποχρεώσεις						
Διαφορές αποσβέσεων	-188.415	1.639	-27.968	-214.743	1.639	27.968
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	-15.318	2.188	0	-13.130	2.188	0
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	-229.531	0	0	-229.531	0	0
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων/Απαιτήσεων	-655	0	-1.332	-1.986	0	1.332
Σύνολο	**-433.918**	**3.828**	**-29.299**	**-459.390**	**3.828**	**29.299**
Καθαρό ποσό	**-392.386**	**3.828**	**-33.410**	**-421.969**	**3.828**	**33.410**

13. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	424.553	454.073
Επιταγές πληρωτέες	356.157	347.521
Σύνολο	**780.710**	**801.594**

14. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολές πελατών	460.129	371.116
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	46.703	33.501
Μερίσματα πληρωτέα	702.245	534.543
Αμοιβές μελών Διοικ.Συμβουλίου	240.667	235.000
Λοιπές βραχ/μες υποχρεώσεις	1.844	3.578
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρέωσης	0	0
Σύνολο	**1.451.588**	**1.177.738**

15. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημείωση	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων		17.272.391	16.362.304
Παροχές σε εργαζομένους	*16*	3.848.091	3.552.022
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		201.125	94.517
Παροχές τρίτων		356.518	362.916
Φόροι - Τέλη		138.028	146.630
Διάφορα Έξοδα		586.712	492.437
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5.1*	408.154	407.205
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*5.2*	20.339	15.271
Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		**22.831.358**	**21.433.302**

Κατανομή ανά λειτουργία

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Κόστος πωληθέντων	17.272.391	16.362.304
Εξοδα διάθεσης	3.606.658	3.290.063
Έξοδα διοίκησης	1.952.309	1.780.934
	22.831.358	**21.433.302**

16. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	2.909.024	2.653.836
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	610.182	553.244
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	9.946	33.021
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου (από κέρδη χρήσης)	300.000	300.000
Λοιπά	18.939	11.920
Σύνολο	**3.848.091**	**3.552.022**

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Διοικητικό προσωπικό	37	37
Εργατοτεχνικό προσωπικό	53	56
Σύνολο	**90**	**93**

17. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	40	104
Ασυνήθη έξοδα και ζημίες	16	5.105
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	7.823	5.219
Χρωστικές συναλλαγματικές διαφορές	410	27.707
Σύνολο	**8.290**	**38.135**

18. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Πιστωτικές Συναλλαγματικές Διαφορές	12.955	222
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	577
Έσοδα από αποζημιώσεις	0	4.803
Λοιπά ασυνήθη έσοδα	1.063	2.641
Σύνολο	**14.017**	**8.243**

19. Φόρος Εισοδήματος

	31.12.2023	31.12.2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	570.784	480.819
Αναβαλλόμενη Φορολογία	29.582	18.853
Σύνολο	**600.367**	**499.672**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% για το έτος 2021 και εφεξής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν.4799/2021 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 58 του Ν.4172/2013 .

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της.
Η διαφορά έχει ως εξής:

Συμφωνία Τρέχοντος και Αναβαλλόμενου Φόρου

	31.12.2023	31.12.2022
Κέρδη προ φόρων	2.284.748	1.812.486
Αναλογούν φόρος σύμφωνα με ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-502.645	-398.747
Έξοδα μη εκπιπτώμενα και απομειώσεις	-99.852	-102.103
Έσοδα απαλασσόμενα της φορολογίας	0	0
Μόνιμες διαφορές	-44	-996
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών	0	0
Λοιπά	2.174	2.174

Σύνολο	**-600.367**	**-499.672**

20. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις.
Όμως για την εξυπηρέτηση των αναγκών της έχει προβεί σε ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων μακράς διάρκειας με τελευταία δεκαετή ανανέωση που λήγει την 31/12/2024 και ετήσιο μίσθωμα ποσού ευρώ 64.833, ενώ την 1η Μαρτίου του 2023 η εταιρείας σύναψε σύμβαση μίσθωσης του οικοπέδου 06Ν εντός ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΑΕ με την ομώνυμη εταιρεία εξαετούς διάρκειας και ετήσιο μίσθωμα ποσού ευρώ 18.000 .

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α., γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) και δ) της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2022) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 78 και 83 παρ. 54 του Ν.5104/2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023, ωστόσο η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.
Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

22. Συνδεδεμένα μέρη

Πωλήσεις

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	179.059	249.534
	179.059	**249.534**

Λοιπά συνήθη έσοδα

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.400	5.400
	5.400	**5.400**

Πωλήσεις Παγίων

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	24.345
	0	**24.345**

Έσοδα από τόκους

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.363	2.976
	4.363	**2.976**

Έξοδα

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	64.833	71.457
	64.833	**71.457**

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	68.701	187.894

	68.701	**187.894**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	944.253	771.105
	944.253	**771.105**

Παροχές προς τη Διοίκηση

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Μισθοί, αμοιβές μελών ΔΣ και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	638.389	633.254
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου (από κέρδη χρήσης)	300.000	300.000
Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	74.886	83.817
	1.013.275	**1.017.071**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προς Λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως τα οφειλόμενα μερίσματα προς τους μετόχους κατά την 31.12.2023 καθώς και τις οφειλόμενες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ίδια ημερομηνία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Σημείωση 14 ως άνω.

23. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31.12.2023
Μέρισμα προνομιούχων μετοχών	150.000
Μέρισμα κοινών μετοχών	378.861
Αμοιβές από ποσοστά μελών διοικητικού συμβουλίου	225.000
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	930.521
	1.684.382

24. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στις 30 Οκτωβρίου 2023 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος στους κατόχους των Προνομιούχων μετοχών από Κέρδη της Χρήσεως ποσού € 200.000 (20 € ανά προνομιούχα μετοχή) και ποσό ύψους 505.148 ευρώ (14,00 ευρώ ανά κοινή μετοχή) ως μέρισμα στους κατόχους Κοινών μετοχών.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2023 .

Αιγάλεω, 30 Ιουλίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛ.ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ ΑΤ: Α 01015388	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ ΑΤ: Σ 739410	ΜΑΡΙΑ ΖΥΜΑΡΙΔΗ ΑΤ: ΑΝ177405

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΤ:Χ 722621	ΜΑΪΔΙΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΤ : Α 00425613

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ " ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε." ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2023 (1/1/2023-31/12/2023), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία πραγματοποίησε Κύκλο Εργασιών ποσού Ευρώ 25.305.596,61 αυξημένος κατά 8,24% σε σχέση με εκείνον της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων ποσού Ευρώ 2.284.748,49 αυξημένα κατά 26,06% σε σχέση με εκείνα της χρήσης 2022.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών δείχνει την δυναμική της εταιρείας σε μια περίοδο που χαρακτηρίζεται από έντονα οικονομικά και τεχνικά προβλήματα σε παγκόσμιο επίπεδο καθώς ενόσω συνεχίζεται ο πόλεμος Ρωσίας - Ουκρανίας , ένα νέο μέτωπο ξεκίνησε το τελευταίο τρίμηνο του 2023 αυτό του Ισραήλ με την Χαμάς στην Λωρίδα της Γάζας .

Και ενώ συναισθηματικά όλο ο πλανήτης έχει διχαστεί αιτία αυτών των δύο πολέμων, πρακτικά συμφωνούν όλοι ότι οι συνέπειες είναι άμεσα αισθητές σε όλους . Ακριβότερη ενέργεια , δυσεύρετες πρώτες ύλες , καθυστερήσεις στην παράδοση των αγαθών από την Άπω Ανατολή προς την Ευρώπη, αύξηση του κόστους δανεισμού , έλλειψη ανθρώπινου εργατικού δυναμικού , ακριβές τιμές αγαθών και υπηρεσιών λόγω της απότομης γιγάντωσης του πληθωρισμού.

Ωστόσο εν μέσω αυτού του κλίματος και έχοντας πάντα ως γνώμονα την πρόβλεψη , την συνέπεια και τον σεβασμό προς τους πελάτες μας, η Διοίκηση της εταιρείας πέτυχε αύξηση τζίρου κατά 8% γιατί εξασφάλισε διαθέσιμο απόθεμα εμπορευμάτων καθ' όλη την διάρκεια του έτους σε faire value τιμές και αύξηση των καθαρών κερδών προ φόρων κατά 26% ενώ παράλληλα πέτυχε μείωση δανειακής επιβάρυνσης κατά 21% και αύξηση ρευστότητας κατά 45%.

Λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω δεδομένων και των γενικότερων οικονομικών συνθηκών, ο ρυθμός ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της εταιρείας που επιτεύχθηκε το 2023 κρίνεται απολύτως ικανοποιητικός.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 14.141.572 έναντι Ευρώ 13.162.339 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2023 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	1.1 - 31.12.2023	1.1 - 31.12.2022	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	25.305.596	23.379.874	8,24%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	2.931.518	2.399.891	22,15%

Κέρδη προ φόρων και τόκων	2.503.025	1.977.415	26,58%
Κέρδη προ φόρων	2.284.748	1.812.486	26,06%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	1.684.382	1.312.815	28,30%
Περιθώριο EBITDA	11,58%	10,26%	12,86%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2023**	**1.1 - 31.12.2022**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	60,85%	60,13%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	39,15%	39,87%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	184,41%	165,44%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	36,02%	38,50%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	63,98%	61,50%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	163,43%	154,23%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	269,63%	245,06%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	62,91%	59,19%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα		
διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		

Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού	18,19%	23,89%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την		
εταιρεία , ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2023**	**1.1 - 31.12.2022**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	9,03%	7,75%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	16,16%	13,77%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	31,74%	30,02%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

	1.1 - 31.12.2023	**1.1 - 31.12.2022**
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	0,54	0,60
Δείκτης Κάλυψης Τόκων (EBITDA προς Χρεωστικοί Τόκοι)	12,33	14,29
Δείκτης Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (μείον Διαθέσιμα) προς Κύκλο Εργασιών	0,05	0,14

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	**Προβλέψεις της εταιρείας**
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης, ακολουθώντας παράλληλα την πολιτική της ασφάλειας των πιστώσεων, μέσω ασφαλιστικών εταιρειών και ως εκ τούτου δεν δημιουργούνται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους. Ενδεικτικό είναι ότι το 2021 κανένας πελάτης δεν είχε συμμετοχή στον κύκλο εργασιών μεγαλύτερη του 5% ενώ υπήρχε μεγάλη διασπορά σε πλήθος πελατών.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης. Διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Επίσης η εταιρεία, λόγω των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας κατά την προηγούμενη χρήση, έχει αυξήσει τα διαθέσιμα κεφάλαια κίνησης με επιπλέον τραπεζικές χορηγήσεις.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο μεγαλύτερος όγκος των αγορών εμπορευμάτων γίνεται σε δολάριο Αμερικής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος όμως δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία προβαίνει σε προεξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των τιμολογίων σε Ξ.Ν. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της. Επίσης η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα τραπεζικό λογαριασμό δολαρίων με σημαντικό υπόλοιπο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες της εταιρείας για την επόμενη χρήση. Όταν η τρέχουσα ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου είναι πιο συμφέρουσα από την μέση ισοτιμία του ως άνω τραπεζικού λογαριασμού, η εταιρεία προχωράει σε αγορές συναλλάγματος από την τρέχουσα αγορά. Επιπλέον όταν απαιτείται, η εταιρεία προβαίνει σε υπογραφή συμβολαίων προθεσμιακής αγοράς συναλλάγματος προκειμένου η μέση συναλλαγματική ισοτιμία του εν λόγω λογαριασμού να κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.

4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επομένως η εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από την διατήρηση υψηλών αποθεμάτων προκειμένου να ανταποκρίνεται με αμεσότητα στις ανάγκες της αγοράς. Παρόλα αυτά η διατήρηση των τιμών των εν λόγω εμπορευμάτων σε υψηλά επίπεδα, λειτουργεί θετικά για τα αποτελέσματα της εταιρείας. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει αναλόγως την τιμολογιακή της πολιτική.
5.	Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων	Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία τόσο σε κίνδυνο ταμιακών ροών όσο και σε κίνδυνο αποτελεσμάτων. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η εκτίμηση της είναι ότι εντός του 2024 η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα θα αρχίσει να μειώνει τα βασικά επιτόκια προκειμένου να μην εισέρθει η ευρωπαϊκή οικονομία σε ύφεση. Η μείωση των επιτοκίων αναμένεται να έχει επίδραση στις ταμειακές ροές και στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρά εργασιακά ζητήματα. Παρόλα αυτά η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, εθνικότητας, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή τυχόν άλλων χαρακτηριστικών των εργαζομένων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων της είναι απόλυτα σεβαστά και διασφαλισμένα όπως και σεβαστή είναι και η συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.
Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την ανάπτυξη των εργαζομένων και ως εκ τούτου υποστηρίζει την επιμόρφωση των εργαζομένων μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων, στα πλαίσια του αντικειμένου της και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.
Επίσης η εταιρεία δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για αυτό και εφαρμόζει πολύ αυστηρά μέτρα ασφάλειας που σε συνδυασμό με τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους του τεχνικού ασφαλείας επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση εργατικών ατυχημάτων.
Σε πίστωση των ανωτέρω εντός του πρώτου εξαμήνου του 2018 η Διοίκηση της εταιρείας θέσπισε έναν Κώδικα Δεοντολογίας ο οποίος αποτελείται από τρία σημαντικά μέρη α) την πολιτική Απορρήτου και Ασφάλειας για την Προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, β) την πολιτική Εχεμύθειας – Εμπιστευτικότητας και Μη Ανταγωνισμού και γ) την πολιτική Επαγγελματικής Ηθικής - Συμπεριφοράς. Ο εν λόγω Κώδικα Δεοντολογίας μοιράστηκε σε κάθε εργαζόμενο της εταιρείας και κατά πάγια τακτική παραδίδεται σε κάθε νέο εργαζόμενο κατά την διαδικασία της πρόσληψης.

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική περίοδο η εταιρεία θέσπισε τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας του Προσωπικού της ο οποίος περιλαμβάνει 16 άρθρα και το Προσάρτημα Ι που καθορίζει την πολιτική για την καταπολέμηση της βίας και την παρενόχληση στους χώρους εργασίας σύμφωνα με τον Ν. 4808/2021.
Σκοπός του Κανονισμού είναι η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ της εταιρίας και του προσωπικού της και η προαγωγή της αρμονικής μεταξύ τους συνεργασίας. Σκοπός της πολιτικής για την καταπολέμηση της βίας οποιασδήποτε μορφής είναι η δημιουργία και εδραίωση ενός περιβάλλοντος εργασίας το οποίο σέβεται, προωθεί και διασφαλίζει την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και το δικαίωμα κάθε προσώπου σε έναν κόσμο εργασίας χωρίς βία και παρενόχληση. Η εταιρεία δηλώνει ότι αναγνωρίζει και σέβεται το δικαίωμα κάθε εργαζόμενου/ης σε ένα περιβάλλον χωρίς βία και παρενόχληση και ότι δεν ανέχεται καμία τέτοια συμπεριφορά, οποιασδήποτε μορφής και από οποιοδήποτε πρόσωπο.
Η έγκριση και κύρωση του εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας και τού Παραρτήματος Ι πραγματοποιήθηκε με την υπ'αρ.87192/20-02-2023 απόφαση του προϊσταμένου του τμήματος Συντονισμού Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Πειραιώς και Δυτικής Αττικής και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα .

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία έχοντας πάντα ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος και θεωρώντας ότι αυτό είναι προς το συμφέρον του κοινωνικού συνόλου προσπαθεί να είναι κοντά στις ευρωπαϊκές εξελίξεις όσο αφορά την παράνομη υλοτομία , υιοθετώντας τον Ευρωπαϊκός Κανονισμός Ξυλείας «σχέδιο FLEGT».
Το 2003 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανταποκρινόμενη στην παγκόσμια ανησυχία για την παράνομη υλοτομία και την αποδάσωση , υιοθέτησε το «Σχέδιο Δράσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Επιβολή της Δασικής Νομοθεσίας τη Διακυβέρνηση και το Εμπόριο» ή αλλιώς «Σχέδιο FLEGT» . Σύμφωνα με το σύστημα αδειών flegt , σχεδόν όλα τα προϊόντα ξυλείας (απαλλάσσονται τα προϊόντα από μπαμπού & καλάμι rattan) που εισάγονται από Τρίτες Χώρες προς την Ευρώπη σε οποιοδήποτε τελωνειακό σημείο σε ελεύθερη κυκλοφορία, θα πρέπει να συνοδεύονται από άδεια flegt εκδιδόμενη από την χώρα εξαγωγής με την οποία δηλώνεται ότι τα εξαγόμενα αγαθά έχουν παραχθεί από εγχώρια ξυλεία που υλοτομήθηκε νόμιμα ή από ξυλεία που εισήχθη νόμιμα στην χώρα του, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία . Διαφορετικά, απαγορεύεται η εισαγωγή στην Ευρώπη προϊόντων που δεν καλύπτονται από την άδεια flegt. Μέχρι σήμερα η χώρα που έχουν συνάψει συμφωνία και ισχύει ο κανονισμός flegt είναι η Ινδονησία ενώ σε διαπραγματεύσεις βρίσκονται η Μαλαισία και το Βιετνάμ από όπου η εταρεία πραγματοποιεί σημαντικό μέρος των εισαγωγών της . Μόλις υπογραφεί η συμφωνία , προκειμένου να πραγματοποιηθεί μία εισαγωγή εμπορευμάτων η εταιρεία θα πρέπει να ζητάει την παραπάνω άδεια. (ενοπ.κειμ.κανον.2173/2005 & 657/2014)

Περαιτέρω θεσπίστηκαν οι υποχρεώσεις των φορέων εκμετάλλευσης (οι εισαγωγείς στην Ευρωπαϊκή Ένωση) ήτοι οι κανονισμοί 995/2010 & 607/2012 σύμφωνα με τους οποίους προβλέπεται η δημιουργία και χρήση ενός «Συστήματος Δέουσας Επιμέλειας» . Πρόκειται για έναν φάκελο τεκμηρίωσης για κάθε πρώτη φορά εισαγωγής προϊόντων ξυλείας από τον συγκεκριμένο προμηθευτή με πληροφορίες όπως α) περιγραφή ειδών με εμπορική , κοινή και επιστημονική ονομασία ξύλου , β) χώρα υλοτόμησης (περιφέρεια της χώρας , άδεια & ποσότητα υλοτόμησης) γ) πλήρη στοιχεία προμηθευτή εκμετάλλευσης από όπου προμηθεύτηκε ο προμηθευτής της εταιρείας την ξυλεία του και έγγραφα που να υποδεικνύουν τη συμμόρφωση της εν λόγω ξυλείας.

Η υποχρέωση αυτή ισχύει σήμερα όπως για όλη την Ευρώπη έτσι και στην Ελλάδα. Όργανο ελέγχου για την ορθή εφαρμογή των ανωτέρω κανονισμών για την Δυτική Αττική είναι η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής , αρμόδια επιτροπή κάνει αιφνιδιαστικούς ελέγχους και αναζητά την βεβαίωση εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων , ενώ παράλληλα εξετάζει αν εφαρμόζεται σύστημα δέουσας επιμέλειας . Στην αρχή γίνονται συστάσεις , ωστόσο βάσει του κανονισμού προβλέπονται α)πρόστιμα ανάλογα με την οικολογική καταστροφή , την αξία της ξυλείας κ.α β)κατάσχεση των σχετικών προϊόντων και γ) άμεση αναστολή αδείας άσκησης εμπορικής δραστηριότητας (αρθ.19 κανον.995/2010). Η εταιρεία μας

συμμορφούμενη στον ανωτέρω κανονισμό συλλέγει συστηματικά όλα τα απαραίτητα έγγραφα των φακέλων τεκμηρίωσης που συνοδεύουν τις εισαγωγές προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες.

Τέλος σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.134627/5835/23-12/2015 όλοι οι εισαγωγείς ξυλείας ή προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες πρέπει να εγγραφούν στο «Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης» ενώ οι έμποροι (μεταπωλητές) ξυλείας & προϊόντων ξυλείας στο «Περιφερειακό Μητρώο Εμπόρων». Η εταιρεία συμμορφώθηκε στην Ευρωπαϊκή οδηγία και έπειτα από την σχετική εγγραφή της στα μητρώα έλαβε τα ακόλουθα Μητρώο Εμπόρων Ξυλείας: GR TR RA WAT 00670 , Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης Ξυλείας : GR OP RA WAT 00077.

Παράλληλα θεώρησε το «Βιβλίο Απογραφής της Ξυλείας και των Προϊόντων Ξυλείας» από την αρμόδια αρχή το οποίο διέπεται από την οδηγία 153050/732/9-2-2017 και συμπληρώνεται όταν και όπως ορίζεται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπ'αριθμ.πρωτ.159383/3593/2017 απόφασης της Κεντρικής Αρμόδιας Αρχής Κανονισμού Ξυλείας.

Επιπλέον τον Νοέμβριο του 2020, η εταιρεία εναρμονιζόμενη με τους νόμους 2939/01 & 4496/17 που αφορούν το σύστημα ανακύκλωσης συσκευασιών εγγράφηκε στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) και απέκτησε τον Αριθμό Μητρώου Παραγωγού - **ΑΜΠ 11138** . Πιο συγκεκριμένα ο νόμος 2939/6-8-2001 υποχρεώνει τις επιχειρήσεις που παράγουν, εισάγουν συσκευασμένα προϊόντα ή διακινούν με δική τους επωνυμία και τα διαθέτουν στην εγχώρια αγορά να μεριμνήσουν για τη συλλογή και ανακύκλωση των συσκευασιών των προϊόντων τους.
Αυτή η υποχρέωση πρακτικά εκπληρώνεται με τη συμμετοχή τους, δηλαδή με την υπογραφή της Σύμβασης συμμετοχής, σε Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης, που αναλαμβάνει συλλογικά εξ' ονόματος των υπόχρεων που συμμετέχουν σε αυτό να συλλέγει και να αξιοποιεί τις συσκευασίες, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι που θέτει η πολιτεία, εναρμονιζόμενη με τις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης . Η πολιτεία έχει εγκρίνει βάσει της υπ' αριθμόν 106453/20-2-2003 απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 391/4-4-2003) το Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ) που έχουν οργανώσει οι υπόχρεοι διαχειριστές συσκευασίας μέσω της Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης-Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ ΑΕ) σύμφωνα με τις επιταγές του Νόμου 2939/01.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:

- Οικόπεδο τ.μ. 1.038,90 εξ' αδιαιρέτου επί της οδού Ιεράς οδού 168 στο Αιγάλεω
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 916,15 οι οποίες περιλαμβάνουν εκθεσιακό χώρο και γραφεία της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 10.837,85 επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα όπως διαμορφώθηκε σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής α.π.8875/575/05-02-2016 Επιχ/κό Πάρκο Βαμβακιάς Ελευσίνας
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 7.587,15 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 1.013,00 επί της οδού Γιαννιτσών 12 στους Θρακομακεδόνες
- Οικόπεδο τ.μ. 2.240,00 επί της οδού Καλλιρρόης 25 στην Εκάλη
- Οικόπεδο τ.μ. 742,86 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 1.276,10 επί αγροτικής οδού στη Θέση Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 13.245,24 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο

- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 3.830,55 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 389,85 στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο (τυφλό)
- Οικόπεδο τ.μ. 603,42 στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο (τυφλό)

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία σύμφωνα με την από 20 Δεκεμβρίου 2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αγόρασε 5.000 ονομαστικές μετοχές των 10€ η μία της ανωνύμου εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ» με αριθμό Γ.ΕΜ.Η 129576607000 έπειτα από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πιστοποιήθηκε με την υπ'αριθμ.πρωτ.1148793/2018 απόφαση του Προέδρου του Εμπ.Βιομ.Επιμ.Πειραιώς . Από την εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το Μ.Κ. της εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΑΕ» ανέρχεται σε ευρώ 1.051.800,00 διαιρεμένο σε 105.180 ονομαστικές μετοχές αξίας 10€ η μία και η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΕΒΕΕ» κατέχει το 4,7538% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής στη θέση Φάκα και στην Ελευσίνα επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14.

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2023 .

Προβλεπόμενη πορεία

Μέσα στο ρευστό οικονομικό περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί έπειτα από μια μακρόχρονη υγειονομική κρίση και δύο εν εξελίξει πολέμων με πολλαπλές συνέπειες σε όλα τα επίπεδα, η εταιρεία μας θέτει ως στόχο την διατήρηση των θετικών αποτελεσμάτων που επιτεύχθηκαν εντός της κλειομένης χρήσης και στο μέλλον.
Παρόλο που ο στόχος αυτός ίσως να ακούγεται μετριοπαθής, ωστόσο δεν είναι καθόλου, καθώς η ύφεση της αγοράς σε όλους τους κλάδους είναι ήδη ορατή στο πρώτο εξάμηνο του 2024 , η συνεχής αύξηση τιμών των καθημερινών καταναλωτικών αγαθών έχει προκαλέσει ανασφάλεια στο αγοραστικό κοινό καθώς η ταχύτητα αύξησης των μισθών δεν υπερβαίνει την ταχύτητα αύξησης του πληθωρισμού.
Σε αυτό το οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία, κατά το πρώτο επτάμηνο του τρέχοντος έτους, παρουσιάζει μείωση τζίρου κατά 5% σε σχέση με τον αντίστοιχο της χρήσης του 2023 ενώ τα αναμενόμενα κέρδη θα είναι

ελαφρώς μειωμένα από τα αντίστοιχα περσυνά λόγω της αύξησης του μισθολογικού κόστους , της ενεργειακής επιβάρυνσης και των ανατιμήσεων των υλικών .
Παράλληλα , η διοίκηση της εταιρείας με στοχευμένες κινήσεις συνάπτει στρατηγικές συνεργασίες προσπαθώντας να διατηρήσει χαμηλό κόστος μεταφοράς των εμπορευμάτων από την Άπω Ανατολή παρά την κρίση των ναύλων λόγω των αναταραχών στην Ερυθρά Θάλασσα από τους Χούθι , να εξασφαλίσει το απαραίτητο εργατικό δυναμικό για την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης και να διατηρήσει οικονομική ρευστότητα ικανή ώστε να συνεχίσει την μείωση του τραπεζικού δανεισμού σε κόντρα των δυσμενών επιτοκίων χωρίς να θιχτεί η απρόσκοπτη λειτουργίας της .

Αιγάλεω, 30 Ιουλίου 2024

Μετά τιμής,

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ
ΑΤ : Α 01015388

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ " ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2023 (1/1/2023-31/12/2023), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία πραγματοποίησε Κύκλο Εργασιών ποσού Ευρώ 25.305.596,61 αυξημένος κατά 8,24% σε σχέση με εκείνον της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων ποσού Ευρώ 2.284.748,49 αυξημένα κατά 26,06% σε σχέση με εκείνα της χρήσης 2022.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών δείχνει την δυναμική της εταιρείας σε μια περίοδο που χαρακτηρίζεται από έντονα οικονομικά και τεχνικά προβλήματα σε παγκόσμιο επίπεδο καθώς ενόσω συνεχίζεται ο πόλεμος Ρωσίας - Ουκρανίας , ένα νέο μέτωπο ξεκίνησε το τελευταίο τρίμηνο του 2023 αυτό του Ισραήλ με την Χαμάς στην Λωρίδα της Γάζας .

Και ενώ συναισθηματικά όλο ο πλανήτης έχει διχαστεί αιτία αυτών των δύο πολέμων, πρακτικά συμφωνούν όλοι ότι οι συνέπειες είναι άμεσα αισθητές σε όλους . Ακριβότερη ενέργεια , δυσεύρετες πρώτες ύλες , καθυστερήσεις στην παράδοση των αγαθών από την Άπω Ανατολή προς την Ευρώπη, αύξηση του κόστους δανεισμού , έλλειψη ανθρώπινου εργατικού δυναμικού , ακριβές τιμές αγαθών και υπηρεσιών λόγω της απότομης γιγάντωσης του πληθωρισμού.

Ωστόσο εν μέσω αυτού του κλίματος και έχοντας πάντα ως γνώμονα την πρόβλεψη , την συνέπεια και τον σεβασμό προς τους πελάτες μας, η Διοίκηση της εταιρείας πέτυχε αύξηση τζίρου κατά 8% γιατί εξασφάλισε διαθέσιμο απόθεμα εμπορευμάτων καθ' όλη την διάρκεια του έτους σε faire value τιμές και αύξηση των καθαρών κερδών προ φόρων κατά 26% ενώ παράλληλα πέτυχε μείωση δανειακής επιβάρυνσης κατά 21% και αύξηση ρευστότητας κατά 45%.

Λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω δεδομένων και των γενικότερων οικονομικών συνθηκών, ο ρυθμός ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της εταιρείας που επιτεύχθηκε το 2023 κρίνεται απολύτως ικανοποιητικός.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 14.141.572 έναντι Ευρώ 13.162.339 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2023 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	1.1 - 31.12.2023	1.1 - 31.12.2022	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	25.305.596	23.379.874	8,24%

Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	2.931.518	2.399.891	22,15%
Κέρδη προ φόρων και τόκων	2.503.025	1.977.415	26,58%
Κέρδη προ φόρων	2.284.748	1.812.486	26,06%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	1.684.382	1.312.815	28,30%
Περιθώριο EBITDA	11,58%	10,26%	12,86%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2023**	**1.1 - 31.12.2022**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	60,85%	60,13%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	39,15%	39,87%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	184,41%	165,44%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	36,02%	38,50%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	63,98%	61,50%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	163,43%	154,23%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	269,63%	245,06%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	62,91%	59,19%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα		
διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		

Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού	18,19%	23,89%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την		
εταιρεία , ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2023**	**1.1 - 31.12.2022**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	9,03%	7,75%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	16,16%	13,77%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	31,74%	30,02%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

	1.1 - 31.12.2023	**1.1 - 31.12.2022**
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	0,54	0,60
Δείκτης Κάλυψης Τόκων (EBITDA προς Χρεωστικοί Τόκοι)	12,33	14,29
Δείκτης Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (μείον Διαθέσιμα) προς Κύκλο Εργασιών	0,05	0,14

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	**Προβλέψεις της εταιρείας**
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης, ακολουθώντας παράλληλα την πολιτική της ασφάλειας των πιστώσεων, μέσω ασφαλιστικών εταιρειών και ως εκ τούτου δεν δημιουργούνται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους. Ενδεικτικό είναι ότι το 2021 κανένας πελάτης δεν είχε συμμετοχή στον κύκλο εργασιών μεγαλύτερη του 5% ενώ υπήρχε μεγάλη διασπορά σε πλήθος πελατών.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης. Διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Επίσης η εταιρεία, λόγω των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας κατά την προηγούμενη χρήση, έχει αυξήσει τα διαθέσιμα κεφάλαια κίνησης με επιπλέον τραπεζικές χορηγήσεις.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο μεγαλύτερος όγκος των αγορών εμπορευμάτων γίνεται σε δολάριο Αμερικής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος όμως δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία προβαίνει σε προεξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των τιμολογίων σε Ξ.Ν. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της. Επίσης η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα τραπεζικό λογαριασμό δολαρίων με σημαντικό υπόλοιπο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες της εταιρείας για την επόμενη χρήση. Όταν η τρέχουσα ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου είναι πιο συμφέρουσα από την μέση ισοτιμία του ως άνω τραπεζικού λογαριασμού, η εταιρεία προχωράει σε αγορές συναλλάγματος από την τρέχουσα αγορά. Επιπλέον όταν απαιτείται, η εταιρεία προβαίνει σε υπογραφή συμβολαίων προθεσμιακής αγοράς συναλλάγματος προκειμένου η

		μέση συναλλαγματική ισοτιμία του εν λόγω λογαριασμού να κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επομένως η εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από την διατήρηση υψηλών αποθεμάτων προκειμένου να ανταποκρίνεται με αμεσότητα στις ανάγκες της αγοράς. Παρόλα αυτά η διατήρηση των τιμών των εν λόγω εμπορευμάτων σε υψηλά επίπεδα, λειτουργεί θετικά για τα αποτελέσματα της εταιρείας. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει αναλόγως την τιμολογιακή της πολιτική.
5.	Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων	Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία τόσο σε κίνδυνο ταμιακών ροών όσο και σε κίνδυνο αποτελεσμάτων. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η εκτίμηση της είναι ότι εντός του 2024 η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα θα αρχίσει να μειώνει τα βασικά επιτόκια προκειμένου να μην εισέρθει η ευρωπαϊκή οικονομία σε ύφεση. Η μείωση των επιτοκίων αναμένεται να έχει επίδραση στις ταμειακές ροές και στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρά εργασιακά ζητήματα. Παρόλα αυτά η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, εθνικότητας, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή τυχόν άλλων χαρακτηριστικών των εργαζομένων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων της είναι απόλυτα σεβαστά και διασφαλισμένα όπως και σεβαστή είναι και η συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.

Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την ανάπτυξη των εργαζομένων και ως εκ τούτου υποστηρίζει την επιμόρφωση των εργαζομένων μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων, στα πλαίσια του αντικειμένου της και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.
Επίσης η εταιρεία δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για αυτό και εφαρμόζει πολύ αυστηρά μέτρα ασφάλειας που σε συνδυασμό με τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους του τεχνικού ασφαλείας επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση εργατικών ατυχημάτων.
Σε πίστωση των ανωτέρω εντός του πρώτου εξαμήνου του 2018 η Διοίκηση της εταιρείας θέσπισε έναν Κώδικα Δεοντολογίας ο οποίος αποτελείται από τρία σημαντικά μέρη α) την πολιτική Απορρήτου και Ασφάλειας για την Προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, β) την πολιτική Εχεμύθειας – Εμπιστευτικότητας και Μη Ανταγωνισμού και γ) την πολιτική Επαγγελματικής Ηθικής - Συμπεριφοράς. Ο εν λόγω Κώδικα Δεοντολογίας μοιράστηκε σε κάθε εργαζόμενο της εταιρείας και κατά πάγια τακτική παραδίδεται σε κάθε νέο εργαζόμενο κατά την διαδικασία της πρόσληψης.

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική περίοδο η εταιρεία θέσπισε τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας του Προσωπικού της ο οποίος περιλαμβάνει 16 άρθρα και το Προσάρτημα Ι που καθορίζει την πολιτική για την καταπολέμηση της βίας και την παρενόχληση στους χώρους εργασίας σύμφωνα με τον Ν. 4808/2021.
Σκοπός του Κανονισμού είναι η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ της εταιρίας και του προσωπικού της και η προαγωγή της αρμονικής μεταξύ τους συνεργασίας. Σκοπός της πολιτικής για την καταπολέμηση της βίας οποιασδήποτε μορφής είναι η δημιουργία και εδραίωση ενός περιβάλλοντος εργασίας το οποίο σέβεται, προωθεί και διασφαλίζει την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και το δικαίωμα κάθε προσώπου σε έναν κόσμο εργασίας χωρίς βία και παρενόχληση. Η εταιρεία δηλώνει ότι αναγνωρίζει και σέβεται το δικαίωμα κάθε εργαζόμενου/ης σε ένα περιβάλλον χωρίς βία και παρενόχληση και ότι δεν ανέχεται καμία τέτοια συμπεριφορά, οποιασδήποτε μορφής και από οποιοδήποτε πρόσωπο.
Η έγκριση και κύρωση του εσωτερικού Κανονισμού Εργασίας και τού Παραρτήματος Ι πραγματοποιήθηκε με την υπ'αρ.87192/20-02-2023 απόφαση του προϊσταμένου του τμήματος Συντονισμού Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων Πειραιώς και Δυτικής Αττικής και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα .

<u>Περιβαλλοντικά Ζητήματα</u>

Η εταιρεία έχοντας πάντα ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος και θεωρώντας ότι αυτό είναι προς το συμφέρον του κοινωνικού συνόλου προσπαθεί να είναι κοντά στις ευρωπαϊκές εξελίξεις όσο αφορά την παράνομη υλοτομία , υιοθετώντας τον Ευρωπαϊκός Κανονισμός Ξυλείας «σχέδιο FLEGT».
Το 2003 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανταποκρινόμενη στην παγκόσμια ανησυχία για την παράνομη υλοτομία και την αποδάσωση , υιοθέτησε το «Σχέδιο Δράσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Επιβολή της Δασικής Νομοθεσίας τη Διακυβέρνηση και το Εμπόριο» ή αλλιώς «Σχέδιο FLEGT» . Σύμφωνα με το σύστημα αδειών flegt , σχεδόν όλα τα προϊόντα ξυλείας (απαλλάσσονται τα προϊόντα από μπαμπού & καλάμι rattan) που εισάγονται από Τρίτες Χώρες προς την Ευρώπη σε οποιοδήποτε τελωνειακό σημείο σε ελεύθερη κυκλοφορία, θα πρέπει να συνοδεύονται από άδεια flegt εκδιδόμενη από την χώρα εξαγωγής με την οποία δηλώνεται ότι τα εξαγόμενα αγαθά έχουν παραχθεί από εγχώρια ξυλεία που υλοτομήθηκε νόμιμα ή από ξυλεία που εισήχθη νόμιμα στην χώρα του, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία . Διαφορετικά, απαγορεύεται η εισαγωγή στην Ευρώπη προϊόντων που δεν καλύπτονται από την άδεια flegt. Μέχρι σήμερα η χώρα που έχουν συνάψει συμφωνία και ισχύει ο κανονισμός flegt είναι η Ινδονησία ενώ σε διαπραγματεύσεις βρίσκονται η Μαλαισία και το Βιετνάμ από όπου η εταρεία πραγματοποιεί

σημαντικό μέρος των εισαγωγών της . Μόλις υπογραφεί η συμφωνία , προκειμένου να πραγματοποιηθεί μία εισαγωγή εμπορευμάτων η εταιρεία θα πρέπει να ζητάει την παραπάνω άδεια. (ενοπ.κειμ.κανον.2173/2005 & 657/2014)

Περαιτέρω θεσπίστηκαν οι υποχρεώσεις των φορέων εκμετάλλευσης (οι εισαγωγείς στην Ευρωπαϊκή Ένωση) ήτοι οι κανονισμοί 995/2010 & 607/2012 σύμφωνα με τους οποίους προβλέπεται η δημιουργία και χρήση ενός «Συστήματος Δέουσας Επιμέλειας» . Πρόκειται για έναν φάκελο τεκμηρίωσης για κάθε πρώτη φορά εισαγωγής προϊόντων ξυλείας από τον συγκεκριμένο προμηθευτή με πληροφορίες όπως α) περιγραφή ειδών με εμπορική , κοινή και επιστημονική ονομασία ξύλου , β) χώρα υλοτόμησης (περιφέρεια της χώρας , άδεια & ποσότητα υλοτόμησης) γ) πλήρη στοιχεία προμηθευτή εκμετάλλευσης από όπου προμηθεύτηκε ο προμηθευτής της εταιρείας την ξυλεία του και έγγραφα που να υποδεικνύουν τη συμμόρφωση της εν λόγω ξυλείας.
Η υποχρέωση αυτή ισχύει σήμερα όπως για όλη την Ευρώπη έτσι και στην Ελλάδα. Όργανο ελέγχου για την ορθή εφαρμογή των ανωτέρω κανονισμών για την Δυτική Αττική είναι η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής , αρμόδια επιτροπή κάνει αιφνιδιαστικούς ελέγχους και αναζητά την βεβαίωση εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων , ενώ παράλληλα εξετάζει αν εφαρμόζεται σύστημα δέουσας επιμέλειας . Στην αρχή γίνονται συστάσεις , ωστόσο βάσει του κανονισμού προβλέπονται α)πρόστιμα ανάλογα με την οικολογική καταστροφή , την αξία της ξυλείας κ.α β)κατάσχεση των σχετικών προϊόντων και γ) άμεση αναστολή αδείας άσκησης εμπορικής δραστηριότητας (αρθ.19 κανον.995/2010). Η εταιρεία μας συμμορφούμενη στον ανωτέρω κανονισμό συλλέγει συστηματικά όλα τα απαραίτητα έγγραφα των φακέλων τεκμηρίωσης που συνοδεύουν τις εισαγωγές προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες.
Τέλος σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.134627/5835/23-12/2015 όλοι οι εισαγωγείς ξυλείας ή προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες πρέπει να εγγραφούν στο «Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης» ενώ οι έμποροι (μεταπωλητές) ξυλείας & προϊόντων ξυλείας στο «Περιφερειακό Μητρώο Εμπόρων». Η εταιρεία συμμορφώθηκε στην Ευρωπαϊκή οδηγία και έπειτα από την σχετική εγγραφή της στα μητρώα έλαβε τα ακόλουθα Μητρώο Εμπόρων Ξυλείας: GR TR RA WAT 00670 , Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης Ξυλείας : GR OP RA WAT 00077.
Παράλληλα θεώρησε το «Βιβλίο Απογραφής της Ξυλείας και των Προϊόντων Ξυλείας» από την αρμόδια αρχή το οποίο διέπεται από την οδηγία 153050/732/9-2-2017 και συμπληρώνεται όταν και όπως ορίζεται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπ'αριθμ.πρωτ.159383/3593/2017 απόφασης της Κεντρικής Αρμόδιας Αρχής Κανονισμού Ξυλείας.

Επιπλέον τον Νοέμβριο του 2020, η εταιρεία εναρμονιζόμενη με τους νόμους 2939/01 & 4496/17 που αφορούν το σύστημα ανακύκλωσης συσκευασιών εγγράφηκε στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) και απέκτησε τον Αριθμό Μητρώου Παραγωγού - **ΑΜΠ 11138** . Πιο συγκεκριμένα ο νόμος 2939/6-8-2001 υποχρεώνει τις επιχειρήσεις που παράγουν, εισάγουν συσκευασμένα προϊόντα ή διακινούν με δική τους επωνυμία και τα διαθέτουν στην εγχώρια αγορά να μεριμνήσουν για τη συλλογή και ανακύκλωση των συσκευασιών των προϊόντων τους. Αυτή η υποχρέωση πρακτικά εκπληρώνεται με τη συμμετοχή τους, δηλαδή με την υπογραφή της Σύμβασης συμμετοχής, σε Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης, που αναλαμβάνει συλλογικά εξ' ονόματος των υπόχρεων που συμμετέχουν σε αυτό να συλλέγει και να αξιοποιεί τις συσκευασίες, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι που θέτει η πολιτεία, εναρμονιζόμενη με τις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης . Η πολιτεία έχει εγκρίνει βάσει της υπ' αριθμόν 106453/20-2-2003 απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 391/4-4-2003) το Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ) που έχουν οργανώσει οι υπόχρεοι διαχειριστές συσκευασίας μέσω της Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης-Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ ΑΕ) σύμφωνα με τις επιταγές του Νόμου 2939/01.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:

- Οικόπεδο τ.μ. 1.038,90 εξ' αδιαιρέτου επί της οδού Ιεράς οδού 168 στο Αιγάλεω
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 916,15 οι οποίες περιλαμβάνουν εκθεσιακό χώρο και γραφεία της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 10.837,85 επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα όπως διαμορφώθηκε σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής α.π.8875/575/05-02-2016 Επιχ/κό Πάρκο Βαμβακιάς Ελευσίνας
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 7.587,15 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 1.013,00 επί της οδού Γιαννιτσών 12 στους Θρακομακεδόνες
- Οικόπεδο τ.μ. 2.240,00 επί της οδού Καλλιρρόης 25 στην Εκάλη
- Οικόπεδο τ.μ. 742,86 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 1.276,10 επί αγροτικής οδού στη Θέση Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 13.245,24 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 3.830,55 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 389,85 στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο (τυφλό)
- Οικόπεδο τ.μ. 603,42 στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο (τυφλό)

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία σύμφωνα με την από 20 Δεκεμβρίου 2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αγόρασε 5.000 ονομαστικές μετοχές των 10€ η μία της ανωνύμου εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ» με αριθμό Γ.ΕΜ.Η 129576607000 έπειτα από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πιστοποιήθηκε με την υπ'αριθμ.πρωτ.1148793/2018 απόφαση του Προέδρου του Εμπ.Βιομ.Επιμ.Πειραιώς . Από την εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το Μ.Κ. της εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΑΕ» ανέρχεται σε ευρώ 1.051.800,00 διαιρεμένο σε 105.180 ονομαστικές μετοχές αξίας 10€ η μία και η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΕΒΕΕ» κατέχει το 4,7538% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής στη θέση Φάκα και στην Ελευσίνα επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14.

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2023 .

Προβλεπόμενη πορεία

Μέσα στο ρευστό οικονομικό περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί έπειτα από μια μακρόχρονη υγειονομική κρίση και δύο εν εξελίξει πολέμων με πολλαπλές συνέπειες σε όλα τα επίπεδα, η εταιρεία μας θέτει ως στόχο την διατήρηση των θετικών αποτελεσμάτων που επιτεύχθηκαν εντός της κλειομένης χρήσης και στο μέλλον.
Παρόλο που ο στόχος αυτός ίσως να ακούγεται μετριοπαθής, ωστόσο δεν είναι καθόλου, καθώς η ύφεση της αγοράς σε όλους τους κλάδους είναι ήδη ορατή στο πρώτο εξάμηνο του 2024 , η συνεχής αύξηση τιμών των καθημερινών καταναλωτικών αγαθών έχει προκαλέσει ανασφάλεια στο αγοραστικό κοινό καθώς η ταχύτητα αύξησης των μισθών δεν υπερβαίνει την ταχύτητα αύξησης του πληθωρισμού.
Σε αυτό το οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία, κατά το πρώτο επτάμηνο του τρέχοντος έτους, παρουσιάζει μείωση τζίρου κατά 5% σε σχέση με τον αντίστοιχο της χρήσης του 2023 ενώ τα αναμενόμενα κέρδη θα είναι ελαφρώς μειωμένα από τα αντίστοιχα περσυνά λόγω της αύξησης του μισθολογικού κόστους , της ενεργειακής επιβάρυνσης και των ανατιμήσεων των υλικών .
Παράλληλα , η διοίκηση της εταιρείας με στοχευμένες κινήσεις συνάπτει στρατηγικές συνεργασίες προσπαθώντας να διατηρήσει χαμηλό κόστος μεταφοράς των εμπορευμάτων από την Άπω Ανατολή παρά την κρίση των ναύλων λόγω των αναταραχών στην Ερυθρά Θάλασσα από τους Χούθι , να εξασφαλίσει το απαραίτητο εργατικό δυναμικό για την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης και να διατηρήσει οικονομική ρευστότητα ικανή ώστε να συνεχίσει την μείωση του τραπεζικού δανεισμού σε κόντρα των δυσμενών επιτοκίων χωρίς να θιχτεί η απρόσκοπτη λειτουργίας της .

Αιγάλεω, 30 Ιουλίου 2024

Μετά τιμής,

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ
ΑΤ : Α 01015388

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 27 Οκτωβρίου 2023 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2024

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ιάκωβος Σωτ. Βαρδαραμάτος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 45461