Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 07:08:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3474627

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PROBANK LEASING A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004694901000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4622024 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4622025 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268 ΤΚ , ΧΑΛΑΝΔΡΙ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2586.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PROBANK LEASING A.E.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 4694901000

PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αθήνα, Οκτώβριος 2024

Πίνακας Περιεχομένων

	Σελ.
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες	16
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	17
2.1 Βάση παρουσίασης	17
2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας	17
2.3 Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ	19
2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	22
2.5 Συμψηφισμός	22
2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	22
2.7 Παύση αναγνώρισης	23
2.8 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	23
2.9 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	24
2.10 Μισθώσεις	24
2.11 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων	25
2.12 Ακίνητα επενδύσεων	29
2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
2.14 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	29
2.15 Ανακτηθέντα ενσώματα πάγια στοιχεία	30
2.16 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	30
2.17 Παροχές προς εργαζομένους	30
2.18 Μετοχικό κεφάλαιο	31
2.19 Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα και έξοδα	31
2.20 Προμήθειες	31
2.21 Προβλέψεις	31
2.22 Φόροι εισοδήματος	31
2.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών	31
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	33
4.1 Πιστωτικός κίνδυνος	33
4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου	33
4.1.2 Εξασφαλίσεις	33
4.1.3 Πολιτική σχηματισμού προβλέψεων και απομείωσης	33
4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων	33
4.1.5 Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	34
4.1.6 Απαιτήσεις με εύρος Αθέτησης	35
4.1.7 Κατανομή πιστωτικού κινδύνου	35
4.2 Κίνδυνος αγοράς	35
4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος	35
4.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος	36
4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές	38
4.3 Κίνδυνος Ρευστότητας	38
4.4 Λειτουργικός Κίνδυνος	38

Πίνακας Περιεχομένων

4.5 Κεφαλαιακή επάρκεια	38
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Έξοδα τόκων	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες προσωπικού	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Φόρος εισοδήματος	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Ακίνητα επενδύσεων	43
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Άυλα περιουσιακά στοιχεία	45
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	46
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	46
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια	46
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21:Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Ίδια κεφάλαια	48
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Συνδεδεμένα μέρη	49
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	50
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	50
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27: Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	50
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28: Υποχρέωση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	51
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 29: Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή βάσει του Ν.3756/2009	51
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 30: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	51
ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	51

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. χρήσεως 2023

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία»), έκλεισε την 22η διαχειριστική της χρήση με κύρια δραστηριότητα τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2023 συνοψίζεται ως ακολούθως:

- Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις ανήλθαν σε €53,2 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2023 έναντι €53,3 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2022.
- Το σύνολο του ενεργητικού την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε €67,5 εκατ. έναντι €67,2 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2022.
- Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η αξία των επενδυτικών ακινήτων ανήλθε σε ποσό €7,2 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2022: ποσό €7,2 εκατ.). Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνητικά πώλησης 10 επενδυτικών ακινήτων συνολικής λογιστικής αξίας ποσού €9,5 εκατ., το συνολικό τίμημα πώλησής τους ανήλθε σε ποσό €11,4 εκατ. και αναγνώρισε κέρδος ποσού €1,9 εκατ..
- Την 31η Δεκεμβρίου 2023 ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας από ομολογιακά δάνεια ανήλθε σε ποσό €33,0 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2022: ποσό €33,0 εκατ.).
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε ποσό €34,2 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2022: €33,9 εκατ.).
- Τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε ποσό € 3,4 εκατ. έναντι ποσού €2,2 εκατ την 31η Δεκεμβρίου 2022.
- Τα έξοδα τόκων από τον Τραπεζικό δανεισμό το 2023 ανήλθαν σε ποσό €1,7 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2022: €0,8 εκατ.)
- Η Εταιρεία, την 31η Δεκεμβρίου 2023, εμφάνισε κέρδη που ανήλθαν σε ποσό €0,3 εκατ. έναντι κερδών ποσού €0,5 εκατ. το 2022.

Ο δείκτης συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις / δανειακές υποχρεώσεις (ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια) ανέρχεται σε 246,6% την 31η Δεκεμβρίου 2023 έναντι 247,1% την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε ποσό €9.075.000 και διαιρείται σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι, σε συνέχεια της υπ' αρίθμ. 623/2019 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επετράπη στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ή «ΕΤΕ» ή «Τράπεζα» ή «μητρική») να εξαγοράσει τις μετοχές της μειοψηφίας και πλέον κατέχει το 100,00% των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες περιήλθαν αυτοδικαίως στην μητρική Τράπεζα αμέσως μετά τη δημοσίευση της από 8 Δεκεμβρίου 2020 δημόσιας δήλωσης του άρθρου 47 παρ.4 και 5 Ν.4548/2018, ήτοι από 14 Δεκεμβρίου 2020.

Η Τράπεζα αποφάσισε τη πώληση της συμμετοχής στη Probank Leasing Α.Ε. η οποία τελεί υπό την αίρεση της εγκρίσεως από την Τράπεζα της Ελλάδος («ΤτΕ»).

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λ. Αθηνών 128-132 και Ιφιγενείας. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον

Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν ("ΑΕΠ") της Ελλάδας αυξήθηκε κατά 2,0% ετησίως το 2023 (σύμφωνα με δεδομένα που δημοσίευσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή το Μάρτιο του 2024) – συμβαδίζοντας με το βασικό σενάριο της ΕΤΕ, βάσει του οποίου πραγματοποιήθηκαν οι εκτιμήσεις για το 4ο τρίμηνο του 2023 – ενώ παράλληλα, υπερέβη το μέσο όρο της Ευρωζώνης (+0,4% ετησίως) για 3η συνεχόμενη χρονιά. Ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ επιβραδύνθηκε στο +1,2% ετησίως το 4ο τρίμηνο του 2023, καθώς οι πιέσεις στο σκέλος της εγχώριας παραγωγής, από την καταστροφική πλημμύρα στην Κεντρική Ελλάδα το Σεπτέμβριο του 2023, συνδυάστηκαν με προσωρινή μείωση των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου και παράλληλη πτώση της ζήτησης για εξαγωγές αγαθών, λόγω των ασθενών οικονομικών επιδόσεων των κύριων εξαγωγικών εταίρων της Ελλάδας (κυρίως χώρες της Ευρωζώνης).

Οι αναπτυξιακές επιδόσεις της χώρας το 2024 αναμένεται να υποστηριχθούν από αρκετούς παράγοντες, οι οποίοι θεωρούνται επαρκείς ώστε να διασφαλίσουν τη διατήρηση της υπεραπόδοσης έναντι της Ευρωζώνης αλλά και να αντισταθμίσουν ενδεχόμενες έκτακτες αρνητικές επιδράσεις. Οι σημαντικότεροι καταλύτες ανάπτυξης για το 2024 είναι: α) ο θετικός αντίκτυπος από τις επενδύσεις που αναβλήθηκαν το 2023 και αναμένεται να υλοποιηθούν το 2024 (κυρίως έργα που σχετίζονται με το Ταμείο Ανάκαμψης και την αποκατάσταση των περιοχών της Κεντρικής Ελλάδας που επλήγησαν από τις πλημμύρες), και από την επιτάχυνση των ιδιωτικών επενδύσεων αλλά και επενδύσεων που σχετίζονται με το Ταμείο Ανάκαμψης,

προγραμματισμένων για το τρέχον έτος, β) οι ευνοϊκές συνθήκες στην αγορά εργασίας (επιτάχυνση της απασχόλησης, υψηλότερα ποσοστά συμμετοχής στο εργατικό δυναμικό και συνεχιζόμενη προσαρμογή μισθών), και γ) οι ισχυρές προοπτικές για τον τουριστικό τομέα στο σύνολο του 2024.

Τα στοιχεία κλαδικών ερευνών και κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων κατέδειξαν ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας, σε τριμηνιαία βάση, το 1ο τρίμηνο του 2024, ιδιαίτερα στους κλάδους υπηρεσιών και κατασκευών, ενώ βελτίωση σημείωσαν και οι δείκτες που σχετίζονται με τις επενδύσεις παγίου κεφαλαίου, την απασχόληση και τη βιομηχανική δραστηριότητα, σε σύγκριση με το 4ο τρίμηνο του 2023. Ειδικότερα:

- Η απασχόληση επιταχύνθηκε στο 2,3% ετησίως κατά το 1ο δίμηνο του 2024, έναντι +1,2% ετησίως το 4ο τρίμηνο του 2023, ενώ εφαρμόστηκε περαιτέρω αύξηση στον κατώτατο μισθό (+6,4%) τον Απρίλιο του 2024.
- Οι δαπάνες του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων («ΠΔΕ»), συμπεριλαμβανομένου και του Ταμείου Ανάκαμψης, αυξήθηκαν κατά 55,8% ετησίως την περίοδο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2024, ενώ οι συνολικές δαπάνες του ΠΔΕ για το 2024 αναμένονται σημαντικά υψηλότερες σε ετήσια βάση.
- Ο δείκτης οικονομικού κλίματος αυξήθηκε στο 108,4 το Μάρτιο του 2024 – υψηλό 7 μηνών – από 106,9 το 1ο τρίμηνο του 2024 και 105,6 το 4ο τρίμηνο του 2023, εξαιτίας των ισχυρών προοπτικών στους κλάδους υπηρεσιών, κατασκευών και βιομηχανίας.
- Ο δείκτης Υπευθύνων Προμηθειών στη μεταποίηση ("PMI") αυξήθηκε στο υψηλότερο σημείο των τελευταίων 2 ετών, 56,9 το Μάρτιο του 2024 (παραμένοντας ο υψηλότερος μεταξύ των χωρών της Ευρωζώνης) αντανακλώντας την ισχυρότερη δυναμική της εγχώριας ζήτησης και των εξαγωγικών παραγγελιών.
- Οι τουριστικές αφίξεις και τα σχετικά έσοδα αυξήθηκαν κατά 16,0% και 27,3% ετησίως, αντίστοιχα, τον Ιανουάριο, ενώ οι αφίξεις από το εξωτερικό στο Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών ενισχύθηκαν κατά 19,4% ετησίως το 1ο τρίμηνο του 2024.

Οι ευνοϊκές συνθήκες κυκλικής ανάκαμψης και η συνεχιζόμενη βελτίωση της αποτελεσματικότητας ενίσχυσαν τις δημοσιονομικές επιδόσεις της χώρας, με το πρωτογενές πλεόνασμα να εκτιμάται ότι θα υπερβεί την εκτίμηση του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2023 (1,1% του ΑΕΠ), ενώ σε όρους τακτικού προϋπολογισμού, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, το πλεόνασμα ανήλθε στα €2,95 δισ. το 1ο τρίμηνο του 2024, υπερβαίνοντας τον αντίστοιχο στόχο του Προϋπολογισμού κατά περίπου €0,9 δισ. Τα στοιχεία του Ελληνικού Οργανισμού Διαχείρισης Δημόσιου Χρέους αναφέρουν ότι το συνολικό χρέος Γενικής Κυβέρνησης μειώθηκε σημαντικά το 2023, στο 162% του ΑΕΠ, ενώ αναμένεται, σύμφωνα με εκτιμήσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού 2024, να υποχωρήσει περαιτέρω στο 152,3% του ΑΕΠ το τρέχον έτος, επιδεικνύοντας εντυπωσιακή σωρευτική μείωση της τάξης του 50% του ΑΕΠ, σε μία περίοδο 4 ετών.

Η επιθετική σύσφιξη της νομισματικής πολιτικής, που αντικατοπτρίζεται στις αυξήσεις των επιτοκίων αναφοράς κατά 450 μονάδες βάσης από την ΕΚΤ μεταξύ Ιουλίου 2022 και Σεπτεμβρίου 2023, αποδυνάμωσε την αύξηση του τραπεζικού δανεισμού, ωστόσο, η Ελλάδα συνέχισε να υπερβαίνει τον ευρωπαϊκό μέσο όρο τους πρώτους μήνες του 2024. Οι συνολικές πιστώσεις προς τον ιδιωτικό τομέα αυξήθηκαν κατά 3,4% ετησίως και προς τις μη χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις κατά 5,5% την περίοδο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2024, από 3,7% και 5,8% ετησίως, αντίστοιχα το Δεκέμβριο του 2023. Οι καταθέσεις του ιδιωτικού τομέα παρέμειναν κοντά σε υψηλό 13 ετών το Φεβρουάριο του 2024 (€188,6 δισ.), παρά τη σωρευτική καθαρή εκροή των €6,3 δισ. το 1ο δίμηνο του 2024, η οποία σχεδόν αντιστάθμισε την έντονη μηνιαία άνοδο, κατά €6,4 δισ., των καταθέσεων το Δεκέμβριο του 2023, κυρίως λόγω ευνοϊκών εποχικών επιδράσεων. Τα καταναλωτικά δάνεια αυξήθηκαν με τον υψηλότερο ρυθμό εδώ και 15 έτη, κατά 4,4% ετησίως, ενώ η ετήσια μεταβολή των στεγαστικών δανείων, που παρέχονται από το ελληνικό τραπεζικό σύστημα, παρέμεινε αρνητική (-3,5% κατά μέσο όρο το δίμηνο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2024, αμετάβλητη σε σύγκριση με το Δεκέμβριο του 2023).

Οι τιμές των οικιστικών ακινήτων αυξήθηκαν κατά 11,8% σε ετήσια βάση το 4ο τρίμηνο του 2023 (στοιχεία Τραπέζης της Ελλάδος, δημοσιευμένα στις 5 Μαρτίου 2024) και κατά 13,4% ετησίως για το σύνολο του 2023 – με τη σωρευτική τους μεταβολή τα τελευταία 6 χρόνια να ξεπερνά το +61% – με ενδείξεις περαιτέρω αυξήσεων για το 1ο τρίμηνο του 2024, σύμφωνα με πηγές της αγοράς, καθώς η ζήτηση παραμένει ισχυρή και το κόστος κατασκευής συνεχίζει να αυξάνεται με επιταχυνόμενο ρυθμό.

Οι συνδυαστικές επιδράσεις των προαναφερθέντων υποστηρικτικών παραγόντων εκτιμάται ότι συνέβαλλαν στην ετήσια αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,4% σε ετήσια βάση το 2024 σύμφωνα με το μέσο όρο των τελευταίων διαθέσιμων προβλέψεων του επίσημου και του ιδιωτικού τομέα.

Οι αναπτυξιακές προοπτικές της Ελλάδας για το 2024, αλλά και μεσοπρόθεσμα, αναμένεται να υποστηριχθούν από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Ισχυρή επενδυτική δραστηριότητα, λόγω της ενίσχυσης των ιδιωτικών επενδύσεων και της αυξανόμενης θετικής επίδρασης από το Ταμείο Ανάκαμψης, καθώς λιγότερο από το 15% των σχετικών τελικών δαπανών έχει πραγματοποιηθεί, παρά το υψηλό ποσοστό απορρόφησης (περίπου 50% της διαθέσιμης χρηματοδότησης έως το 1ο τρίμηνο του 2024). Ο ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου αναμένεται να αυξηθεί, με διψήφιο ρυθμό, ενισχυμένος από τις θετικές προοπτικές ζήτησης, τα υψηλά ποσοστά χρησιμοποίησης του παραγωγικού δυναμικού και την ανθεκτική κερδοφορία των επιχειρήσεων.
- Ο τουρισμός οδεύει προς νέο ρεκόρ το 2024, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία αφίξεων για τους πρώτους μήνες του έτους καθώς και πληροφορίες για τον έως τώρα αριθμό προκρατήσεων από σημαντικά ταξιδιωτικά πρακτορεία ανά τον κόσμο.
- Υποστηρικτικές συνθήκες στην αγορά εργασίας – με την αύξηση της απασχόλησης να επιταχύνεται τους πρώτους μήνες του 2024 και τις μισθολογικές προσαρμογές να συνεχίζονται το τρέχον έτος – αναμένεται να συμβάλουν στην αύξηση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος, παρά την παρατηρούμενη αδράνεια του πληθωρισμού κατά τους τελευταίους μήνες.

Ωστόσο, οι παραπάνω εκτιμήσεις υπόκεινται σε ορισμένους σημαντικούς κινδύνους, όπως:

- Μία δυνητική αναζωπύρωση ή περαιτέρω κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων (Ουκρανία, Μέση Ανατολή, Ερυθρά Θάλασσα) – με δυσμενείς επιπτώσεις στις τιμές ενέργειας, το παγκόσμιο εμπόριο και το οικονομικό κλίμα – θα μπορούσε να επιβαρύνει σημαντικά την οικονομική δραστηριότητα, ειδικά εάν ο τουρισμός επηρεαστεί αρνητικά ή/και οι τιμές ενέργειας προσεγγίσουν ή ξεπεράσουν τα πολύ υψηλά επίπεδα του 2022. Σημειώνεται ότι, η επίθεση του Ιράν κατά του Ισραήλ όξυνε τους κινδύνους αναφορικά με τις διεθνείς τιμές πετρελαίου, οι οποίες ήδη βρίσκονταν σε ανοδική τροχιά το 1ο τρίμηνο του 2024.
- Η αβεβαιότητα που σχετίζεται με τον πληθωρισμό παραμένει σημαντική, ιδιαίτερα για πληθυσμιακές ομάδες με χαμηλά εισοδήματα – κυρίως λόγω του εμμένοντος δομικού πληθωρισμού και των σημαντικών αυξήσεων στις τιμές των τροφίμων – επιβαρύνοντας την ιδιωτική κατανάλωση, σε συνδυασμό με την κατάργηση μεγάλου μέρους της δημοσιονομικής στήριξης προς τα νοικοκυριά.
- Οι επιχειρήσεις είναι πιθανό να έρθουν αντιμέτωπες με μεγαλύτερη συμπίεση των περιθωρίων κέρδους τους εάν ενταθούν οι πιέσεις στο κόστος παραγωγής, καθώς η τιμολογιακή τους ισχύ δείχνει σημάδια εξασθένησης και ο «δημοσιονομικός χώρος» για νέα μέτρα στήριξης είναι πολύ περιορισμένος.
- Αντιστοίχως, μία βραδύτερη του αναμενομένου αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων παγκοσμίως, θα μπορούσε να οδηγήσει σε μία πιο παρατεταμένη περίοδο υψηλών επιτοκίων, θέτοντας προκλήσεις για την οικονομική ανάπτυξη και τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες, επιβαρύνοντας τη δημοσιονομική ικανότητα της χώρας, αποδυναμώνοντας την ιδιωτική επενδυτική δαπάνη και μειώνοντας τη ζήτηση για δάνεια.

Συνολικά, η ελληνική οικονομία βρίσκεται σε ευνοϊκή θέση για να αντιμετωπίσει τις ανωτέρω προκλήσεις και να συνεχίσει να υπεραποδίδει έναντι της Ευρωζώνης, αξιοποιώντας τους προαναφερόμενους αναπτυξιακούς καταλύτες και την ισχυρή, κεκτημένη, αναπτυξιακή δυναμική των προηγούμενων ετών. Επιπλέον, η επιστροφή στην επενδυτική βαθμίδα και η ενδεχόμενη αναστροφή του κύκλου σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής, σύμφωνα με εκτιμήσεις των χρηματοπιστωτικών αγορών και του ιδιωτικού τομέα, θα μπορούσαν να υποστηρίξουν ταχύτερη βελτίωση των συνθηκών ρευστότητας καθώς και υψηλότερες αποτιμήσεις των ελληνικών περιουσιακών στοιχείων, προσελκύοντας νέες εισροές ξένων επενδύσεων.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία ως 100% θυγατρική της ΕΤΕ διατηρεί σημαντικού ύψους συνέργειες με τη μητρική Τράπεζα και άλλες εταιρείες του Ομίλου. Οι συγκεκριμένες συνέργειες αναπτύσσονται κυρίως:

α. σε επίπεδο άντλησης κεφαλαίων της Εταιρείας και

β. σε επίπεδο λειτουργιών.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συναρτά σε μεγάλο βαθμό τις λειτουργίες της με την πορεία της μητρικής Τράπεζας.

Ρευστότητα

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητά της σε καθημερινή βάση. Με τη στήριξη της μητρικής Τράπεζας διασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα ούτως ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε 51,0% από 55,6% την 31 Δεκεμβρίου 2022 (βλ. Σημείωση 4.5 Κεφαλαιακή Επάρκεια).

Συμπέρασμα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας αφ΄ενός υπ΄όψη της την κερδοφορία και την κεφαλαιακή της επάρκεια, τις θετικές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές της δραστηριότητες και αφ΄ ετέρου το γεγονός ότι η μητρική Τράπεζα συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις βάσει της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πιστεύει ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να υποστηρίξει τα επιχειρηματικά της σχέδια κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση (2024) και για το λόγο αυτό συνέταξε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Από την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2023), μέχρι τη σύνταξη της παρούσης, δεν περιήλθε σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου, κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει αρνητικά τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2023.

Τελειώνοντας θέλουμε να μεταφέρουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στο Προσωπικό της Εταιρείας για τη συμβολή του στην επίτευξη των στόχων που είχαν τεθεί για το 2023 και στη δημιουργία των προϋποθέσεων για την επίτευξη των νέων στόχων για το 2024.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 270
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Ιωάννα Χαραλαμπάκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 44091

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
την 31 Δεκεμβρίου 2023

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	12	6.802	6.130
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	13	-	-
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	53.243	53.261
Ακίνητα επενδύσεων	15	7.171	7.221
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	27	64	62
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	16	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	76	68
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	18	127	433
Περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	19	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**67.483**	**67.175**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	20	33.016	33.006
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	152	196
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		120	105
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	22	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**33.288**	**33.307**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	9.075	9.075
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	23	70.800	70.800
Τακτικό αποθεματικό	23	547	547
Αποθεματικά παροχών προσωπικού	23	(6)	(6)
Αποτελέσματα εις νέον	23	(46.221)	(46.548)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**34.195**	**33.868**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**67.483**	**67.175**

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Τ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387	Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978	Α.Δ.Τ. Α 00374628
		Α.Δ.Ε.Τ. 0069676 – Α' ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων

για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2023	31.12.2022
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		3.361	2.231
Έξοδα τόκων	5	(1.731)	(766)
Καθαρά έσοδα από τόκους		**1.630**	**1.465**
Έσοδα προμηθειών		-	45
Έξοδα προμηθειών		(1)	(11)
Καθαρά έσοδα από προμήθειες		(1)	34
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	6	309	248
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	366	2.122
Σύνολο καθαρών εσόδων		**2.304**	**3.869**
Δαπάνες προσωπικού	8	-	(130)
Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	(1.019)	(1.612)
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	16,17,27	(66)	(41)
Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων	15	(113)	(100)
Προβλέψεις (απομείωσης) / ανάκτησης επί ακινήτων επενδύσεων	15	63	1
Προβλέψεις (απομείωσης) / ανάκτησης ανακτηθέντος εξοπλισμού		(250)	(214)
Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	10	(577)	(1.282)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		**(1.962)**	**(3.378)**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**342**	**491**
Φόρος εισοδήματος	11	(15)	(15)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης		**327**	**476**
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους:			
Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:			
Παροχές προσωπικού		-	34
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους		**-**	**34**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης μετά από φόρους		**327**	**510**

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Τ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387	Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978	Α.Δ.Τ. Α 00374628
		Α.Δ.Ε.Τ. 0069676 – Α' ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

Χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά παροχών προσωπικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2021/ 1η Ιανουαρίου 2022	**9.075**	**70.800**	**547**	**(40)**	**(47.024)**	**33.358**
Κέρδη χρήσης	-	-	-	-	476	**476**
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	34	-	**34**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	**-**	**-**	**-**	**34**	**476**	**510**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2022/ 1η Ιανουαρίου 2023	**9.075**	**70.800**	**547**	**(6)**	**(46.548)**	**33.868**
Κέρδη χρήσης	-	-	-	-	327	**327**
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	**-**	**-**	**-**	**-**	**327**	**327**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2023	**9.075**	**70.800**	**547**	**(6)**	**(46.221)**	**34.195**

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Τ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387	Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978	Α.Δ.Τ. Α 00374628
		Α.Δ.Ε.Τ. 0069676 – Α’ ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών
για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2023	31.12.2022
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**342**	**491**
Προσαρμογές για:			
Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπές προσαρμογές:		**943**	**(223)**
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων, ακινήτων επενδύσεων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	15,16,17,27	179	141
Προβλέψεις απομείωσης ακινήτων επενδύσεων	15	(63)	(1)
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	10	577	1.282
Προβλέψεις απομείωσης ανακτηθέντος εξοπλισμού		250	214
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	21		7
Ζημία / (κέρδος) από την πώληση ακινήτων επενδύσεων	7	-	(1.866)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης		**1.285**	**268**
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		55	(5.257)
Μεταβολή λοιπών στοιχείων ενεργητικού		(622)	(197)
Μεταβολή προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(44)	(1.110)
Καταβληθέντες φόροι		-	-
Σύνολο		**(611)**	**(6.564)**
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		**674**	**(6.296)**
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		(12)	(34)
Πωλήσεις Ακινήτων Επενδύσεων		-	11.245
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		**(12)**	**11.211**
Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων			
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων		-	4
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων		10	-
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**10**	**4**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων		**672**	**4.919**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		6.130	1.211
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	12	**6.802**	**6.130**

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Τ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Α 00374628 Α.Δ.Ε.Τ. 0069676 – Α' ΤΑΞΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες

Η «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «PROBANK LEASING Α.Ε.» (πρώην επωνυμία «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), εφεξής η «Εταιρεία», συστάθηκε στην Ελλάδα το 2002 σύμφωνα με τον νόμο 1665/1986. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηνών και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Λεωφόρος Αθηνών 128-132 και Ιφιγενείας, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51519/01ΝΤ/Β/02/141(2010). Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι 99 έτη.

Η Εταιρεία, την 31η Δεκεμβρίου 2023, έκλεισε την 22η διαχειριστική της χρήση, με κύρια δραστηριότητα τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων. Η Εταιρεία έχει μεταπέσει σε συντεταγμένη συρρίκνωση των δραστηριοτήτων της, με παύση παραγωγής νέων δανειακών συμβάσεων.

Η Τράπεζα αποφάσισε τη πώληση της συμμετοχής στη Probank Leasing Α.Ε. η οποία τελεί υπό την αίρεση της εγκρίσεως από την Τράπεζα της Ελλάδος («ΤτΕ»).

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (ή «ΕΤΕ» ή «Τράπεζα» ή «μητρική»).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν εγκριθεί για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Οκτωβρίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται σήμερα από τα κάτωθι μέλη:

Κουτσουδάκης Γεώργιος του Δημητρίου - Σπυρίδωνος	Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Σπυρόπουλος Θεόδωρος του Δημοσθένη	Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Κόλλιας Γεώργιος του Δημητρίου	Εκτελεστικό μέλος
Μπαλάσης Ηλίας του Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Μαυρικόπουλος Ιωάννης του Αθανασίου	Μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει κατά την ημερομηνία Σύγκλησης της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2025.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 (οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (η «ΕΕ»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: προβλέψεις απομείωσης αξίας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπών απαιτήσεων, αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων μη διαπραγματεύσιμων σε ενεργές αγορές, αξιολόγηση της δυνατότητας ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, εκτίμηση των υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό εκτιμήσεων, πολυπλοκότητας, ή περιοχές όπου οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία ως 100% θυγατρική της ΕΤΕ διατηρεί σημαντικού ύψους συνέργειες με τη μητρική Τράπεζα και άλλες εταιρείες του Ομίλου της ΕΤΕ. Οι συγκεκριμένες συνέργειες αναπτύσσονται κυρίως α) σε επίπεδο άντλησης κεφαλαίων της Εταιρείας και β) σε επίπεδο λειτουργιών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συναρτά σε μεγάλο βαθμό τις λειτουργίες της με την πορεία της μητρικής Τράπεζας.

Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον

Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν ("ΑΕΠ") της Ελλάδας αυξήθηκε κατά 2,0% ετησίως το 2023 (σύμφωνα με δεδομένα που δημοσίευσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή το Μάρτιο του 2024) – συμβαδίζοντας με το βασικό σενάριο της ΕΤΕ, βάσει του οποίου πραγματοποιήθηκαν οι εκτιμήσεις για το 4ο τρίμηνο του 2023 – ενώ παράλληλα, υπερέβη το μέσο όρο της Ευρωζώνης (+0,4% ετησίως) για 3η συνεχόμενη χρονιά. Ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ επιβραδύνθηκε στο +1,2% ετησίως το 4ο τρίμηνο του 2023, καθώς οι πιέσεις στο σκέλος της εγχώριας παραγωγής, από την καταστροφική πλημμύρα στην Κεντρική Ελλάδα το Σεπτέμβριο του 2023, συνδυάστηκαν με προσωρινή μείωση των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου και παράλληλη πτώση της ζήτησης για εξαγωγές αγαθών, λόγω των ασθενών οικονομικών επιδόσεων των κύριων εξαγωγικών εταίρων της Ελλάδας (κυρίως χώρες της Ευρωζώνης).

Οι αναπτυξιακές επιδόσεις της χώρας το 2024 αναμένεται να υποστηριχθούν από αρκετούς παράγοντες, οι οποίοι θεωρούνται επαρκείς ώστε να διασφαλίσουν τη διατήρηση της υπεραπόδοσης έναντι της Ευρωζώνης αλλά και να αντισταθμίσουν ενδεχόμενες έκτακτες αρνητικές επιδράσεις. Οι σημαντικότεροι καταλύτες ανάπτυξης για το 2024 είναι: α) ο θετικός αντίκτυπος από τις επενδύσεις που αναβλήθηκαν το 2023 και αναμένεται να υλοποιηθούν το 2024 (κυρίως έργα που σχετίζονται με το Ταμείο Ανάκαμψης και την αποκατάσταση των περιοχών της Κεντρικής Ελλάδας που επλήγησαν από τις πλημμύρες), και από την επιτάχυνση των ιδιωτικών επενδύσεων αλλά και επενδύσεων που σχετίζονται με το Ταμείο Ανάκαμψης, προγραμματισμένων για το τρέχον έτος, β) οι ευνοϊκές συνθήκες στην αγορά εργασίας (επιτάχυνση της απασχόλησης, υψηλότερα ποσοστά συμμετοχής στο εργατικό δυναμικό και συνεχιζόμενη προσαρμογή μισθών), και γ) οι ισχυρές προοπτικές για τον τουριστικό τομέα στο σύνολο του 2024.

Τα στοιχεία κλαδικών ερευνών και κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων κατέδειξαν ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας, σε τριμηνιαία βάση, το 1ο τρίμηνο του 2024, ιδιαίτερα στους κλάδους υπηρεσιών και κατασκευών, ενώ βελτίωση σημείωσαν και οι δείκτες που σχετίζονται με τις επενδύσεις παγίου κεφαλαίου, την απασχόληση και τη βιομηχανική δραστηριότητα, σε σύγκριση με το 4ο τρίμηνο του 2023. Ειδικότερα:

- Η απασχόληση επιταχύνθηκε στο 2,3% ετησίως κατά το 1ο δίμηνο του 2024, έναντι +1,2% ετησίως το 4ο τρίμηνο του 2023, ενώ εφαρμόστηκε περαιτέρω αύξηση στον κατώτατο μισθό (+6,4%) τον Απρίλιο του 2024.
- Οι δαπάνες του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων («ΠΔΕ»), συμπεριλαμβανομένου και του Ταμείου Ανάκαμψης, αυξήθηκαν κατά 55,8% ετησίως την περίοδο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2024, ενώ οι συνολικές δαπάνες του ΠΔΕ για το

2024 αναμένονται σημαντικά υψηλότερες σε ετήσια βάση.

- Ο δείκτης οικονομικού κλίματος αυξήθηκε στο 108,4 το Μάρτιο του 2024 – υψηλό 7 μηνών – από 106,9 το 1ο τρίμηνο του 2024 και 105,6 το 4ο τρίμηνο του 2023, εξαιτίας των ισχυρών προοπτικών στους κλάδους υπηρεσιών, κατασκευών και βιομηχανίας.
- Ο δείκτης Υπευθύνων Προμηθειών στη μεταποίηση ("PMI") αυξήθηκε στο υψηλότερο σημείο των τελευταίων 2 ετών, 56,9 το Μάρτιο του 2024 (παραμένοντας ο υψηλότερος μεταξύ των χωρών της Ευρωζώνης) αντανακλώντας την ισχυρότερη δυναμική της εγχώριας ζήτησης και των εξαγωγικών παραγγελιών.
- Οι τουριστικές αφίξεις και τα σχετικά έσοδα αυξήθηκαν κατά 16,0% και 27,3% ετησίως, αντίστοιχα, τον Ιανουάριο, ενώ οι αφίξεις από το εξωτερικό στο Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών ενισχύθηκαν κατά 19,4% ετησίως το 1ο τρίμηνο του 2024.

Οι ευνοϊκές συνθήκες κυκλικής ανάκαμψης και η συνεχιζόμενη βελτίωση της αποτελεσματικότητας ενίσχυσαν τις δημοσιονομικές επιδόσεις της χώρας, με το πρωτογενές πλεόνασμα να εκτιμάται ότι θα υπερβεί την εκτίμηση του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2023 (1,1% του ΑΕΠ), ενώ σε όρους τακτικού προϋπολογισμού, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, το πλεόνασμα ανήλθε στα €2,95 δισ. το 1ο τρίμηνο του 2024, υπερβαίνοντας τον αντίστοιχο στόχο του Προϋπολογισμού κατά περίπου €0,9 δισ. Τα στοιχεία του Ελληνικού Οργανισμού Διαχείρισης Δημόσιου Χρέους αναφέρουν ότι το συνολικό χρέος Γενικής Κυβέρνησης μειώθηκε σημαντικά το 2023, στο 162% του ΑΕΠ, ενώ αναμένεται, σύμφωνα με εκτιμήσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού 2024, να υποχωρήσει περαιτέρω στο 152,3% του ΑΕΠ το τρέχον έτος, επιδεικνύοντας εντυπωσιακή σωρευτική μείωση της τάξης του 50% του ΑΕΠ, σε μία περίοδο 4 ετών.

Η επιθετική σύσφιξη της νομισματικής πολιτικής, που αντικατοπτρίζεται στις αυξήσεις των επιτοκίων αναφοράς κατά 450 μονάδες βάσης από την ΕΚΤ μεταξύ Ιουλίου 2022 και Σεπτεμβρίου 2023, αποδυνάμωσε την αύξηση του τραπεζικού δανεισμού, ωστόσο, η Ελλάδα συνέχισε να υπερβαίνει τον ευρωπαϊκό μέσο όρο τους πρώτους μήνες του 2024. Οι συνολικές πιστώσεις προς τον ιδιωτικό τομέα αυξήθηκαν κατά 3,4% ετησίως και προς τις μη χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις κατά 5,5% την περίοδο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2024, από 3,7% και 5,8% ετησίως, αντίστοιχα το Δεκέμβριο του 2023. Οι καταθέσεις του ιδιωτικού τομέα παρέμειναν κοντά σε υψηλό 13 ετών το Φεβρουάριο του 2024 (€188,6 δισ.), παρά τη σωρευτική καθαρή εκροή των €6,3 δισ. το 1ο δίμηνο του 2024, η οποία σχεδόν αντιστάθμισε την έντονη μηνιαία άνοδο, κατά €6,4 δισ., των καταθέσεων το Δεκέμβριο του 2023, κυρίως λόγω ευνοϊκών εποχικών επιδράσεων. Τα καταναλωτικά δάνεια αυξήθηκαν με τον υψηλότερο ρυθμό εδώ και 15 έτη, κατά 4,4% ετησίως, ενώ η ετήσια μεταβολή των στεγαστικών δανείων, που παρέχονται από το ελληνικό τραπεζικό σύστημα, παρέμεινε αρνητική (-3,5% κατά μέσο όρο το δίμηνο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2024, αμετάβλητη σε σύγκριση με το Δεκέμβριο του 2023).

Οι τιμές των οικιστικών ακινήτων αυξήθηκαν κατά 11,8% σε ετήσια βάση το 4ο τρίμηνο του 2023 (στοιχεία Τραπέζης της Ελλάδος, δημοσιευμένα στις 5 Μαρτίου 2024) και κατά 13,4% ετησίως για το σύνολο του 2023 – με τη σωρευτική τους μεταβολή τα τελευταία 6 χρόνια να ξεπερνά το +61% – με ενδείξεις περαιτέρω αυξήσεων για το 1ο τρίμηνο του 2024, σύμφωνα με πηγές της αγοράς, καθώς η ζήτηση παραμένει ισχυρή και το κόστος κατασκευής συνεχίζει να αυξάνεται με επιταχυνόμενο ρυθμό.

Οι συνδυαστικές επιδράσεις των προαναφερθέντων υποστηρικτικών παραγόντων εκτιμάται ότι συνέβαλλαν στην ετήσια αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,4% σε ετήσια βάση το 2024 σύμφωνα με το μέσο όρο των τελευταίων διαθέσιμων προβλέψεων του επίσημου και του ιδιωτικού τομέα.

Οι αναπτυξιακές προοπτικές της Ελλάδας για το 2024, αλλά και μεσοπρόθεσμα, αναμένεται να υποστηριχθούν από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Ισχυρή επενδυτική δραστηριότητα, λόγω της ενίσχυσης των ιδιωτικών επενδύσεων και της αυξανόμενης θετικής επίδρασης από το Ταμείο Ανάκαμψης, καθώς λιγότερο από το 15% των σχετικών τελικών δαπανών έχει πραγματοποιηθεί, παρά το υψηλό ποσοστό απορρόφησης (περίπου 50% της διαθέσιμης χρηματοδότησης έως το 1ο τρίμηνο του 2024). Ο ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου αναμένεται να αυξηθεί, με διψήφιο ρυθμό, ενισχυμένος από τις θετικές προοπτικές ζήτησης, τα υψηλά ποσοστά χρησιμοποίησης του παραγωγικού δυναμικού και την ανθεκτική κερδοφορία των επιχειρήσεων.
- Ο τουρισμός οδεύει προς νέο ρεκόρ το 2024, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία αφίξεων για τους πρώτους μήνες του έτους καθώς και πληροφορίες για τον έως τώρα αριθμό προκρατήσεων από σημαντικά ταξιδιωτικά πρακτορεία ανά τον κόσμο.
- Υποστηρικτικές συνθήκες στην αγορά εργασίας – με την αύξηση της απασχόλησης να επιταχύνεται τους πρώτους μήνες του 2024 και τις μισθολογικές προσαρμογές να συνεχίζονται το τρέχον έτος – αναμένεται να συμβάλουν στην αύξηση του

πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος, παρά την παρατηρούμενη αδράνεια του πληθωρισμού κατά τους τελευταίους μήνες.

Ωστόσο, οι παραπάνω εκτιμήσεις υπόκεινται σε ορισμένους σημαντικούς κινδύνους, όπως:

- Μία δυνητική αναζωπύρωση ή περαιτέρω κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων (Ουκρανία, Μέση Ανατολή, Ερυθρά Θάλασσα) – με δυσμενείς επιπτώσεις στις τιμές ενέργειας, το παγκόσμιο εμπόριο και το οικονομικό κλίμα – θα μπορούσε να επιβαρύνει σημαντικά την οικονομική δραστηριότητα, ειδικά εάν ο τουρισμός επηρεαστεί αρνητικά ή/και οι τιμές ενέργειας προσεγγίσουν ή ξεπεράσουν τα πολύ υψηλά επίπεδα του 2022. Σημειώνεται ότι, η επίθεση του Ιράν κατά του Ισραήλ όξυνε τους κινδύνους αναφορικά με τις διεθνείς τιμές πετρελαίου, οι οποίες ήδη βρίσκονταν σε ανοδική τροχιά το 1^{ο} τρίμηνο του 2024.
- Η αβεβαιότητα που σχετίζεται με τον πληθωρισμό παραμένει σημαντική, ιδιαίτερα για πληθυσμιακές ομάδες με χαμηλά εισοδήματα – κυρίως λόγω του εμμένοντος δομικού πληθωρισμού και των σημαντικών αυξήσεων στις τιμές των τροφίμων – επιβαρύνοντας την ιδιωτική κατανάλωση, σε συνδυασμό με την κατάργηση μεγάλου μέρους της δημοσιονομικής στήριξης προς τα νοικοκυριά.
- Οι επιχειρήσεις είναι πιθανό να έρθουν αντιμέτωπες με μεγαλύτερη συμπίεση των περιθωρίων κέρδους τους εάν ενταθούν οι πιέσεις στο κόστος παραγωγής, καθώς η τιμολογιακή τους ισχύ δείχνει σημάδια εξασθένησης και ο «δημοσιονομικός χώρος» για νέα μέτρα στήριξης είναι πολύ περιορισμένος.
- Αντιστοίχως, μία βραδύτερη του αναμενομένου αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων παγκοσμίως, θα μπορούσε να οδηγήσει σε μία πιο παρατεταμένη περίοδο υψηλών επιτοκίων, θέτοντας προκλήσεις για την οικονομική ανάπτυξη και τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες, επιβαρύνοντας τη δημοσιονομική ικανότητα της χώρας, αποδυναμώνοντας την ιδιωτική επενδυτική δαπάνη και μειώνοντας τη ζήτηση για δάνεια.

Συνολικά, η ελληνική οικονομία βρίσκεται σε ευνοϊκή θέση για να αντιμετωπίσει τις ανωτέρω προκλήσεις και να συνεχίσει να υπεραποδίδει έναντι της Ευρωζώνης, αξιοποιώντας τους προαναφερόμενους αναπτυξιακούς καταλύτες και την ισχυρή, κεκτημένη, αναπτυξιακή δυναμική των προηγούμενων ετών. Επιπλέον, η επιστροφή στην επενδυτική βαθμίδα και η ενδεχόμενη αναστροφή του κύκλου σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής, σύμφωνα με εκτιμήσεις των χρηματοπιστωτικών αγορών και του ιδιωτικού τομέα, θα μπορούσαν να υποστηρίξουν ταχύτερη βελτίωση των συνθηκών ρευστότητας καθώς και υψηλότερες αποτιμήσεις των ελληνικών περιουσιακών στοιχείων, προσελκύοντας νέες εισροές ξένων επενδύσεων.

Ρευστότητα

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητά της σε καθημερινή βάση. Με τη στήριξη της μητρικής Τράπεζας διασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα ούτως ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε 51,0%, από 55,6% την 31 Δεκεμβρίου 2022 (βλ. Σημείωση 4.5 Κεφαλαιακή Επάρκεια).

Συμπέρασμα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας αφ΄ενός υπ΄όψη της την κερδοφορία και την κεφαλαιακή της επάρκεια, τις θετικές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές της δραστηριότητες και αφ΄ ετέρου το γεγονός ότι η μητρική Τράπεζα συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις βάσει της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πιστεύει ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να υποστηρίξει τα επιχειρηματικά της σχέδια κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση (2024) και για το λόγο αυτό συνέταξε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

2.3 Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ

Τροποποιήσεις σε υπάρχοντα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2023

- ΔΛΠ 1 και Οδηγία Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Αρ. 2 (Τροποποιήσεις): Γνωστοποίηση Λογιστικών Πολιτικών (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2023 και μετά). Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία γνωστοποιεί, επί του παρόντος, τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές της, ανατρέξτε παρακάτω για τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (Σημείωση 2.4-2.23).

- ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση): Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2023 και μετά). Η τροποποίηση αντικαθιστά τον ορισμό της αλλαγής σε λογιστικές εκτιμήσεις με τον ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων. Σύμφωνα με τον νέο ορισμό οι λογιστικές εκτιμήσεις αποτελούν «νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε

αβεβαιότητα επιμέτρησης». Λογιστικές εκτιμήσεις χρησιμοποιούνται σε περιπτώσεις που οι λογιστικές πολιτικές απαιτούν, για στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τρόπο επιμέτρησης που υπόκειται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που προέρχονται από νέες πληροφορίες ή νέες εξελίξεις δεν αποτελούν διόρθωση σφάλματος. Δεν υπήρξε επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις): Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2023 και μετά). Οι εν λόγω τροποποιήσεις διευκρινίζουν και περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» και επιτρέπει στα ιδρύματα να μην αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου και μιας υποχρέωσης. Σχετικά με τις μισθώσεις και τις υποχρεώσεις αποκατάστασης, καθώς αποκλείονται από το πεδίο εφαρμογής της ανωτέρω εξαίρεσης, οι εταιρίες πλέον θα πρέπει να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενους φόρους, όταν προβαίνουν σε αναγνώριση τόσο ενός περιουσιακού στοιχείου όσο και μιας υποχρέωσης. Από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», ο Όμιλος έχει θεωρήσει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με μισθώσεις ως μια ενιαία συναλλαγή. Κατά συνέπεια, κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης, το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης συμψηφίζει το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης. Οι καθαρές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από μετέπειτα μεταβολές του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων από μισθώσεις, καταλήγουν μεταγενέστερα σε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση την 1 Ιανουαρίου 2023, η οποία υπόκειται στα κριτήρια ανακτησιμότητας που θέτει το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Δεν υπήρξε επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση αυτών των τροποποιήσεων.

- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2023 και μετά). Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ»). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Δεδομένου ότι οι σχετικές διατάξεις του μοντέλου Pillar 2 του ΟΟΣΑ δεν έχουν ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία, η υιοθέτηση της παραπάνω τροποποίησης δεν είχε καμία επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και συνεπώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εφάρμοσαν την τροποποίηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις των υφιστάμενων προτύπων που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2023 εγκρίθηκαν από την ΕΕ.

Τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ μετά το 2023

- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπροθέσμων ή μακροπροθέσμων (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2024 και μετά). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες ανάλογα με τα δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι τροποποιήσεις, επίσης, διευκρινίζουν ότι η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας για το αν θα εξασκήσει το δικαίωμά της να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης και ότι ο διακανονισμός αναφέρεται σε μεταφορά στον αντισυμβαλλόμενο χρημάτων, μετοχικών τίτλων, άλλων περιουσιακών στοιχείων ή υπηρεσιών. Δεν υπήρξε σημαντική επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις): Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2024 και μετά). Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπροσθέτως, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Δεν υπήρξε σημαντική επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων.

- ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2024 και μετά). Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Οι απαιτήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Δεν υπήρξε σημαντική επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

- ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2024 και μετά). Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις

εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένουν κάποια σημαντική επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων.

- ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις): Οι επιπτώσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες - Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1η Ιανουαρίου 2025 και μετά). Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι και διευκρινίζουν πώς μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα εφαρμόζεται όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε ένα άλλο νόμισμα, εάν μια οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και που θα αντικατόπτριζε πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν τη γνωστοποίηση πληροφοριών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον αντίκτυπο της μη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένουν κάποια σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων.

Οι τροποποιήσεις των υφιστάμενων προτύπων έχουν εγκριθεί από την ΕΕ, εκτός από τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 ΚΑΙ ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών» και τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιπτώσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες - Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας», οι οποίες δεν έχουν, ακόμη, εγκριθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027). Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

-Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026). Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων

αποκτηθείσας γνώσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

-Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026). Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ όπως παρατίθενται παρακάτω. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Λογιστική αντιστάθμισης από έναν υιοθετούντα για πρώτη φορά: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από μια ασυνέπεια μεταξύ της διατύπωσης στο ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για τη λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» και η συνοδευτική «Καθοδήγηση για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7». Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση: Η τροποποίηση ενημερώνει τη φράση που χρησιμοποιείται για τις «μη παρατηρήσιμες εισροές» στο ΔΠΧΑ 7 ώστε να είναι συνεπής με το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας» και περιλαμβάνει αναφορές στο ΔΠΧΑ 13. Γνωστοποίηση αναβαλλόμενης διαφοράς μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια ασυνέπεια στη διατύπωση μεταξύ του ΔΠΧΑ 7 και της συνοδευτικής οδηγίας εφαρμογής, καθώς και ασυνέπειες της τελευταίας με τις έννοιες και την ορολογία που χρησιμοποιούνται στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 13. Εισαγωγή και γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην εισαγωγική ενότητα, ότι η καθοδήγηση δεν απεικονίζει απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις των αναφερόμενων παραγράφων του ΔΠΧΑ 7. Επίσης, απλοποιεί την εξήγηση για το ποια στοιχεία των απαιτήσεων των ΔΠΧΑ δεν απεικονίζονται στο παράδειγμα πιστωτικού κινδύνου στην παράγραφο IG20B.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Αποαναγνώριση υποχρεώσεων από μίσθωση: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι, όταν ένας μισθωτής έχει διαπιστώσει ότι μια υποχρέωση μίσθωσης έχει διαγραφεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόσει την παράγραφο 3.3.3 και να αναγνωρίσει οποιοδήποτε προκύπτον κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Τιμή συναλλαγής: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από μια αναφορά στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 και στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με μία έννοια που δεν είναι απαραίτητα συνεπής με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Μέθοδος κόστους: Η τροποποίηση αντικαθιστά τον όρο «μέθοδος κόστους» με τον όρο «στο κόστος» καθώς ο όρος δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός εάν αναγνωρίζονται στα Λοιπά συνολικά έσοδα ως κέρδη ή ζημίες από αποτελεσματική αντιστάθμιση ταμειακών ροών ή καθαρής επένδυσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των χρεωστικών τίτλων και άλλων νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες καταχωρούνται στο λογαριασμό «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων και τίτλων επενδυτικού χαρτοφυλακίου». Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτελούν συστατικό στοιχείο της μεταβολής της εύλογης αξίας τους και καταχωρούνται είτε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (π.χ. μετοχές του εμπορικού χαρτοφυλακίου) είτε στα Λοιπά συνολικά έσοδα (π.χ. μετοχές σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών συνολικών εσόδων). Μη νομισματικά στοιχεία που καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας την συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής.

2.5 Συμψηφισμός

Η απεικόνιση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης ταυτόχρονα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι λοιπές

απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τέλος τα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.7 Παύση αναγνώρισης

2.7.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή αν ισχύει, μέρος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδα παρόμοιων τέτοιων στοιχείων) παύει να απεικονίζεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου,
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει χωρίς σημαντική καθυστέρηση τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες («pass-through διακανονισμός»),
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και είτε (α) έχει μεταβιβάσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και δεν έχει ούτε μεταβιβάσει, ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχής ανάμειξη με τη μορφή τις εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο χαμηλότερο μεταξύ της λογιστικής αξίας του και του μέγιστου εκτιμώμενου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να πληρώσει.

2.7.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν ακυρώνεται, λήγει ή δεν υφίσταται πλέον.

Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μια άλλη από τον ίδιο δανειστή με σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η αλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της υποχρέωσης που παύει να υφίσταται ή μεταφέρεται και του ποσού που έχει καταβληθεί, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων που έχουν μεταφερθεί ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.8 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει ενός πλαισίου υπολογισμού της εύλογης αξίας που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά μέσα σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Επίπεδο 1: Μη προσαρμοσμένες χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών μέσων. Στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνονται χρεόγραφα, μετοχές και παράγωγα που διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Ενεργή αγορά, είναι η αγορά στην οποία οι συναλλαγές έχουν επαρκή συχνότητα και όγκο, έτσι ώστε η πληροφόρηση σχετικά με τιμές να παρέχεται σε συνεχή βάση και επιπλέον χαρακτηρίζεται από χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων μέσων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα) για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του μέσου. Στο Επίπεδο 2 περιλαμβάνονται χρεωστικοί τίτλοι για τους οποίους υπάρχουν προσφερόμενες τιμές, όμως παρουσιάζουν μικρότερη συχνότητα αγοραπωλησιών σε σχέση με άλλα χρηματοοικονομικά μέσα που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές, καθώς και χρεωστικοί τίτλοι χωρίς προσφερόμενες τιμές, καθώς και παράγωγα των οποίων οι αξίες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, με δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά ή μπορούν να υπολογιστούν ή να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία από την αγορά. Αυτή η κατηγορία γενικά περιλαμβάνει κρατικά και εταιρικά ομόλογα με τιμές σε αγορές που δεν είναι ενεργές και κάποια εξωχρηματιστηριακά παράγωγα.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός στοιχείου χρησιμοποιεί παρατηρήσιμα δεδομένα που απαιτούν σημαντικές προσαρμογές βασισμένες σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το μέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, καθώς και μέσα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Το επίπεδο στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας υπολογισμός εύλογης αξίας προσδιορίζεται με βάση το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας και έχουν σημαντική επίδραση. Για το σκοπό αυτό η σημαντικότητα ενός δεδομένου αξιολογείται σε σχέση με τη συνολική εύλογη αξία.

2.9 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα» και οι «Καταθέσεις όψεως» των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος και οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την εξυπηρέτηση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεών της.

2.10 Μισθώσεις

Η Εταιρεία εξετάζει κατά την έναρξη μιας σύμβασης εάν η σύμβαση αποτελεί ή περιλαμβάνει μίσθωση εξετάζοντας εάν έχει το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο λαμβάνοντας όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου με αντάλλαγμα μία αμοιβή.

2.10.1 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο λογιστικό χειρισμό για την αναγνώριση και επιμέτρηση όλων των συμβάσεων μίσθωσης, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας, των οποίων οι πληρωμές μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία:

α. Αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει το δικαίωμα της Εταιρείας να χρησιμοποιήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

β. Αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μίσθωση που αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των μισθωμάτων της Εταιρείας που θα καταβληθούν κατά τη χρονική διάρκεια της μισθωτικής περιόδου στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

γ. Αναγνωρίζει αποσβέσεις επί του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

δ. Εξετάζει εάν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

ε. Αναγνωρίζει έξοδα τόκων στις υποχρεώσεις από μίσθωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

στ. Παρουσιάζει τις ταμειακές εκροές που αφορούν αποπληρωμή κεφαλαίου στις ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων και τις ταμειακές εκροές που αφορούν πληρωμή τόκων στις ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

2.10.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημέρα που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο καθίσταται διαθέσιμο προς χρήση από τον μισθωτή). Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης επιμετράται στο κόστος, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεπιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, το κόστος αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε συγκεκριμένη κατάσταση, καθώς και από τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα, μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

2.10.3 Υποχρεώσεις μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μίσθωση οι οποίες επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα καταβληθούν κατά τη χρονική διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, χρησιμοποιώντας το τεκμαρτό προεξοφλητικό επιτόκιο της σύμβασης ή στην περίπτωση που το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί, χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) του μισθωτή. Το IBR είναι το επιτόκιο που θα κατέβαλλε η Εταιρεία προκειμένου να δανειστεί το ποσό που θα χρειαζόταν να καταβάλει ώστε να αποκτήσει περιουσιακό στοιχείο αντίστοιχο με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα, με αντίστοιχες εξασφαλίσεις, σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον.

Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (μειωμένα κατά τα τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης), τα κυμαινόμενα μισθώματα που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και από τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς

εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί από την Εταιρεία, καθώς και τις τυχόν καταβολές ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρονική περίοδο κατά την οποία προέκυψε το γεγονός ή η κατάσταση που οδήγησε στην πληρωμή. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτει από μεταβολή σε δείκτη ή επιτόκιο, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν ως εγγύηση υπολειμματικής αξίας ή εάν υπάρξει αλλαγή στην εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με το αν θα ασκήσει ένα δικαίωμα αγοράς, παράτασης ή τερματισμού της μίσθωσης. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται κατ 'αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης ή καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει μειωθεί στο μηδέν.

2.10.4 Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ή μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις με διάρκεια ίση ή μικρότερη των 12 μηνών καθώς και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (μικρότερη των €5.000). Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με τις εν λόγω μισθώσεις ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

2.10.5 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Όταν τα ενσώματα πάγια στοιχεία έχουν μισθωθεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των ελάχιστων καταβαλλόμενων μισθωμάτων απεικονίζεται ως απαίτηση. Τα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης (προ φόρων), η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό συντελεστή απόδοσης. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις».

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την ωφέλιμη ζωή ομοειδών ενσώματων παγίων στοιχείων. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται στον μισθωτή) αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.11 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων

2.11.1 Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- Χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων («ΕΑΜΛΣΕ»), όπου τα σωρευτικά κέρδη/ζημίες αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την παύση αναγνώρισης.
- Συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούμενοι σε ΕΑΜΛΣΕ, όπου τα κέρδη/ζημίες παραμένουν στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την παύση αναγνώρισης.
- Χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα, παράγωγα, επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και αμοιβαία κεφάλαια σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων («ΕΑΜΑ»).

Με εξαίρεση τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα που προσδιορίζονται ως επιμετρούμενα σε ΕΑΜΑ κατά την αρχική τους αναγνώριση ή αναγνωρίζονται σε ΕΑΜΑ υποχρεωτικά, τα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ με βάση:

α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και

β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου. Στις περιπτώσεις αυτές, το σύνολο του υβριδικού χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες. Η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία συναλλαγής.

2.11.2 Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Τα επιχειρηματικά μοντέλα αντικατοπτρίζουν τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα για τη δημιουργία ταμειακών ροών. Η αξιολόγηση αυτή πραγματοποιείται βάσει σεναρίων τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία ευλόγως αναμένουν να πραγματοποιηθούν και βασίζεται σε όλες τις σχετικές και αντικειμενικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά το χρόνο αξιολόγησης των επιχειρηματικών μοντέλων. Αναφορικά με τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά

μέσα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τα ακόλουθα επιχειρηματικά μοντέλα:

- **Διακρατούμενα για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών:** Ο σκοπός της Εταιρείας είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες, οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου (solely payments of principal and interest – SPPI). Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται σε αυτό το επιχειρηματικό μοντέλο επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία ενδεχομένως να πουληθούν με σκοπό τη διαχείριση του κινδύνου συγκέντρωσης του πιστωτικού κινδύνου του Ομίλου και της Εταιρείας σε συγκεκριμένο πιστούχο, χώρα ή κλάδο, χωρίς να αυξάνεται ο μεμονωμένος πιστωτικός κίνδυνος του περιουσιακού στοιχείου. Οι πωλήσεις αυτές συνάδουν με τον σκοπό του επιχειρηματικού μοντέλου μόνο αν είναι σποραδικές (ακόμα και αν είναι σημαντικής αξίας) ή μη σημαντικής αξίας τόσο μεμονωμένα όσο και συνολικά (ακόμη και αν είναι συχνές). Σε περιπτώσεις μη σποραδικών ή σημαντικής αξίας (τόσο μεμονωμένα όσο και συνολικά) πωλήσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν και με ποιόν τρόπο αυτές οι πωλήσεις συνάδουν με το επιχειρηματικό μοντέλο είσπραξης συμβατικών ταμειακών ροών.
- **Διακρατούμενα για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και για ενδεχόμενη πώληση:** Ο σκοπός του επιχειρηματικού αυτού μοντέλου είναι η διαχείριση των καθημερινών αναγκών ρευστότητας, ο οποίος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρεωστικών χρηματοοικονομικών μέσων. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας δεν πωλούνται με σκοπό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία, ωστόσο ενδέχεται να πραγματοποιηθούν συχνές πωλήσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντική αξία. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές που είναι SPPI. Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου επιμετρώνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

2.11.3 Επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται σε αποσβεσμένο κόστος εάν κατέχεται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν ταμειακές ροές που είναι SPPI.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- Ταμείο και διαθέσιμα σε κεντρικές τράπεζες.
- Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Συμβάσεις αγοράς και επαναπώλησης χρεογράφων.
- Καταθέσεις σε λογαριασμούς περιθωρίου.
- Λοιπές απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
- Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρεωστικοί τίτλοι (επενδυτικά χρεόγραφα επιμετρώμενα σε αποσβεσμένο κόστος).
- Λοιπές απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στα «λοιπά στοιχεία ενεργητικού»

Μετά την αρχική αναγνώριση, το χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου για την κατανομή και αναγνώριση των εσόδων από τόκους στο κονδύλι "τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα" της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι το ποσό στο οποίο επιμετράται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση, μείον τυχόν αποπληρωμές κεφαλαίου, συν ή μείον τη σωρευμένη απόσβεση τυχόν διαφοράς ανάμεσα στο εν λόγω αρχικό ποσό και το αντίστοιχο ποσό στη λήξη, με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναπροσαρμοσμένο για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Η λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης είναι το αποσβεσμένο κόστος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, πριν από την αναπροσαρμογή για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Το έσοδο από τόκους για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν ταξινομηθεί στο Στάδιο 1 ή Στάδιο 2, υπολογίζεται βάσει της λογιστικής αξίας προ προβλέψεων απομείωσης. Όταν ένα χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο γίνει απομειωμένο λόγω πιστωτικού κινδύνου (έχει ταξινομηθεί στο Στάδιο 3), το έσοδο από τόκους υπολογίζεται επί του αποσβεσμένου κόστους (δηλαδή βάσει της λογιστικής αξίας μετά από προβλέψεις απομείωσης).

Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου στην λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης του στοιχείου. Κατά τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν τις αναμενόμενες ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού μέσου (π.χ. προπληρωμή, παράταση, δικαιώματα προαίρεσης αγοράς και παρόμοια δικαιώματα). Στον υπολογισμό περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και οι μονάδες επιτοκίου που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, το κόστος συναλλαγών καθώς και κάθε διαφορά υπέρ ή υπό το άρτιο. Οι αμοιβές που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου ενός χρηματοοικονομικού μέσου αντιμετωπίζονται λογιστικά ως προσαρμογή στο πραγματικό επιτόκιο.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε ΕΑΜΛΣΕ

Ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό μέσο επιμετράται σε ΕΑΜΛΣΕ εάν κατέχεται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και σε πώληση του μέσου αυτού, και οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν ταμειακές ροές που είναι SPPI.
Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (χωρίς αφαίρεση του κόστους πώλησης ή διάθεσης) και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη και ζημίες από την εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους εισοδήματος, μέχρι την παύση αναγνώρισης των επενδύσεων αυτών (πώληση ή είσπραξη). Κατά την παύση αναγνώρισης, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα αναταξινομούνται από τα Ίδια Κεφάλαια στα «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων & τίτλων επενδυτικού χαρτοφυλακίου» ως προσαρμογή από αναταξινόμηση.

Για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ, αναγνωρίζονται τα εξής στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

- Προβλέψεις απομείωσης για ΑΠΖ που αναγνωρίζονται στις «Προβλέψεις απομείωσης για την κάλυψη πιστωτικού και άλλων κινδύνων».
- Συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες, που υπολογίζονται βάσει του αποσβεσμένου κόστους του μέσου, αναγνωρίζονται στα «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων & τίτλων επενδυτικού χαρτοφυλακίου».
- Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα».
- Τα κέρδη ή οι ζημίες από τροποποίηση αναγνωρίζονται στις «Προβλέψεις απομείωσης για την κάλυψη πιστωτικού και άλλων κινδύνων».

2.11.4 Προβλέψεις Απομείωσης - Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες

Οι ΑΠΖ αναγνωρίζονται για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος, χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε ΕΑΜΛΣΕ, απαιτήσεις από μισθώματα, συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης και συγκεκριμένες δανειακές δεσμεύσεις. Οι ΑΠΖ αντιπροσωπεύουν τη διαφορά ανάμεσα στις συμβατικές ταμειακές ροές και στις ταμειακές ροές που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τις δανειακές δεσμεύσεις και τις λοιπές πιστωτικές διευκολύνσεις για τις οποίες υπολογίζονται ΑΠΖ, οι αναμενόμενες υστερήσεις ταμειακών ροών καθορίζονται λαμβάνοντας υπόψη τις μελλοντικές εκταμιεύσεις.

Αναγνώριση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Κατά την αρχική αναγνώριση, απαιτείται πρόβλεψη απομείωσης για ΑΠΖ από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανό να επέλθουν εντός των επόμενων 12 μηνών (ΑΠΖ 12 μηνών), σταθμισμένης με τον κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Τα μέσα της κατηγορίας αυτής αναφέρονται ως μέσα που βρίσκονται στο Στάδιο 1. Για μέσα με υπολειπόμενη διάρκεια ζωής μικρότερη των 12 μηνών, οι ΑΠΖ υπολογίζονται για τη συντομότερη αυτή περίοδο.

Σε περίπτωση που ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά, απαιτείται πρόβλεψη απομείωσης ΑΠΖ, που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου που θα προέκυπταν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του εν λόγω χρηματοοικονομικού μέσου (ΑΠΖ πλήρους διάρκειας ζωής), σταθμισμένης με τον κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Τα μέσα της κατηγορίας αυτής αναφέρονται ως μέσα που βρίσκονται στο Στάδιο 2.

ΑΠΖ πλήρους διάρκειας ζωής αναγνωρίζονται πάντα για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ούτως ώστε να θεωρούνται ότι είναι σε αθέτηση, ή αλλιώς απομειωμένα λόγω πιστωτικού κινδύνου. Τα μέσα αυτά αναφέρονται ως μέσα που βρίσκονται στο Στάδιο 3.

Διαγραφές

Διαγραφή διενεργείται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογη προσδοκία να ανακτήσει το σύνολο ή μέρος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι διαγραφές μειώνουν το ποσό του κεφαλαίου μιας απαίτησης και αναγνωρίζονται έναντι προβλέψεων για πιστωτικές ζημίες που έχουν σχηματιστεί προγενέστερα. Οι

ανακτήσεις, εν όλω ή εν μέρει, ποσών που έχουν προηγουμένως διαγραφεί καταχωρούνται γενικά σε πίστωση του λογαριασμού αποτελεσμάτων «προβλέψεις απομείωσης για την κάλυψη πιστωτικού και άλλων κινδύνων». Οι διαγραφές και οι μερικές διαγραφές αντιπροσωπεύουν γεγονότα παύσης αναγνώρισης ή μερικής παύσης αναγνώρισης.

Ορισμός Αθέτησης

Η Εταιρεία έχει εναρμονίσει τον ορισμό της αθέτησης για λογιστικούς σκοπούς με τον ορισμό των Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων (Non Performing Exposures – NPE), όπως αυτός ορίζεται από τα Εκτελεστικά Τεχνικά Πρότυπα της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής (European Banking Authority – EBA) αναφορικά με τα μη Εξυπηρετούμενα και υπό Ρύθμιση ανοίγματα, όπως υιοθετήθηκαν από τον Εκτελεστικό Κανονισμό της ΕΕ 2015/227 της 9ης Ιανουαρίου 2015, που τροποποιεί τον εκτελεστικό κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 680/2014 της Επιτροπής για τη θέσπιση εκτελεστικών τεχνικών προτύπων όσον αφορά στην υποβολή εποπτικών αναφορών από τα ιδρύματα, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου («EBA ITS»). Ο ορισμός της αθέτησης για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς είναι εναρμονισμένος με αυτόν που χρησιμοποιείται για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου.

Επιμέτρηση ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μακροπρόθεσμη βάση τις ΑΠΖ που αφορούν σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση βάσει του ΔΠΧΑ 9 και αναγνωρίζει πρόβλεψη ΑΠΖ για τις ζημίες αυτές σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Οι υπολογισμοί ΑΠΖ βασίζονται στις ακόλουθες παραμέτρους:

- **Άνοιγμα σε αθέτηση (Exposure at default - EAD):** Εκτίμηση του ανοίγματος σε μελλοντική ημερομηνία αθέτησης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες μεταβολές του ανοίγματος μετά την ημερομηνία αναφοράς, συμπεριλαμβανομένων των αποπληρωμών του κεφαλαίου και των τόκων, καθώς και των αναμενόμενων εκταμιεύσεων επί δανειακών δεσμεύσεων.
- **Πιθανότητα αθέτησης (Probability of default - PD):** Αντιπροσωπεύει την πιθανότητα ο πιστούχος/εκδότης να αθετήσει την χρηματοοικονομική υποχρέωσή του, η οποία αξιολογείται βάσει των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν κατά την ημερομηνία αναφοράς, προσαρμοσμένη να λαμβάνει υπόψη εκτιμήσεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες που ενδέχεται να επηρεάσουν τον κίνδυνο αθέτησης για τους επόμενους 12 μήνες (πιθανότητα αθέτησης 12μήνου) για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του σταδίου 1, ή για την υπόλοιπη διάρκεια ζωής (πιθανότητα αθέτησης καθ' όλη τη διάρκεια ζωής) της υποχρέωσης, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των σταδίων 2 και 3.
- **Ζημία σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default - LGD):** Αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για την έκταση της ζημίας από ανοίγματα που βρίσκονται σε αθέτηση. Το LGD διαφέρει ανάλογα με τον τύπο του αντισυμβαλλομένου, το είδος και την εξοφλητική προτεραιότητα της απαίτησης καθώς και τη διαθεσιμότητα εξασφάλισης ή άλλων στοιχείων που περιορίζουν την έκθεση της Εταιρείας. Το LGD εκφράζεται ως ποσοστό ζημίας ανά μονάδα ανοίγματος σε αθέτηση.
- **Επιτόκιο προεξόφλησης:** Είναι το τεκμαρτό προεξοφλητικό επιτόκιο βάσει του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μια προσέγγιση αυτού.

Οι ΑΠΖ καθορίζονται από την προβολή των PD, LGD και EAD στο μέλλον, ανά τρίμηνο για κάθε άνοιγμα ή υποσύνολο ανοιγμάτων που έχουν ομαδοποιηθεί, ξεχωριστά. Αυτοί οι τρεις συντελεστές πολλαπλασιάζονται μεταξύ τους και προσαρμόζονται για την πιθανότητα επιβίωσης, εάν απαιτείται. Με αυτόν τον τρόπο υπολογίζονται οι ΑΠΖ για κάθε μελλοντικό τρίμηνο, οι οποίες στη συνέχεια προεξοφλούνται στην ημερομηνία αναφοράς και αθροίζονται.

Σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται μη απομειωμένο όταν δεν πληρείται ο ορισμός για ταξινόμηση στο Στάδιο 3. Το άνοιγμα ταξινομείται στο Στάδιο 2 όταν έχει υποστεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική του αναγνώριση, αλλιώς ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, συγκρίνοντας τον κίνδυνο αθέτησης που παρατηρείται καθ' όλη την υπολειπόμενη αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

Η διαδικασία της Εταιρείας για την παραπάνω αξιολόγηση είναι πολυπαραγοντική και αποτελείται κυρίως από τρεις συνιστώσες:

- Ποσοτικά κριτήρια, που αφορούν στην ποσοτική σύγκριση της πιθανότητας αθέτησης ή της πιστοληπτικής διαβάθμισης κατά την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με την αντίστοιχη ένδειξη πιστωτικού κινδύνου κατά την αρχική αναγνώριση,
- Ποιοτικά κριτήρια, που βασίζονται κυρίως στην κατάταξη οφειλετών στην εσωτερική λίστα παρακολούθησης, όπου αυτή είναι διαθέσιμη, καθώς και στα ρυθμισμένα εξυπηρετούμενα ανοίγματα, σύμφωνα με τα EBA ITS, και
- Δείκτης «ασφαλείας», που αφορά στην εφαρμογή του τεκμηρίου που θέτει το ΔΠΧΑ 9, στις απαιτήσεις από

χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με το οποίο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση όταν οι συμβατικές πληρωμές εμφανίζουν καθυστέρηση για διάστημα άνω των 30 ημερών.

2.12 Ακίνητα επενδύσεων

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν γήπεδα και κτίρια που έχουν περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας στα πλαίσια μίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα οποία κατέχονται με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή / και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες συναλλαγής.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δε διαφέρει σημαντικά από την ωφέλιμη ζωή αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «ενσώματα περιουσιακά στοιχεία». Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται τουλάχιστον ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν υφίστανται πιθανή απομείωση της αξίας τους.

2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται οι δαπάνες κτήσης λογισμικού.

Η αξία κτήσης του λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που ελέγχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους.

Το λογισμικό αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, σε περίοδο, όμως η οποία δε δύναται να υπερβαίνει τα 20 έτη.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα στοιχεία λογισμικού αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το στοιχείο ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Όταν δεν μπορεί να αναγνωριστεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζεται μόνο όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει:

- ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
- την πρόθεσή της να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το στοιχείο,
- την ικανότητά της να χρησιμοποιήσει το στοιχείο,
- πώς το στοιχείο θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
- ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήσης του στοιχείου και
- την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα στοιχεία λογισμικού, καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Δαπάνες όπως, οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων, δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και προβολής και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή ολόκληρης της Εταιρείας, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποιήσεώς τους.

2.14 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν γήπεδα και ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους, αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στην περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρήσης του και διακόπτεται μόνο με την πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματου παγίου

στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται δε διακόπτεται, εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί, αλλά επανεκτιμάται η ωφέλιμη ζωή του. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
Κτήρια	Έως 50 έτη
Βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων	Κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης, μη υπερβαίνουσα ωστόσο τα 12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έως 12 έτη
Μεταφορικά μέσα	Έως 10 έτη
Ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	Έως 5 έτη

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι κάποιο ενσώματο πάγιο στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη, υπολογίζει το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου παγίου στοιχείου. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη απομείωσης προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα κέρδη και ζημίες από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων προ φόρων.

2.15 Ανακτηθέντα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ανακτηθέντα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνουν κυρίως εξοπλισμό ο οποίος αποκτάται από την Εταιρεία προς πλήρη ή μερική ικανοποίηση των απαιτήσεών της. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους (που είναι ίση με το ποσό της συνολικής απαίτησης) και περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού». Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τους. Τα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την πώληση περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στο λογαριασμό «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης».

2.16 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια

Ο μεσο-μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας συνίσταται σε κοινά ομολογιακά δάνεια του Ν.4548/2018 και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια. Όλα τα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με τα προαναφερθέντα δάνεια. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος (εκτός εάν έχουν προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων) και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την έκδοση των πιστωτικών τίτλων και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις και του ποσού που απαιτείται για την αποπληρωμή τους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια των τίτλων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.17 Παροχές προς εργαζομένους

Οι εταιρείες του Ομίλου της ΕΤΕ καταβάλλουν εισφορές σε προγράμματα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία σύμφωνα με τις συνθήκες και τις πρακτικές που επικρατούν στην κάθε χώρα. Τα προγράμματα αυτά διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

2.17.1 Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Α. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση οικονομικές και δημογραφικές παραδοχές. Οι πιο σημαντικές παραδοχές, μεταξύ άλλων, είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, οι δείκτες προσδόκιμης ζωής, το επιτόκιο προεξόφλησης, ο ρυθμός αύξησης αποδοχών και συντάξεων. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το σχετικό έξοδο εκτιμάται ετησίως κατά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές με το επιτόκιο υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή κρατικών ομολόγων στο ίδιο νόμισμα με εκείνο της υποχρέωσης και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης, ή για νομίσματα για τα οποία η συχνότητα των συναλλαγών της αγοράς σε τέτοια εταιρικά ομόλογα υψηλής ποιότητας, είναι μικρή, χρησιμοποιούνται οι αποδόσεις της αγοράς (κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς) κρατικών ομολόγων που έχουν εκδοθεί στο νόμισμα αυτό. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται με το συντελεστή προεξόφλησης στην αρχή της περιόδου προς την καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση). Το κόστος υπηρεσίας (τρέχουσας και προϋπηρεσίας (συμπεριλαμβανομένων των περικοπών) και τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από διακανονισμούς) και το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) των καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στις Δαπάνες προσωπικού. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών (μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζεται στην

κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, με τις μεταβολές που προκύπτουν από την επαναμέτρηση (περιλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, την επίδραση της μεταβολής του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου των περιουσιακών στοιχείων (αν υφίσταται) και της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένου του επιτοκίου)), να αναγνωρίζονται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα η αναταξινόμησή της στην κατάσταση αποτελεσμάτων, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται πλήρως η αξία του ελλείμματος ή πλεονάσματος του προγράμματος.

Β. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται το πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, σύμφωνα με το οποίο ο εργοδότης καταβάλλει συγκεκριμένες εισφορές σε κάποιο Ταμείο χωρίς καμία άλλη νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση για περαιτέρω εισφορές στην περίπτωση που το Ταμείο δεν έχει τα απαιτούμενα περιουσιακά στοιχεία ώστε να πληρώσει τις παροχές των ασφαλισμένων που αφορούν στην τρέχουσα και στις προηγούμενες περιόδους. Οι εισφορές της Εταιρείας στα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που αφορούν και περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού.

2.17.2 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για την παροχή εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται το νωρίτερο μεταξύ του πότε η Εταιρεία δεν μπορεί να αποσύρει μία προσφορά για παροχές εξόδου από την υπηρεσία και του πότε αναγνωρίζει οποιεσδήποτε σχετικές δαπάνες αναδιάρθρωσης.

2.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα εκδόσεως μετοχικού κεφαλαίου και λοιπών μετοχικών τίτλων: Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις συνένωσης επιχειρήσεων, απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μειωμένα κατά το φόρο εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

Μερίσματα επί κοινών μετοχών: Τα μερίσματα που αναλογούν στις κοινές μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

2.19 Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως.

2.20 Προμήθειες

Οι προμήθειες και τα συναφή έσοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες και καταχωρούνται κατά την ολοκλήρωση της υποκείμενης συναλλαγής.

2.21 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης.

2.22 Φόροι εισοδήματος

Η βάση υπολογισμού του πληρωτέου φόρου εισοδήματος είναι τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα κέρδη προ φόρων που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω της εξαίρεσης εσόδων ή δαπανών τα οποία θα φορολογηθούν ή θα εκπέσουν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις. Επίσης, εξαιρούνται τα αφορολόγητα έσοδα και οι δαπάνες οι οποίες δεν αναγνωρίζονται φορολογικά προς έκπτωση. Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ ή ουσιωδώς σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων καθώς και του ανακτηθέντος εξοπλισμού και τις προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

2.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις στις οποίες η μητρική Τράπεζα διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, εταιρείες που ελέγχονται από τα πρόσωπα αυτά ή στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος, ή ουσιώδης επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τα έσοδα και έξοδα που αναγνωρίσθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις που τις συνοδεύουν. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι οι

εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντικατοπτρίζουν κατάλληλα τις επικρατούσες συνθήκες.

Οι πιο σημαντικές περιπτώσεις όπου η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, είναι οι ακόλουθες:

Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που σχηματίζονται είναι αποτέλεσμα συνεχούς αξιολόγησης του χαρτοφυλακίου των εν λόγω απαιτήσεων και των πιθανών ζημιών του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις διενεργείται από μέλη της Διοίκησης που είναι υπεύθυνα για τις διάφορες κατηγορίες πιστοδοτήσεων, με τη χρήση συγκεκριμένης μεθοδολογίας και οδηγιών που επανεξετάζονται και βελτιώνονται συνεχώς.

Η μεθοδολογία αυτή αποτελείται από δύο βασικά συστατικά μέρη: τις ατομικές προβλέψεις κατά πελατών και τις προβλέψεις σε συλλογικό επίπεδο. Η εφαρμογή της μεθοδολογίας αυτής απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των αναμενόμενων ταμειακών ροών. Για τον υπολογισμό των ταμειακών ροών, η Διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση του συγκεκριμένου πελάτη καθώς και οποιασδήποτε ληφθείσας εγγύησης. Κάθε απαίτηση που έχει υποστεί απομείωση της αξίας της αξιολογείται, με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της, ενώ η ακολουθούμενη μεθοδολογία και οι εκτιμήσεις για τις ανακτήσιμες ταμειακές ροές της απαίτησης, επανεξετάζονται από ανεξάρτητα μέρη.

Οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τις συλλογικές προβλέψεις περιλαμβάνουν τη χρήση στατιστικών αναλύσεων ιστορικών δεδομένων, οι οποίες συμπληρώνονται με σημαντική άσκηση κρίσης, έτσι ώστε να αξιολογείται κατά πόσον οι τρέχουσες οικονομικές και πιστωτικές συνθήκες είναι τέτοιες, ώστε το πραγματικό επίπεδο των πραγματοποιηθέντων ζημιών είναι πιθανόν να είναι μεγαλύτερο ή μικρότερο από την ιστορική εμπειρία. Όταν αλλαγές στις οικονομικές, εποπτικές ή συμπεριφορικές συνθήκες οδηγούν στο να μην αντικατοπτρίζονται πλήρως στα στατιστικά μοντέλα οι πιο πρόσφατες τάσεις στους παράγοντες κινδύνου του χαρτοφυλακίου, λαμβάνονται υπόψη αυτοί οι παράγοντες κινδύνου προσαρμόζοντας τις προβλέψεις που προέρχονται αποκλειστικά από το ιστορικό ζημιών.

Περαιτέρω πληροφορίες σε σχέση με τις προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στη Σημείωση 14.

Αβεβαιότητα επιμέτρησης κατά τον προσδιορισμό παραμέτρων ΑΠΖ

Ο υπολογισμός των ΑΠΖ απαιτεί από τη Διοίκηση την άσκηση σημαντικής κρίσης και τη διενέργεια παραδοχών που εμπεριέχουν υψηλό επίπεδο αβεβαιότητας κατά τη χρονική στιγμή προσδιορισμού τους. Αλλαγές σε αυτές τις εκτιμήσεις και παραδοχές έχουν ως αποτέλεσμα να μεταβάλλεται σημαντικά η αξία καθώς και η χρονική στιγμή αναγνώρισης των ΑΠΖ. Οι πιο σημαντικές πηγές αβεβαιότητας επιμέτρησης αφορούν στις παρακάτω παραμέτρους ΑΠΖ:

Προσδιορισμός σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος της ΕΤΕ αξιολογούν κατά πόσον έχει προκύψει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την αρχική αναγνώριση βάσει ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων, τα οποία περιλαμβάνουν σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης. Επιπρόσθετες πληροφορίες για τα κριτήρια αυτά περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2.12. «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων». Αυστηρότερα κριτήρια θα μπορούσαν να αυξήσουν σημαντικά τον αριθμό των χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομούνται στο Στάδιο 2.

Εγγενής κίνδυνος υποδείγματος στα μοντέλα του ΔΠΧΑ 9

Η συμμόρφωση με το μοντέλο απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή πληθώρας υποδειγμάτων. Η πολυπλοκότητα των υποδειγμάτων αυτών, καθώς και ο βαθμός εξάρτησής τους από παραμέτρους που εκτιμώνται μέσω λοιπών υποδειγμάτων είναι υψηλού επιπέδου, συνεπώς, τυχόν αλλαγές στις παραμέτρους και στα δεδομένα (π.χ. εσωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας, συμπεριφορικά σκορ κλπ.), καθώς και νέα ή αναθεωρημένα υποδείγματα, ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τις ΑΠΖ.

Απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 40 για τον προσδιορισμό της απομείωσης των ακινήτων επενδύσεων. Ο προσδιορισμός αυτός απαιτεί την εφαρμογή κρίσης σε σημαντικό βαθμό.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται σε ετήσια βάση από πιστοποιημένους κατά RICS εκτιμητές, προκειμένου να επιμετρηθεί η εύλογη αξία τους καθώς και να διαπιστωθεί εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν έχει επέλθει σημαντική ή/και παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και η οποία υπολείπεται της λογιστικής αξίας. Ο προσδιορισμός αυτός προϋποθέτει κρίση για τη διενέργεια απομείωσης της οποίας η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, το μέγεθος και τη διάρκεια στη μείωση της αξίας, τις συνθήκες της αγοράς των ακινήτων, τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου καθώς και τις υφιστάμενες ή δυνητικές μισθώσεις αυτών.

Περαιτέρω πληροφορίες σε σχέση με την απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 15.

Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών βασίζεται σε μια σειρά από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση, χρησιμοποιώντας μια σειρά από

παραδοχές όπως θνησιμότητα, ανικανότητα, βαθμός αποχώρησης προσωπικού καθώς και χρηματοοικονομικές παραδοχές όπως προεξοφλητικό επιτόκιο, μεταβολές μισθών καθώς και επίπεδα παροχών. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές, θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία προσδιορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο στο τέλος κάθε έτους με αναφορά σε επιτόκια της αγοράς που βασίζονται σε εταιρικά ομόλογα υψηλής ποιότητας εκφρασμένα στο νόμισμα στο οποίο θα καταβάλλονται οι παροχές και των οποίων οι όροι μέχρι τη λήξη τους προσιδιάζουν στους όρους των σχετικών υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών. Όταν δεν υπάρχει αγορά με πολλές συναλλαγές τέτοιων ομολόγων, χρησιμοποιούνται εκτιμήσεις επιτοκίων οι οποίες λαμβάνουν υπόψη τους τον κίνδυνο και την ληκτότητα των σχετικών υποχρεώσεων.

Επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με άλλες βασικές παραδοχές για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών περιλαμβάνονται στη Σημείωση 22.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, περιλαμβανομένων των κινδύνων από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η πολιτική διαχειρίσεως κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό, αποκλειστικά από τη μητρική Τράπεζα.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και στις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία και την αδυναμία του να εκτελέσει τα συμφωνηθέντα. Στους αντισυμβαλλόμενους συμπεριλαμβάνονται κυρίως μισθωτές και εγγυητές.

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται και αποφασίζεται από τα αρμόδια εγκριτικά όργανα της Εταιρείας και της μητρικής ΕΤΕ με συνεχή ανάλυση των στοιχείων των ήδη υφισταμένων και των υποψηφίων μισθωτών, μέσα από το πρίσμα των δυνατοτήτων τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου λαμβάνει υπόψη την δευτερογενή αξία των μισθωμένων πραγμάτων και περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για τον λόγο αυτό ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από αθέτηση συμβάσεων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τρέχουσα αξία των ως άνω στοιχείων καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της καθαρής απαιτήσεως από τους συγκεκριμένους πελάτες τόσο εξατομικευμένα όσο και στο σύνολο.

4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Οι **πιστοδοτικές λειτουργίες** της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Κατάλληλα και επαρκή κριτήρια για χορήγηση χρηματοδοτικών μισθώσεων, σαφώς προσδιορισμένα βάσει της συγκεκριμένης αγοράς που στοιχειοθετείται, των μισθωτών, καθώς και του σκοπού και της πηγής αποπληρωμής.
- Όρια πιστοδοτήσεων τα οποία επιτρέπουν την ομαδοποίηση και τη σύγκριση σε διάφορα επίπεδα διαφορετικών μορφών έκθεσης σε κίνδυνο.
- Θεσμοθετημένες και σαφώς οριοθετημένες διαδικασίες έγκρισης νέων χορηγήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.1.2 Εξασφαλίσεις

Στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνει. Εκτός αυτού η συνηθέστερη πρακτική που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να μετριάσει τον πιστωτικό κίνδυνο είναι η λήψη πρόσθετων εξασφαλίσεων από τους μισθωτές ή τους εγγυητές. Οι βασικότερες κατηγορίες εξασφαλίσεων για σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:

- Προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων.
- Υποθήκευση και ενεχυρίαση λοιπών περιουσιακών στοιχείων των μισθωτών.
- Ενεχυρίαση επί χρηματοοικονομικών μέσων όπως χρεωστικών και συμμετοχικών τίτλων.
- Εξασφαλίσεις μετρητών.
- Εγγυητικές επιστολές.

4.1.3 Πολιτική σχηματισμού προβλέψεων και απομείωσης

Η πολιτική σχηματισμού προβλέψεων για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που ακολουθεί η Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.12.

4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει το χείριστο σενάριο έκθεσης της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο λαμβάνοντας υπόψη τις συσσωρευμένες προβλέψεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αντίστοιχα, πριν ληφθούν υπ' όψη τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις και λοιπές τεχνικές μείωσης του πιστωτικού κινδύνου. Για να εκτιμηθεί η επίδραση του κινδύνου όπως παρατίθεται κατωτέρω, για τα

εντός ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία χρησιμοποιήθηκαν τα λογιστικά υπόλοιπα όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	53.243	53.261
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού μη υποκείμενα σε πιστωτικό κίνδυνο	16	146
Σύνολο	**53.259**	**53.407**

4.1.5 Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ενηλικίωση απαιτήσεων

	31.12.2023						
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις			Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα			Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Χιλιάδες €	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	
Ενήμερα	201	-	663	2.804	723	394	**4.785**
Έως 30 ημέρες	5.569	-	476	1.340	6.083	-	**13.468**
Από 30 – 60 ημέρες	-	110	-	-	-	50	**160**
Από 60 – 90 ημέρες	-	-	-	-	84	514	**598**
Από 90 – 180 ημέρες	-	-	-	-	5.470	-	**5.470**
Από 180 – 360 ημέρες	-	-	-	-	-	968	**968**
Από 1 - 2 έτη	-	-	194	-	-	-	**194**
Από 2 - 3 έτη	-	-	103	-	-	756	**859**
Πάνω από 3 έτη	-	-	12.141	-	-	42.787	**54.928**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**5.770**	**110**	**13.577**	**4.144**	**12.360**	**45.469**	**81.430**

	31.12.2022						
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις			Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα			Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Χιλιάδες €	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	
Ενήμερα	5.290	-	748	3.717	469	394	**10.618**
Έως 30 ημέρες	41	-	313	1.246	6.856	618	**9.074**
Από 30 – 60 ημέρες	-	940	259	-	-	-	**1.199**
Από 60 – 90 ημέρες	-	-	-	-	-	-	**-**
Από 90 – 180 ημέρες	-	-	194	-	5.374	-	**5.568**
Από 180 – 360 ημέρες	-	-	-	-	-	935	**935**
Από 1 - 2 έτη	-	-	-	-	-	-	**-**
Από 2 - 3 έτη	-	-	103	-	-	813	**916**
Πάνω από 3 έτη	-	-	12.297	-	-	40.948	**53.245**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**5.331**	**940**	**13.914**	**4.963**	**12.699**	**43.708**	**81.555**

4.1.6 Απαιτήσεις με εύρος Αθέτησης

Ανάλυση του δανειακού χαρτοφυλακίου ανά εύρος πιθανότητας αθέτησης

	31.12.2023		
Χιλιάδες €	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα	Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
0,6% - 2%	4.771	10.297	**15.068**
2,01% - 5%	25	5.467	**5.492**
5,01% - 10%	1.084	232	**1.316**
10,01% - 20%	-	-	**-**
20,01% - 36%	-	337	**337**
> 36,01%	13.577	45.640	**59.217**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**19.457**	**61.973**	**81.430**

	31.12.2022		
Χιλιάδες €	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα	Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
0,6% - 2%	-	-	**-**
2,01% - 5%	-	5.420	**5.420**
5,01% - 10%	3	68	**71**
10,01% - 20%	6.267	12.174	**18.441**
20,01% - 36%	-	-	**-**
> 36,01%	13.915	43.708	**57.623**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**20.185**	**61.370**	**81.555**

4.1.7 Κατανομή πιστωτικού κίνδυνου

Συγκέντρωση ανά κλάδο δραστηριότητας του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η κατανομή του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις ανά κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χιλιάδες €	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Εμπόριο και υπηρεσίες (εκτός τουρισμού)	39.177	73,6%	38.320	72,0%
Βιομηχανία και ορυχεία-μεταλλεία	6.519	12,2%	6.917	13,0%
Κατασκευές και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	1.040	2,0%	1.136	2,1%
Λοιπά	6.507	12,2%	6.888	12,9%
Σύνολο	**53.243**	100,0%	**53.261**	100,0%

4.2 Κίνδυνος αγοράς

4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των καθαρών εσόδων από τόκους της Εταιρείας εξαιτίας των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια της Εταιρείας. Η οικονομική διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας εξαρτώνται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά. Το σημαντικότερο ποσοστό του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες δημιουργούν έσοδο τόκων με κυμαινόμενα επιτόκια. Όμως η έκθεση είναι περιορισμένη αφού οι περίοδοι επανυπολογισμού επιτοκίων στην πλειοψηφία τους δεν ξεπερνούν τους τρεις (3) μήνες.

Ο βαθμός έκθεσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο παρουσιάζεται με στοιχεία 31.12.2023 ως ακολούθως.

	31.12.2023						
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Μη επηρεα-ζόμενα στοιχεία**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Στοιχεία Ενεργητικού							
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	-	-	-	-	-	6.802	**6.802**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	15.220	23.198	10.274	-	-	4.551	**53.243**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	111	**111**
Σύνολο	**15.220**	**23.198**	**10.274**	**-**	**-**	**11.464**	**60.156**
Στοιχεία Παθητικού							
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	33.016	-	-	-	-	-	**33.016**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	152	**152**
Σύνολο	**33.016**	**-**	**-**	**-**	**-**	**152**	**33.168**
Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού	**(17.796)**	**23.198**	**10.274**	**-**	**-**	**11.312**	**26.988**

Ακολουθεί η παρουσίαση του επιτοκιακού κινδύνου για την 31.12.2022:

	31.12.2022						
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Μη επηρεα-ζόμενα στοιχεία**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Στοιχεία Ενεργητικού							
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	-	-	-	-	-	6.130	**6.130**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14.486	22.965	10.911	-	-	4.899	**53.261**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	271	**271**
Σύνολο	**14.486**	**22.965**	**10.911**	**-**	**-**	**11.300**	**59.662**
Στοιχεία Παθητικού							
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	33.006	-	-	-	-	-	**33.006**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	196	**196**
Σύνολο	**33.006**	**-**	**-**	**-**	**-**	**196**	**33.202**
Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού	**(18.520)**	**22.965**	**10.911**	**-**	**-**	**11.104**	**26.460**

4.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα, χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα. Η Εταιρεία καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του κινδύνου αυτού με την τήρηση ισόποσων υποχρεώσεων στο ίδιο νόμισμα. Ακολουθεί η παρουσίαση της συναλλαγματικής θέσης της

Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023. Παρουσιάζονται τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού ανά νόμισμα.

	31.12.2023		
Χιλιάδες €	**EUR**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	6.802	-	**6.802**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	48.126	5.117	**53.243**
Ακίνητα επενδύσεων	7.171	-	**7.171**
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	64	-	**64**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	**-**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	76	-	**76**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	127	-	**127**
Περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	-	-	**-**
Σύνολο ενεργητικού	**62.366**	**5.117**	**67.483**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	33.016	-	**33.016**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	152	-	**152**
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	120	-	**120**
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	**-**
Σύνολο υποχρεώσεων	**33.288**	**-**	**33.288**
Καθαρή συναλλαγματική θέση	**29.078**	**5.117**	**34.195**

Ακολουθεί η παρουσίαση της συναλλαγματικής θέσης της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022:

	31.12.2022		
Χιλιάδες €	**EUR**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	6.130	-	**6.130**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	48.887	4.374	**53.261**
Ακίνητα επενδύσεων	7.221	-	**7.221**
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	62	-	**62**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	**-**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	68	-	**68**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	433	-	**433**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	**-**
Σύνολο ενεργητικού	**62.801**	**4.374**	**67.175**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	33.006	-	**33.006**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	196	-	**196**
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	105	-	**105**
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	**-**
Σύνολο υποχρεώσεων	**33.307**	**-**	**33.307**
Καθαρή συναλλαγματική θέση	**29.494**	**4.374**	**33.868**

4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές είναι ο υφιστάμενος ή ενδεχόμενος κίνδυνος για τα αποτελέσματα και το κεφάλαιο λόγω δυσμενών μεταβολών στις τιμές μετοχών και εμπορευμάτων, καθώς και στη μεταβλητότητα αυτών. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ή αγαθά των οποίων γίνεται διαπραγμάτευση σε χρηματιστηριακές αγορές.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από την αδυναμία της Εταιρείας να αντλήσει ληξιπρόθεσμες οφειλές χωρίς να υποστεί σημαντικές απώλειες. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητα σε καθημερινή βάση. Με τη στήριξη της μητρικής ΕΤΕ διασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα ούτως ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της, καθώς αυτές θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες (βλ. σχετικά και Σημείωση 2.2 «Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας»).

Μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές

Τα ποσά που παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές μέσω των οποίων η Εταιρεία διαχειρίζεται και παρακολουθεί τον ενδογενή κίνδυνο ρευστότητας. Δεδομένου ότι το ποσό των συμβατικών μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών σχετίζεται στην πλειονότητά του με δάνεια κυμαινόμενου και όχι σταθερού επιτοκίου, το ποσό που παρουσιάζεται προσδιορίζεται σε συνάρτηση με τις συνθήκες που επικρατούν κατά την ημερομηνία αναφοράς - δηλαδή, για τον προσδιορισμό των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιήθηκαν τα πραγματικά επιτόκια που ίσχυαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα.

	31.12.2023					
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	146	281	34.251	-	-	**34.678**
Λοιπές υποχρεώσεις	152	-	-	-	-	**152**
Σύνολο στοιχείων Παθητικού	**298**	**281**	**34.251**	**-**	**-**	**34.830**

	31.12.2022					
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	63	108	33.493	-	-	**33.664**
Λοιπές υποχρεώσεις	196	-	-	-	-	**196**
Σύνολο στοιχείων Παθητικού	**259**	**108**	**33.493**	**-**	**-**	**33.860**

4.4 Λειτουργικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον ορισμό του αναθεωρημένου πλαισίου για την εποπτεία των πιστωτικών ιδρυμάτων της Επιτροπής της Βασιλείας, σύμφωνα με τον οποίο:

«Ο λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που απορρέει εξαιτίας ανεπάρκειας ή αποτυχίας εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων, ανθρώπινου παράγοντα ή εξωτερικών γεγονότων».

Η Εταιρεία έχει αναθέσει συμβατικά, στην ΕΤΕ (και ειδικότερα στη Διεύθυνση Διαχείρισης Χρηματοοικονομικών & Λειτουργικών Κινδύνων της μητρικής Τράπεζας και του Ομίλου της ΕΤΕ) τις διαδικασίες διαχείρισης του εν λόγω κινδύνου. Ήδη από το 2009, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη και υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου, με γνώμονα την πλήρωση των ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων υιοθέτησης της Τυποποιημένης Προσέγγισης.

Για τον υπολογισμό του εποπτικού κεφαλαίου έναντι του λειτουργικού κινδύνου, η Εταιρεία ακολουθεί την Τυποποιημένη Προσέγγιση.

4.5 Κεφαλαιακή επάρκεια

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της βάση, σε συνεργασία με την Μητρική Τράπεζα, με στόχο τόσο την διατήρηση υψηλών επιπέδων κεφαλαιακής επάρκειας, όσο και τη μείωση του μεσοσταθμικού κόστους κεφαλαίων. Στο πλαίσιο αυτό, τόσο ο υπολογισμός των κεφαλαιακών απαιτήσεων, όσο και η δυναμική διαμόρφωσης της

κεφαλαιακής βάσης, είναι ενσωματωμένα στη διαδικασία του επιχειρηματικού προγραμματισμού και βρίσκονται σε συμφωνία με τους στόχους κεφαλαιακής επάρκειας που έχουν τεθεί στη Στρατηγική Διαχείρισης Κινδύνων του Ομίλου της ΕΤΕ.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας, την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 ήταν 51,0% και 55,6% αντίστοιχα και εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Εποπτικά κεφάλαια	34.119	33.800
Σύνολο σταθμισμένου έναντι κινδύνων ενεργητικού	66.857	60.794
Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	**51,0%**	**55,6%**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Έξοδα τόκων

Τα έξοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(1.729)	(764)
Τόκοι υποχρέωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(2)	(2)
Σύνολο	**(1.731)**	**(766)**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

Τα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Συναλλαγματικά κέρδη / (ζημίες) από δάνεια σε CHF	309	248
Σύνολο	**309**	**248**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	97	92
Κέρδος / (Ζημία) από πώληση ακινήτων επενδύσεων	-	1.866
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	269	164
Σύνολο	**366**	**2.122**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες προσωπικού

Οι δαπάνες προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Μισθοί	-	(41)
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	-	(17)
Έξοδα συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	(56)
Λοιπές παροχές προσωπικού	-	(16)
Σύνολο	**-**	**(130)**

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31η Δεκεμβρίου 2023. Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρείας για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε 6 άτομα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(483)	(578)
Έξοδα εκμισθωμένων αυτοκινήτων	(50)	(54)
Ταχυδρομικά & τηλεπικοινωνιακά έξοδα	(35)	(19)
Φόροι - Τέλη	(262)	(679)
Λοιπά διοικητικά έξοδα	(189)	(282)
Σύνολο	**(1.019)**	**(1.612)**

Στο κονδύλι «Φόροι – Τέλη» περιλαμβάνεται Φόρος Ακίνητης Περιουσίας ποσού €100 χιλ. (2022: €265 χιλ.), τέλη κυκλοφορίας ποσού €12 χιλ. (2022: €11 χιλ.), χαρτόσημο και μη εκπιπτόμενος ΦΠΑ συνολικού ποσού €121 χιλ. (2022: €285 χιλ.) και λοιποί φόροι-τέλη ποσού €29χιλ. (2022: €118 χιλ.).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χρηματοδοτικές μισθώσεις	37	(901)
Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από λειτουργικές μισθώσεις	(614)	(381)
Σύνολο	**(577)**	**(1.282)**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2023 με φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος εισοδήματος	(15)	(15)
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-
Σύνολο	**(15)**	**(15)**

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	**342**	**491**
Φόρος με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 22% (22% το έτος 2022)	(75)	(108)
Φορολογικές ζημίες χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	246	(1.120)
Μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες	147	42
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	(15)	(15)
Λοιπές επιδράσεις	(318)	1.186
Φόρος εισοδήματος	**(15)**	**(15)**

Η χρήση του 2022 ελέγχθηκε φορολογικά από την εταιρεία PWC Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει της ΠΟΛ 1124/2015 σύμφωνα με το άρθρο 78 του ν.5104/2024 και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης, η οποία δεν είχε παρατηρήσεις, εκδόθηκε την 10η Νοεμβρίου 2023.

Η Φορολογική Διοίκηση, για τις ελεγχόμενες χρήσεις από 01.01.2014 και μετά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 37 του Ν. 5104/2024 (Κ.Φ.Δ.) μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού

προσδιορισμού φόρου εντός 5 ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης πλην της περίπτωσης υποβολής αρχικής ή τροποποιητικής δήλωσης εντός του πέμπτου έτους, οπότε παρατείνεται η παραγραφή για ένα επιπλέον έτος. Το φορολογικό έτος 2017 παραγράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, από τους φορολογικούς ελέγχους των χρήσεων 2018 έως 2023 ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, ωστόσο, εκτιμάται ότι αυτές δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Καταθέσεις όψεως	6.802	6.130
Σύνολο	**6.802**	**6.130**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες λειτουργικών μισθώσεων	9.035	8.444
Προβλέψεις απομείωσης πελατών λειτουργικών μισθώσεων	(9.035)	(8.444)
Σύνολο	**-**	**-**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις για τις χρήσεις 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24.163	22.885
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(3.034)	(2.425)
	21.129	**20.460**
Ανεξόφλητα υπόλοιπα από τιμολογήσεις έως 31 Δεκεμβρίου	23.094	23.262
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**44.223**	**43.722**

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Μικτές απαιτήσεις από Χ/Μ > 1έτος	51.624	51.046
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο > 1 έτος	(14.417)	(13.213)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**37.207**	**37.833**

Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων απομείωσης	**81.430**	**81.555**

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων	81.430	81.555
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(28.187)	(28.294)
Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**53.243**	**53.261**

Η λήξη των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Μέχρι 1 έτος	44.223	43.722
Από 1 έως 5 έτη	16.094	12.732
Περισσότερο από 5 έτη	21.113	25.101
Σύνολο προ προβλέψεων	**81.430**	**81.555**

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2023 και 2022, αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	2023	2022
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**28.294**	**27.450**
Πρόβλεψη απομειώσεων χρήσεως	23	901
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**23**	**901**
Διαγραφές	-	-
Μεταφορά σε λοιπά στοιχεία ενεργητικού	(130)	(57)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**28.187**	**28.294**

Η λήξη των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Μέχρι 1 έτος	19.070	17.853
Από 1 έως 5 έτη	25.115	20.448
Περισσότερο από 5 έτη	26.509	30.598
	70.694	**68.899**
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(17.451)	(15.638)
Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**53.243**	**53.261**

Οι προβλέψεις ΑΠΖ για τις απαιτήσεις κατά πελατών επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 αντίστοιχα, παρουσιάζονται παρακάτω:

Χιλιάδες €	31.12.2023			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	Σύνολο
Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	5.770	110	13.577	**19.457**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(5)	-	(9.474)	**(9.479)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**5.765**	**110**	**4.103**	**9.978**
Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	4.144	12.360	45.469	**61.973**

Πρόβλεψη ΑΠΖ	-	(152)	(18.556)	**(18.708)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**4.144**	**12.208**	**26.913**	**43.265**
Συνολικές απαιτήσεις κατά πελατών				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	9.914	12.470	59.046	**81.430**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(5)	(152)	(28.030)	**(28.187)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**9.909**	**12.318**	**31.016**	**53.243**

Χιλιάδες €				**31.12.2022**
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Απομειωμένα**	**Σύνολο**
Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	5.331	940	13.914	**20.185**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(19)	-	(9.568)	**(9.587)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**5.312**	**940**	**4.346**	**10.598**
Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	4.963	12.699	43.708	**61.370**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	-	(151)	(18.556)	**(18.707)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**4.963**	**12.548**	**25.152**	**42.663**
Συνολικές απαιτήσεις κατά πελατών				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	10.294	13.639	57.622	**81.555**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(19)	(151)	(28.124)	**(28.294)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**10.275**	**13.488**	**29.498**	**53.261**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Ακίνητα επενδύσεων

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	**Γήπεδα και Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	**2.734**	**6.138**	**8.872**
Προσθήκες / Μειώσεις	-	-	**-**
Πωλήσεις	-	-	**-**
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα σε περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**2.734**	**6.138**	**8.872**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις απομείωσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	**(262)**	**(1.389)**	**(1.651)**
Πωλήσεις	-	-	**-**
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων/απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων προς πώληση	-	-	**-**
Αποσβέσεις	-	(113)	**(113)**
Απομείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	5	58	**63**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**(257)**	**(1.444)**	**(1.701)**
Λογιστική αξία 31ης Δεκεμβρίου 2023	**2.477**	**4.694**	**7.171**

Χιλιάδες €	Γήπεδα και Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	**2.350**	**4.814**	**7.164**
Προσθήκες / Μειώσεις	556	1.582	**2.138**
Πωλήσεις	-	-	**-**
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα σε περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	(172)	(258)	**(430)**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	**2.734**	**6.138**	**8.872**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις απομείωσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	**(264)**	**(1.309)**	**(1.573)**
Πωλήσεις	-	-	**-**
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων/απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων προς πώληση	-	21	**21**
Αποσβέσεις	-	(100)	**(100)**
Απομείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	2	(1)	**1**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	**(262)**	**(1.389)**	**(1.651)**
Λογιστική αξία 31ης Δεκεμβρίου 2022	**2.472**	**4.749**	**7.221**

Τα έσοδα από ενοίκια των εκμισθωμένων επενδυτικών ακινήτων για τη χρήση 2023 ανέρχονται σε € 97 χιλ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την διάρκεια των χρήσεων 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	**4.744**	**165**	**4.909**
Προσθήκες	-	-	**-**
Πωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**4.744**	**165**	**4.909**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Πωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2023	**-**	**-**	**-**

Χιλιάδες €	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	**4.744**	**165**	**4.909**
Προσθήκες	-	-	**-**
Πωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	**4.744**	**165**	**4.909**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Πωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2022	**-**	**-**	**-**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	8.622
Προσθήκες	12
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**8.634**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	(8.554)
Αποσβέσεις χρήσης	(4)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**(8.558)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2023	**76**

Χιλιάδες €	31.12.2022
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	8.588
Προσθήκες	34
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	**8.622**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	(8.554)
Αποσβέσεις χρήσης	-
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	**(8.554)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2022	**68**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Περιουσιακά στοιχεία από ανάκτηση	4.094	4.094
Απομείωση αξίας στοιχείων από ανάκτηση	(4.094)	(3.964)
Διαγραφές	-	-
Λογιστική αξία ανακτηθέντων περιουσιακών στοιχείων	**-**	**130**
Προπληρωθέντα έξοδα	16	16
Λοιπά στοιχεία	111	287
Σύνολο	**127**	**433**

Στα περιουσιακά στοιχεία από ανάκτηση περιλαμβάνονται μεταφορικά μέσα και εξοπλισμός που έχουν ανακτηθεί από πελάτες χρηματοδοτικής μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Περιουσιακά στοιχεία προς πώληση

Χιλιάδες €	Γήπεδα και Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία περιουσιακών στοιχείων προς πώληση			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	**1.831**	**7.237**	**9.068**
Πωλήσεις	(2.003)	(7.474)	**(9.477)**
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα σε περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	172	258	**430**
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων/απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων προς πώληση	-	(21)	**(21)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**-**	**-**	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**-**	**-**	**-**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια

Περιλαμβάνονται τα βραχυπρόθεσμα δάνεια που η Εταιρεία έχει λάβει από τράπεζες και αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμα

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Ομολογιακά δάνεια	33.016	33.006
Σύνολο	**33.016**	**33.006**

Στα «ομολογιακά δάνεια» περιλαμβάνονται δύο ομολογιακά δάνεια. Το πρώτο ύψους €18 εκατ. με λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2024 και το δεύτερο ύψους €15 εκατ. με λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2024 Τα εν λόγω ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού € 33 εκατ. ανανεώθηκαν με τους ίδιους όρους και λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η εύλογη αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς και ο προσδιορισμός του επιπέδου κινδύνου αυτών παρατίθενται στη Σημείωση 26.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	28	62
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους - τέλη	(24)	(7)
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	67	63
Υποχρέωση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.28)	68	65
Λοιπές υποχρεώσεις	13	13
Σύνολο	**152**	**196**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις και καταλογισμό δημοτικών τελών συνολικού ποσού €13 χιλ. (2022: €13 χιλ.).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό αφορούν την χορήγηση ποσού λόγω εξόδου από την υπηρεσία η οποία προκύπτει από την σχηματισμένη κάθε χρόνο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	-	-

Κίνηση καθαρής υποχρέωσης

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης	**-**	**27**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	-	7
Κόστος επιτοκίου	-	-
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	-	-
Λοιπές προσαρμογές αναγνωριζόμενες μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	-	(34)
Παροχές καταβληθείσες από την Εταιρεία	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημία στην υποχρέωση	-	-
Υπόλοιπο τέλους	**-**	**-**

Τα έξοδα που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	7
Κόστος επιτοκίου	-	-
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	-	-
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές εργαζομένων	**-**	**7**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) είναι τα παρακάτω:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρέωση (κέρδος) / ζημία από αλλαγή των υποθέσεων	-	-
Υποχρέωση (κέρδος) / ζημία από εμπειρικές προσαρμογές	-	-
Λοιπές προσαρμογές	-	34
Ποσό αναγνωριζόμενο στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	**34**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των εν λόγω παροχών είναι οι εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,00%	0,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%
Πληθωρισμός	0,00%	0,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	0,00	0,00

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία προέβη σε κεφαλαιοποίηση οφειλής από ομολογιακό δάνειο ποσού €79.800.000 που είχε εκδώσει στο παρελθόν. Από το ανωτέρω ποσό, τα €9.000.000 προορίστηκαν για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και €70.800.000 σε διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία το 2017 προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με την απόσβεση ζημιών προηγούμενων ετών ποσού €22.638 χιλ.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε ποσό €9.075.000 και διαιρείται σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάθε μία.

Η αποφασισθείσα αύξηση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, την παράγραφο 3 και 4 του άρθρου 9α και το άρθρο 13 του Κ. Ν. 2190/1920 και συγκεκριμένα με κεφαλαιοποίηση οφειλής ύψους € 79.800.000 από το ομολογιακό δάνειο που είχε εκδώσει στο παρελθόν η Εταιρεία.

Η ΕΤΕ όπως άλλωστε είχε δηλώσει με την από 10-7-2017 επιστολή της, η οποία κατατέθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 12308/20-7-2017, καθώς και στην Περιφέρεια Αττικής (Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών) με αριθμό πρωτοκόλλου 15829/20-7-2017 κάλυψε ολοσχερώς την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Ειδικότερα, η κάλυψη έλαβε τη μορφή κεφαλαιοποίησης οφειλής ύψους 79.800.000 ευρώ της Εταιρείας προς την ΕΤΕ, από το πρόγραμμα ομολογιακού δανείου που είχε συναφθεί με την ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου.

Έτσι, με τη συμμετοχή στην αύξηση η ΕΤΕ ανέλαβε 30.000.000 νέες, άυλες, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ και με τιμή διάθεσης 2,66 ευρώ η καθεμία, σύμφωνα με την απόφαση της Ε.Γ.Σ.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της ανωτέρω αύξησης κεφαλαίου με εισφορές σε είδος, η οφειλή της Εταιρείας προς την ΕΤΕ από το πρόγραμμα ομολογιακού δανείου που είχε συναφθεί με την ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου περιορίστηκε σε Ευρώ 200.000.

Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής αύξησης κεφαλαίου, στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας συμμετέχει πλέον με ποσοστό 99,87%, η ΕΤΕ.

Στη συνέχεια με την υπ' αρίθμ. 623/2019 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επετράπη στην ΕΤΕ να εξαγοράσει τις μετοχές της μειοψηφίας και πλέον κατέχει το 100,00% των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες περιήλθαν αυτοδικαίως στην ΕΤΕ αμέσως μετά τη δημοσίευση της από 8 Δεκεμβρίου 2020 δημόσιας δήλωσης του άρθρου 47 παρ.4 και 5 Ν.4548/2018, ήτοι από 14 Δεκεμβρίου 2020.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ανέρχεται σε ποσό €9.075.000 και διαιρείται σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάθε μία.

Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Τακτικό αποθεματικό	547	547
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	(6)	(6)
Σύνολο	**541**	**541**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν.4548/2018, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ποσό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό, έως ότου το σύνολο του τακτικού αποθεματικού ανέλθει στο 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Συσσωρευμένες ζημίες

Οι συσσωρευμένες ζημίες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν διαμορφωθεί σε ποσό €(46.221)χιλ. έναντι ποσού €(46.548) χιλ. την 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο & ταμειακά ισοδύναμα		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	6.787	6.115
	6.787	**6.115**

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Ομολογιακά Δάνεια		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	33.016	33.006
	33.016	**33.006**

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπές υποχρεώσεις		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	3	4
	3	**4**

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Έξοδα τόκων		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	(1.729)	(764)
	(1.729)	**(764)**

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπά έξοδα		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	(18)	(17)
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	(400)	(135)
	(418)	**(152)**

Δεν υφίστανται αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το 2023 ενώ το έτος 2022 ανήλθαν σε ποσό €50 χιλ..

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Α. Ενδεχόμενες νομικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις για τις οποίες τόσο η Διοίκηση όσο και η Νομική Διεύθυνση της Εταιρείας να αναμένουν ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Β. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η χρήση του 2022 ελέγχθηκε φορολογικά από την εταιρεία PWC Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων βάσει της ΠΟΛ 1124/2015 σύμφωνα με το άρθρο 78 του ν.5104/2024 και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης, η οποία δεν είχε παρατηρήσεις, εκδόθηκε την 10η Νοεμβρίου 2023.

Η Φορολογική Διοίκηση, για τις ελεγχόμενες χρήσεις από 01.01.2014 και μετά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 37 του Ν. 5104/2024 (Κ.Φ.Δ.) μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός 5 ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης πλην της περίπτωσης υποβολής αρχικής ή τροποποιητικής δήλωσης εντός του πέμπτου έτους, οπότε παρατείνεται η παραγραφή για ένα επιπλέον έτος. Το φορολογικό έτος 2017 παραγράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, από τους φορολογικούς ελέγχους των χρήσεων 2018 έως 2023 ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, ωστόσο, εκτιμάται ότι αυτές δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει το λογιστικό υπόλοιπο και την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων τα οποία δεν καταχωρούνται στην εύλογη αξία στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας και για τα οποία η εύλογη αξία διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία.

Εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μη καταχωρημένων στην εύλογη αξία:

Χιλιάδες €	Λογιστικό Υπόλοιπο	Εύλογη Αξία
Ομολογιακά δάνεια	33.016	32.977
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Σύνολο	**33.016**	**32.977**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εκτιμάται με τη χρήση μοντέλων προεξόφλησης χρηματοροών βάσει επιτοκίων αγοράς για τραπεζικά δάνεια αντίστοιχης διάρκειας και κατατάσσεται στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 2.8).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, των δανειακών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27: Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Χιλιάδες €	Κτίρια	Σύνολο
Αξία περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	**42**	**42**
Δικαίωμα χρήσης	42	42
Αναπροσαρμογή	61	61
Αποσβέσεις	(41)	(41)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**62**	**62**

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2023	**62**	**62**
Δικαίωμα χρήσης	62	62
Αναπροσαρμογή	64	64
Αποσβέσεις	(62)	(62)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**64**	**64**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28: Υποχρέωση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Χιλιάδες €	Κτίρια	Σύνολο
Αξία υποχρέωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	**42**	**42**
Υποχρέωση από δικαίωμα χρήσης	42	42
Αναπροσαρμογή	61	61
Έξοδα	2	2
Αποπληρωμή υποχρέωσης	(40)	(40)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**65**	**65**
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2023	**65**	**65**
Υποχρέωση από δικαίωμα χρήσης	65	65
Αναπροσαρμογή	64	64
Έξοδα	2	2
Αποπληρωμή υποχρέωσης	(63)	(63)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**68**	**68**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 29: Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή βάσει του Ν. 3756/2009

Η ελεγκτική εταιρεία PwC ήταν ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός λογιστής ελεγκτής για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και την 31 Δεκεμβρίου 2022. Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας και ανήλθαν σε ποσό €46,2 χιλ. και ποσό €43 χιλ. για τη χρήση του 2023 και 2022 αντίστοιχα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 30: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α..

ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Οκτωβρίου 2024 και θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική σελίδα www.probankleasing.gr. Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την έγκριση και ανακοίνωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ.

PROBANK LEASING A.E.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 4694901000

PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αθήνα, Οκτώβριος 2024

Πίνακας Περιεχομένων

	Σελ.
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες	16
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	17
2.1 Βάση παρουσίασης	17
2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας	17
2.3 Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ	19
2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	22
2.5 Συμψηφισμός	22
2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	22
2.7 Παύση αναγνώρισης	23
2.8 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	23
2.9 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	24
2.10 Μισθώσεις	24
2.11 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων	25
2.12 Ακίνητα επενδύσεων	29
2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
2.14 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	29
2.15 Ανακτηθέντα ενσώματα πάγια στοιχεία	30
2.16 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	30
2.17 Παροχές προς εργαζομένους	30
2.18 Μετοχικό κεφάλαιο	31
2.19 Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα και έξοδα	31
2.20 Προμήθειες	31
2.21 Προβλέψεις	31
2.22 Φόροι εισοδήματος	31
2.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών	31
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	33
4.1 Πιστωτικός κίνδυνος	33
4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου	33
4.1.2 Εξασφαλίσεις	33
4.1.3 Πολιτική σχηματισμού προβλέψεων και απομείωσης	33
4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων	33
4.1.5 Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	34
4.1.6 Απαιτήσεις με εύρος Αθέτησης	35
4.1.7 Κατανομή πιστωτικού κινδύνου	35
4.2 Κίνδυνος αγοράς	35
4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος	35
4.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος	36
4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές	38
4.3 Κίνδυνος Ρευστότητας	38
4.4 Λειτουργικός Κίνδυνος	38

Πίνακας Περιεχομένων

4.5 Κεφαλαιακή επάρκεια	38
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Έξοδα τόκων	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες προσωπικού	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Φόρος εισοδήματος	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Ακίνητα επενδύσεων	43
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Άυλα περιουσιακά στοιχεία	45
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	46
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	46
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια	46
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21:Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	47
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Ίδια κεφάλαια	48
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Συνδεδεμένα μέρη	49
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	50
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	50
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27: Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	50
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28: Υποχρέωση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	51
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 29: Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή βάσει του Ν.3756/2009	51
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 30: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	51
ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	51

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. χρήσεως 2023

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία»), έκλεισε την 22η διαχειριστική της χρήση με κύρια δραστηριότητα τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2023 συνοψίζεται ως ακολούθως:

- Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις ανήλθαν σε €53,2 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2023 έναντι €53,3 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2022.
- Το σύνολο του ενεργητικού την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε €67,5 εκατ. έναντι €67,2 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2022.
- Την 31η Δεκεμβρίου 2023 η αξία των επενδυτικών ακινήτων ανήλθε σε ποσό €7,2 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2022: ποσό €7,2 εκατ.). Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνητικά πώλησης 10 επενδυτικών ακινήτων συνολικής λογιστικής αξίας ποσού €9,5 εκατ., το συνολικό τίμημα πώλησής τους ανήλθε σε ποσό €11,4 εκατ. και αναγνώρισε κέρδος ποσού €1,9 εκατ..
- Την 31η Δεκεμβρίου 2023 ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας από ομολογιακά δάνεια ανήλθε σε ποσό €33,0 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2022: ποσό €33,0 εκατ.).
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε ποσό €34,2 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2022: €33,9 εκατ.).
- Τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε ποσό € 3,4 εκατ. έναντι ποσού €2,2 εκατ την 31η Δεκεμβρίου 2022.
- Τα έξοδα τόκων από τον Τραπεζικό δανεισμό το 2023 ανήλθαν σε ποσό €1,7 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2022: €0,8 εκατ.)
- Η Εταιρεία, την 31η Δεκεμβρίου 2023, εμφάνισε κέρδη που ανήλθαν σε ποσό €0,3 εκατ. έναντι κερδών ποσού €0,5 εκατ. το 2022.

Ο δείκτης συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις / δανειακές υποχρεώσεις (ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια) ανέρχεται σε 246,6% την 31η Δεκεμβρίου 2023 έναντι 247,1% την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε ποσό €9.075.000 και διαιρείται σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι, σε συνέχεια της υπ' αρίθμ. 623/2019 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επετράπη στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ή «ΕΤΕ» ή «Τράπεζα» ή «μητρική») να εξαγοράσει τις μετοχές της μειοψηφίας και πλέον κατέχει το 100,00% των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες περιήλθαν αυτοδικαίως στην μητρική Τράπεζα αμέσως μετά τη δημοσίευση της από 8 Δεκεμβρίου 2020 δημόσιας δήλωσης του άρθρου 47 παρ.4 και 5 Ν.4548/2018, ήτοι από 14 Δεκεμβρίου 2020.

Η Τράπεζα αποφάσισε τη πώληση της συμμετοχής στη Probank Leasing Α.Ε. η οποία τελεί υπό την αίρεση της εγκρίσεως από την Τράπεζα της Ελλάδος («ΤτΕ»).

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λ. Αθηνών 128-132 και Ιφιγενείας. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον

Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν ("ΑΕΠ") της Ελλάδας αυξήθηκε κατά 2,0% ετησίως το 2023 (σύμφωνα με δεδομένα που δημοσίευσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή το Μάρτιο του 2024) – συμβαδίζοντας με το βασικό σενάριο της ΕΤΕ, βάσει του οποίου πραγματοποιήθηκαν οι εκτιμήσεις για το 4ο τρίμηνο του 2023 – ενώ παράλληλα, υπερέβη το μέσο όρο της Ευρωζώνης (+0,4% ετησίως) για 3η συνεχόμενη χρονιά. Ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ επιβραδύνθηκε στο +1,2% ετησίως το 4ο τρίμηνο του 2023, καθώς οι πιέσεις στο σκέλος της εγχώριας παραγωγής, από την καταστροφική πλημμύρα στην Κεντρική Ελλάδα το Σεπτέμβριο του 2023, συνδυάστηκαν με προσωρινή μείωση των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου και παράλληλη πτώση της ζήτησης για εξαγωγές αγαθών, λόγω των ασθενών οικονομικών επιδόσεων των κύριων εξαγωγικών εταίρων της Ελλάδας (κυρίως χώρες της Ευρωζώνης).

Οι αναπτυξιακές επιδόσεις της χώρας το 2024 αναμένεται να υποστηριχθούν από αρκετούς παράγοντες, οι οποίοι θεωρούνται επαρκείς ώστε να διασφαλίσουν τη διατήρηση της υπεραπόδοσης έναντι της Ευρωζώνης αλλά και να αντισταθμίσουν ενδεχόμενες έκτακτες αρνητικές επιδράσεις. Οι σημαντικότεροι καταλύτες ανάπτυξης για το 2024 είναι: α) ο θετικός αντίκτυπος από τις επενδύσεις που αναβλήθηκαν το 2023 και αναμένεται να υλοποιηθούν το 2024 (κυρίως έργα που σχετίζονται με το Ταμείο Ανάκαμψης και την αποκατάσταση των περιοχών της Κεντρικής Ελλάδας που επλήγησαν από τις πλημμύρες), και από την επιτάχυνση των ιδιωτικών επενδύσεων αλλά και επενδύσεων που σχετίζονται με το Ταμείο Ανάκαμψης,

προγραμματισμένων για το τρέχον έτος, β) οι ευνοϊκές συνθήκες στην αγορά εργασίας (επιτάχυνση της απασχόλησης, υψηλότερα ποσοστά συμμετοχής στο εργατικό δυναμικό και συνεχιζόμενη προσαρμογή μισθών), και γ) οι ισχυρές προοπτικές για τον τουριστικό τομέα στο σύνολο του 2024.

Τα στοιχεία κλαδικών ερευνών και κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων κατέδειξαν ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας, σε τριμηνιαία βάση, το 1ο τρίμηνο του 2024, ιδιαίτερα στους κλάδους υπηρεσιών και κατασκευών, ενώ βελτίωση σημείωσαν και οι δείκτες που σχετίζονται με τις επενδύσεις παγίου κεφαλαίου, την απασχόληση και τη βιομηχανική δραστηριότητα, σε σύγκριση με το 4ο τρίμηνο του 2023. Ειδικότερα:

- Η απασχόληση επιταχύνθηκε στο 2,3% ετησίως κατά το 1ο δίμηνο του 2024, έναντι +1,2% ετησίως το 4ο τρίμηνο του 2023, ενώ εφαρμόστηκε περαιτέρω αύξηση στον κατώτατο μισθό (+6,4%) τον Απρίλιο του 2024.
- Οι δαπάνες του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων («ΠΔΕ»), συμπεριλαμβανομένου και του Ταμείου Ανάκαμψης, αυξήθηκαν κατά 55,8% ετησίως την περίοδο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2024, ενώ οι συνολικές δαπάνες του ΠΔΕ για το 2024 αναμένονται σημαντικά υψηλότερες σε ετήσια βάση.
- Ο δείκτης οικονομικού κλίματος αυξήθηκε στο 108,4 το Μάρτιο του 2024 – υψηλό 7 μηνών – από 106,9 το 1ο τρίμηνο του 2024 και 105,6 το 4ο τρίμηνο του 2023, εξαιτίας των ισχυρών προοπτικών στους κλάδους υπηρεσιών, κατασκευών και βιομηχανίας.
- Ο δείκτης Υπευθύνων Προμηθειών στη μεταποίηση ("PMI") αυξήθηκε στο υψηλότερο σημείο των τελευταίων 2 ετών, 56,9 το Μάρτιο του 2024 (παραμένοντας ο υψηλότερος μεταξύ των χωρών της Ευρωζώνης) αντανακλώντας την ισχυρότερη δυναμική της εγχώριας ζήτησης και των εξαγωγικών παραγγελιών.
- Οι τουριστικές αφίξεις και τα σχετικά έσοδα αυξήθηκαν κατά 16,0% και 27,3% ετησίως, αντίστοιχα, τον Ιανουάριο, ενώ οι αφίξεις από το εξωτερικό στο Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών ενισχύθηκαν κατά 19,4% ετησίως το 1ο τρίμηνο του 2024.

Οι ευνοϊκές συνθήκες κυκλικής ανάκαμψης και η συνεχιζόμενη βελτίωση της αποτελεσματικότητας ενίσχυσαν τις δημοσιονομικές επιδόσεις της χώρας, με το πρωτογενές πλεόνασμα να εκτιμάται ότι θα υπερβεί την εκτίμηση του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2023 (1,1% του ΑΕΠ), ενώ σε όρους τακτικού προϋπολογισμού, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, το πλεόνασμα ανήλθε στα €2,95 δισ. το 1ο τρίμηνο του 2024, υπερβαίνοντας τον αντίστοιχο στόχο του Προϋπολογισμού κατά περίπου €0,9 δισ. Τα στοιχεία του Ελληνικού Οργανισμού Διαχείρισης Δημόσιου Χρέους αναφέρουν ότι το συνολικό χρέος Γενικής Κυβέρνησης μειώθηκε σημαντικά το 2023, στο 162% του ΑΕΠ, ενώ αναμένεται, σύμφωνα με εκτιμήσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού 2024, να υποχωρήσει περαιτέρω στο 152,3% του ΑΕΠ το τρέχον έτος, επιδεικνύοντας εντυπωσιακή σωρευτική μείωση της τάξης του 50% του ΑΕΠ, σε μία περίοδο 4 ετών.

Η επιθετική σύσφιξη της νομισματικής πολιτικής, που αντικατοπτρίζεται στις αυξήσεις των επιτοκίων αναφοράς κατά 450 μονάδες βάσης από την ΕΚΤ μεταξύ Ιουλίου 2022 και Σεπτεμβρίου 2023, αποδυνάμωσε την αύξηση του τραπεζικού δανεισμού, ωστόσο, η Ελλάδα συνέχισε να υπερβαίνει τον ευρωπαϊκό μέσο όρο τους πρώτους μήνες του 2024. Οι συνολικές πιστώσεις προς τον ιδιωτικό τομέα αυξήθηκαν κατά 3,4% ετησίως και προς τις μη χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις κατά 5,5% την περίοδο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2024, από 3,7% και 5,8% ετησίως, αντίστοιχα το Δεκέμβριο του 2023. Οι καταθέσεις του ιδιωτικού τομέα παρέμειναν κοντά σε υψηλό 13 ετών το Φεβρουάριο του 2024 (€188,6 δισ.), παρά τη σωρευτική καθαρή εκροή των €6,3 δισ. το 1ο δίμηνο του 2024, η οποία σχεδόν αντιστάθμισε την έντονη μηνιαία άνοδο, κατά €6,4 δισ., των καταθέσεων το Δεκέμβριο του 2023, κυρίως λόγω ευνοϊκών εποχικών επιδράσεων. Τα καταναλωτικά δάνεια αυξήθηκαν με τον υψηλότερο ρυθμό εδώ και 15 έτη, κατά 4,4% ετησίως, ενώ η ετήσια μεταβολή των στεγαστικών δανείων, που παρέχονται από το ελληνικό τραπεζικό σύστημα, παρέμεινε αρνητική (-3,5% κατά μέσο όρο το δίμηνο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2024, αμετάβλητη σε σύγκριση με το Δεκέμβριο του 2023).

Οι τιμές των οικιστικών ακινήτων αυξήθηκαν κατά 11,8% σε ετήσια βάση το 4ο τρίμηνο του 2023 (στοιχεία Τραπέζης της Ελλάδος, δημοσιευμένα στις 5 Μαρτίου 2024) και κατά 13,4% ετησίως για το σύνολο του 2023 – με τη σωρευτική τους μεταβολή τα τελευταία 6 χρόνια να ξεπερνά το +61% – με ενδείξεις περαιτέρω αυξήσεων για το 1ο τρίμηνο του 2024, σύμφωνα με πηγές της αγοράς, καθώς η ζήτηση παραμένει ισχυρή και το κόστος κατασκευής συνεχίζει να αυξάνεται με επιταχυνόμενο ρυθμό.

Οι συνδυαστικές επιδράσεις των προαναφερθέντων υποστηρικτικών παραγόντων εκτιμάται ότι συνέβαλλαν στην ετήσια αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,4% σε ετήσια βάση το 2024 σύμφωνα με το μέσο όρο των τελευταίων διαθέσιμων προβλέψεων του επίσημου και του ιδιωτικού τομέα.

Οι αναπτυξιακές προοπτικές της Ελλάδας για το 2024, αλλά και μεσοπρόθεσμα, αναμένεται να υποστηριχθούν από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Ισχυρή επενδυτική δραστηριότητα, λόγω της ενίσχυσης των ιδιωτικών επενδύσεων και της αυξανόμενης θετικής επίδρασης από το Ταμείο Ανάκαμψης, καθώς λιγότερο από το 15% των σχετικών τελικών δαπανών έχει πραγματοποιηθεί, παρά το υψηλό ποσοστό απορρόφησης (περίπου 50% της διαθέσιμης χρηματοδότησης έως το 1ο τρίμηνο του 2024). Ο ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου αναμένεται να αυξηθεί, με διψήφιο ρυθμό, ενισχυμένος από τις θετικές προοπτικές ζήτησης, τα υψηλά ποσοστά χρησιμοποίησης του παραγωγικού δυναμικού και την ανθεκτική κερδοφορία των επιχειρήσεων.
- Ο τουρισμός οδεύει προς νέο ρεκόρ το 2024, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία αφίξεων για τους πρώτους μήνες του έτους καθώς και πληροφορίες για τον έως τώρα αριθμό προκρατήσεων από σημαντικά ταξιδιωτικά πρακτορεία ανά τον κόσμο.
- Υποστηρικτικές συνθήκες στην αγορά εργασίας – με την αύξηση της απασχόλησης να επιταχύνεται τους πρώτους μήνες του 2024 και τις μισθολογικές προσαρμογές να συνεχίζονται το τρέχον έτος – αναμένεται να συμβάλουν στην αύξηση του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος, παρά την παρατηρούμενη αδράνεια του πληθωρισμού κατά τους τελευταίους μήνες.

Ωστόσο, οι παραπάνω εκτιμήσεις υπόκεινται σε ορισμένους σημαντικούς κινδύνους, όπως:

- Μία δυνητική αναζωπύρωση ή περαιτέρω κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων (Ουκρανία, Μέση Ανατολή, Ερυθρά Θάλασσα) – με δυσμενείς επιπτώσεις στις τιμές ενέργειας, το παγκόσμιο εμπόριο και το οικονομικό κλίμα – θα μπορούσε να επιβαρύνει σημαντικά την οικονομική δραστηριότητα, ειδικά εάν ο τουρισμός επηρεαστεί αρνητικά ή/και οι τιμές ενέργειας προσεγγίσουν ή ξεπεράσουν τα πολύ υψηλά επίπεδα του 2022. Σημειώνεται ότι, η επίθεση του Ιράν κατά του Ισραήλ όξυνε τους κινδύνους αναφορικά με τις διεθνείς τιμές πετρελαίου, οι οποίες ήδη βρίσκονταν σε ανοδική τροχιά το 1ο τρίμηνο του 2024.
- Η αβεβαιότητα που σχετίζεται με τον πληθωρισμό παραμένει σημαντική, ιδιαίτερα για πληθυσμιακές ομάδες με χαμηλά εισοδήματα – κυρίως λόγω του εμμένοντος δομικού πληθωρισμού και των σημαντικών αυξήσεων στις τιμές των τροφίμων – επιβαρύνοντας την ιδιωτική κατανάλωση, σε συνδυασμό με την κατάργηση μεγάλου μέρους της δημοσιονομικής στήριξης προς τα νοικοκυριά.
- Οι επιχειρήσεις είναι πιθανό να έρθουν αντιμέτωπες με μεγαλύτερη συμπίεση των περιθωρίων κέρδους τους εάν ενταθούν οι πιέσεις στο κόστος παραγωγής, καθώς η τιμολογιακή τους ισχύ δείχνει σημάδια εξασθένησης και ο «δημοσιονομικός χώρος» για νέα μέτρα στήριξης είναι πολύ περιορισμένος.
- Αντιστοίχως, μία βραδύτερη του αναμενομένου αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων παγκοσμίως, θα μπορούσε να οδηγήσει σε μία πιο παρατεταμένη περίοδο υψηλών επιτοκίων, θέτοντας προκλήσεις για την οικονομική ανάπτυξη και τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες, επιβαρύνοντας τη δημοσιονομική ικανότητα της χώρας, αποδυναμώνοντας την ιδιωτική επενδυτική δαπάνη και μειώνοντας τη ζήτηση για δάνεια.

Συνολικά, η ελληνική οικονομία βρίσκεται σε ευνοϊκή θέση για να αντιμετωπίσει τις ανωτέρω προκλήσεις και να συνεχίσει να υπεραποδίδει έναντι της Ευρωζώνης, αξιοποιώντας τους προαναφερόμενους αναπτυξιακούς καταλύτες και την ισχυρή, κεκτημένη, αναπτυξιακή δυναμική των προηγούμενων ετών. Επιπλέον, η επιστροφή στην επενδυτική βαθμίδα και η ενδεχόμενη αναστροφή του κύκλου σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής, σύμφωνα με εκτιμήσεις των χρηματοπιστωτικών αγορών και του ιδιωτικού τομέα, θα μπορούσαν να υποστηρίξουν ταχύτερη βελτίωση των συνθηκών ρευστότητας καθώς και υψηλότερες αποτιμήσεις των ελληνικών περιουσιακών στοιχείων, προσελκύοντας νέες εισροές ξένων επενδύσεων.

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία ως 100% θυγατρική της ΕΤΕ διατηρεί σημαντικού ύψους συνέργειες με τη μητρική Τράπεζα και άλλες εταιρείες του Ομίλου. Οι συγκεκριμένες συνέργειες αναπτύσσονται κυρίως:

α. σε επίπεδο άντλησης κεφαλαίων της Εταιρείας και

β. σε επίπεδο λειτουργιών.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συναρτά σε μεγάλο βαθμό τις λειτουργίες της με την πορεία της μητρικής Τράπεζας.

Ρευστότητα

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητά της σε καθημερινή βάση. Με τη στήριξη της μητρικής Τράπεζας διασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα ούτως ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε 51,0% από 55,6% την 31 Δεκεμβρίου 2022 (βλ. Σημείωση 4.5 Κεφαλαιακή Επάρκεια).

Συμπέρασμα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας αφ΄ενός υπ΄όψη της την κερδοφορία και την κεφαλαιακή της επάρκεια, τις θετικές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές της δραστηριότητες και αφ΄ ετέρου το γεγονός ότι η μητρική Τράπεζα συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις βάσει της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πιστεύει ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να υποστηρίξει τα επιχειρηματικά της σχέδια κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση (2024) και για το λόγο αυτό συνέταξε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Από την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2023), μέχρι τη σύνταξη της παρούσης, δεν περιήλθε σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου, κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει αρνητικά τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2023.

Τελειώνοντας θέλουμε να μεταφέρουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στο Προσωπικό της Εταιρείας για τη συμβολή του στην επίτευξη των στόχων που είχαν τεθεί για το 2023 και στη δημιουργία των προϋποθέσεων για την επίτευξη των νέων στόχων για το 2024.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητές της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 270
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Ιωάννα Χαραλαμπάκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 44091

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
την 31 Δεκεμβρίου 2023

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	12	6.802	6.130
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	13	-	-
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	53.243	53.261
Ακίνητα επενδύσεων	15	7.171	7.221
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	27	64	62
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	16	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	76	68
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	18	127	433
Περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	19	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**67.483**	**67.175**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	20	33.016	33.006
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	152	196
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		120	105
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	22	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**33.288**	**33.307**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	9.075	9.075
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	23	70.800	70.800
Τακτικό αποθεματικό	23	547	547
Αποθεματικά παροχών προσωπικού	23	(6)	(6)
Αποτελέσματα εις νέον	23	(46.221)	(46.548)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**34.195**	**33.868**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**67.483**	**67.175**

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Τ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387	Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978	Α.Δ.Τ. Α 00374628
		Α.Δ.Ε.Τ. 0069676 – Α' ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων

για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2023	31.12.2022
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		3.361	2.231
Έξοδα τόκων	5	(1.731)	(766)
Καθαρά έσοδα από τόκους		**1.630**	**1.465**
Έσοδα προμηθειών		-	45
Έξοδα προμηθειών		(1)	(11)
Καθαρά έσοδα από προμήθειες		(1)	34
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	6	309	248
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	366	2.122
Σύνολο καθαρών εσόδων		**2.304**	**3.869**
Δαπάνες προσωπικού	8	-	(130)
Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	(1.019)	(1.612)
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	16,17,27	(66)	(41)
Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων	15	(113)	(100)
Προβλέψεις (απομείωσης) / ανάκτησης επί ακινήτων επενδύσεων	15	63	1
Προβλέψεις (απομείωσης) / ανάκτησης ανακτηθέντος εξοπλισμού		(250)	(214)
Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	10	(577)	(1.282)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		**(1.962)**	**(3.378)**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**342**	**491**
Φόρος εισοδήματος	11	(15)	(15)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης		**327**	**476**
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους:			
Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:			
Παροχές προσωπικού		-	34
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους		**-**	**34**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης μετά από φόρους		**327**	**510**

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Τ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387	Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978	Α.Δ.Τ. Α 00374628
		Α.Δ.Ε.Τ. 0069676 – Α' ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

Χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά παροχών προσωπικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2021/ 1η Ιανουαρίου 2022	**9.075**	**70.800**	**547**	**(40)**	**(47.024)**	**33.358**
Κέρδη χρήσης	-	-	-	-	476	**476**
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	34	-	**34**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	**-**	**-**	**-**	**34**	**476**	**510**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2022/ 1η Ιανουαρίου 2023	**9.075**	**70.800**	**547**	**(6)**	**(46.548)**	**33.868**
Κέρδη χρήσης	-	-	-	-	327	**327**
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	**-**	**-**	**-**	**-**	**327**	**327**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2023	**9.075**	**70.800**	**547**	**(6)**	**(46.221)**	**34.195**

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Τ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387	Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978	Α.Δ.Τ. Α 00374628
		Α.Δ.Ε.Τ. 0069676 – Α’ ΤΑΞΗΣ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών
για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2023	31.12.2022
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**342**	**491**
Προσαρμογές για:			
Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπές προσαρμογές:		**943**	**(223)**
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων, ακινήτων επενδύσεων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	15,16,17,27	179	141
Προβλέψεις απομείωσης ακινήτων επενδύσεων	15	(63)	(1)
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	10	577	1.282
Προβλέψεις απομείωσης ανακτηθέντος εξοπλισμού		250	214
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	21		7
Ζημία / (κέρδος) από την πώληση ακινήτων επενδύσεων	7	-	(1.866)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης		**1.285**	**268**
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		55	(5.257)
Μεταβολή λοιπών στοιχείων ενεργητικού		(622)	(197)
Μεταβολή προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(44)	(1.110)
Καταβληθέντες φόροι		-	-
Σύνολο		**(611)**	**(6.564)**
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		**674**	**(6.296)**
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		(12)	(34)
Πωλήσεις Ακινήτων Επενδύσεων		-	11.245
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		**(12)**	**11.211**
Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων			
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων		-	4
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων		10	-
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**10**	**4**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων		**672**	**4.919**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		6.130	1.211
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	12	**6.802**	**6.130**

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Τ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Α 00374628 Α.Δ.Ε.Τ. 0069676 – Α' ΤΑΞΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες

Η «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «PROBANK LEASING Α.Ε.» (πρώην επωνυμία «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), εφεξής η «Εταιρεία», συστάθηκε στην Ελλάδα το 2002 σύμφωνα με τον νόμο 1665/1986. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηνών και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Λεωφόρος Αθηνών 128-132 και Ιφιγενείας, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51519/01ΝΤ/Β/02/141(2010). Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι 99 έτη.

Η Εταιρεία, την 31η Δεκεμβρίου 2023, έκλεισε την 22η διαχειριστική της χρήση, με κύρια δραστηριότητα τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων. Η Εταιρεία έχει μεταπέσει σε συντεταγμένη συρρίκνωση των δραστηριοτήτων της, με παύση παραγωγής νέων δανειακών συμβάσεων.

Η Τράπεζα αποφάσισε τη πώληση της συμμετοχής στη Probank Leasing Α.Ε. η οποία τελεί υπό την αίρεση της εγκρίσεως από την Τράπεζα της Ελλάδος («ΤτΕ»).

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος (ή «ΕΤΕ» ή «Τράπεζα» ή «μητρική»).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν εγκριθεί για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Οκτωβρίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται σήμερα από τα κάτωθι μέλη:

Κουτσουδάκης Γεώργιος του Δημητρίου - Σπυρίδωνος	Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Σπυρόπουλος Θεόδωρος του Δημοσθένη	Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Κόλλιας Γεώργιος του Δημητρίου	Εκτελεστικό μέλος
Μπαλάσης Ηλίας του Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Μαυρικόπουλος Ιωάννης του Αθανασίου	Μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει κατά την ημερομηνία Σύγκλησης της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του έτους 2025.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 (οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (η «ΕΕ»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: προβλέψεις απομείωσης αξίας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπών απαιτήσεων, αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων μη διαπραγματεύσιμων σε ενεργές αγορές, αξιολόγηση της δυνατότητας ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, εκτίμηση των υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό εκτιμήσεων, πολυπλοκότητας, ή περιοχές όπου οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία ως 100% θυγατρική της ΕΤΕ διατηρεί σημαντικού ύψους συνέργειες με τη μητρική Τράπεζα και άλλες εταιρείες του Ομίλου της ΕΤΕ. Οι συγκεκριμένες συνέργειες αναπτύσσονται κυρίως α) σε επίπεδο άντλησης κεφαλαίων της Εταιρείας και β) σε επίπεδο λειτουργιών. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία συναρτά σε μεγάλο βαθμό τις λειτουργίες της με την πορεία της μητρικής Τράπεζας.

Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον

Το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν ("ΑΕΠ") της Ελλάδας αυξήθηκε κατά 2,0% ετησίως το 2023 (σύμφωνα με δεδομένα που δημοσίευσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή το Μάρτιο του 2024) – συμβαδίζοντας με το βασικό σενάριο της ΕΤΕ, βάσει του οποίου πραγματοποιήθηκαν οι εκτιμήσεις για το 4ο τρίμηνο του 2023 – ενώ παράλληλα, υπερέβη το μέσο όρο της Ευρωζώνης (+0,4% ετησίως) για 3η συνεχόμενη χρονιά. Ο ρυθμός μεταβολής του ΑΕΠ επιβραδύνθηκε στο +1,2% ετησίως το 4ο τρίμηνο του 2023, καθώς οι πιέσεις στο σκέλος της εγχώριας παραγωγής, από την καταστροφική πλημμύρα στην Κεντρική Ελλάδα το Σεπτέμβριο του 2023, συνδυάστηκαν με προσωρινή μείωση των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου και παράλληλη πτώση της ζήτησης για εξαγωγές αγαθών, λόγω των ασθενών οικονομικών επιδόσεων των κύριων εξαγωγικών εταίρων της Ελλάδας (κυρίως χώρες της Ευρωζώνης).

Οι αναπτυξιακές επιδόσεις της χώρας το 2024 αναμένεται να υποστηριχθούν από αρκετούς παράγοντες, οι οποίοι θεωρούνται επαρκείς ώστε να διασφαλίσουν τη διατήρηση της υπεραπόδοσης έναντι της Ευρωζώνης αλλά και να αντισταθμίσουν ενδεχόμενες έκτακτες αρνητικές επιδράσεις. Οι σημαντικότεροι καταλύτες ανάπτυξης για το 2024 είναι: α) ο θετικός αντίκτυπος από τις επενδύσεις που αναβλήθηκαν το 2023 και αναμένεται να υλοποιηθούν το 2024 (κυρίως έργα που σχετίζονται με το Ταμείο Ανάκαμψης και την αποκατάσταση των περιοχών της Κεντρικής Ελλάδας που επλήγησαν από τις πλημμύρες), και από την επιτάχυνση των ιδιωτικών επενδύσεων αλλά και επενδύσεων που σχετίζονται με το Ταμείο Ανάκαμψης, προγραμματισμένων για το τρέχον έτος, β) οι ευνοϊκές συνθήκες στην αγορά εργασίας (επιτάχυνση της απασχόλησης, υψηλότερα ποσοστά συμμετοχής στο εργατικό δυναμικό και συνεχιζόμενη προσαρμογή μισθών), και γ) οι ισχυρές προοπτικές για τον τουριστικό τομέα στο σύνολο του 2024.

Τα στοιχεία κλαδικών ερευνών και κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων κατέδειξαν ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας, σε τριμηνιαία βάση, το 1ο τρίμηνο του 2024, ιδιαίτερα στους κλάδους υπηρεσιών και κατασκευών, ενώ βελτίωση σημείωσαν και οι δείκτες που σχετίζονται με τις επενδύσεις παγίου κεφαλαίου, την απασχόληση και τη βιομηχανική δραστηριότητα, σε σύγκριση με το 4ο τρίμηνο του 2023. Ειδικότερα:

- Η απασχόληση επιταχύνθηκε στο 2,3% ετησίως κατά το 1ο δίμηνο του 2024, έναντι +1,2% ετησίως το 4ο τρίμηνο του 2023, ενώ εφαρμόστηκε περαιτέρω αύξηση στον κατώτατο μισθό (+6,4%) τον Απρίλιο του 2024.
- Οι δαπάνες του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων («ΠΔΕ»), συμπεριλαμβανομένου και του Ταμείου Ανάκαμψης, αυξήθηκαν κατά 55,8% ετησίως την περίοδο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2024, ενώ οι συνολικές δαπάνες του ΠΔΕ για το

2024 αναμένονται σημαντικά υψηλότερες σε ετήσια βάση.

- Ο δείκτης οικονομικού κλίματος αυξήθηκε στο 108,4 το Μάρτιο του 2024 – υψηλό 7 μηνών – από 106,9 το 1ο τρίμηνο του 2024 και 105,6 το 4ο τρίμηνο του 2023, εξαιτίας των ισχυρών προοπτικών στους κλάδους υπηρεσιών, κατασκευών και βιομηχανίας.
- Ο δείκτης Υπευθύνων Προμηθειών στη μεταποίηση ("PMI") αυξήθηκε στο υψηλότερο σημείο των τελευταίων 2 ετών, 56,9 το Μάρτιο του 2024 (παραμένοντας ο υψηλότερος μεταξύ των χωρών της Ευρωζώνης) αντανακλώντας την ισχυρότερη δυναμική της εγχώριας ζήτησης και των εξαγωγικών παραγγελιών.
- Οι τουριστικές αφίξεις και τα σχετικά έσοδα αυξήθηκαν κατά 16,0% και 27,3% ετησίως, αντίστοιχα, τον Ιανουάριο, ενώ οι αφίξεις από το εξωτερικό στο Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών ενισχύθηκαν κατά 19,4% ετησίως το 1ο τρίμηνο του 2024.

Οι ευνοϊκές συνθήκες κυκλικής ανάκαμψης και η συνεχιζόμενη βελτίωση της αποτελεσματικότητας ενίσχυσαν τις δημοσιονομικές επιδόσεις της χώρας, με το πρωτογενές πλεόνασμα να εκτιμάται ότι θα υπερβεί την εκτίμηση του Κρατικού Προϋπολογισμού για το 2023 (1,1% του ΑΕΠ), ενώ σε όρους τακτικού προϋπολογισμού, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, το πλεόνασμα ανήλθε στα €2,95 δισ. το 1ο τρίμηνο του 2024, υπερβαίνοντας τον αντίστοιχο στόχο του Προϋπολογισμού κατά περίπου €0,9 δισ. Τα στοιχεία του Ελληνικού Οργανισμού Διαχείρισης Δημόσιου Χρέους αναφέρουν ότι το συνολικό χρέος Γενικής Κυβέρνησης μειώθηκε σημαντικά το 2023, στο 162% του ΑΕΠ, ενώ αναμένεται, σύμφωνα με εκτιμήσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού 2024, να υποχωρήσει περαιτέρω στο 152,3% του ΑΕΠ το τρέχον έτος, επιδεικνύοντας εντυπωσιακή σωρευτική μείωση της τάξης του 50% του ΑΕΠ, σε μία περίοδο 4 ετών.

Η επιθετική σύσφιξη της νομισματικής πολιτικής, που αντικατοπτρίζεται στις αυξήσεις των επιτοκίων αναφοράς κατά 450 μονάδες βάσης από την ΕΚΤ μεταξύ Ιουλίου 2022 και Σεπτεμβρίου 2023, αποδυνάμωσε την αύξηση του τραπεζικού δανεισμού, ωστόσο, η Ελλάδα συνέχισε να υπερβαίνει τον ευρωπαϊκό μέσο όρο τους πρώτους μήνες του 2024. Οι συνολικές πιστώσεις προς τον ιδιωτικό τομέα αυξήθηκαν κατά 3,4% ετησίως και προς τις μη χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις κατά 5,5% την περίοδο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2024, από 3,7% και 5,8% ετησίως, αντίστοιχα το Δεκέμβριο του 2023. Οι καταθέσεις του ιδιωτικού τομέα παρέμειναν κοντά σε υψηλό 13 ετών το Φεβρουάριο του 2024 (€188,6 δισ.), παρά τη σωρευτική καθαρή εκροή των €6,3 δισ. το 1ο δίμηνο του 2024, η οποία σχεδόν αντιστάθμισε την έντονη μηνιαία άνοδο, κατά €6,4 δισ., των καταθέσεων το Δεκέμβριο του 2023, κυρίως λόγω ευνοϊκών εποχικών επιδράσεων. Τα καταναλωτικά δάνεια αυξήθηκαν με τον υψηλότερο ρυθμό εδώ και 15 έτη, κατά 4,4% ετησίως, ενώ η ετήσια μεταβολή των στεγαστικών δανείων, που παρέχονται από το ελληνικό τραπεζικό σύστημα, παρέμεινε αρνητική (-3,5% κατά μέσο όρο το δίμηνο Ιανουαρίου-Φεβρουαρίου 2024, αμετάβλητη σε σύγκριση με το Δεκέμβριο του 2023).

Οι τιμές των οικιστικών ακινήτων αυξήθηκαν κατά 11,8% σε ετήσια βάση το 4ο τρίμηνο του 2023 (στοιχεία Τραπέζης της Ελλάδος, δημοσιευμένα στις 5 Μαρτίου 2024) και κατά 13,4% ετησίως για το σύνολο του 2023 – με τη σωρευτική τους μεταβολή τα τελευταία 6 χρόνια να ξεπερνά το +61% – με ενδείξεις περαιτέρω αυξήσεων για το 1ο τρίμηνο του 2024, σύμφωνα με πηγές της αγοράς, καθώς η ζήτηση παραμένει ισχυρή και το κόστος κατασκευής συνεχίζει να αυξάνεται με επιταχυνόμενο ρυθμό.

Οι συνδυαστικές επιδράσεις των προαναφερθέντων υποστηρικτικών παραγόντων εκτιμάται ότι συνέβαλλαν στην ετήσια αύξηση του ΑΕΠ κατά περίπου 2,4% σε ετήσια βάση το 2024 σύμφωνα με το μέσο όρο των τελευταίων διαθέσιμων προβλέψεων του επίσημου και του ιδιωτικού τομέα.

Οι αναπτυξιακές προοπτικές της Ελλάδας για το 2024, αλλά και μεσοπρόθεσμα, αναμένεται να υποστηριχθούν από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Ισχυρή επενδυτική δραστηριότητα, λόγω της ενίσχυσης των ιδιωτικών επενδύσεων και της αυξανόμενης θετικής επίδρασης από το Ταμείο Ανάκαμψης, καθώς λιγότερο από το 15% των σχετικών τελικών δαπανών έχει πραγματοποιηθεί, παρά το υψηλό ποσοστό απορρόφησης (περίπου 50% της διαθέσιμης χρηματοδότησης έως το 1ο τρίμηνο του 2024). Ο ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου αναμένεται να αυξηθεί, με διψήφιο ρυθμό, ενισχυμένος από τις θετικές προοπτικές ζήτησης, τα υψηλά ποσοστά χρησιμοποίησης του παραγωγικού δυναμικού και την ανθεκτική κερδοφορία των επιχειρήσεων.
- Ο τουρισμός οδεύει προς νέο ρεκόρ το 2024, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία αφίξεων για τους πρώτους μήνες του έτους καθώς και πληροφορίες για τον έως τώρα αριθμό προκρατήσεων από σημαντικά ταξιδιωτικά πρακτορεία ανά τον κόσμο.
- Υποστηρικτικές συνθήκες στην αγορά εργασίας – με την αύξηση της απασχόλησης να επιταχύνεται τους πρώτους μήνες του 2024 και τις μισθολογικές προσαρμογές να συνεχίζονται το τρέχον έτος – αναμένεται να συμβάλουν στην αύξηση του

πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος, παρά την παρατηρούμενη αδράνεια του πληθωρισμού κατά τους τελευταίους μήνες.

Ωστόσο, οι παραπάνω εκτιμήσεις υπόκεινται σε ορισμένους σημαντικούς κινδύνους, όπως:

- Μία δυνητική αναζωπύρωση ή περαιτέρω κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων (Ουκρανία, Μέση Ανατολή, Ερυθρά Θάλασσα) – με δυσμενείς επιπτώσεις στις τιμές ενέργειας, το παγκόσμιο εμπόριο και το οικονομικό κλίμα – θα μπορούσε να επιβαρύνει σημαντικά την οικονομική δραστηριότητα, ειδικά εάν ο τουρισμός επηρεαστεί αρνητικά ή/και οι τιμές ενέργειας προσεγγίσουν ή ξεπεράσουν τα πολύ υψηλά επίπεδα του 2022. Σημειώνεται ότι, η επίθεση του Ιράν κατά του Ισραήλ όξυνε τους κινδύνους αναφορικά με τις διεθνείς τιμές πετρελαίου, οι οποίες ήδη βρίσκονταν σε ανοδική τροχιά το 1^{ο} τρίμηνο του 2024.
- Η αβεβαιότητα που σχετίζεται με τον πληθωρισμό παραμένει σημαντική, ιδιαίτερα για πληθυσμιακές ομάδες με χαμηλά εισοδήματα – κυρίως λόγω του εμμένοντος δομικού πληθωρισμού και των σημαντικών αυξήσεων στις τιμές των τροφίμων – επιβαρύνοντας την ιδιωτική κατανάλωση, σε συνδυασμό με την κατάργηση μεγάλου μέρους της δημοσιονομικής στήριξης προς τα νοικοκυριά.
- Οι επιχειρήσεις είναι πιθανό να έρθουν αντιμέτωπες με μεγαλύτερη συμπίεση των περιθωρίων κέρδους τους εάν ενταθούν οι πιέσεις στο κόστος παραγωγής, καθώς η τιμολογιακή τους ισχύ δείχνει σημάδια εξασθένησης και ο «δημοσιονομικός χώρος» για νέα μέτρα στήριξης είναι πολύ περιορισμένος.
- Αντιστοίχως, μία βραδύτερη του αναμενομένου αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων παγκοσμίως, θα μπορούσε να οδηγήσει σε μία πιο παρατεταμένη περίοδο υψηλών επιτοκίων, θέτοντας προκλήσεις για την οικονομική ανάπτυξη και τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες, επιβαρύνοντας τη δημοσιονομική ικανότητα της χώρας, αποδυναμώνοντας την ιδιωτική επενδυτική δαπάνη και μειώνοντας τη ζήτηση για δάνεια.

Συνολικά, η ελληνική οικονομία βρίσκεται σε ευνοϊκή θέση για να αντιμετωπίσει τις ανωτέρω προκλήσεις και να συνεχίσει να υπεραποδίδει έναντι της Ευρωζώνης, αξιοποιώντας τους προαναφερόμενους αναπτυξιακούς καταλύτες και την ισχυρή, κεκτημένη, αναπτυξιακή δυναμική των προηγούμενων ετών. Επιπλέον, η επιστροφή στην επενδυτική βαθμίδα και η ενδεχόμενη αναστροφή του κύκλου σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής, σύμφωνα με εκτιμήσεις των χρηματοπιστωτικών αγορών και του ιδιωτικού τομέα, θα μπορούσαν να υποστηρίξουν ταχύτερη βελτίωση των συνθηκών ρευστότητας καθώς και υψηλότερες αποτιμήσεις των ελληνικών περιουσιακών στοιχείων, προσελκύοντας νέες εισροές ξένων επενδύσεων.

Ρευστότητα

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητά της σε καθημερινή βάση. Με τη στήριξη της μητρικής Τράπεζας διασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα ούτως ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε 51,0%, από 55,6% την 31 Δεκεμβρίου 2022 (βλ. Σημείωση 4.5 Κεφαλαιακή Επάρκεια).

Συμπέρασμα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας αφ΄ενός υπ΄όψη της την κερδοφορία και την κεφαλαιακή της επάρκεια, τις θετικές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές της δραστηριότητες και αφ΄ ετέρου το γεγονός ότι η μητρική Τράπεζα συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις βάσει της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας, πιστεύει ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να υποστηρίξει τα επιχειρηματικά της σχέδια κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση (2024) και για το λόγο αυτό συνέταξε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

2.3 Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ

Τροποποιήσεις σε υπάρχοντα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2023

- ΔΛΠ 1 και Οδηγία Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Αρ. 2 (Τροποποιήσεις): Γνωστοποίηση Λογιστικών Πολιτικών (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2023 και μετά). Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία γνωστοποιεί, επί του παρόντος, τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές της, ανατρέξτε παρακάτω για τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές (Σημείωση 2.4-2.23).

- ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση): Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2023 και μετά). Η τροποποίηση αντικαθιστά τον ορισμό της αλλαγής σε λογιστικές εκτιμήσεις με τον ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων. Σύμφωνα με τον νέο ορισμό οι λογιστικές εκτιμήσεις αποτελούν «νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε

αβεβαιότητα επιμέτρησης». Λογιστικές εκτιμήσεις χρησιμοποιούνται σε περιπτώσεις που οι λογιστικές πολιτικές απαιτούν, για στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τρόπο επιμέτρησης που υπόκειται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που προέρχονται από νέες πληροφορίες ή νέες εξελίξεις δεν αποτελούν διόρθωση σφάλματος. Δεν υπήρξε επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις): Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2023 και μετά). Οι εν λόγω τροποποιήσεις διευκρινίζουν και περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» και επιτρέπει στα ιδρύματα να μην αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου και μιας υποχρέωσης. Σχετικά με τις μισθώσεις και τις υποχρεώσεις αποκατάστασης, καθώς αποκλείονται από το πεδίο εφαρμογής της ανωτέρω εξαίρεσης, οι εταιρίες πλέον θα πρέπει να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενους φόρους, όταν προβαίνουν σε αναγνώριση τόσο ενός περιουσιακού στοιχείου όσο και μιας υποχρέωσης. Από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», ο Όμιλος έχει θεωρήσει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με μισθώσεις ως μια ενιαία συναλλαγή. Κατά συνέπεια, κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης, το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης συμψηφίζει το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης. Οι καθαρές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από μετέπειτα μεταβολές του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων από μισθώσεις, καταλήγουν μεταγενέστερα σε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση την 1 Ιανουαρίου 2023, η οποία υπόκειται στα κριτήρια ανακτησιμότητας που θέτει το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Δεν υπήρξε επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση αυτών των τροποποιήσεων.

- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2023 και μετά). Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ»). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Δεδομένου ότι οι σχετικές διατάξεις του μοντέλου Pillar 2 του ΟΟΣΑ δεν έχουν ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία, η υιοθέτηση της παραπάνω τροποποίησης δεν είχε καμία επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και συνεπώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εφάρμοσαν την τροποποίηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις των υφιστάμενων προτύπων που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2023 εγκρίθηκαν από την ΕΕ.

Τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ μετά το 2023

- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπροθέσμων ή μακροπροθέσμων (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2024 και μετά). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες ανάλογα με τα δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι τροποποιήσεις, επίσης, διευκρινίζουν ότι η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας για το αν θα εξασκήσει το δικαίωμά της να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης και ότι ο διακανονισμός αναφέρεται σε μεταφορά στον αντισυμβαλλόμενο χρημάτων, μετοχικών τίτλων, άλλων περιουσιακών στοιχείων ή υπηρεσιών. Δεν υπήρξε σημαντική επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις): Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2024 και μετά). Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπροσθέτως, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Δεν υπήρξε σημαντική επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων.

- ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2024 και μετά). Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Οι απαιτήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Δεν υπήρξε σημαντική επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

- ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2024 και μετά). Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις

εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένουν κάποια σημαντική επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων.

- ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις): Οι επιπτώσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες - Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1η Ιανουαρίου 2025 και μετά). Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι και διευκρινίζουν πώς μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα εφαρμόζεται όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε ένα άλλο νόμισμα, εάν μια οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και που θα αντικατόπτριζε πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν τη γνωστοποίηση πληροφοριών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον αντίκτυπο της μη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αναμένουν κάποια σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων.

Οι τροποποιήσεις των υφιστάμενων προτύπων έχουν εγκριθεί από την ΕΕ, εκτός από τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 ΚΑΙ ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών» και τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιπτώσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες - Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας», οι οποίες δεν έχουν, ακόμη, εγκριθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027). Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

-Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026). Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων

αποκτηθείσας γνώσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

-Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026). Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ όπως παρατίθενται παρακάτω. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Λογιστική αντιστάθμισης από έναν υιοθετούντα για πρώτη φορά: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από μια ασυνέπεια μεταξύ της διατύπωσης στο ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για τη λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» και η συνοδευτική «Καθοδήγηση για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7». Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση: Η τροποποίηση ενημερώνει τη φράση που χρησιμοποιείται για τις «μη παρατηρήσιμες εισροές» στο ΔΠΧΑ 7 ώστε να είναι συνεπής με το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας» και περιλαμβάνει αναφορές στο ΔΠΧΑ 13. Γνωστοποίηση αναβαλλόμενης διαφοράς μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια ασυνέπεια στη διατύπωση μεταξύ του ΔΠΧΑ 7 και της συνοδευτικής οδηγίας εφαρμογής, καθώς και ασυνέπειες της τελευταίας με τις έννοιες και την ορολογία που χρησιμοποιούνται στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 13. Εισαγωγή και γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην εισαγωγική ενότητα, ότι η καθοδήγηση δεν απεικονίζει απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις των αναφερόμενων παραγράφων του ΔΠΧΑ 7. Επίσης, απλοποιεί την εξήγηση για το ποια στοιχεία των απαιτήσεων των ΔΠΧΑ δεν απεικονίζονται στο παράδειγμα πιστωτικού κινδύνου στην παράγραφο IG20B.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Αποαναγνώριση υποχρεώσεων από μίσθωση: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι, όταν ένας μισθωτής έχει διαπιστώσει ότι μια υποχρέωση μίσθωσης έχει διαγραφεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόσει την παράγραφο 3.3.3 και να αναγνωρίσει οποιοδήποτε προκύπτον κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Τιμή συναλλαγής: Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μια πιθανή σύγχυση που προκύπτει από μια αναφορά στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 και στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με μία έννοια που δεν είναι απαραίτητα συνεπής με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Μέθοδος κόστους: Η τροποποίηση αντικαθιστά τον όρο «μέθοδος κόστους» με τον όρο «στο κόστος» καθώς ο όρος δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός εάν αναγνωρίζονται στα Λοιπά συνολικά έσοδα ως κέρδη ή ζημίες από αποτελεσματική αντιστάθμιση ταμειακών ροών ή καθαρής επένδυσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των χρεωστικών τίτλων και άλλων νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες καταχωρούνται στο λογαριασμό «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων και τίτλων επενδυτικού χαρτοφυλακίου». Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτελούν συστατικό στοιχείο της μεταβολής της εύλογης αξίας τους και καταχωρούνται είτε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (π.χ. μετοχές του εμπορικού χαρτοφυλακίου) είτε στα Λοιπά συνολικά έσοδα (π.χ. μετοχές σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών συνολικών εσόδων). Μη νομισματικά στοιχεία που καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας την συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής.

2.5 Συμψηφισμός

Η απεικόνιση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης ταυτόχρονα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι λοιπές

απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τέλος τα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.7 Παύση αναγνώρισης

2.7.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή αν ισχύει, μέρος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδα παρόμοιων τέτοιων στοιχείων) παύει να απεικονίζεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου,
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει χωρίς σημαντική καθυστέρηση τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες («pass-through διακανονισμός»),
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και είτε (α) έχει μεταβιβάσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και δεν έχει ούτε μεταβιβάσει, ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχής ανάμειξη με τη μορφή τις εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο χαμηλότερο μεταξύ της λογιστικής αξίας του και του μέγιστου εκτιμώμενου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να πληρώσει.

2.7.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν ακυρώνεται, λήγει ή δεν υφίσταται πλέον.

Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μια άλλη από τον ίδιο δανειστή με σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η αλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της υποχρέωσης που παύει να υφίσταται ή μεταφέρεται και του ποσού που έχει καταβληθεί, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων που έχουν μεταφερθεί ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.8 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει ενός πλαισίου υπολογισμού της εύλογης αξίας που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά μέσα σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Επίπεδο 1: Μη προσαρμοσμένες χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών μέσων. Στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνονται χρεόγραφα, μετοχές και παράγωγα που διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Ενεργή αγορά, είναι η αγορά στην οποία οι συναλλαγές έχουν επαρκή συχνότητα και όγκο, έτσι ώστε η πληροφόρηση σχετικά με τιμές να παρέχεται σε συνεχή βάση και επιπλέον χαρακτηρίζεται από χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων μέσων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα) για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του μέσου. Στο Επίπεδο 2 περιλαμβάνονται χρεωστικοί τίτλοι για τους οποίους υπάρχουν προσφερόμενες τιμές, όμως παρουσιάζουν μικρότερη συχνότητα αγοραπωλησιών σε σχέση με άλλα χρηματοοικονομικά μέσα που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές, καθώς και χρεωστικοί τίτλοι χωρίς προσφερόμενες τιμές, καθώς και παράγωγα των οποίων οι αξίες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, με δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά ή μπορούν να υπολογιστούν ή να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία από την αγορά. Αυτή η κατηγορία γενικά περιλαμβάνει κρατικά και εταιρικά ομόλογα με τιμές σε αγορές που δεν είναι ενεργές και κάποια εξωχρηματιστηριακά παράγωγα.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός στοιχείου χρησιμοποιεί παρατηρήσιμα δεδομένα που απαιτούν σημαντικές προσαρμογές βασισμένες σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το μέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, καθώς και μέσα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Το επίπεδο στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας υπολογισμός εύλογης αξίας προσδιορίζεται με βάση το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας και έχουν σημαντική επίδραση. Για το σκοπό αυτό η σημαντικότητα ενός δεδομένου αξιολογείται σε σχέση με τη συνολική εύλογη αξία.

2.9 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα» και οι «Καταθέσεις όψεως» των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος και οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την εξυπηρέτηση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεών της.

2.10 Μισθώσεις

Η Εταιρεία εξετάζει κατά την έναρξη μιας σύμβασης εάν η σύμβαση αποτελεί ή περιλαμβάνει μίσθωση εξετάζοντας εάν έχει το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο λαμβάνοντας όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου με αντάλλαγμα μία αμοιβή.

2.10.1 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο λογιστικό χειρισμό για την αναγνώριση και επιμέτρηση όλων των συμβάσεων μίσθωσης, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας, των οποίων οι πληρωμές μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία:

α. Αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει το δικαίωμα της Εταιρείας να χρησιμοποιήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

β. Αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μίσθωση που αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των μισθωμάτων της Εταιρείας που θα καταβληθούν κατά τη χρονική διάρκεια της μισθωτικής περιόδου στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

γ. Αναγνωρίζει αποσβέσεις επί του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

δ. Εξετάζει εάν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

ε. Αναγνωρίζει έξοδα τόκων στις υποχρεώσεις από μίσθωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

στ. Παρουσιάζει τις ταμειακές εκροές που αφορούν αποπληρωμή κεφαλαίου στις ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων και τις ταμειακές εκροές που αφορούν πληρωμή τόκων στις ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

2.10.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημέρα που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο καθίσταται διαθέσιμο προς χρήση από τον μισθωτή). Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης επιμετράται στο κόστος, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεπιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, το κόστος αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε συγκεκριμένη κατάσταση, καθώς και από τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα, μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

2.10.3 Υποχρεώσεις μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μίσθωση οι οποίες επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα καταβληθούν κατά τη χρονική διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, χρησιμοποιώντας το τεκμαρτό προεξοφλητικό επιτόκιο της σύμβασης ή στην περίπτωση που το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί, χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) του μισθωτή. Το IBR είναι το επιτόκιο που θα κατέβαλλε η Εταιρεία προκειμένου να δανειστεί το ποσό που θα χρειαζόταν να καταβάλει ώστε να αποκτήσει περιουσιακό στοιχείο αντίστοιχο με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα, με αντίστοιχες εξασφαλίσεις, σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον.

Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (μειωμένα κατά τα τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης), τα κυμαινόμενα μισθώματα που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και από τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς

εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί από την Εταιρεία, καθώς και τις τυχόν καταβολές ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρονική περίοδο κατά την οποία προέκυψε το γεγονός ή η κατάσταση που οδήγησε στην πληρωμή. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτει από μεταβολή σε δείκτη ή επιτόκιο, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν ως εγγύηση υπολειμματικής αξίας ή εάν υπάρξει αλλαγή στην εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με το αν θα ασκήσει ένα δικαίωμα αγοράς, παράτασης ή τερματισμού της μίσθωσης. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται κατ 'αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης ή καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει μειωθεί στο μηδέν.

2.10.4 Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ή μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις με διάρκεια ίση ή μικρότερη των 12 μηνών καθώς και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (μικρότερη των €5.000). Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με τις εν λόγω μισθώσεις ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

2.10.5 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Όταν τα ενσώματα πάγια στοιχεία έχουν μισθωθεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των ελάχιστων καταβαλλόμενων μισθωμάτων απεικονίζεται ως απαίτηση. Τα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης (προ φόρων), η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό συντελεστή απόδοσης. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις».

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την ωφέλιμη ζωή ομοειδών ενσώματων παγίων στοιχείων. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται στον μισθωτή) αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.11 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων

2.11.1 Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- Χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων («ΕΑΜΛΣΕ»), όπου τα σωρευτικά κέρδη/ζημίες αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την παύση αναγνώρισης.
- Συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούμενοι σε ΕΑΜΛΣΕ, όπου τα κέρδη/ζημίες παραμένουν στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την παύση αναγνώρισης.
- Χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα, παράγωγα, επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και αμοιβαία κεφάλαια σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων («ΕΑΜΑ»).

Με εξαίρεση τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα που προσδιορίζονται ως επιμετρούμενα σε ΕΑΜΑ κατά την αρχική τους αναγνώριση ή αναγνωρίζονται σε ΕΑΜΑ υποχρεωτικά, τα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ με βάση:

α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και

β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου. Στις περιπτώσεις αυτές, το σύνολο του υβριδικού χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες. Η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία συναλλαγής.

2.11.2 Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Τα επιχειρηματικά μοντέλα αντικατοπτρίζουν τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα για τη δημιουργία ταμειακών ροών. Η αξιολόγηση αυτή πραγματοποιείται βάσει σεναρίων τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία ευλόγως αναμένουν να πραγματοποιηθούν και βασίζεται σε όλες τις σχετικές και αντικειμενικές πληροφορίες που είναι διαθέσιμες κατά το χρόνο αξιολόγησης των επιχειρηματικών μοντέλων. Αναφορικά με τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά

μέσα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τα ακόλουθα επιχειρηματικά μοντέλα:

- **Διακρατούμενα για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών:** Ο σκοπός της Εταιρείας είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες, οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου (solely payments of principal and interest – SPPI). Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται σε αυτό το επιχειρηματικό μοντέλο επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία ενδεχομένως να πουληθούν με σκοπό τη διαχείριση του κινδύνου συγκέντρωσης του πιστωτικού κινδύνου του Ομίλου και της Εταιρείας σε συγκεκριμένο πιστούχο, χώρα ή κλάδο, χωρίς να αυξάνεται ο μεμονωμένος πιστωτικός κίνδυνος του περιουσιακού στοιχείου. Οι πωλήσεις αυτές συνάδουν με τον σκοπό του επιχειρηματικού μοντέλου μόνο αν είναι σποραδικές (ακόμα και αν είναι σημαντικής αξίας) ή μη σημαντικής αξίας τόσο μεμονωμένα όσο και συνολικά (ακόμη και αν είναι συχνές). Σε περιπτώσεις μη σποραδικών ή σημαντικής αξίας (τόσο μεμονωμένα όσο και συνολικά) πωλήσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν και με ποιόν τρόπο αυτές οι πωλήσεις συνάδουν με το επιχειρηματικό μοντέλο είσπραξης συμβατικών ταμειακών ροών.
- **Διακρατούμενα για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και για ενδεχόμενη πώληση:** Ο σκοπός του επιχειρηματικού αυτού μοντέλου είναι η διαχείριση των καθημερινών αναγκών ρευστότητας, ο οποίος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρεωστικών χρηματοοικονομικών μέσων. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας δεν πωλούνται με σκοπό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία, ωστόσο ενδέχεται να πραγματοποιηθούν συχνές πωλήσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντική αξία. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές που είναι SPPI. Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου επιμετρώνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

2.11.3 Επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται σε αποσβεσμένο κόστος εάν κατέχεται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν ταμειακές ροές που είναι SPPI.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- Ταμείο και διαθέσιμα σε κεντρικές τράπεζες.
- Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Συμβάσεις αγοράς και επαναπώλησης χρεογράφων.
- Καταθέσεις σε λογαριασμούς περιθωρίου.
- Λοιπές απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
- Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρεωστικοί τίτλοι (επενδυτικά χρεόγραφα επιμετρώμενα σε αποσβεσμένο κόστος).
- Λοιπές απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στα «λοιπά στοιχεία ενεργητικού»

Μετά την αρχική αναγνώριση, το χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου για την κατανομή και αναγνώριση των εσόδων από τόκους στο κονδύλι "τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα" της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι το ποσό στο οποίο επιμετράται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση, μείον τυχόν αποπληρωμές κεφαλαίου, συν ή μείον τη σωρευμένη απόσβεση τυχόν διαφοράς ανάμεσα στο εν λόγω αρχικό ποσό και το αντίστοιχο ποσό στη λήξη, με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναπροσαρμοσμένο για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Η λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης είναι το αποσβεσμένο κόστος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, πριν από την αναπροσαρμογή για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Το έσοδο από τόκους για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν ταξινομηθεί στο Στάδιο 1 ή Στάδιο 2, υπολογίζεται βάσει της λογιστικής αξίας προ προβλέψεων απομείωσης. Όταν ένα χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο γίνει απομειωμένο λόγω πιστωτικού κινδύνου (έχει ταξινομηθεί στο Στάδιο 3), το έσοδο από τόκους υπολογίζεται επί του αποσβεσμένου κόστους (δηλαδή βάσει της λογιστικής αξίας μετά από προβλέψεις απομείωσης).

Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου στην λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης του στοιχείου. Κατά τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν τις αναμενόμενες ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού μέσου (π.χ. προπληρωμή, παράταση, δικαιώματα προαίρεσης αγοράς και παρόμοια δικαιώματα). Στον υπολογισμό περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και οι μονάδες επιτοκίου που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, το κόστος συναλλαγών καθώς και κάθε διαφορά υπέρ ή υπό το άρτιο. Οι αμοιβές που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου ενός χρηματοοικονομικού μέσου αντιμετωπίζονται λογιστικά ως προσαρμογή στο πραγματικό επιτόκιο.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε ΕΑΜΛΣΕ

Ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό μέσο επιμετράται σε ΕΑΜΛΣΕ εάν κατέχεται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και σε πώληση του μέσου αυτού, και οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν ταμειακές ροές που είναι SPPI.
Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (χωρίς αφαίρεση του κόστους πώλησης ή διάθεσης) και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη και ζημίες από την εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους εισοδήματος, μέχρι την παύση αναγνώρισης των επενδύσεων αυτών (πώληση ή είσπραξη). Κατά την παύση αναγνώρισης, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα αναταξινομούνται από τα Ίδια Κεφάλαια στα «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων & τίτλων επενδυτικού χαρτοφυλακίου» ως προσαρμογή από αναταξινόμηση.

Για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ, αναγνωρίζονται τα εξής στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

- Προβλέψεις απομείωσης για ΑΠΖ που αναγνωρίζονται στις «Προβλέψεις απομείωσης για την κάλυψη πιστωτικού και άλλων κινδύνων».
- Συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες, που υπολογίζονται βάσει του αποσβεσμένου κόστους του μέσου, αναγνωρίζονται στα «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων & τίτλων επενδυτικού χαρτοφυλακίου».
- Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα».
- Τα κέρδη ή οι ζημίες από τροποποίηση αναγνωρίζονται στις «Προβλέψεις απομείωσης για την κάλυψη πιστωτικού και άλλων κινδύνων».

2.11.4 Προβλέψεις Απομείωσης - Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες

Οι ΑΠΖ αναγνωρίζονται για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος, χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε ΕΑΜΛΣΕ, απαιτήσεις από μισθώματα, συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης και συγκεκριμένες δανειακές δεσμεύσεις. Οι ΑΠΖ αντιπροσωπεύουν τη διαφορά ανάμεσα στις συμβατικές ταμειακές ροές και στις ταμειακές ροές που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τις δανειακές δεσμεύσεις και τις λοιπές πιστωτικές διευκολύνσεις για τις οποίες υπολογίζονται ΑΠΖ, οι αναμενόμενες υστερήσεις ταμειακών ροών καθορίζονται λαμβάνοντας υπόψη τις μελλοντικές εκταμιεύσεις.

Αναγνώριση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Κατά την αρχική αναγνώριση, απαιτείται πρόβλεψη απομείωσης για ΑΠΖ από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανό να επέλθουν εντός των επόμενων 12 μηνών (ΑΠΖ 12 μηνών), σταθμισμένης με τον κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Τα μέσα της κατηγορίας αυτής αναφέρονται ως μέσα που βρίσκονται στο Στάδιο 1. Για μέσα με υπολειπόμενη διάρκεια ζωής μικρότερη των 12 μηνών, οι ΑΠΖ υπολογίζονται για τη συντομότερη αυτή περίοδο.

Σε περίπτωση που ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά, απαιτείται πρόβλεψη απομείωσης ΑΠΖ, που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου που θα προέκυπταν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του εν λόγω χρηματοοικονομικού μέσου (ΑΠΖ πλήρους διάρκειας ζωής), σταθμισμένης με τον κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Τα μέσα της κατηγορίας αυτής αναφέρονται ως μέσα που βρίσκονται στο Στάδιο 2.

ΑΠΖ πλήρους διάρκειας ζωής αναγνωρίζονται πάντα για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ούτως ώστε να θεωρούνται ότι είναι σε αθέτηση, ή αλλιώς απομειωμένα λόγω πιστωτικού κινδύνου. Τα μέσα αυτά αναφέρονται ως μέσα που βρίσκονται στο Στάδιο 3.

Διαγραφές

Διαγραφή διενεργείται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογη προσδοκία να ανακτήσει το σύνολο ή μέρος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι διαγραφές μειώνουν το ποσό του κεφαλαίου μιας απαίτησης και αναγνωρίζονται έναντι προβλέψεων για πιστωτικές ζημίες που έχουν σχηματιστεί προγενέστερα. Οι

ανακτήσεις, εν όλω ή εν μέρει, ποσών που έχουν προηγουμένως διαγραφεί καταχωρούνται γενικά σε πίστωση του λογαριασμού αποτελεσμάτων «προβλέψεις απομείωσης για την κάλυψη πιστωτικού και άλλων κινδύνων». Οι διαγραφές και οι μερικές διαγραφές αντιπροσωπεύουν γεγονότα παύσης αναγνώρισης ή μερικής παύσης αναγνώρισης.

Ορισμός Αθέτησης

Η Εταιρεία έχει εναρμονίσει τον ορισμό της αθέτησης για λογιστικούς σκοπούς με τον ορισμό των Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων (Non Performing Exposures – NPE), όπως αυτός ορίζεται από τα Εκτελεστικά Τεχνικά Πρότυπα της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής (European Banking Authority – EBA) αναφορικά με τα μη Εξυπηρετούμενα και υπό Ρύθμιση ανοίγματα, όπως υιοθετήθηκαν από τον Εκτελεστικό Κανονισμό της ΕΕ 2015/227 της 9ης Ιανουαρίου 2015, που τροποποιεί τον εκτελεστικό κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 680/2014 της Επιτροπής για τη θέσπιση εκτελεστικών τεχνικών προτύπων όσον αφορά στην υποβολή εποπτικών αναφορών από τα ιδρύματα, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου («EBA ITS»). Ο ορισμός της αθέτησης για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς είναι εναρμονισμένος με αυτόν που χρησιμοποιείται για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου.

Επιμέτρηση ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μακροπρόθεσμη βάση τις ΑΠΖ που αφορούν σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση βάσει του ΔΠΧΑ 9 και αναγνωρίζει πρόβλεψη ΑΠΖ για τις ζημίες αυτές σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Οι υπολογισμοί ΑΠΖ βασίζονται στις ακόλουθες παραμέτρους:

- **Άνοιγμα σε αθέτηση (Exposure at default - EAD):** Εκτίμηση του ανοίγματος σε μελλοντική ημερομηνία αθέτησης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες μεταβολές του ανοίγματος μετά την ημερομηνία αναφοράς, συμπεριλαμβανομένων των αποπληρωμών του κεφαλαίου και των τόκων, καθώς και των αναμενόμενων εκταμιεύσεων επί δανειακών δεσμεύσεων.
- **Πιθανότητα αθέτησης (Probability of default - PD):** Αντιπροσωπεύει την πιθανότητα ο πιστούχος/εκδότης να αθετήσει την χρηματοοικονομική υποχρέωσή του, η οποία αξιολογείται βάσει των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν κατά την ημερομηνία αναφοράς, προσαρμοσμένη να λαμβάνει υπόψη εκτιμήσεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες που ενδέχεται να επηρεάσουν τον κίνδυνο αθέτησης για τους επόμενους 12 μήνες (πιθανότητα αθέτησης 12μήνου) για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του σταδίου 1, ή για την υπόλοιπη διάρκεια ζωής (πιθανότητα αθέτησης καθ' όλη τη διάρκεια ζωής) της υποχρέωσης, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των σταδίων 2 και 3.
- **Ζημία σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default - LGD):** Αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για την έκταση της ζημίας από ανοίγματα που βρίσκονται σε αθέτηση. Το LGD διαφέρει ανάλογα με τον τύπο του αντισυμβαλλομένου, το είδος και την εξοφλητική προτεραιότητα της απαίτησης καθώς και τη διαθεσιμότητα εξασφάλισης ή άλλων στοιχείων που περιορίζουν την έκθεση της Εταιρείας. Το LGD εκφράζεται ως ποσοστό ζημίας ανά μονάδα ανοίγματος σε αθέτηση.
- **Επιτόκιο προεξόφλησης:** Είναι το τεκμαρτό προεξοφλητικό επιτόκιο βάσει του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μια προσέγγιση αυτού.

Οι ΑΠΖ καθορίζονται από την προβολή των PD, LGD και EAD στο μέλλον, ανά τρίμηνο για κάθε άνοιγμα ή υποσύνολο ανοιγμάτων που έχουν ομαδοποιηθεί, ξεχωριστά. Αυτοί οι τρεις συντελεστές πολλαπλασιάζονται μεταξύ τους και προσαρμόζονται για την πιθανότητα επιβίωσης, εάν απαιτείται. Με αυτόν τον τρόπο υπολογίζονται οι ΑΠΖ για κάθε μελλοντικό τρίμηνο, οι οποίες στη συνέχεια προεξοφλούνται στην ημερομηνία αναφοράς και αθροίζονται.

Σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται μη απομειωμένο όταν δεν πληρείται ο ορισμός για ταξινόμηση στο Στάδιο 3. Το άνοιγμα ταξινομείται στο Στάδιο 2 όταν έχει υποστεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική του αναγνώριση, αλλιώς ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, συγκρίνοντας τον κίνδυνο αθέτησης που παρατηρείται καθ' όλη την υπολειπόμενη αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

Η διαδικασία της Εταιρείας για την παραπάνω αξιολόγηση είναι πολυπαραγοντική και αποτελείται κυρίως από τρεις συνιστώσες:

- Ποσοτικά κριτήρια, που αφορούν στην ποσοτική σύγκριση της πιθανότητας αθέτησης ή της πιστοληπτικής διαβάθμισης κατά την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με την αντίστοιχη ένδειξη πιστωτικού κινδύνου κατά την αρχική αναγνώριση,
- Ποιοτικά κριτήρια, που βασίζονται κυρίως στην κατάταξη οφειλετών στην εσωτερική λίστα παρακολούθησης, όπου αυτή είναι διαθέσιμη, καθώς και στα ρυθμισμένα εξυπηρετούμενα ανοίγματα, σύμφωνα με τα EBA ITS, και
- Δείκτης «ασφαλείας», που αφορά στην εφαρμογή του τεκμηρίου που θέτει το ΔΠΧΑ 9, στις απαιτήσεις από

χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με το οποίο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση όταν οι συμβατικές πληρωμές εμφανίζουν καθυστέρηση για διάστημα άνω των 30 ημερών.

2.12 Ακίνητα επενδύσεων

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν γήπεδα και κτίρια που έχουν περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας στα πλαίσια μίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα οποία κατέχονται με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή / και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες συναλλαγής.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δε διαφέρει σημαντικά από την ωφέλιμη ζωή αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «ενσώματα περιουσιακά στοιχεία». Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται τουλάχιστον ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν υφίστανται πιθανή απομείωση της αξίας τους.

2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται οι δαπάνες κτήσης λογισμικού.

Η αξία κτήσης του λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που ελέγχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους.

Το λογισμικό αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, σε περίοδο, όμως η οποία δε δύναται να υπερβαίνει τα 20 έτη.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα στοιχεία λογισμικού αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το στοιχείο ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Όταν δεν μπορεί να αναγνωριστεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζεται μόνο όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει:

- ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
- την πρόθεσή της να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το στοιχείο,
- την ικανότητά της να χρησιμοποιήσει το στοιχείο,
- πώς το στοιχείο θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
- ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήσης του στοιχείου και
- την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα στοιχεία λογισμικού, καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Δαπάνες όπως, οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων, δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και προβολής και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή ολόκληρης της Εταιρείας, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποιήσεώς τους.

2.14 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν γήπεδα και ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους, αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στην περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρήσης του και διακόπτεται μόνο με την πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματου παγίου

στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται δε διακόπτεται, εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί, αλλά επανεκτιμάται η ωφέλιμη ζωή του. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
Κτήρια	Έως 50 έτη
Βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων	Κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης, μη υπερβαίνουσα ωστόσο τα 12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έως 12 έτη
Μεταφορικά μέσα	Έως 10 έτη
Ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	Έως 5 έτη

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι κάποιο ενσώματο πάγιο στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη, υπολογίζει το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου παγίου στοιχείου. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη απομείωσης προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα κέρδη και ζημίες από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων προ φόρων.

2.15 Ανακτηθέντα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ανακτηθέντα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνουν κυρίως εξοπλισμό ο οποίος αποκτάται από την Εταιρεία προς πλήρη ή μερική ικανοποίηση των απαιτήσεών της. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους (που είναι ίση με το ποσό της συνολικής απαίτησης) και περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού». Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τους. Τα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την πώληση περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στο λογαριασμό «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης».

2.16 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια

Ο μεσο-μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας συνίσταται σε κοινά ομολογιακά δάνεια του Ν.4548/2018 και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια. Όλα τα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με τα προαναφερθέντα δάνεια. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος (εκτός εάν έχουν προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων) και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την έκδοση των πιστωτικών τίτλων και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις και του ποσού που απαιτείται για την αποπληρωμή τους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια των τίτλων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.17 Παροχές προς εργαζομένους

Οι εταιρείες του Ομίλου της ΕΤΕ καταβάλλουν εισφορές σε προγράμματα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία σύμφωνα με τις συνθήκες και τις πρακτικές που επικρατούν στην κάθε χώρα. Τα προγράμματα αυτά διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων παροχών και σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

2.17.1 Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Α. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση οικονομικές και δημογραφικές παραδοχές. Οι πιο σημαντικές παραδοχές, μεταξύ άλλων, είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, οι δείκτες προσδόκιμης ζωής, το επιτόκιο προεξόφλησης, ο ρυθμός αύξησης αποδοχών και συντάξεων. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το σχετικό έξοδο εκτιμάται ετησίως κατά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές με το επιτόκιο υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή κρατικών ομολόγων στο ίδιο νόμισμα με εκείνο της υποχρέωσης και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης, ή για νομίσματα για τα οποία η συχνότητα των συναλλαγών της αγοράς σε τέτοια εταιρικά ομόλογα υψηλής ποιότητας, είναι μικρή, χρησιμοποιούνται οι αποδόσεις της αγοράς (κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς) κρατικών ομολόγων που έχουν εκδοθεί στο νόμισμα αυτό. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται με το συντελεστή προεξόφλησης στην αρχή της περιόδου προς την καθαρή υποχρέωση/(απαίτηση). Το κόστος υπηρεσίας (τρέχουσας και προϋπηρεσίας (συμπεριλαμβανομένων των περικοπών) και τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από διακανονισμούς) και το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) των καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στις Δαπάνες προσωπικού. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών (μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζεται στην

κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, με τις μεταβολές που προκύπτουν από την επαναμέτρηση (περιλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, την επίδραση της μεταβολής του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου των περιουσιακών στοιχείων (αν υφίσταται) και της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένου του επιτοκίου)), να αναγνωρίζονται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα η αναταξινόμησή της στην κατάσταση αποτελεσμάτων, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται πλήρως η αξία του ελλείμματος ή πλεονάσματος του προγράμματος.

Β. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται το πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, σύμφωνα με το οποίο ο εργοδότης καταβάλλει συγκεκριμένες εισφορές σε κάποιο Ταμείο χωρίς καμία άλλη νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση για περαιτέρω εισφορές στην περίπτωση που το Ταμείο δεν έχει τα απαιτούμενα περιουσιακά στοιχεία ώστε να πληρώσει τις παροχές των ασφαλισμένων που αφορούν στην τρέχουσα και στις προηγούμενες περιόδους. Οι εισφορές της Εταιρείας στα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου που αφορούν και περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού.

2.17.2 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για την παροχή εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται το νωρίτερο μεταξύ του πότε η Εταιρεία δεν μπορεί να αποσύρει μία προσφορά για παροχές εξόδου από την υπηρεσία και του πότε αναγνωρίζει οποιεσδήποτε σχετικές δαπάνες αναδιάρθρωσης.

2.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα εκδόσεως μετοχικού κεφαλαίου και λοιπών μετοχικών τίτλων: Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις συνένωσης επιχειρήσεων, απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μειωμένα κατά το φόρο εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

Μερίσματα επί κοινών μετοχών: Τα μερίσματα που αναλογούν στις κοινές μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

2.19 Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως.

2.20 Προμήθειες

Οι προμήθειες και τα συναφή έσοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες και καταχωρούνται κατά την ολοκλήρωση της υποκείμενης συναλλαγής.

2.21 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης.

2.22 Φόροι εισοδήματος

Η βάση υπολογισμού του πληρωτέου φόρου εισοδήματος είναι τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα κέρδη προ φόρων που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω της εξαίρεσης εσόδων ή δαπανών τα οποία θα φορολογηθούν ή θα εκπέσουν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις. Επίσης, εξαιρούνται τα αφορολόγητα έσοδα και οι δαπάνες οι οποίες δεν αναγνωρίζονται φορολογικά προς έκπτωση. Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ ή ουσιωδώς σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων καθώς και του ανακτηθέντος εξοπλισμού και τις προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

2.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις στις οποίες η μητρική Τράπεζα διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, εταιρείες που ελέγχονται από τα πρόσωπα αυτά ή στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος, ή ουσιώδης επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τα έσοδα και έξοδα που αναγνωρίσθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις που τις συνοδεύουν. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι οι

εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντικατοπτρίζουν κατάλληλα τις επικρατούσες συνθήκες.

Οι πιο σημαντικές περιπτώσεις όπου η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, είναι οι ακόλουθες:

Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που σχηματίζονται είναι αποτέλεσμα συνεχούς αξιολόγησης του χαρτοφυλακίου των εν λόγω απαιτήσεων και των πιθανών ζημιών του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις διενεργείται από μέλη της Διοίκησης που είναι υπεύθυνα για τις διάφορες κατηγορίες πιστοδοτήσεων, με τη χρήση συγκεκριμένης μεθοδολογίας και οδηγιών που επανεξετάζονται και βελτιώνονται συνεχώς.

Η μεθοδολογία αυτή αποτελείται από δύο βασικά συστατικά μέρη: τις ατομικές προβλέψεις κατά πελατών και τις προβλέψεις σε συλλογικό επίπεδο. Η εφαρμογή της μεθοδολογίας αυτής απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των αναμενόμενων ταμειακών ροών. Για τον υπολογισμό των ταμειακών ροών, η Διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση του συγκεκριμένου πελάτη καθώς και οποιασδήποτε ληφθείσας εγγύησης. Κάθε απαίτηση που έχει υποστεί απομείωση της αξίας της αξιολογείται, με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της, ενώ η ακολουθούμενη μεθοδολογία και οι εκτιμήσεις για τις ανακτήσιμες ταμειακές ροές της απαίτησης, επανεξετάζονται από ανεξάρτητα μέρη.

Οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τις συλλογικές προβλέψεις περιλαμβάνουν τη χρήση στατιστικών αναλύσεων ιστορικών δεδομένων, οι οποίες συμπληρώνονται με σημαντική άσκηση κρίσης, έτσι ώστε να αξιολογείται κατά πόσον οι τρέχουσες οικονομικές και πιστωτικές συνθήκες είναι τέτοιες, ώστε το πραγματικό επίπεδο των πραγματοποιηθέντων ζημιών είναι πιθανόν να είναι μεγαλύτερο ή μικρότερο από την ιστορική εμπειρία. Όταν αλλαγές στις οικονομικές, εποπτικές ή συμπεριφορικές συνθήκες οδηγούν στο να μην αντικατοπτρίζονται πλήρως στα στατιστικά μοντέλα οι πιο πρόσφατες τάσεις στους παράγοντες κινδύνου του χαρτοφυλακίου, λαμβάνονται υπόψη αυτοί οι παράγοντες κινδύνου προσαρμόζοντας τις προβλέψεις που προέρχονται αποκλειστικά από το ιστορικό ζημιών.

Περαιτέρω πληροφορίες σε σχέση με τις προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στη Σημείωση 14.

Αβεβαιότητα επιμέτρησης κατά τον προσδιορισμό παραμέτρων ΑΠΖ

Ο υπολογισμός των ΑΠΖ απαιτεί από τη Διοίκηση την άσκηση σημαντικής κρίσης και τη διενέργεια παραδοχών που εμπεριέχουν υψηλό επίπεδο αβεβαιότητας κατά τη χρονική στιγμή προσδιορισμού τους. Αλλαγές σε αυτές τις εκτιμήσεις και παραδοχές έχουν ως αποτέλεσμα να μεταβάλλεται σημαντικά η αξία καθώς και η χρονική στιγμή αναγνώρισης των ΑΠΖ. Οι πιο σημαντικές πηγές αβεβαιότητας επιμέτρησης αφορούν στις παρακάτω παραμέτρους ΑΠΖ:

Προσδιορισμός σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος της ΕΤΕ αξιολογούν κατά πόσον έχει προκύψει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την αρχική αναγνώριση βάσει ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων, τα οποία περιλαμβάνουν σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης. Επιπρόσθετες πληροφορίες για τα κριτήρια αυτά περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2.12. «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων». Αυστηρότερα κριτήρια θα μπορούσαν να αυξήσουν σημαντικά τον αριθμό των χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομούνται στο Στάδιο 2.

Εγγενής κίνδυνος υποδείγματος στα μοντέλα του ΔΠΧΑ 9

Η συμμόρφωση με το μοντέλο απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή πληθώρας υποδειγμάτων. Η πολυπλοκότητα των υποδειγμάτων αυτών, καθώς και ο βαθμός εξάρτησής τους από παραμέτρους που εκτιμώνται μέσω λοιπών υποδειγμάτων είναι υψηλού επιπέδου, συνεπώς, τυχόν αλλαγές στις παραμέτρους και στα δεδομένα (π.χ. εσωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας, συμπεριφορικά σκορ κλπ.), καθώς και νέα ή αναθεωρημένα υποδείγματα, ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τις ΑΠΖ.

Απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 40 για τον προσδιορισμό της απομείωσης των ακινήτων επενδύσεων. Ο προσδιορισμός αυτός απαιτεί την εφαρμογή κρίσης σε σημαντικό βαθμό.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται σε ετήσια βάση από πιστοποιημένους κατά RICS εκτιμητές, προκειμένου να επιμετρηθεί η εύλογη αξία τους καθώς και να διαπιστωθεί εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν έχει επέλθει σημαντική ή/και παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και η οποία υπολείπεται της λογιστικής αξίας. Ο προσδιορισμός αυτός προϋποθέτει κρίση για τη διενέργεια απομείωσης της οποίας η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, το μέγεθος και τη διάρκεια στη μείωση της αξίας, τις συνθήκες της αγοράς των ακινήτων, τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου καθώς και τις υφιστάμενες ή δυνητικές μισθώσεις αυτών.

Περαιτέρω πληροφορίες σε σχέση με την απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 15.

Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών βασίζεται σε μια σειρά από παράγοντες που καθορίζονται σε αναλογιστική βάση, χρησιμοποιώντας μια σειρά από

παραδοχές όπως θνησιμότητα, ανικανότητα, βαθμός αποχώρησης προσωπικού καθώς και χρηματοοικονομικές παραδοχές όπως προεξοφλητικό επιτόκιο, μεταβολές μισθών καθώς και επίπεδα παροχών. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές, θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία προσδιορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο στο τέλος κάθε έτους με αναφορά σε επιτόκια της αγοράς που βασίζονται σε εταιρικά ομόλογα υψηλής ποιότητας εκφρασμένα στο νόμισμα στο οποίο θα καταβάλλονται οι παροχές και των οποίων οι όροι μέχρι τη λήξη τους προσιδιάζουν στους όρους των σχετικών υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών. Όταν δεν υπάρχει αγορά με πολλές συναλλαγές τέτοιων ομολόγων, χρησιμοποιούνται εκτιμήσεις επιτοκίων οι οποίες λαμβάνουν υπόψη τους τον κίνδυνο και την ληκτότητα των σχετικών υποχρεώσεων.

Επιπρόσθετες πληροφορίες σχετικά με άλλες βασικές παραδοχές για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών περιλαμβάνονται στη Σημείωση 22.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, περιλαμβανομένων των κινδύνων από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η πολιτική διαχειρίσεως κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό, αποκλειστικά από τη μητρική Τράπεζα.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και στις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία και την αδυναμία του να εκτελέσει τα συμφωνηθέντα. Στους αντισυμβαλλόμενους συμπεριλαμβάνονται κυρίως μισθωτές και εγγυητές.

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται και αποφασίζεται από τα αρμόδια εγκριτικά όργανα της Εταιρείας και της μητρικής ΕΤΕ με συνεχή ανάλυση των στοιχείων των ήδη υφισταμένων και των υποψηφίων μισθωτών, μέσα από το πρίσμα των δυνατοτήτων τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου λαμβάνει υπόψη την δευτερογενή αξία των μισθωμένων πραγμάτων και περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για τον λόγο αυτό ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από αθέτηση συμβάσεων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τρέχουσα αξία των ως άνω στοιχείων καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της καθαρής απαιτήσεως από τους συγκεκριμένους πελάτες τόσο εξατομικευμένα όσο και στο σύνολο.

4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Οι **πιστοδοτικές λειτουργίες** της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Κατάλληλα και επαρκή κριτήρια για χορήγηση χρηματοδοτικών μισθώσεων, σαφώς προσδιορισμένα βάσει της συγκεκριμένης αγοράς που στοιχειοθετείται, των μισθωτών, καθώς και του σκοπού και της πηγής αποπληρωμής.
- Όρια πιστοδοτήσεων τα οποία επιτρέπουν την ομαδοποίηση και τη σύγκριση σε διάφορα επίπεδα διαφορετικών μορφών έκθεσης σε κίνδυνο.
- Θεσμοθετημένες και σαφώς οριοθετημένες διαδικασίες έγκρισης νέων χορηγήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.1.2 Εξασφαλίσεις

Στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνει. Εκτός αυτού η συνηθέστερη πρακτική που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να μετριάσει τον πιστωτικό κίνδυνο είναι η λήψη πρόσθετων εξασφαλίσεων από τους μισθωτές ή τους εγγυητές. Οι βασικότερες κατηγορίες εξασφαλίσεων για σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:

- Προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων.
- Υποθήκευση και ενεχυρίαση λοιπών περιουσιακών στοιχείων των μισθωτών.
- Ενεχυρίαση επί χρηματοοικονομικών μέσων όπως χρεωστικών και συμμετοχικών τίτλων.
- Εξασφαλίσεις μετρητών.
- Εγγυητικές επιστολές.

4.1.3 Πολιτική σχηματισμού προβλέψεων και απομείωσης

Η πολιτική σχηματισμού προβλέψεων για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που ακολουθεί η Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.12.

4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει το χείριστο σενάριο έκθεσης της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο λαμβάνοντας υπόψη τις συσσωρευμένες προβλέψεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αντίστοιχα, πριν ληφθούν υπ' όψη τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις και λοιπές τεχνικές μείωσης του πιστωτικού κινδύνου. Για να εκτιμηθεί η επίδραση του κινδύνου όπως παρατίθεται κατωτέρω, για τα

εντός ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία χρησιμοποιήθηκαν τα λογιστικά υπόλοιπα όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	53.243	53.261
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού μη υποκείμενα σε πιστωτικό κίνδυνο	16	146
Σύνολο	**53.259**	**53.407**

4.1.5 Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ενηλικίωση απαιτήσεων

	31.12.2023						
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις			Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα			Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Χιλιάδες €	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	
Ενήμερα	201	-	663	2.804	723	394	**4.785**
Έως 30 ημέρες	5.569	-	476	1.340	6.083	-	**13.468**
Από 30 – 60 ημέρες	-	110	-	-	-	50	**160**
Από 60 – 90 ημέρες	-	-	-	-	84	514	**598**
Από 90 – 180 ημέρες	-	-	-	-	5.470	-	**5.470**
Από 180 – 360 ημέρες	-	-	-	-	-	968	**968**
Από 1 - 2 έτη	-	-	194	-	-	-	**194**
Από 2 - 3 έτη	-	-	103	-	-	756	**859**
Πάνω από 3 έτη	-	-	12.141	-	-	42.787	**54.928**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**5.770**	**110**	**13.577**	**4.144**	**12.360**	**45.469**	**81.430**

	31.12.2022						
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις			Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα			Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Χιλιάδες €	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	
Ενήμερα	5.290	-	748	3.717	469	394	**10.618**
Έως 30 ημέρες	41	-	313	1.246	6.856	618	**9.074**
Από 30 – 60 ημέρες	-	940	259	-	-	-	**1.199**
Από 60 – 90 ημέρες	-	-	-	-	-	-	**-**
Από 90 – 180 ημέρες	-	-	194	-	5.374	-	**5.568**
Από 180 – 360 ημέρες	-	-	-	-	-	935	**935**
Από 1 - 2 έτη	-	-	-	-	-	-	**-**
Από 2 - 3 έτη	-	-	103	-	-	813	**916**
Πάνω από 3 έτη	-	-	12.297	-	-	40.948	**53.245**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**5.331**	**940**	**13.914**	**4.963**	**12.699**	**43.708**	**81.555**

4.1.6 Απαιτήσεις με εύρος Αθέτησης

Ανάλυση του δανειακού χαρτοφυλακίου ανά εύρος πιθανότητας αθέτησης

	31.12.2023		
Χιλιάδες €	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα	Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
0,6% - 2%	4.771	10.297	**15.068**
2,01% - 5%	25	5.467	**5.492**
5,01% - 10%	1.084	232	**1.316**
10,01% - 20%	-	-	**-**
20,01% - 36%	-	337	**337**
> 36,01%	13.577	45.640	**59.217**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**19.457**	**61.973**	**81.430**

	31.12.2022		
Χιλιάδες €	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα	Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
0,6% - 2%	-	-	**-**
2,01% - 5%	-	5.420	**5.420**
5,01% - 10%	3	68	**71**
10,01% - 20%	6.267	12.174	**18.441**
20,01% - 36%	-	-	**-**
> 36,01%	13.915	43.708	**57.623**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**20.185**	**61.370**	**81.555**

4.1.7 Κατανομή πιστωτικού κίνδυνου

Συγκέντρωση ανά κλάδο δραστηριότητας του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η κατανομή του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις ανά κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χιλιάδες €	31.12.2023	%	31.12.2022	%
Εμπόριο και υπηρεσίες (εκτός τουρισμού)	39.177	73,6%	38.320	72,0%
Βιομηχανία και ορυχεία-μεταλλεία	6.519	12,2%	6.917	13,0%
Κατασκευές και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	1.040	2,0%	1.136	2,1%
Λοιπά	6.507	12,2%	6.888	12,9%
Σύνολο	**53.243**	100,0%	**53.261**	100,0%

4.2 Κίνδυνος αγοράς

4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των καθαρών εσόδων από τόκους της Εταιρείας εξαιτίας των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια της Εταιρείας. Η οικονομική διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας εξαρτώνται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά. Το σημαντικότερο ποσοστό του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες δημιουργούν έσοδο τόκων με κυμαινόμενα επιτόκια. Όμως η έκθεση είναι περιορισμένη αφού οι περίοδοι επανυπολογισμού επιτοκίων στην πλειοψηφία τους δεν ξεπερνούν τους τρεις (3) μήνες.

Ο βαθμός έκθεσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο παρουσιάζεται με στοιχεία 31.12.2023 ως ακολούθως.

	31.12.2023						
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Μη επηρεα-ζόμενα στοιχεία**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Στοιχεία Ενεργητικού							
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	-	-	-	-	-	6.802	**6.802**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	15.220	23.198	10.274	-	-	4.551	**53.243**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	111	**111**
Σύνολο	**15.220**	**23.198**	**10.274**	**-**	**-**	**11.464**	**60.156**
Στοιχεία Παθητικού							
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	33.016	-	-	-	-	-	**33.016**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	152	**152**
Σύνολο	**33.016**	**-**	**-**	**-**	**-**	**152**	**33.168**
Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού	**(17.796)**	**23.198**	**10.274**	**-**	**-**	**11.312**	**26.988**

Ακολουθεί η παρουσίαση του επιτοκιακού κινδύνου για την 31.12.2022:

	31.12.2022						
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Μη επηρεα-ζόμενα στοιχεία**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Στοιχεία Ενεργητικού							
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	-	-	-	-	-	6.130	**6.130**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14.486	22.965	10.911	-	-	4.899	**53.261**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	271	**271**
Σύνολο	**14.486**	**22.965**	**10.911**	**-**	**-**	**11.300**	**59.662**
Στοιχεία Παθητικού							
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	33.006	-	-	-	-	-	**33.006**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	196	**196**
Σύνολο	**33.006**	**-**	**-**	**-**	**-**	**196**	**33.202**
Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού	**(18.520)**	**22.965**	**10.911**	**-**	**-**	**11.104**	**26.460**

4.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα, χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα. Η Εταιρεία καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του κινδύνου αυτού με την τήρηση ισόποσων υποχρεώσεων στο ίδιο νόμισμα. Ακολουθεί η παρουσίαση της συναλλαγματικής θέσης της

Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023. Παρουσιάζονται τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού ανά νόμισμα.

	31.12.2023		
Χιλιάδες €	**EUR**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	6.802	-	**6.802**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	48.126	5.117	**53.243**
Ακίνητα επενδύσεων	7.171	-	**7.171**
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	64	-	**64**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	**-**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	76	-	**76**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	127	-	**127**
Περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	-	-	**-**
Σύνολο ενεργητικού	**62.366**	**5.117**	**67.483**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	33.016	-	**33.016**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	152	-	**152**
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	120	-	**120**
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	**-**
Σύνολο υποχρεώσεων	**33.288**	**-**	**33.288**
Καθαρή συναλλαγματική θέση	**29.078**	**5.117**	**34.195**

Ακολουθεί η παρουσίαση της συναλλαγματικής θέσης της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022:

	31.12.2022		
Χιλιάδες €	**EUR**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	6.130	-	**6.130**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	48.887	4.374	**53.261**
Ακίνητα επενδύσεων	7.221	-	**7.221**
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	62	-	**62**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	**-**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	68	-	**68**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	433	-	**433**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	**-**
Σύνολο ενεργητικού	**62.801**	**4.374**	**67.175**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	33.006	-	**33.006**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	196	-	**196**
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	105	-	**105**
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	**-**
Σύνολο υποχρεώσεων	**33.307**	**-**	**33.307**
Καθαρή συναλλαγματική θέση	**29.494**	**4.374**	**33.868**

4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές είναι ο υφιστάμενος ή ενδεχόμενος κίνδυνος για τα αποτελέσματα και το κεφάλαιο λόγω δυσμενών μεταβολών στις τιμές μετοχών και εμπορευμάτων, καθώς και στη μεταβλητότητα αυτών. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ή αγαθά των οποίων γίνεται διαπραγμάτευση σε χρηματιστηριακές αγορές.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από την αδυναμία της Εταιρείας να αντλήσει ληξιπρόθεσμες οφειλές χωρίς να υποστεί σημαντικές απώλειες. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητα σε καθημερινή βάση. Με τη στήριξη της μητρικής ΕΤΕ διασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα ούτως ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της, καθώς αυτές θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες (βλ. σχετικά και Σημείωση 2.2 «Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας»).

Μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές

Τα ποσά που παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές μέσω των οποίων η Εταιρεία διαχειρίζεται και παρακολουθεί τον ενδογενή κίνδυνο ρευστότητας. Δεδομένου ότι το ποσό των συμβατικών μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών σχετίζεται στην πλειονότητά του με δάνεια κυμαινόμενου και όχι σταθερού επιτοκίου, το ποσό που παρουσιάζεται προσδιορίζεται σε συνάρτηση με τις συνθήκες που επικρατούν κατά την ημερομηνία αναφοράς - δηλαδή, για τον προσδιορισμό των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιήθηκαν τα πραγματικά επιτόκια που ίσχυαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, αντίστοιχα.

	31.12.2023					
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	146	281	34.251	-	-	**34.678**
Λοιπές υποχρεώσεις	152	-	-	-	-	**152**
Σύνολο στοιχείων Παθητικού	**298**	**281**	**34.251**	**-**	**-**	**34.830**

	31.12.2022					
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	63	108	33.493	-	-	**33.664**
Λοιπές υποχρεώσεις	196	-	-	-	-	**196**
Σύνολο στοιχείων Παθητικού	**259**	**108**	**33.493**	**-**	**-**	**33.860**

4.4 Λειτουργικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον ορισμό του αναθεωρημένου πλαισίου για την εποπτεία των πιστωτικών ιδρυμάτων της Επιτροπής της Βασιλείας, σύμφωνα με τον οποίο:

«Ο λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που απορρέει εξαιτίας ανεπάρκειας ή αποτυχίας εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων, ανθρώπινου παράγοντα ή εξωτερικών γεγονότων».

Η Εταιρεία έχει αναθέσει συμβατικά, στην ΕΤΕ (και ειδικότερα στη Διεύθυνση Διαχείρισης Χρηματοοικονομικών & Λειτουργικών Κινδύνων της μητρικής Τράπεζας και του Ομίλου της ΕΤΕ) τις διαδικασίες διαχείρισης του εν λόγω κινδύνου. Ήδη από το 2009, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη και υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου, με γνώμονα την πλήρωση των ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων υιοθέτησης της Τυποποιημένης Προσέγγισης.

Για τον υπολογισμό του εποπτικού κεφαλαίου έναντι του λειτουργικού κινδύνου, η Εταιρεία ακολουθεί την Τυποποιημένη Προσέγγιση.

4.5 Κεφαλαιακή επάρκεια

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της βάση, σε συνεργασία με την Μητρική Τράπεζα, με στόχο τόσο την διατήρηση υψηλών επιπέδων κεφαλαιακής επάρκειας, όσο και τη μείωση του μεσοσταθμικού κόστους κεφαλαίων. Στο πλαίσιο αυτό, τόσο ο υπολογισμός των κεφαλαιακών απαιτήσεων, όσο και η δυναμική διαμόρφωσης της

κεφαλαιακής βάσης, είναι ενσωματωμένα στη διαδικασία του επιχειρηματικού προγραμματισμού και βρίσκονται σε συμφωνία με τους στόχους κεφαλαιακής επάρκειας που έχουν τεθεί στη Στρατηγική Διαχείρισης Κινδύνων του Ομίλου της ΕΤΕ.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας, την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 ήταν 51,0% και 55,6% αντίστοιχα και εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Εποπτικά κεφάλαια	34.119	33.800
Σύνολο σταθμισμένου έναντι κινδύνων ενεργητικού	66.857	60.794
Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	**51,0%**	**55,6%**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Έξοδα τόκων

Τα έξοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(1.729)	(764)
Τόκοι υποχρέωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(2)	(2)
Σύνολο	**(1.731)**	**(766)**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

Τα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Συναλλαγματικά κέρδη / (ζημίες) από δάνεια σε CHF	309	248
Σύνολο	**309**	**248**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	97	92
Κέρδος / (Ζημία) από πώληση ακινήτων επενδύσεων	-	1.866
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	269	164
Σύνολο	**366**	**2.122**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες προσωπικού

Οι δαπάνες προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Μισθοί	-	(41)
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	-	(17)
Έξοδα συνταξιοδοτικών προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	(56)
Λοιπές παροχές προσωπικού	-	(16)
Σύνολο	**-**	**(130)**

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31η Δεκεμβρίου 2023. Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρείας για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε 6 άτομα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(483)	(578)
Έξοδα εκμισθωμένων αυτοκινήτων	(50)	(54)
Ταχυδρομικά & τηλεπικοινωνιακά έξοδα	(35)	(19)
Φόροι - Τέλη	(262)	(679)
Λοιπά διοικητικά έξοδα	(189)	(282)
Σύνολο	**(1.019)**	**(1.612)**

Στο κονδύλι «Φόροι – Τέλη» περιλαμβάνεται Φόρος Ακίνητης Περιουσίας ποσού €100 χιλ. (2022: €265 χιλ.), τέλη κυκλοφορίας ποσού €12 χιλ. (2022: €11 χιλ.), χαρτόσημο και μη εκπιπτόμενος ΦΠΑ συνολικού ποσού €121 χιλ. (2022: €285 χιλ.) και λοιποί φόροι-τέλη ποσού €29χιλ. (2022: €118 χιλ.).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χρηματοδοτικές μισθώσεις	37	(901)
Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από λειτουργικές μισθώσεις	(614)	(381)
Σύνολο	**(577)**	**(1.282)**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2023 με φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος εισοδήματος	(15)	(15)
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-
Σύνολο	**(15)**	**(15)**

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	**342**	**491**
Φόρος με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 22% (22% το έτος 2022)	(75)	(108)
Φορολογικές ζημίες χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	246	(1.120)
Μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες	147	42
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	(15)	(15)
Λοιπές επιδράσεις	(318)	1.186
Φόρος εισοδήματος	**(15)**	**(15)**

Η χρήση του 2022 ελέγχθηκε φορολογικά από την εταιρεία PWC Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει της ΠΟΛ 1124/2015 σύμφωνα με το άρθρο 78 του ν.5104/2024 και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης, η οποία δεν είχε παρατηρήσεις, εκδόθηκε την 10η Νοεμβρίου 2023.

Η Φορολογική Διοίκηση, για τις ελεγχόμενες χρήσεις από 01.01.2014 και μετά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 37 του Ν. 5104/2024 (Κ.Φ.Δ.) μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού

προσδιορισμού φόρου εντός 5 ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης πλην της περίπτωσης υποβολής αρχικής ή τροποποιητικής δήλωσης εντός του πέμπτου έτους, οπότε παρατείνεται η παραγραφή για ένα επιπλέον έτος. Το φορολογικό έτος 2017 παραγράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, από τους φορολογικούς ελέγχους των χρήσεων 2018 έως 2023 ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, ωστόσο, εκτιμάται ότι αυτές δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Καταθέσεις όψεως	6.802	6.130
Σύνολο	**6.802**	**6.130**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες λειτουργικών μισθώσεων	9.035	8.444
Προβλέψεις απομείωσης πελατών λειτουργικών μισθώσεων	(9.035)	(8.444)
Σύνολο	**-**	**-**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις για τις χρήσεις 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24.163	22.885
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(3.034)	(2.425)
	21.129	**20.460**
Ανεξόφλητα υπόλοιπα από τιμολογήσεις έως 31 Δεκεμβρίου	23.094	23.262
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**44.223**	**43.722**

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Μικτές απαιτήσεις από Χ/Μ > 1έτος	51.624	51.046
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο > 1 έτος	(14.417)	(13.213)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**37.207**	**37.833**

Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων απομείωσης	**81.430**	**81.555**

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων	81.430	81.555
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(28.187)	(28.294)
Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**53.243**	**53.261**

Η λήξη των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Μέχρι 1 έτος	44.223	43.722
Από 1 έως 5 έτη	16.094	12.732
Περισσότερο από 5 έτη	21.113	25.101
Σύνολο προ προβλέψεων	**81.430**	**81.555**

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2023 και 2022, αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	2023	2022
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**28.294**	**27.450**
Πρόβλεψη απομειώσεων χρήσεως	23	901
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**23**	**901**
Διαγραφές	-	-
Μεταφορά σε λοιπά στοιχεία ενεργητικού	(130)	(57)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**28.187**	**28.294**

Η λήξη των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Μέχρι 1 έτος	19.070	17.853
Από 1 έως 5 έτη	25.115	20.448
Περισσότερο από 5 έτη	26.509	30.598
	70.694	**68.899**
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(17.451)	(15.638)
Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**53.243**	**53.261**

Οι προβλέψεις ΑΠΖ για τις απαιτήσεις κατά πελατών επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 αντίστοιχα, παρουσιάζονται παρακάτω:

Χιλιάδες €	31.12.2023			
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	Σύνολο
Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	5.770	110	13.577	**19.457**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(5)	-	(9.474)	**(9.479)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**5.765**	**110**	**4.103**	**9.978**
Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	4.144	12.360	45.469	**61.973**

Πρόβλεψη ΑΠΖ	-	(152)	(18.556)	**(18.708)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**4.144**	**12.208**	**26.913**	**43.265**
Συνολικές απαιτήσεις κατά πελατών				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	9.914	12.470	59.046	**81.430**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(5)	(152)	(28.030)	**(28.187)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**9.909**	**12.318**	**31.016**	**53.243**

Χιλιάδες €				**31.12.2022**
	Στάδιο 1	**Στάδιο 2**	**Απομειωμένα**	**Σύνολο**
Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	5.331	940	13.914	**20.185**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(19)	-	(9.568)	**(9.587)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**5.312**	**940**	**4.346**	**10.598**
Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	4.963	12.699	43.708	**61.370**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	-	(151)	(18.556)	**(18.707)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**4.963**	**12.548**	**25.152**	**42.663**
Συνολικές απαιτήσεις κατά πελατών				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	10.294	13.639	57.622	**81.555**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(19)	(151)	(28.124)	**(28.294)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**10.275**	**13.488**	**29.498**	**53.261**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Ακίνητα επενδύσεων

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	**Γήπεδα και Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	**2.734**	**6.138**	**8.872**
Προσθήκες / Μειώσεις	-	-	**-**
Πωλήσεις	-	-	**-**
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα σε περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**2.734**	**6.138**	**8.872**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις απομείωσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	**(262)**	**(1.389)**	**(1.651)**
Πωλήσεις	-	-	**-**
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων/απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων προς πώληση	-	-	**-**
Αποσβέσεις	-	(113)	**(113)**
Απομείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	5	58	**63**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**(257)**	**(1.444)**	**(1.701)**
Λογιστική αξία 31ης Δεκεμβρίου 2023	**2.477**	**4.694**	**7.171**

Χιλιάδες €	Γήπεδα και Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	**2.350**	**4.814**	**7.164**
Προσθήκες / Μειώσεις	556	1.582	**2.138**
Πωλήσεις	-	-	**-**
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα σε περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	(172)	(258)	**(430)**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	**2.734**	**6.138**	**8.872**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις απομείωσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	**(264)**	**(1.309)**	**(1.573)**
Πωλήσεις	-	-	**-**
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων/απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων προς πώληση	-	21	**21**
Αποσβέσεις	-	(100)	**(100)**
Απομείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	2	(1)	**1**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	**(262)**	**(1.389)**	**(1.651)**
Λογιστική αξία 31ης Δεκεμβρίου 2022	**2.472**	**4.749**	**7.221**

Τα έσοδα από ενοίκια των εκμισθωμένων επενδυτικών ακινήτων για τη χρήση 2023 ανέρχονται σε € 97 χιλ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την διάρκεια των χρήσεων 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	**4.744**	**165**	**4.909**
Προσθήκες	-	-	**-**
Πωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**4.744**	**165**	**4.909**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Πωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2023	**-**	**-**	**-**

Χιλιάδες €	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	**4.744**	**165**	**4.909**
Προσθήκες	-	-	**-**
Πωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	**4.744**	**165**	**4.909**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Πωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2022	**-**	**-**	**-**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	8.622
Προσθήκες	12
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**8.634**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	(8.554)
Αποσβέσεις χρήσης	(4)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**(8.558)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2023	**76**

Χιλιάδες €	31.12.2022
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	8.588
Προσθήκες	34
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	**8.622**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	(8.554)
Αποσβέσεις χρήσης	-
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	**(8.554)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2022	**68**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Περιουσιακά στοιχεία από ανάκτηση	4.094	4.094
Απομείωση αξίας στοιχείων από ανάκτηση	(4.094)	(3.964)
Διαγραφές	-	-
Λογιστική αξία ανακτηθέντων περιουσιακών στοιχείων	**-**	**130**
Προπληρωθέντα έξοδα	16	16
Λοιπά στοιχεία	111	287
Σύνολο	**127**	**433**

Στα περιουσιακά στοιχεία από ανάκτηση περιλαμβάνονται μεταφορικά μέσα και εξοπλισμός που έχουν ανακτηθεί από πελάτες χρηματοδοτικής μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Περιουσιακά στοιχεία προς πώληση

Χιλιάδες €	Γήπεδα και Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία περιουσιακών στοιχείων προς πώληση			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	**1.831**	**7.237**	**9.068**
Πωλήσεις	(2.003)	(7.474)	**(9.477)**
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα σε περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	172	258	**430**
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων/απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων προς πώληση	-	(21)	**(21)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**-**	**-**	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**-**	**-**	**-**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια

Περιλαμβάνονται τα βραχυπρόθεσμα δάνεια που η Εταιρεία έχει λάβει από τράπεζες και αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμα

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Ομολογιακά δάνεια	33.016	33.006
Σύνολο	**33.016**	**33.006**

Στα «ομολογιακά δάνεια» περιλαμβάνονται δύο ομολογιακά δάνεια. Το πρώτο ύψους €18 εκατ. με λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2024 και το δεύτερο ύψους €15 εκατ. με λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2024 Τα εν λόγω ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού € 33 εκατ. ανανεώθηκαν με τους ίδιους όρους και λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η εύλογη αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς και ο προσδιορισμός του επιπέδου κινδύνου αυτών παρατίθενται στη Σημείωση 26.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	28	62
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους - τέλη	(24)	(7)
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	67	63
Υποχρέωση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.28)	68	65
Λοιπές υποχρεώσεις	13	13
Σύνολο	**152**	**196**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις και καταλογισμό δημοτικών τελών συνολικού ποσού €13 χιλ. (2022: €13 χιλ.).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό αφορούν την χορήγηση ποσού λόγω εξόδου από την υπηρεσία η οποία προκύπτει από την σχηματισμένη κάθε χρόνο πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

Καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	-	-

Κίνηση καθαρής υποχρέωσης

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης	**-**	**27**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	-	7
Κόστος επιτοκίου	-	-
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	-	-
Λοιπές προσαρμογές αναγνωριζόμενες μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων	-	(34)
Παροχές καταβληθείσες από την Εταιρεία	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) / ζημία στην υποχρέωση	-	-
Υπόλοιπο τέλους	**-**	**-**

Τα έξοδα που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	7
Κόστος επιτοκίου	-	-
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	-	-
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές εργαζομένων	**-**	**7**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) είναι τα παρακάτω:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρέωση (κέρδος) / ζημία από αλλαγή των υποθέσεων	-	-
Υποχρέωση (κέρδος) / ζημία από εμπειρικές προσαρμογές	-	-
Λοιπές προσαρμογές	-	34
Ποσό αναγνωριζόμενο στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	**34**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των εν λόγω παροχών είναι οι εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,00%	0,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%
Πληθωρισμός	0,00%	0,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	0,00	0,00

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία προέβη σε κεφαλαιοποίηση οφειλής από ομολογιακό δάνειο ποσού €79.800.000 που είχε εκδώσει στο παρελθόν. Από το ανωτέρω ποσό, τα €9.000.000 προορίστηκαν για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και €70.800.000 σε διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία το 2017 προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με την απόσβεση ζημιών προηγούμενων ετών ποσού €22.638 χιλ.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε ποσό €9.075.000 και διαιρείται σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάθε μία.

Η αποφασισθείσα αύξηση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, την παράγραφο 3 και 4 του άρθρου 9α και το άρθρο 13 του Κ. Ν. 2190/1920 και συγκεκριμένα με κεφαλαιοποίηση οφειλής ύψους € 79.800.000 από το ομολογιακό δάνειο που είχε εκδώσει στο παρελθόν η Εταιρεία.

Η ΕΤΕ όπως άλλωστε είχε δηλώσει με την από 10-7-2017 επιστολή της, η οποία κατατέθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 12308/20-7-2017, καθώς και στην Περιφέρεια Αττικής (Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών) με αριθμό πρωτοκόλλου 15829/20-7-2017 κάλυψε ολοσχερώς την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Ειδικότερα, η κάλυψη έλαβε τη μορφή κεφαλαιοποίησης οφειλής ύψους 79.800.000 ευρώ της Εταιρείας προς την ΕΤΕ, από το πρόγραμμα ομολογιακού δανείου που είχε συναφθεί με την ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου.

Έτσι, με τη συμμετοχή στην αύξηση η ΕΤΕ ανέλαβε 30.000.000 νέες, άυλες, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ και με τιμή διάθεσης 2,66 ευρώ η καθεμία, σύμφωνα με την απόφαση της Ε.Γ.Σ.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της ανωτέρω αύξησης κεφαλαίου με εισφορές σε είδος, η οφειλή της Εταιρείας προς την ΕΤΕ από το πρόγραμμα ομολογιακού δανείου που είχε συναφθεί με την ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου περιορίστηκε σε Ευρώ 200.000.

Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής αύξησης κεφαλαίου, στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας συμμετέχει πλέον με ποσοστό 99,87%, η ΕΤΕ.

Στη συνέχεια με την υπ' αρίθμ. 623/2019 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επετράπη στην ΕΤΕ να εξαγοράσει τις μετοχές της μειοψηφίας και πλέον κατέχει το 100,00% των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες περιήλθαν αυτοδικαίως στην ΕΤΕ αμέσως μετά τη δημοσίευση της από 8 Δεκεμβρίου 2020 δημόσιας δήλωσης του άρθρου 47 παρ.4 και 5 Ν.4548/2018, ήτοι από 14 Δεκεμβρίου 2020.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ανέρχεται σε ποσό €9.075.000 και διαιρείται σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάθε μία.

Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Τακτικό αποθεματικό	547	547
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	(6)	(6)
Σύνολο	**541**	**541**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν.4548/2018, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ποσό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό, έως ότου το σύνολο του τακτικού αποθεματικού ανέλθει στο 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Συσσωρευμένες ζημίες

Οι συσσωρευμένες ζημίες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν διαμορφωθεί σε ποσό €(46.221)χιλ. έναντι ποσού €(46.548) χιλ. την 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο & ταμειακά ισοδύναμα		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	6.787	6.115
	6.787	**6.115**

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Ομολογιακά Δάνεια		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	33.016	33.006
	33.016	**33.006**

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπές υποχρεώσεις		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	3	4
	3	**4**

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Έξοδα τόκων		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	(1.729)	(764)
	(1.729)	**(764)**

Χιλιάδες €	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπά έξοδα		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	(18)	(17)
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	(400)	(135)
	(418)	**(152)**

Δεν υφίστανται αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το 2023 ενώ το έτος 2022 ανήλθαν σε ποσό €50 χιλ..

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Α. Ενδεχόμενες νομικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις για τις οποίες τόσο η Διοίκηση όσο και η Νομική Διεύθυνση της Εταιρείας να αναμένουν ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Β. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η χρήση του 2022 ελέγχθηκε φορολογικά από την εταιρεία PWC Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων βάσει της ΠΟΛ 1124/2015 σύμφωνα με το άρθρο 78 του ν.5104/2024 και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης, η οποία δεν είχε παρατηρήσεις, εκδόθηκε την 10η Νοεμβρίου 2023.

Η Φορολογική Διοίκηση, για τις ελεγχόμενες χρήσεις από 01.01.2014 και μετά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 37 του Ν. 5104/2024 (Κ.Φ.Δ.) μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός 5 ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης πλην της περίπτωσης υποβολής αρχικής ή τροποποιητικής δήλωσης εντός του πέμπτου έτους, οπότε παρατείνεται η παραγραφή για ένα επιπλέον έτος. Το φορολογικό έτος 2017 παραγράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, από τους φορολογικούς ελέγχους των χρήσεων 2018 έως 2023 ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, ωστόσο, εκτιμάται ότι αυτές δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει το λογιστικό υπόλοιπο και την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων τα οποία δεν καταχωρούνται στην εύλογη αξία στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας και για τα οποία η εύλογη αξία διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία.

Εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μη καταχωρημένων στην εύλογη αξία:

Χιλιάδες €	Λογιστικό Υπόλοιπο	Εύλογη Αξία
Ομολογιακά δάνεια	33.016	32.977
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Σύνολο	**33.016**	**32.977**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εκτιμάται με τη χρήση μοντέλων προεξόφλησης χρηματοροών βάσει επιτοκίων αγοράς για τραπεζικά δάνεια αντίστοιχης διάρκειας και κατατάσσεται στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 2.8).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022, η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, των δανειακών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27: Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Χιλιάδες €	Κτίρια	Σύνολο
Αξία περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	**42**	**42**
Δικαίωμα χρήσης	42	42
Αναπροσαρμογή	61	61
Αποσβέσεις	(41)	(41)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**62**	**62**

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2023	**62**	**62**
Δικαίωμα χρήσης	62	62
Αναπροσαρμογή	64	64
Αποσβέσεις	(62)	(62)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**64**	**64**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28: Υποχρέωση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Χιλιάδες €	Κτίρια	Σύνολο
Αξία υποχρέωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2022	**42**	**42**
Υποχρέωση από δικαίωμα χρήσης	42	42
Αναπροσαρμογή	61	61
Έξοδα	2	2
Αποπληρωμή υποχρέωσης	(40)	(40)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**65**	**65**
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2023	**65**	**65**
Υποχρέωση από δικαίωμα χρήσης	65	65
Αναπροσαρμογή	64	64
Έξοδα	2	2
Αποπληρωμή υποχρέωσης	(63)	(63)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**68**	**68**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 29: Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή βάσει του Ν. 3756/2009

Η ελεγκτική εταιρεία PwC ήταν ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός λογιστής ελεγκτής για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και την 31 Δεκεμβρίου 2022. Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας και ανήλθαν σε ποσό €46,2 χιλ. και ποσό €43 χιλ. για τη χρήση του 2023 και 2022 αντίστοιχα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 30: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α..

ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Οκτωβρίου 2024 και θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική σελίδα www.probankleasing.gr. Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την έγκριση και ανακοίνωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ.