Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:33:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3474825

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MEF REAL ESTATE Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006615501000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4622984,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «MEF REAL ESTATE Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006615501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

MEF REAL ESTATE ΙΚΕ ΑΦΜ: 998948135 ΑΡ.ΓΕΜΗ 6615501000 ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023

Περιουσιακά στοιχεία		**2023**		**2022**
Πάγια		825.877,03		825.709,29
Μείον: Αποσβεσμένα	447.817,34		420.116,37	
Απομειωμένα	0,00	378.059,69	0,00	405.592,92
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		11.186,00		5.238,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		6.085,40		6.965,84
Λοιπά		6.671,55		21.220,69
Σύνολο ενεργητικού		*402.002,64*		*439.018,05*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		389.112,92		420.072,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.709,25		5.709,25
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.180,47		13.201,89
Εξοδα Χρήσεως δουλευμένα		0,00		34,30
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*402.002,64*		*439.018,05*

ΓΛΥΦΑΔΑ,26/07/2024

ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ 389.112,92 ΕΥΡΩ

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15972 Α ΤΑΞΗΣ

MEF REAL ESTATE ΙΚΕ ΕΚΜ/ΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΦΜ:998948135 ΑΡ.ΓΕΜΗ:6615501000
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01/01/2023-31/12/2023)

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.800,00	28.100,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	13.649,92
ΣΥΝΟΛΑ	**17.800,00**	**41.749,92**
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-28.450,97	-35.793,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.115,77	-31.687,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-192,95	-856,55
ΣΥΝΟΛΑ	**48.759,69**	**68.338,09**
Αποτέλεσμα προ φόρων	-30.959,69	-26.588,17
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-30.959,69**	**-26.588,17**

Γλυφάδα, 26/07/2024

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ
ΑΔΤ Χ687161

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ056827

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: MEF REAL ESTATE ΙΚΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πυθαγόρα 79 ,Κορωπί, Τ.Κ. 19400.

ΓΕ.ΜΗ 6615501000

ε) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

στ) Η οντότητα δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.

ζ) Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία «Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.

θ) Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 389.112,92 ευρώ.

2. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Γλυφάδα, 26/07/2024

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΙΟΣ**

ΑΔΤ ΑΜ 056827

ΑΡ.ΑΔ 15972

Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ MEF REAL ESTATE ΙΚΕ Αρ.ΓΕΜΗ 6615501000
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι ,

Έχω την τιμή να σας υποβάλλω για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01/01/2023- 31/12/2023 και να σας εκθέσω τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας και την προβλεπόμενη από την Διαχειριστή πορεία της στην επόμενη χρήση :

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο τζίρος της εταιρείας μας ανήλθε στο ποσό των 17.800,00 ευρώ.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Οι οικονομικοί δείκτες της εταιρείας είναι οι κάτωθι.

(α) Οικονομικής Διαρθρώσεως

1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού %
   23.942,95 / 402.002,64 = 5,96 %

2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις %
   23.942,95 / 7.180,47 = 333,45 %

3. Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό %
   389.112,92 / 378.059,69 = 102,92%

(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

1. Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις Υπηρεσιών %
   17.800,00 / 17.800,00 = 100,00 %

2. Κύκλος εργασιών / Ίδια κεφάλαια %
   17.800,00 / 389.112,92 = 4,57 %

Γ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

- Δεν υπάρχουν.

Δ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.

Η εταιρεία δεν διαθέτει με 31/12/2023 συνάλλαγμα.

Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ.

Η εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητα της τα παρακάτω ακίνητα.

Είδος ακινήτου	**Θέση**
Ακίνητο	Θράκης 83 Ελληνικό
Ακίνητο	Λ. Ποσειδώνος 67 Γλυφάδα
Ακίνητο	Μεταξά 27-29 Γλυφάδα
Ακίνητο	Φοίνικας Σύρου

ΣΤ. Διαχείριση κινδύνων

(α) Πιστωτικός κίνδυνος . Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας . Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Η εταιρεία είχε κατά την 31/12/23 υποχρεώσεις προς την Τράπεζα ύψους 3.021,53 ευρώ από λήψη δανείου.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν διατρέχει κίνδυνο από τυχόν μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών .

(ε) Κίνδυνος αποθεμάτων . Η εταιρεία δεν διαθέτει αποθέματα εμπορευσίμων.

Ζ. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της εκμετάλλευσης και διαχείρισης ακινήτων και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

Παρά ταύτα έχουν αναληφθεί επιπρόσθετες κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στις εγκαταστάσεις της εταιρείας.

Η. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Στην περίπτωση πρόσληψης προσωπικού θα ακολουθηθούν οι κατωτέρω αναφερόμενες αρχές:

Α. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

<u>Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ.</u>

- Δεν υπάρχουν.

Ι. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2023 - 31/12/2023 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσης Εκθέσεως.

Κ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.

Το τελικό αποτέλεσμα στην παρούσα χρήση 1/1/2023 – 31/12/2023 είναι ζημία που ανέρχεται σε -30.959,69 ευρώ, η οποία θα προστεθεί στην ζημία προηγουμένων χρήσεων. Το συνολικό ποσό ζημίας θα μεταφερθεί στην νέα χρήση για συμψηφισμό με πιθανά μελλοντικά κέρδη.

Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μετά την παρουσίαση της έκθεσης η διαχειρίστρια Αντιγόνη Μαυρογονάτου καλεί τους εταίρους της εταιρείας σε Γενική Συνέλευση την 31η Οκτωβρίου 2024 στα γραφεία της εταιρείας με θέματα συζητήσεως

1) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης 01/01/2023-31/12/2023.

2) Έγκριση αμοιβων διαχειριστή.

ΓΛΥΦΑΔΑ, 26/07/2024
Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ