Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:47:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3474578

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - (KLEEMANN HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE, Lift Market** και αριθμό ΓΕΜΗ **014486435000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4621791 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4621793 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. GRANT THORNTON ΑΕ - του -, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 7.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



KLEEMANN

Your 1st Choice in Lifts

# ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
## ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

# ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
### ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
### ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)
### ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ....4
Γενικές πληροφορίες ....4
Δομή του Ομίλου ....4
Αντικείμενο εργασιών Ομίλου και Εταιρείας ....5
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ομίλου ....5
Στοιχεία κλάδου ....8
Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2023 ....9
Μεταγενέστερα Γεγονότα ....11
Εξέλιξη και επιδόσεις ....12
Σχολιασμός μεγεθών ....12
Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη ....15
Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου ....15
Όραμα και μακροχρόνιοι στόχοι ....21
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ....23
Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση ....28
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ....38
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ....41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ....42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ....43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ....44
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ....45
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ....46
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ....47
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ....48

# ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,
- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» στις 25/10/2024 και πρόκειται να δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://kleemannlifts.com.

**Κιλκίς, 25 Οκτωβρίου 2024**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|---|
| Νικόλαος Κ. Κουκούντζος<br>Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713 | Μενέλαος Κ. Κουκούντζος<br>Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710 | Νικόλαος Ν. Κουκούντζος<br>Α.Δ.Τ.: ΑΜ 899437 |

# ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

# ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις των Άρθρων 150-153 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 μαζί με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Όμιλο μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο https://kleemannlifts.com ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί ως αορίστου χρόνου, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

## ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

| No | Εταιρεία | Έδρα | Μητρική | Συμμετοχή | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| 1 | KLEFER A.E. | ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 50,0% | 50,0% |
| 2 | KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S. | Κωνσταντινούπολη, Τουρκία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 84,0% | 84,0% |
| 3 | KLEEMANN LIFTOVI D.O.O | Βελιγράδι, Σερβία | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 4 | KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | Βουκουρέστι, Ρουμανία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 5 | HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | Χονγκ-Κονγκ | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 6 | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN SERVICES LTD | 100,0% | 100,0% |
| 7 | KLEEMANN SERVICES LTD | Λευκωσία, Κύπρος | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 8 | KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | Κουνσάν, Κίνα | HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | 100,0% | 100,0% |
| 9 | KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | Κουνσάν, Κίνα | HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | 100,0% | 100,0% |
| 10 | KLEEMANN LIFTS RUS | Μόσχα, Ρωσία | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 99,5% | 99,5% |
| 11 | KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | Σύδνεϋ, Αυστραλία | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 12 | KLEEMANN AUFZUGE GmbH | Ντίσελντορφ, Γερμανία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 13 | KLEEMANN ASCENSEURS SARL | Παρίσι, Γαλλία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 14 | FOCUS LIFTS LIMITED | Γουίτλιμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 15 | ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | Σύδνεϋ, Αυστραλία | KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | 100,0% | 100,0% |
| 16 | THREE POINT,INC. | Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 17 | DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες | THREE POINT,INC. | 80,0% | 80,0% |
| 18 | GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 19 | TSL INSPECTIONS LTD | Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο | GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | 100,0% | 100,0% |
| 20 | ELEVATE S.A. | Θεσσαλονίκη, Ελλάδα | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | - | 100,0% |
| 21 | KLEEMANN BELGIUM | Άαλστ, Βέλγιο | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 75,0% | 75,0% |
| 22 | EUROLIFTS S.A. | Ηράκλειο, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 90,0% |
| 23 | IONIAN ELEVATORS S.A. | Πρέβεζα, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 100,0% |
| 24 | BRIGHT ELEVATORS S.A. | Άλιμος, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 80,0% |
| 25 | ANDRONAKIS S.A. | Θεσσαλονίκη, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 83,9% |
| 26 | HOISTWAY LTD | Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 75,0% | 75,0% |
| 27 | LIFT SOURCE LIMITED | Στράτφορντσαιρ, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 28 | KLEEMANN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | Θεσσαλονίκη, Ελλάδα | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | - |

Κατά την 31/12/2023, η συμμετοχή της Εταιρείας στην Elevate S.A. και η συμμετοχή της Elevate S.A. στις θυγατρικές Eurolifts S.A., Ionian Elevators S.A., Bright Elevators S.A. και Andronakis S.A. έχουν αντικατασταθεί από τη συμμετοχή της Εταιρείας στην Kleemann Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε., όπως προέκυψε από την συγχώνευση των προαναφερθεισών εταιρειών. Σχετική ανάλυση παρέχεται στη σημείωση 9.

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Τα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων και λοιπών.

Παράλληλα, ο Όμιλος παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες εγκατάστασης και συντήρησης. Οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν μεταξύ αλλων α) επαγγελματική εγκατάσταση ανελκυστήρων, που προσαρμόζεται στις ιδιαιτερότητες κάθε κτιρίου και τις ανάγκες του πελάτη, β) συντήρηση και προληπτικό έλεγχο, για τη διασφάλιση της ασφαλούς και αποδοτικής λειτουργίας των ανελκυστήρων γ) επισκευές και τεχνική υποστήριξη, με εξειδικευμένες λύσεις για την αποκατάσταση βλαβών και τη βελτίωση της απόδοσης. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

## ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

| ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ | ΚΤΙΡΙΑ |
|---|---|
| **KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.** | |
| Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τ.μ. | Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τ.μ. |
| | Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τ.μ. |
| | Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τ.μ. |
| | Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τ.μ. μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τ.μ. |
| Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 119.990 τ.μ. | Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τ.μ. |
| | Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τ.μ.. |
| | Κτίριο αποθήκης ανακύκλωσης επιφάνειας 485,05 τ.μ. |
| | Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τ.μ. |
| Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τ.μ. | Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο επιφάνειας 3.642 τ.μ. |
| Αγροτεμάχιο στην Ιαλυσό Ρόδου συνολικής έκτασης 2.580 τ.μ. | |

| | |
|---|---|
| Αγροτεμάχιο στην Μάνη Λακωνίας περιοχή "Αγριλιά" συνολικής έκτασης 5.998,79 τ.μ. | Διώροφη κατοικία επιφάνειας 310 τ.μ. |
| Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τ.μ. | Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τ.μ. (υπόγειο 435 τ.μ., αποθήκη 435 τ.μ., ισόγειο 145 τ.μ. και 1ος όροφος 145 τ.μ.). |
| Διαμερίσματα-Καταστήματα | Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τ.μ., το οποίο εκμισθώνεται. |
| | Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τ.μ., η οποία εκμισθώνεται. |
| | Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό Π. Μελά 19, επιφάνειας 81 τ.μ. το οποίο εκμισθώνεται. |
| | Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21ης Ιουνίου & Γρεβενών, επιφάνειας, 93 τ.μ., το οποίο εκμισθώνεται. |
| | Τετραώροφο κτίριο γραφείων & καταστημάτων στην οδό Δημοκρατίας 2 (πρώην Λυκόβρυσης), Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.015,05 τ.μ. (υπόγειο 262,60 τ.μ., ισόγειο 197,54 τ.μ., 1ος όροφος 197,54 τ.μ., 2ος όροφος 181,09 τ.μ., 3ος όροφος 153,52 τ.μ., δώμα & βοηθητικούς 22,76 τ.μ.). Από όλο το κτίριο η Εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο & ισόγειο και το υπόλοιπο παραμένει κενό. |

| | |
|---|---|
| **KLEFER A.E.** | |
| Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.487 τ.μ. | Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.731 τ.μ. (1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια Διοίκησης). |
| **KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.** | |
| Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 30.859 τ.μ. | Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.282 τ.μ. |
| **KLEEMANN LIFTS CHINA CO. LTD** | |
| Οικόπεδα στο No 100 Dengta Road, KSND, συνολικής έκτασης 25.296 τ.μ. | Κτίριο φύλακα, συνολικής επιφάνειας 43 τ.μ. |
| | Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.493 τ.μ. |
| | Κτίριο παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφάνειας 13.014 τ.μ. |
| | Κτίριο πυροπροστασίας και αντλιοστάσιο συνολικής επιφάνειας 543 τ.μ. |
| **KLEEMANN LIFT RO** | |
| | Κτίριο στο Tati Business Center, Bulevardul Tudor Vladimirescu 45, București 050881, Ρουμανία 164 τ.μ. |
| | Πάρκινγκ στο Bd. Tudor Vladimirescu 43, București, Ρουμανία 10 τ.μ. |
| | Αποθήκη/αρχείο ARCHIVE Sp. Unirii 993-999, Bucuresti, Ρουμανία 4,8 τ.μ. |
| **KLEEMANN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** | |
| Οικόπεδο στην Θέρμη συνολικής έκτασης 1.479,13 τ.μ. | Γραφεία στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 100,6 τ.μ. |
| | Γραφεία στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 100,6 τ.μ. |
| | Ισόγειο-Κενός Χώρος στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 28,09 τ.μ. |
| | Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 52,78 τ.μ. |

| | |
|---|---|
| | Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 20,49 τ.μ. |
| | Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 24,44 τ.μ. |
| | Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 8 τ.μ. |
| | Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 150 τ.μ. |

Η Θυγατρική Kleemann Lifts China CO. Ltd., με βάση και το δίκαιο που ισχύει στην Κίνα και το οποίο δεν προβλέπει Ιδιοκτησίες επί Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων, διατηρεί δικαίωμα χρήσης 50 ετών για τα Οικόπεδα και τα Κτίρια, που παρουσιάζει στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

### *ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ*

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

### *ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ*

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από εκατόν πενήντα εννιά (159) φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, δύο (2) λεωφορεία, πενήντα τρία (53) αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, είκοσι εννιά (29) μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, ενενήντα δύο (92) κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα) και δύο (2) ανοιχτά αμαξίδια για μεταφορά επισκεπτών εντός των εγκαταστάσεων.

### *ΈΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ*

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, κλιματιστικά και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

### *ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ*

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων. Όσον αφορά εγγυήσεις, έχουν δοθεί από τη Μητρική προς τη Θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI εγγυήσεις ύψους Ευρώ 2.200.000 και προς τη θυγατρική KLEEMANN GREECE Μονοπρόσωπη Α.Ε. εγγυήσεις ύψους Ευρώ 4.933.846,53, που εξυπηρετούν το δανεισμό τους. Παράλληλα, έχουν δοθεί εγγυήσεις ύψους Ευρώ 217.500 προς την KLEEMANN SERVICES LTD και εγγυήσεις ύψους Ευρώ 934.243,39 προς την KLEEMANN ASANSOR S.A.

### *ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ*

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου.

Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού του Ομίλου καθώς και του συνολικού αριθμού προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|---|---|
| **Μέσος όρος Περιόδου** | **2023** | **2022** | **2023** | **2022** |
| Μισθωτοί | 1.327 | 1.277 | 512 | 498 |
| Ημερομίσθιοι | 413 | 415 | 294 | 282 |
| **Σύνολο** | **1.740** | **1.692** | **806** | **780** |
| Συν. αριθμός προσωπικού στη λήξη της περιόδου | **1.777** | **1.549** | **811** | **810** |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

### *ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ*

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δύο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από τους μεγάλους πολυεθνικούς ομίλους του κλάδου στη διεθνή αγορά και κατά τόπους από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων.

### *ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ*

Η διεθνής αγορά των ανελκυστήρων θα εμφανίσει ελαφρώς ανοδική πορεία το 2024. Από το 2025 έως το 2027 αναμένονται σταθεροποιητικές τάσεις όπου η άνοδος θα περιοριστεί στο 1,5% περίπου ανά έτος, επικουρούμενη από την αργή αλλά σταθερή επανάκαμψη του κατασκευαστικού κλάδου παγκοσμίως. Με εκτιμώμενο τζίρο 80 δις ευρώ για το 2024, η αγορά των ανελκυστήρων τροφοδοτείται από την ανάπτυξη της βιομηχανίας κατασκευών και κτιρίων στις χώρες της APAC. Η αύξηση του πληθυσμού, των εισοδημάτων, της αστικοποίησης, καθώς και οι κυβερνητικές προσπάθειες για οικονομική ανάπτυξη οδηγούν τον κατασκευαστικό κλάδο. Η αυξημένη κατασκευή κατοικιών, βιομηχανικών και εμπορικών κτιρίων σε αυτήν την περιοχή θα οδηγήσει σε αυξημένη ζήτηση ανελκυστήρων για την κάθετη μετακίνηση ανθρώπων και εμπορευμάτων. Η βιομηχανική ανάπτυξη σε χώρες όπως

η Κίνα, η Ινδία, η Ιαπωνία, η Ταϊλάνδη κ.λπ. θα ωθήσει στην ανάπτυξη της αγοράς ανελκυστήρων με τον μέσο ρυθμό ανάπτυξης για τα έτη 2024-2032 να κυμαίνεται περίπου στο 2,9%. Η σημαντικότερη αγορά, αυτή της Κίνας (65% του τζίρου των νέων εγκαταστάσεων) αναμένεται να σταθεροποιηθεί σε αυτά τα επίπεδα για τα επόμενα χρόνια, παρόλο που η μετακίνηση του πληθυσμού στις πόλεις αναμένεται να στηρίξει περαιτέρω την ζήτηση σε ανελκυστήρες τόσο στο εγγύς όσο και στο απώτερο μέλλον. Η ανάγκη ανακαίνισης στην Κίνα αναμένεται να αυξηθεί κατά 3,5% τα επόμενα χρόνια λόγω παλαιότητας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων. Η αγορά της Ινδίας, που αυτή την στιγμή είναι η 3η παγκοσμίως σε τζίρο με 4,3% πίσω από της ΗΠΑ με 6% του τζίρου των νέων εγκαταστάσεων, παρουσιάζει διαρκή αύξηση με CAGR (Σύνθετος Ετήσιος Ρυθμός Ανάπτυξης) 3,9% έως το 2032.

Αντιθέτως, στην Ευρώπη και στις ΗΠΑ, για το διάστημα 2024-2032, δεν αναμένεται σημαντική αύξηση της ζήτησης για νέα προϊόντα, λιγότερο από 2% και για τις δύο περιοχές. Η ζήτηση προϊόντων ανακαίνισης για το ίδιο διάστημα δεν αναμένεται να ξεπεράσει το 2%. Γενικότερα, στην παγκόσμια αγορά εκτιμάται αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον, έχουν λύσεις IoT και βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας.

Στο τέλος του 2023, περίπου το 57% του παγκόσμιου πληθυσμού κατοικεί σε αστικές περιοχές, ποσοστό που αναμένεται να αυξηθεί στο 68% έως το 2050. Οι πιο αστικοποιημένες περιοχές περιλαμβάνουν τη Βόρεια Αμερική (83%), τη Λατινική Αμερική και την Καραϊβική (81%), την Ευρώπη (75%) και την Ωκεανία (67%). Το επίπεδο αστικοποίησης στην Ασία προσεγγίζει το 52%. Αντίθετα, η Αφρική παραμένει κυρίως αγροτική, με το 44% του πληθυσμού της να ζει σε αστικές περιοχές.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2023 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Απρίλιο του 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της ELEVATE Α.Ε. στην Ελλάδα ποσού 850.000 Ευρώ.

### *ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Απρίλιο του 2023, με απόφαση της από 10-04-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η ELEVATE Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

### *ΈΚΔΟΣΗ ΚΟΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Μάιο του 2023, σε συνέχεια της έγκρισης εκ μέρους των μετόχων του επενδυτικού πλάνου της KLEFER Α.Ε. για την τετραετία 2023-2026, η θυγατρική εξασφάλισε πλήρως την χρηματοδότηση του μέσω της σύναψης Ομολογιακού Δανείου ύψους 3,4 εκ Ευρώ με τη συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και της ALPHA BANK.

### *ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Μάιο του 2023, με απόφαση της από 04-05-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η ΑΝΔΡΟΝΑΚΗΣ Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε.».

### *ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Μάιο του 2023, με απόφαση της από 24-05-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η IONIAN ELEVATORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Ionian ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.».

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Ιούλιο του 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην Ελλάδα ποσού 1.800.000 Ευρώ.

### *ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Ιούλιο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 10% της εταιρείας EUROLIFTS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 250.000 Ευρώ.

### *ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Ιούλιο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 20% της εταιρείας BRIGHT ELEVATORS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 750.000 Ευρώ.

### *ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Σεπτέμβριο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 16,10% της εταιρείας KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 300.000 Ευρώ.

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ*

Τον Σεπτέμβριο 2023, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 12.000.000 Ευρώ.

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ*

Τον Σεπτέμβριο 2023 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 12.000.000 Ευρώ.

### *ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Δεκέμβριο 2023 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των εταιρειών στην Ελλάδα με την επωνυμία «KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε.», «KLEEMANN-ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, «BRIGHT ELEVATORS Α.Ε.», «EUROLIFTS Α.Ε.» και «KLEEMANN Ionian ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», όπου ειδικότερα η πρώτη απορρόφησε τις υπόλοιπες τέσσερεις. Μοναδικός μέτοχος της νέας εταιρείας κατέστη η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., που κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

### *ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Δεκέμβριο 2023, με απόφαση της από 16-12-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η «KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε» τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Δεκέμβριο 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 20 Ευρώ.

### *ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ*

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

# ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

### *ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMANN HELLAS A.E*

Τον Ιανουάριο 2024 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε εξαγορά του 100% της εταιρείας SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με έδρα την Ελλάδα, έναντι ποσού 1,3 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ είναι η εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

### *ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΚΙΑ*

Τον Ιανουάριο 2024 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 15,98% της εταιρείας KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. στην Τουρκία έναντι ποσού 925.000 Ευρώ.

### *ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMANN LIFTOVI D.O.O.*

Τον Ιανουάριο 2024 η KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. προχώρησε σε εξαγορά από την THREE POINT INVESTMENTS LTD. της θυγατρικής της επιχείρησης MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO με έδρα στην Σερβία, έναντι ποσού 190.000 Ευρώ. Τον Απρίλιο 2024, ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO από την μητρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Σεπτέμβριο 2024 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 3.999.990 Ευρώ.

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ*

Τον Σεπτέμβριο 2024, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ*

Τον Σεπτέμβριο 2024 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

### *ΔΙΑΚΟΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΤΗ ΡΩΣΙΑ*

Κατόπιν της θέσεως σε ισχύ στις 24.06.2024 του Κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) 2024/1745 (14η δέσμη κυρώσεων), ο οποίος τροποποίησε τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, τα προϊόντα και οι υπηρεσίες που παρέχονταν από τη θυγατρική KLEEMANN LIFTS RUS LTD ή κι από τυχόν άλλες εταιρίες του Ομίλου γενικότερα υπόκεινται πλέον σε κυρώσεις. Συμμορφούμενη με το ανωτέρω νομικό πλαίσιο, η KLEEMANN LIFTS RUS LTD δεν έχει συνάψει νέες συμβάσεις ή συνεργασίες μετά τις 24.06.2024. Έως τις 26.09.2024 επιχείρησε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της από εκκρεμείς συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν από τις 24.06.2024 και στις 26.09.2024 ανέστειλε κάθε εμπορική δραστηριότητα στη Ρωσία και τέθηκε σε αδράνεια. Κατόπιν τούτου και ο Όμιλος στο σύνολο του ανέστειλε τις οποιεσδήποτε δραστηριότητες στην Ρωσία ενώ παραμένουμε προσηλωμένοι στη συμμόρφωση με τους διεθνείς κανονισμούς και θα διασφαλίσουμε ότι όλες οι απαραίτητες διαδικασίες ακολουθούνται σύμφωνα με τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2023 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Με αύξηση κύκλου εργασιών σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο, έκλεισε το έτος για τον Όμιλο KLEEMANN.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2023 ανέρχεται σε 217,1 εκ. € έναντι 213,5 εκ. € παρουσιάζοντας αύξηση 1,7%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Παρά την αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται, ο Όμιλος παρουσιάζει σημαντικά βελτιωμένη εικόνα σε σχέση με τη συγκριτική χρήση. Συγκεκριμένα, το EBITDA διαμορφώθηκε σε 11,3 εκ. € από 8,0 εκ. € ενώ τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων του Ομίλου το 2023 ανήλθαν σε (0,6) εκ. € από (4,0) εκ. € το 2022. Το αντίστοιχο περιθώριο για τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων ανέρχεται σε (0,3)% από (1,9)% ενώ για το EBITDA σε 5,2% από 3,7% το 2022.

Για το 2024, και παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις σε σημαντικές αγορές και την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, η Διοίκηση αναμένει τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας του Ομίλου. Παράλληλα, συνεχίζεται η περαιτέρω διείσδυσή του Ομίλου σε αγορές που εμφανίζουν προοπτικές ανάπτυξης, ενώ θετικές προοπτικές δημιουργεί και η ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας στην εγχώρια αγορά.

## ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, τα κυριότερα εκ των οποίων αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

| | Όμιλος | | | Εταιρεία | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Από 01/01 έως | | | Από 01/01 έως | | |
| ***(Ποσά σε χιλ . Ευρώ)*** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **%** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **%** |
| **Πωλήσεις** | **217.129** | **213.469** | **1,7%** | **98.411** | **98.538** | **(0,1%)** |
| Κόστος πωληθέντων | (151.350) | (151.198) | 0,1% | (72.052) | (76.104) | (5,3%) |
| **Μικτά κέρδη** | **65.778** | **62.271** | **5,6%** | **26.359** | **22.434** | **17,5%** |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 757 | 2.629 | (71,2%) | 6.196 | 5.648 | 9,7% |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | (35.646) | (36.128) | (1,3%) | (14.814) | (12.860) | 15,2% |
| Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης | (2.387) | (2.118) | 12,7% | (2.233) | (1.997) | 11,8% |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | (23.232) | (23.546) | (1,3%) | (13.306) | (13.524) | (1,6%) |
| Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών | - | - | - | 1.962 | 450 | 336,1% |
| Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων | 148 | (3.561) | (104,1%) | 148 | 34 | 328,3% |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | (6.008) | (3.544) | 69,5% | (3.442) | (1.757) | 95,8% |
| **Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων** | **(589)** | **(3.997)** | **(85,3%)** | **872** | **(1.572)** | **(155,4%)** |
| Φόροι εισοδήματος | (1.458) | (890) | 63,7% | (618) | (459) | 34,5% |
| **Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους** | **(2.046)** | **(4.888)** | **(58,1%)** | **254** | **(2.031)** | **(112,5%)** |
| | | | | | | |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** | **11.341** | **7.954** | **42,59%** | **4.705** | **1.828** | **157,44%** |
| **Περιθώριο EBITDA** | **5,22%** | **3,73%** | | **4,78%** | **1,85%** | |
| | | | | | | |
| **Στοιχεία Ταμειακών ροών** | | | | | | |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **(6.446)** | **7.873** | | **5.925** | **(4.129)** | |
| | | | | | | |
| **Στοιχεία χρηματοοικονομικής θέσης** | | | | | | |
| **Αποθέματα** | **49.046** | **47.668** | **2,89%** | **21.573** | **25.317** | **-14,79%** |
| **Απαιτήσεις από πελάτες** | **36.941** | **27.822** | **32,78%** | **27.546** | **29.505** | **-6,64%** |
| **Προμηθευτές** | **22.967** | **20.822** | **10,30%** | **16.047** | **16.666** | **-3,72%** |
| **Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις** | **56.376** | **53.499** | **5,38%** | **52.266** | **49.834** | **4,88%** |
| **Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις** | **18.695** | **5.358** | **248,91%** | **14.068** | **4.268** | **229,60%** |

Ο Όμιλος σημείωσε αύξηση του Κύκλου Εργασιών του κατά το 2023, γεγονός που κυρίως οφείλεται στην εξωστρεφή στρατηγική που ακολουθεί τα τελευταία έτη, πετυχαίνοντας την περαιτέρω εξάπλωσή του διεθνώς, καθώς δραστηριοποιείται σε περισσότερες από 100 χώρες, με το ποσοστό των διεθνών πωλήσεών του να ανέρχεται σε περίπου 90%.

Βελτιωμένα είναι και τα μικτά κέρδη σε απόλυτα νούμερα, όπως και τα Αποτελέσματα προ φόρων (EBT), τα Αποτελέσματα μετά φόρων (EAT) και τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).

Παρόμοια ήταν η εικόνα και για την Εταιρεία, με αύξηση του Μικτού Κέρδους κατά 17,5% σε σχέση με το 2022. Αντίστοιχα, τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), τα Αποτελέσματα προ φόρων (EBT) και τα Αποτελέσματα μετά φόρων (EAT) παρουσίασαν σημαντική αύξηση σε σχέση με τη συγκριτική χρήση.

Αρνητική ήταν η εξέλιξη των Καθαρών Ταμειακών Ροών από λειτουργικές δραστηριότητες στον Όμιλο αλλά θετική στην Εταιρεία σε σχέση με το 2022.

Τα αποθέματα του Ομίλου αποτελούν το 22,1% του συνολικού Ενεργητικού (2022: 22,7% του συνολικού Ενεργητικού) και της Εταιρείας το 14,8% επί του συνολικού Ενεργητικού (2022: 18,7% επί του συνολικού Ενεργητικού).

Οι απαιτήσεις από πελάτες για τον Όμιλο αντιστοιχούν στο 16,7% του συνόλου του Ενεργητικού του (2022: 13,3%) και για την Εταιρεία στο 18,9% του συνόλου του Ενεργητικού της (2022: 21,7%).

Το υπόλοιπο των προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 14,4% (2022: 14,5%) του συνόλου των υποχρεώσεων του, ενώ της Εταιρείας σε 17,1% (2022: 19,4%) του συνόλου των υποχρεώσεων της.

Αυξημένες ήταν οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις τόσο για τον Όμιλο, όσο και για την Εταιρεία. Στον Όμιλο, οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις ανήλθαν σε 35,3% του συνόλου των υποχρεώσεων (2022: 37,2%), ενώ για την Εταιρεία αποτέλεσαν το 55,5% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2022: 58,1%).

Όσον αφορά τις Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις, στον Όμιλο ανήλθαν σε 11,7% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2022: 3,7%), ενώ για την Εταιρεία το αντίστοιχο μέγεθος αποτέλεσε το 15% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2022: 5%).

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές των λογαριασμών της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικής Θέσης.

| | **Όμιλος** | | **Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| **Ενεργητικό** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια | 1,58% | (0,95%) | (0,89%) | 0,92% |
| Αποθέματα | 2,89% | 30,57% | (14,79%) | 23,54% |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 32,78% | (14,07%) | (6,64%) | 4,96% |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | - | - | 38,07% | 9,63% |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | (5,55%) | (18,65%) | (7,80%) | (17,10%) |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | (11,08%) | 24,50% | (100,00%) | (85,59%) |
| Διαθέσιμα | (2,16%) | 32,72% | 165,74% | (21,09%) |
| **Υποχρεώσεις** | | | | |
| Προμηθευτές | 10,30% | (16,21%) | (3,72%) | (4,96%) |
| Δανειακές υποχρεώσεις | 27,55% | 4,73% | 22,61% | 9,65% |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 76,78% | 22,70% | - | - |
| Ίδια κεφάλαια | (6,00%) | (2,05%) | 3,76% | 0,10% |

Για την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| **ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)** | | | | |
| Μεταβολής Κύκλου Εργασιών | 1,71% | 30,54% | (0,13%) | 1,60% |
| Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων | (58,13%) | (250,41%) | (112,49%) | (520,73%) |
| Μεταβολής παγίων | 3,90% | 4,56% | 1,54% | 0,50% |
| Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων | (6,00%) | (2,05%) | 3,76% | 0,10% |
| **ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)** | | | | |
| Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ) | (2.046) | (4.888) | 254 | (2.031) |
| Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) | (589) | (3.997) | 872 | (1.572) |
| Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) | 11.341 | 7.954 | 4.705 | 1.828 |
| **ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)** | | | | |
| Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.) | 54 | 51 | 106 | 107 |
| Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.) | 53 | 55 | 83 | 82 |
| Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων | 117 | 102 | 119 | 110 |
| Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου | 171 | 153 | 225 | 217 |
| Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου | 118 | 98 | 142 | 135 |
| **ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** | | | | |
| Ίδια προς συνολικά κεφάλαια | 0,28 | 0,31 | 0,36 | 0,37 |
| Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις | 0,39 | 0,46 | 0,55 | 0,58 |
| Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια | 1,21 | 0,89 | 1,28 | 1,08 |
| **ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | | | |
| Ολικής ρευστότητας | 1,45 | 1,51 | 1,51 | 1,87 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων | (46,10) | (17,19) | 152,87 | (16,55) |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια | 1,52 | 1,28 | 0,75 | 0,67 |

Στη χρήση 2023, ο Όμιλος καταγράφει έκτακτες ζημίες ποσού € 1,7 εκ. που απορρέουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 «Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. (βλ. σημείωση 38), με συνέπεια η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης να έχει επιβαρυνθεί σε μεγαλύτερο βαθμό του αναμενόμενου, βάσει των συνήθων δαπανών από την λειτουργική δραστηριότητα.

Το αποτέλεσμα των δεικτών αποδοτικότητας προ της αναγνώρισης των παραπάνω εξόδων αποτυπώνεται ως εξής:

| | Όμιλος 2023 | |
|---|---|---|
| | Συνολικό Αποτέλεσμα | Αποτέλεσμα προ έκτακτων ζημιών |
| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | | |
| **ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)** | | |
| Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ) | (2.046) | (393) |
| Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) | (589) | 1.064 |
| Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) | 11.328 | 11.328 |

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και την

αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

## ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2024. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, όπως είναι η δημιουργία νέων γραφείων αντιπροσώπευσης στο εξωτερικό καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα. Η Διοίκηση με γνώμονα την ικανότητα ανάπτυξης του Ομίλου, ο όποιος σε λίγα χρόνια άλλαξε επιτυχώς το πεδίο δραστηριότητας του από την εγχώρια στη παγκόσμια αγορά, εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία του και το 2024.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊοντική του ανάπτυξη.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων του καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

### *ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ*

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

#### *Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### *Χρηματικά Διαθέσιμα*

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα, ενώ παράλληλα επιλέγει να υπάρχει και μια διασπορά στις συναλλαγές του με παραπάνω από ένα πιστωτικά ιδρύματα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### *Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 763.500 | 230.541 | 546.000 | 230.541 |
| Απαιτήσεις | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.545.644 | 29.504.609 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 30.856.228 | 31.517.456 | 4.320.675 | 6.270.366 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| | **88.106.041** | **79.545.905** | **36.840.967** | **37.672.030** |

### *Ενηλικίωση υπολοίπων*

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

## *ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ*

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2023 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 93,7 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

**ΟΜΙΛΟΣ**

**2023**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | 17.987 | 18.113 | 17.183.830 | 37.911.808 | 1.328.602 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 905.077 | 798.514 | 1.552.161 | 1.427.655 | 256.861 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 100.234.004 | 14.205.934 | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 14.950.235 | 3.776.199 | - | - | - |
| Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις | (45.005.138) | - | - | - | - |
| | **71.102.164** | **18.798.759** | **18.735.991** | **39.339.463** | **1.585.463** |

**ΟΜΙΛΟΣ**

**2022**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | 731.848 | - | 10.516.656 | 42.366.668 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 719.597 | 716.623 | 1.157.710 | 790.287 | 395.260 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 112.383.455 | 3.210.100 | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 2.481.439 | 2.908.333 | - | - | - |
| Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις | (44.555.113) | - | - | - | - |
| | **71.761.226** | **6.835.055** | **11.674.366** | **43.156.955** | **395.260** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**2023**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | - | - | 15.200.000 | 37.150.000 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 209.858 | 209.858 | 319.917 | 260.118 | 10.839 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 22.512.900 | - | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 10.875.000 | 3.225.000 | - | - | - |
| | **33.597.757** | **3.434.858** | **15.519.917** | **37.410.118** | **10.839** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**2022**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | - | - | 9.450.000 | 40.500.000 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 180.903 | 180.903 | 191.571 | 190.974 | 12.904 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 27.044.471 | - | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 1.925.000 | 2.375.000 | - | - | - |
| | **29.150.374** | **2.555.903** | **9.641.571** | **40.690.974** | **12.904** |

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

## ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

| **Ποσά σε χιλ. €** | **Κέρδη προ φόρων** | **Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €** | **Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €** |
|---|---|---|---|
| Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες) | 872 | | |
| Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών | (2.068) | (2.939) | (2.939) |
| Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών | 3.811 | 2.939 | 2.939 |
| Αύξηση 10% τιμών ενέργειας | 798 | (74) | (74) |
| Μείωση 10% τιμών ενέργειας | 945 | 74 | 74 |

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:
Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

| **Ισοτιμία Ευρώ /** | **Χώρα** | **Ισοτιμία 31/12/2023** | **Μέση ισοτιμία 2023** |
|---|---|---|---|
| Δηνάριο Σερβίας | Σερβία | 117,17 | 117,25 |
| Τούρκικη λίρα | Τουρκία | 32,65 | 25,76 |
| Ρουμάνικο Λέι | Ρουμανία | 4,98 | 4,95 |
| Λίρα Αγγλίας | Αγγλία | 0,87 | 0,87 |
| Κινέζικο RMB | Κίνα | 7,85 | 7,66 |
| Ρούβλι | Ρωσία | 99,19 | 91,41 |
| Δολάριο Αυστραλίας | Αυστραλία | 1,63 | 1,63 |
| Δολάριο ΗΠΑ | Ηνωμένες Πολιτείες | 1,11 | 1,08 |

Το 95,41% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 4,61% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

## ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Την 31η Δεκεμβρίου 2023, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό τους και στα ταμειακά διαθέσιμά τους και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Τα πρώτα σημάδια για το 2024 δείχνουν επιβράδυνση της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο, ωστόσο αναμένεται σταθεροποίηση των επιτοκίων και σταδιακή αποκλιμάκωση. Συγκεκριμένα, οι διαθέσιμες ενδείξεις από την ΕΚΤ υποδεικνύουν ότι οι πρώτες μειώσεις επιτοκίων που έχουν πραγματοποιηθεί μέσα στο 2024, αφήνουν ανοιχτό το ενδεχόμενο για περαιτέρω μειώσεις, εάν ο πληθωρισμός συνεχίσει την πτωτική του πορεία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματά τους με χρεωστικούς τόκους. Το περιβάλλον συνεχών αυξήσεων των επιτοκίων για τον έλεγχο των πληθωριστικών πιέσεων και της προοπτικής για περαιτέρω αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζουν τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά 3% και -3% παρουσιάζεται ως εξής:

| **Ποσά σε χιλ. €** | **Κέρδη προ φόρων** | **Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €** | **Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €** |
|---|---|---|---|
| Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες) | 872 | | |
| +3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού | (1.119) | (1.990) | (1.990) |
| -3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού | 2.862 | 1.990 | 1.990 |

## ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

**Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών**

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|
| **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | **Λογιστική αξία** | **Εύλογη αξία** | **Λογιστική αξία** | **Εύλογη αξία** |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | | | |
| Απαιτήσεις | 36.940.896 | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.821.569 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 2.912.776 | 2.912.776 | 3.084.046 | 3.084.046 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 19.545.417 | 19.545.417 | 19.976.340 | 19.976.340 |
| ***Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*** | | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 56.376.293 | 56.376.293 | 53.499.479 | 53.499.479 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 18.694.788 | 18.694.788 | 5.358.126 | 5.358.126 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.066.489 | 3.066.489 | 1.952.846 | 1.952.846 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 69.434.799 | 69.434.799 | 71.120.147 | 71.120.147 |
| **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | | | |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | 53.136.599 | 53.136.599 | 38.486.579 | 38.486.579 |
| Απαιτήσεις | 27.545.644 | 27.545.644 | 29.504.609 | 29.504.609 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 2.612.999 | 2.612.999 | 2.833.957 | 2.833.957 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 4.428.647 | 4.428.647 | 1.666.513 | 1.666.513 |
| ***Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*** | | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 52.265.953 | 52.265.953 | 49.834.307 | 49.834.307 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 14.068.354 | 14.068.354 | 4.268.354 | 4.268.354 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 790.668 | 790.668 | 822.036 | 822.036 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 22.512.900 | 22.512.900 | 27.044.471 | 27.044.471 |

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

**Ιεραρχία εύλογης αξίας**

Ειδικότερα ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

| **2023** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 546.000 | - | 217.500 | 763.500 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **546.000** | **-** | **217.500** | **763.500** |

| 2022 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 230.541 | - | - | 230.541 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **230.541** | **-** | **-** | **230.541** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| 2023 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 546.000 | - | 546.000 | 546.000 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **546.000** | **-** | **546.000** | **546.000** |

| 2022 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 230.541 | - | - | 230.541 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **230.541** | **-** | **-** | **230.541** |

### *ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ*

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2023 και 2022 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 56.376.293 | 53.499.479 | 52.265.953 | 49.834.307 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 18.694.788 | 5.358.126 | 14.068.354 | 4.268.354 |
| Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| **Καθαρός Δανεισμός** | **55.525.663** | **38.881.265** | **61.905.659** | **52.436.147** |
| Ίδια Κεφάλαια | **61.910.304** | **65.859.459** | **51.811.646** | **49.935.871** |
| **Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια** | **0,90** | **0,59** | **1,19** | **1,05** |

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 763.500 | 230.541 | 546.000 | 230.541 |
| Απαιτήσεις | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.545.644 | 29.504.609 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 30.856.228 | 31.517.456 | 4.320.675 | 6.270.366 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| | **88.106.041** | **79.545.905** | **36.840.967** | **37.672.030** |

## ΌΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της,

άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα**: Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και παράλληλα να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια** – **Εξυπηρετικότητα**: Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα**: Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερων δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικός την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, την διασφάλιση της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.

- **Τεχνολογία** - Ο Όμιλος αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τους πλέον σύγχρονους τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.

- **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

- **Τεχνογνωσία** - ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες και στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα.

Στην KLEEMANN, τα τελευταία κυρίως χρόνια, η καινοτομία αποτελεί μια από τις βασικές μας προτεραιότητες. Στόχος της Εταιρείας, μέσω της καινοτομίας, είναι η αύξηση της ανταγωνιστικότητας, η βελτίωση της απόδοσης και η δημιουργία νέων ευκαιριών για την επιχείρηση. Σημαντικό στοιχείο, που συμβάλλει στο στόχο αυτό, αποτελεί η συλλογή καινοτόμων ιδεών από τα μέλη της ομάδας, οι οποίες προκύπτουν μέσα από συναντήσεις και συνέδρια. Στη συνέχεια, οι ιδέες αξιολογούνται και όσες εγκριθούν προχωρούν προς υλοποίηση. Οι εκτεταμένες συνεργασίες με ερευνητικούς φορείς, όπως ινστιτούτα και πανεπιστήμια, συνεισφέρουν στην περεταίρω ανάπτυξη της τεχνολογίας που ενσωματώνεται στα προϊόντα. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία επενδύει συνεχώς στη σύμπραξη βιομηχανίας και ακαδημαϊκού χώρου. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων πραγματοποιείται στον πυρήνα της.
Το Τμήμα Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας της KLEEMANN είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της Εταιρείας. Αποτελείται από 68 εργαζόμενους, η πλειοψηφία των οποίων με υψηλό επίπεδο σπουδών στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Επίσης, στο τμήμα εντάσσεται εξειδικευμένο και υποστηρικτικό προσωπικό άριστα καταρτισμένο. Αξίζει να σημειωθεί ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ η πλειοψηφία είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.

Ο Όμιλος KLEEMANN, πιστός στη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και καινοτομία, επενδύει διαρκώς στην Έρευνα & Ανάπτυξη, τόσο των προϊόντων, όσο και των υπηρεσιών του. Η εταιρία έχει εστιάσει, ειδικά τα τελευταία χρόνια, και σε συνεργασίες με τον ακαδημαϊκό χώρο. Οι συνεργασίες με Πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς στοχεύουν στη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και των προϊόντων της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, το

μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών πραγματοποιείται εντός της Εταιρείας, μέσω των ενεργειών του Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D). Τα Τμήματα R&D Μηχανολογικών και Ηλεκτρονικών εστιάζουν κυρίως στην αναζήτηση νέων τεχνολογιών και τάσεων της αγοράς, για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων. Ταυτόχρονα, στοχεύουν στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και στην ενίσχυση του σχεδιασμού νέων, αξιόπιστων και καινοτόμων χαρακτηριστικών.

Το Τμήμα είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της Εταιρείας. Η πλειοψηφία των εργαζομένων του έχει υψηλό επίπεδο σπουδών, κυρίως στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Στο Τμήμα εντάσσεται, επίσης, εξειδικευμένο και άριστα καταρτισμένο, υποστηρικτικό προσωπικό. Σημειώνεται, ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ περίπου το 40% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.

Τα πιο αξιοσημείωτα επιτεύγματα του Τμήματος για το 2023 καταγράφονται παρακάτω:

- Κατά το 2023 κατατέθηκαν 6 αιτήσεις για νέα Διπλώματα Ευρεσιτεχνίες (ΔΕ) στον ελληνικό Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ), 1 αίτηση για Πιστοποιητικό Υποδείγματος Χρησιμότητας (ΠΥΧ), καθώς και 2 αιτήσεις για επέκταση ελληνικής ευρεσιτεχνίας 1 σε ευρωπαϊκό επίπεδο και 1 σε παγκόσμιο επίπεδο. Επίσης, κατατέθηκαν 2 αιτήσεις κατοχύρωσης Βιομηχανικών Σχεδίων (ΒΣ).
- Σε ελληνικό επίπεδο:
  - Βάση ραμμάτων για εγκατάσταση ανελκυστήρα (ΔΕ)
  - Μέθοδος ανίχνευσης έκτακτης ανάγκης σε ανελκυστήρα (ΔΕ)
  - Σύστημα καταγραφής και ένδειξης πληροφοριών ανελκυστήρα (ΠΥΧ)
  - Συρόμενη οροφή θαλάμου ανελκυστήρα (ΔΕ)
  - Πλακίδια τριβής αρπάγης ανελκυστήρα με δυναμική απόδοση ιεραρχικού βιομιμητικού μοτίβου επιφάνειας (ΔΕ)
  - Σύστημα και μέθοδος ψηφιακής μέτρησης φρεατίου ανελκυστήρα (ΔΕ)
  - Πτυσσόμενη κοιλοδοκός συντήρησης ανελκυστήρα (ΔΕ)
  - Σύστημα καταγραφής και ένδειξης πληροφοριών ανελκυστήρα (ΒΣ)
- Σε παγκόσμιο επίπεδο:
  - Φορητή συσκευή Μπράιγ για ανελκυστήρα (Method and system for user and elevator communication with Braille code) (ΔΕ)
- Σε ευρωπαϊκό επίπεδο:
  - Σύστημα ευθυγράμμισης για την εγκατάσταση ανελκυστήρα (Alignment system for installing an elevator) (ΔΕ)
  - Οθόνη πολλαπλών ενδείξεων για χρήση εντός ανελκυστήρα (ΒΣ)
- Πραγματοποιήθηκαν εκτενείς επαφές με ευρωπαϊκές εταιρείες για την απόκτηση νέων τεχνολογιών αιχμής
- Το 2023, συνεχίστηκε η ανάπτυξη "έξυπνων" λειτουργιών που αλληλεπιδρούν, τόσο με τον άνθρωπο, όσο και με τον κόσμο του IoT. Οι εφαρμογές που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο τεχνολογιών IoT προσφέρουν τη δυνατότητα προληπτικής συντήρησης του ανελκυστήρα (preventive maintenance). Η συλλογή δεδομένων χρήσης και σφαλμάτων λειτουργίας ανελκυστήρων, σε πραγματικό χρόνο, προσφέρουν χρήσιμες πληροφορίες για την έγκαιρη αποτροπή προβλημάτων ή ακόμη και ατυχημάτων.
- Συνεχίστηκε η στενή συνεργασία με το ερευνητικό ινστιτούτο ΕΚΕΤΑ.
- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή, καθώς και οι δοκιμές, ενός νέου προϊόντος ανελκυστήρα.
- Σχεδιάστηκε, κατασκευάστηκε και δοκιμάστηκε ο νέος φορτηγός θάλαμος.
- Σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα διεργασίες σχετικά με το ερευνητικό έργο TECLIFT.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

| 2023 | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | Έσοδα/Πωλήσεις | Έξοδα/Αγορές | Έσοδα/Πωλήσεις | Έξοδα/Αγορές |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες | - | - | 46.867.839 | 17.781.567 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 2.748.253 | 4.294.272 | 1.532.996 | 179.331 |
| Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη | 777 | 1.574.871 | 777 | 1.135.693 |
| **Σύνολο** | **2.749.030** | **5.869.143** | **48.401.613** | **19.096.591** |

| | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---|---|---|---|---|
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες | - | - | 14.945.102 | 9.571.293 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 936.027 | 1.118.962 | 490.305 | 32.828 |
| Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη | 5.965 | - | 5.965 | - |
| **Σύνολο** | **941.992** | **1.118.962** | **15.441.372** | **9.604.121** |

| 2022 | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | Έσοδα / Πωλήσεις | Έξοδα/Αγορές | Έσοδα / Πωλήσεις | Έξοδα/Αγορές |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες | - | - | 38.439.871 | 18.088.645 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 4.044.759 | 4.546.339 | 3.211.031 | 485.012 |
| Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη | 2.838 | 2.165.381 | 2.838 | 1.084.463 |
| **Σύνολο** | **4.047.597** | **6.711.720** | **41.653.740** | **19.658.121** |

| | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---|---|---|---|---|
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες | - | - | 18.142.815 | 11.791.971 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 511.376 | 3.041.455 | 375.985 | 1.815.920 |
| Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη | 17.410 | 311.088 | 17.410 | 309.316 |
| **Σύνολο** | **528.786** | **3.352.543** | **18.536.209** | **13.917.207** |

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2023 και 2022, αναλύονται ως εξής:

**Πωλήσεις 01/01 έως 31/12**

| 2023 | Εμπορεύματα | Προϊόντα | Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά | Υπηρεσίες | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| KLEFER A.E. | - | 129.143 | 3.830 | 30.670 | 109.457 | **273.100** |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | - | 3.388.448 | - | - | 704.711 | **4.093.159** |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 3.566 | 2.496.506 | - | - | 20.798 | **2.520.870** |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | 25.878 | 2.369.211 | - | 252 | 107.597 | **2.502.938** |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | 688 | 2.004.567 | - | - | 145.760 | **2.151.015** |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | - | 438.536 | - | - | 110.535 | **549.071** |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | - | 5.935.513 | - | - | 835.034 | **6.770.547** |
| KLEEMANN LIFT RUS | 2.389.742 | 7.930.029 | - | - | 29.090 | **10.348.861** |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | - | 2.834.846 | - | - | 196.300 | **3.031.147** |
| KLEEMANN SERVICES LTD | 7.500 | 1.051.678 | - | - | 622.464 | **1.681.642** |
| KLEEMANN AUFZUGE | - | 7.109.659 | - | 2.500 | 515.505 | **7.627.665** |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD | - | 90.481 | - | - | 8.163 | **98.643** |
| FOCUS LIFTS LIMITED | - | - | - | - | 2.820 | **2.820** |
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | - | - | - | - | 1.667 | **1.667** |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | - | 155.084 | - | - | 125.907 | **280.991** |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | - | 2.799 | - | - | 7.834 | **10.633** |
| TSL INSPECTIONS LTD | - | - | - | - | 2.820 | **2.820** |
| HOISTWAY LTD | - | 3.936 | - | - | 3.872 | **7.808** |
| ELEVATE S.A. | - | - | - | - | 2.750 | **2.750** |
| KLEEMANN BELGIUM | - | 826.266 | - | - | 52.193 | **878.459** |
| EUROLIFTS S.A. | 16.029 | 1.038.721 | - | 1.682 | 1.199 | **1.057.631** |
| IONIAN ELEVATORS S.A. | 8.099 | 140.555 | - | 361 | 230 | **149.245** |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | 115.199 | 1.822.901 | - | 2.627 | 11.160 | **1.951.887** |
| ANDRONAKIS S.A. | 10.050 | 829.262 | - | 7.867 | 16.354 | **863.532** |
| LIFT SOURCE LIMITED | - | 2.911 | - | - | 6.027 | **8.938** |
| **Σύνολο** | **2.576.752** | **40.601.051** | **3.830** | **45.959** | **3.640.247** | **46.867.839** |

**Πωλήσεις 01/01 έως 31/12**

| 2022 | Εμπορεύματα | Προϊόντα | Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά | Υπηρεσίες | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| KLEFER A.E. | - | 50.187 | 5.371 | 40.849 | 88.212 | **184.619** |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | - | 1.067.988 | 22.259 | - | 14.406 | **1.104.652** |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 11.579 | 2.931.265 | 134.975 | - | 22.030 | **3.099.849** |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | 22.032 | 1.956.269 | - | 160 | 76.832 | **2.055.293** |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | 1.867 | 2.625.701 | (367) | - | 174.088 | **2.801.289** |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | - | 204.164 | 75.859 | - | 116.498 | **396.521** |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | - | 8.533.554 | 49.508 | - | 902.212 | **9.485.273** |
| KLEEMANN LIFT RUS | - | 4.989.070 | 22.795 | - | 47.322 | **5.059.187** |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | - | 2.772.333 | 52.629 | - | 379.222 | **3.204.184** |
| KLEEMANN SERVICES LTD | 15.186 | 680.937 | - | - | 284.864 | **980.988** |
| KLEEMANN AUFZUGE | - | 8.729.634 | - | - | 601.934 | **9.331.568** |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD | - | 23.055 | - | - | 3.555 | **26.610** |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | - | 25.774 | - | - | 85.624 | **111.399** |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | - | 888 | - | - | 275 | **1.163** |
| HOISTWAY LTD | - | 8.626 | 2.202 | - | 3.403 | **14.231** |
| ELEVATE S.A. | - | - | - | - | 540 | **540** |
| KLEEMANN BELGIUM | - | 190.685 | - | - | 44.817 | **235.502** |
| EUROLIFTS S.A. | - | 116.743 | - | 84 | 13 | **116.840** |
| IONIAN ELEVATORS S.A. | - | 1.645 | - | - | 7 | **1.653** |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | 73.380 | 137.269 | - | 771 | 786 | **212.206** |
| ANDRONAKIS S.A. | - | 3.176 | - | 65 | - | **3.240** |
| LIFT SOURCE LIMITED | - | 8.000 | 1.130 | - | 3.933 | **13.063** |
| **Σύνολο** | **124.044** | **35.056.964** | **366.360** | **41.929** | **2.850.574** | **38.439.871** |

**Αγορές 01/01 έως 31/12**

| 2023 | Εμπορεύματα | Προϊόντα | Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά | Υπηρεσίες | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| KLEFER A.E. | 1.110 | 11.885.575 | 369 | 312.461 | 5.000 | **12.204.515** |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | 1.877.840 | 3.621 | 1.210 | 11.350 | - | **1.894.020** |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 155.110 | 43.321 | - | 4.379 | - | **202.810** |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | - | - | - | 86.862 | - | **86.862** |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | 2.253.399 | - | - | 212.497 | - | **2.465.896** |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | - | - | - | 2.476 | - | **2.476** |
| KLEEMANN AUFZUGE | - | - | - | 9.117 | - | **9.117** |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | - | - | - | 6.290 | - | **6.290** |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD | 420.323 | 424.359 | 509 | - | - | **845.191** |
| ELEVATE S.A. | - | - | - | 46.448 | - | **46.448** |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | - | - | - | 17.941 | - | **17.941** |
| **Σύνολο** | **4.707.781** | **12.356.877** | **2.088** | **709.821** | **5.000** | **17.781.567** |

**Αγορές 01/01 έως 31/12**

| 2022 | Εμπορεύματα | Προϊόντα | Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά | Υπηρεσίες | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| KLEFER A.E. | 2.134 | 13.665.631 | 514 | 191.984 | 5.000 | **13.865.263** |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | 621.987 | 5.489 | 1.127 | - | - | **628.603** |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 100.701 | 86.599 | - | 579 | - | **187.879** |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | - | - | - | 202.059 | - | **202.059** |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | 1.556.011 | 2.092 | - | 180.396 | - | **1.738.499** |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | - | 671 | - | - | - | **671** |
| KLEEMANN AUFZUGE | - | - | - | 1.621 | - | **1.621** |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | - | - | - | 17.483 | - | **17.483** |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD | 971.565 | 437.646 | 3.404 | - | - | **1.412.615** |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | - | 11.860 | - | - | - | **11.860** |
| ELEVATE S.A. | - | - | - | 21.662 | - | **21.662** |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | - | - | - | 432 | - | **432** |
| **Σύνολο** | **3.252.397** | **14.209.987** | **5.045** | **616.215** | **5.000** | **18.088.645** |

Πλην των προαναφερόμενων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

| | Υποχρεώσεις | | Απαιτήσεις | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| KLEFER A.E. | 3.765.371 | 4.621.354 | 11.078 | 66.139 |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | 202.057 | 1.064.774 | 1.577.292 | - |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 110.247 | 69.377 | 862.157 | 839.001 |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | 14.899 | 30.086 | 301.905 | 486.625 |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | 2.922.847 | 2.113.635 | 57.793 | 68.420 |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 13.665 | 11.189 | 3.243.469 | 11.199.259 |
| KLEEMANN SERVICES LTD | 5.150 | 5.150 | 930.228 | 249.366 |
| KLEEMANN LIFTS RUS | 2.186.187 | 1.006.561 | - | - |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | 92.047 | - | 1.357.560 | 2.903.196 |
| KLEEMANN AUFZUGE | 10.738 | 1.774.159 | 984.401 | - |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | 5.090 | 16.283 | 312.997 | 215.238 |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | 161.872 | 949.470 | 1.518 | - |
| FOCUS LIFTS LIMITED | - | - | - | 3.634 |
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | - | - | 1.667 | - |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | - | - | 244.859 | 51.905 |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | - | - | 2.366 | 1.163 |
| TSL INSPECTIONS LTD | - | - | 2.820 | - |
| HOISTWAY LTD | - | - | 6.773 | 1.351 |
| ELEVATE S.A. | 21.122 | 69.060 | - | - |
| KLEEMANN BELGIUM | 60.000 | 60.000 | 676.279 | 208.366 |
| EUROLIFTS S.A. | - | - | 916.852 | 583.998 |
| IONIAN ELEVATORS S.A. | - | - | 145.155 | 105.572 |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | - | 873 | 2.124.587 | 746.956 |
| ANDRONAKIS S.A. | - | - | 1.183.012 | 402.316 |
| LIFT SOURCE LIMITED | - | - | 336 | 10.310 |
| **Σύνολο** | **9.571.293** | **11.791.971** | **14.945.102** | **18.142.815** |

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιούν συναλλαγές με λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, με κυριότερες τις: TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα), MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO (Σερβία), THREE POINT INVESTMENTS LTD (Κύπρος), TDA ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ Α.Ε. (Ελλάδα), PARK & LIFTS EXPERTS ΜΕΠΕ (Ελλάδα) και EUROPALIFT Α.Ε. (Ελλάδα).
Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών έχουν ως εξής:

| | Υποχρεώσεις | | Απαιτήσεις | |
|---|---|---|---|---|
| **Εταιρεία** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μέλη Δ.Σ. | - | 309.316 | 5.604 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - | 361 | 17.410 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 32.828 | 1.815.920 | 490.305 | 375.985 |
| **Σύνολο** | **32.828** | **2.125.236** | **496.270** | **393.395** |

| **Όμιλος** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|---|---|
| Μέλη Δ.Σ. | - | 309.316 | 5.604 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | 1.772 | 361 | 17.410 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 1.118.962 | 3.041.455 | 936.027 | 511.376 |
| **Σύνολο** | **1.118.962** | **3.352.543** | **941.992** | **528.786** |

# ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

## *1. Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΣΤΗΝ KLEEMANN*

Ο Όμιλος KLEEMANN αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή βελτίωση των προϊόντων και των υπηρεσιών του, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων του, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, στην οποία δραστηριοποιείται. Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής του Ομίλου, η οποία υλοποιείται στη βάση τεσσάρων αξόνων:

- Οικονομική ανάπτυξη
- Ευημερία εργαζομένων
- Περιβαλλοντική υπευθυνότητα
- Κοινωνική ευαισθησία

Στις αξίες της KLEEMANN αποτυπώνονται τα χαρακτηριστικά στοιχεία της εταιρικής κουλτούρας:

**Η Ασφάλεια**

Φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τη δική μας και των ανθρώπων μας, των πελατών-χρηστών, των προϊόντων μας, καθώς και για την ασφάλεια των εγκαταστάσεών μας.

**Η Εμπιστοσύνη**

Κάνουμε ό,τι λέμε και λέμε ό,τι κάνουμε. Εμπιστευόμαστε τους ανθρώπους και τις ικανότητές τους και για αυτό μπορούμε να ευθυγραμμιζόμαστε.

**Το Πάθος για τον Άνθρωπο**

Αγαπάμε και νοιαζόμαστε για τον συνάδελφο, τον πελάτη και τον συνάνθρωπό μας. Έχουμε άριστες σχέσεις μεταξύ μας. Αγαπάμε τη δουλειά μας και δημιουργούμε ευκαιρίες ανάπτυξης για όλους.

**Breakthrough Κουλτούρα**

Καινοτομούμε σε όλους τους τομείς, αναπτυσσόμαστε, εξελισσόμαστε διαρκώς και βελτιωνόμαστε. Θέτουμε εξαιρετικούς στόχους, δεσμευόμαστε, αναλαμβάνουμε το ρίσκο και δεν φοβόμαστε να αποτύχουμε.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα θέματα που εντάσσονται στους άξονες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των συμμετόχων του. Οι συμμέτοχοι ή ενδιαφερόμενα μέρη της KLEEMANN αποτελούν σημαντικό παράγοντα για τη συνεχή ανάπτυξη και βελτίωση της Εταιρείας, καθώς απολαμβάνουν την προστιθέμενη αξία που δημιουργείται από την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Οι συμμέτοχοι της KLEEMANN είναι:

1. Μέτοχοι
2. Εργαζόμενοι
3. Πελάτες
4. Προμηθευτές
5. Κράτος & ρυθμιστικές αρχές
6. Τοπικές κοινωνίες
7. Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης
8. Επιστημονική κοινότητα

Η επιχειρηματική δράση του Ομίλου KLEEMANN συνδέεται με τη διαρκή επιδίωξη να λειτουργεί, πρώτα και πάνω από όλα, με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους εργαζόμενους, τους πελάτες, το καταναλωτικό κοινό, τους συνεργάτες και την κοινωνία, δίπλα στην οποία επιχειρεί και αναπτύσσεται.

## 2. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αφορά στο σύνολο των αρχών και κανόνων που υιοθετεί ένας οργανισμός, προκειμένου να διασφαλίσει την επίτευξη των στόχων του, τα συμφέροντα των μετόχων του, αλλά και όλων των ενδιαφερομένων μερών του.

Ο Όμιλος KLEEMANN εφαρμόζει σαφείς πολιτικές που αναπτύσσουν βέλτιστες πρακτικές και διασφαλίζουν την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και των απαιτήσεων μιας χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου KLEEMANN είναι η παραγωγή αξίας για τους μετόχους του και για κάθε συνδεδεμένο με αυτόν μέρος, συμπεριλαμβανομένων όλων των ενδιαφερόμενων μερών του. Ο Όμιλος KLEEMANN, μέσω της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, συνεισφέρει στην εθνική οικονομία, ενώ, παράλληλα, μέσω των επενδύσεων που πραγματοποιεί σε ετήσια βάση, θέτει τις βάσεις για την επίτευξη της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Επίσης, οι καλές πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται στην KLEEMANN αποτελούν παράγοντα σταθερότητας και προοπτικής.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζει την ορθή λειτουργία των πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο, σχετικά με την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών, τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία, την αποφυγή καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων, την προστασία διαρροής εμπιστευτικών πληροφοριών και την πολιτική για την καταπολέμηση της διαφθοράς, η οποία εκτός των άλλων μέσων επιτυγχάνεται και μέσω της γραμμής Καταγγελιών (Whistleblowing).

Επιπλέον, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου διενεργεί εκτίμηση κινδύνων (αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση), βάσει της οποίας πραγματοποιούνται τακτικοί και έκτακτοι έλεγχοι σε όλο τον Όμιλο. Παράλληλα, συνεργάζεται με εξωτερικούς ορκωτούς ελεγκτές, φροντίζοντας να εφαρμόζονται όλοι οι κανονισμοί και οι διαδικασίες λειτουργίας που έχουν θεσπιστεί από την Ανώτερη Διοίκηση και τη νομοθεσία.

Όπως αναφέρεται και στον «Κώδικα Δεοντολογίας», του οποίου το περιεχόμενο έχει γίνει αποδεκτό και κατανοητό από όλους τους εργαζόμενους με συνεχείς εκπαιδεύσεις και επικοινωνία, ο Όμιλος KLEEMANN δείχνει μηδενική ανοχή σε περιπτώσεις εμφάνισης παραβατικών συμπεριφορών.

## 3. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ

Η KLEEMANN φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων της σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, γι' αυτό και επενδύει στην εκπαίδευση τους, ενώ, ταυτόχρονα, αναγνωρίζει και επιβραβεύει τις καλές επιδόσεις τους.

**Επενδύουμε στο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζοντας ότι οι «άνθρωποί μας» είναι η κινητήρια δύναμη για την ανάπτυξη και την επιτυχημένη πορεία της KLEEMANN.**

Το 2023, ο Όμιλος KLEEMANN απασχόλησε συνολικά 1.755 εργαζόμενους, αποτελώντας έναν σημαντικό εργοδότη.

| Σύνολο ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2022 | | 2023 | |
| | Άνδρες | Γυναίκες | Άνδρες | Γυναίκες |
| Όμιλος KLEEMANN | 1.327 | 329 | 1.377 | 378 |

Ο Όμιλος έχει ενσωματώσει υπεύθυνες πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από τις αρχές της αξιοκρατίας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους.

### Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Όμιλος KLEEMANN έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Κώδικα Δεοντολογίας, με κύριο στόχο να προάγει τη διαφάνεια, την ακεραιότητα, την αξιοπιστία, τον υγιή ανταγωνισμό εντός της επιχείρησης και ταυτόχρονα να διευρύνει την

αλυσίδα της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου KLEEMANN απευθύνεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών του, σε όλους τους εργαζομένους του, σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του (εξωτερικούς συνεργάτες, συμβούλους, πελάτες, προμηθευτές, μετόχους), καθώς και σε όλους όσοι ενεργούν ως εκπρόσωποι της Εταιρείας, ανεξάρτητα από τη χώρα στην οποία απασχολούνται.

Στην KLEEMANN, πιστεύουμε ότι η διαφορετικότητα αποτελεί ευκαιρία για δημιουργική αλληλεπίδραση, καινοτομία, εξέλιξη και καλύτερα αποτελέσματα. Το 2023, στο πλαίσιο της μεθοδικής και συστηματικής υλοποίησης μιας σειράς δράσεων και πρωτοβουλιών που διασφαλίζουν την ισότητα και την ασφάλεια στο εργασιακό περιβάλλον, η Εταιρία υπέγραψε τη Χάρτα Διαφορετικότητας για τις ελληνικές επιχειρήσεις. Με αυτό τον τρόπο επιβεβαιώνει ότι λειτουργεί με βάση τις αρχές της ισότητας και της ενσωμάτωσης στον χώρο των επιχειρήσεων, κάτι που θα συνεχίσει να πράττει υπερήφανα με συνέπεια και υπευθυνότητα στο μέλλον.

Επιπλέον, η KLEEMANN εφαρμόζει Πολιτικής Διαφορετικότητας και Ίσων Ευκαιριών, στοχεύοντας, μεταξύ άλλων:

- Την εδραίωση ενός δίκαιου και ισότιμου εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι έχουν την ευκαιρία να δείξουν τις δυνατότητές τους στην πράξη και να αναπτυχθούν αξιοκρατικά
- Τη βελτίωση της ποιότητας της εργασιακής ζωής, με ιδιαίτερη έμφαση στην επίτευξη ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής
- Την προώθηση της ισότητας των φύλων στον εργασιακό χώρο, με στόχο τη βελτίωση του εργασιακού κλίματος και την αύξηση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας
- Την κατάρριψη των στερεοτύπων που περιορίζουν τις γυναίκες σε συγκεκριμένους εργασιακούς ρόλους και την πρόσληψη γυναικών σε διαφορετικές θέσεις εργασίας, με προοπτικές εξέλιξης

Ενδεικτικά αναφέρουμε την πορεία του ποσοστού απασχόλησης των γυναικών σε όλες τις βαθμίδες της ιεραρχίας:

| Έτος | % γυναικών Εταιρείας | % γυναικών διοίκησης | % γυναικών πωλήσεις |
|---|---|---|---|
| **2004** | **12,6%** | **32%** | **5,3%** |
| **2020** | **19,5%** | **37,6%** | **37,7%** |
| **2021** | **19,4%** | **37%** | **46,3%** |
| **2022** | **19,9%** | **37,6%** | **42,3%** |
| **2023** | **21,5%** | **41,1%** | **39,8%** |

Αναγνωρίζοντας τη συμβολή των εργαζόμενων στη δυναμική της, η Εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη των ανθρώπων της, ενισχύοντας τις ικανότητες, τις δεξιότητες και τα ταλέντα τους. Εφαρμόζουμε Πολιτική Ανάπτυξης, με προτεραιότητα στην προσέλκυση και διατήρηση ικανών και αξιόλογων εργαζομένων, οι οποίοι είναι αρωγοί στις επιχειρηματικές προσπάθειες της Εταιρείας. Η επιλογή των κατάλληλων υποψηφίων για κάθε θέση, η συστηματική αξιολόγηση και η διαχείριση της απόδοσης, καθώς και η υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων και προγραμμάτων coaching, είναι τα κύρια μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τη διαρκή εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η KLEEMANN προσφέρει μια σειρά από παροχές και προγράμματα στους εργαζομένους της, πέραν αυτών που ορίζει η νομοθεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, εφαρμόζει Πολιτική Αμοιβών και Παροχών. Οι παροχές που προσφέρει η KLEEMANN είναι οι παρακάτω:

- Εξοπλισμένο Ιατρείο
- Γυμναστήριο και χώρο αναψυχής (Playroom)

- Happy Benefits
- Παροχή επιδοτούμενου γεύματος σε οργανωμένο εστιατόριο της Εταιρείας
- Επιδότηση προσωπικής εκπαίδευσης
- Δωρεάν μετακίνηση εργαζομένων με εταιρικά μέσα ή κάλυψη εξόδων μετακίνησης
- Χορήγηση διατακτικών
- Επιβραβεύσεις για διάφορους λόγους
- Τράπεζα αίματος
- Έκτακτη οικονομική υποστήριξη για σοβαρά θέματα υγείας
- Δώρα γάμου και γέννησης τέκνων
- Επιβράβευση των παιδιών εργαζομένων για την επιτυχία σε ΑΕΙ/ΤΕΙ & των αριστούχων παιδιών εργαζομένων σε Γυμνάσιο – Λύκειο
- Δυνατότητα πρακτικής άσκησης για τα παιδιά των εργαζομένων
- Διάφορες εταιρικές κοινωνικές εκδηλώσεις και γιορτές

Οι επιπρόσθετες παροχές της Εταιρείας προς τους εργαζομένους της αποτελούν κίνητρα, τα οποία εκφράζουν τη σύγχρονη και δυναμική φιλοσοφία της Διοίκησης της KLEEMANN, η οποία επιδιώκει τη συνεχή επέκταση των παροχών της.

### Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, υλοποιώντας δράσεις πέρα από τις εκάστοτε νομοθετικές απαιτήσεις. Προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν, ο Όμιλος έχει αναπτύξει Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικού και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (ΣΔΥΑΕ), σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018.
Ωστόσο, η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευσή τους σε θέματα Υγείας & Ασφάλειας.

Για την μέτρηση του ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντός του, ο Όμιλος KLEEMANN ενημερώνει και δημοσιεύει συγκεκριμένους δείκτες.

**Total Case Incident Rate (TCIR)**

Ο δείκτης TCIR είναι το σύνολο των εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών ανά 100 εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης στη διάρκεια ενός ημερολογιακού έτους. Ο τύπος υπολογισμού του TCIR είναι ο εξής**:**

$$\frac{(\textbf{σύνολο εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών}) \times \mathbf{200.000}}{\textbf{συνολικές ώρες εργασίας}}$$

**Ο δείκτης TCIR για το 2023 είναι 2,82 έναντι 3,12 του 2022.**

Το benchmark του αντίστοιχου κλάδου βιομηχανίας είναι < **2,9**.

**Lost Time Incident Rate (LTIR)**

Ο δείκτης LTIR είναι το σύνολο των εργατικών ατυχημάτων ανά 100 εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης στη διάρκεια ενός ημερολογιακού έτους. Ο τύπος υπολογισμού του LTIR είναι ο εξής:

$$\frac{(\textbf{σύνολο εργατικών ατυχημάτων}) \times \mathbf{200.000}}{\textbf{συνολικές ώρες εργασίας}}$$

**Ο δείκτης LTIR για το 2023 είναι** 1,10 **έναντι** 1,3 **του 2022.**

Το benchmark του αντίστοιχου κλάδου βιομηχανίας είναι < **1,6**.

**Lost Time Injury Frequency Rate (LTIFR)**

Ο δείκτης συχνότητας LTIFR είναι το σύνολο των εργατικών ατυχημάτων που συμβαίνουν ανά 1.000.000 ώρες εργασίας. Ο τύπος υπολογισμού του LTIFR είναι:

$$\frac{(\textit{σύνολο εργατικών ατυχημάτων}) \times \mathbf{1.000.000}}{\textit{συνολικές ώρες εργασίας}}$$

**Ο δείκτης LTIFR για το 2023 είναι** 5,51 **έναντι** 6,49 **του 2022.**

Το benchmark του αντίστοιχου κλάδου βιομηχανίας είναι 8.

**Για τον Όμιλο αποτελεί συνεχή και αδιαπραγμάτευτο στόχο τα μηδέν ατυχήματα στην εργασία.**

## *4. ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ*

Η περιβαλλοντική διαχείριση αποτελεί, για τον Όμιλο KLEEMANN, βασικό μέρος της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Όμιλος δεσμεύεται για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία του, καθώς η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί όχι μόνο ανάγκη, αλλά και το μέσο για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης του οργανισμού. Η προστασία του περιβάλλοντος είναι απόλυτα συνυφασμένη και συνδεδεμένη με τις βασικές αξίες του Ομίλου KLEEMANN.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η Διοίκηση της KLEEMANN αποφάσισε να σχεδιάσει και να εγκαταστήσει ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ELOT, EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης καλύπτει τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συναρμολόγηση, τις μελέτες εγκαταστάσεων και τις μεθόδους τελικού ελέγχου και δοκιμών ανελκυστήρων και εξαρτημάτων.

Επιπλέον, η KLEEMANN έχει λάβει πιστοποίηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του EN ISO 14006:2011 [ECO Design ISO]. Το Eco product design αποτελεί πολύ σημαντικό εργαλείο, που βοηθά την Εταιρεία στον υπολογισμό του οικολογικού αποτυπώματος των προϊόντων της σε όλο τον κύκλο ζωής τους, από την παραγωγή μέχρι το σημείο της ανακύκλωσής τους. Με τον υπολογισμό του αποτυπώματος, ο Όμιλος είναι σε θέση να επανασχεδιάσει τα προϊόντα με τέτοιο τρόπο, ώστε να μειωθεί το οικολογικό αποτύπωμα, τόσο κατά την παραγωγή τους, όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Ο Όμιλος KLEEMANN, με σκοπό τον περιορισμό των επιδράσεών του στο φυσικό περιβάλλον και τη συνακόλουθη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, προγραμματίζει και υλοποιεί σημαντικές επενδύσεις σε ετήσια βάση. Παράλληλα, έχει εντοπίσει και διαχειρίζεται τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά θέματα, τα οποία σχετίζονται με τη λειτουργία του και τα έχει κατανείμει σε 3 βασικές κατηγορίες, αναφορικά με την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος:

- Κατανάλωση ενέργειας και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
- Χρήση φυσικών πόρων, όπως νερό, πρώτες και βοηθητικές ύλες
- Διαχείριση στερεών και υδάτινων αποβλήτων

| Κατανάλωση ενέργειας σε MWh | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας | **2.380 Mwh** | **2.138 Mwh** |
| Κατανάλωση φυσικού αερίου | **3.950 Mwh** | **2.838 Mwh** |

Η KLEEMANN έχει εγκαταστήσει και πιστοποιηθεί με ISO 50001:2018 Energy Management System για την ενεργειακή διαχείριση και την μείωση των καταναλώσεων ενέργειας.

Ο Όμιλος KLEEMANN αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής και για τον λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την μείωση των αέριων εκπομπών του

και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία, αναφορικά με τα ανώτατα όρια αέριων εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία του.

Από την παραγωγική διαδικασία του Ομίλου προκύπτουν απόβλητα, τα οποία διαχειρίζεται με τρόπο υπεύθυνο σε συνεργασία με αδειοδοτημένους συνεργάτες και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

| Διαχείριση αποβλήτων Ομίλου KLEEMANN ανά κατηγορία | 2023 |
|---|---|
| **Ανακύκλωση** | **97,2%** |
| **Διάθεση σε ΧΥΤΑ** | **2,8%** |

Βασική αρχή του Ομίλου KLEEMANN είναι η πλήρης συμμόρφωση με την κείμενη Εθνική και ευρωπαϊκή περιβαλλοντική νομοθεσία. Σε τριμηνιαία βάση, πραγματοποιούνται περιβαλλοντικοί έλεγχοι στα εργοστάσια, κατά τη διάρκεια των οποίων ελέγχεται η συμμόρφωση με τη νομοθεσία, καθώς και η τήρηση των διαδικασιών και των περιβαλλοντικών μέτρων. Τα αποτελέσματα των περιβαλλοντικών ελέγχων, παρουσιάζονται στη Διοίκηση του Ομίλου και εφόσον απαιτείται, λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα.

## *5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ*

Ο Όμιλος KLEEMANN δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά και το δίκτυο πωλήσεών του εκτείνεται σε περισσότερες από 100 χώρες.

Με οδηγό τις αξίες της, που είναι η ασφάλεια, η εμπιστοσύνη, το πάθος για τον άνθρωπο και η υπερβατικότητα, ο όμιλος επιτυγχάνει σταθερή ανάπτυξη στα μεγέθη του. Κατά τη διάρκεια της πολυετούς δραστηριότητάς της, η KLEEMANN έχει διακριθεί τόσο για την αξιοπιστία, την ασφάλεια και την ποιότητα των προϊόντων της, όσο και για την επιχειρηματική στρατηγική της, η οποία βασίζεται πάντα στην ανθρωποκεντρική και πελατοκεντρική της κουλτούρα.

### Σχέση με τους πελάτες

Ως Όμιλος, η KLEEMANN αντιμετωπίζει με σεβασμό τον πελάτη σε κάθε λειτουργία της και έχει θωρακίσει με τις απαραίτητες πολιτικές την υπεράσπιση και την προστασία του, καθώς και τη δίκαιη και ίση αντιμετώπισή του σε όλες τις περιπτώσεις. Οι αρχές του Ομίλου διασφαλίζουν την ακεραιότητα, τις υπεύθυνες τεχνικές marketing, τη διαρκή διάδραση, τη διαχείριση παραπόνων και την τήρηση κάθε σύμβασης με την οποία δεσμεύεται.

Η KLEEMANN διατηρεί με τους πελάτες της σχέσεις διαφάνειας και αμοιβαίας ειλικρίνειας. Παρέχει πλήρες πληροφοριακό υλικό σχετικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, τους ενημερώνει σχετικά με τα οφέλη που μπορούν να αποκομίσουν από τη χρήση τους και τους διαθέτει ενδελεχείς οδηγίες προστασίας και ασφάλειας κατά τη διαχείριση των προϊόντων KLEEMANN.

Οι πελάτες βρίσκονται στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Σταθερά προσανατολισμένη στις αξίες της για καινοτομία και άριστη εξυπηρέτηση, η KLEEMANN έχει υιοθετήσει ευέλικτες διαδικασίες για την μεγιστοποίηση της ικανοποίησης του πελάτη.

### Τήρηση κλαδικών προτύπων

Η KLEEMANN τηρεί με απόλυτη ακρίβεια, δέσμευση και υπευθυνότητα τη νομοθεσία, τις οδηγίες και τα πρότυπα που έχουν οριστεί από το κράτος, την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους διεθνείς φορείς, σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας και της ασφαλούς χρήσης προϊόντων ανελκυστήρα και σχετικών υπηρεσιών.

### Υπευθυνότητα & επιχειρηματικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος KLEEMANN εφαρμόζει πρακτικές υπεύθυνης συμπεριφοράς στην αγορά και δεσμεύεται για:

- Τη συνέπεια προς τον πελάτη, τους συνεργάτες, τους εκπροσώπους του κλάδου και την κοινωνία
- Την πρόβλεψη και την παρακολούθηση των τάσεων του κλάδου
- Την ποιότητα σε προϊόντα, υπηρεσίες και εξυπηρέτηση

- Την εναρμόνιση με διαφορετικές κουλτούρες, ήθη, έθιμα και τοπικές συνήθειες πελατών, προμηθευτών και συνεργατών
- Τον σεβασμό προς τους ανταγωνιστές, την έντιμη διαχείριση και την ευγενή άμιλλα
- Τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών και την επένδυση στην καινοτομία, με στόχο τη συνεισφορά στην εξέλιξη του κλάδου και την ασφάλεια των επιβατών

Κατά τη διάρκεια της πολυετούς δραστηριότητάς της, η KLEEMANN έχει διακριθεί, τόσο για την αξιοπιστία, την ασφάλεια και την ποιότητα των προϊόντων της, όσο και για την επιχειρηματική στρατηγική της, η οποία βασίζεται πάντα στην ανθρωποκεντρική και πελατοκεντρική της κουλτούρα, στο άριστο εργασιακό περιβάλλον, καθώς και στην οικονομική ευρωστία της. Αυτά τα επιτεύγματα έχουν συνεισφέρει σημαντικά στην εδραίωσή της στις διεθνείς αγορές.

Παρακολουθώντας διαρκώς τις παγκόσμιες τάσεις της αγοράς, η Εταιρεία εξακολουθεί να καινοτομεί, να μεγαλώνει, να αναπτύσσεται και να βελτιώνεται, παραμένοντας σταθερά συντονισμένη με τον παγκόσμιο χαρακτήρα της.

## Εξυπηρέτηση και Ικανοποίηση Πελατών

Η άριστη εξυπηρέτηση και η ικανοποίηση των πελατών είναι βασικές προτεραιότητες του Ομίλου KLEEMANN. Εξελισσόμαστε συνεχώς σε αυτούς τους τομείς, υλοποιώντας καινοτόμες ιδέες, χρησιμοποιώντας νέα εργαλεία, αλλά και προσαρμόζοντας τις υπηρεσίες μας στις ανάγκες των πελατών, της αγοράς και των συνθηκών.

Η ικανοποίηση των πελατών παρακολουθείται μέσα από συγκεκριμένους δείκτες, όπως το Customer Satisfaction Score, το Net Promoter Score, το Effort Score, τους Δείκτες Εμπειρίας με τα Τμήματα Πωλήσεων και After Sales και τον Δείκτη Ποιότητας των Προϊόντων μας.

Το επίπεδο της ικανοποίησης των πελατών παρακολουθείται συνεχώς μέσα από:

- Έρευνα ικανοποίησης πελάτων
- Follow-ups
- Συναντήσεις με πελάτες
- Παρακολούθηση των παραπόνων

Η διαδικασία Διαχείρισης Παραπόνων περιγράφει αναλυτικά τον χειρισμό των παραπόνων των πελατών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 10002:2014 και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2015.

## Προμηθευτές - Σχέσεις συνεργασίας και εμπιστοσύνης

Η υψηλή ποιότητα των πρώτων υλών που προμηθεύεται η Εταιρεία είναι αδιαπραγμάτευτη για την KLEEMANN και η διαχείριση των προμηθειών γίνεται μέσω συγκεκριμένης διαδικασίας, διασφαλίζοντας διαφάνεια και αντικειμενικότητα. Κρίσιμος παράγοντας επιτυχίας για την KLEEMANN αποτελεί η επιλογή και η μακροχρόνια συνεργασία με τους προμηθευτές της. Επιλέγουμε προμηθευτές που τηρούν υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα, μειώνοντας τον αντίκτυπο στο περιβάλλον. Το 2023, η Διεύθυνση Προμηθειών προχώρησε σε ενίσχυση συνεργασιών με τοπικούς προμηθευτές, υποστηρίζοντας ενεργά την τοπική κοινότητα.

## Διασφάλιση Ποιότητας

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται να σχεδιάζει, να παράγει και να προσφέρει στους πελάτες της προϊόντα και υπηρεσίες υψηλού επιπέδου. Έτσι, το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας που εφαρμόζεται πληροί όλες τις προδιαγραφές ασφάλειας και ποιότητας, όπως αυτές προβλέπονται από την ευρωπαϊκή και την ελληνική νομοθεσία. Το Σύστημα είναι σύμφωνο με τα παρακάτω:

- Lift Directive 2014/33/EU, Annex XI, Module H1
- EN ISO 9001: 2015 [QUALITY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN1090-1:2009+A1:2011[STRUCTURAL STEEL AND ALUMINIOUM COMPONENTS (KIT)]
- EN ISO 10002:2014 [QUALITY MANAGEMENT – CUSTOMER SATISFACTION]
- ISO 45001:2018 [OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14006:2011 [ECO Design ISO]
- ISO 9004:2018 QUALITY MANAGEMENT - QUALITY OF AN ORGANIZATION - GUIDANCE TO ACHIEVE SUSTAINED SUCCESS (CONFORMATION)

Ο Όμιλος KLEEMANN δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην πιστοποίηση της ποιότητας και της αξιοπιστίας των ανελκυστήρων και των υπηρεσιών του. Για τον λόγο αυτό, ήταν από τους πρώτους Ομίλους στην Ελλάδα που ανέπτυξαν σύστημα διασφάλισης ποιότητας.

Ο ποιοτικός έλεγχος διενεργείται σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας των προϊόντων, είναι απόλυτα ενταγμένος στο σύστημα που εφαρμόζεται και πραγματοποιείται σε δύο επίπεδα. Στο πρώτο επίπεδο υλοποιείται από τους τεχνίτες της παραγωγής και στο δεύτερο επίπεδο από ανεξάρτητους ελεγκτές. Ο ποιοτικός έλεγχος εφαρμόζεται σε τρεις κατευθύνσεις. Στις εισερχόμενες α' ύλες και εξαρτήματα, στα ενδιάμεσα προϊόντα και στο τελικό προϊόν. Οι προμηθευτές επιλέγονται με αυστηρά κριτήρια και αξιολογούνται κάθε χρόνο. Στα ημιενδιάμεσα και ενδιάμεσα προϊόντα πραγματοποιούνται δειγματοληπτικοί έλεγχοι, ενώ το τελικό προϊόν ελέγχεται 100%.

### Έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων

Ο Όμιλος KLEEMANN, πιστός στη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και καινοτομία, επενδύει, διαρκώς, στην Έρευνα & Ανάπτυξη, τόσο των προϊόντων, όσο και των υπηρεσιών του. Η Εταιρεία έχει εστιάσει, ειδικά τα τελευταία χρόνια, και σε συνεργασίες με τον ακαδημαϊκό χώρο. Οι συνεργασίες με Πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς στοχεύουν στη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και των προϊόντων της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών υλοποιείται εντός της Εταιρείας, μέσω των ενεργειών του Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D). Τα Τμήματα R&D Μηχανολογικών & Ηλεκτρονικών εστιάζουν κυρίως στην αναζήτηση νέων τεχνολογιών και τάσεων της αγοράς, για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων. Ταυτόχρονα, στοχεύουν στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και στην ενίσχυση του σχεδιασμού νέων, αξιόπιστων και καινοτόμων χαρακτηριστικών.

Το Τμήμα είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της Εταιρείας. Η πλειοψηφία των εργαζομένων του έχει υψηλό επίπεδο σπουδών, κυρίως στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Στο Τμήμα εντάσσεται, επίσης, και εξειδικευμένο και άριστα καταρτισμένο, υποστηρικτικό προσωπικό. Σημειώνεται, ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ περίπου το 40% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.

Τα πιο αξιοσημείωτα επιτεύγματα του Τμήματος για το 2023 καταγράφονται παρακάτω:

- Κατά το 2023 κατατέθηκαν 6 αιτήσεις για νέα Διπλώματα Ευρεσιτεχνίες (ΔΕ) στον ελληνικό Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ), 1 αίτηση για Πιστοποιητικό Υποδείγματος Χρησιμότητας (ΠΥΧ), καθώς και 2 αιτήσεις για επέκταση ελληνικής ευρεσιτεχνίας 1 σε ευρωπαϊκό επίπεδο και 1 σε παγκόσμιο επίπεδο. Επίσης, κατατέθηκαν 2 αιτήσεις κατοχύρωσης Βιομηχανικών Σχεδίων (ΒΣ).

Αναλυτικά:

- Σε ελληνικό επίπεδο:
    - Βάση ραμμάτων για εγκατάσταση ανελκυστήρα (ΔΕ)
    - Μέθοδος ανίχνευσης έκτακτης ανάγκης σε ανελκυστήρα (ΔΕ)
    - Σύστημα καταγραφής και ένδειξης πληροφοριών ανελκυστήρα (ΠΥΧ)
    - Συρόμενη οροφή θαλάμου ανελκυστήρα (ΔΕ)
    - Πλακίδια τριβής αρπάγης ανελκυστήρα με δυναμική απόδοση ιεραρχικού βιομιμητικού μοτίβου επιφάνειας (ΔΕ)
    - Σύστημα και μέθοδος ψηφιακής μέτρησης φρεατίου ανελκυστήρα (ΔΕ)
    - Πτυσσόμενη κοιλοδοκός συντήρησης ανελκυστήρα (ΔΕ)
    - Σύστημα καταγραφής και ένδειξης πληροφοριών ανελκυστήρα (ΒΣ)
- Σε παγκόσμιο επίπεδο:
    - Φορητή συσκευή Μπράιγ για ανελκυστήρα (Method and system for user and elevator communication with Braille code) (ΔΕ)
- Σε ευρωπαϊκό επίπεδο:

- Σύστημα ευθυγράμμισης για την εγκατάσταση ανελκυστήρα (Alignment system for installing an elevator) (ΔΕ)
- Οθόνη πολλαπλών ενδείξεων για χρήση εντός ανελκυστήρα (ΒΣ)

- Πραγματοποιήθηκαν εκτενείς επαφές με ευρωπαϊκές εταιρείες για την απόκτηση νέων τεχνολογιών αιχμής
- Το 2023, συνεχίστηκε η ανάπτυξη «έξυπνων» λειτουργιών που αλληλεπιδρούν, τόσο με τον άνθρωπο, όσο και με τον κόσμο του IoT. Οι εφαρμογές που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο τεχνολογιών IoT προσφέρουν τη δυνατότητα προληπτικής συντήρησης του ανελκυστήρα (preventive maintenance). Η συλλογή δεδομένων χρήσης και σφαλμάτων λειτουργίας ανελκυστήρων, σε πραγματικό χρόνο, προσφέρει χρήσιμες πληροφορίες για την έγκαιρη αποτροπή προβλημάτων ή ακόμη και ατυχημάτων
- Συνεχίστηκε η στενή συνεργασία με το ερευνητικό ινστιτούτο ΕΚΕΤΑ
- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή, καθώς και οι δοκιμές, του νέου προϊόντος ανελκυστήρα, CITY
- Σχεδιάστηκε, κατασκευάστηκε και δοκιμάστηκε ο νέος φορτηγός θάλαμος
- Σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα διεργασίες σχετικά με το ερευνητικό έργο TECLIFT

## *6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ*

Ο Όμιλος KLEEMANN και οι άνθρωποί του απαρτίζουν, ουσιαστικά, μία επιχειρηματική ομάδα, η οποία αποτελεί ζωντανό κομμάτι της κοινωνίας. Διαχρονικός στόχος του Ομίλου είναι να συνεισφέρει στην παραγωγή προστιθέμενης αξίας για όλους, βελτιώνοντας παράλληλα την ποιότητα ζωής της κοινωνίας. Σε αυτό το πλαίσιο, αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας, είτε αυτόνομα ως Εταιρεία, είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς. Ενδεικτικά, κατά τη διάρκεια του 2023 πραγματοποίησε:

- Δωρεά στο ΓΝ Κιλκίς νοσοκομειακών ισοθερμικών δίσκων, για την εξασφάλιση άρτιων συνθηκών υγιεινής για τη σίτιση των ασθενών
- Δωρεές υπολογιστών σε σχολεία του Νομού Κιλκίς και της Θεσσαλονίκης,
- Χορηγία στον σύλλογο "ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ" Θεσσαλονίκης για τη στήριξη εκδήλωσης η οποία πραγματοποιήθηκε για τη Γιορτή της Μητέρας
- Χορηγία των δράσεων του Μη Κερδοσκοπικού Οργανισμού Eduact – Δράση για την εκπαίδευση
- Χορηγία στη δράση Open House ATHENS & Thessaloniki
- Ανθρωπιστική βοήθεια στους σεισμόπληκτους της Τουρκίας και της Συρίας
- Ανθρωπιστική βοήθεια στους πλημμυροπαθείς της Θεσσαλίας
- Εθελοντική αιμοδοσία σε συνεργασία με «Το Χαμόγελο του Παιδιού», με στόχο την ενίσχυση της αιμοδοσίας του ΓΝ Κιλκίς
- Δωρεά στον μη κερδοσκοπικό περιβαλλοντικό οργανισμό We4all
- Χορηγία στην Ειδική Επιτροπή της Περιφέρειας ΑΗΕΡΑ HELLAS για την στήριξη του Νοσοκομείου ΑΧΕΠΑ
- Χορηγία για τη στήριξη του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Επιπλέον, για το 2023, μοιράστηκαν συνολικά 650 δωροεπιταγές αλληλεγγύης στις Μητροπόλεις και εκκλησίες, τόσο του Κιλκίς, όσο και της Θεσσαλονίκης, με στόχο την στήριξη των απόρων οικογενειών στις γιορτές των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Αναλυτικότερα, οι δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Ομίλου KLEEMANN περιγράφονται στον Απολογισμό ΕΚΕ 2023, ο οποίος συντάσσεται λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθυντήριες οδηγίες της Πρωτοβουλίας του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών για την έκδοση Αναφορών Προόδου (CoP UNGC), τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) του ΟΗΕ για το 2030 και τα Διεθνή Πρότυπα σύνταξης Απολογισμών Εταιρικής Υπευθυνότητας GRI Standards και θα είναι διαθέσιμος τον Σεπτέμβριο του 2024 www.kleemannlifts.com.

**Κιλκίς, 25 Οκτωβρίου 2024**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»

## Έκθεση ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.» στις 25/10/2024.

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

## 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| | | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ΣΗΜ. | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | |
| **Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό** | | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | **6** | 46.080.986 | 45.362.601 | 25.028.322 | 25.254.292 |
| Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | **6.2** | 4.563.677 | 3.688.787 | 993.589 | 751.580 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | **7** | 1.594.637 | 1.357.628 | 1.594.637 | 1.357.628 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | **8** | 9.735.304 | 9.239.778 | 4.121.803 | 3.893.133 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες | **9** | - | - | 53.136.599 | 38.486.579 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | **10** | 2.912.776 | 3.084.046 | 2.612.999 | 2.833.957 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | **11** | 2.114.285 | 2.377.797 | - | 101.088 |
| Υπεραξία | **9** | 17.316.447 | 17.316.447 | - | - |
| | | **84.318.112** | **82.427.084** | **87.487.950** | **72.678.256** |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | | | | | |
| Αποθέματα | **12** | 49.045.897 | 47.667.625 | 21.572.876 | 25.317.132 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | **13** | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.545.644 | 29.504.609 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **14** | 30.856.228 | 31.517.456 | 4.320.675 | 6.270.366 |
| Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα | **15** | 763.500 | 230.541 | 546.000 | 230.541 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | **16** | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| | | **137.151.939** | **127.213.530** | **58.413.842** | **62.989.162** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **221.470.051** | **209.640.614** | **145.901.792** | **135.667.419** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | |
| **Ίδια Κεφάλαια** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **17** | 21.712.999 | 20.009.499 | 21.712.999 | 20.009.499 |
| Λοιπά αποθεματικά | **17** | 35.190.543 | 33.242.389 | 33.462.695 | 31.580.642 |
| Κέρδη εις νέο | | 8.045.814 | 12.222.657 | (3.364.048) | (1.654.270) |
| Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών | | (10.071.837) | (7.413.053) | - | - |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας** | | **54.877.518** | **58.061.492** | **51.811.646** | **49.935.871** |
| Μη ελεγχόμενα δικαιώματα | | 7.032.786 | 7.797.967 | - | - |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | | **61.910.304** | **65.859.459** | **51.811.646** | **49.935.871** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | **18** | 56.376.293 | 53.499.479 | 52.265.953 | 49.834.307 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | **21** | 3.376.875 | 2.310.117 | 590.874 | 395.449 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | **19** | 1.782.056 | 1.664.471 | 1.163.104 | 1.056.342 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | **20** | 3.066.489 | 1.952.846 | 790.668 | 822.036 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | **11** | 618.425 | 349.832 | 493.744 | - |
| | | **65.220.138** | **59.776.746** | **55.304.342** | **52.108.134** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Προμηθευτές | **22** | 22.967.348 | 20.821.913 | 16.046.534 | 16.666.335 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | **30.4** | 2.845.394 | 3.156.089 | 534.834 | 448.784 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **23** | 46.467.451 | 50.298.234 | 6.466.366 | 10.378.136 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | **18** | 18.694.788 | 5.358.126 | 14.068.354 | 4.268.354 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | **21** | 1.563.393 | 1.464.550 | 419.715 | 361.805 |
| Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις | **24** | 1.801.236 | 2.905.498 | 1.250.000 | 1.500.000 |
| | | **94.339.609** | **84.004.409** | **38.785.803** | **33.623.414** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **159.559.747** | **143.781.155** | **94.090.146** | **85.731.548** |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων** | | **221.470.051** | **209.640.614** | **145.901.792** | **135.667.419** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| | | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Από 01/01 έως | | Από 01/01 έως | |
| | ΣΗΜ. | 31/12/2023 | 31/12/2022* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **Πωλήσεις** | **25** | **217.128.880** | **213.468.667** | **98.410.799** | **98.538.048** |
| Κόστος πωληθέντων | **26** | (151.350.390) | (151.198.073) | (72.051.513) | (76.103.567) |
| **Μικτό κέρδος** | | **65.778.490** | **62.270.593** | **26.359.287** | **22.434.482** |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά) | **28** | 757.400 | 2.628.822 | 6.196.495 | 5.647.725 |
| Έξοδα Διάθεσης | **26** | (23.232.486) | (23.546.139) | (13.306.042) | (13.524.127) |
| Έξοδα Διοίκησης | **26** | (35.645.505) | (36.127.635) | (14.813.820) | (12.860.321) |
| Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως | **26** | (2.386.729) | (2.118.010) | (2.232.992) | (1.996.616) |
| **Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων** | | **5.271.170** | **3.107.632** | **2.202.927** | **(298.857)** |
| Χρηματοδοτικά έσοδα | **29** | 315.474 | 180.274 | 17.965 | 47.417 |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | **29** | (6.323.216) | (3.724.298) | (3.459.491) | (1.804.777) |
| Έσοδα από μερίσματα | **29** | - | - | 1.962.364 | 450.000 |
| Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα | **29** | 147.749 | (3.560.910) | 147.749 | 34.499 |
| **Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων** | | **(588.823)** | **(3.997.302)** | **871.514** | **(1.571.717)** |
| Φόρος εισοδήματος | **30** | (1.457.656) | (890.392) | (617.801) | (459.436) |
| **Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους** | | **(2.046.478)** | **(4.887.694)** | **253.713** | **(2.031.153)** |
| Κατανεμημένα σε: | | | | | |
| -Μετόχους Μητρικής | **33** | (2.845.305) | (5.941.131) | 253.713 | (2.031.153) |
| -Μη ελεγχόμενα δικαιώματα | | 798.827 | 1.053.436 | - | - |
| | | **(2.046.478)** | **(4.887.694)** | **253.713** | **(2.031.153)** |
| **Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)** | **33** | (0,1203) | (0,2512) | 0,0107 | (0,0859) |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** | | **11.341.406** | **7.953.686** | **4.705.130** | **1.827.639** |

**Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 2022 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την παρουσίαση του κέρδους/(ζημίας) της καθαρής νομισματικής θέσης από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 39.*

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | Από 01/01 έως | | Από 01/01 έως | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης** | **(2.046.478)** | **(4.887.694)** | **253.713** | **(2.031.153)** |
| **Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:** | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) | (52.167) | (22.991) | (24.451) | 36.340 |
| Αναπροσαρμογή Παγίων-Λοιπά | (56.987) | 311.291 | (56.987) | 244.833 |
| **Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:** | | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (2.833.687) | (833.017) | - | - |
| **Σύνολο λοιπών εσόδων** | **(2.942.841)** | **(544.718)** | **(81.437)** | **281.174** |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | **(4.989.319)** | **(5.432.412)** | **172.275** | **(1.749.980)** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους** | **(4.989.319)** | **(5.432.412)** | **172.275** | **(1.749.980)** |
| Κατανέμονται σε: | | | | |
| -Μετόχους Μητρικής | (5.604.610) | (6.420.445) | 172.275 | (1.749.980) |
| -Μη ελεγχόμενα δικαιώματα | 615.291 | 988.033 | - | - |
| | **(4.989.319)** | **(5.432.412)** | **172.275** | **(1.749.980)** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΟΜΙΛΟΣ**

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Τακτικό Αποθεματικό | Λοιπά Αποθεματικά | Υπόλοιπο Κερδών εις νέο | Σύνολο | Δικαιώματα Μειοψηφίας | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 01/01/2022** | **18.209.499** | **3.597.324** | **22.974.932** | **16.534.591** | **61.316.347** | **5.921.849** | **67.238.196** |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | | | | | | | |
| Διανομή Μερισμάτων | - | - | - | - | - | (568.506) | (568.506) |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 1.800.000 | - | - | - | 1.800.000 | - | 1.800.000 |
| Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις | - | 225.203 | (492.767) | 1.633.154 | 1.365.590 | 1.456.591 | 2.822.181 |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | 1.800.000 | 225.203 | (492.767) | 1.633.154 | 3.165.590 | 888.085 | 4.053.675 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | | | | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | - | - | - | (5.941.131) | (5.941.131) | 1.053.436 | (4.887.694) |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | - | - | (475.357) | (3.958) | (479.314) | (65.404) | (544.718) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | - | - | (475.357) | (5.945.088) | (6.420.445) | 988.033 | (5.432.412) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2022** | **20.009.499** | **3.822.527** | **22.006.808** | **12.222.657** | **58.061.492** | **7.797.967** | **65.859.459** |

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Τακτικό Αποθεματικό | Λοιπά Αποθεματικά | Υπόλοιπο Κερδών εις νέο | Σύνολο | Δικαιώματα Μειοψηφίας | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 01/01/2023** | **20.009.499** | **3.822.527** | **22.006.808** | **12.222.657** | **58.061.492** | **7.797.967** | **65.859.459** |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | | | | | | | |
| Διανομή Μερισμάτων | - | - | - | - | - | (575.559) | (575.559) |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 1.703.500 | - | - | - | 1.703.500 | - | 1.703.500 |
| Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις | - | 99.104 | 1.949.570 | (1.331.538) | 717.136 | (804.912) | (87.777) |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | 1.703.500 | 99.104 | 1.949.570 | (1.331.538) | 2.420.636 | (1.380.472) | 1.040.164 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | | | | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | - | - | - | (2.845.305) | (2.845.305) | 798.827 | (2.046.478) |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | - | - | (2.759.305) | - | (2.759.305) | (183.536) | (2.942.841) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | - | - | (2.759.305) | (2.845.305) | (5.604.610) | 615.291 | (4.989.319) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2023** | **21.712.999** | **3.921.631** | **21.197.074** | **8.045.814** | **54.877.518** | **7.032.786** | **61.910.304** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Τακτικό Αποθεματικό** | **Λοιπά Αποθεματικά** | **Υπόλοιπο Κερδών εις νέο** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο την 01/01/2022** | **18.209.499** | **2.853.118** | **27.996.350** | **826.883** | **49.885.850** |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | | | | | |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 1.800.000 | - | - | - | 1.800.000 |
| Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις | - | - | 450.000 | (450.000) | - |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | 1.800.000 | - | 450.000 | (450.000) | 1.800.000 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | - | - | - | (2.031.153) | (2.031.153) |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | - | - | 281.174 | - | 281.174 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | - | - | 281.174 | (2.031.153) | (1.749.980) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2022** | **20.009.499** | **2.853.118** | **28.727.524** | **(1.654.270)** | **49.935.871** |

| | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Τακτικό Αποθεματικό** | **Λοιπά Αποθεματικά** | **Υπόλοιπο Κερδών εις νέο** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 01/01/2023** | **20.009.499** | **2.853.118** | **28.727.524** | **(1.654.270)** | **49.935.871** |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | | | | | |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 1.703.500 | - | - | - | 1.703.500 |
| Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις | - | 5.715 | 1.957.776 | (1.963.491) | - |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | 1.703.500 | 5.715 | 1.957.776 | (1.963.491) | 1.703.500 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | - | - | - | 253.713 | 253.713 |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | - | - | (81.437) | - | (81.437) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | - | - | (81.437) | 253.713 | 172.275 |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2023** | **21.712.999** | **2.858.833** | **30.603.862** | **(3.364.048)** | **51.811.646** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| | ΣΗΜ. | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Από 01/01 έως | | Από 01/01 έως | |
| | | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 31 | 166.579 | 12.680.781 | 9.248.159 | (2.141.009) |
| Καταβληθέντες τόκοι | | (4.548.330) | (2.760.077) | (3.323.067) | (1.886.953) |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | | (2.064.452) | (2.047.245) | - | (100.836) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **(6.446.202)** | **7.873.459** | **5.925.091** | **(4.128.798)** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (μείον χρηματικών διαθεσίμων) | | (3.006.980) | 550.040 | (16.357.000) | (1.612.500) |
| Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων | | (6.446.820) | (2.770.470) | (2.345.132) | (1.550.175) |
| (Αγορές)/Πωλήσεις χρεογράφων και συμμετοχών | | (385.210) | - | (167.710) | - |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | | 223.618 | 1.149.292 | 23.945 | 4.097 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | 294.395 | 112.529 | 17.965 | 47.417 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | | - | - | 2.882.150 | 702.118 |
| | | **(9.320.998)** | **(958.610)** | **(15.945.782)** | **(2.409.043)** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Εισπράξεις/(Πληρωμές) για αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | | 1.703.500 | 1.837.499 | 1.703.500 | 1.800.000 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | | 31.196.673 | 59.546.606 | 24.000.000 | 55.000.000 |
| Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | | (1.785.908) | (1.603.758) | (407.746) | (380.225) |
| Εξοφλήσεις δανείων | | (14.463.949) | (60.737.369) | (11.800.000) | (50.239.199) |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | | (25.551) | (153.514) | - | - |
| Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ. | | (1.288.488) | (880.018) | (712.929) | (88.018) |
| | | **15.336.277** | **(1.990.555)** | **12.782.825** | **6.092.558** |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών** | | **(430.923)** | **4.924.294** | **2.762.134** | **(445.283)** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης | | 19.976.340 | 15.052.046 | 1.666.513 | 2.111.797 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης** | | **19.545.417** | **19.976.340** | **4.428.647** | **1.666.513** |

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## *1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκειά της έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι https://kleemannlifts.com/.

Ο μοναδικός μέτοχος που κατέχει το 100% των μετοχών είναι η εταιρεία MCA ORBITAL GLOBAL HOLDINGS LTD. Το σύνολο των μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε 28.198.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές με ονομαστική αξία 0,77 €/μετοχή.

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
6. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

# 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 2.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

## 2.2. Βάση αποτίμησης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

## 2.3. Λειτουργική ισοτιμία συναλλάγματος και παρουσίαση

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

## 2.4. Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 6)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 8)
- Αποθέματα (Σημείωση 12)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 13)
- Προβλέψεις (Σημείωση 24)
- Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις (Σημείωση 34)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

## 2.5. Νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σημειώσεις τους παρουσιάζονται σε Ευρώ, με στρογγυλοποίηση στην μονάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2.6. Παρουσίαση Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σημειώσεων

Σε ορισμένα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των αναλύσεων των σημειώσεων, έχουν γίνει αναταξινομήσεις των ποσών του 2022 για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια και τις σημειώσεις τους για το 2023. Από τις παραπάνω αλλαγές δεν προκύπτουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις.

# 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

## 3.1 Βάση ενοποίησης

### 3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετήσει η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

### 3.1.2 Συναλλαγές απαλειφόμενες κατά την ενοποίηση

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

## 3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Από τη χρήση 2017 και έπειτα, οι συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας και του Ομίλου έπαψαν να είναι διαπραγματεύσιμοι σε δημόσια αγορά, οπότε δεν υφίσταται η υποχρέωση της σχετικής πληροφόρησης.

## 3.3 Επιχειρηματικές συνενώσεις υπό κοινό έλεγχο

Η επιχειρηματική συνένωση της Εταιρείας με τις αποκτηθέντες θυγατρικές αποτελεί συναλλαγή υπό κοινό έλεγχο όπως καθορίζεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Οι συναλλαγές υπό κοινό έλεγχο είναι εκτός του πεδίου του ΔΠΧΑ 3 και δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη καθοδήγηση στα ΔΠΧΑ που να καλύπτει τέτοιες συναλλαγές. Το ΔΛΠ «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» απαιτεί ότι όπου τα ΔΠΧΑ δεν περιλαμβάνουν καθοδήγηση για ένα συγκεκριμένο ζήτημα, οι Σύμβουλοι πρέπει να καθορίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό, εξετάζοντας μεταξύ άλλων τις πρόσφατες ανακοινώσεις άλλων σωμάτων λογιστικής τυποποίησης που χρησιμοποιούν παρόμοιο εννοιολογικό πλαίσιο για την ανάπτυξη λογιστικών προτύπων, άλλα έντυπα λογιστικής και αποδεχτές κλαδικές πρακτικές.

Ακολουθώντας τις αρχές της λογιστικής μεθόδου με βάση το UK GAAP (FRS6 "Acquisitions and Mergers") και το US GAAP (SFAS 141 "Business Combinations"), οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται ως να ήταν πάντα μέρος της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της καταχωρήθηκαν στην λογιστική αξία που είχαν, με τις απαραίτητες αναπροσαρμογές εναρμόνισης των λογιστικών αρχών. Η διαφορά μεταξύ της συνολικής αξίας μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί προς τους πρώην μετόχους της και του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο της τελευταίας, καταχωρήθηκε στο αποθεματικό υπεραξίας στην ενοποίηση που συμπεριλαμβάνεται στα λοιπά αποθεματικά.

## 3.4 Ξένο Νόμισμα

### 3.4.1 Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από

συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### *3.4.2 Συναλλαγές με εταιρείες εξωτερικού*

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

Σημειώνεται ότι για την θυγατρική του Ομίλου Kleemann Asansor με έδρα της Τουρκία και λειτουργικό νόμισμα της τούρκικη Λίρα, έχουν εφαρμοστεί όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 29 καθώς δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστική οικονομία, όπως παρουσιάζεται αναλυτικότερα στην σημείωση 38.

## 3.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα παγία στοιχειά

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Κτίρια | 8-50 έτη |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 1-20 έτη |
| Μέσα μεταφοράς | 5-25 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1-20 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.7).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις

τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### 3.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

### 3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

### 3.8 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά στην ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα "άυλα στοιχεία ενεργητικού". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις "επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες". Η υπεραξία από την εξαγορά συμμετοχών σε κοινοπραξίες περιλαμβάνεται στις "συμμετοχές σε κοινοπραξίες".

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συγγενούς εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

### 3.9 Επενδύσεις

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

#### *3.9.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

#### *3.9.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη*

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

### *3.9.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

### *3.9.4 Επενδύσεις σε ακίνητα*

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία είναι 25 έως 42 χρόνια.

## 3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

## 3.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

## 3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις καταθέσεις όψεως.

## 3.13 Τραπεζικές υποχρεώσεις

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## 3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

## 3.15 Παροχές στο προσωπικό

### *3.15.1 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών*

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

### *3.15.2 Υποχρεώσεις από τις διατάξεις του νόμου 2112/1920 και 4093/2012 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.*

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

## 3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη

αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

## 3.17 Προβλέψεις

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

## 3.18 Έσοδα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### *3.18.1 Πωλήσεις αγαθών*

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

### *3.18.2 Παροχή υπηρεσιών*

Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (“output methods”) είτε μεθόδους εισροών (“input methods”).

Ο Όμιλος εφαρμόζει μεθόδους εκροών, με την έννοια ότι τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης και αναγνώρισης από τον λήπτη της παρεχόμενης υπηρεσίας ως παραδοτέο, σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών

### *3.18.3 Έσοδα από μερίσματα*

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των θυγατρικών Εταιρειών.

## 3.19 Χρηματοδοτικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

## 3.20 Μισθώσεις

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

## 3.21 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

## 3.22 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

## 3.23 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

### *3.23.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023))**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας ΙΙ) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ

16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

### *3.23.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις

χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9-Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. ). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 3.24 Αρχή ενοποίησης

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

| No | Εταιρεία | Έδρα | Μητρική | Συμμετοχή | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| 1 | KLEFER A.E. | ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 50,0% | 50,0% |
| 2 | KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S. | Κωνσταντινούπολη, Τουρκία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 84,0% | 84,0% |
| 3 | KLEEMANN LIFTOVI D.O.O | Βελιγράδι, Σερβία | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 4 | KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | Βουκουρέστι, Ρουμανία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 5 | HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | Χονγκ-Κονγκ | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 6 | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN SERVICES LTD | 100,0% | 100,0% |
| 7 | KLEEMANN SERVICES LTD | Λευκωσία, Κύπρος | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 8 | KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | Κουνσάν, Κίνα | HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | 100,0% | 100,0% |
| 9 | KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | Κουνσάν, Κίνα | HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | 100,0% | 100,0% |
| 10 | KLEEMANN LIFTS RUS | Μόσχα, Ρωσία | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 99,5% | 99,5% |
| 11 | KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | Σύδνεϋ, Αυστραλία | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 12 | KLEEMANN AUFZUGE GmbH | Ντίσελντορφ, Γερμανία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 13 | KLEEMANN ASCENSEURS SARL | Παρίσι, Γαλλία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 14 | FOCUS LIFTS LIMITED | Γουΐτλιμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 15 | ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | Σύδνεϋ, Αυστραλία | KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | 100,0% | 100,0% |
| 16 | THREE POINT,INC. | Ντέλαγουερ, Ηνωμένες Πολιτείες | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 17 | DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες | THREE POINT,INC. | 80,0% | 80,0% |
| 18 | GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 19 | TSL INSPECTIONS LTD | Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο | GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | 100,0% | 100,0% |
| 20 | ELEVATE S.A. | Θεσσαλονίκη, Ελλάδα | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | - | 100,0% |
| 21 | KLEEMANN BELGIUM | Άαλστ, Βέλγιο | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 75,0% | 75,0% |
| 22 | EUROLIFTS S.A. | Ηράκλειο, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 90,0% |
| 23 | IONIAN ELEVATORS S.A. | Πρέβεζα, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 100,0% |
| 24 | BRIGHT ELEVATORS S.A. | Άλιμος, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 80,0% |
| 25 | ANDRONAKIS S.A. | Θεσσαλονίκη, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 83,9% |
| 26 | HOISTWAY LTD | Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 75,0% | 75,0% |
| 27 | LIFT SOURCE LIMITED | Στράτφορντσαιρ, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 28 | KLEEMANN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | Θεσσαλονίκη, Ελλάδα | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | - |

*(*) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναλυτική αναφορά στις παραγράφους 30.1 και 30.2 παρακάτω*

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

## *4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ*

### 4.1 Γενικά

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων του καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

### 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

***Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις***

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών `και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

***Χρηματικά Διαθέσιμα***

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα, ενώ παράλληλα επιλέγει να υπάρχει και μια διασπορά στις συναλλαγές του με παραπάνω από ένα πιστωτικά ιδρύματα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

***Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο***

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 763.500 | 230.541 | 546.000 | 230.541 |
| Απαιτήσεις | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.545.644 | 29.504.609 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 30.856.228 | 31.517.456 | 4.320.675 | 6.270.366 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| | **88.106.041** | **79.545.905** | **36.840.967** | **37.672.030** |

***Ενηλικίωση υπολοίπων και πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων***

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

## 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2023 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 93,7 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις

των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

**ΟΜΙΛΟΣ**

**2023**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | 17.987 | 18.113 | 17.183.830 | 37.911.808 | 1.328.602 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 905.077 | 798.514 | 1.552.161 | 1.427.655 | 256.861 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 100.234.004 | 14.205.934 | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 14.950.235 | 3.776.199 | - | - | - |
| Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις | (45.005.138) | - | - | - | - |
| | **71.102.164** | **18.798.759** | **18.735.991** | **39.339.463** | **1.585.463** |

**ΟΜΙΛΟΣ**

**2022**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | 731.848 | - | 10.516.656 | 42.366.668 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 719.597 | 716.623 | 1.157.710 | 790.287 | 395.260 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 112.383.455 | 3.210.100 | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 2.481.439 | 2.908.333 | - | - | - |
| Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις | (44.555.113) | - | - | - | - |
| | **71.761.226** | **6.835.055** | **11.674.366** | **43.156.955** | **395.260** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**2023**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | - | - | 15.200.000 | 37.150.000 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 209.858 | 209.858 | 319.917 | 260.118 | 10.839 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 22.512.900 | - | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 10.875.000 | 3.225.000 | - | - | - |
| | **33.597.757** | **3.434.858** | **15.519.917** | **37.410.118** | **10.839** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**2022**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | - | - | 9.450.000 | 40.500.000 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 180.903 | 180.903 | 191.571 | 190.974 | 12.904 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 27.044.471 | - | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 1.925.000 | 2.375.000 | - | - | - |
| | **29.150.374** | **2.555.903** | **9.641.571** | **40.690.974** | **12.904** |

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

## 4.4 Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή

τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

| **Ποσά σε χιλ. €** | **Κέρδη προ φόρων** | **Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €** | **Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €** |
|---|---|---|---|
| Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες) | 872 | | |
| Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών | (2.068) | (2.939) | (2.939) |
| Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών | 3.811 | 2.939 | 2.939 |
| Αύξηση 10% τιμών ενέργειας | 798 | (74) | (74) |
| Μείωση 10% τιμών ενέργειας | 945 | 74 | 74 |

***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

| **Ισοτιμία Ευρώ /** | **Χώρα** | **Ισοτιμία 31/12/2023** | **Μέση ισοτιμία 2023** |
|---|---|---|---|
| Δηνάριο Σερβίας | Σερβία | 117,17 | 117,25 |
| Τούρκικη λίρα | Τουρκία | 32,65 | 25,76 |
| Ρουμάνικο Λέι | Ρουμανία | 4,98 | 4,95 |
| Λίρα Αγγλίας | Αγγλία | 0,87 | 0,87 |
| Κινέζικο RMB | Κίνα | 7,85 | 7,66 |
| Ρούβλι | Ρωσία | 99,19 | 91,41 |
| Δολάριο Αυστραλίας | Αυστραλία | 1,63 | 1,63 |
| Δολάριο ΗΠΑ | Ηνωμένες Πολιτείες | 1,11 | 1,08 |

Το 95,41% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 4,61% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

***Κίνδυνος επιτοκίων***

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Την 31η Δεκεμβρίου 2023, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό τους και στα ταμειακά διαθέσιμά τους και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Τα πρώτα σημάδια για το 2024 δείχνουν επιβράδυνση της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο, ωστόσο αναμένεται σταθεροποίηση των επιτοκίων και σταδιακή αποκλιμάκωση. Συγκεκριμένα, οι διαθέσιμες ενδείξεις από την ΕΚΤ υποδεικνύουν ότι μέσα στο 2024 ενδέχεται να προχωρήσει στην πρώτη μείωση των επιτοκίων, αφήνοντας ανοιχτό το ενδεχόμενο για περαιτέρω μειώσεις, εάν ο πληθωρισμός συνεχίσει την πτωτική του πορεία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματά τους με χρεωστικούς τόκους. Το περιβάλλον συνεχών αυξήσεων των επιτοκίων για τον έλεγχο των πληθωριστικών πιέσεων και της προοπτικής για περαιτέρω αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζουν τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά 3% και -3% παρουσιάζεται ως εξής:

| **Ποσά σε χιλ. €** | **Κέρδη προ φόρων** | **Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €** | **Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €** |
|---|---|---|---|
| Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες) | 872 | | |
| +3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού | (1.119) | (1.990) | (1.990) |
| -3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού | 2.862 | 1.990 | 1.990 |

## *Εύλογες αξίες*

### Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|
| **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | **Λογιστική αξία** | **Εύλογη αξία** | **Λογιστική αξία** | **Εύλογη αξία** |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | | | |
| Απαιτήσεις | 36.940.896 | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.821.569 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 2.912.776 | 2.912.776 | 3.084.046 | 3.084.046 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 19.545.417 | 19.545.417 | 19.976.340 | 19.976.340 |
| ***Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*** | | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 56.376.293 | 56.376.293 | 53.499.479 | 53.499.479 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 18.694.788 | 18.694.788 | 5.358.126 | 5.358.126 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.066.489 | 3.066.489 | 1.952.846 | 1.952.846 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 69.434.799 | 69.434.799 | 71.120.147 | 71.120.147 |
| **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | | | |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | 53.136.599 | 53.136.599 | 38.486.579 | 38.486.579 |
| Απαιτήσεις | 27.545.644 | 27.545.644 | 29.504.609 | 29.504.609 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 2.612.999 | 2.612.999 | 2.833.957 | 2.833.957 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 4.428.647 | 4.428.647 | 1.666.513 | 1.666.513 |
| ***Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*** | | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 52.265.953 | 52.265.953 | 49.834.307 | 49.834.307 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 14.068.354 | 14.068.354 | 4.268.354 | 4.268.354 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 790.668 | 790.668 | 822.036 | 822.036 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 22.512.900 | 22.512.900 | 27.044.471 | 27.044.471 |

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

### Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

| **2023** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 546.000 | - | 217.500 | 763.500 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **546.000** | **-** | **217.500** | **763.500** |

| **2022** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 230.541 | - | - | 230.541 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **230.541** | **-** | **-** | **230.541** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| **2023** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 546.000 | - | 546.000 | 546.000 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **546.000** | **-** | **546.000** | **546.000** |

| **2022** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 230.541 | - | - | 230.541 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **230.541** | **-** | **-** | **230.541** |

## 4.5 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2023 και 2022 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

| | **Όμιλος** | | **Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 56.376.293 | 53.499.479 | 52.265.953 | 49.834.307 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 18.694.788 | 5.358.126 | 14.068.354 | 4.268.354 |
| Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| **Καθαρός Δανεισμός** | **55.525.663** | **38.881.265** | **61.905.659** | **52.436.147** |
| Ίδια Κεφάλαια | **61.910.304** | **65.859.459** | **51.811.646** | **49.935.871** |
| **Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια** | **0,90** | **0,59** | **1,19** | **1,05** |

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 763.500 | 230.541 | 546.000 | 230.541 |
| Απαιτήσεις | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.545.644 | 29.504.609 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 30.856.228 | 31.517.456 | 4.320.675 | 6.270.366 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| | **88.106.041** | **79.545.905** | **36.840.967** | **37.672.030** |

## 5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό. Οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των εν λόγω θυγατρικών παρατίθενται προ εγγραφών απαλοιφής των ενδο-ομιλικών συναλλαγών.

| **Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης** | **KLEFER S.A.** | | | **KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **2023** | **2022** | | **2023** | **2022** |
| *Ποσά σε €* | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 4.173.447 | 2.775.719 | | 1.064.489 | 332.511 |
| Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων | 12.356.739 | 12.930.086 | | 12.463.991 | 12.765.311 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **16.530.185** | **15.705.804** | | **13.528.480** | **13.097.822** |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 2.083.136 | 521.993 | | 776.332 | 426.079 |
| Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις | 3.722.959 | 5.100.602 | | 9.958.889 | 9.951.971 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **5.806.095** | **5.622.595** | | **10.735.221** | **10.378.050** |
| **Ίδια Κεφάλαια** | **10.724.090** | **10.083.209** | | **2.793.260** | **2.719.771** |
| **Ποσά που αναλογούν σε:** | | | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | 5.362.045 | 5.041.605 | | 2.346.897 | 2.285.152 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 5.362.045 | 5.041.605 | | 446.363 | 434.619 |

| **Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **2023** | **2022** | | **2023** | **2022** |
| Κύκλος εργασιών | 21.507.753 | 23.552.549 | | 17.342.122 | 10.367.241 |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους | 1.556.450 | 1.730.068 | | 58.822 | (134.053) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | (15.569) | 67.550 | | (1.062.153) | (642.531) |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα** | **1.540.880** | **1.797.619** | | **(1.003.330)** | **(776.584)** |
| **Που αναλογούν σε:** | | | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | 770.440 | 898.809 | | (842.998) | (652.486) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 770.440 | 898.809 | | (160.332) | (124.098) |

| **Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **2023** | **2022** | | **2023** | **2022** |
| Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | 2.215.420 | 1.820.689 | | (222.660) | 1.642.132 |
| Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | (1.541.571) | (141.378) | | (148.959) | (376.497) |
| Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων | 607.338 | (1.427.965) | | (194.859) | (145.635) |
| **Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα** | **1.281.187** | **251.346** | | **(566.478)** | **1.120.000** |
| Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης | 459.802 | 208.456 | | 1.419.869 | 299.869 |
| **Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης** | **1.740.989** | **459.802** | | **853.392** | **1.419.869** |

| Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης | HOISTWAY LTD 2023 | HOISTWAY LTD 2022 | DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. 2023 | DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. 2022 |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 250.824 | 172.743 | 1.439.906 | 1.140.475 |
| Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων | 1.493.083 | 856.480 | 1.430.729 | 2.308.411 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **1.743.907** | **1.029.224** | **2.870.635** | **3.448.886** |
| | | | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 149.401 | 114.289 | 6.952 | 16.513 |
| Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις | 1.561.262 | 782.360 | 2.489.328 | 2.946.128 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **1.710.663** | **896.650** | **2.496.280** | **2.962.641** |
| | | | | |
| **Ίδια Κεφάλαια** | **33.244** | **132.574** | **374.355** | **486.244** |
| **Ποσά που αναλογούν σε:** | | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | 24.933 | 99.431 | 299.484 | 388.995 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 8.311 | 33.144 | 74.871 | 97.249 |

| Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 4.901.233 | 4.719.486 | 11.359.089 | 10.514.142 |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους | (100.285) | 303.762 | 538.735 | 728.948 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 2.641 | (2.843) | (22.828) | 17.837 |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα** | **(97.644)** | **300.918** | **515.907** | **746.785** |
| **Που αναλογούν σε:** | | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | (73.233) | 225.689 | 412.725 | 597.428 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | (24.411) | 75.230 | 103.181 | 149.357 |

| Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | (31.286) | 37.920 | 97.773 | 424.557 |
| Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | (30.476) | (30.260) | 4.852 | 10.893 |
| Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων | (49.480) | (34.865) | (609.907) | (625.265) |
| **Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα** | **(111.242)** | **(27.205)** | **(507.282)** | **(189.815)** |
| Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης | 171.922 | 199.126 | 762.589 | 952.404 |
| **Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης** | **60.679** | **171.922** | **255.307** | **762.589** |

| Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης | BELGIUM 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 85.368 | 28.940 |
| Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων | 676.689 | 328.327 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **762.058** | **357.267** |
| | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 21.691 | 16.229 |
| Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις | 809.820 | 259.941 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **831.511** | **276.169** |
| | | |
| **Ίδια Κεφάλαια** | **(69.453)** | **81.098** |
| **Ποσά που αναλογούν σε:** | | |
| Μετόχους της εταιρείας | (52.090) | 60.823 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | (17.363) | 20.274 |

| Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 1.416.757 | 221.421 |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους | (150.551) | (148.902) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | - | - |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα** | **(150.551)** | **(148.902)** |
| **Που αναλογούν σε:** | | |
| Μετόχους της εταιρείας | (112.913) | (111.677) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | (37.638) | (37.226) |

| Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | 45.803 | (56.436) |
| Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | (1.475) | (3.293) |
| Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων | (15.300) | 148.600 |
| **Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα** | **29.028** | **88.872** |
| Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης | 88.872 | - |
| **Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης** | **117.899** | **88.872** |

| **Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης** | **EUROLIFTS 2022** | **BRIGHT 2022** | **ANDRONAKIS 2022** |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.534.076 | 2.763.910 | 1.110.738 |
| Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων | 965.976 | 1.761.630 | 757.856 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **2.500.052** | **4.525.540** | **1.868.594** |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 176.675 | 28.409 | 834.090 |
| Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις | 630.255 | 1.631.048 | 803.439 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **806.929** | **1.659.458** | **1.637.529** |
| **Ίδια Κεφάλαια** | **1.693.122** | **2.866.082** | **231.066** |
| **Ποσά που αναλογούν σε:** | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | 1.523.810 | 2.292.866 | 193.864 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 169.312 | 573.216 | 37.202 |

| **Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος** | **2022** | **2022** | **2022** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 287.103 | 722.074 | 247.556 |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους | (98.856) | (287.538) | (147.780) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | - | - | - |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα** | **(98.856)** | **(287.538)** | **(147.780)** |
| **Που αναλογούν σε:** | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | (88.971) | (230.030) | (123.988) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | (9.886) | (57.508) | (23.793) |

| **Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών** | **2022** | **2022** | **2022** |
|---|---|---|---|
| Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | 95.445 | (57.043) | 104.688 |
| Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | 79.144 | 532.702 | 240.666 |
| Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων | (4.996) | (8.217) | (59.506) |
| **Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα** | **169.593** | **467.441** | **285.849** |
| Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης | - | - | - |
| **Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης** | **169.593** | **467.441** | **285.849** |

Δυνάμει της εξαγοράς των δικαιωμάτων μειοψηφίας των θυγατρικών «EUROLIFTS A.E.» , «BRIGHT ELEVATORS A.E.», «KLEEMANN Thessaloniki A.E.» (πρώην «ΑΝΔΡΟΝΑΚΗΣ Α.Ε.») από την «KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» καθώς και της συγχώνευσης με απορρόφηση των θυγατρικών «KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε», «BRIGHT ELEVATORS A.E.», «EUROLIFTS A.E.» και «KLEEMANN Ionian ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» από την «KLEEMANN Thessaloniki A.E.» κατά την τρέχουσα χρήση, οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των προαναφερθέντων θυγατρικών παρουσιάζονται μόνο για τη συγκριτική χρήση.

## 6. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα του Ομίλου αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/2004) στην εύλογη αξία (fair value). Ο Όμιλος κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε ποσό (246.086) ΕΥΡΩ για αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων. Τα λοιπά Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του Ομίλου αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

## 6.1 Ενσώματα Πάγια

Για τα οικόπεδα και τα κτίρια δεν υφίστανται υποθήκες και εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2023 τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία.

| ΟΜΙΛΟΣ | Γήπεδα-Οικόπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Μέσα Μεταφοράς | Έπιπλα και Η/Υ | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2022** | **6.158.697** | **39.231.585** | **22.495.067** | **5.136.983** | **9.072.959** | **493.633** | **82.588.923** |
| Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής | - | 1.256.438 | 61.147 | 328.786 | 279.866 | - | **1.926.237** |
| Προσθήκες | - | 172.063 | 363.745 | 342.131 | 962.829 | 838.134 | **2.678.902** |
| Αναπροσαρμογές | 417.148 | 4.609 | 15.369 | (7.650) | 12.521 | - | **441.997** |
| Μεταφορές | - | 576.086 | 70.080 | 26.453 | 88.131 | (1.015.576) | **(254.827)** |
| Πωλήσεις | - | (1.320.333) | (3.973) | (161.109) | (38.918) | - | **(1.524.334)** |
| Καταστροφές | - | - | (14.151) | - | (514.789) | - | **(528.940)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | 1.782 | (311.355) | (49.502) | (43.066) | (62.817) | 117 | **(464.841)** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2022** | **6.577.627** | **39.609.094** | **22.937.780** | **5.622.527** | **9.799.782** | **316.308** | **84.863.117** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **-** | **10.258.292** | **16.052.145** | **3.346.653** | **7.058.839** | **74.199** | **36.790.127** |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής | - | 396.034 | 34.896 | 155.270 | 160.380 | - | **746.580** |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | 945.088 | 835.389 | 488.868 | 696.395 | - | **2.965.740** |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | (254.326) | (3.793) | (118.264) | (38.190) | - | **(414.573)** |
| Αποσβέσεις Καταστραφέντων | - | - | (13.581) | 48.554 | (510.364) | - | **(475.390)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | - | (30.939) | (13.404) | (26.073) | (41.553) | - | **(111.968)** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022** | **-** | **11.314.149** | **16.891.653** | **3.895.008** | **7.325.507** | **74.199** | **39.500.516** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **6.577.627** | **28.294.945** | **6.046.127** | **1.727.519** | **2.474.275** | **242.110** | **45.362.601** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2023** | **6.577.627** | **39.609.094** | **22.937.780** | **5.622.527** | **9.799.782** | **316.308** | **84.863.117** |
| Προσθήκες | 7.694 | 143.750 | 1.040.890 | 295.029 | 843.998 | 2.802.172 | **5.133.532** |
| Αναπροσαρμογές | (246.086) | - | (3.500) | - | - | - | **(249.586)** |
| Μεταφορές | - | 199.534 | 598.377 | 93.144 | 129.111 | (1.188.110) | **(167.944)** |
| Πωλήσεις | - | (103.911) | (24.901) | (419.956) | (22.954) | - | **(571.722)** |
| Καταστροφές | - | (18.755) | (168.549) | (1.500) | (566.292) | - | **(755.097)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | 938 | (614.370) | (173.564) | (57.958) | (162.435) | 66 | **(1.007.324)** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2023** | **6.340.174** | **39.215.342** | **24.206.533** | **5.531.285** | **10.021.209** | **1.930.436** | **87.244.978** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **-** | **11.314.149** | **16.891.653** | **3.895.008** | **7.325.507** | **74.199** | **39.500.516** |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | 1.204.715 | 796.208 | 392.450 | 715.766 | - | **3.109.139** |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | (73.684) | (20.998) | (383.842) | (11.560) | - | **(490.084)** |
| Αποσβέσεις Καταστραφέντων | - | (18.555) | (106.704) | (400) | (552.648) | - | **(678.307)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | - | (60.499) | (86.036) | (35.226) | (95.510) | - | **(277.272)** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023** | **-** | **12.366.126** | **17.474.122** | **3.867.990** | **7.381.556** | **74.199** | **41.163.992** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **6.340.174** | **26.849.216** | **6.732.411** | **1.663.295** | **2.639.653** | **1.856.238** | **46.080.986** |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Γήπεδα-Οικόπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Μέσα Μεταφοράς | Έπιπλα και Η/Υ | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2022** | **4.832.684** | **21.781.487** | **15.445.441** | **2.518.453** | **5.913.596** | **361.513** | **50.853.174** |
| Προσθήκες | - | 10.553 | 201.420 | 33.960 | 571.627 | 626.188 | **1.443.749** |
| Αναπροσαρμογές | 336.948 | - | - | - | - | - | **336.948** |
| Μεταφορές | - | 543.707 | 20.625 | - | 20.012 | (837.016) | **(252.672)** |
| Πωλήσεις | - | - | - | (21.426) | (34.709) | - | **(56.136)** |
| Καταστροφές | - | - | - | - | (451.008) | - | **(451.008)** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2022** | **5.169.632** | **22.335.747** | **15.667.487** | **2.530.987** | **6.019.517** | **150.685** | **51.874.055** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **-** | **7.828.916** | **11.277.694** | **1.898.429** | **4.824.240** | **-** | **25.829.279** |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | 491.900 | 439.463 | 95.217 | 270.658 | - | **1.297.239** |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | - | - | (21.044) | (34.709) | - | **(55.753)** |
| Αποσβέσεις Καταστραφέντων | - | - | - | - | (451.002) | - | **(451.002)** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022** | **-** | **8.320.816** | **11.717.157** | **1.972.603** | **4.609.187** | **-** | **26.619.763** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **5.169.632** | **14.014.931** | **3.950.330** | **558.384** | **1.410.330** | **150.685** | **25.254.292** |
| **Αξία κτήσης 01/01/2023** | **5.169.632** | **22.335.747** | **15.667.487** | **2.530.987** | **6.019.517** | **150.685** | **51.874.055** |
| Προσθήκες | - | 90.849 | 592.591 | 13.482 | 571.124 | 516.104 | **1.784.150** |
| Αναπροσαρμογές | (246.086) | - | - | - | - | - | **(246.086)** |
| Μεταφορές | - | 147.655 | - | - | 2.504 | (318.103) | **(167.944)** |
| Πωλήσεις | - | - | (22.564) | (168.086) | (12.797) | - | **(203.447)** |
| Καταστροφές | - | (1.641) | (14.198) | - | (442.031) | - | **(457.869)** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2023** | **4.923.546** | **22.572.610** | **16.223.317** | **2.376.383** | **6.138.317** | **348.687** | **52.582.859** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **-** | **8.320.816** | **11.717.157** | **1.972.603** | **4.609.187** | **-** | **26.619.763** |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | 726.232 | 440.806 | 85.766 | 332.937 | - | **1.585.741** |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | - | (19.493) | (165.878) | (7.737) | - | **(193.108)** |
| Αποσβέσεις Καταστραφέντων | - | (1.641) | (14.194) | - | (442.024) | - | **(457.859)** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023** | **-** | **9.045.407** | **12.124.276** | **1.892.491** | **4.492.363** | **-** | **27.554.537** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **4.923.546** | **13.527.203** | **4.099.040** | **483.892** | **1.645.954** | **348.687** | **25.028.322** |

## 6.2 Δικαιώματα χρήσης Στοιχείων Ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

| **ΟΜΙΛΟΣ** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός Εξοπλισμός** | **Μέσα Μεταφοράς** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2022** | **4.683.925** | **198.455** | **2.429.363** | **7.311.744** |
| Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής | 420.321 | - | 31.697 | **452.018** |
| Προσθήκες/Αναπροσαρμογές | 346.616 | 106.749 | 548.094 | **1.001.459** |
| Μειώσεις/Αναπροσαρμογές | (694.157) | (6.612) | (81.397) | **(782.166)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | (20.508) | 817 | (18.885) | **(38.577)** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2022** | **4.736.196** | **299.409** | **2.908.873** | **7.944.478** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **(1.571.122)** | **(134.978)** | **(1.022.034)** | **(2.728.134)** |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής | (133.721) | - | (8.583) | **(142.304)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (795.237) | (33.093) | (585.159) | **(1.413.489)** |
| Μειώσεις | 16.443 | - | (11.863) | **4.580** |
| Συναλλαγματική διαφορά | 17.210 | (136) | 6.582 | **23.656** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022** | **(2.466.427)** | **(168.207)** | **(1.621.056)** | **(4.255.691)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **2.269.769** | **131.202** | **1.287.816** | **3.688.787** |

| **ΟΜΙΛΟΣ** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός Εξοπλισμός** | **Μέσα Μεταφοράς** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2023** | **4.742.767** | **299.409** | **2.908.873** | **7.951.049** |
| Προσθήκες/Αναπροσαρμογές | 2.111.270 | 1.733 | 1.053.193 | **3.166.196** |
| Μειώσεις/Αναπροσαρμογές | (56.154) | - | (288.865) | **(345.019)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | (349.134) | (955) | (8.496) | **(358.585)** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2023** | **6.448.749** | **300.187** | **3.664.705** | **10.413.641** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **(2.472.998)** | **(168.207)** | **(1.621.056)** | **(4.262.262)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (1.139.226) | (39.068) | (588.139) | **(1.766.433)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | 175.779 | 329 | 2.622 | **178.730** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023** | **(3.436.445)** | **(206.946)** | **(2.206.573)** | **(5.849.965)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **3.012.304** | **93.241** | **1.458.132** | **4.563.677** |

| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός Εξοπλισμός** | **Μέσα Μεταφοράς** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2022** | **517.811** | **94.398** | **1.048.815** | **1.661.024** |
| Προσθήκες/Αναπροσαρμογές | 169.414 | 87.172 | 172.707 | **429.293** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2022** | **687.225** | **181.570** | **1.221.522** | **2.090.317** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **(325.006)** | **(91.754)** | **(561.675)** | **(978.435)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (132.088) | (11.361) | (216.854) | **(360.302)** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022** | **(457.093)** | **(103.115)** | **(778.528)** | **(1.338.737)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **230.131** | **78.455** | **442.994** | **751.580** |

| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός Εξοπλισμός** | **Μέσα Μεταφοράς** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2023** | **687.225** | **181.570** | **1.221.522** | **2.090.317** |
| Προσθήκες/Αναπροσαρμογές | 235.907 | 1.733 | 389.746 | **627.386** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2023** | **923.132** | **183.303** | **1.611.268** | **2.717.703** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **(457.093)** | **(103.115)** | **(778.528)** | **(1.338.737)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (133.186) | (17.659) | (234.532) | **(385.377)** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023** | **(590.279)** | **(120.774)** | **(1.013.060)** | **(1.724.114)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **332.853** | **62.529** | **598.208** | **993.589** |

## 7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2022** | **1.953.129** | **1.894.038** |
| Πωλήσεις | (55.984) | - |
| Συναλλαγματική διαφορά | (3.108) | - |
| **Αξία κτήσης 31/12/2022** | **1.894.038** | **1.894.038** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **477.199** | **474.205** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 62.205 | 62.205 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | (2.837) | - |
| Συναλλαγματική διαφορά | (158) | - |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022** | **536.410** | **536.410** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **1.357.628** | **1.357.628** |
| | | |
| **Αξία κτήσης 01/01/2023** | **1.894.038** | **1.894.038** |
| Προσαρμογές | 239.003 | 239.003 |
| Μεταφορές | 60.211 | 60.211 |
| **Αξία κτήσης 31/12/2023** | **2.193.252** | **2.193.252** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **536.410** | **536.410** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 62.205 | 62.205 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023** | **598.615** | **598.615** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **1.594.637** | **1.594.637** |

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά. τα εκμισθώνει σε τρίτους. Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι Ευρώ 68.949 (2022: Ευρώ 63.590). Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής Εταιρείας την 31/12/2023 δεν απέχει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της αξίας τους πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένο κατά TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations).

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

## 8. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01/01/2022** | **8.799.518** | **7.094.447** |
| Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής | 4.932.994 | - |
| Προσθήκες | 151.395 | 106.427 |
| Μεταφορές | 252.672 | 252.672 |
| Καταστροφές | (1.865) | - |
| Συναλλαγματική διαφορά | (40.829) | - |
| **Υπόλοιπο 31/12/2022** | **14.093.884** | **7.453.545** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **3.609.270** | **3.120.051** |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής | 639.003 | - |
| Αποσβέσεις χρήσης | 621.755 | 440.361 |
| Αποσβέσεις Καταστροφέντων | (1.809) | - |
| Συναλλαγματική διαφορά | (14.113) | - |
| **Υπόλοιπο 31/12/2022** | **4.854.106** | **3.560.412** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **9.239.778** | **3.893.133** |
| | | |
| **Υπόλοιπο 01/01/2023** | **14.093.884** | **7.453.545** |
| Προσθήκες | 1.592.334 | 621.185 |
| Μεταφορές | 108.974 | 107.733 |
| Συναλλαγματική διαφορά | (104.600) | - |
| **Υπόλοιπο 31/12/2023** | **15.690.592** | **8.182.463** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **4.854.106** | **3.560.412** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 1.135.311 | 500.248 |
| Συναλλαγματική διαφορά | (34.129) | - |
| **Υπόλοιπο 31/12/2023** | **5.955.288** | **4.060.660** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **9.735.304** | **4.121.803** |

Εσωτερικώς δημιουργούμενα πάγια που συμπεριλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα υπάρχουν μόνο στην μητρική και αφορούν την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος ΔΙΑΣ. Τα στοιχεία για το πάγιο αυτό παρατίθενται παρακάτω:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|
| **Υπόλοιπο 01/01/2022** | **410.789** |
| **Υπόλοιπο 31/12/2022** | **410.789** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **348.182** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 27.086 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2022** | **375.268** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **35.521** |
| | |
| **Υπόλοιπο 01/01/2023** | **410.789** |
| **Υπόλοιπο 31/12/2023** | **410.789** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **375.268** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 27.085 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2023** | **402.353** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **8.436** |

## *9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ*

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| **Επωνυμία** | **Χώρα Εγκατάστασης** | **Αξία κτήσης 1/1/2022** | **Μεταβολές** | **Αξία κτήσης 31/12/2022** | **% Συμμετοχής** |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEFER A.E | Ελλάδα | 1.173.881 | - | 1.173.881 | 50,0% |
| KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As | Τουρκία | 1.230.198 | - | 1.230.198 | 84,0% |
| KLEEMANN AUFZUGE | Γερμανία | 1.610.000 | - | 1.610.000 | 100,0% |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | Ρουμανία | 1.030.000 | - | 1.030.000 | 100,0% |
| KLEEMANN SERVICES LTD | Κύπρος | 29.678.000 | - | 29.678.000 | 100,0% |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | Γαλλία | 385.000 | - | 385.000 | 100,0% |
| KLEEMANN BELGIUM | Βέλγιο | - | 172.500 | 172.500 | 75,0% |
| ELEVATE S.A. | Ελλάδα | - | 3.207.000 | 3.207.000 | 100,0% |
| | | **35.107.079** | **3.379.500** | **38.486.579** | |

| **Επωνυμία** | **Χώρα Εγκατάστασης** | **Αξία κτήσης 1/1/2023** | **Μεταβολές** | **Αξία κτήσης 31/12/2023** | **% Συμμετοχής** |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEFER A.E | Ελλάδα | 1.173.881 | - | 1.173.881 | 50,0% |
| KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As | Τουρκία | 1.230.198 | - | 1.230.198 | 84,0% |
| KLEEMANN AUFZUGE | Γερμανία | 1.610.000 | - | 1.610.000 | 100,0% |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | Ρουμανία | 1.030.000 | - | 1.030.000 | 100,0% |
| KLEEMANN SERVICES LTD | Κύπρος | 29.678.000 | 12.000.000 | 41.678.000 | 100,0% |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | Γαλλία | 385.000 | - | 385.000 | 100,0% |
| KLEEMANN BELGIUM | Βέλγιο | 172.500 | - | 172.500 | 75,0% |
| KLEEMANN GREECE | Ελλάδα | 3.207.000 | 2.650.020 | 5.857.020 | 100,0% |
| | | **38.486.579** | **14.650.020** | **53.136.599** | |

Η εταιρεία KLEEMANN SERVICES LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | Ηνωμένο Βασίλειο | 29.118.000 | - | 29.118.000 | 100,0% |
| | | **29.118.000** | **-** | **29.118.000** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | Ηνωμένο Βασίλειο | 29.118.000 | 12.000.000 | 41.118.000 | 100,0% |
| | | **29.118.000** | **12.000.000** | **41.118.000** | |

Η εταιρεία HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | Κίνα | 15.861.251 | - | 15.861.251 | 99,5% |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | Κίνα | 90.670 | - | 90.670 | 100,0% |
| | | **15.951.921** | **-** | **15.951.921** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | Κίνα | 15.861.251 | - | 15.861.251 | 100,0% |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | Κίνα | 90.670 | - | 90.670 | 100,0% |
| | | **15.951.921** | **-** | **15.951.921** | |

Η εταιρεία KLEEMANN LIFTS UK LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEEMANN LIFTS RUS | Ρωσία | 242.780 | - | 242.780 | 99,5% |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | Αυστραλία | 3.081.619 | - | 3.081.619 | 100,0% |
| KLEEMANN LIFTOVI D.O.O | Σερβία | 3.776.162 | - | 3.776.162 | 100,0% |
| HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | Χονγκ-Κονγκ | 13.183.886 | - | 13.183.886 | 100,0% |
| FOCUS LIFTS LIMITED | Αγγλία | 1.776.112 | (1.776.112) | - | 100,0% |
| THREE POINT,INC. | Ηνωμένες Πολιτείες | 1.460.638 | 2.500.000 | 3.960.638 | 100,0% |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | Ηνωμένο Βασίλειο | 14.357.253 | - | 14.357.253 | 100,0% |
| HOISTWAY LTD | Ηνωμένο Βασίλειο | 645.819 | - | 645.819 | 75,0% |
| LIFT SOURCE LIMITED | Ηνωμένο Βασίλειο | 741.368 | (741.368) | - | 100,0% |
| | | **39.265.636** | **(17.480)** | **39.248.157** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEEMANN LIFTS RUS | Ρωσία | 242.780 | - | 242.780 | 99,5% |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | Αυστραλία | 3.081.619 | - | 3.081.619 | 100,0% |
| KLEEMANN LIFTOVI D.O.O | Σερβία | 3.776.162 | - | 3.776.162 | 100,0% |
| HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | Χονγκ-Κονγκ | 13.183.886 | - | 13.183.886 | 100,0% |
| THREE POINT,INC. | Ηνωμένες Πολιτείες | 3.960.638 | - | 3.960.638 | 100,0% |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | Ηνωμένο Βασίλειο | 14.357.253 | - | 14.357.253 | 100,0% |
| HOISTWAY LTD | Ηνωμένο Βασίλειο | 645.819 | - | 645.819 | 75,0% |
| | | **39.248.157** | **-** | **39.248.157** | |

Η εταιρεία KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | Αυστραλία | 1 | - | 1 | 100,0% |
| | | **1** | **-** | **1** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | Αυστραλία | 1 | - | 1 | 100,0% |
| | | **1** | **-** | **1** | |

Η εταιρεία THREE POINC INC καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,IN | Ηνωμένες Πολιτείες | 3.803.654 | - | 3.803.654 | 80,0% |
| | | **3.803.654** | **-** | **3.803.654** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,IN | Ηνωμένες Πολιτείες | 3.803.654 | - | 3.803.654 | 80,0% |
| | | **3.803.654** | **-** | **3.803.654** | |

Η εταιρεία GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| TSL INSPECTIONS LTD | Ηνωμένο Βασίλειο | 119 | - | 119 | 100,0% |
| | | **119** | **-** | **119** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| TSL INSPECTIONS LTD | Ηνωμένο Βασίλειο | 119 | - | 119 | 100,0% |
| | | **119** | **-** | **119** | |

Η εταιρεία KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. διατηρούσε τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| EUROLIFTS S.A. | Ελλάδα | - | 1.911.201 | 1.911.201 | 90,0% |
| IONIAN ELEVATORS S.A. | Ελλάδα | - | 300.000 | 300.000 | 100,0% |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | Ελλάδα | - | 3.000.000 | 3.000.000 | 80,0% |
| ANDRONAKIS S.A. | Ελλάδα | - | 1.741.218 | 1.741.218 | 83,9% |
| | | **-** | **6.952.419** | **6.952.419** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 29/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| EUROLIFTS S.A. | Ελλάδα | 1.911.201 | 250.000 | 2.161.201 | 100,0% |
| KLEEMANN IONIAN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ S.A. | Ελλάδα | 300.000 | - | 300.000 | 100,0% |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | Ελλάδα | 3.000.000 | 750.000 | 3.750.000 | 100,0% |
| KLEEMANN THESSALONIKI S.A. (πρώην ANDRONAKIS S.A.) | Ελλάδα | 1.741.218 | 300.000 | 2.041.218 | 100,0% |
| | | **6.952.419** | **1.300.000** | **8.252.419** | |

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί στην ικανότητα των παραπάνω επιχειρήσεων να μεταφέρουν κεφάλαια στην Εταιρεία με τη μορφή ταμειακών μερισμάτων ή αποπληρωμές δανείων ή προκαταβολές. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

*Αλλαγές στη σύνθεση του Group*

Η Εταιρεία προχώρησε τον Απρίλιο και τον Ιούλιο του 2023 σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου στην θυγατρική της KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην ELEVATE Α.Ε.) στην Ελλάδα ποσού 850.000 και 1,8 εκ. Ευρώ αντίστοιχα.

Η θυγατρική KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε τον Ιούλιο του 2023 στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 10% της εταιρείας EUROLIFTS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 250.000 Ευρώ και στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 20% της εταιρείας BRIGHT ELEVATORS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 750.000 Ευρώ.

Η θυγατρική KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε το Σεπτέμβριο του 2023 στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 16,10% της εταιρείας KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 300.000 Ευρώ.

Η Εταιρεία προχώρησε το Σεπτέμβριο του 2023 στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο ποσού 12 εκ. Ευρώ.

Η θυγατρική KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε το Σεπτέμβριο του 2023 σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD στο Ηνωμένο Βασίλειο ποσού 12 εκ. Ευρώ.

Στις 29 Δεκεμβρίου 2023 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των εταιρειών στην Ελλάδα με την επωνυμία «KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε.», «KLEEMANN-ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, «BRIGHT ELEVATORS Α.Ε.», «EUROLIFTS Α.Ε.» και «KLEEMANN Ionian ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», όπου ειδικότερα η πρώτη απορρόφησε τις υπόλοιπες τέσσερεις. Η σχηματισθείσα εταιρεία τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.». Έπειτα η Εταιρεία, η οποία κατέστη μοναδική μέτοχος της KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε., προχώρησε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό των 20 Ευρώ.

## Υπεραξία

Η μεταβολή στο κονδύλι της υπεραξίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | ΟΜΙΛΟΣ |
|---|---|
| **Λογιστική Αξία 01/01/2022** | **19.237.643** |
| Προσθήκες | 1.600.468 |
| Απομείωση | (3.521.665) |
| **Λογιστική Αξία 31/12/2022** | **17.316.447** |
| **Λογιστική Αξία 31/12/2023** | **17.316.447** |

Η ανάλυση της Υπεραξίας ανά θυγατρική του Ομίλου παρουσιάζεται ως εξής:

| | 31/12/2022 | Μεταβολή | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | 2.166.743 | - | 2.166.743 |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | 7.768.395 | - | 7.768.395 |
| HOISTWAY LTD | 1.026.275 | - | 1.026.275 |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | 4.754.567 | - | 4.754.567 |
| ANDRONAKIS S.A. | 1.600.468 | - | 1.600.468 |
| | **17.316.447** | **0** | **17.316.447** |

### Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2023 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Από τη διενέργεια του εν λόγω ελέγχου, δεν ανέκυψε θέμα απομείωσης υπεραξίας κατά την 31/12/2023.

Η ανακτήσιμη αξία προσεγγίσθηκε βάσει αξίας χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των εταιρειών προ εξοφλημένες σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τις εταιρείες. Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν τετραετή περίοδο με αναγωγή στο διηνεκές. Ο υπολογισμός της αξίας της χρήσης βασίστηκε στις παρακάτω βασικές παραδοχές.

Για τον υπολογισμό των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### Έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αντίστοιχα, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της αξίας κτήσης θυγατρικών και δεν προέκυψε κάποια διαφορά.

### Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ (Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών (μέθοδος των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών), όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε θυγατρική εταιρεία ως ξεχωριστή/διακριτή ΜΔΤΡ. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ:
  - ✓ Μέγιστη περίοδος 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξάγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω,
  - ✓ Βάσει πρόσφατα καταρτισμένων προϋπολογισμών και εκτιμήσεων,
  - ✓ Προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA & μελλοντικές εκτιμήσεις με χρήση εύλογων παραδοχών.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές:

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές (έως 2% ανάλογα τη χώρα δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ).

### Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της Εταιρείας. Για τις χρήσεις 2020 και έπειτα έχει γίνει επαναπροσδιορισμός του μέσου σταθμισμένου κόστος κεφαλαίου (WACC στο διηνεκές) λόγω της προσδοκώμενης βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών.

Οι βασικές παράμετροι προσδιορισμού του σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) περιλαμβάνουν:

- Απόδοση μηδενικού κινδύνου επιτοκίου της αγοράς (risk-free return):

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς Γερμανικού Ομολόγου.

- Ειδικός κίνδυνος της χώρας (country risk premium):

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την δραστηριοποίηση στην κάθε αγορά (Κίνα, Αυστραλία κλπ.), όπως αυτό προκύπτει από το προαναφερθέν country risk premium, έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Κεφαλαίου (Cost of Equity) της κάθε εταιρείας.

- Equity risk premium:

Για τον υπολογισμό του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Τα επιτόκια προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν στο διηνεκές εκτιμήθηκαν από 5% έως και 15% ανάλογα τη χώρα και γεωγραφική περιοχή (Ευρώπη, Ασία, Αυστραλία) δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ.

### Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2023, ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή:

(i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το 2024 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο EBITDA έως το διηνεκές,
(ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2024 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηνεκές ή
(iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηνεκές.

Από τις σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας δεν προκύπτει κάποιο ποσό απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμήθηκαν.

## ΟΜΙΛΟΣ KLEEMANN LIFTS UK

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου Kleemann Lifts UK, ο οποίος αποτελείται από τις θυγατρικές της Kleemann Lifts UK Ltd, η οποία ανήκει κατά 100% στην Εταιρεία:

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη Χρήση που έληξε 31/12**

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| | KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως | |
|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| **Πωλήσεις** | **123.390.977** | **119.538.115** |
| Κόστος Πωληθέντων | (98.750.517) | (92.835.508) |
| **Μικτά κέρδη** | **24.640.459** | **26.702.607** |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) | (965.788) | 29.963 |
| Έξοδα Διάθεσης | (4.916.758) | (5.698.648) |
| Έξοδα Διοίκησης | (18.311.649) | (21.024.637) |
| **Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων** | **446.265** | **9.285** |
| Χρηματοδοτικά έσοδα | 279.371 | 114.935 |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | (623.472) | (807.129) |
| Έσοδα από μερίσματα | - | 473.664 |
| Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα | - | (3.595.409) |
| **Κέρδη προ φόρων** | **102.165** | **(3.804.655)** |
| Φόρος εισοδήματος | (461.304) | 683.190 |
| **Κέρδη μετά από φόρους** | **(359.139)** | **(3.121.464)** |
| Κατανέμονται σε: | | |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής | (445.330) | (3.343.333) |
| -Δικαιώματα Μειοψηφίας | 86.191 | 221.868 |
| | **(359.139)** | **(3.121.464)** |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** | **2.417.536** | **2.153.821** |

| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12 | | |
|---|---|---|
| (Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) | KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μακροπρόθεσμο ενεργητικό** | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 15.541.994 | 15.980.628 |
| Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 1.848.531 | 1.864.657 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 1.014.475 | 1.119.091 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 205.285 | 131.349 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 1.773.086 | 2.111.330 |
| Υπεραξία | 15.715.978 | 15.715.978 |
| | **36.099.348** | **36.923.034** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | |
| Αποθέματα | 16.115.066 | 10.410.536 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 19.524.367 | 14.978.239 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 23.075.124 | 22.531.289 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 8.954.785 | 13.150.858 |
| | **67.669.342** | **61.070.922** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **103.768.690** | **97.993.956** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 41.191.539 | 29.191.539 |
| Κέρδη εις νέο | 4.258.368 | 6.344.162 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας** | **45.449.906** | **35.535.700** |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | 93.659 | 139.469 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **45.543.566** | **35.675.169** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 1.303.747 | 1.192.946 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 258.584 | 202.319 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.017.185 | 811.889 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 11.404 | 55.734 |
| | **3.590.920** | **2.262.889** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Προμηθευτές | 15.856.788 | 21.582.383 |
| Οφειλές από φόρους τέλη | 1.666.006 | 1.979.537 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 32.805.397 | 34.912.884 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 3.522.641 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 594.508 | 766.419 |
| Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις | 188.862 | 814.675 |
| | **54.634.204** | **60.055.898** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **58.225.124** | **62.318.787** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων** | **103.768.690** | **97.993.956** |

**Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τη Χρήση που έληξε 31/12**

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| | KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | Από 01/01 έως | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | (15.677.590) | 10.204.219 |
| Καταβληθέντες τόκοι | (464.957) | (688.224) |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | (403.687) | (928.346) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **(16.546.234)** | **8.587.648** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | - | 1 |
| Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων | (1.431.712) | (680.188) |
| Χρηματικά διαθέσιμα εξαγορασθ./πωληθεισών εταιρείων | - | (1.269) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 57.066 | 1.180.034 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 258.292 | 47.190 |
| | **(1.116.353)** | **545.769** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις/(πληρωμές) από αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | 12.000.000 | 474.023 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 5.477.384 | 4.546.606 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | (877.660) | (822.280) |
| Εξοφλήσεις δανείων | (1.403.622) | (10.439.681) |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | (25.551) | (153.514) |
| Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ. | (1.704.038) | (563.905) |
| | **13.466.513** | **(6.958.753)** |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών** | **(4.196.073)** | **2.174.664** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης | 13.150.858 | 10.976.194 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης** | **8.954.784** | **13.150.858** |

Οι θυγατρικές εταιρείες της Kleemann Lifts UK Ltd είναι οι: KLEEMANN LIFTS RUS, KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY, KLEEMANN LIFTOVI D.O.O, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD, KLEEMANN LIFTS TRADING CO. LTD, FOCUS LIFTS LIMITED, GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED, TSL INSPECTIONS LTD, HOISTWAY LTD, LIFT SOURCE LIMITED, ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD, THREE POINT INC., DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.

## 10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. Λήξης | 2.103.146 | 2.281.790 | 2.103.146 | 2.281.790 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 809.630 | 802.256 | 509.853 | 552.166 |
| | **2.912.776** | **3.084.046** | **2.612.999** | **2.833.957** |

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε συμφωνίες με ορισμένους πελάτες εσωτερικού, με βάση τις οποίες τα υπόλοιπα αυτών διακανονίζονται σε έντοκες ή άτοκες μηνιαίες δόσεις. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε περίπου 4,98% για τις χρήσεις 2023 και 2,42% 2022.

## 11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας της μητρικής, καθώς και των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των ετών, όπου αναμένεται να γίνει η διευθέτηση των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2021 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Σημειώνεται ότι με το ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021 είναι σε ισχύ ο Ν.4799/2021 όπου έχει επέλθει μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή από την χρήση 2021 και μετά, από 24% σε 22%.

Οι κινήσεις στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

| **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | **Υπόλοιπο 01/01/2022** | **Χρέωση στα Αποτελέσματα** | **Μεταβολή φορολογικού συντελεστή** | **Χρέωση στην Καθαρά Θέση** | **Υπόλοιπο 31/12/2022** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | (2.300.815) | (40.596) | (8.683) | (24.252) | (2.374.346) |
| Ασώματες Ακινητοποιήσεις | 272.225 | 240.561 | - | 18.534 | 531.320 |
| Προβλέψεις με απακ. Αποθ. | 493.551 | (779.137) | - | 121.456 | (164.130) |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1.810.200 | (426.408) | - | 991 | 1.384.783 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 316.780 | 87.121 | - | (19.527) | 384.374 |
| Άλλες προβλέψεις | 381.309 | (77.308) | - | 4.207 | 308.208 |
| Λοιπά | 651.560 | 1.464.490 | - | (158.293) | 1.957.758 |
| **Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου** | **1.624.810** | **468.723** | **(8.683)** | **(56.885)** | **2.027.965** |
| | | | | | |
| **Κατ/ση Οικονομικής Θέσης** | | | | | |
| Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ. | 1.624.810 | | | | 2.027.965 |
| Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ. | - | | | | - |
| **Σύνολο** | **1.624.810** | | | | **2.027.965** |

| | **Υπόλοιπο 01/01/2023** | **Χρέωση στα Αποτελέσματα** | **Μεταβολή φορολογικού συντελεστή** | **Χρέωση στην Καθαρά Θέση** | **Υπόλοιπο 31/12/2023** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | (2.374.346) | 7.122 | - | 23.041 | (2.344.183) |
| Ασώματες Ακινητοποιήσεις | 531.320 | (69.422) | - | (23.974) | 437.923 |
| Προβλέψεις με απακ. Αποθ. | (164.130) | 451.882 | - | 310.996 | 598.747 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1.384.783 | (38.584) | - | 51.760 | 1.397.959 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 384.374 | (93.259) | - | (3.197) | 287.917 |
| Άλλες προβλέψεις | 308.208 | 77.990 | - | (9.463) | 376.735 |
| Λοιπά | 1.957.758 | (874.136) | - | (342.860) | 740.762 |
| **Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου** | **2.027.965** | **(538.408)** | **-** | **6.303** | **1.495.860** |
| | | | | | |
| **Κατ/ση Οικονομικής Θέσης** | | | | | |
| Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ. | 2.027.965 | | | | 1.495.860 |
| Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ. | - | | | | - |
| **Σύνολο** | **2.027.965** | | | | **1.495.860** |

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Υπόλοιπο 01/01/2022** | **Χρέωση στα Αποτελέσματα** | **Μεταβολή φορολογικού συντελεστή** | **Χρέωση στην Καθαρά Θέση** | **Υπόλοιπο 31/12/2022** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | (1.902.377) | (91.776) | - | (69.056) | (2.063.208) |
| Ασώματες Ακινητοποιήσεις | (77.567) | (27.069) | - | - | (104.637) |
| Προβλέψεις με απακ. Αποθ. | 503.874 | 35.126 | - | - | 539.000 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1.588.054 | (341.347) | - | - | 1.246.707 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 268.333 | 18.312 | - | (10.250) | 276.395 |
| Άλλες προβλέψεις | 81.655 | (9.028) | - | - | 72.627 |
| Λοιπά | 239.384 | (105.181) | - | - | 134.203 |
| **Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου** | **701.356** | **(520.963)** | **-** | **(79.305)** | **101.088** |
| | | | | | |
| **Κατ/ση Οικονομικής Θέσης** | | | | | |
| Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ. | 701.356 | | | | 101.088 |
| Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ. | - | | | | - |
| **Σύνολο** | **701.356** | | | | **101.088** |

| | **Υπόλοιπο 01/01/2023** | **Χρέωση στα Αποτελέσματα** | **Μεταβολή φορολογικού συντελεστή** | **Χρέωση στην Καθαρά Θέση** | **Υπόλοιπο 31/12/2023** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | (2.063.208) | (114.092) | - | 16.073 | (2.161.226) |
| Ασώματες Ακινητοποιήσεις | (104.637) | (24.388) | - | - | (129.024) |
| Προβλέψεις με απακ. Αποθ. | 539.000 | 44.000 | - | - | 583.000 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1.246.707 | (506.153) | - | - | 740.554 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 276.395 | (27.409) | - | 6.896 | 255.883 |
| Άλλες προβλέψεις | 72.627 | 16.032 | - | - | 88.659 |
| Λοιπά | 134.203 | (5.792) | - | - | 128.411 |
| **Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου** | **101.088** | **(617.801)** | **-** | **22.969** | **(493.744)** |
| | | | | | |
| **Κατ/ση Οικονομικής Θέσης** | | | | | |
| Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ. | 101.088 | | | | - |
| Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ. | - | | | | 493.744 |
| **Σύνολο** | **101.088** | | | | **(493.744)** |

## 12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή | 15.075.454 | 10.049.976 | 3.907.546 | 4.642.215 |
| Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής | 30.620.928 | 34.410.092 | 20.254.403 | 23.076.757 |
| Εμπορεύματα | 7.663.033 | 6.921.891 | 60.926 | 48.160 |
| Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα | (851.345) | (489.976) | - | - |
| Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση | (3.462.173) | (3.224.359) | (2.649.999) | (2.449.999) |
| **Σύνολο** | **49.045.897** | **47.667.625** | **21.572.876** | **25.317.132** |

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

## 13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Πελάτες | 82.855.198 | 73.518.975 | 37.505.394 | 38.540.766 |
| Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες | 3.693.678 | 3.995.249 | 3.538.584 | 3.929.561 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 8.150.865 | 9.095.071 | 7.767.126 | 7.955.535 |
| Μείον: προβλέψεις επισφαλειών | (25.427.728) | (24.409.201) | (21.265.459) | (20.921.253) |
| Ενδοεταιρικές απαιτήσεις | (32.331.117) | (34.378.525) | - | - |
| **Σύνολο** | **36.940.896** | **27.821.569** | **27.545.644** | **29.504.609** |

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| 0 ημέρες | 7.403.098 | 4.602.483 | - | - |
| 1-45 ημέρες | 14.032.116 | 6.656.529 | 10.927.269 | 6.424.212 |
| 45-90 ημέρες | 5.116.013 | 2.873.868 | 6.687.439 | 7.181.410 |
| 91-150 ημέρες | 2.267.529 | 5.825.515 | 3.619.916 | 7.333.969 |
| 150+ ημέρες | 8.122.140 | 7.863.173 | 6.311.020 | 8.565.018 |
| | **36.940.896** | **27.821.569** | **27.545.644** | **29.504.609** |

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Υπόλοιπο την 01/01 | 24.340.739 | 22.562.568 | 20.921.253 | 20.721.253 |
| Μείον: Μείωση επισφαλών απαιτήσεων | (412.668) | (160.874) | - | - |
| Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου | 1.499.657 | 2.007.507 | 344.206 | 200.000 |
| Υπόλοιπο την 31/12 | **25.427.728** | **24.409.201** | **21.265.459** | **20.921.253** |

## 14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Χρεώστες διάφοροι | 10.127.230 | 11.914.903 | 2.159.187 | 3.998.164 |
| Προκαταβολές προμηθευτών | 7.090.017 | 11.073.375 | 415.648 | 816.675 |
| Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων | 8.344 | 7.717 | 8.344 | 7.718 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 1.660.034 | 1.123.412 | 712.950 | 517.024 |
| Αγορές υπό παραλαβή | 1.287.997 | 1.242.610 | 977.312 | 826.541 |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις & λοιπά | 23.356.628 | 18.315.629 | 47.235 | 104.245 |
| Ενδομιλικές απαλοιφές | (12.674.021) | (12.160.191) | - | - |
| **Σύνολο** | **30.856.228** | **31.517.456** | **4.320.675** | **6.270.366** |

Στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά κύριο λόγο απαίτηση Φ.Π.Α. (Ευρώ 0,9 εκατ.), και απαίτηση υπολειπόμενης καταβολής μερίσματος από θυγατρική (Ευρώ 0,66 εκ). Στο αντίστοιχο κονδύλι του Ομίλου, περιλαμβάνονται επίσης δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες ύψους (Ευρώ 0,24 εκατ.)

## 15. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων | 763.500 | 230.541 | 546.000 | 230.541 |
| | **763.500** | **230.541** | **546.000** | **230.541** |

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων».

Οι μεταβολές από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Αύξηση / (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Η κίνηση των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων για τον Όμιλο είναι ως εξής:

| | Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων | Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **2023** | | | |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης | 230.541 | - | 230.541 |
| Αγορές | 504.000 | 217.500 | 721.500 |
| Πωλήσεις | (336.290) | - | (336.290) |
| Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση | 147.749 | - | 147.749 |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** | **546.000** | **217.500** | **763.500** |

| | Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων | Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **2022** | | | |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης | 196.041 | - | 196.041 |
| Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση | 34.499 | - | 34.499 |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** | **230.541** | **-** | **230.541** |

Η κίνηση των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων για την Εταιρεία είναι ως εξής:

| | Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων | Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **2023** | | | |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης | 230.541 | - | 230.541 |
| Αγορές | 504.000 | - | 504.000 |
| Πωλήσεις | (336.290) | - | (336.290) |
| Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση | | - | - |
| Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση | 147.749 | - | 147.749 |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** | **546.000** | **-** | **546.000** |

| | Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων | Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **2022** | | | |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης | 196.041 | - | 196.041 |
| Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση | 34.499 | - | 34.499 |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** | **230.541** | **-** | **230.541** |

## *16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ*

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Ταμείο | 81.015 | 68.420 | 48.766 | 40.111 |
| Τραπεζικές καταθέσεις | 19.464.402 | 19.907.919 | 4.379.882 | 1.626.402 |
| **Σύνολο** | **19.545.417** | **19.976.340** | **4.428.647** | **1.666.513** |

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

## *17. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ*

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 28.198.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,77 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 21.712.999 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| **Λοιπά αποθεματικά:** | | | | |
| Τακτικό αποθεματικό | 3.921.631 | 3.822.527 | 2.858.833 | 2.853.118 |
| Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά | 13.329.979 | 11.372.203 | 11.931.113 | 9.973.337 |
| Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών | (93.091) | (36.162) | 43.890 | 68.340 |
| Έκτακτο αποθεματικό | 65.856 | 65.856 | 65.856 | 65.856 |
| Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 1.049.351 | 1.106.338 | 1.822.034 | 1.879.021 |
| Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων | 16.847.441 | 16.842.251 | 16.672.720 | 16.672.720 |
| Αποθεματικά από έσοδα φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο | 69.374 | 69.374 | 68.250 | 68.250 |
| Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών | (10.071.837) | (7.413.053) | - | - |
| **Σύνολο** | **25.118.705** | **25.829.336** | **33.462.695** | **31.580.642** |

### Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

### Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5, αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E. και της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As, αποθεματικό φορολογημένο για διανομή βάσει του Ν.4172/2013 και τα υπόλοιπα αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

### Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών

Αφορά αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών το οποίο δημιουργήθηκε μετά την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19.

### Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16 και από την διαφορά αναπροσαρμογής αξίας από την απορρόφηση της θυγατρικής Moda Lift ΑΒΕΕ.

### Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωμένων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών Θυγατρικών

Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν τις σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων θυγατρικών με λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

Τα υπόλοιπα κερδών εις νέο διαμορφώθηκαν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| | **Μεταβολή Υπόλοιπο Κερδών εις νέο** | |
| **1/1/2022** | **16.534.591** | **826.883** |
| Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο | 682.147 | (450.000) |
| Επίπτωση εφαρμογής IAS 29 | 1.574.430 | - |
| Νέες Θυγατρικές/Μεταβολή συμμετοχής | (623.423) | - |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | (5.941.131) | (2.031.153) |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | (3.958) | - |
| **31/12/2022** | **12.222.657** | **(1.654.270)** |
| Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο | (2.189.107) | (1.963.491) |
| Επίπτωση εφαρμογής IAS 29 | 857.569 | - |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | (2.845.305) | 253.713 |
| **31/12/2023** | **8.045.814** | **(3.364.048)** |

## *18. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| **Μακροπρόθεσμες** | | | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 56.376.293 | 53.499.479 | 52.265.953 | 49.834.307 |
| **Βραχυπρόθεσμες** | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 18.694.788 | 5.358.126 | 14.068.354 | 4.268.354 |
| **Σύνολο** | **75.071.081** | **58.857.605** | **66.334.307** | **54.102.661** |

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ και Λίρες Αγγλίας. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.3.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4,8% | 2,5% | 5,0% | 2,4% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 6,2% | 3,1% | 6,1% | 3,1% |

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 93,7 εκατ. Η Μητρική Εταιρεία στις 31/12/2023 έχει μακροπρόθεσμα δάνεια το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 52,3 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό ύψους Ευρώ 14,1 εκατ. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν δανεισμό ύψους Ευρώ 8,7 εκατ.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προ εξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 2.740.689 | 1.008.087 | 2.671.850 | 925.156 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 644.037 | 662.917 | 462.716 | 632.371 |
| **Σύνολο** | **3.384.726** | **1.671.004** | **3.134.565** | **1.557.527** |

## *19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ*

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920 και 4093/2012. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητες εταιρείες αναλογιστών.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία (16) έτη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων | 1.782.056 | 1.664.471 | 1.163.104 | 1.056.342 |
| **Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης** | **1.782.056** | **1.664.471** | **1.163.104** | **1.056.342** |
| **Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης** | | | | |
| Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους | 1.596.377 | 1.548.058 | 1.056.342 | 1.219.694 |
| Παροχές που πληρώθηκαν | (998.319) | (629.483) | (752.692) | (216.593) |
| Αναταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμες προβλέψεις | - | (200.000) | - | (200.000) |
| Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα | 1.119.333 | 1.143.106 | 828.107 | 499.831 |
| Σύνολο αναλ. (κερδών)/ζημιών σε κατάσταση λοιπών εσόδων | 64.666 | (197.209) | 31.347 | (246.590) |
| **Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου** | **1.782.056** | **1.664.471** | **1.163.104** | **1.056.342** |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 348.463 | 748.346 | 164.257 | 154.032 |
| Τόκος στην υποχρέωση | 60.618 | 10.201 | 43.209 | 5.897 |
| Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς | 2.542 | 56.970 | - | - |
| Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης | 698.621 | 357.602 | 620.641 | 339.902 |
| **Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα** | **1.110.244** | **1.173.118** | **828.107** | **499.831** |

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,10% | 3,54% | 3,10% | 3,54% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 3,00% | 2,50% | 3,00% | 2,50% |
| Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής | 18,15 | 18,55 | 18,15 | 18,55 |

## *20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ. | 68.290 | 68.290 | - | - |
| Επιχορηγ. από επιδοτούμενα προγ. παγίων | 981.014 | 1.022.054 | 790.668 | 822.036 |
| Λοιπά | 2.017.185 | 862.503 | - | - |
| **Σύνολο** | **3.066.489** | **1.952.846** | **790.668** | **822.036** |

## 21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| | **Υποχρέωση μίσθωσης** | **Υποχρέωση μίσθωσης** |
| **Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2023** | **3.774.667** | **757.254** |
| Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης | 3.068.941 | 627.073 |
| Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις | 391.873 | 34.008 |
| Πληρωμές τόκων μισθώσεων | (391.873) | (34.008) |
| Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων | (1.731.735) | (373.738) |
| Συναλλαγματική διαφορά | (171.604) | - |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** | **4.940.268** | **1.010.589** |

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| | **Υποχρέωση μίσθωσης** | **Υποχρέωση μίσθωσης** |
| **Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2022** | **4.750.119** | **690.078** |
| Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης | 581.623 | 429.293 |
| Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις | 225.363 | 20.825 |
| Πληρωμές τόκων μισθώσεων | (225.363) | (20.825) |
| Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων | (1.538.156) | (362.117) |
| Συναλλαγματική διαφορά | (18.919) | - |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** | **3.774.667** | **757.254** |

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύεται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Ανάλυση ωριμότητας** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Έτος 1 | 1.804.836 | 1.613.042 | 414.470 | 374.193 |
| Έτος 2 | 2.102.267 | 974.717 | 333.513 | 210.047 |
| Έτος 3 | 888.164 | 627.882 | 225.496 | 127.736 |
| Έτος 4 | 474.055 | 279.103 | 97.215 | 53.146 |
| Έτος 5 | 225.657 | 179.873 | 7.000 | 4.799 |
| Πάνω από 5 έτη | 268.699 | 461.783 | 11.600 | 14.000 |
| **Σύνολο** | **5.763.678** | **4.136.401** | **1.089.294** | **783.921** |
| Μείον: Μελλοντικό κόστος προεξόφλησης μισθώσεων | (823.410) | (361.734) | (78.705) | (26.667) |
| **Σύνολο** | **4.940.268** | **3.774.667** | **1.010.589** | **757.254** |

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης παρουσιάζεται παρακάτω:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών | 5.494.980 | 3.674.618 | 1.077.694 | 769.921 |
| Πάνω από πέντε έτη | 268.699 | 461.783 | 11.600 | 14.000 |
| | **5.763.678** | **4.136.401** | **1.089.294** | **783.921** |

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 3.376.875 | 2.310.117 | 590.874 | 395.449 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 1.563.393 | 1.464.550 | 419.715 | 361.805 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις** | **4.940.268** | **3.774.667** | **1.010.589** | **757.254** |

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| **Αναγνωρισμένα ποσά στα κέρδη και τις ζημίες** | | | | |
| Έξοδα απόσβεσης στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 1.766.433 | 1.408.909 | 385.377 | 360.302 |
| Τόκος εξόδων από υποχρεώσεις μίσθωσης | 391.873 | 225.388 | 34.008 | 20.825 |
| Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων | 40.368 | 49.426 | 30.482 | 45.015 |
| Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας | 2.213 | 13.296 | 2.213 | 13.296 |
| **Σύνολο** | **2.200.887** | **1.697.018** | **452.080** | **439.438** |

## *22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ*

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Προμηθευτές | 51.489.270 | 50.862.034 | 13.029.067 | 13.399.643 |
| Επιταγές πληρωτέες | 3.830.318 | 4.338.404 | 3.017.467 | 3.266.692 |
| Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις | (32.352.240) | (34.378.525) | - | - |
| **Σύνολο** | **22.967.348** | **20.821.913** | **16.046.534** | **16.666.335** |

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

## 23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Πιστωτές διάφοροι | 1.301.841 | 3.386.399 | 475.471 | 2.458.836 |
| Προκαταβολές πελατών | 35.094.279 | 33.858.068 | 4.429.030 | 6.431.795 |
| Μερίσματα | 658.234 | 1.678.341 | - | - |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 1.424.002 | 1.437.029 | 1.002.955 | 981.412 |
| Λοιπά | 15.830.764 | 16.811.595 | - | - |
| Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | (12.652.898) | (10.176.587) | - | - |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 4.811.230 | 3.303.389 | 558.911 | 506.092 |
| **Σύνολο** | **46.467.451** | **50.298.234** | **6.466.366** | **10.378.136** |

Στο κονδύλι «Πιστωτές διάφοροι» της Εταιρείας ποσό Ευρώ 322.306 αφορά αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και Ευρώ 60.020 αφορά οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών.

## 24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

| | | Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις | |
|---|---|---|---|
| | | **ΟΜΙΛΟΣ** | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| | **1/1/2022** | **2.707.697** | **1.130.000** |
| Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως | | 621.565 | 500.000 |
| Μεταφορά προβλέψεων από μακροπρόθεσμες σε βραχυπρόθεσμες | | 200.000 | 200.000 |
| Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως | | (623.765) | (330.000) |
| | **31/12/2022** | **2.905.498** | **1.500.000** |
| Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως | | 943.121 | 650.000 |
| Μη χρησιμοποιηθείσες Προβλέψεις που αναστράφηκαν | | (31.750) | - |
| Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως | | (2.015.633) | (900.000) |
| | **31/12/2023** | **1.801.236** | **1.250.000** |

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν καταγράφονται μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

## 25. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση εξαιρουμένων των ενδο-εταιρικών έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών | 110.158.197 | 112.869.303 | 90.440.493 | 93.240.095 |
| Εμπορευμάτων | 53.629.061 | 48.933.645 | 7.255.491 | 4.071.055 |
| Α υλών | 1.926.590 | 2.027.974 | 438.901 | 1.111.147 |
| Υπηρεσιών | 51.415.032 | 49.637.745 | 275.914 | 115.751 |
| **Σύνολο** | **217.128.880** | **213.468.667** | **98.410.799** | **98.538.048** |

## 26. ΈΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

| **ΟΜΙΛΟΣ 2022** | **Κόστος Πωληθέντων** | **Έξοδα Διάθεσης** | **Έξοδα Διοίκησης** | **Έξοδα Έρ. & Αν/ξης** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| Παροχές σε εργαζομένους | (29.267.044) | (10.030.547) | (16.390.460) | (1.769.883) | **(57.457.934)** |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων | (174.558.108) | - | - | - | **(174.558.108)** |
| Αποσβέσεις | (1.659.583) | (768.019) | (2.337.409) | (130.574) | **(4.895.585)** |
| Λοιπά έξοδα | (22.824.229) | (12.747.574) | (18.997.898) | (217.553) | **(54.787.253)** |
| Αποκερδοποίηση αποθεμάτων | 527.198 | - | - | - | **527.198** |
| Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές | 76.583.693 | - | 1.598.132 | - | **78.181.825** |
| **Σύνολο** | **(151.198.073)** | **(23.546.139)** | **(36.127.635)** | **(2.118.010)** | **(212.989.857)** |
| **ΟΜΙΛΟΣ 2023** | | | | | |
| Παροχές σε εργαζομένους | (30.143.302) | (10.812.397) | (18.619.927) | (1.818.222) | **(61.393.848)** |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων | (178.255.334) | - | - | - | **(178.255.334)** |
| Αποσβέσεις | (1.958.330) | (1.546.971) | (2.447.987) | (153.507) | **(6.106.794)** |
| Λοιπά έξοδα | (26.264.367) | (10.873.118) | (18.362.013) | (414.999) | **(55.914.497)** |
| Αποκερδοποίηση αποθεμάτων | (361.369) | - | - | - | **(361.369)** |
| Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές | 85.632.311 | - | 3.784.421 | - | **89.416.732** |
| **Σύνολο** | **(151.350.390)** | **(23.232.486)** | **(35.645.505)** | **(2.386.729)** | **(212.615.110)** |
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022** | | | | | |
| Παροχές σε εργαζομένους | (10.990.987) | (5.390.880) | (5.559.223) | (1.668.690) | **(23.609.781)** |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων | (62.410.393) | - | - | - | **(62.410.393)** |
| Αποσβέσεις | (751.211) | (405.638) | (874.690) | (128.568) | **(2.160.107)** |
| Λοιπά έξοδα | (1.950.976) | (7.727.609) | (6.426.407) | (199.357) | **(16.304.349)** |
| **Σύνολο** | **(76.103.567)** | **(13.524.127)** | **(12.860.321)** | **(1.996.616)** | **(104.484.630)** |
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023** | | | | | |
| Παροχές σε εργαζομένους | (10.403.292) | (5.994.290) | (6.401.885) | (1.722.931) | **(24.522.398)** |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων | (58.781.783) | - | - | - | **(58.781.783)** |
| Αποσβέσεις | (782.534) | (651.975) | (947.840) | (151.221) | **(2.533.570)** |
| Λοιπά έξοδα | (2.083.903) | (6.659.777) | (7.464.095) | (358.840) | **(16.566.615)** |
| **Σύνολο** | **(72.051.513)** | **(13.306.042)** | **(14.813.820)** | **(2.232.992)** | **(102.404.367)** |

## 27. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μισθοί και ημερομίσθια | (50.256.579) | (47.782.248) | (18.221.901) | (17.682.971) |
| Εργοδοτικές εισφορές | (8.214.402) | (7.386.119) | (4.194.468) | (4.093.563) |
| Λοιπές παροχές στο προσωπικό | (1.897.448) | (1.820.854) | (1.299.837) | (1.407.404) |
| Αποζημιώσεις απόλυσης | (1.025.420) | (468.712) | (806.192) | (425.843) |
| **Μισθοδοσία** | **(61.393.848)** | **(57.457.934)** | **(24.522.398)** | **(23.609.781)** |
| Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | (185.679) | (116.414) | (106.762) | 163.352 |
| **Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας** | **(61.579.527)** | **(57.574.347)** | **(24.629.160)** | **(23.446.429)** |

## 28. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων | 1.685.213 | 737.742 | 604.013 | 259.853 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 6.451.580 | 5.841.507 | 5.330.657 | 4.917.401 |
| Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων | 265.256 | 33.076 | 205.196 | 11.038 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 11.643.854 | 10.381.537 | 290.368 | 660.640 |
| Αποζημιώσεις ασφαλειών | 7.114 | 332 | - | - |
| Άλλα έσοδα | 600.818 | 1.751.380 | 209.182 | 983.822 |
| Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 9.621 | 52.463 | 12.270 | 40.096 |
| **Συνολικά Έσοδα** | **20.663.456** | **18.798.036** | **6.651.686** | **6.872.849** |
| Άλλα έξοδα | (6.086.821) | (1.839.846) | (236.870) | (253.906) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (10.106.049) | (10.654.761) | (218.321) | (971.218) |
| Ενδοεταιρικά λοιπά έσοδα / έξοδα | (3.713.187) | (3.674.607) | - | - |
| **Συνολικά έξοδα** | **(19.906.056)** | **(16.169.214)** | **(455.191)** | **(1.225.124)** |
| **Σύνολο Άλλων εσόδων / (εξόδων) (καθαρά)** | **757.400** | **2.628.822** | **6.196.495** | **5.647.725** |

Ο Όμιλος έχει προχωρήσει στην αναδρομική επαναδιατύπωση των «Λοιπών εσόδων/(εξόδων)». Σχετική ανάλυση παρέχεται στη σημείωση 39.

## 29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Έσοδα από τόκους | 315.474 | 180.274 | 17.965 | 47.417 |
| Έσοδα από μερίσματα | - | - | 1.962.364 | 450.000 |
| Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα | 147.749 | (3.560.910) | 147.749 | 34.499 |
| Άλλα χρημ/κά Έξοδα | (2.368.136) | (1.681.170) | (268.044) | (223.832) |
| Έξοδα από τόκους | (3.955.080) | (2.043.129) | (3.191.448) | (1.580.946) |
| **Σύνολο** | **(5.859.992)** | **(7.104.933)** | **(1.331.413)** | **(1.272.860)** |

Τα έσοδα από μερίσματα της μητρικής στην τρέχουσα χρήση προέρχονται από τις θυγατρικές Klefer S.A., Kleemann Asansor S.A., Kleemann Lift Ro και Kleemann Aufzuge, ενώ στη συγκριτική χρήση προέρχονται από τη θυγατρική εταιρεία Klefer S.A.

Ο Όμιλος έχει προχωρήσει στην αναδρομική επαναδιατύπωση των «Χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)». Σχετική ανάλυση παρέχεται στη σημείωση 39.

## 30. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

### 30.1 Ελληνικές εταιρείες

Σύμφωνα με τον Νόμο Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώθηκε από 24% όπως θα ίσχυε με τον Ν. 4646/2019, σε 22% για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής. Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος για την χρήση 2023 με συντελεστή 22%, ενώ αντίστοιχα και για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής 22%. Για κέρδη τα οποία διανέμονται από 01/01/2020 ο φόρος ανέρχεται σε 5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης.

#### Μητρική Εταιρεία και Θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε.

Για τις χρήσεις 2011-2014, η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για τις χρήσεις 2015-2023 η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Αξίζει να σημειωθεί, ότι από την χρήση 2016 και έπειτα, με σχετική τροπολογία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. επέλεξαν να συνεχίσουν να λαμβάνουν το Ετήσιο Πιστοποιητικό.

Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 για την θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. και για τις χρήσεις 2010 έως και

2013 για τη μητρική. Σύμφωνα με την 1738/2017 απόφαση του ΣτΕ, ορίζεται ότι η λήξη της παραγραφής πρέπει να προσδιορίζεται στο νόμο συγκεκριμένα, σε αναφορά με συγκεκριμένο χρονικό σημείο, και να μην εξαρτάται από ενέργειες δημοσίας αρχής (έκδοση ή και κοινοποίηση εντολής ελέγχου ή από το ύψος του ποσού, στο οποίο η Διοίκηση θα προσδιορίσει τις υποχρεώσεις του διοικουμένου). Η παραπάνω απόφαση υιοθετήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με την ΠΟΛ 1192/2017 και ως εκ τούτου θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου μέχρι και την χρήση του 2017.

Η μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) μέχρι και την χρήση 2022 χωρίς να έχουν προκύψει πρόσθετα ποσά φόρων. Η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. κατά την χρήση του 2021 ελέγχθηκε φορολογικά για τα έτη 2015 – 2017 από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) αποδεχόμενη μέρος των ευρημάτων, ενώ για τα υπόλοιπα έχει κινήσει τις νόμιμες διαδικασίες για την ακύρωση της διοικητικής πράξης προσδιορισμού τους. Η αρμόδια επιτροπή επίλυσης διαφορών απέρριψε την προσφυγή της εταιρείας με αποτέλεσμα η εταιρεία να προσφύγει κατά της απόρριψης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των σημειώσεων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν έχει ληφθεί σχετική απάντηση από τα αρμόδια δικαστήρια.

### Λοιπές ελληνικές εταιρείες του Ομίλου

Οι πρώην θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου Elevate A.E., Eurolifts A.E., Bright Elevators A.E., Ionian Elevators Μονοπρόσωπη Α.Ε. και Ανδρονάκης Α.Ε. δεν είχαν ελεχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2022 και η νέα οντότητα Kleemann Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε., που προέκυψε από τη συγχώνευση των προαναφερθεισών εταιρειών, δεν έχει ελεχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2023, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές. Οι εταιρείες δεν έχουν λάβει Εντολή Ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους.

## 30.2 Θυγατρικές Εταιρείες εξωτερικού

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

| Εταιρεία | Εταιρικός φόρος | Φόρος σε διανεμόμενα |
|---|---|---|
| KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S. | 25% | 10% |
| KLEEMANN LIFTOVI D.O.O | 15% | 5% |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | 16% | 0% |
| HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | 8% | 0% |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 25% | 25% |
| KLEEMANN SERVICES LTD | 12% | 0% |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | 25% | 10% |
| KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | 25% | 10% |
| KLEEMANN LIFTS RUS | 20% | 15% |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | 30% | 30% |
| KLEEMANN AUFZUGE GmbH | 33% | 28% |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | 25% | 0% |
| FOCUS LIFTS LIMITED | 25% | 25% |
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | 30% | 30% |
| THREE POINT,INC. | 21% | 30% |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | 21% | 30% |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | 0% | 25% |
| TSL INSPECTIONS LTD | 25% | 25% |
| HOISTWAY LTD | 25% | 25% |
| LIFT SOURCE LIMITED | 25% | 25% |
| KLEEMANN BELGIUM | 25% | 0% |

Ο φόρος διανομής σε θυγατρικές με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά, περιορίζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε προϋποθέσεις της τοπικής νομοθεσίας. Για τις θυγατρικές του Ομίλου με έδρα την ΕΕ και απευθείας διανομή στην μητρική Εταιρεία, ο φόρος διανομής είναι μηδενικός.

Επισημαίνεται ότι για τις θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις τοπικές φορολογικές αρχές, παρά μόνο υπάρχει δικαίωμα να ελεγχθούν τα βιβλία της εκάστοτε εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά, συνεπώς επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση». Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά, ενώ για τα έτη 2012 έως 2022 έχει ενταχθεί στο Νόμο 6736 φορολογικής περαίωσης της Τουρκικής Κυβέρνησης πληρώνοντας περίπου € 145 χιλ..

Εξαίρεση αποτελούν η θυγατρική KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία, η θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. που εδρεύει στην Σερβία και η KLEEMANN AUFZUGE GmbH που εδρεύει στην Γερμανία, για τις οποίες υπάρχει ενδεχόμενο τακτικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές των τελευταίων πέντε ετών, ενώ αντίστοιχα για την θυγατρική KLEEMANN ASCENSEURS SARL που εδρεύει στην Γαλλία το διάστημα αφορά περίοδο τριών ετών. Κατά συνέπεια οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2019 έως το 2023 και 2021 έως το 2023 αντίστοιχα, χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές.

## 30.3 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/01 έως | | 01/01 έως | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 2.104.887 | 1.418.860 | - | - |
| Φόρος προηγ. Χρήσεων | (1.073.131) | (68.428) | - | (61.527) |
| Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου | (112.509) | - | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 538.408 | (460.040) | 617.801 | 520.963 |
| **Σύνολο** | **1.457.656** | **890.392** | **617.801** | **459.436** |

Το ποσό του φόρου στην γραμμή "Φόρος εισοδήματος" της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα συντελεστή φόρου, επί των κερδών της Εταιρείας. Η διαφορά έχει ως εξής:

| **Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή** | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **Κέρδος προ φόρων** | (588.823) | (3.997.302) | 871.514 | (1.571.717) |
| Συντελεστής φόρου | **-** | **-** | 22% | 22% |
| **Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή** | **(129.541)** | **-** | **191.733** | **-** |
| Πλέον / Μείον: | | | | |
| Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού | 2.305.659 | 1.314.255 | - | - |
| Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών | 29.232 | 433.205 | 330.000 | 308.000 |
| Φόρος που αναλογεί σε ζημίες | (748.549) | (26.890) | - | - |
| Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα | (430.711) | (99.000) | (430.711) | (99.000) |
| Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων | 471 | 10.552 | - | - |
| Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών | 322 | 557 | - | - |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου και φόρος προηγούμενων χρήσεων | - | 14.191 | - | (61.527) |
| Φόρος από διαφορά λογιστικής-φορολογικής βάσης | 40.963 | (394.091) | 744.323 | 520.963 |
| Λοιπές προσαρμογές σε επίδραση αναβαλ. φορολ. στη καθαρά θέση | 389.810 | (362.386) | (217.544) | (209.000) |
| **Πραγματική φορολογική επιβάρυνση** | **1.457.656** | **890.392** | **617.801** | **459.436** |

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου, ενώ έχει μειωθεί με τα απαλλασσόμενα του φόρου έσοδα. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

### 30.4 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/01 έως | | 01/01 έως | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| Φόρος εισοδήματος | 899.489 | 1.085.292 | - | - |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος | (427.293) | (424.272) | - | - |
| Φ.Π.Α. | 1.107.478 | 1.418.351 | - | - |
| Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού | 1.063.749 | 979.509 | 409.510 | 376.221 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 201.970 | 97.208 | 125.324 | 72.563 |
| **Σύνολο** | **2.845.394** | **3.156.089** | **534.834** | **448.784** |

## *31. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ*

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | Από 01/01 έως | | Από 01/01 έως | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **Κέρδη/ζημίες προ φόρων** | **(588.823)** | **(3.997.302)** | **871.514** | **(1.571.717)** |
| **Προσαρμογές για:** | | | | |
| Αποσβέσεις | 6.106.297 | 5.170.554 | 2.533.578 | 2.160.107 |
| Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | (65.977) | 27.519 | (65.977) | (23.059) |
| Προβλέψεις | (2.301.649) | 6.669.993 | 317.081 | 718.626 |
| Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης | 177.212 | 32.961 | 138.109 | (209.942) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (449.137) | 1.070.085 | - | - |
| Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου | (1.686) | - | - | - |
| (Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων | (69.909) | 6.931 | (16.464) | (3.701) |
| (Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων | (44.346) | (19.129) | (147.749) | (19.129) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 4.669.741 | 2.900.969 | 3.323.067 | 1.886.953 |
| Έσοδα από μερίσματα και τόκους | (503.065) | (214.166) | (1.980.329) | (497.417) |
| Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων | (9.672) | (10.729) | - | - |
| | **6.918.987** | **11.637.688** | **4.972.829** | **2.440.721** |
| **Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων** | | | | |
| (Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων | (4.893.295) | (11.680.068) | 3.544.257 | (4.984.140) |
| (Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων | (13.631.792) | (354.247) | 2.842.289 | 741.818 |
| Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων | 11.772.680 | 13.077.408 | (2.111.217) | (339.407) |
| | **(6.752.407)** | **1.043.093** | **4.275.329** | **(4.581.730)** |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **166.579** | **12.680.781** | **9.248.159** | **(2.141.009)** |

## 32. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

## 33. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Κέρδη μετόχων της Μητρικής | **(2.845.305)** | **(5.941.131)** | **253.713** | **(2.031.153)** |
| Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών | 23.648.700 | 23.648.700 | 23.648.700 | 23.648.700 |
| **Βασικά κέρδη ανά μετοχή** | **(0,1203)** | **(0,2512)** | **0,0107** | **(0,0859)** |

Τα συνολικά έσοδα ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετόχων της Μητρικής | **(5.604.610)** | **(6.420.445)** | **172.275** | **(1.749.980)** |
| Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών | 23.648.700 | 23.648.700 | 23.648.700 | 23.648.700 |
| **Βασικά κέρδη ανά μετοχή** | **(0,2370)** | **(0,2715)** | **0,0073** | **(0,0740)** |

## 34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### 34.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματες ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2023 αφορούν εγγυήσεις ύψους Ευρώ 2,2 εκατ. προς την KLEEMANN LIFTOVI, Ευρώ 0,2 εκατ. προς την KLEEMANN SERVICES LTD., Ευρώ 0,9 εκατ προς την KLEEMANN ASANSOR S.A. και Ευρώ 4,9 εκατ. προς την Kleemann Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είχαν ως εξής.

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Εγγυητικές επιστολές προς** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Θυγατρικές | 11.449.967 | 5.366.079 | 8.285.590 | 5.366.079 |
| Προμηθευτές | 45.050 | 45.050 | 40.316 | 40.316 |
| Κυβέρνηση | 159.273 | 70.521 | 159.273 | 68.273 |
| Πελάτες | 19.128.728 | 4.685.290 | 2.634.256 | 1.027.780 |
| **Σύνολο** | **30.783.017** | **10.166.940** | **11.119.435** | **6.502.448** |

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επίσης, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

## 35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πουλάει υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους. Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

| | Αγορές – Έξοδα | | Πωλήσεις – Έσοδα | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Εταιρείες του Ομίλου | | | | |
| KLEFER A.E. | 12.204.515 | 13.865.263 | 273.100 | 184.619 |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | 1.894.020 | 628.603 | 4.093.159 | 1.104.652 |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 202.810 | 187.879 | 2.520.870 | 3.099.849 |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | 86.862 | 202.059 | 2.502.938 | 2.055.293 |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | 6.290 | 17.483 | 2.151.015 | 2.801.289 |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | 2.465.896 | 1.738.499 | 549.071 | 396.521 |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 2.476 | 671 | 6.770.547 | 9.485.273 |
| KLEEMANN SERVICES LTD | - | - | 1.681.642 | 980.988 |
| KLEEMANN LIFT RUS | - | - | 10.348.861 | 5.059.187 |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | - | - | 3.031.147 | 3.204.184 |
| KLEEMANN AUFZUGE | 9.117 | 1.621 | 7.627.665 | 9.331.568 |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD | 845.191 | 1.412.615 | 98.643 | 26.610 |
| FOCUS LIFTS LIMITED | - | - | 2.820 | - |
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | - | - | 1.667 | - |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | - | 11.860 | 280.991 | 111.399 |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | - | - | 10.633 | 1.163 |
| TSL INSPECTIONS LTD | - | - | 2.820 | - |
| HOISTWAY LTD | - | - | 7.808 | 14.231 |
| LIFT SOURCE LIMITED | - | - | 8.938 | 13.063 |
| ELEVATE S.A. | 46.448 | 21.662 | 2.750 | 540 |
| EUROLIFTS S.A. | - | - | 1.057.631 | 116.840 |
| IONIAN ELEVATORS S.A. | - | - | 149.245 | 1.653 |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | 17.941 | 432 | 1.951.887 | 212.206 |
| ANDRONAKIS S.A. | - | - | 863.532 | 3.240 |
| KLEEMANN BELGIUM | - | - | 878.459 | 235.502 |
| Μέλη Δ.Σ. | 550.880 | 565.025 | 46 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | 584.814 | 519.438 | 731 | 2.838 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 179.331 | 485.012 | 1.532.996 | 3.211.031 |
| **Σύνολο** | **19.096.591** | **19.658.121** | **48.401.613** | **41.653.740** |
| | | | | |
| **ΟΜΙΛΟΣ** | | | | |
| Μέλη Δ.Σ. | 550.880 | 565.025 | 46 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | 1.023.991 | 1.600.355 | 731 | 2.838 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 4.294.272 | 4.546.339 | 2.748.253 | 4.044.759 |
| **Σύνολο** | **5.869.143** | **6.711.720** | **2.749.030** | **4.047.597** |

| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Υποχρεώσεις** | | **Απαιτήσεις** | |
|---|---|---|---|---|
| Εταιρείες Ομίλου | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| KLEFER A.E. | 3.765.371 | 4.621.354 | 11.078 | 66.139 |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | 202.057 | 1.064.774 | 1.577.292 | - |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 110.247 | 69.377 | 862.157 | 839.001 |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | 14.899 | 30.086 | 301.905 | 486.625 |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | 5.090 | 16.283 | 312.997 | 215.238 |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | 2.922.847 | 2.113.635 | 57.793 | 68.420 |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 13.665 | 11.189 | 3.243.469 | 11.199.259 |
| KLEEMANN SERVICES LTD | 5.150 | 5.150 | 930.228 | 249.366 |
| KLEEMANN LIFTS RUS | 2.186.187 | 1.006.561 | - | - |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | 92.047 | - | 1.357.560 | 2.903.196 |
| KLEEMANN AUFZUGE | 10.738 | 1.774.159 | 984.401 | - |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | 161.872 | 949.470 | 1.518 | - |
| FOCUS LIFTS LIMITED | - | - | - | 3.634 |
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | - | - | 1.667 | - |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | - | - | 244.859 | 51.905 |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | - | - | 2.366 | 1.163 |
| TSL INSPECTIONS LTD | - | - | 2.820 | - |
| HOISTWAY LTD | - | - | 6.773 | 1.351 |
| LIFT SOURCE LIMITED | - | - | 336 | 10.310 |
| ELEVATE S.A. | 21.122 | 69.060 | - | - |
| EUROLIFTS S.A. | - | - | 916.852 | 583.998 |
| IONIAN ELEVATORS S.A. | - | - | 145.155 | 105.572 |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | - | 873 | 2.124.587 | 746.956 |
| ANDRONAKIS S.A. | - | - | 1.183.012 | 402.316 |
| KLEEMANN BELGIUM | 60.000 | 60.000 | 676.279 | 208.366 |
| Μέλη Δ.Σ. | - | 309.316 | 5.604 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - | 361 | 17.410 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 32.828 | 1.815.920 | 490.305 | 375.985 |
| **Σύνολο** | **9.604.121** | **13.917.207** | **15.441.372** | **18.536.209** |
| | | | | |
| **ΟΜΙΛΟΣ** | | | | |
| Μέλη Δ.Σ. | - | 309.316 | 5.604 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | 1.772 | 361 | 17.410 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 1.118.962 | 3.041.455 | 936.027 | 511.376 |
| **Σύνολο** | **1.118.962** | **3.352.543** | **941.992** | **528.786** |

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
6. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 8η Μαΐου 2023, τα μέλη του Δ.Σ. επανεκλέχθηκαν και η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 8η Μαΐου 2025. Η διάρκεια της θητείας παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ 2 του ισχύοντος καταστατικού μας.

## 36. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

## 37. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

## 38. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΔΛΠ 29 «ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΥΠΕΡΠΛΗΘΩΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ»

Από το πρώτο εξάμηνο του 2022 ο σωρευτικός 3ετής δείκτης πληθωρισμού στην Τουρκία ξεπέρασε το 100% και η χώρα πλέον θεωρείται ως μια υπερπληθωριστική οικονομία για λογιστικούς σκοπούς βάσει του ΔΛΠ 29.

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 29 επαναδιατύπωσε στην τρέχουσα αγοραστική δύναμη τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (συναλλαγές και μη-χρηματικά υπόλοιπα) της θυγατρικής της KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που έχει ως λειτουργικό νόμισμα το TRY και παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις στο ιστορικό κόστος.

Συγκεκριμένα, το ΔΛΠ 29 απαιτεί:

- Προσαρμογή του ιστορικού κόστους των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για τη μεταβολή στην αγοραστική δύναμη που προκλήθηκε από τον πληθωρισμό από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης έως το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Μη αναπροσαρμογή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όπως αυτά ήδη εκφράζονται στην τρέχουσα μονάδα μέτρησης στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Προσαρμογή της κατάστασης αποτελεσμάτων με τον πληθωρισμό και μετατροπή της στην ισοτιμία κλεισίματος αντί για μια μέση ισοτιμία.
- Αναγνώριση του κέρδους ή ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης στα αποτελέσματα, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η επίδραση του πληθωρισμού και της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στην κατοχή νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τοπικό νόμισμα.

Για την πληθωριστική προσαρμογή χρησιμοποιήθηκαν οι δείκτες που δημοσίευσε η Τουρκική στατιστική υπηρεσία TURKSTAT. Η μεταβολή του δείκτη κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αναφοράς αναφέρονται κατωτέρω:

| | **12.2023** | **12.2022** | **12.2021** |
|---|---|---|---|
| Δείκτης τιμών καταναλωτή | 1.859,38 | 1.128,45 | 686,95 |
| Συντελεστής μεταβολής | 1,648 | 1,643 | - |

Η μετατροπή των στοιχείων της 31.12.2023 από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε με την ισοτιμία της 31.12.2023 σύμφωνα με το ΔΛΠ 21. Οι επιπτώσεις προσαρμογής, κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29, στα μη χρηματικά στοιχεία των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 2023 (μη συμπεριλαμβανομένης της ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης) παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης** | **Επίπτωση ΔΛΠ 29 Ποσά σε €** |
|---|---|
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 16.187 |
| Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | (44.550) |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 11.926 |
| Αποθέματα | 673.586 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 46.969 |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 1.015.162 |
| Λοιπά αποθεματικά | 93.323 |
| Κέρδη εις νέο | (885.372) |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | (33.220) |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 514.224 |

| **Στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων** | **Επίπτωση ΔΛΠ 29 Ποσά σε €** |
|---|---|
| Πωλήσεις | 3.659.337 |
| Κόστος πωληθέντων | (2.559.797) |
| Μικτό κέρδος | 1.099.541 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | 704.413 |

Η καθαρή νομισματική θέση (μετά τις σχετικές απαλοιφές ενοποίησης) από την επαναδιατύπωση στα μη-χρηματικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και τις συναλλαγές του 2023 κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 ανήλθε σε ζημία ύψους € 1,7 εκ. και καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το IAS 29 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, όσο η τούρκικη οικονομία είναι υπερπληθωριστική.

## *39. ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ/(ΖΗΜΙΑΣ) ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΝΟΜΙΣΜΑΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΔΛΠ 29*

Κατά την τρέχουσα χρήση, ο Όμιλος μετέβαλλε την παρουσίαση του κέρδους/(ζημίας) της καθαρής νομισματικής θέσης από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (συναλλαγές και μη-χρηματικά υπόλοιπα) της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. από τα «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)» στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα», με σκοπό την ορθότερη απεικόνισή του. Η αλλαγή αυτή συνιστά αλλαγή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη» και σύμφωνα με τις παραγράφους 19 και 22 του ίδιου προτύπου απαιτεί την αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων σημειώσεων της συγκριτικής χρήσης.

Παρακάτω παρατίθεται η αναμορφωμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της συγκριτικής χρήσης 1/1-31/12/2022:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| | 01/01/22-31/12/22 Όπως Δημοσιεύτηκε | Επίδραση Αναταξινόμησης Net monetary gain/(loss) από την εφαρμογή του IAS 29 | Αναπροσαρμοσμένα |
| **Πωλήσεις** | **213.468.667** | **-** | **213.468.667** |
| Κόστος πωληθέντων | (151.198.073) | - | (151.198.073) |
| **Μικτό κέρδος** | **62.270.593** | **-** | **62.270.593** |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά) | 1.689.223 | 939.600 | 2.628.822 |
| Έξοδα Διάθεσης | (23.546.139) | - | (23.546.139) |
| Έξοδα Διοίκησης | (36.127.635) | - | (36.127.635) |
| Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως | (2.118.010) | - | (2.118.010) |
| **Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων** | **2.168.032** | **939.600** | **3.107.632** |
| Χρηματοδοτικά έσοδα | 180.274 | - | 180.274 |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | (2.784.698) | (939.600) | (3.724.298) |
| Έσοδα από μερίσματα | - | - | - |
| Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα | (3.560.910) | - | (3.560.910) |
| **Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων** | **(3.997.302)** | **-** | **(3.997.302)** |
| Φόρος εισοδήματος | (890.392) | - | (890.392) |
| **Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους** | **(4.887.694)** | **-** | **(4.887.694)** |
| Κατανεμημένα σε: | | - | |
| -Μετόχους Μητρικής | (5.941.131) | - | (5.941.131) |
| -Μη ελεγχόμενα δικαιώματα | 1.053.436 | - | 1.053.436 |
| | **(4.887.694)** | **-** | **(4.887.694)** |
| **Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)** | (0,2512) | - | (0,2512) |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** | **7.014.086** | **939.600** | **7.953.686** |

## 40. Μεταγενέστερα Γεγονότα

### Εξαγορα Εταιρειας απο την Kleemann Hellas A.E

Τον Ιανουάριο 2024 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε εξαγορά του 100% της εταιρείας SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με έδρα την Ελλάδα, έναντι ποσού 1,3 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ είναι η εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

### Αγορα Δικαιωματων Μειοψηφιας εταιρειας στην Τουρκια

Τον Ιανουάριο 2024 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 15,98% της εταιρείας KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. στην Τουρκία έναντι ποσού 925.000 Ευρώ.

### Εξαγορα Εταιρειας απο την KLEEMANN LIFTOVI D.O.O.

Τον Ιανουάριο 2024 η KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. προχώρησε σε εξαγορά από την THREE POINT INVESTMENTS LTD. της θυγατρικής της επιχείρησης MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO με έδρα στην Σερβία, έναντι ποσού

190.000 Ευρώ. Τον Απρίλιο 2024, ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO από την μητρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.

### ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Σεπτέμβριο 2024 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 3.999.990 Ευρώ.

### ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Τον Σεπτέμβριο 2024, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

### ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ

Τον Σεπτέμβριο 2024 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

### ΔΙΑΚΟΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΤΗ ΡΩΣΙΑ

Κατόπιν της θέσεως σε ισχύ στις 24.06.2024 του Κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) 2024/1745 (14η δέσμη κυρώσεων), ο οποίος τροποποίησε τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, τα προϊόντα και οι υπηρεσίες που παρέχονταν από τη θυγατρική KLEEMANN LIFTS RUS LTD ή κι από τυχόν άλλες εταιρείες του Ομίλου γενικότερα υπόκεινται πλέον σε κυρώσεις. Συμμορφούμενη με το ανωτέρω νομικό πλαίσιο, η KLEEMANN LIFTS RUS LTD δεν έχει συνάψει νέες συμβάσεις ή συνεργασίες μετά τις 24.06.2024. Έως τις 26.09.2024 επιχείρησε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της από εκκρεμείς συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν από τις 24.06.2024 και στις 26.09.2024 ανέστειλε κάθε εμπορική δραστηριότητα στη Ρωσία και τέθηκε σε αδράνεια. Κατόπιν τούτου και ο Όμιλος στο σύνολο του ανέστειλε τις οποιεσδήποτε δραστηριότητες στην Ρωσία ενώ παραμένουμε προσηλωμένοι στη συμμόρφωση με τους διεθνείς κανονισμούς και θα διασφαλίσουμε ότι όλες οι απαραίτητες διαδικασίες ακολουθούνται σύμφωνα με τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2023 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

**Κιλκίς 25 Οκτωβρίου 2024**

| Ο Πρόεδρος | Ο Αντιπρόεδρος | Ο Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Διευθύνων Σύμβουλος | Για την Οικονομική Διεύθυνση |
|---|---|---|---|---|
| Νικόλαος Κ. Κουκούντζος ΑΒ 454713 | Μενέλαος Κ. Κουκούντζος ΑΒ 454710 | Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος ΑΜ 902279 | Νικόλαος Ν. Κουκούντζος ΑΜ899437 | Θωμάς Γ. Μούτσελος ΑΜ433354 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΗΣ 130319 |



KLEEMANN

Your 1st Choice in Lifts

# ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
## ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

# ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
### ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
### ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)
### ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ....4
Γενικές πληροφορίες ....4
Δομή του Ομίλου ....4
Αντικείμενο εργασιών Ομίλου και Εταιρείας ....5
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ομίλου ....5
Στοιχεία κλάδου ....8
Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2023 ....9
Μεταγενέστερα Γεγονότα ....11
Εξέλιξη και επιδόσεις ....12
Σχολιασμός μεγεθών ....12
Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη ....15
Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου ....15
Όραμα και μακροχρόνιοι στόχοι ....21
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ....23
Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση ....28
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ....38
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ....41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ....42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ....43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ....44
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ....45
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ....46
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ....47
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ....48

# ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,
- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» στις 25/10/2024 και πρόκειται να δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://kleemannlifts.com.

**Κιλκίς, 25 Οκτωβρίου 2024**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|---|
| Νικόλαος Κ. Κουκούντζος<br>Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713 | Μενέλαος Κ. Κουκούντζος<br>Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710 | Νικόλαος Ν. Κουκούντζος<br>Α.Δ.Τ.: ΑΜ 899437 |

# ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

# ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις των Άρθρων 150-153 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 μαζί με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Όμιλο μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο https://kleemannlifts.com ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί ως αορίστου χρόνου, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

## ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

| No | Εταιρεία | Έδρα | Μητρική | Συμμετοχή | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| 1 | KLEFER A.E. | ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 50,0% | 50,0% |
| 2 | KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S. | Κωνσταντινούπολη, Τουρκία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 84,0% | 84,0% |
| 3 | KLEEMANN LIFTOVI D.O.O | Βελιγράδι, Σερβία | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 4 | KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | Βουκουρέστι, Ρουμανία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 5 | HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | Χονγκ-Κονγκ | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 6 | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN SERVICES LTD | 100,0% | 100,0% |
| 7 | KLEEMANN SERVICES LTD | Λευκωσία, Κύπρος | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 8 | KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | Κουνσάν, Κίνα | HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | 100,0% | 100,0% |
| 9 | KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | Κουνσάν, Κίνα | HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | 100,0% | 100,0% |
| 10 | KLEEMANN LIFTS RUS | Μόσχα, Ρωσία | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 99,5% | 99,5% |
| 11 | KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | Σύδνεϋ, Αυστραλία | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 12 | KLEEMANN AUFZUGE GmbH | Ντίσελντορφ, Γερμανία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 13 | KLEEMANN ASCENSEURS SARL | Παρίσι, Γαλλία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 14 | FOCUS LIFTS LIMITED | Γουίτλιμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 15 | ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | Σύδνεϋ, Αυστραλία | KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | 100,0% | 100,0% |
| 16 | THREE POINT,INC. | Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 17 | DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες | THREE POINT,INC. | 80,0% | 80,0% |
| 18 | GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 19 | TSL INSPECTIONS LTD | Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο | GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | 100,0% | 100,0% |
| 20 | ELEVATE S.A. | Θεσσαλονίκη, Ελλάδα | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | - | 100,0% |
| 21 | KLEEMANN BELGIUM | Άαλστ, Βέλγιο | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 75,0% | 75,0% |
| 22 | EUROLIFTS S.A. | Ηράκλειο, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 90,0% |
| 23 | IONIAN ELEVATORS S.A. | Πρέβεζα, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 100,0% |
| 24 | BRIGHT ELEVATORS S.A. | Άλιμος, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 80,0% |
| 25 | ANDRONAKIS S.A. | Θεσσαλονίκη, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 83,9% |
| 26 | HOISTWAY LTD | Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 75,0% | 75,0% |
| 27 | LIFT SOURCE LIMITED | Στράτφορντσαιρ, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 28 | KLEEMANN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | Θεσσαλονίκη, Ελλάδα | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | - |

Κατά την 31/12/2023, η συμμετοχή της Εταιρείας στην Elevate S.A. και η συμμετοχή της Elevate S.A. στις θυγατρικές Eurolifts S.A., Ionian Elevators S.A., Bright Elevators S.A. και Andronakis S.A. έχουν αντικατασταθεί από τη συμμετοχή της Εταιρείας στην Kleemann Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε., όπως προέκυψε από την συγχώνευση των προαναφερθεισών εταιρειών. Σχετική ανάλυση παρέχεται στη σημείωση 9.

## ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Τα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων και λοιπών.

Παράλληλα, ο Όμιλος παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες εγκατάστασης και συντήρησης. Οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν μεταξύ αλλων α) επαγγελματική εγκατάσταση ανελκυστήρων, που προσαρμόζεται στις ιδιαιτερότητες κάθε κτιρίου και τις ανάγκες του πελάτη, β) συντήρηση και προληπτικό έλεγχο, για τη διασφάλιση της ασφαλούς και αποδοτικής λειτουργίας των ανελκυστήρων γ) επισκευές και τεχνική υποστήριξη, με εξειδικευμένες λύσεις για την αποκατάσταση βλαβών και τη βελτίωση της απόδοσης. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

## ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

| ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ | ΚΤΙΡΙΑ |
|---|---|
| **KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.** | |
| Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τ.μ. | Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τ.μ. |
| | Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τ.μ. |
| | Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τ.μ. |
| | Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τ.μ. μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τ.μ. |
| Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 119.990 τ.μ. | Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τ.μ. |
| | Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τ.μ.. |
| | Κτίριο αποθήκης ανακύκλωσης επιφάνειας 485,05 τ.μ. |
| | Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τ.μ. |
| Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τ.μ. | Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο επιφάνειας 3.642 τ.μ. |
| Αγροτεμάχιο στην Ιαλυσό Ρόδου συνολικής έκτασης 2.580 τ.μ. | |

| | |
|---|---|
| Αγροτεμάχιο στην Μάνη Λακωνίας περιοχή "Αγριλιά" συνολικής έκτασης 5.998,79 τ.μ. | Διώροφη κατοικία επιφάνειας 310 τ.μ. |
| Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τ.μ. | Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τ.μ. (υπόγειο 435 τ.μ., αποθήκη 435 τ.μ., ισόγειο 145 τ.μ. και 1ος όροφος 145 τ.μ.). |
| Διαμερίσματα-Καταστήματα | Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τ.μ., το οποίο εκμισθώνεται. |
| | Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τ.μ., η οποία εκμισθώνεται. |
| | Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό Π. Μελά 19, επιφάνειας 81 τ.μ. το οποίο εκμισθώνεται. |
| | Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21ης Ιουνίου & Γρεβενών, επιφάνειας, 93 τ.μ., το οποίο εκμισθώνεται. |
| | Τετραώροφο κτίριο γραφείων & καταστημάτων στην οδό Δημοκρατίας 2 (πρώην Λυκόβρυσης), Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.015,05 τ.μ. (υπόγειο 262,60 τ.μ., ισόγειο 197,54 τ.μ., 1ος όροφος 197,54 τ.μ., 2ος όροφος 181,09 τ.μ., 3ος όροφος 153,52 τ.μ., δώμα & βοηθητικούς 22,76 τ.μ.). Από όλο το κτίριο η Εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο & ισόγειο και το υπόλοιπο παραμένει κενό. |

| | |
|---|---|
| **KLEFER A.E.** | |
| Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.487 τ.μ. | Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.731 τ.μ. (1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια Διοίκησης). |
| **KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.** | |
| Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 30.859 τ.μ. | Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.282 τ.μ. |
| **KLEEMANN LIFTS CHINA CO. LTD** | |
| Οικόπεδα στο No 100 Dengta Road, KSND, συνολικής έκτασης 25.296 τ.μ. | Κτίριο φύλακα, συνολικής επιφάνειας 43 τ.μ. |
| | Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.493 τ.μ. |
| | Κτίριο παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφάνειας 13.014 τ.μ. |
| | Κτίριο πυροπροστασίας και αντλιοστάσιο συνολικής επιφάνειας 543 τ.μ. |
| **KLEEMANN LIFT RO** | |
| | Κτίριο στο Tati Business Center, Bulevardul Tudor Vladimirescu 45, București 050881, Ρουμανία 164 τ.μ. |
| | Πάρκινγκ στο Bd. Tudor Vladimirescu 43, București, Ρουμανία 10 τ.μ. |
| | Αποθήκη/αρχείο ARCHIVE Sp. Unirii 993-999, Bucuresti, Ρουμανία 4,8 τ.μ. |
| **KLEEMANN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** | |
| Οικόπεδο στην Θέρμη συνολικής έκτασης 1.479,13 τ.μ. | Γραφεία στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 100,6 τ.μ. |
| | Γραφεία στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 100,6 τ.μ. |
| | Ισόγειο-Κενός Χώρος στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 28,09 τ.μ. |
| | Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 52,78 τ.μ. |

| | |
|---|---|
| | Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 20,49 τ.μ. |
| | Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 24,44 τ.μ. |
| | Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 8 τ.μ. |
| | Αποθήκη στο εμπορικό κέντρο EUROTECH 13ο χλμ Θεσσαλονίκης - Νέων Μουδανιών Θέρμη, 150 τ.μ. |

Η Θυγατρική Kleemann Lifts China CO. Ltd., με βάση και το δίκαιο που ισχύει στην Κίνα και το οποίο δεν προβλέπει Ιδιοκτησίες επί Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων, διατηρεί δικαίωμα χρήσης 50 ετών για τα Οικόπεδα και τα Κτίρια, που παρουσιάζει στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

### *ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ*

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

### *ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ*

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από εκατόν πενήντα εννιά (159) φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, δύο (2) λεωφορεία, πενήντα τρία (53) αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, είκοσι εννιά (29) μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, ενενήντα δύο (92) κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα) και δύο (2) ανοιχτά αμαξίδια για μεταφορά επισκεπτών εντός των εγκαταστάσεων.

### *ΈΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ*

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, κλιματιστικά και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

### *ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ*

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων. Όσον αφορά εγγυήσεις, έχουν δοθεί από τη Μητρική προς τη Θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI εγγυήσεις ύψους Ευρώ 2.200.000 και προς τη θυγατρική KLEEMANN GREECE Μονοπρόσωπη Α.Ε. εγγυήσεις ύψους Ευρώ 4.933.846,53, που εξυπηρετούν το δανεισμό τους. Παράλληλα, έχουν δοθεί εγγυήσεις ύψους Ευρώ 217.500 προς την KLEEMANN SERVICES LTD και εγγυήσεις ύψους Ευρώ 934.243,39 προς την KLEEMANN ASANSOR S.A.

### *ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ*

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου.

Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού του Ομίλου καθώς και του συνολικού αριθμού προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|---|---|
| **Μέσος όρος Περιόδου** | **2023** | **2022** | **2023** | **2022** |
| Μισθωτοί | 1.327 | 1.277 | 512 | 498 |
| Ημερομίσθιοι | 413 | 415 | 294 | 282 |
| **Σύνολο** | **1.740** | **1.692** | **806** | **780** |
| Συν. αριθμός προσωπικού στη λήξη της περιόδου | **1.777** | **1.549** | **811** | **810** |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

### *ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ*

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δύο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από τους μεγάλους πολυεθνικούς ομίλους του κλάδου στη διεθνή αγορά και κατά τόπους από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων.

### *ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ*

Η διεθνής αγορά των ανελκυστήρων θα εμφανίσει ελαφρώς ανοδική πορεία το 2024. Από το 2025 έως το 2027 αναμένονται σταθεροποιητικές τάσεις όπου η άνοδος θα περιοριστεί στο 1,5% περίπου ανά έτος, επικουρούμενη από την αργή αλλά σταθερή επανάκαμψη του κατασκευαστικού κλάδου παγκοσμίως. Με εκτιμώμενο τζίρο 80 δις ευρώ για το 2024, η αγορά των ανελκυστήρων τροφοδοτείται από την ανάπτυξη της βιομηχανίας κατασκευών και κτιρίων στις χώρες της APAC. Η αύξηση του πληθυσμού, των εισοδημάτων, της αστικοποίησης, καθώς και οι κυβερνητικές προσπάθειες για οικονομική ανάπτυξη οδηγούν τον κατασκευαστικό κλάδο. Η αυξημένη κατασκευή κατοικιών, βιομηχανικών και εμπορικών κτιρίων σε αυτήν την περιοχή θα οδηγήσει σε αυξημένη ζήτηση ανελκυστήρων για την κάθετη μετακίνηση ανθρώπων και εμπορευμάτων. Η βιομηχανική ανάπτυξη σε χώρες όπως

η Κίνα, η Ινδία, η Ιαπωνία, η Ταϊλάνδη κ.λπ. θα ωθήσει στην ανάπτυξη της αγοράς ανελκυστήρων με τον μέσο ρυθμό ανάπτυξης για τα έτη 2024-2032 να κυμαίνεται περίπου στο 2,9%. Η σημαντικότερη αγορά, αυτή της Κίνας (65% του τζίρου των νέων εγκαταστάσεων) αναμένεται να σταθεροποιηθεί σε αυτά τα επίπεδα για τα επόμενα χρόνια, παρόλο που η μετακίνηση του πληθυσμού στις πόλεις αναμένεται να στηρίξει περαιτέρω την ζήτηση σε ανελκυστήρες τόσο στο εγγύς όσο και στο απώτερο μέλλον. Η ανάγκη ανακαίνισης στην Κίνα αναμένεται να αυξηθεί κατά 3,5% τα επόμενα χρόνια λόγω παλαιότητας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων. Η αγορά της Ινδίας, που αυτή την στιγμή είναι η 3η παγκοσμίως σε τζίρο με 4,3% πίσω από της ΗΠΑ με 6% του τζίρου των νέων εγκαταστάσεων, παρουσιάζει διαρκή αύξηση με CAGR (Σύνθετος Ετήσιος Ρυθμός Ανάπτυξης) 3,9% έως το 2032.

Αντιθέτως, στην Ευρώπη και στις ΗΠΑ, για το διάστημα 2024-2032, δεν αναμένεται σημαντική αύξηση της ζήτησης για νέα προϊόντα, λιγότερο από 2% και για τις δύο περιοχές. Η ζήτηση προϊόντων ανακαίνισης για το ίδιο διάστημα δεν αναμένεται να ξεπεράσει το 2%. Γενικότερα, στην παγκόσμια αγορά εκτιμάται αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον, έχουν λύσεις IoT και βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας.

Στο τέλος του 2023, περίπου το 57% του παγκόσμιου πληθυσμού κατοικεί σε αστικές περιοχές, ποσοστό που αναμένεται να αυξηθεί στο 68% έως το 2050. Οι πιο αστικοποιημένες περιοχές περιλαμβάνουν τη Βόρεια Αμερική (83%), τη Λατινική Αμερική και την Καραϊβική (81%), την Ευρώπη (75%) και την Ωκεανία (67%). Το επίπεδο αστικοποίησης στην Ασία προσεγγίζει το 52%. Αντίθετα, η Αφρική παραμένει κυρίως αγροτική, με το 44% του πληθυσμού της να ζει σε αστικές περιοχές.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2023 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Απρίλιο του 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της ELEVATE Α.Ε. στην Ελλάδα ποσού 850.000 Ευρώ.

### *ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Απρίλιο του 2023, με απόφαση της από 10-04-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η ELEVATE Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

### *ΈΚΔΟΣΗ ΚΟΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Μάιο του 2023, σε συνέχεια της έγκρισης εκ μέρους των μετόχων του επενδυτικού πλάνου της KLEFER Α.Ε. για την τετραετία 2023-2026, η θυγατρική εξασφάλισε πλήρως την χρηματοδότηση του μέσω της σύναψης Ομολογιακού Δανείου ύψους 3,4 εκ Ευρώ με τη συμμετοχή του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και της ALPHA BANK.

### *ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Μάιο του 2023, με απόφαση της από 04-05-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η ΑΝΔΡΟΝΑΚΗΣ Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε.».

### *ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Μάιο του 2023, με απόφαση της από 24-05-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η IONIAN ELEVATORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Ionian ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.».

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Ιούλιο του 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην Ελλάδα ποσού 1.800.000 Ευρώ.

### *ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Ιούλιο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 10% της εταιρείας EUROLIFTS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 250.000 Ευρώ.

### *ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Ιούλιο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 20% της εταιρείας BRIGHT ELEVATORS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 750.000 Ευρώ.

### *ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Σεπτέμβριο του 2023 η KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 16,10% της εταιρείας KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 300.000 Ευρώ.

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ*

Τον Σεπτέμβριο 2023, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 12.000.000 Ευρώ.

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ*

Τον Σεπτέμβριο 2023 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 12.000.000 Ευρώ.

### *ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Δεκέμβριο 2023 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των εταιρειών στην Ελλάδα με την επωνυμία «KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε.», «KLEEMANN-ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, «BRIGHT ELEVATORS Α.Ε.», «EUROLIFTS Α.Ε.» και «KLEEMANN Ionian ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», όπου ειδικότερα η πρώτη απορρόφησε τις υπόλοιπες τέσσερεις. Μοναδικός μέτοχος της νέας εταιρείας κατέστη η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε., που κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

### *ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Δεκέμβριο 2023, με απόφαση της από 16-12-2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, η «KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε» τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.».

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Δεκέμβριο 2023 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 20 Ευρώ.

### *ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ*

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

# ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

### *ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMANN HELLAS A.E*

Τον Ιανουάριο 2024 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε εξαγορά του 100% της εταιρείας SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με έδρα την Ελλάδα, έναντι ποσού 1,3 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ είναι η εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

### *ΑΓΟΡΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΚΙΑ*

Τον Ιανουάριο 2024 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 15,98% της εταιρείας KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. στην Τουρκία έναντι ποσού 925.000 Ευρώ.

### *ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMANN LIFTOVI D.O.O.*

Τον Ιανουάριο 2024 η KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. προχώρησε σε εξαγορά από την THREE POINT INVESTMENTS LTD. της θυγατρικής της επιχείρησης MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO με έδρα στην Σερβία, έναντι ποσού 190.000 Ευρώ. Τον Απρίλιο 2024, ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO από την μητρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ*

Τον Σεπτέμβριο 2024 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 3.999.990 Ευρώ.

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ*

Τον Σεπτέμβριο 2024, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

### *ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ*

Τον Σεπτέμβριο 2024 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

### *ΔΙΑΚΟΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΤΗ ΡΩΣΙΑ*

Κατόπιν της θέσεως σε ισχύ στις 24.06.2024 του Κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) 2024/1745 (14η δέσμη κυρώσεων), ο οποίος τροποποίησε τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, τα προϊόντα και οι υπηρεσίες που παρέχονταν από τη θυγατρική KLEEMANN LIFTS RUS LTD ή κι από τυχόν άλλες εταιρίες του Ομίλου γενικότερα υπόκεινται πλέον σε κυρώσεις. Συμμορφούμενη με το ανωτέρω νομικό πλαίσιο, η KLEEMANN LIFTS RUS LTD δεν έχει συνάψει νέες συμβάσεις ή συνεργασίες μετά τις 24.06.2024. Έως τις 26.09.2024 επιχείρησε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της από εκκρεμείς συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν από τις 24.06.2024 και στις 26.09.2024 ανέστειλε κάθε εμπορική δραστηριότητα στη Ρωσία και τέθηκε σε αδράνεια. Κατόπιν τούτου και ο Όμιλος στο σύνολο του ανέστειλε τις οποιεσδήποτε δραστηριότητες στην Ρωσία ενώ παραμένουμε προσηλωμένοι στη συμμόρφωση με τους διεθνείς κανονισμούς και θα διασφαλίσουμε ότι όλες οι απαραίτητες διαδικασίες ακολουθούνται σύμφωνα με τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2023 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Με αύξηση κύκλου εργασιών σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο, έκλεισε το έτος για τον Όμιλο KLEEMANN.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2023 ανέρχεται σε 217,1 εκ. € έναντι 213,5 εκ. € παρουσιάζοντας αύξηση 1,7%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Παρά την αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται, ο Όμιλος παρουσιάζει σημαντικά βελτιωμένη εικόνα σε σχέση με τη συγκριτική χρήση. Συγκεκριμένα, το EBITDA διαμορφώθηκε σε 11,3 εκ. € από 8,0 εκ. € ενώ τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων του Ομίλου το 2023 ανήλθαν σε (0,6) εκ. € από (4,0) εκ. € το 2022. Το αντίστοιχο περιθώριο για τα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων ανέρχεται σε (0,3)% από (1,9)% ενώ για το EBITDA σε 5,2% από 3,7% το 2022.

Για το 2024, και παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις σε σημαντικές αγορές και την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, η Διοίκηση αναμένει τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας του Ομίλου. Παράλληλα, συνεχίζεται η περαιτέρω διείσδυσή του Ομίλου σε αγορές που εμφανίζουν προοπτικές ανάπτυξης, ενώ θετικές προοπτικές δημιουργεί και η ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας στην εγχώρια αγορά.

## ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, τα κυριότερα εκ των οποίων αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

| | Όμιλος | | | Εταιρεία | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Από 01/01 έως | | | Από 01/01 έως | | |
| ***(Ποσά σε χιλ . Ευρώ)*** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **%** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **%** |
| **Πωλήσεις** | **217.129** | **213.469** | **1,7%** | **98.411** | **98.538** | **(0,1%)** |
| Κόστος πωληθέντων | (151.350) | (151.198) | 0,1% | (72.052) | (76.104) | (5,3%) |
| **Μικτά κέρδη** | **65.778** | **62.271** | **5,6%** | **26.359** | **22.434** | **17,5%** |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 757 | 2.629 | (71,2%) | 6.196 | 5.648 | 9,7% |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | (35.646) | (36.128) | (1,3%) | (14.814) | (12.860) | 15,2% |
| Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης | (2.387) | (2.118) | 12,7% | (2.233) | (1.997) | 11,8% |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | (23.232) | (23.546) | (1,3%) | (13.306) | (13.524) | (1,6%) |
| Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών | - | - | - | 1.962 | 450 | 336,1% |
| Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων | 148 | (3.561) | (104,1%) | 148 | 34 | 328,3% |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | (6.008) | (3.544) | 69,5% | (3.442) | (1.757) | 95,8% |
| **Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων** | **(589)** | **(3.997)** | **(85,3%)** | **872** | **(1.572)** | **(155,4%)** |
| Φόροι εισοδήματος | (1.458) | (890) | 63,7% | (618) | (459) | 34,5% |
| **Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους** | **(2.046)** | **(4.888)** | **(58,1%)** | **254** | **(2.031)** | **(112,5%)** |
| | | | | | | |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** | **11.341** | **7.954** | **42,59%** | **4.705** | **1.828** | **157,44%** |
| **Περιθώριο EBITDA** | **5,22%** | **3,73%** | | **4,78%** | **1,85%** | |
| | | | | | | |
| **Στοιχεία Ταμειακών ροών** | | | | | | |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **(6.446)** | **7.873** | | **5.925** | **(4.129)** | |
| | | | | | | |
| **Στοιχεία χρηματοοικονομικής θέσης** | | | | | | |
| **Αποθέματα** | **49.046** | **47.668** | **2,89%** | **21.573** | **25.317** | **-14,79%** |
| **Απαιτήσεις από πελάτες** | **36.941** | **27.822** | **32,78%** | **27.546** | **29.505** | **-6,64%** |
| **Προμηθευτές** | **22.967** | **20.822** | **10,30%** | **16.047** | **16.666** | **-3,72%** |
| **Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις** | **56.376** | **53.499** | **5,38%** | **52.266** | **49.834** | **4,88%** |
| **Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις** | **18.695** | **5.358** | **248,91%** | **14.068** | **4.268** | **229,60%** |

Ο Όμιλος σημείωσε αύξηση του Κύκλου Εργασιών του κατά το 2023, γεγονός που κυρίως οφείλεται στην εξωστρεφή στρατηγική που ακολουθεί τα τελευταία έτη, πετυχαίνοντας την περαιτέρω εξάπλωσή του διεθνώς, καθώς δραστηριοποιείται σε περισσότερες από 100 χώρες, με το ποσοστό των διεθνών πωλήσεών του να ανέρχεται σε περίπου 90%.

Βελτιωμένα είναι και τα μικτά κέρδη σε απόλυτα νούμερα, όπως και τα Αποτελέσματα προ φόρων (EBT), τα Αποτελέσματα μετά φόρων (EAT) και τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).

Παρόμοια ήταν η εικόνα και για την Εταιρεία, με αύξηση του Μικτού Κέρδους κατά 17,5% σε σχέση με το 2022. Αντίστοιχα, τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), τα Αποτελέσματα προ φόρων (EBT) και τα Αποτελέσματα μετά φόρων (EAT) παρουσίασαν σημαντική αύξηση σε σχέση με τη συγκριτική χρήση.

Αρνητική ήταν η εξέλιξη των Καθαρών Ταμειακών Ροών από λειτουργικές δραστηριότητες στον Όμιλο αλλά θετική στην Εταιρεία σε σχέση με το 2022.

Τα αποθέματα του Ομίλου αποτελούν το 22,1% του συνολικού Ενεργητικού (2022: 22,7% του συνολικού Ενεργητικού) και της Εταιρείας το 14,8% επί του συνολικού Ενεργητικού (2022: 18,7% επί του συνολικού Ενεργητικού).

Οι απαιτήσεις από πελάτες για τον Όμιλο αντιστοιχούν στο 16,7% του συνόλου του Ενεργητικού του (2022: 13,3%) και για την Εταιρεία στο 18,9% του συνόλου του Ενεργητικού της (2022: 21,7%).

Το υπόλοιπο των προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 14,4% (2022: 14,5%) του συνόλου των υποχρεώσεων του, ενώ της Εταιρείας σε 17,1% (2022: 19,4%) του συνόλου των υποχρεώσεων της.

Αυξημένες ήταν οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις τόσο για τον Όμιλο, όσο και για την Εταιρεία. Στον Όμιλο, οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις ανήλθαν σε 35,3% του συνόλου των υποχρεώσεων (2022: 37,2%), ενώ για την Εταιρεία αποτέλεσαν το 55,5% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2022: 58,1%).

Όσον αφορά τις Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις, στον Όμιλο ανήλθαν σε 11,7% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2022: 3,7%), ενώ για την Εταιρεία το αντίστοιχο μέγεθος αποτέλεσε το 15% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2022: 5%).

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές των λογαριασμών της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικής Θέσης.

| | **Όμιλος** | | **Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| **Ενεργητικό** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια | 1,58% | (0,95%) | (0,89%) | 0,92% |
| Αποθέματα | 2,89% | 30,57% | (14,79%) | 23,54% |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 32,78% | (14,07%) | (6,64%) | 4,96% |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | - | - | 38,07% | 9,63% |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | (5,55%) | (18,65%) | (7,80%) | (17,10%) |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | (11,08%) | 24,50% | (100,00%) | (85,59%) |
| Διαθέσιμα | (2,16%) | 32,72% | 165,74% | (21,09%) |
| **Υποχρεώσεις** | | | | |
| Προμηθευτές | 10,30% | (16,21%) | (3,72%) | (4,96%) |
| Δανειακές υποχρεώσεις | 27,55% | 4,73% | 22,61% | 9,65% |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 76,78% | 22,70% | - | - |
| Ίδια κεφάλαια | (6,00%) | (2,05%) | 3,76% | 0,10% |

Για την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| **ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)** | | | | |
| Μεταβολής Κύκλου Εργασιών | 1,71% | 30,54% | (0,13%) | 1,60% |
| Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων | (58,13%) | (250,41%) | (112,49%) | (520,73%) |
| Μεταβολής παγίων | 3,90% | 4,56% | 1,54% | 0,50% |
| Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων | (6,00%) | (2,05%) | 3,76% | 0,10% |
| **ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)** | | | | |
| Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ) | (2.046) | (4.888) | 254 | (2.031) |
| Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) | (589) | (3.997) | 872 | (1.572) |
| Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) | 11.341 | 7.954 | 4.705 | 1.828 |
| **ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)** | | | | |
| Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.) | 54 | 51 | 106 | 107 |
| Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.) | 53 | 55 | 83 | 82 |
| Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων | 117 | 102 | 119 | 110 |
| Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου | 171 | 153 | 225 | 217 |
| Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου | 118 | 98 | 142 | 135 |
| **ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** | | | | |
| Ίδια προς συνολικά κεφάλαια | 0,28 | 0,31 | 0,36 | 0,37 |
| Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις | 0,39 | 0,46 | 0,55 | 0,58 |
| Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια | 1,21 | 0,89 | 1,28 | 1,08 |
| **ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | | | |
| Ολικής ρευστότητας | 1,45 | 1,51 | 1,51 | 1,87 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων | (46,10) | (17,19) | 152,87 | (16,55) |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια | 1,52 | 1,28 | 0,75 | 0,67 |

Στη χρήση 2023, ο Όμιλος καταγράφει έκτακτες ζημίες ποσού € 1,7 εκ. που απορρέουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 «Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. (βλ. σημείωση 38), με συνέπεια η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης να έχει επιβαρυνθεί σε μεγαλύτερο βαθμό του αναμενόμενου, βάσει των συνήθων δαπανών από την λειτουργική δραστηριότητα.

Το αποτέλεσμα των δεικτών αποδοτικότητας προ της αναγνώρισης των παραπάνω εξόδων αποτυπώνεται ως εξής:

| | Όμιλος 2023 | |
|---|---|---|
| | Συνολικό Αποτέλεσμα | Αποτέλεσμα προ έκτακτων ζημιών |
| **ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ** | | |
| **ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)** | | |
| Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ) | (2.046) | (393) |
| Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ) | (589) | 1.064 |
| Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) | 11.328 | 11.328 |

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και την

αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

## ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2024. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, όπως είναι η δημιουργία νέων γραφείων αντιπροσώπευσης στο εξωτερικό καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα. Η Διοίκηση με γνώμονα την ικανότητα ανάπτυξης του Ομίλου, ο όποιος σε λίγα χρόνια άλλαξε επιτυχώς το πεδίο δραστηριότητας του από την εγχώρια στη παγκόσμια αγορά, εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία του και το 2024.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊοντική του ανάπτυξη.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων του καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

### *ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ*

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

#### *Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### *Χρηματικά Διαθέσιμα*

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα, ενώ παράλληλα επιλέγει να υπάρχει και μια διασπορά στις συναλλαγές του με παραπάνω από ένα πιστωτικά ιδρύματα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### *Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 763.500 | 230.541 | 546.000 | 230.541 |
| Απαιτήσεις | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.545.644 | 29.504.609 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 30.856.228 | 31.517.456 | 4.320.675 | 6.270.366 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| | **88.106.041** | **79.545.905** | **36.840.967** | **37.672.030** |

### *Ενηλικίωση υπολοίπων*

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

## *ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ*

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2023 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 93,7 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

**ΟΜΙΛΟΣ**

**2023**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | 17.987 | 18.113 | 17.183.830 | 37.911.808 | 1.328.602 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 905.077 | 798.514 | 1.552.161 | 1.427.655 | 256.861 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 100.234.004 | 14.205.934 | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 14.950.235 | 3.776.199 | - | - | - |
| Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις | (45.005.138) | - | - | - | - |
| | **71.102.164** | **18.798.759** | **18.735.991** | **39.339.463** | **1.585.463** |

**ΟΜΙΛΟΣ**

**2022**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | 731.848 | - | 10.516.656 | 42.366.668 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 719.597 | 716.623 | 1.157.710 | 790.287 | 395.260 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 112.383.455 | 3.210.100 | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 2.481.439 | 2.908.333 | - | - | - |
| Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις | (44.555.113) | - | - | - | - |
| | **71.761.226** | **6.835.055** | **11.674.366** | **43.156.955** | **395.260** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**2023**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | - | - | 15.200.000 | 37.150.000 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 209.858 | 209.858 | 319.917 | 260.118 | 10.839 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 22.512.900 | - | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 10.875.000 | 3.225.000 | - | - | - |
| | **33.597.757** | **3.434.858** | **15.519.917** | **37.410.118** | **10.839** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**2022**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | - | - | 9.450.000 | 40.500.000 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 180.903 | 180.903 | 191.571 | 190.974 | 12.904 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 27.044.471 | - | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 1.925.000 | 2.375.000 | - | - | - |
| | **29.150.374** | **2.555.903** | **9.641.571** | **40.690.974** | **12.904** |

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

## ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

| **Ποσά σε χιλ. €** | **Κέρδη προ φόρων** | **Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €** | **Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €** |
|---|---|---|---|
| Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες) | 872 | | |
| Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών | (2.068) | (2.939) | (2.939) |
| Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών | 3.811 | 2.939 | 2.939 |
| Αύξηση 10% τιμών ενέργειας | 798 | (74) | (74) |
| Μείωση 10% τιμών ενέργειας | 945 | 74 | 74 |

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:
Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

| **Ισοτιμία Ευρώ /** | **Χώρα** | **Ισοτιμία 31/12/2023** | **Μέση ισοτιμία 2023** |
|---|---|---|---|
| Δηνάριο Σερβίας | Σερβία | 117,17 | 117,25 |
| Τούρκικη λίρα | Τουρκία | 32,65 | 25,76 |
| Ρουμάνικο Λέι | Ρουμανία | 4,98 | 4,95 |
| Λίρα Αγγλίας | Αγγλία | 0,87 | 0,87 |
| Κινέζικο RMB | Κίνα | 7,85 | 7,66 |
| Ρούβλι | Ρωσία | 99,19 | 91,41 |
| Δολάριο Αυστραλίας | Αυστραλία | 1,63 | 1,63 |
| Δολάριο ΗΠΑ | Ηνωμένες Πολιτείες | 1,11 | 1,08 |

Το 95,41% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 4,61% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

## ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Την 31η Δεκεμβρίου 2023, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό τους και στα ταμειακά διαθέσιμά τους και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Τα πρώτα σημάδια για το 2024 δείχνουν επιβράδυνση της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο, ωστόσο αναμένεται σταθεροποίηση των επιτοκίων και σταδιακή αποκλιμάκωση. Συγκεκριμένα, οι διαθέσιμες ενδείξεις από την ΕΚΤ υποδεικνύουν ότι οι πρώτες μειώσεις επιτοκίων που έχουν πραγματοποιηθεί μέσα στο 2024, αφήνουν ανοιχτό το ενδεχόμενο για περαιτέρω μειώσεις, εάν ο πληθωρισμός συνεχίσει την πτωτική του πορεία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματά τους με χρεωστικούς τόκους. Το περιβάλλον συνεχών αυξήσεων των επιτοκίων για τον έλεγχο των πληθωριστικών πιέσεων και της προοπτικής για περαιτέρω αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζουν τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά 3% και -3% παρουσιάζεται ως εξής:

| **Ποσά σε χιλ. €** | **Κέρδη προ φόρων** | **Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €** | **Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €** |
|---|---|---|---|
| Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες) | 872 | | |
| +3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού | (1.119) | (1.990) | (1.990) |
| -3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού | 2.862 | 1.990 | 1.990 |

## ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

**Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών**

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|
| **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | **Λογιστική αξία** | **Εύλογη αξία** | **Λογιστική αξία** | **Εύλογη αξία** |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | | | |
| Απαιτήσεις | 36.940.896 | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.821.569 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 2.912.776 | 2.912.776 | 3.084.046 | 3.084.046 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 19.545.417 | 19.545.417 | 19.976.340 | 19.976.340 |
| ***Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*** | | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 56.376.293 | 56.376.293 | 53.499.479 | 53.499.479 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 18.694.788 | 18.694.788 | 5.358.126 | 5.358.126 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.066.489 | 3.066.489 | 1.952.846 | 1.952.846 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 69.434.799 | 69.434.799 | 71.120.147 | 71.120.147 |
| **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | | | |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | 53.136.599 | 53.136.599 | 38.486.579 | 38.486.579 |
| Απαιτήσεις | 27.545.644 | 27.545.644 | 29.504.609 | 29.504.609 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 2.612.999 | 2.612.999 | 2.833.957 | 2.833.957 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 4.428.647 | 4.428.647 | 1.666.513 | 1.666.513 |
| ***Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*** | | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 52.265.953 | 52.265.953 | 49.834.307 | 49.834.307 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 14.068.354 | 14.068.354 | 4.268.354 | 4.268.354 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 790.668 | 790.668 | 822.036 | 822.036 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 22.512.900 | 22.512.900 | 27.044.471 | 27.044.471 |

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

**Ιεραρχία εύλογης αξίας**

Ειδικότερα ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

| **2023** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 546.000 | - | 217.500 | 763.500 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **546.000** | **-** | **217.500** | **763.500** |

| 2022 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 230.541 | - | - | 230.541 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **230.541** | **-** | **-** | **230.541** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| 2023 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 546.000 | - | 546.000 | 546.000 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **546.000** | **-** | **546.000** | **546.000** |

| 2022 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 230.541 | - | - | 230.541 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **230.541** | **-** | **-** | **230.541** |

### *ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ*

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2023 και 2022 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 56.376.293 | 53.499.479 | 52.265.953 | 49.834.307 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 18.694.788 | 5.358.126 | 14.068.354 | 4.268.354 |
| Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| **Καθαρός Δανεισμός** | **55.525.663** | **38.881.265** | **61.905.659** | **52.436.147** |
| Ίδια Κεφάλαια | **61.910.304** | **65.859.459** | **51.811.646** | **49.935.871** |
| **Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια** | **0,90** | **0,59** | **1,19** | **1,05** |

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 763.500 | 230.541 | 546.000 | 230.541 |
| Απαιτήσεις | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.545.644 | 29.504.609 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 30.856.228 | 31.517.456 | 4.320.675 | 6.270.366 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| | **88.106.041** | **79.545.905** | **36.840.967** | **37.672.030** |

## ΌΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της,

άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα**: Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και παράλληλα να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια** – **Εξυπηρετικότητα**: Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα**: Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερων δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικός την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, την διασφάλιση της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.

- **Τεχνολογία** - Ο Όμιλος αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τους πλέον σύγχρονους τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.

- **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

- **Τεχνογνωσία** - ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες και στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα.

Στην KLEEMANN, τα τελευταία κυρίως χρόνια, η καινοτομία αποτελεί μια από τις βασικές μας προτεραιότητες. Στόχος της Εταιρείας, μέσω της καινοτομίας, είναι η αύξηση της ανταγωνιστικότητας, η βελτίωση της απόδοσης και η δημιουργία νέων ευκαιριών για την επιχείρηση. Σημαντικό στοιχείο, που συμβάλλει στο στόχο αυτό, αποτελεί η συλλογή καινοτόμων ιδεών από τα μέλη της ομάδας, οι οποίες προκύπτουν μέσα από συναντήσεις και συνέδρια. Στη συνέχεια, οι ιδέες αξιολογούνται και όσες εγκριθούν προχωρούν προς υλοποίηση. Οι εκτεταμένες συνεργασίες με ερευνητικούς φορείς, όπως ινστιτούτα και πανεπιστήμια, συνεισφέρουν στην περεταίρω ανάπτυξη της τεχνολογίας που ενσωματώνεται στα προϊόντα. Για το λόγο αυτό, η Εταιρεία επενδύει συνεχώς στη σύμπραξη βιομηχανίας και ακαδημαϊκού χώρου. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων πραγματοποιείται στον πυρήνα της.
Το Τμήμα Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας της KLEEMANN είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της Εταιρείας. Αποτελείται από 68 εργαζόμενους, η πλειοψηφία των οποίων με υψηλό επίπεδο σπουδών στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Επίσης, στο τμήμα εντάσσεται εξειδικευμένο και υποστηρικτικό προσωπικό άριστα καταρτισμένο. Αξίζει να σημειωθεί ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ η πλειοψηφία είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.

Ο Όμιλος KLEEMANN, πιστός στη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και καινοτομία, επενδύει διαρκώς στην Έρευνα & Ανάπτυξη, τόσο των προϊόντων, όσο και των υπηρεσιών του. Η εταιρία έχει εστιάσει, ειδικά τα τελευταία χρόνια, και σε συνεργασίες με τον ακαδημαϊκό χώρο. Οι συνεργασίες με Πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς στοχεύουν στη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και των προϊόντων της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, το

μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών πραγματοποιείται εντός της Εταιρείας, μέσω των ενεργειών του Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D). Τα Τμήματα R&D Μηχανολογικών και Ηλεκτρονικών εστιάζουν κυρίως στην αναζήτηση νέων τεχνολογιών και τάσεων της αγοράς, για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων. Ταυτόχρονα, στοχεύουν στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και στην ενίσχυση του σχεδιασμού νέων, αξιόπιστων και καινοτόμων χαρακτηριστικών.

Το Τμήμα είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της Εταιρείας. Η πλειοψηφία των εργαζομένων του έχει υψηλό επίπεδο σπουδών, κυρίως στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Στο Τμήμα εντάσσεται, επίσης, εξειδικευμένο και άριστα καταρτισμένο, υποστηρικτικό προσωπικό. Σημειώνεται, ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ περίπου το 40% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.

Τα πιο αξιοσημείωτα επιτεύγματα του Τμήματος για το 2023 καταγράφονται παρακάτω:

- Κατά το 2023 κατατέθηκαν 6 αιτήσεις για νέα Διπλώματα Ευρεσιτεχνίες (ΔΕ) στον ελληνικό Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ), 1 αίτηση για Πιστοποιητικό Υποδείγματος Χρησιμότητας (ΠΥΧ), καθώς και 2 αιτήσεις για επέκταση ελληνικής ευρεσιτεχνίας 1 σε ευρωπαϊκό επίπεδο και 1 σε παγκόσμιο επίπεδο. Επίσης, κατατέθηκαν 2 αιτήσεις κατοχύρωσης Βιομηχανικών Σχεδίων (ΒΣ).
- Σε ελληνικό επίπεδο:
  - Βάση ραμμάτων για εγκατάσταση ανελκυστήρα (ΔΕ)
  - Μέθοδος ανίχνευσης έκτακτης ανάγκης σε ανελκυστήρα (ΔΕ)
  - Σύστημα καταγραφής και ένδειξης πληροφοριών ανελκυστήρα (ΠΥΧ)
  - Συρόμενη οροφή θαλάμου ανελκυστήρα (ΔΕ)
  - Πλακίδια τριβής αρπάγης ανελκυστήρα με δυναμική απόδοση ιεραρχικού βιομιμητικού μοτίβου επιφάνειας (ΔΕ)
  - Σύστημα και μέθοδος ψηφιακής μέτρησης φρεατίου ανελκυστήρα (ΔΕ)
  - Πτυσσόμενη κοιλοδοκός συντήρησης ανελκυστήρα (ΔΕ)
  - Σύστημα καταγραφής και ένδειξης πληροφοριών ανελκυστήρα (ΒΣ)
- Σε παγκόσμιο επίπεδο:
  - Φορητή συσκευή Μπράιγ για ανελκυστήρα (Method and system for user and elevator communication with Braille code) (ΔΕ)
- Σε ευρωπαϊκό επίπεδο:
  - Σύστημα ευθυγράμμισης για την εγκατάσταση ανελκυστήρα (Alignment system for installing an elevator) (ΔΕ)
  - Οθόνη πολλαπλών ενδείξεων για χρήση εντός ανελκυστήρα (ΒΣ)
- Πραγματοποιήθηκαν εκτενείς επαφές με ευρωπαϊκές εταιρείες για την απόκτηση νέων τεχνολογιών αιχμής
- Το 2023, συνεχίστηκε η ανάπτυξη "έξυπνων" λειτουργιών που αλληλεπιδρούν, τόσο με τον άνθρωπο, όσο και με τον κόσμο του IoT. Οι εφαρμογές που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο τεχνολογιών IoT προσφέρουν τη δυνατότητα προληπτικής συντήρησης του ανελκυστήρα (preventive maintenance). Η συλλογή δεδομένων χρήσης και σφαλμάτων λειτουργίας ανελκυστήρων, σε πραγματικό χρόνο, προσφέρουν χρήσιμες πληροφορίες για την έγκαιρη αποτροπή προβλημάτων ή ακόμη και ατυχημάτων.
- Συνεχίστηκε η στενή συνεργασία με το ερευνητικό ινστιτούτο ΕΚΕΤΑ.
- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή, καθώς και οι δοκιμές, ενός νέου προϊόντος ανελκυστήρα.
- Σχεδιάστηκε, κατασκευάστηκε και δοκιμάστηκε ο νέος φορτηγός θάλαμος.
- Σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα διεργασίες σχετικά με το ερευνητικό έργο TECLIFT.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

| 2023 | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | Έσοδα/Πωλήσεις | Έξοδα/Αγορές | Έσοδα/Πωλήσεις | Έξοδα/Αγορές |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες | - | - | 46.867.839 | 17.781.567 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 2.748.253 | 4.294.272 | 1.532.996 | 179.331 |
| Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη | 777 | 1.574.871 | 777 | 1.135.693 |
| **Σύνολο** | **2.749.030** | **5.869.143** | **48.401.613** | **19.096.591** |

| | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---|---|---|---|---|
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες | - | - | 14.945.102 | 9.571.293 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 936.027 | 1.118.962 | 490.305 | 32.828 |
| Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη | 5.965 | - | 5.965 | - |
| **Σύνολο** | **941.992** | **1.118.962** | **15.441.372** | **9.604.121** |

| 2022 | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|---|---|---|---|
| | Έσοδα / Πωλήσεις | Έξοδα/Αγορές | Έσοδα / Πωλήσεις | Έξοδα/Αγορές |
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες | - | - | 38.439.871 | 18.088.645 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 4.044.759 | 4.546.339 | 3.211.031 | 485.012 |
| Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη | 2.838 | 2.165.381 | 2.838 | 1.084.463 |
| **Σύνολο** | **4.047.597** | **6.711.720** | **41.653.740** | **19.658.121** |

| | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
|---|---|---|---|---|
| Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες | - | - | 18.142.815 | 11.791.971 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 511.376 | 3.041.455 | 375.985 | 1.815.920 |
| Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη | 17.410 | 311.088 | 17.410 | 309.316 |
| **Σύνολο** | **528.786** | **3.352.543** | **18.536.209** | **13.917.207** |

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2023 και 2022, αναλύονται ως εξής:

**Πωλήσεις 01/01 έως 31/12**

| 2023 | Εμπορεύματα | Προϊόντα | Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά | Υπηρεσίες | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| KLEFER A.E. | - | 129.143 | 3.830 | 30.670 | 109.457 | **273.100** |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | - | 3.388.448 | - | - | 704.711 | **4.093.159** |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 3.566 | 2.496.506 | - | - | 20.798 | **2.520.870** |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | 25.878 | 2.369.211 | - | 252 | 107.597 | **2.502.938** |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | 688 | 2.004.567 | - | - | 145.760 | **2.151.015** |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | - | 438.536 | - | - | 110.535 | **549.071** |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | - | 5.935.513 | - | - | 835.034 | **6.770.547** |
| KLEEMANN LIFT RUS | 2.389.742 | 7.930.029 | - | - | 29.090 | **10.348.861** |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | - | 2.834.846 | - | - | 196.300 | **3.031.147** |
| KLEEMANN SERVICES LTD | 7.500 | 1.051.678 | - | - | 622.464 | **1.681.642** |
| KLEEMANN AUFZUGE | - | 7.109.659 | - | 2.500 | 515.505 | **7.627.665** |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD | - | 90.481 | - | - | 8.163 | **98.643** |
| FOCUS LIFTS LIMITED | - | - | - | - | 2.820 | **2.820** |
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | - | - | - | - | 1.667 | **1.667** |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | - | 155.084 | - | - | 125.907 | **280.991** |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | - | 2.799 | - | - | 7.834 | **10.633** |
| TSL INSPECTIONS LTD | - | - | - | - | 2.820 | **2.820** |
| HOISTWAY LTD | - | 3.936 | - | - | 3.872 | **7.808** |
| ELEVATE S.A. | - | - | - | - | 2.750 | **2.750** |
| KLEEMANN BELGIUM | - | 826.266 | - | - | 52.193 | **878.459** |
| EUROLIFTS S.A. | 16.029 | 1.038.721 | - | 1.682 | 1.199 | **1.057.631** |
| IONIAN ELEVATORS S.A. | 8.099 | 140.555 | - | 361 | 230 | **149.245** |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | 115.199 | 1.822.901 | - | 2.627 | 11.160 | **1.951.887** |
| ANDRONAKIS S.A. | 10.050 | 829.262 | - | 7.867 | 16.354 | **863.532** |
| LIFT SOURCE LIMITED | - | 2.911 | - | - | 6.027 | **8.938** |
| **Σύνολο** | **2.576.752** | **40.601.051** | **3.830** | **45.959** | **3.640.247** | **46.867.839** |

**Πωλήσεις 01/01 έως 31/12**

| 2022 | Εμπορεύματα | Προϊόντα | Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά | Υπηρεσίες | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| KLEFER A.E. | - | 50.187 | 5.371 | 40.849 | 88.212 | **184.619** |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | - | 1.067.988 | 22.259 | - | 14.406 | **1.104.652** |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 11.579 | 2.931.265 | 134.975 | - | 22.030 | **3.099.849** |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | 22.032 | 1.956.269 | - | 160 | 76.832 | **2.055.293** |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | 1.867 | 2.625.701 | (367) | - | 174.088 | **2.801.289** |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | - | 204.164 | 75.859 | - | 116.498 | **396.521** |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | - | 8.533.554 | 49.508 | - | 902.212 | **9.485.273** |
| KLEEMANN LIFT RUS | - | 4.989.070 | 22.795 | - | 47.322 | **5.059.187** |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | - | 2.772.333 | 52.629 | - | 379.222 | **3.204.184** |
| KLEEMANN SERVICES LTD | 15.186 | 680.937 | - | - | 284.864 | **980.988** |
| KLEEMANN AUFZUGE | - | 8.729.634 | - | - | 601.934 | **9.331.568** |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD | - | 23.055 | - | - | 3.555 | **26.610** |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | - | 25.774 | - | - | 85.624 | **111.399** |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | - | 888 | - | - | 275 | **1.163** |
| HOISTWAY LTD | - | 8.626 | 2.202 | - | 3.403 | **14.231** |
| ELEVATE S.A. | - | - | - | - | 540 | **540** |
| KLEEMANN BELGIUM | - | 190.685 | - | - | 44.817 | **235.502** |
| EUROLIFTS S.A. | - | 116.743 | - | 84 | 13 | **116.840** |
| IONIAN ELEVATORS S.A. | - | 1.645 | - | - | 7 | **1.653** |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | 73.380 | 137.269 | - | 771 | 786 | **212.206** |
| ANDRONAKIS S.A. | - | 3.176 | - | 65 | - | **3.240** |
| LIFT SOURCE LIMITED | - | 8.000 | 1.130 | - | 3.933 | **13.063** |
| **Σύνολο** | **124.044** | **35.056.964** | **366.360** | **41.929** | **2.850.574** | **38.439.871** |

**Αγορές 01/01 έως 31/12**

| 2023 | Εμπορεύματα | Προϊόντα | Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά | Υπηρεσίες | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| KLEFER A.E. | 1.110 | 11.885.575 | 369 | 312.461 | 5.000 | **12.204.515** |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | 1.877.840 | 3.621 | 1.210 | 11.350 | - | **1.894.020** |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 155.110 | 43.321 | - | 4.379 | - | **202.810** |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | - | - | - | 86.862 | - | **86.862** |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | 2.253.399 | - | - | 212.497 | - | **2.465.896** |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | - | - | - | 2.476 | - | **2.476** |
| KLEEMANN AUFZUGE | - | - | - | 9.117 | - | **9.117** |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | - | - | - | 6.290 | - | **6.290** |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD | 420.323 | 424.359 | 509 | - | - | **845.191** |
| ELEVATE S.A. | - | - | - | 46.448 | - | **46.448** |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | - | - | - | 17.941 | - | **17.941** |
| **Σύνολο** | **4.707.781** | **12.356.877** | **2.088** | **709.821** | **5.000** | **17.781.567** |

**Αγορές 01/01 έως 31/12**

| 2022 | Εμπορεύματα | Προϊόντα | Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά | Υπηρεσίες | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| KLEFER A.E. | 2.134 | 13.665.631 | 514 | 191.984 | 5.000 | **13.865.263** |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | 621.987 | 5.489 | 1.127 | - | - | **628.603** |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 100.701 | 86.599 | - | 579 | - | **187.879** |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | - | - | - | 202.059 | - | **202.059** |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | 1.556.011 | 2.092 | - | 180.396 | - | **1.738.499** |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | - | 671 | - | - | - | **671** |
| KLEEMANN AUFZUGE | - | - | - | 1.621 | - | **1.621** |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | - | - | - | 17.483 | - | **17.483** |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD | 971.565 | 437.646 | 3.404 | - | - | **1.412.615** |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | - | 11.860 | - | - | - | **11.860** |
| ELEVATE S.A. | - | - | - | 21.662 | - | **21.662** |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | - | - | - | 432 | - | **432** |
| **Σύνολο** | **3.252.397** | **14.209.987** | **5.045** | **616.215** | **5.000** | **18.088.645** |

Πλην των προαναφερόμενων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

| | Υποχρεώσεις | | Απαιτήσεις | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| KLEFER A.E. | 3.765.371 | 4.621.354 | 11.078 | 66.139 |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | 202.057 | 1.064.774 | 1.577.292 | - |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 110.247 | 69.377 | 862.157 | 839.001 |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | 14.899 | 30.086 | 301.905 | 486.625 |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | 2.922.847 | 2.113.635 | 57.793 | 68.420 |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 13.665 | 11.189 | 3.243.469 | 11.199.259 |
| KLEEMANN SERVICES LTD | 5.150 | 5.150 | 930.228 | 249.366 |
| KLEEMANN LIFTS RUS | 2.186.187 | 1.006.561 | - | - |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | 92.047 | - | 1.357.560 | 2.903.196 |
| KLEEMANN AUFZUGE | 10.738 | 1.774.159 | 984.401 | - |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | 5.090 | 16.283 | 312.997 | 215.238 |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | 161.872 | 949.470 | 1.518 | - |
| FOCUS LIFTS LIMITED | - | - | - | 3.634 |
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | - | - | 1.667 | - |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | - | - | 244.859 | 51.905 |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | - | - | 2.366 | 1.163 |
| TSL INSPECTIONS LTD | - | - | 2.820 | - |
| HOISTWAY LTD | - | - | 6.773 | 1.351 |
| ELEVATE S.A. | 21.122 | 69.060 | - | - |
| KLEEMANN BELGIUM | 60.000 | 60.000 | 676.279 | 208.366 |
| EUROLIFTS S.A. | - | - | 916.852 | 583.998 |
| IONIAN ELEVATORS S.A. | - | - | 145.155 | 105.572 |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | - | 873 | 2.124.587 | 746.956 |
| ANDRONAKIS S.A. | - | - | 1.183.012 | 402.316 |
| LIFT SOURCE LIMITED | - | - | 336 | 10.310 |
| **Σύνολο** | **9.571.293** | **11.791.971** | **14.945.102** | **18.142.815** |

Ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποιούν συναλλαγές με λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, με κυριότερες τις: TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα), MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO (Σερβία), THREE POINT INVESTMENTS LTD (Κύπρος), TDA ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ Α.Ε. (Ελλάδα), PARK & LIFTS EXPERTS ΜΕΠΕ (Ελλάδα) και EUROPALIFT Α.Ε. (Ελλάδα).
Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών έχουν ως εξής:

| | Υποχρεώσεις | | Απαιτήσεις | |
|---|---|---|---|---|
| **Εταιρεία** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μέλη Δ.Σ. | - | 309.316 | 5.604 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - | 361 | 17.410 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 32.828 | 1.815.920 | 490.305 | 375.985 |
| **Σύνολο** | **32.828** | **2.125.236** | **496.270** | **393.395** |

| **Όμιλος** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|---|---|
| Μέλη Δ.Σ. | - | 309.316 | 5.604 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | 1.772 | 361 | 17.410 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 1.118.962 | 3.041.455 | 936.027 | 511.376 |
| **Σύνολο** | **1.118.962** | **3.352.543** | **941.992** | **528.786** |

# ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

## *1. Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΣΤΗΝ KLEEMANN*

Ο Όμιλος KLEEMANN αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή βελτίωση των προϊόντων και των υπηρεσιών του, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων του, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία, στην οποία δραστηριοποιείται. Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής του Ομίλου, η οποία υλοποιείται στη βάση τεσσάρων αξόνων:

- Οικονομική ανάπτυξη
- Ευημερία εργαζομένων
- Περιβαλλοντική υπευθυνότητα
- Κοινωνική ευαισθησία

Στις αξίες της KLEEMANN αποτυπώνονται τα χαρακτηριστικά στοιχεία της εταιρικής κουλτούρας:

**Η Ασφάλεια**

Φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τη δική μας και των ανθρώπων μας, των πελατών-χρηστών, των προϊόντων μας, καθώς και για την ασφάλεια των εγκαταστάσεών μας.

**Η Εμπιστοσύνη**

Κάνουμε ό,τι λέμε και λέμε ό,τι κάνουμε. Εμπιστευόμαστε τους ανθρώπους και τις ικανότητές τους και για αυτό μπορούμε να ευθυγραμμιζόμαστε.

**Το Πάθος για τον Άνθρωπο**

Αγαπάμε και νοιαζόμαστε για τον συνάδελφο, τον πελάτη και τον συνάνθρωπό μας. Έχουμε άριστες σχέσεις μεταξύ μας. Αγαπάμε τη δουλειά μας και δημιουργούμε ευκαιρίες ανάπτυξης για όλους.

**Breakthrough Κουλτούρα**

Καινοτομούμε σε όλους τους τομείς, αναπτυσσόμαστε, εξελισσόμαστε διαρκώς και βελτιωνόμαστε. Θέτουμε εξαιρετικούς στόχους, δεσμευόμαστε, αναλαμβάνουμε το ρίσκο και δεν φοβόμαστε να αποτύχουμε.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα θέματα που εντάσσονται στους άξονες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των συμμετόχων του. Οι συμμέτοχοι ή ενδιαφερόμενα μέρη της KLEEMANN αποτελούν σημαντικό παράγοντα για τη συνεχή ανάπτυξη και βελτίωση της Εταιρείας, καθώς απολαμβάνουν την προστιθέμενη αξία που δημιουργείται από την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Οι συμμέτοχοι της KLEEMANN είναι:

1. Μέτοχοι
2. Εργαζόμενοι
3. Πελάτες
4. Προμηθευτές
5. Κράτος & ρυθμιστικές αρχές
6. Τοπικές κοινωνίες
7. Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης
8. Επιστημονική κοινότητα

Η επιχειρηματική δράση του Ομίλου KLEEMANN συνδέεται με τη διαρκή επιδίωξη να λειτουργεί, πρώτα και πάνω από όλα, με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους εργαζόμενους, τους πελάτες, το καταναλωτικό κοινό, τους συνεργάτες και την κοινωνία, δίπλα στην οποία επιχειρεί και αναπτύσσεται.

## 2. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αφορά στο σύνολο των αρχών και κανόνων που υιοθετεί ένας οργανισμός, προκειμένου να διασφαλίσει την επίτευξη των στόχων του, τα συμφέροντα των μετόχων του, αλλά και όλων των ενδιαφερομένων μερών του.

Ο Όμιλος KLEEMANN εφαρμόζει σαφείς πολιτικές που αναπτύσσουν βέλτιστες πρακτικές και διασφαλίζουν την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και των απαιτήσεων μιας χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου KLEEMANN είναι η παραγωγή αξίας για τους μετόχους του και για κάθε συνδεδεμένο με αυτόν μέρος, συμπεριλαμβανομένων όλων των ενδιαφερόμενων μερών του. Ο Όμιλος KLEEMANN, μέσω της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, συνεισφέρει στην εθνική οικονομία, ενώ, παράλληλα, μέσω των επενδύσεων που πραγματοποιεί σε ετήσια βάση, θέτει τις βάσεις για την επίτευξη της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Επίσης, οι καλές πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται στην KLEEMANN αποτελούν παράγοντα σταθερότητας και προοπτικής.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου διασφαλίζει την ορθή λειτουργία των πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο, σχετικά με την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών, τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία, την αποφυγή καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων, την προστασία διαρροής εμπιστευτικών πληροφοριών και την πολιτική για την καταπολέμηση της διαφθοράς, η οποία εκτός των άλλων μέσων επιτυγχάνεται και μέσω της γραμμής Καταγγελιών (Whistleblowing).

Επιπλέον, η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου διενεργεί εκτίμηση κινδύνων (αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση), βάσει της οποίας πραγματοποιούνται τακτικοί και έκτακτοι έλεγχοι σε όλο τον Όμιλο. Παράλληλα, συνεργάζεται με εξωτερικούς ορκωτούς ελεγκτές, φροντίζοντας να εφαρμόζονται όλοι οι κανονισμοί και οι διαδικασίες λειτουργίας που έχουν θεσπιστεί από την Ανώτερη Διοίκηση και τη νομοθεσία.

Όπως αναφέρεται και στον «Κώδικα Δεοντολογίας», του οποίου το περιεχόμενο έχει γίνει αποδεκτό και κατανοητό από όλους τους εργαζόμενους με συνεχείς εκπαιδεύσεις και επικοινωνία, ο Όμιλος KLEEMANN δείχνει μηδενική ανοχή σε περιπτώσεις εμφάνισης παραβατικών συμπεριφορών.

## 3. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ

Η KLEEMANN φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων της σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, γι' αυτό και επενδύει στην εκπαίδευση τους, ενώ, ταυτόχρονα, αναγνωρίζει και επιβραβεύει τις καλές επιδόσεις τους.

**Επενδύουμε στο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζοντας ότι οι «άνθρωποί μας» είναι η κινητήρια δύναμη για την ανάπτυξη και την επιτυχημένη πορεία της KLEEMANN.**

Το 2023, ο Όμιλος KLEEMANN απασχόλησε συνολικά 1.755 εργαζόμενους, αποτελώντας έναν σημαντικό εργοδότη.

| Σύνολο ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2022 | | 2023 | |
| | Άνδρες | Γυναίκες | Άνδρες | Γυναίκες |
| Όμιλος KLEEMANN | 1.327 | 329 | 1.377 | 378 |

Ο Όμιλος έχει ενσωματώσει υπεύθυνες πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από τις αρχές της αξιοκρατίας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους.

### Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Όμιλος KLEEMANN έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Κώδικα Δεοντολογίας, με κύριο στόχο να προάγει τη διαφάνεια, την ακεραιότητα, την αξιοπιστία, τον υγιή ανταγωνισμό εντός της επιχείρησης και ταυτόχρονα να διευρύνει την

αλυσίδα της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου KLEEMANN απευθύνεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών του, σε όλους τους εργαζομένους του, σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του (εξωτερικούς συνεργάτες, συμβούλους, πελάτες, προμηθευτές, μετόχους), καθώς και σε όλους όσοι ενεργούν ως εκπρόσωποι της Εταιρείας, ανεξάρτητα από τη χώρα στην οποία απασχολούνται.

Στην KLEEMANN, πιστεύουμε ότι η διαφορετικότητα αποτελεί ευκαιρία για δημιουργική αλληλεπίδραση, καινοτομία, εξέλιξη και καλύτερα αποτελέσματα. Το 2023, στο πλαίσιο της μεθοδικής και συστηματικής υλοποίησης μιας σειράς δράσεων και πρωτοβουλιών που διασφαλίζουν την ισότητα και την ασφάλεια στο εργασιακό περιβάλλον, η Εταιρία υπέγραψε τη Χάρτα Διαφορετικότητας για τις ελληνικές επιχειρήσεις. Με αυτό τον τρόπο επιβεβαιώνει ότι λειτουργεί με βάση τις αρχές της ισότητας και της ενσωμάτωσης στον χώρο των επιχειρήσεων, κάτι που θα συνεχίσει να πράττει υπερήφανα με συνέπεια και υπευθυνότητα στο μέλλον.

Επιπλέον, η KLEEMANN εφαρμόζει Πολιτικής Διαφορετικότητας και Ίσων Ευκαιριών, στοχεύοντας, μεταξύ άλλων:

- Την εδραίωση ενός δίκαιου και ισότιμου εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι έχουν την ευκαιρία να δείξουν τις δυνατότητές τους στην πράξη και να αναπτυχθούν αξιοκρατικά
- Τη βελτίωση της ποιότητας της εργασιακής ζωής, με ιδιαίτερη έμφαση στην επίτευξη ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής
- Την προώθηση της ισότητας των φύλων στον εργασιακό χώρο, με στόχο τη βελτίωση του εργασιακού κλίματος και την αύξηση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας
- Την κατάρριψη των στερεοτύπων που περιορίζουν τις γυναίκες σε συγκεκριμένους εργασιακούς ρόλους και την πρόσληψη γυναικών σε διαφορετικές θέσεις εργασίας, με προοπτικές εξέλιξης

Ενδεικτικά αναφέρουμε την πορεία του ποσοστού απασχόλησης των γυναικών σε όλες τις βαθμίδες της ιεραρχίας:

| Έτος | % γυναικών Εταιρείας | % γυναικών διοίκησης | % γυναικών πωλήσεις |
|---|---|---|---|
| **2004** | **12,6%** | **32%** | **5,3%** |
| **2020** | **19,5%** | **37,6%** | **37,7%** |
| **2021** | **19,4%** | **37%** | **46,3%** |
| **2022** | **19,9%** | **37,6%** | **42,3%** |
| **2023** | **21,5%** | **41,1%** | **39,8%** |

Αναγνωρίζοντας τη συμβολή των εργαζόμενων στη δυναμική της, η Εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη των ανθρώπων της, ενισχύοντας τις ικανότητες, τις δεξιότητες και τα ταλέντα τους. Εφαρμόζουμε Πολιτική Ανάπτυξης, με προτεραιότητα στην προσέλκυση και διατήρηση ικανών και αξιόλογων εργαζομένων, οι οποίοι είναι αρωγοί στις επιχειρηματικές προσπάθειες της Εταιρείας. Η επιλογή των κατάλληλων υποψηφίων για κάθε θέση, η συστηματική αξιολόγηση και η διαχείριση της απόδοσης, καθώς και η υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων και προγραμμάτων coaching, είναι τα κύρια μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τη διαρκή εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η KLEEMANN προσφέρει μια σειρά από παροχές και προγράμματα στους εργαζομένους της, πέραν αυτών που ορίζει η νομοθεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, εφαρμόζει Πολιτική Αμοιβών και Παροχών. Οι παροχές που προσφέρει η KLEEMANN είναι οι παρακάτω:

- Εξοπλισμένο Ιατρείο
- Γυμναστήριο και χώρο αναψυχής (Playroom)

- Happy Benefits
- Παροχή επιδοτούμενου γεύματος σε οργανωμένο εστιατόριο της Εταιρείας
- Επιδότηση προσωπικής εκπαίδευσης
- Δωρεάν μετακίνηση εργαζομένων με εταιρικά μέσα ή κάλυψη εξόδων μετακίνησης
- Χορήγηση διατακτικών
- Επιβραβεύσεις για διάφορους λόγους
- Τράπεζα αίματος
- Έκτακτη οικονομική υποστήριξη για σοβαρά θέματα υγείας
- Δώρα γάμου και γέννησης τέκνων
- Επιβράβευση των παιδιών εργαζομένων για την επιτυχία σε ΑΕΙ/ΤΕΙ & των αριστούχων παιδιών εργαζομένων σε Γυμνάσιο – Λύκειο
- Δυνατότητα πρακτικής άσκησης για τα παιδιά των εργαζομένων
- Διάφορες εταιρικές κοινωνικές εκδηλώσεις και γιορτές

Οι επιπρόσθετες παροχές της Εταιρείας προς τους εργαζομένους της αποτελούν κίνητρα, τα οποία εκφράζουν τη σύγχρονη και δυναμική φιλοσοφία της Διοίκησης της KLEEMANN, η οποία επιδιώκει τη συνεχή επέκταση των παροχών της.

### Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, υλοποιώντας δράσεις πέρα από τις εκάστοτε νομοθετικές απαιτήσεις. Προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν, ο Όμιλος έχει αναπτύξει Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικού και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (ΣΔΥΑΕ), σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018.
Ωστόσο, η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευσή τους σε θέματα Υγείας & Ασφάλειας.

Για την μέτρηση του ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντός του, ο Όμιλος KLEEMANN ενημερώνει και δημοσιεύει συγκεκριμένους δείκτες.

**Total Case Incident Rate (TCIR)**

Ο δείκτης TCIR είναι το σύνολο των εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών ανά 100 εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης στη διάρκεια ενός ημερολογιακού έτους. Ο τύπος υπολογισμού του TCIR είναι ο εξής**:**

$$\frac{(\textbf{σύνολο εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών}) \times \mathbf{200.000}}{\textbf{συνολικές ώρες εργασίας}}$$

**Ο δείκτης TCIR για το 2023 είναι 2,82 έναντι 3,12 του 2022.**

Το benchmark του αντίστοιχου κλάδου βιομηχανίας είναι < **2,9**.

**Lost Time Incident Rate (LTIR)**

Ο δείκτης LTIR είναι το σύνολο των εργατικών ατυχημάτων ανά 100 εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης στη διάρκεια ενός ημερολογιακού έτους. Ο τύπος υπολογισμού του LTIR είναι ο εξής:

$$\frac{(\textbf{σύνολο εργατικών ατυχημάτων}) \times \mathbf{200.000}}{\textbf{συνολικές ώρες εργασίας}}$$

**Ο δείκτης LTIR για το 2023 είναι** 1,10 **έναντι** 1,3 **του 2022.**

Το benchmark του αντίστοιχου κλάδου βιομηχανίας είναι < **1,6**.

**Lost Time Injury Frequency Rate (LTIFR)**

Ο δείκτης συχνότητας LTIFR είναι το σύνολο των εργατικών ατυχημάτων που συμβαίνουν ανά 1.000.000 ώρες εργασίας. Ο τύπος υπολογισμού του LTIFR είναι:

$$\frac{(\textit{σύνολο εργατικών ατυχημάτων}) \times \mathbf{1.000.000}}{\textit{συνολικές ώρες εργασίας}}$$

**Ο δείκτης LTIFR για το 2023 είναι** 5,51 **έναντι** 6,49 **του 2022.**

Το benchmark του αντίστοιχου κλάδου βιομηχανίας είναι 8.

**Για τον Όμιλο αποτελεί συνεχή και αδιαπραγμάτευτο στόχο τα μηδέν ατυχήματα στην εργασία.**

## *4. ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ*

Η περιβαλλοντική διαχείριση αποτελεί, για τον Όμιλο KLEEMANN, βασικό μέρος της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Όμιλος δεσμεύεται για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία του, καθώς η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί όχι μόνο ανάγκη, αλλά και το μέσο για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης του οργανισμού. Η προστασία του περιβάλλοντος είναι απόλυτα συνυφασμένη και συνδεδεμένη με τις βασικές αξίες του Ομίλου KLEEMANN.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η Διοίκηση της KLEEMANN αποφάσισε να σχεδιάσει και να εγκαταστήσει ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ELOT, EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης καλύπτει τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συναρμολόγηση, τις μελέτες εγκαταστάσεων και τις μεθόδους τελικού ελέγχου και δοκιμών ανελκυστήρων και εξαρτημάτων.

Επιπλέον, η KLEEMANN έχει λάβει πιστοποίηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του EN ISO 14006:2011 [ECO Design ISO]. Το Eco product design αποτελεί πολύ σημαντικό εργαλείο, που βοηθά την Εταιρεία στον υπολογισμό του οικολογικού αποτυπώματος των προϊόντων της σε όλο τον κύκλο ζωής τους, από την παραγωγή μέχρι το σημείο της ανακύκλωσής τους. Με τον υπολογισμό του αποτυπώματος, ο Όμιλος είναι σε θέση να επανασχεδιάσει τα προϊόντα με τέτοιο τρόπο, ώστε να μειωθεί το οικολογικό αποτύπωμα, τόσο κατά την παραγωγή τους, όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Ο Όμιλος KLEEMANN, με σκοπό τον περιορισμό των επιδράσεών του στο φυσικό περιβάλλον και τη συνακόλουθη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, προγραμματίζει και υλοποιεί σημαντικές επενδύσεις σε ετήσια βάση. Παράλληλα, έχει εντοπίσει και διαχειρίζεται τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά θέματα, τα οποία σχετίζονται με τη λειτουργία του και τα έχει κατανείμει σε 3 βασικές κατηγορίες, αναφορικά με την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος:

- Κατανάλωση ενέργειας και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
- Χρήση φυσικών πόρων, όπως νερό, πρώτες και βοηθητικές ύλες
- Διαχείριση στερεών και υδάτινων αποβλήτων

| Κατανάλωση ενέργειας σε MWh | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας | **2.380 Mwh** | **2.138 Mwh** |
| Κατανάλωση φυσικού αερίου | **3.950 Mwh** | **2.838 Mwh** |

Η KLEEMANN έχει εγκαταστήσει και πιστοποιηθεί με ISO 50001:2018 Energy Management System για την ενεργειακή διαχείριση και την μείωση των καταναλώσεων ενέργειας.

Ο Όμιλος KLEEMANN αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής και για τον λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την μείωση των αέριων εκπομπών του

και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία, αναφορικά με τα ανώτατα όρια αέριων εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία του.

Από την παραγωγική διαδικασία του Ομίλου προκύπτουν απόβλητα, τα οποία διαχειρίζεται με τρόπο υπεύθυνο σε συνεργασία με αδειοδοτημένους συνεργάτες και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

| Διαχείριση αποβλήτων Ομίλου KLEEMANN ανά κατηγορία | 2023 |
|---|---|
| **Ανακύκλωση** | **97,2%** |
| **Διάθεση σε ΧΥΤΑ** | **2,8%** |

Βασική αρχή του Ομίλου KLEEMANN είναι η πλήρης συμμόρφωση με την κείμενη Εθνική και ευρωπαϊκή περιβαλλοντική νομοθεσία. Σε τριμηνιαία βάση, πραγματοποιούνται περιβαλλοντικοί έλεγχοι στα εργοστάσια, κατά τη διάρκεια των οποίων ελέγχεται η συμμόρφωση με τη νομοθεσία, καθώς και η τήρηση των διαδικασιών και των περιβαλλοντικών μέτρων. Τα αποτελέσματα των περιβαλλοντικών ελέγχων, παρουσιάζονται στη Διοίκηση του Ομίλου και εφόσον απαιτείται, λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα.

## *5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ*

Ο Όμιλος KLEEMANN δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά και το δίκτυο πωλήσεών του εκτείνεται σε περισσότερες από 100 χώρες.

Με οδηγό τις αξίες της, που είναι η ασφάλεια, η εμπιστοσύνη, το πάθος για τον άνθρωπο και η υπερβατικότητα, ο όμιλος επιτυγχάνει σταθερή ανάπτυξη στα μεγέθη του. Κατά τη διάρκεια της πολυετούς δραστηριότητάς της, η KLEEMANN έχει διακριθεί τόσο για την αξιοπιστία, την ασφάλεια και την ποιότητα των προϊόντων της, όσο και για την επιχειρηματική στρατηγική της, η οποία βασίζεται πάντα στην ανθρωποκεντρική και πελατοκεντρική της κουλτούρα.

### Σχέση με τους πελάτες

Ως Όμιλος, η KLEEMANN αντιμετωπίζει με σεβασμό τον πελάτη σε κάθε λειτουργία της και έχει θωρακίσει με τις απαραίτητες πολιτικές την υπεράσπιση και την προστασία του, καθώς και τη δίκαιη και ίση αντιμετώπισή του σε όλες τις περιπτώσεις. Οι αρχές του Ομίλου διασφαλίζουν την ακεραιότητα, τις υπεύθυνες τεχνικές marketing, τη διαρκή διάδραση, τη διαχείριση παραπόνων και την τήρηση κάθε σύμβασης με την οποία δεσμεύεται.

Η KLEEMANN διατηρεί με τους πελάτες της σχέσεις διαφάνειας και αμοιβαίας ειλικρίνειας. Παρέχει πλήρες πληροφοριακό υλικό σχετικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, τους ενημερώνει σχετικά με τα οφέλη που μπορούν να αποκομίσουν από τη χρήση τους και τους διαθέτει ενδελεχείς οδηγίες προστασίας και ασφάλειας κατά τη διαχείριση των προϊόντων KLEEMANN.

Οι πελάτες βρίσκονται στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Σταθερά προσανατολισμένη στις αξίες της για καινοτομία και άριστη εξυπηρέτηση, η KLEEMANN έχει υιοθετήσει ευέλικτες διαδικασίες για την μεγιστοποίηση της ικανοποίησης του πελάτη.

### Τήρηση κλαδικών προτύπων

Η KLEEMANN τηρεί με απόλυτη ακρίβεια, δέσμευση και υπευθυνότητα τη νομοθεσία, τις οδηγίες και τα πρότυπα που έχουν οριστεί από το κράτος, την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους διεθνείς φορείς, σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας και της ασφαλούς χρήσης προϊόντων ανελκυστήρα και σχετικών υπηρεσιών.

### Υπευθυνότητα & επιχειρηματικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος KLEEMANN εφαρμόζει πρακτικές υπεύθυνης συμπεριφοράς στην αγορά και δεσμεύεται για:

- Τη συνέπεια προς τον πελάτη, τους συνεργάτες, τους εκπροσώπους του κλάδου και την κοινωνία
- Την πρόβλεψη και την παρακολούθηση των τάσεων του κλάδου
- Την ποιότητα σε προϊόντα, υπηρεσίες και εξυπηρέτηση

- Την εναρμόνιση με διαφορετικές κουλτούρες, ήθη, έθιμα και τοπικές συνήθειες πελατών, προμηθευτών και συνεργατών
- Τον σεβασμό προς τους ανταγωνιστές, την έντιμη διαχείριση και την ευγενή άμιλλα
- Τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών και την επένδυση στην καινοτομία, με στόχο τη συνεισφορά στην εξέλιξη του κλάδου και την ασφάλεια των επιβατών

Κατά τη διάρκεια της πολυετούς δραστηριότητάς της, η KLEEMANN έχει διακριθεί, τόσο για την αξιοπιστία, την ασφάλεια και την ποιότητα των προϊόντων της, όσο και για την επιχειρηματική στρατηγική της, η οποία βασίζεται πάντα στην ανθρωποκεντρική και πελατοκεντρική της κουλτούρα, στο άριστο εργασιακό περιβάλλον, καθώς και στην οικονομική ευρωστία της. Αυτά τα επιτεύγματα έχουν συνεισφέρει σημαντικά στην εδραίωσή της στις διεθνείς αγορές.

Παρακολουθώντας διαρκώς τις παγκόσμιες τάσεις της αγοράς, η Εταιρεία εξακολουθεί να καινοτομεί, να μεγαλώνει, να αναπτύσσεται και να βελτιώνεται, παραμένοντας σταθερά συντονισμένη με τον παγκόσμιο χαρακτήρα της.

## Εξυπηρέτηση και Ικανοποίηση Πελατών

Η άριστη εξυπηρέτηση και η ικανοποίηση των πελατών είναι βασικές προτεραιότητες του Ομίλου KLEEMANN. Εξελισσόμαστε συνεχώς σε αυτούς τους τομείς, υλοποιώντας καινοτόμες ιδέες, χρησιμοποιώντας νέα εργαλεία, αλλά και προσαρμόζοντας τις υπηρεσίες μας στις ανάγκες των πελατών, της αγοράς και των συνθηκών.

Η ικανοποίηση των πελατών παρακολουθείται μέσα από συγκεκριμένους δείκτες, όπως το Customer Satisfaction Score, το Net Promoter Score, το Effort Score, τους Δείκτες Εμπειρίας με τα Τμήματα Πωλήσεων και After Sales και τον Δείκτη Ποιότητας των Προϊόντων μας.

Το επίπεδο της ικανοποίησης των πελατών παρακολουθείται συνεχώς μέσα από:

- Έρευνα ικανοποίησης πελάτων
- Follow-ups
- Συναντήσεις με πελάτες
- Παρακολούθηση των παραπόνων

Η διαδικασία Διαχείρισης Παραπόνων περιγράφει αναλυτικά τον χειρισμό των παραπόνων των πελατών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 10002:2014 και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2015.

## Προμηθευτές - Σχέσεις συνεργασίας και εμπιστοσύνης

Η υψηλή ποιότητα των πρώτων υλών που προμηθεύεται η Εταιρεία είναι αδιαπραγμάτευτη για την KLEEMANN και η διαχείριση των προμηθειών γίνεται μέσω συγκεκριμένης διαδικασίας, διασφαλίζοντας διαφάνεια και αντικειμενικότητα. Κρίσιμος παράγοντας επιτυχίας για την KLEEMANN αποτελεί η επιλογή και η μακροχρόνια συνεργασία με τους προμηθευτές της. Επιλέγουμε προμηθευτές που τηρούν υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα, μειώνοντας τον αντίκτυπο στο περιβάλλον. Το 2023, η Διεύθυνση Προμηθειών προχώρησε σε ενίσχυση συνεργασιών με τοπικούς προμηθευτές, υποστηρίζοντας ενεργά την τοπική κοινότητα.

## Διασφάλιση Ποιότητας

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται να σχεδιάζει, να παράγει και να προσφέρει στους πελάτες της προϊόντα και υπηρεσίες υψηλού επιπέδου. Έτσι, το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας που εφαρμόζεται πληροί όλες τις προδιαγραφές ασφάλειας και ποιότητας, όπως αυτές προβλέπονται από την ευρωπαϊκή και την ελληνική νομοθεσία. Το Σύστημα είναι σύμφωνο με τα παρακάτω:

- Lift Directive 2014/33/EU, Annex XI, Module H1
- EN ISO 9001: 2015 [QUALITY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN1090-1:2009+A1:2011[STRUCTURAL STEEL AND ALUMINIOUM COMPONENTS (KIT)]
- EN ISO 10002:2014 [QUALITY MANAGEMENT – CUSTOMER SATISFACTION]
- ISO 45001:2018 [OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14006:2011 [ECO Design ISO]
- ISO 9004:2018 QUALITY MANAGEMENT - QUALITY OF AN ORGANIZATION - GUIDANCE TO ACHIEVE SUSTAINED SUCCESS (CONFORMATION)

Ο Όμιλος KLEEMANN δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην πιστοποίηση της ποιότητας και της αξιοπιστίας των ανελκυστήρων και των υπηρεσιών του. Για τον λόγο αυτό, ήταν από τους πρώτους Ομίλους στην Ελλάδα που ανέπτυξαν σύστημα διασφάλισης ποιότητας.

Ο ποιοτικός έλεγχος διενεργείται σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας των προϊόντων, είναι απόλυτα ενταγμένος στο σύστημα που εφαρμόζεται και πραγματοποιείται σε δύο επίπεδα. Στο πρώτο επίπεδο υλοποιείται από τους τεχνίτες της παραγωγής και στο δεύτερο επίπεδο από ανεξάρτητους ελεγκτές. Ο ποιοτικός έλεγχος εφαρμόζεται σε τρεις κατευθύνσεις. Στις εισερχόμενες α' ύλες και εξαρτήματα, στα ενδιάμεσα προϊόντα και στο τελικό προϊόν. Οι προμηθευτές επιλέγονται με αυστηρά κριτήρια και αξιολογούνται κάθε χρόνο. Στα ημιενδιάμεσα και ενδιάμεσα προϊόντα πραγματοποιούνται δειγματοληπτικοί έλεγχοι, ενώ το τελικό προϊόν ελέγχεται 100%.

### Έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων

Ο Όμιλος KLEEMANN, πιστός στη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και καινοτομία, επενδύει, διαρκώς, στην Έρευνα & Ανάπτυξη, τόσο των προϊόντων, όσο και των υπηρεσιών του. Η Εταιρεία έχει εστιάσει, ειδικά τα τελευταία χρόνια, και σε συνεργασίες με τον ακαδημαϊκό χώρο. Οι συνεργασίες με Πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς στοχεύουν στη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας και των προϊόντων της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών υλοποιείται εντός της Εταιρείας, μέσω των ενεργειών του Τμήματος Έρευνας και Ανάπτυξης (R&D). Τα Τμήματα R&D Μηχανολογικών & Ηλεκτρονικών εστιάζουν κυρίως στην αναζήτηση νέων τεχνολογιών και τάσεων της αγοράς, για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων. Ταυτόχρονα, στοχεύουν στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και στην ενίσχυση του σχεδιασμού νέων, αξιόπιστων και καινοτόμων χαρακτηριστικών.

Το Τμήμα είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της Εταιρείας. Η πλειοψηφία των εργαζομένων του έχει υψηλό επίπεδο σπουδών, κυρίως στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Στο Τμήμα εντάσσεται, επίσης, και εξειδικευμένο και άριστα καταρτισμένο, υποστηρικτικό προσωπικό. Σημειώνεται, ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ περίπου το 40% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.

Τα πιο αξιοσημείωτα επιτεύγματα του Τμήματος για το 2023 καταγράφονται παρακάτω:

- Κατά το 2023 κατατέθηκαν 6 αιτήσεις για νέα Διπλώματα Ευρεσιτεχνίες (ΔΕ) στον ελληνικό Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ), 1 αίτηση για Πιστοποιητικό Υποδείγματος Χρησιμότητας (ΠΥΧ), καθώς και 2 αιτήσεις για επέκταση ελληνικής ευρεσιτεχνίας 1 σε ευρωπαϊκό επίπεδο και 1 σε παγκόσμιο επίπεδο. Επίσης, κατατέθηκαν 2 αιτήσεις κατοχύρωσης Βιομηχανικών Σχεδίων (ΒΣ).

Αναλυτικά:

- Σε ελληνικό επίπεδο:
    - Βάση ραμμάτων για εγκατάσταση ανελκυστήρα (ΔΕ)
    - Μέθοδος ανίχνευσης έκτακτης ανάγκης σε ανελκυστήρα (ΔΕ)
    - Σύστημα καταγραφής και ένδειξης πληροφοριών ανελκυστήρα (ΠΥΧ)
    - Συρόμενη οροφή θαλάμου ανελκυστήρα (ΔΕ)
    - Πλακίδια τριβής αρπάγης ανελκυστήρα με δυναμική απόδοση ιεραρχικού βιομιμητικού μοτίβου επιφάνειας (ΔΕ)
    - Σύστημα και μέθοδος ψηφιακής μέτρησης φρεατίου ανελκυστήρα (ΔΕ)
    - Πτυσσόμενη κοιλοδοκός συντήρησης ανελκυστήρα (ΔΕ)
    - Σύστημα καταγραφής και ένδειξης πληροφοριών ανελκυστήρα (ΒΣ)
- Σε παγκόσμιο επίπεδο:
    - Φορητή συσκευή Μπράιγ για ανελκυστήρα (Method and system for user and elevator communication with Braille code) (ΔΕ)
- Σε ευρωπαϊκό επίπεδο:

- Σύστημα ευθυγράμμισης για την εγκατάσταση ανελκυστήρα (Alignment system for installing an elevator) (ΔΕ)
- Οθόνη πολλαπλών ενδείξεων για χρήση εντός ανελκυστήρα (ΒΣ)

- Πραγματοποιήθηκαν εκτενείς επαφές με ευρωπαϊκές εταιρείες για την απόκτηση νέων τεχνολογιών αιχμής
- Το 2023, συνεχίστηκε η ανάπτυξη «έξυπνων» λειτουργιών που αλληλεπιδρούν, τόσο με τον άνθρωπο, όσο και με τον κόσμο του IoT. Οι εφαρμογές που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο τεχνολογιών IoT προσφέρουν τη δυνατότητα προληπτικής συντήρησης του ανελκυστήρα (preventive maintenance). Η συλλογή δεδομένων χρήσης και σφαλμάτων λειτουργίας ανελκυστήρων, σε πραγματικό χρόνο, προσφέρει χρήσιμες πληροφορίες για την έγκαιρη αποτροπή προβλημάτων ή ακόμη και ατυχημάτων
- Συνεχίστηκε η στενή συνεργασία με το ερευνητικό ινστιτούτο ΕΚΕΤΑ
- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή, καθώς και οι δοκιμές, του νέου προϊόντος ανελκυστήρα, CITY
- Σχεδιάστηκε, κατασκευάστηκε και δοκιμάστηκε ο νέος φορτηγός θάλαμος
- Σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς έλαβαν χώρα διεργασίες σχετικά με το ερευνητικό έργο TECLIFT

## *6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ*

Ο Όμιλος KLEEMANN και οι άνθρωποί του απαρτίζουν, ουσιαστικά, μία επιχειρηματική ομάδα, η οποία αποτελεί ζωντανό κομμάτι της κοινωνίας. Διαχρονικός στόχος του Ομίλου είναι να συνεισφέρει στην παραγωγή προστιθέμενης αξίας για όλους, βελτιώνοντας παράλληλα την ποιότητα ζωής της κοινωνίας. Σε αυτό το πλαίσιο, αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας, είτε αυτόνομα ως Εταιρεία, είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς. Ενδεικτικά, κατά τη διάρκεια του 2023 πραγματοποίησε:

- Δωρεά στο ΓΝ Κιλκίς νοσοκομειακών ισοθερμικών δίσκων, για την εξασφάλιση άρτιων συνθηκών υγιεινής για τη σίτιση των ασθενών
- Δωρεές υπολογιστών σε σχολεία του Νομού Κιλκίς και της Θεσσαλονίκης,
- Χορηγία στον σύλλογο "ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ" Θεσσαλονίκης για τη στήριξη εκδήλωσης η οποία πραγματοποιήθηκε για τη Γιορτή της Μητέρας
- Χορηγία των δράσεων του Μη Κερδοσκοπικού Οργανισμού Eduact – Δράση για την εκπαίδευση
- Χορηγία στη δράση Open House ATHENS & Thessaloniki
- Ανθρωπιστική βοήθεια στους σεισμόπληκτους της Τουρκίας και της Συρίας
- Ανθρωπιστική βοήθεια στους πλημμυροπαθείς της Θεσσαλίας
- Εθελοντική αιμοδοσία σε συνεργασία με «Το Χαμόγελο του Παιδιού», με στόχο την ενίσχυση της αιμοδοσίας του ΓΝ Κιλκίς
- Δωρεά στον μη κερδοσκοπικό περιβαλλοντικό οργανισμό We4all
- Χορηγία στην Ειδική Επιτροπή της Περιφέρειας ΑΗΕΡΑ HELLAS για την στήριξη του Νοσοκομείου ΑΧΕΠΑ
- Χορηγία για τη στήριξη του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Επιπλέον, για το 2023, μοιράστηκαν συνολικά 650 δωροεπιταγές αλληλεγγύης στις Μητροπόλεις και εκκλησίες, τόσο του Κιλκίς, όσο και της Θεσσαλονίκης, με στόχο την στήριξη των απόρων οικογενειών στις γιορτές των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Αναλυτικότερα, οι δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Ομίλου KLEEMANN περιγράφονται στον Απολογισμό ΕΚΕ 2023, ο οποίος συντάσσεται λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθυντήριες οδηγίες της Πρωτοβουλίας του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών για την έκδοση Αναφορών Προόδου (CoP UNGC), τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) του ΟΗΕ για το 2030 και τα Διεθνή Πρότυπα σύνταξης Απολογισμών Εταιρικής Υπευθυνότητας GRI Standards και θα είναι διαθέσιμος τον Σεπτέμβριο του 2024 www.kleemannlifts.com.

**Κιλκίς, 25 Οκτωβρίου 2024**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»

## Έκθεση ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.» στις 25/10/2024.

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

## 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| | | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ΣΗΜ. | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | |
| **Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό** | | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | **6** | 46.080.986 | 45.362.601 | 25.028.322 | 25.254.292 |
| Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | **6.2** | 4.563.677 | 3.688.787 | 993.589 | 751.580 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | **7** | 1.594.637 | 1.357.628 | 1.594.637 | 1.357.628 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | **8** | 9.735.304 | 9.239.778 | 4.121.803 | 3.893.133 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες | **9** | - | - | 53.136.599 | 38.486.579 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | **10** | 2.912.776 | 3.084.046 | 2.612.999 | 2.833.957 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | **11** | 2.114.285 | 2.377.797 | - | 101.088 |
| Υπεραξία | **9** | 17.316.447 | 17.316.447 | - | - |
| | | **84.318.112** | **82.427.084** | **87.487.950** | **72.678.256** |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | | | | | |
| Αποθέματα | **12** | 49.045.897 | 47.667.625 | 21.572.876 | 25.317.132 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | **13** | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.545.644 | 29.504.609 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **14** | 30.856.228 | 31.517.456 | 4.320.675 | 6.270.366 |
| Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα | **15** | 763.500 | 230.541 | 546.000 | 230.541 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | **16** | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| | | **137.151.939** | **127.213.530** | **58.413.842** | **62.989.162** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **221.470.051** | **209.640.614** | **145.901.792** | **135.667.419** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | |
| **Ίδια Κεφάλαια** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **17** | 21.712.999 | 20.009.499 | 21.712.999 | 20.009.499 |
| Λοιπά αποθεματικά | **17** | 35.190.543 | 33.242.389 | 33.462.695 | 31.580.642 |
| Κέρδη εις νέο | | 8.045.814 | 12.222.657 | (3.364.048) | (1.654.270) |
| Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών | | (10.071.837) | (7.413.053) | - | - |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας** | | **54.877.518** | **58.061.492** | **51.811.646** | **49.935.871** |
| Μη ελεγχόμενα δικαιώματα | | 7.032.786 | 7.797.967 | - | - |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | | **61.910.304** | **65.859.459** | **51.811.646** | **49.935.871** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | **18** | 56.376.293 | 53.499.479 | 52.265.953 | 49.834.307 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | **21** | 3.376.875 | 2.310.117 | 590.874 | 395.449 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | **19** | 1.782.056 | 1.664.471 | 1.163.104 | 1.056.342 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | **20** | 3.066.489 | 1.952.846 | 790.668 | 822.036 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | **11** | 618.425 | 349.832 | 493.744 | - |
| | | **65.220.138** | **59.776.746** | **55.304.342** | **52.108.134** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Προμηθευτές | **22** | 22.967.348 | 20.821.913 | 16.046.534 | 16.666.335 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | **30.4** | 2.845.394 | 3.156.089 | 534.834 | 448.784 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **23** | 46.467.451 | 50.298.234 | 6.466.366 | 10.378.136 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | **18** | 18.694.788 | 5.358.126 | 14.068.354 | 4.268.354 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | **21** | 1.563.393 | 1.464.550 | 419.715 | 361.805 |
| Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις | **24** | 1.801.236 | 2.905.498 | 1.250.000 | 1.500.000 |
| | | **94.339.609** | **84.004.409** | **38.785.803** | **33.623.414** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **159.559.747** | **143.781.155** | **94.090.146** | **85.731.548** |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων** | | **221.470.051** | **209.640.614** | **145.901.792** | **135.667.419** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| | | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Από 01/01 έως | | Από 01/01 έως | |
| | ΣΗΜ. | 31/12/2023 | 31/12/2022* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **Πωλήσεις** | **25** | **217.128.880** | **213.468.667** | **98.410.799** | **98.538.048** |
| Κόστος πωληθέντων | **26** | (151.350.390) | (151.198.073) | (72.051.513) | (76.103.567) |
| **Μικτό κέρδος** | | **65.778.490** | **62.270.593** | **26.359.287** | **22.434.482** |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά) | **28** | 757.400 | 2.628.822 | 6.196.495 | 5.647.725 |
| Έξοδα Διάθεσης | **26** | (23.232.486) | (23.546.139) | (13.306.042) | (13.524.127) |
| Έξοδα Διοίκησης | **26** | (35.645.505) | (36.127.635) | (14.813.820) | (12.860.321) |
| Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως | **26** | (2.386.729) | (2.118.010) | (2.232.992) | (1.996.616) |
| **Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων** | | **5.271.170** | **3.107.632** | **2.202.927** | **(298.857)** |
| Χρηματοδοτικά έσοδα | **29** | 315.474 | 180.274 | 17.965 | 47.417 |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | **29** | (6.323.216) | (3.724.298) | (3.459.491) | (1.804.777) |
| Έσοδα από μερίσματα | **29** | - | - | 1.962.364 | 450.000 |
| Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα | **29** | 147.749 | (3.560.910) | 147.749 | 34.499 |
| **Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων** | | **(588.823)** | **(3.997.302)** | **871.514** | **(1.571.717)** |
| Φόρος εισοδήματος | **30** | (1.457.656) | (890.392) | (617.801) | (459.436) |
| **Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους** | | **(2.046.478)** | **(4.887.694)** | **253.713** | **(2.031.153)** |
| Κατανεμημένα σε: | | | | | |
| -Μετόχους Μητρικής | **33** | (2.845.305) | (5.941.131) | 253.713 | (2.031.153) |
| -Μη ελεγχόμενα δικαιώματα | | 798.827 | 1.053.436 | - | - |
| | | **(2.046.478)** | **(4.887.694)** | **253.713** | **(2.031.153)** |
| **Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)** | **33** | (0,1203) | (0,2512) | 0,0107 | (0,0859) |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** | | **11.341.406** | **7.953.686** | **4.705.130** | **1.827.639** |

**Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 2022 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την παρουσίαση του κέρδους/(ζημίας) της καθαρής νομισματικής θέσης από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 39.*

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | Από 01/01 έως | | Από 01/01 έως | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης** | **(2.046.478)** | **(4.887.694)** | **253.713** | **(2.031.153)** |
| **Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:** | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) | (52.167) | (22.991) | (24.451) | 36.340 |
| Αναπροσαρμογή Παγίων-Λοιπά | (56.987) | 311.291 | (56.987) | 244.833 |
| **Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:** | | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (2.833.687) | (833.017) | - | - |
| **Σύνολο λοιπών εσόδων** | **(2.942.841)** | **(544.718)** | **(81.437)** | **281.174** |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | **(4.989.319)** | **(5.432.412)** | **172.275** | **(1.749.980)** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους** | **(4.989.319)** | **(5.432.412)** | **172.275** | **(1.749.980)** |
| Κατανέμονται σε: | | | | |
| -Μετόχους Μητρικής | (5.604.610) | (6.420.445) | 172.275 | (1.749.980) |
| -Μη ελεγχόμενα δικαιώματα | 615.291 | 988.033 | - | - |
| | **(4.989.319)** | **(5.432.412)** | **172.275** | **(1.749.980)** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΟΜΙΛΟΣ**

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Τακτικό Αποθεματικό | Λοιπά Αποθεματικά | Υπόλοιπο Κερδών εις νέο | Σύνολο | Δικαιώματα Μειοψηφίας | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 01/01/2022** | **18.209.499** | **3.597.324** | **22.974.932** | **16.534.591** | **61.316.347** | **5.921.849** | **67.238.196** |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | | | | | | | |
| Διανομή Μερισμάτων | - | - | - | - | - | (568.506) | (568.506) |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 1.800.000 | - | - | - | 1.800.000 | - | 1.800.000 |
| Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις | - | 225.203 | (492.767) | 1.633.154 | 1.365.590 | 1.456.591 | 2.822.181 |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | 1.800.000 | 225.203 | (492.767) | 1.633.154 | 3.165.590 | 888.085 | 4.053.675 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | | | | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | - | - | - | (5.941.131) | (5.941.131) | 1.053.436 | (4.887.694) |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | - | - | (475.357) | (3.958) | (479.314) | (65.404) | (544.718) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | - | - | (475.357) | (5.945.088) | (6.420.445) | 988.033 | (5.432.412) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2022** | **20.009.499** | **3.822.527** | **22.006.808** | **12.222.657** | **58.061.492** | **7.797.967** | **65.859.459** |

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Τακτικό Αποθεματικό | Λοιπά Αποθεματικά | Υπόλοιπο Κερδών εις νέο | Σύνολο | Δικαιώματα Μειοψηφίας | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 01/01/2023** | **20.009.499** | **3.822.527** | **22.006.808** | **12.222.657** | **58.061.492** | **7.797.967** | **65.859.459** |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | | | | | | | |
| Διανομή Μερισμάτων | - | - | - | - | - | (575.559) | (575.559) |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 1.703.500 | - | - | - | 1.703.500 | - | 1.703.500 |
| Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις | - | 99.104 | 1.949.570 | (1.331.538) | 717.136 | (804.912) | (87.777) |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | 1.703.500 | 99.104 | 1.949.570 | (1.331.538) | 2.420.636 | (1.380.472) | 1.040.164 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | | | | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | - | - | - | (2.845.305) | (2.845.305) | 798.827 | (2.046.478) |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | - | - | (2.759.305) | - | (2.759.305) | (183.536) | (2.942.841) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | - | - | (2.759.305) | (2.845.305) | (5.604.610) | 615.291 | (4.989.319) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2023** | **21.712.999** | **3.921.631** | **21.197.074** | **8.045.814** | **54.877.518** | **7.032.786** | **61.910.304** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Τακτικό Αποθεματικό** | **Λοιπά Αποθεματικά** | **Υπόλοιπο Κερδών εις νέο** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο την 01/01/2022** | **18.209.499** | **2.853.118** | **27.996.350** | **826.883** | **49.885.850** |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | | | | | |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 1.800.000 | - | - | - | 1.800.000 |
| Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις | - | - | 450.000 | (450.000) | - |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | 1.800.000 | - | 450.000 | (450.000) | 1.800.000 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | - | - | - | (2.031.153) | (2.031.153) |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | - | - | 281.174 | - | 281.174 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | - | - | 281.174 | (2.031.153) | (1.749.980) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2022** | **20.009.499** | **2.853.118** | **28.727.524** | **(1.654.270)** | **49.935.871** |

| | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Τακτικό Αποθεματικό** | **Λοιπά Αποθεματικά** | **Υπόλοιπο Κερδών εις νέο** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 01/01/2023** | **20.009.499** | **2.853.118** | **28.727.524** | **(1.654.270)** | **49.935.871** |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | | | | | |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 1.703.500 | - | - | - | 1.703.500 |
| Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις | - | 5.715 | 1.957.776 | (1.963.491) | - |
| Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής | 1.703.500 | 5.715 | 1.957.776 | (1.963.491) | 1.703.500 |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | - | - | - | 253.713 | 253.713 |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | - | - | (81.437) | - | (81.437) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης | - | - | (81.437) | 253.713 | 172.275 |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2023** | **21.712.999** | **2.858.833** | **30.603.862** | **(3.364.048)** | **51.811.646** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

| | ΣΗΜ. | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Από 01/01 έως | | Από 01/01 έως | |
| | | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 31 | 166.579 | 12.680.781 | 9.248.159 | (2.141.009) |
| Καταβληθέντες τόκοι | | (4.548.330) | (2.760.077) | (3.323.067) | (1.886.953) |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | | (2.064.452) | (2.047.245) | - | (100.836) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **(6.446.202)** | **7.873.459** | **5.925.091** | **(4.128.798)** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων (μείον χρηματικών διαθεσίμων) | | (3.006.980) | 550.040 | (16.357.000) | (1.612.500) |
| Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων | | (6.446.820) | (2.770.470) | (2.345.132) | (1.550.175) |
| (Αγορές)/Πωλήσεις χρεογράφων και συμμετοχών | | (385.210) | - | (167.710) | - |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | | 223.618 | 1.149.292 | 23.945 | 4.097 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | 294.395 | 112.529 | 17.965 | 47.417 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | | - | - | 2.882.150 | 702.118 |
| | | **(9.320.998)** | **(958.610)** | **(15.945.782)** | **(2.409.043)** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Εισπράξεις/(Πληρωμές) για αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | | 1.703.500 | 1.837.499 | 1.703.500 | 1.800.000 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | | 31.196.673 | 59.546.606 | 24.000.000 | 55.000.000 |
| Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | | (1.785.908) | (1.603.758) | (407.746) | (380.225) |
| Εξοφλήσεις δανείων | | (14.463.949) | (60.737.369) | (11.800.000) | (50.239.199) |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | | (25.551) | (153.514) | - | - |
| Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ. | | (1.288.488) | (880.018) | (712.929) | (88.018) |
| | | **15.336.277** | **(1.990.555)** | **12.782.825** | **6.092.558** |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών** | | **(430.923)** | **4.924.294** | **2.762.134** | **(445.283)** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης | | 19.976.340 | 15.052.046 | 1.666.513 | 2.111.797 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης** | | **19.545.417** | **19.976.340** | **4.428.647** | **1.666.513** |

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## *1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ*

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκειά της έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι https://kleemannlifts.com/.

Ο μοναδικός μέτοχος που κατέχει το 100% των μετοχών είναι η εταιρεία MCA ORBITAL GLOBAL HOLDINGS LTD. Το σύνολο των μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε 28.198.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές με ονομαστική αξία 0,77 €/μετοχή.

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
6. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

# 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 2.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

## 2.2. Βάση αποτίμησης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

## 2.3. Λειτουργική ισοτιμία συναλλάγματος και παρουσίαση

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

## 2.4. Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 6)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 8)
- Αποθέματα (Σημείωση 12)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 13)
- Προβλέψεις (Σημείωση 24)
- Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις (Σημείωση 34)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

## 2.5. Νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σημειώσεις τους παρουσιάζονται σε Ευρώ, με στρογγυλοποίηση στην μονάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2.6. Παρουσίαση Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σημειώσεων

Σε ορισμένα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των αναλύσεων των σημειώσεων, έχουν γίνει αναταξινομήσεις των ποσών του 2022 για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια και τις σημειώσεις τους για το 2023. Από τις παραπάνω αλλαγές δεν προκύπτουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις.

# 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

## 3.1 Βάση ενοποίησης

### 3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετήσει η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

### 3.1.2 Συναλλαγές απαλειφόμενες κατά την ενοποίηση

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

## 3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Από τη χρήση 2017 και έπειτα, οι συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας και του Ομίλου έπαψαν να είναι διαπραγματεύσιμοι σε δημόσια αγορά, οπότε δεν υφίσταται η υποχρέωση της σχετικής πληροφόρησης.

## 3.3 Επιχειρηματικές συνενώσεις υπό κοινό έλεγχο

Η επιχειρηματική συνένωση της Εταιρείας με τις αποκτηθέντες θυγατρικές αποτελεί συναλλαγή υπό κοινό έλεγχο όπως καθορίζεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Οι συναλλαγές υπό κοινό έλεγχο είναι εκτός του πεδίου του ΔΠΧΑ 3 και δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη καθοδήγηση στα ΔΠΧΑ που να καλύπτει τέτοιες συναλλαγές. Το ΔΛΠ «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» απαιτεί ότι όπου τα ΔΠΧΑ δεν περιλαμβάνουν καθοδήγηση για ένα συγκεκριμένο ζήτημα, οι Σύμβουλοι πρέπει να καθορίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό, εξετάζοντας μεταξύ άλλων τις πρόσφατες ανακοινώσεις άλλων σωμάτων λογιστικής τυποποίησης που χρησιμοποιούν παρόμοιο εννοιολογικό πλαίσιο για την ανάπτυξη λογιστικών προτύπων, άλλα έντυπα λογιστικής και αποδεχτές κλαδικές πρακτικές.

Ακολουθώντας τις αρχές της λογιστικής μεθόδου με βάση το UK GAAP (FRS6 "Acquisitions and Mergers") και το US GAAP (SFAS 141 "Business Combinations"), οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται ως να ήταν πάντα μέρος της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της καταχωρήθηκαν στην λογιστική αξία που είχαν, με τις απαραίτητες αναπροσαρμογές εναρμόνισης των λογιστικών αρχών. Η διαφορά μεταξύ της συνολικής αξίας μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί προς τους πρώην μετόχους της και του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο της τελευταίας, καταχωρήθηκε στο αποθεματικό υπεραξίας στην ενοποίηση που συμπεριλαμβάνεται στα λοιπά αποθεματικά.

## 3.4 Ξένο Νόμισμα

### 3.4.1 Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από

συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### *3.4.2 Συναλλαγές με εταιρείες εξωτερικού*

Η μετατροπή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

Σημειώνεται ότι για την θυγατρική του Ομίλου Kleemann Asansor με έδρα της Τουρκία και λειτουργικό νόμισμα της τούρκικη Λίρα, έχουν εφαρμοστεί όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 29 καθώς δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστική οικονομία, όπως παρουσιάζεται αναλυτικότερα στην σημείωση 38.

## 3.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα παγία στοιχειά

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Κτίρια | 8-50 έτη |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 1-20 έτη |
| Μέσα μεταφοράς | 5-25 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | 1-20 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.7).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις

τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### 3.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

### 3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

### 3.8 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά στην ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα "άυλα στοιχεία ενεργητικού". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις "επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες". Η υπεραξία από την εξαγορά συμμετοχών σε κοινοπραξίες περιλαμβάνεται στις "συμμετοχές σε κοινοπραξίες".

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συγγενούς εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

### 3.9 Επενδύσεις

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

#### *3.9.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

#### *3.9.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη*

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

### *3.9.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

### *3.9.4 Επενδύσεις σε ακίνητα*

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία είναι 25 έως 42 χρόνια.

## 3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

## 3.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

## 3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις καταθέσεις όψεως.

## 3.13 Τραπεζικές υποχρεώσεις

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## 3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

## 3.15 Παροχές στο προσωπικό

### *3.15.1 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών*

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

### *3.15.2 Υποχρεώσεις από τις διατάξεις του νόμου 2112/1920 και 4093/2012 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.*

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

## 3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη

αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

## 3.17 Προβλέψεις

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

## 3.18 Έσοδα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### *3.18.1 Πωλήσεις αγαθών*

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

### *3.18.2 Παροχή υπηρεσιών*

Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (“output methods”) είτε μεθόδους εισροών (“input methods”).

Ο Όμιλος εφαρμόζει μεθόδους εκροών, με την έννοια ότι τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης και αναγνώρισης από τον λήπτη της παρεχόμενης υπηρεσίας ως παραδοτέο, σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών

### *3.18.3 Έσοδα από μερίσματα*

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των θυγατρικών Εταιρειών.

## 3.19 Χρηματοδοτικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

## 3.20 Μισθώσεις

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

## 3.21 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

## 3.22 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

## 3.23 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

### *3.23.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023))**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας ΙΙ) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ

16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

### *3.23.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις

χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9-Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. ). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 3.24 Αρχή ενοποίησης

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

| No | Εταιρεία | Έδρα | Μητρική | Συμμετοχή | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| 1 | KLEFER A.E. | ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 50,0% | 50,0% |
| 2 | KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S. | Κωνσταντινούπολη, Τουρκία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 84,0% | 84,0% |
| 3 | KLEEMANN LIFTOVI D.O.O | Βελιγράδι, Σερβία | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 4 | KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | Βουκουρέστι, Ρουμανία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 5 | HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | Χονγκ-Κονγκ | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 6 | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN SERVICES LTD | 100,0% | 100,0% |
| 7 | KLEEMANN SERVICES LTD | Λευκωσία, Κύπρος | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 8 | KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | Κουνσάν, Κίνα | HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | 100,0% | 100,0% |
| 9 | KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | Κουνσάν, Κίνα | HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | 100,0% | 100,0% |
| 10 | KLEEMANN LIFTS RUS | Μόσχα, Ρωσία | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 99,5% | 99,5% |
| 11 | KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | Σύδνεϋ, Αυστραλία | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 12 | KLEEMANN AUFZUGE GmbH | Ντίσελντορφ, Γερμανία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 13 | KLEEMANN ASCENSEURS SARL | Παρίσι, Γαλλία | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | 100,0% |
| 14 | FOCUS LIFTS LIMITED | Γουΐτλιμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 15 | ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | Σύδνεϋ, Αυστραλία | KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | 100,0% | 100,0% |
| 16 | THREE POINT,INC. | Ντέλαγουερ, Ηνωμένες Πολιτείες | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 17 | DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες | THREE POINT,INC. | 80,0% | 80,0% |
| 18 | GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 19 | TSL INSPECTIONS LTD | Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο | GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | 100,0% | 100,0% |
| 20 | ELEVATE S.A. | Θεσσαλονίκη, Ελλάδα | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | - | 100,0% |
| 21 | KLEEMANN BELGIUM | Άαλστ, Βέλγιο | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 75,0% | 75,0% |
| 22 | EUROLIFTS S.A. | Ηράκλειο, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 90,0% |
| 23 | IONIAN ELEVATORS S.A. | Πρέβεζα, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 100,0% |
| 24 | BRIGHT ELEVATORS S.A. | Άλιμος, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 80,0% |
| 25 | ANDRONAKIS S.A. | Θεσσαλονίκη, Ελλάδα | ELEVATE S.A. | - | 83,9% |
| 26 | HOISTWAY LTD | Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 75,0% | 75,0% |
| 27 | LIFT SOURCE LIMITED | Στράτφορντσαιρ, Ηνωμένο Βασίλειο | KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 100,0% | 100,0% |
| 28 | KLEEMANN GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | Θεσσαλονίκη, Ελλάδα | KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. | 100,0% | - |

*(*) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναλυτική αναφορά στις παραγράφους 30.1 και 30.2 παρακάτω*

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

## *4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ*

### 4.1 Γενικά

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων του καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

### 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

***Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις***

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών `και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

***Χρηματικά Διαθέσιμα***

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα, ενώ παράλληλα επιλέγει να υπάρχει και μια διασπορά στις συναλλαγές του με παραπάνω από ένα πιστωτικά ιδρύματα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

***Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο***

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 763.500 | 230.541 | 546.000 | 230.541 |
| Απαιτήσεις | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.545.644 | 29.504.609 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 30.856.228 | 31.517.456 | 4.320.675 | 6.270.366 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| | **88.106.041** | **79.545.905** | **36.840.967** | **37.672.030** |

***Ενηλικίωση υπολοίπων και πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων***

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

## 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2023 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 93,7 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις

των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

**ΟΜΙΛΟΣ**

**2023**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | 17.987 | 18.113 | 17.183.830 | 37.911.808 | 1.328.602 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 905.077 | 798.514 | 1.552.161 | 1.427.655 | 256.861 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 100.234.004 | 14.205.934 | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 14.950.235 | 3.776.199 | - | - | - |
| Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις | (45.005.138) | - | - | - | - |
| | **71.102.164** | **18.798.759** | **18.735.991** | **39.339.463** | **1.585.463** |

**ΟΜΙΛΟΣ**

**2022**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | 731.848 | - | 10.516.656 | 42.366.668 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 719.597 | 716.623 | 1.157.710 | 790.287 | 395.260 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 112.383.455 | 3.210.100 | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 2.481.439 | 2.908.333 | - | - | - |
| Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις | (44.555.113) | - | - | - | - |
| | **71.761.226** | **6.835.055** | **11.674.366** | **43.156.955** | **395.260** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**2023**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | - | - | 15.200.000 | 37.150.000 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 209.858 | 209.858 | 319.917 | 260.118 | 10.839 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 22.512.900 | - | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 10.875.000 | 3.225.000 | - | - | - |
| | **33.597.757** | **3.434.858** | **15.519.917** | **37.410.118** | **10.839** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**2022**

| | 6 μήνες ή λιγότερο | 6-12 μήνες | 1-2 Έτη | 2-5 Έτη | Άνω των 5 Ετών |
|---|---|---|---|---|---|
| Μη εγγυημένα δάνεια | - | - | 9.450.000 | 40.500.000 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων | 180.903 | 180.903 | 191.571 | 190.974 | 12.904 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα) | 27.044.471 | - | - | - | - |
| Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί | 1.925.000 | 2.375.000 | - | - | - |
| | **29.150.374** | **2.555.903** | **9.641.571** | **40.690.974** | **12.904** |

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

## 4.4 Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή

τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

| **Ποσά σε χιλ. €** | **Κέρδη προ φόρων** | **Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €** | **Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €** |
|---|---|---|---|
| Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες) | 872 | | |
| Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών | (2.068) | (2.939) | (2.939) |
| Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών | 3.811 | 2.939 | 2.939 |
| Αύξηση 10% τιμών ενέργειας | 798 | (74) | (74) |
| Μείωση 10% τιμών ενέργειας | 945 | 74 | 74 |

***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

| **Ισοτιμία Ευρώ /** | **Χώρα** | **Ισοτιμία 31/12/2023** | **Μέση ισοτιμία 2023** |
|---|---|---|---|
| Δηνάριο Σερβίας | Σερβία | 117,17 | 117,25 |
| Τούρκικη λίρα | Τουρκία | 32,65 | 25,76 |
| Ρουμάνικο Λέι | Ρουμανία | 4,98 | 4,95 |
| Λίρα Αγγλίας | Αγγλία | 0,87 | 0,87 |
| Κινέζικο RMB | Κίνα | 7,85 | 7,66 |
| Ρούβλι | Ρωσία | 99,19 | 91,41 |
| Δολάριο Αυστραλίας | Αυστραλία | 1,63 | 1,63 |
| Δολάριο ΗΠΑ | Ηνωμένες Πολιτείες | 1,11 | 1,08 |

Το 95,41% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 4,61% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή Χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μετατροπή των εν λόγω Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

***Κίνδυνος επιτοκίων***

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Την 31η Δεκεμβρίου 2023, ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό τους και στα ταμειακά διαθέσιμά τους και ταμειακά ισοδύναμα, τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου με βάση την μεταβλητότητα των επιτοκίων αναφοράς και συγκεκριμένα του Euribor.

Τα πρώτα σημάδια για το 2024 δείχνουν επιβράδυνση της οικονομίας σε παγκόσμιο επίπεδο, ωστόσο αναμένεται σταθεροποίηση των επιτοκίων και σταδιακή αποκλιμάκωση. Συγκεκριμένα, οι διαθέσιμες ενδείξεις από την ΕΚΤ υποδεικνύουν ότι μέσα στο 2024 ενδέχεται να προχωρήσει στην πρώτη μείωση των επιτοκίων, αφήνοντας ανοιχτό το ενδεχόμενο για περαιτέρω μειώσεις, εάν ο πληθωρισμός συνεχίσει την πτωτική του πορεία.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρηματοδοτούν τις επενδύσεις τους καθώς και τις ανάγκες τους σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνουν τα αποτελέσματά τους με χρεωστικούς τόκους. Το περιβάλλον συνεχών αυξήσεων των επιτοκίων για τον έλεγχο των πληθωριστικών πιέσεων και της προοπτικής για περαιτέρω αυξήσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζουν τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων της Εταιρείας στη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά 3% και -3% παρουσιάζεται ως εξής:

| **Ποσά σε χιλ. €** | **Κέρδη προ φόρων** | **Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €** | **Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €** |
|---|---|---|---|
| Δημοσιευμένα κέρδη/(ζημίες) | 872 | | |
| +3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού | (1.119) | (1.990) | (1.990) |
| -3 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού | 2.862 | 1.990 | 1.990 |

## *Εύλογες αξίες*

### Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|
| **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | **Λογιστική αξία** | **Εύλογη αξία** | **Λογιστική αξία** | **Εύλογη αξία** |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | | | |
| Απαιτήσεις | 36.940.896 | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.821.569 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 2.912.776 | 2.912.776 | 3.084.046 | 3.084.046 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 19.545.417 | 19.545.417 | 19.976.340 | 19.976.340 |
| ***Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*** | | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 56.376.293 | 56.376.293 | 53.499.479 | 53.499.479 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 18.694.788 | 18.694.788 | 5.358.126 | 5.358.126 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.066.489 | 3.066.489 | 1.952.846 | 1.952.846 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 69.434.799 | 69.434.799 | 71.120.147 | 71.120.147 |
| **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | | | |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | 53.136.599 | 53.136.599 | 38.486.579 | 38.486.579 |
| Απαιτήσεις | 27.545.644 | 27.545.644 | 29.504.609 | 29.504.609 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 2.612.999 | 2.612.999 | 2.833.957 | 2.833.957 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 4.428.647 | 4.428.647 | 1.666.513 | 1.666.513 |
| ***Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*** | | | | |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 52.265.953 | 52.265.953 | 49.834.307 | 49.834.307 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 14.068.354 | 14.068.354 | 4.268.354 | 4.268.354 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 790.668 | 790.668 | 822.036 | 822.036 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 22.512.900 | 22.512.900 | 27.044.471 | 27.044.471 |

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

### Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ**

| **2023** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 546.000 | - | 217.500 | 763.500 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **546.000** | **-** | **217.500** | **763.500** |

| **2022** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 230.541 | - | - | 230.541 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **230.541** | **-** | **-** | **230.541** |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| **2023** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 546.000 | - | 546.000 | 546.000 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **546.000** | **-** | **546.000** | **546.000** |

| **2022** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| Μετοχές | 230.541 | - | - | 230.541 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων** | **230.541** | **-** | **-** | **230.541** |

## 4.5 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2023 και 2022 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

| | **Όμιλος** | | **Εταιρεία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 56.376.293 | 53.499.479 | 52.265.953 | 49.834.307 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 18.694.788 | 5.358.126 | 14.068.354 | 4.268.354 |
| Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| **Καθαρός Δανεισμός** | **55.525.663** | **38.881.265** | **61.905.659** | **52.436.147** |
| Ίδια Κεφάλαια | **61.910.304** | **65.859.459** | **51.811.646** | **49.935.871** |
| **Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια** | **0,90** | **0,59** | **1,19** | **1,05** |

| | **ΟΜΙΛΟΣ** | | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 763.500 | 230.541 | 546.000 | 230.541 |
| Απαιτήσεις | 36.940.896 | 27.821.569 | 27.545.644 | 29.504.609 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 30.856.228 | 31.517.456 | 4.320.675 | 6.270.366 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 19.545.417 | 19.976.340 | 4.428.647 | 1.666.513 |
| | **88.106.041** | **79.545.905** | **36.840.967** | **37.672.030** |

## 5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό. Οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των εν λόγω θυγατρικών παρατίθενται προ εγγραφών απαλοιφής των ενδο-ομιλικών συναλλαγών.

| **Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης** | **KLEFER S.A.** | | | **KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **2023** | **2022** | | **2023** | **2022** |
| *Ποσά σε €* | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 4.173.447 | 2.775.719 | | 1.064.489 | 332.511 |
| Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων | 12.356.739 | 12.930.086 | | 12.463.991 | 12.765.311 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **16.530.185** | **15.705.804** | | **13.528.480** | **13.097.822** |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 2.083.136 | 521.993 | | 776.332 | 426.079 |
| Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις | 3.722.959 | 5.100.602 | | 9.958.889 | 9.951.971 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **5.806.095** | **5.622.595** | | **10.735.221** | **10.378.050** |
| **Ίδια Κεφάλαια** | **10.724.090** | **10.083.209** | | **2.793.260** | **2.719.771** |
| **Ποσά που αναλογούν σε:** | | | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | 5.362.045 | 5.041.605 | | 2.346.897 | 2.285.152 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 5.362.045 | 5.041.605 | | 446.363 | 434.619 |

| **Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **2023** | **2022** | | **2023** | **2022** |
| Κύκλος εργασιών | 21.507.753 | 23.552.549 | | 17.342.122 | 10.367.241 |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους | 1.556.450 | 1.730.068 | | 58.822 | (134.053) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | (15.569) | 67.550 | | (1.062.153) | (642.531) |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα** | **1.540.880** | **1.797.619** | | **(1.003.330)** | **(776.584)** |
| **Που αναλογούν σε:** | | | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | 770.440 | 898.809 | | (842.998) | (652.486) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 770.440 | 898.809 | | (160.332) | (124.098) |

| **Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **2023** | **2022** | | **2023** | **2022** |
| Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | 2.215.420 | 1.820.689 | | (222.660) | 1.642.132 |
| Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | (1.541.571) | (141.378) | | (148.959) | (376.497) |
| Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων | 607.338 | (1.427.965) | | (194.859) | (145.635) |
| **Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα** | **1.281.187** | **251.346** | | **(566.478)** | **1.120.000** |
| Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης | 459.802 | 208.456 | | 1.419.869 | 299.869 |
| **Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης** | **1.740.989** | **459.802** | | **853.392** | **1.419.869** |

| Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης | HOISTWAY LTD 2023 | HOISTWAY LTD 2022 | DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. 2023 | DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. 2022 |
|---|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 250.824 | 172.743 | 1.439.906 | 1.140.475 |
| Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων | 1.493.083 | 856.480 | 1.430.729 | 2.308.411 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **1.743.907** | **1.029.224** | **2.870.635** | **3.448.886** |
| | | | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 149.401 | 114.289 | 6.952 | 16.513 |
| Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις | 1.561.262 | 782.360 | 2.489.328 | 2.946.128 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **1.710.663** | **896.650** | **2.496.280** | **2.962.641** |
| | | | | |
| **Ίδια Κεφάλαια** | **33.244** | **132.574** | **374.355** | **486.244** |
| **Ποσά που αναλογούν σε:** | | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | 24.933 | 99.431 | 299.484 | 388.995 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 8.311 | 33.144 | 74.871 | 97.249 |

| Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 4.901.233 | 4.719.486 | 11.359.089 | 10.514.142 |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους | (100.285) | 303.762 | 538.735 | 728.948 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 2.641 | (2.843) | (22.828) | 17.837 |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα** | **(97.644)** | **300.918** | **515.907** | **746.785** |
| **Που αναλογούν σε:** | | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | (73.233) | 225.689 | 412.725 | 597.428 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | (24.411) | 75.230 | 103.181 | 149.357 |

| Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | (31.286) | 37.920 | 97.773 | 424.557 |
| Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | (30.476) | (30.260) | 4.852 | 10.893 |
| Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων | (49.480) | (34.865) | (609.907) | (625.265) |
| **Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα** | **(111.242)** | **(27.205)** | **(507.282)** | **(189.815)** |
| Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης | 171.922 | 199.126 | 762.589 | 952.404 |
| **Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης** | **60.679** | **171.922** | **255.307** | **762.589** |

| Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης | BELGIUM 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 85.368 | 28.940 |
| Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων | 676.689 | 328.327 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **762.058** | **357.267** |
| | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 21.691 | 16.229 |
| Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις | 809.820 | 259.941 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **831.511** | **276.169** |
| | | |
| **Ίδια Κεφάλαια** | **(69.453)** | **81.098** |
| **Ποσά που αναλογούν σε:** | | |
| Μετόχους της εταιρείας | (52.090) | 60.823 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | (17.363) | 20.274 |

| Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 1.416.757 | 221.421 |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους | (150.551) | (148.902) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | - | - |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα** | **(150.551)** | **(148.902)** |
| **Που αναλογούν σε:** | | |
| Μετόχους της εταιρείας | (112.913) | (111.677) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | (37.638) | (37.226) |

| Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | 45.803 | (56.436) |
| Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | (1.475) | (3.293) |
| Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων | (15.300) | 148.600 |
| **Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα** | **29.028** | **88.872** |
| Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης | 88.872 | - |
| **Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης** | **117.899** | **88.872** |

| **Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης** | **EUROLIFTS 2022** | **BRIGHT 2022** | **ANDRONAKIS 2022** |
|---|---|---|---|
| *Ποσά σε €* | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.534.076 | 2.763.910 | 1.110.738 |
| Στοιχεία κυκλοφορούντουν στοιχείων | 965.976 | 1.761.630 | 757.856 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **2.500.052** | **4.525.540** | **1.868.594** |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 176.675 | 28.409 | 834.090 |
| Βραχυπρόοθεσμες Υποχρεώσεις | 630.255 | 1.631.048 | 803.439 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **806.929** | **1.659.458** | **1.637.529** |
| **Ίδια Κεφάλαια** | **1.693.122** | **2.866.082** | **231.066** |
| **Ποσά που αναλογούν σε:** | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | 1.523.810 | 2.292.866 | 193.864 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 169.312 | 573.216 | 37.202 |

| **Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος** | **2022** | **2022** | **2022** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 287.103 | 722.074 | 247.556 |
| Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους | (98.856) | (287.538) | (147.780) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | - | - | - |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα** | **(98.856)** | **(287.538)** | **(147.780)** |
| **Που αναλογούν σε:** | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | (88.971) | (230.030) | (123.988) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | (9.886) | (57.508) | (23.793) |

| **Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών** | **2022** | **2022** | **2022** |
|---|---|---|---|
| Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | 95.445 | (57.043) | 104.688 |
| Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | 79.144 | 532.702 | 240.666 |
| Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων | (4.996) | (8.217) | (59.506) |
| **Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα** | **169.593** | **467.441** | **285.849** |
| Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης | - | - | - |
| **Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης** | **169.593** | **467.441** | **285.849** |

Δυνάμει της εξαγοράς των δικαιωμάτων μειοψηφίας των θυγατρικών «EUROLIFTS A.E.» , «BRIGHT ELEVATORS A.E.», «KLEEMANN Thessaloniki A.E.» (πρώην «ΑΝΔΡΟΝΑΚΗΣ Α.Ε.») από την «KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» καθώς και της συγχώνευσης με απορρόφηση των θυγατρικών «KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε», «BRIGHT ELEVATORS A.E.», «EUROLIFTS A.E.» και «KLEEMANN Ionian ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» από την «KLEEMANN Thessaloniki A.E.» κατά την τρέχουσα χρήση, οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των προαναφερθέντων θυγατρικών παρουσιάζονται μόνο για τη συγκριτική χρήση.

## 6. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα του Ομίλου αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/2004) στην εύλογη αξία (fair value). Ο Όμιλος κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε ποσό (246.086) ΕΥΡΩ για αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων. Τα λοιπά Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του Ομίλου αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

## 6.1 Ενσώματα Πάγια

Για τα οικόπεδα και τα κτίρια δεν υφίστανται υποθήκες και εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2023 τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία.

| ΟΜΙΛΟΣ | Γήπεδα-Οικόπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Μέσα Μεταφοράς | Έπιπλα και Η/Υ | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2022** | **6.158.697** | **39.231.585** | **22.495.067** | **5.136.983** | **9.072.959** | **493.633** | **82.588.923** |
| Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής | - | 1.256.438 | 61.147 | 328.786 | 279.866 | - | **1.926.237** |
| Προσθήκες | - | 172.063 | 363.745 | 342.131 | 962.829 | 838.134 | **2.678.902** |
| Αναπροσαρμογές | 417.148 | 4.609 | 15.369 | (7.650) | 12.521 | - | **441.997** |
| Μεταφορές | - | 576.086 | 70.080 | 26.453 | 88.131 | (1.015.576) | **(254.827)** |
| Πωλήσεις | - | (1.320.333) | (3.973) | (161.109) | (38.918) | - | **(1.524.334)** |
| Καταστροφές | - | - | (14.151) | - | (514.789) | - | **(528.940)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | 1.782 | (311.355) | (49.502) | (43.066) | (62.817) | 117 | **(464.841)** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2022** | **6.577.627** | **39.609.094** | **22.937.780** | **5.622.527** | **9.799.782** | **316.308** | **84.863.117** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **-** | **10.258.292** | **16.052.145** | **3.346.653** | **7.058.839** | **74.199** | **36.790.127** |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής | - | 396.034 | 34.896 | 155.270 | 160.380 | - | **746.580** |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | 945.088 | 835.389 | 488.868 | 696.395 | - | **2.965.740** |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | (254.326) | (3.793) | (118.264) | (38.190) | - | **(414.573)** |
| Αποσβέσεις Καταστραφέντων | - | - | (13.581) | 48.554 | (510.364) | - | **(475.390)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | - | (30.939) | (13.404) | (26.073) | (41.553) | - | **(111.968)** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022** | **-** | **11.314.149** | **16.891.653** | **3.895.008** | **7.325.507** | **74.199** | **39.500.516** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **6.577.627** | **28.294.945** | **6.046.127** | **1.727.519** | **2.474.275** | **242.110** | **45.362.601** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2023** | **6.577.627** | **39.609.094** | **22.937.780** | **5.622.527** | **9.799.782** | **316.308** | **84.863.117** |
| Προσθήκες | 7.694 | 143.750 | 1.040.890 | 295.029 | 843.998 | 2.802.172 | **5.133.532** |
| Αναπροσαρμογές | (246.086) | - | (3.500) | - | - | - | **(249.586)** |
| Μεταφορές | - | 199.534 | 598.377 | 93.144 | 129.111 | (1.188.110) | **(167.944)** |
| Πωλήσεις | - | (103.911) | (24.901) | (419.956) | (22.954) | - | **(571.722)** |
| Καταστροφές | - | (18.755) | (168.549) | (1.500) | (566.292) | - | **(755.097)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | 938 | (614.370) | (173.564) | (57.958) | (162.435) | 66 | **(1.007.324)** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2023** | **6.340.174** | **39.215.342** | **24.206.533** | **5.531.285** | **10.021.209** | **1.930.436** | **87.244.978** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **-** | **11.314.149** | **16.891.653** | **3.895.008** | **7.325.507** | **74.199** | **39.500.516** |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | 1.204.715 | 796.208 | 392.450 | 715.766 | - | **3.109.139** |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | (73.684) | (20.998) | (383.842) | (11.560) | - | **(490.084)** |
| Αποσβέσεις Καταστραφέντων | - | (18.555) | (106.704) | (400) | (552.648) | - | **(678.307)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | - | (60.499) | (86.036) | (35.226) | (95.510) | - | **(277.272)** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023** | **-** | **12.366.126** | **17.474.122** | **3.867.990** | **7.381.556** | **74.199** | **41.163.992** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **6.340.174** | **26.849.216** | **6.732.411** | **1.663.295** | **2.639.653** | **1.856.238** | **46.080.986** |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Γήπεδα-Οικόπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Μέσα Μεταφοράς | Έπιπλα και Η/Υ | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2022** | **4.832.684** | **21.781.487** | **15.445.441** | **2.518.453** | **5.913.596** | **361.513** | **50.853.174** |
| Προσθήκες | - | 10.553 | 201.420 | 33.960 | 571.627 | 626.188 | **1.443.749** |
| Αναπροσαρμογές | 336.948 | - | - | - | - | - | **336.948** |
| Μεταφορές | - | 543.707 | 20.625 | - | 20.012 | (837.016) | **(252.672)** |
| Πωλήσεις | - | - | - | (21.426) | (34.709) | - | **(56.136)** |
| Καταστροφές | - | - | - | - | (451.008) | - | **(451.008)** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2022** | **5.169.632** | **22.335.747** | **15.667.487** | **2.530.987** | **6.019.517** | **150.685** | **51.874.055** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **-** | **7.828.916** | **11.277.694** | **1.898.429** | **4.824.240** | **-** | **25.829.279** |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | 491.900 | 439.463 | 95.217 | 270.658 | - | **1.297.239** |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | - | - | (21.044) | (34.709) | - | **(55.753)** |
| Αποσβέσεις Καταστραφέντων | - | - | - | - | (451.002) | - | **(451.002)** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022** | **-** | **8.320.816** | **11.717.157** | **1.972.603** | **4.609.187** | **-** | **26.619.763** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **5.169.632** | **14.014.931** | **3.950.330** | **558.384** | **1.410.330** | **150.685** | **25.254.292** |
| **Αξία κτήσης 01/01/2023** | **5.169.632** | **22.335.747** | **15.667.487** | **2.530.987** | **6.019.517** | **150.685** | **51.874.055** |
| Προσθήκες | - | 90.849 | 592.591 | 13.482 | 571.124 | 516.104 | **1.784.150** |
| Αναπροσαρμογές | (246.086) | - | - | - | - | - | **(246.086)** |
| Μεταφορές | - | 147.655 | - | - | 2.504 | (318.103) | **(167.944)** |
| Πωλήσεις | - | - | (22.564) | (168.086) | (12.797) | - | **(203.447)** |
| Καταστροφές | - | (1.641) | (14.198) | - | (442.031) | - | **(457.869)** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2023** | **4.923.546** | **22.572.610** | **16.223.317** | **2.376.383** | **6.138.317** | **348.687** | **52.582.859** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **-** | **8.320.816** | **11.717.157** | **1.972.603** | **4.609.187** | **-** | **26.619.763** |
| Αποσβέσεις χρήσης | - | 726.232 | 440.806 | 85.766 | 332.937 | - | **1.585.741** |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | - | (19.493) | (165.878) | (7.737) | - | **(193.108)** |
| Αποσβέσεις Καταστραφέντων | - | (1.641) | (14.194) | - | (442.024) | - | **(457.859)** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023** | **-** | **9.045.407** | **12.124.276** | **1.892.491** | **4.492.363** | **-** | **27.554.537** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **4.923.546** | **13.527.203** | **4.099.040** | **483.892** | **1.645.954** | **348.687** | **25.028.322** |

## 6.2 Δικαιώματα χρήσης Στοιχείων Ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

| **ΟΜΙΛΟΣ** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός Εξοπλισμός** | **Μέσα Μεταφοράς** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2022** | **4.683.925** | **198.455** | **2.429.363** | **7.311.744** |
| Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής | 420.321 | - | 31.697 | **452.018** |
| Προσθήκες/Αναπροσαρμογές | 346.616 | 106.749 | 548.094 | **1.001.459** |
| Μειώσεις/Αναπροσαρμογές | (694.157) | (6.612) | (81.397) | **(782.166)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | (20.508) | 817 | (18.885) | **(38.577)** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2022** | **4.736.196** | **299.409** | **2.908.873** | **7.944.478** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **(1.571.122)** | **(134.978)** | **(1.022.034)** | **(2.728.134)** |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής | (133.721) | - | (8.583) | **(142.304)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (795.237) | (33.093) | (585.159) | **(1.413.489)** |
| Μειώσεις | 16.443 | - | (11.863) | **4.580** |
| Συναλλαγματική διαφορά | 17.210 | (136) | 6.582 | **23.656** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022** | **(2.466.427)** | **(168.207)** | **(1.621.056)** | **(4.255.691)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **2.269.769** | **131.202** | **1.287.816** | **3.688.787** |

| **ΟΜΙΛΟΣ** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός Εξοπλισμός** | **Μέσα Μεταφοράς** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2023** | **4.742.767** | **299.409** | **2.908.873** | **7.951.049** |
| Προσθήκες/Αναπροσαρμογές | 2.111.270 | 1.733 | 1.053.193 | **3.166.196** |
| Μειώσεις/Αναπροσαρμογές | (56.154) | - | (288.865) | **(345.019)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | (349.134) | (955) | (8.496) | **(358.585)** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2023** | **6.448.749** | **300.187** | **3.664.705** | **10.413.641** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **(2.472.998)** | **(168.207)** | **(1.621.056)** | **(4.262.262)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (1.139.226) | (39.068) | (588.139) | **(1.766.433)** |
| Συναλλαγματική διαφορά | 175.779 | 329 | 2.622 | **178.730** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023** | **(3.436.445)** | **(206.946)** | **(2.206.573)** | **(5.849.965)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **3.012.304** | **93.241** | **1.458.132** | **4.563.677** |

| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός Εξοπλισμός** | **Μέσα Μεταφοράς** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2022** | **517.811** | **94.398** | **1.048.815** | **1.661.024** |
| Προσθήκες/Αναπροσαρμογές | 169.414 | 87.172 | 172.707 | **429.293** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2022** | **687.225** | **181.570** | **1.221.522** | **2.090.317** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **(325.006)** | **(91.754)** | **(561.675)** | **(978.435)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (132.088) | (11.361) | (216.854) | **(360.302)** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022** | **(457.093)** | **(103.115)** | **(778.528)** | **(1.338.737)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **230.131** | **78.455** | **442.994** | **751.580** |

| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός Εξοπλισμός** | **Μέσα Μεταφοράς** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2023** | **687.225** | **181.570** | **1.221.522** | **2.090.317** |
| Προσθήκες/Αναπροσαρμογές | 235.907 | 1.733 | 389.746 | **627.386** |
| **Αξία κτήσης 31/12/2023** | **923.132** | **183.303** | **1.611.268** | **2.717.703** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **(457.093)** | **(103.115)** | **(778.528)** | **(1.338.737)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (133.186) | (17.659) | (234.532) | **(385.377)** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023** | **(590.279)** | **(120.774)** | **(1.013.060)** | **(1.724.114)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **332.853** | **62.529** | **598.208** | **993.589** |

## 7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| **Αξία κτήσης 01/01/2022** | **1.953.129** | **1.894.038** |
| Πωλήσεις | (55.984) | - |
| Συναλλαγματική διαφορά | (3.108) | - |
| **Αξία κτήσης 31/12/2022** | **1.894.038** | **1.894.038** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **477.199** | **474.205** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 62.205 | 62.205 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | (2.837) | - |
| Συναλλαγματική διαφορά | (158) | - |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2022** | **536.410** | **536.410** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **1.357.628** | **1.357.628** |
| | | |
| **Αξία κτήσης 01/01/2023** | **1.894.038** | **1.894.038** |
| Προσαρμογές | 239.003 | 239.003 |
| Μεταφορές | 60.211 | 60.211 |
| **Αξία κτήσης 31/12/2023** | **2.193.252** | **2.193.252** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **536.410** | **536.410** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 62.205 | 62.205 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023** | **598.615** | **598.615** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **1.594.637** | **1.594.637** |

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά. τα εκμισθώνει σε τρίτους. Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι Ευρώ 68.949 (2022: Ευρώ 63.590). Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής Εταιρείας την 31/12/2023 δεν απέχει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της αξίας τους πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένο κατά TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations).

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

## 8. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01/01/2022** | **8.799.518** | **7.094.447** |
| Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής | 4.932.994 | - |
| Προσθήκες | 151.395 | 106.427 |
| Μεταφορές | 252.672 | 252.672 |
| Καταστροφές | (1.865) | - |
| Συναλλαγματική διαφορά | (40.829) | - |
| **Υπόλοιπο 31/12/2022** | **14.093.884** | **7.453.545** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **3.609.270** | **3.120.051** |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής | 639.003 | - |
| Αποσβέσεις χρήσης | 621.755 | 440.361 |
| Αποσβέσεις Καταστροφέντων | (1.809) | - |
| Συναλλαγματική διαφορά | (14.113) | - |
| **Υπόλοιπο 31/12/2022** | **4.854.106** | **3.560.412** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **9.239.778** | **3.893.133** |
| | | |
| **Υπόλοιπο 01/01/2023** | **14.093.884** | **7.453.545** |
| Προσθήκες | 1.592.334 | 621.185 |
| Μεταφορές | 108.974 | 107.733 |
| Συναλλαγματική διαφορά | (104.600) | - |
| **Υπόλοιπο 31/12/2023** | **15.690.592** | **8.182.463** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **4.854.106** | **3.560.412** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 1.135.311 | 500.248 |
| Συναλλαγματική διαφορά | (34.129) | - |
| **Υπόλοιπο 31/12/2023** | **5.955.288** | **4.060.660** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **9.735.304** | **4.121.803** |

Εσωτερικώς δημιουργούμενα πάγια που συμπεριλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα υπάρχουν μόνο στην μητρική και αφορούν την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος ΔΙΑΣ. Τα στοιχεία για το πάγιο αυτό παρατίθενται παρακάτω:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|
| **Υπόλοιπο 01/01/2022** | **410.789** |
| **Υπόλοιπο 31/12/2022** | **410.789** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2022** | **348.182** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 27.086 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2022** | **375.268** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022** | **35.521** |
| | |
| **Υπόλοιπο 01/01/2023** | **410.789** |
| **Υπόλοιπο 31/12/2023** | **410.789** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023** | **375.268** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 27.085 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2023** | **402.353** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023** | **8.436** |

## *9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ*

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| **Επωνυμία** | **Χώρα Εγκατάστασης** | **Αξία κτήσης 1/1/2022** | **Μεταβολές** | **Αξία κτήσης 31/12/2022** | **% Συμμετοχής** |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEFER A.E | Ελλάδα | 1.173.881 | - | 1.173.881 | 50,0% |
| KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As | Τουρκία | 1.230.198 | - | 1.230.198 | 84,0% |
| KLEEMANN AUFZUGE | Γερμανία | 1.610.000 | - | 1.610.000 | 100,0% |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | Ρουμανία | 1.030.000 | - | 1.030.000 | 100,0% |
| KLEEMANN SERVICES LTD | Κύπρος | 29.678.000 | - | 29.678.000 | 100,0% |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | Γαλλία | 385.000 | - | 385.000 | 100,0% |
| KLEEMANN BELGIUM | Βέλγιο | - | 172.500 | 172.500 | 75,0% |
| ELEVATE S.A. | Ελλάδα | - | 3.207.000 | 3.207.000 | 100,0% |
| | | **35.107.079** | **3.379.500** | **38.486.579** | |

| **Επωνυμία** | **Χώρα Εγκατάστασης** | **Αξία κτήσης 1/1/2023** | **Μεταβολές** | **Αξία κτήσης 31/12/2023** | **% Συμμετοχής** |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEFER A.E | Ελλάδα | 1.173.881 | - | 1.173.881 | 50,0% |
| KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As | Τουρκία | 1.230.198 | - | 1.230.198 | 84,0% |
| KLEEMANN AUFZUGE | Γερμανία | 1.610.000 | - | 1.610.000 | 100,0% |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | Ρουμανία | 1.030.000 | - | 1.030.000 | 100,0% |
| KLEEMANN SERVICES LTD | Κύπρος | 29.678.000 | 12.000.000 | 41.678.000 | 100,0% |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | Γαλλία | 385.000 | - | 385.000 | 100,0% |
| KLEEMANN BELGIUM | Βέλγιο | 172.500 | - | 172.500 | 75,0% |
| KLEEMANN GREECE | Ελλάδα | 3.207.000 | 2.650.020 | 5.857.020 | 100,0% |
| | | **38.486.579** | **14.650.020** | **53.136.599** | |

Η εταιρεία KLEEMANN SERVICES LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | Ηνωμένο Βασίλειο | 29.118.000 | - | 29.118.000 | 100,0% |
| | | **29.118.000** | **-** | **29.118.000** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | Ηνωμένο Βασίλειο | 29.118.000 | 12.000.000 | 41.118.000 | 100,0% |
| | | **29.118.000** | **12.000.000** | **41.118.000** | |

Η εταιρεία HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | Κίνα | 15.861.251 | - | 15.861.251 | 99,5% |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | Κίνα | 90.670 | - | 90.670 | 100,0% |
| | | **15.951.921** | **-** | **15.951.921** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | Κίνα | 15.861.251 | - | 15.861.251 | 100,0% |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | Κίνα | 90.670 | - | 90.670 | 100,0% |
| | | **15.951.921** | **-** | **15.951.921** | |

Η εταιρεία KLEEMANN LIFTS UK LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEEMANN LIFTS RUS | Ρωσία | 242.780 | - | 242.780 | 99,5% |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | Αυστραλία | 3.081.619 | - | 3.081.619 | 100,0% |
| KLEEMANN LIFTOVI D.O.O | Σερβία | 3.776.162 | - | 3.776.162 | 100,0% |
| HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | Χονγκ-Κονγκ | 13.183.886 | - | 13.183.886 | 100,0% |
| FOCUS LIFTS LIMITED | Αγγλία | 1.776.112 | (1.776.112) | - | 100,0% |
| THREE POINT,INC. | Ηνωμένες Πολιτείες | 1.460.638 | 2.500.000 | 3.960.638 | 100,0% |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | Ηνωμένο Βασίλειο | 14.357.253 | - | 14.357.253 | 100,0% |
| HOISTWAY LTD | Ηνωμένο Βασίλειο | 645.819 | - | 645.819 | 75,0% |
| LIFT SOURCE LIMITED | Ηνωμένο Βασίλειο | 741.368 | (741.368) | - | 100,0% |
| | | **39.265.636** | **(17.480)** | **39.248.157** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| KLEEMANN LIFTS RUS | Ρωσία | 242.780 | - | 242.780 | 99,5% |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | Αυστραλία | 3.081.619 | - | 3.081.619 | 100,0% |
| KLEEMANN LIFTOVI D.O.O | Σερβία | 3.776.162 | - | 3.776.162 | 100,0% |
| HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | Χονγκ-Κονγκ | 13.183.886 | - | 13.183.886 | 100,0% |
| THREE POINT,INC. | Ηνωμένες Πολιτείες | 3.960.638 | - | 3.960.638 | 100,0% |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | Ηνωμένο Βασίλειο | 14.357.253 | - | 14.357.253 | 100,0% |
| HOISTWAY LTD | Ηνωμένο Βασίλειο | 645.819 | - | 645.819 | 75,0% |
| | | **39.248.157** | **-** | **39.248.157** | |

Η εταιρεία KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | Αυστραλία | 1 | - | 1 | 100,0% |
| | | **1** | **-** | **1** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | Αυστραλία | 1 | - | 1 | 100,0% |
| | | **1** | **-** | **1** | |

Η εταιρεία THREE POINC INC καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,IN | Ηνωμένες Πολιτείες | 3.803.654 | - | 3.803.654 | 80,0% |
| | | **3.803.654** | **-** | **3.803.654** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,IN | Ηνωμένες Πολιτείες | 3.803.654 | - | 3.803.654 | 80,0% |
| | | **3.803.654** | **-** | **3.803.654** | |

Η εταιρεία GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| TSL INSPECTIONS LTD | Ηνωμένο Βασίλειο | 119 | - | 119 | 100,0% |
| | | **119** | **-** | **119** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| TSL INSPECTIONS LTD | Ηνωμένο Βασίλειο | 119 | - | 119 | 100,0% |
| | | **119** | **-** | **119** | |

Η εταιρεία KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. διατηρούσε τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2022 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 31/12/2022 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| EUROLIFTS S.A. | Ελλάδα | - | 1.911.201 | 1.911.201 | 90,0% |
| IONIAN ELEVATORS S.A. | Ελλάδα | - | 300.000 | 300.000 | 100,0% |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | Ελλάδα | - | 3.000.000 | 3.000.000 | 80,0% |
| ANDRONAKIS S.A. | Ελλάδα | - | 1.741.218 | 1.741.218 | 83,9% |
| | | **-** | **6.952.419** | **6.952.419** | |

| Επωνυμία | Χώρα Εγκατάστασης | Αξία κτήσης 1/1/2023 | Μεταβολές | Αξία κτήσης 29/12/2023 | % Συμμετοχής |
|---|---|---|---|---|---|
| EUROLIFTS S.A. | Ελλάδα | 1.911.201 | 250.000 | 2.161.201 | 100,0% |
| KLEEMANN IONIAN ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ S.A. | Ελλάδα | 300.000 | - | 300.000 | 100,0% |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | Ελλάδα | 3.000.000 | 750.000 | 3.750.000 | 100,0% |
| KLEEMANN THESSALONIKI S.A. (πρώην ANDRONAKIS S.A.) | Ελλάδα | 1.741.218 | 300.000 | 2.041.218 | 100,0% |
| | | **6.952.419** | **1.300.000** | **8.252.419** | |

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί στην ικανότητα των παραπάνω επιχειρήσεων να μεταφέρουν κεφάλαια στην Εταιρεία με τη μορφή ταμειακών μερισμάτων ή αποπληρωμές δανείων ή προκαταβολές. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

*Αλλαγές στη σύνθεση του Group*

Η Εταιρεία προχώρησε τον Απρίλιο και τον Ιούλιο του 2023 σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου στην θυγατρική της KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην ELEVATE Α.Ε.) στην Ελλάδα ποσού 850.000 και 1,8 εκ. Ευρώ αντίστοιχα.

Η θυγατρική KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε τον Ιούλιο του 2023 στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 10% της εταιρείας EUROLIFTS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 250.000 Ευρώ και στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 20% της εταιρείας BRIGHT ELEVATORS Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 750.000 Ευρώ.

Η θυγατρική KLEEMANN ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε το Σεπτέμβριο του 2023 στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 16,10% της εταιρείας KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε. στην Ελλάδα έναντι ποσού 300.000 Ευρώ.

Η Εταιρεία προχώρησε το Σεπτέμβριο του 2023 στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο ποσού 12 εκ. Ευρώ.

Η θυγατρική KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε το Σεπτέμβριο του 2023 σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD στο Ηνωμένο Βασίλειο ποσού 12 εκ. Ευρώ.

Στις 29 Δεκεμβρίου 2023 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των εταιρειών στην Ελλάδα με την επωνυμία «KLEEMANN Thessaloniki Α.Ε.», «KLEEMANN-ELEVATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, «BRIGHT ELEVATORS Α.Ε.», «EUROLIFTS Α.Ε.» και «KLEEMANN Ionian ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», όπου ειδικότερα η πρώτη απορρόφησε τις υπόλοιπες τέσσερεις. Η σχηματισθείσα εταιρεία τροποποίησε την επωνυμία της σε «KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε.». Έπειτα η Εταιρεία, η οποία κατέστη μοναδική μέτοχος της KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε., προχώρησε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό των 20 Ευρώ.

## Υπεραξία

Η μεταβολή στο κονδύλι της υπεραξίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | ΟΜΙΛΟΣ |
|---|---|
| **Λογιστική Αξία 01/01/2022** | **19.237.643** |
| Προσθήκες | 1.600.468 |
| Απομείωση | (3.521.665) |
| **Λογιστική Αξία 31/12/2022** | **17.316.447** |
| **Λογιστική Αξία 31/12/2023** | **17.316.447** |

Η ανάλυση της Υπεραξίας ανά θυγατρική του Ομίλου παρουσιάζεται ως εξής:

| | 31/12/2022 | Μεταβολή | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | 2.166.743 | - | 2.166.743 |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | 7.768.395 | - | 7.768.395 |
| HOISTWAY LTD | 1.026.275 | - | 1.026.275 |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | 4.754.567 | - | 4.754.567 |
| ANDRONAKIS S.A. | 1.600.468 | - | 1.600.468 |
| | **17.316.447** | **0** | **17.316.447** |

### Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2023 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Από τη διενέργεια του εν λόγω ελέγχου, δεν ανέκυψε θέμα απομείωσης υπεραξίας κατά την 31/12/2023.

Η ανακτήσιμη αξία προσεγγίσθηκε βάσει αξίας χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των εταιρειών προ εξοφλημένες σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τις εταιρείες. Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν τετραετή περίοδο με αναγωγή στο διηνεκές. Ο υπολογισμός της αξίας της χρήσης βασίστηκε στις παρακάτω βασικές παραδοχές.

Για τον υπολογισμό των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### Έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αντίστοιχα, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της αξίας κτήσης θυγατρικών και δεν προέκυψε κάποια διαφορά.

### Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ (Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών (μέθοδος των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών), όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε θυγατρική εταιρεία ως ξεχωριστή/διακριτή ΜΔΤΡ. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ:
  - ✓ Μέγιστη περίοδος 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξάγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω,
  - ✓ Βάσει πρόσφατα καταρτισμένων προϋπολογισμών και εκτιμήσεων,
  - ✓ Προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA & μελλοντικές εκτιμήσεις με χρήση εύλογων παραδοχών.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές:

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές (έως 2% ανάλογα τη χώρα δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ).

### Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της Εταιρείας. Για τις χρήσεις 2020 και έπειτα έχει γίνει επαναπροσδιορισμός του μέσου σταθμισμένου κόστος κεφαλαίου (WACC στο διηνεκές) λόγω της προσδοκώμενης βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών.

Οι βασικές παράμετροι προσδιορισμού του σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) περιλαμβάνουν:

- Απόδοση μηδενικού κινδύνου επιτοκίου της αγοράς (risk-free return):

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς Γερμανικού Ομολόγου.

- Ειδικός κίνδυνος της χώρας (country risk premium):

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την δραστηριοποίηση στην κάθε αγορά (Κίνα, Αυστραλία κλπ.), όπως αυτό προκύπτει από το προαναφερθέν country risk premium, έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Κεφαλαίου (Cost of Equity) της κάθε εταιρείας.

- Equity risk premium:

Για τον υπολογισμό του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Τα επιτόκια προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν στο διηνεκές εκτιμήθηκαν από 5% έως και 15% ανάλογα τη χώρα και γεωγραφική περιοχή (Ευρώπη, Ασία, Αυστραλία) δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ.

### Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2023, ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή:

(i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το 2024 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο EBITDA έως το διηνεκές,
(ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2024 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηνεκές ή
(iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηνεκές.

Από τις σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας δεν προκύπτει κάποιο ποσό απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμήθηκαν.

## ΟΜΙΛΟΣ KLEEMANN LIFTS UK

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου Kleemann Lifts UK, ο οποίος αποτελείται από τις θυγατρικές της Kleemann Lifts UK Ltd, η οποία ανήκει κατά 100% στην Εταιρεία:

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη Χρήση που έληξε 31/12**

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| | KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως | |
|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| **Πωλήσεις** | **123.390.977** | **119.538.115** |
| Κόστος Πωληθέντων | (98.750.517) | (92.835.508) |
| **Μικτά κέρδη** | **24.640.459** | **26.702.607** |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) | (965.788) | 29.963 |
| Έξοδα Διάθεσης | (4.916.758) | (5.698.648) |
| Έξοδα Διοίκησης | (18.311.649) | (21.024.637) |
| **Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων** | **446.265** | **9.285** |
| Χρηματοδοτικά έσοδα | 279.371 | 114.935 |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | (623.472) | (807.129) |
| Έσοδα από μερίσματα | - | 473.664 |
| Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα | - | (3.595.409) |
| **Κέρδη προ φόρων** | **102.165** | **(3.804.655)** |
| Φόρος εισοδήματος | (461.304) | 683.190 |
| **Κέρδη μετά από φόρους** | **(359.139)** | **(3.121.464)** |
| Κατανέμονται σε: | | |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής | (445.330) | (3.343.333) |
| -Δικαιώματα Μειοψηφίας | 86.191 | 221.868 |
| | **(359.139)** | **(3.121.464)** |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** | **2.417.536** | **2.153.821** |

| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12 | | |
|---|---|---|
| (Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) | KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μακροπρόθεσμο ενεργητικό** | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 15.541.994 | 15.980.628 |
| Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 1.848.531 | 1.864.657 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 1.014.475 | 1.119.091 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 205.285 | 131.349 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 1.773.086 | 2.111.330 |
| Υπεραξία | 15.715.978 | 15.715.978 |
| | **36.099.348** | **36.923.034** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | |
| Αποθέματα | 16.115.066 | 10.410.536 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 19.524.367 | 14.978.239 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 23.075.124 | 22.531.289 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 8.954.785 | 13.150.858 |
| | **67.669.342** | **61.070.922** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **103.768.690** | **97.993.956** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 41.191.539 | 29.191.539 |
| Κέρδη εις νέο | 4.258.368 | 6.344.162 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας** | **45.449.906** | **35.535.700** |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | 93.659 | 139.469 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **45.543.566** | **35.675.169** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 1.303.747 | 1.192.946 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 258.584 | 202.319 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.017.185 | 811.889 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 11.404 | 55.734 |
| | **3.590.920** | **2.262.889** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Προμηθευτές | 15.856.788 | 21.582.383 |
| Οφειλές από φόρους τέλη | 1.666.006 | 1.979.537 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 32.805.397 | 34.912.884 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις | 3.522.641 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 594.508 | 766.419 |
| Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις | 188.862 | 814.675 |
| | **54.634.204** | **60.055.898** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **58.225.124** | **62.318.787** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων** | **103.768.690** | **97.993.956** |

**Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τη Χρήση που έληξε 31/12**

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| | KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | Από 01/01 έως | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | (15.677.590) | 10.204.219 |
| Καταβληθέντες τόκοι | (464.957) | (688.224) |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | (403.687) | (928.346) |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **(16.546.234)** | **8.587.648** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | - | 1 |
| Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων | (1.431.712) | (680.188) |
| Χρηματικά διαθέσιμα εξαγορασθ./πωληθεισών εταιρείων | - | (1.269) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 57.066 | 1.180.034 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 258.292 | 47.190 |
| | **(1.116.353)** | **545.769** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις/(πληρωμές) από αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | 12.000.000 | 474.023 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 5.477.384 | 4.546.606 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | (877.660) | (822.280) |
| Εξοφλήσεις δανείων | (1.403.622) | (10.439.681) |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | (25.551) | (153.514) |
| Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ. | (1.704.038) | (563.905) |
| | **13.466.513** | **(6.958.753)** |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών** | **(4.196.073)** | **2.174.664** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης | 13.150.858 | 10.976.194 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης** | **8.954.784** | **13.150.858** |

Οι θυγατρικές εταιρείες της Kleemann Lifts UK Ltd είναι οι: KLEEMANN LIFTS RUS, KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY, KLEEMANN LIFTOVI D.O.O, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD, KLEEMANN LIFTS TRADING CO. LTD, FOCUS LIFTS LIMITED, GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED, TSL INSPECTIONS LTD, HOISTWAY LTD, LIFT SOURCE LIMITED, ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD, THREE POINT INC., DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.

## 10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. Λήξης | 2.103.146 | 2.281.790 | 2.103.146 | 2.281.790 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 809.630 | 802.256 | 509.853 | 552.166 |
| | **2.912.776** | **3.084.046** | **2.612.999** | **2.833.957** |

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε συμφωνίες με ορισμένους πελάτες εσωτερικού, με βάση τις οποίες τα υπόλοιπα αυτών διακανονίζονται σε έντοκες ή άτοκες μηνιαίες δόσεις. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας. Το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε περίπου 4,98% για τις χρήσεις 2023 και 2,42% 2022.

## 11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας της μητρικής, καθώς και των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των ετών, όπου αναμένεται να γίνει η διευθέτηση των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2021 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Σημειώνεται ότι με το ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021 είναι σε ισχύ ο Ν.4799/2021 όπου έχει επέλθει μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή από την χρήση 2021 και μετά, από 24% σε 22%.

Οι κινήσεις στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

| **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | **Υπόλοιπο 01/01/2022** | **Χρέωση στα Αποτελέσματα** | **Μεταβολή φορολογικού συντελεστή** | **Χρέωση στην Καθαρά Θέση** | **Υπόλοιπο 31/12/2022** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | (2.300.815) | (40.596) | (8.683) | (24.252) | (2.374.346) |
| Ασώματες Ακινητοποιήσεις | 272.225 | 240.561 | - | 18.534 | 531.320 |
| Προβλέψεις με απακ. Αποθ. | 493.551 | (779.137) | - | 121.456 | (164.130) |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1.810.200 | (426.408) | - | 991 | 1.384.783 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 316.780 | 87.121 | - | (19.527) | 384.374 |
| Άλλες προβλέψεις | 381.309 | (77.308) | - | 4.207 | 308.208 |
| Λοιπά | 651.560 | 1.464.490 | - | (158.293) | 1.957.758 |
| **Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου** | **1.624.810** | **468.723** | **(8.683)** | **(56.885)** | **2.027.965** |
| | | | | | |
| **Κατ/ση Οικονομικής Θέσης** | | | | | |
| Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ. | 1.624.810 | | | | 2.027.965 |
| Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ. | - | | | | - |
| **Σύνολο** | **1.624.810** | | | | **2.027.965** |

| | **Υπόλοιπο 01/01/2023** | **Χρέωση στα Αποτελέσματα** | **Μεταβολή φορολογικού συντελεστή** | **Χρέωση στην Καθαρά Θέση** | **Υπόλοιπο 31/12/2023** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | (2.374.346) | 7.122 | - | 23.041 | (2.344.183) |
| Ασώματες Ακινητοποιήσεις | 531.320 | (69.422) | - | (23.974) | 437.923 |
| Προβλέψεις με απακ. Αποθ. | (164.130) | 451.882 | - | 310.996 | 598.747 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1.384.783 | (38.584) | - | 51.760 | 1.397.959 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 384.374 | (93.259) | - | (3.197) | 287.917 |
| Άλλες προβλέψεις | 308.208 | 77.990 | - | (9.463) | 376.735 |
| Λοιπά | 1.957.758 | (874.136) | - | (342.860) | 740.762 |
| **Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου** | **2.027.965** | **(538.408)** | **-** | **6.303** | **1.495.860** |
| | | | | | |
| **Κατ/ση Οικονομικής Θέσης** | | | | | |
| Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ. | 2.027.965 | | | | 1.495.860 |
| Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ. | - | | | | - |
| **Σύνολο** | **2.027.965** | | | | **1.495.860** |

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Υπόλοιπο 01/01/2022** | **Χρέωση στα Αποτελέσματα** | **Μεταβολή φορολογικού συντελεστή** | **Χρέωση στην Καθαρά Θέση** | **Υπόλοιπο 31/12/2022** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | (1.902.377) | (91.776) | - | (69.056) | (2.063.208) |
| Ασώματες Ακινητοποιήσεις | (77.567) | (27.069) | - | - | (104.637) |
| Προβλέψεις με απακ. Αποθ. | 503.874 | 35.126 | - | - | 539.000 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1.588.054 | (341.347) | - | - | 1.246.707 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 268.333 | 18.312 | - | (10.250) | 276.395 |
| Άλλες προβλέψεις | 81.655 | (9.028) | - | - | 72.627 |
| Λοιπά | 239.384 | (105.181) | - | - | 134.203 |
| **Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου** | **701.356** | **(520.963)** | **-** | **(79.305)** | **101.088** |
| | | | | | |
| **Κατ/ση Οικονομικής Θέσης** | | | | | |
| Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ. | 701.356 | | | | 101.088 |
| Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ. | - | | | | - |
| **Σύνολο** | **701.356** | | | | **101.088** |

| | **Υπόλοιπο 01/01/2023** | **Χρέωση στα Αποτελέσματα** | **Μεταβολή φορολογικού συντελεστή** | **Χρέωση στην Καθαρά Θέση** | **Υπόλοιπο 31/12/2023** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | (2.063.208) | (114.092) | - | 16.073 | (2.161.226) |
| Ασώματες Ακινητοποιήσεις | (104.637) | (24.388) | - | - | (129.024) |
| Προβλέψεις με απακ. Αποθ. | 539.000 | 44.000 | - | - | 583.000 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 1.246.707 | (506.153) | - | - | 740.554 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού | 276.395 | (27.409) | - | 6.896 | 255.883 |
| Άλλες προβλέψεις | 72.627 | 16.032 | - | - | 88.659 |
| Λοιπά | 134.203 | (5.792) | - | - | 128.411 |
| **Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου** | **101.088** | **(617.801)** | **-** | **22.969** | **(493.744)** |
| | | | | | |
| **Κατ/ση Οικονομικής Θέσης** | | | | | |
| Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ. | 101.088 | | | | - |
| Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ. | - | | | | 493.744 |
| **Σύνολο** | **101.088** | | | | **(493.744)** |

## 12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή | 15.075.454 | 10.049.976 | 3.907.546 | 4.642.215 |
| Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής | 30.620.928 | 34.410.092 | 20.254.403 | 23.076.757 |
| Εμπορεύματα | 7.663.033 | 6.921.891 | 60.926 | 48.160 |
| Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα | (851.345) | (489.976) | - | - |
| Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση | (3.462.173) | (3.224.359) | (2.649.999) | (2.449.999) |
| **Σύνολο** | **49.045.897** | **47.667.625** | **21.572.876** | **25.317.132** |

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

## 13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Πελάτες | 82.855.198 | 73.518.975 | 37.505.394 | 38.540.766 |
| Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες | 3.693.678 | 3.995.249 | 3.538.584 | 3.929.561 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 8.150.865 | 9.095.071 | 7.767.126 | 7.955.535 |
| Μείον: προβλέψεις επισφαλειών | (25.427.728) | (24.409.201) | (21.265.459) | (20.921.253) |
| Ενδοεταιρικές απαιτήσεις | (32.331.117) | (34.378.525) | - | - |
| **Σύνολο** | **36.940.896** | **27.821.569** | **27.545.644** | **29.504.609** |

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| 0 ημέρες | 7.403.098 | 4.602.483 | - | - |
| 1-45 ημέρες | 14.032.116 | 6.656.529 | 10.927.269 | 6.424.212 |
| 45-90 ημέρες | 5.116.013 | 2.873.868 | 6.687.439 | 7.181.410 |
| 91-150 ημέρες | 2.267.529 | 5.825.515 | 3.619.916 | 7.333.969 |
| 150+ ημέρες | 8.122.140 | 7.863.173 | 6.311.020 | 8.565.018 |
| | **36.940.896** | **27.821.569** | **27.545.644** | **29.504.609** |

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Υπόλοιπο την 01/01 | 24.340.739 | 22.562.568 | 20.921.253 | 20.721.253 |
| Μείον: Μείωση επισφαλών απαιτήσεων | (412.668) | (160.874) | - | - |
| Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου | 1.499.657 | 2.007.507 | 344.206 | 200.000 |
| Υπόλοιπο την 31/12 | **25.427.728** | **24.409.201** | **21.265.459** | **20.921.253** |

## 14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Χρεώστες διάφοροι | 10.127.230 | 11.914.903 | 2.159.187 | 3.998.164 |
| Προκαταβολές προμηθευτών | 7.090.017 | 11.073.375 | 415.648 | 816.675 |
| Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων | 8.344 | 7.717 | 8.344 | 7.718 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 1.660.034 | 1.123.412 | 712.950 | 517.024 |
| Αγορές υπό παραλαβή | 1.287.997 | 1.242.610 | 977.312 | 826.541 |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις & λοιπά | 23.356.628 | 18.315.629 | 47.235 | 104.245 |
| Ενδομιλικές απαλοιφές | (12.674.021) | (12.160.191) | - | - |
| **Σύνολο** | **30.856.228** | **31.517.456** | **4.320.675** | **6.270.366** |

Στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά κύριο λόγο απαίτηση Φ.Π.Α. (Ευρώ 0,9 εκατ.), και απαίτηση υπολειπόμενης καταβολής μερίσματος από θυγατρική (Ευρώ 0,66 εκ). Στο αντίστοιχο κονδύλι του Ομίλου, περιλαμβάνονται επίσης δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες ύψους (Ευρώ 0,24 εκατ.)

## 15. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων | 763.500 | 230.541 | 546.000 | 230.541 |
| | **763.500** | **230.541** | **546.000** | **230.541** |

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων».

Οι μεταβολές από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Αύξηση / (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Η κίνηση των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων για τον Όμιλο είναι ως εξής:

| | Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων | Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **2023** | | | |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης | 230.541 | - | 230.541 |
| Αγορές | 504.000 | 217.500 | 721.500 |
| Πωλήσεις | (336.290) | - | (336.290) |
| Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση | 147.749 | - | 147.749 |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** | **546.000** | **217.500** | **763.500** |

| | Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων | Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **2022** | | | |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης | 196.041 | - | 196.041 |
| Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση | 34.499 | - | 34.499 |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** | **230.541** | **-** | **230.541** |

Η κίνηση των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων για την Εταιρεία είναι ως εξής:

| | Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων | Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **2023** | | | |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης | 230.541 | - | 230.541 |
| Αγορές | 504.000 | - | 504.000 |
| Πωλήσεις | (336.290) | - | (336.290) |
| Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση | | - | - |
| Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση | 147.749 | - | 147.749 |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** | **546.000** | **-** | **546.000** |

| | Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων | Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **2022** | | | |
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης | 196.041 | - | 196.041 |
| Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση | 34.499 | - | 34.499 |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** | **230.541** | **-** | **230.541** |

## *16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ*

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Ταμείο | 81.015 | 68.420 | 48.766 | 40.111 |
| Τραπεζικές καταθέσεις | 19.464.402 | 19.907.919 | 4.379.882 | 1.626.402 |
| **Σύνολο** | **19.545.417** | **19.976.340** | **4.428.647** | **1.666.513** |

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

## *17. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ*

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 28.198.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,77 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 21.712.999 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| **Λοιπά αποθεματικά:** | | | | |
| Τακτικό αποθεματικό | 3.921.631 | 3.822.527 | 2.858.833 | 2.853.118 |
| Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά | 13.329.979 | 11.372.203 | 11.931.113 | 9.973.337 |
| Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών | (93.091) | (36.162) | 43.890 | 68.340 |
| Έκτακτο αποθεματικό | 65.856 | 65.856 | 65.856 | 65.856 |
| Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 1.049.351 | 1.106.338 | 1.822.034 | 1.879.021 |
| Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων | 16.847.441 | 16.842.251 | 16.672.720 | 16.672.720 |
| Αποθεματικά από έσοδα φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο | 69.374 | 69.374 | 68.250 | 68.250 |
| Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών | (10.071.837) | (7.413.053) | - | - |
| **Σύνολο** | **25.118.705** | **25.829.336** | **33.462.695** | **31.580.642** |

### Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

### Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5, αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E. και της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As, αποθεματικό φορολογημένο για διανομή βάσει του Ν.4172/2013 και τα υπόλοιπα αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

### Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών

Αφορά αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών το οποίο δημιουργήθηκε μετά την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19.

### Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16 και από την διαφορά αναπροσαρμογής αξίας από την απορρόφηση της θυγατρικής Moda Lift ΑΒΕΕ.

### Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωμένων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

### Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών Θυγατρικών

Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν τις σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων θυγατρικών με λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

Τα υπόλοιπα κερδών εις νέο διαμορφώθηκαν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| | **Μεταβολή Υπόλοιπο Κερδών εις νέο** | |
| **1/1/2022** | **16.534.591** | **826.883** |
| Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο | 682.147 | (450.000) |
| Επίπτωση εφαρμογής IAS 29 | 1.574.430 | - |
| Νέες Θυγατρικές/Μεταβολή συμμετοχής | (623.423) | - |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | (5.941.131) | (2.031.153) |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | (3.958) | - |
| **31/12/2022** | **12.222.657** | **(1.654.270)** |
| Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο | (2.189.107) | (1.963.491) |
| Επίπτωση εφαρμογής IAS 29 | 857.569 | - |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου | (2.845.305) | 253.713 |
| **31/12/2023** | **8.045.814** | **(3.364.048)** |

## *18. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| **Μακροπρόθεσμες** | | | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 56.376.293 | 53.499.479 | 52.265.953 | 49.834.307 |
| **Βραχυπρόθεσμες** | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 18.694.788 | 5.358.126 | 14.068.354 | 4.268.354 |
| **Σύνολο** | **75.071.081** | **58.857.605** | **66.334.307** | **54.102.661** |

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ και Λίρες Αγγλίας. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.3.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4,8% | 2,5% | 5,0% | 2,4% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 6,2% | 3,1% | 6,1% | 3,1% |

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 93,7 εκατ. Η Μητρική Εταιρεία στις 31/12/2023 έχει μακροπρόθεσμα δάνεια το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 52,3 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό ύψους Ευρώ 14,1 εκατ. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν δανεισμό ύψους Ευρώ 8,7 εκατ.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προ εξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 2.740.689 | 1.008.087 | 2.671.850 | 925.156 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 644.037 | 662.917 | 462.716 | 632.371 |
| **Σύνολο** | **3.384.726** | **1.671.004** | **3.134.565** | **1.557.527** |

## *19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ*

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920 και 4093/2012. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητες εταιρείες αναλογιστών.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία (16) έτη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων | 1.782.056 | 1.664.471 | 1.163.104 | 1.056.342 |
| **Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης** | **1.782.056** | **1.664.471** | **1.163.104** | **1.056.342** |
| **Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης** | | | | |
| Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους | 1.596.377 | 1.548.058 | 1.056.342 | 1.219.694 |
| Παροχές που πληρώθηκαν | (998.319) | (629.483) | (752.692) | (216.593) |
| Αναταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμες προβλέψεις | - | (200.000) | - | (200.000) |
| Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα | 1.119.333 | 1.143.106 | 828.107 | 499.831 |
| Σύνολο αναλ. (κερδών)/ζημιών σε κατάσταση λοιπών εσόδων | 64.666 | (197.209) | 31.347 | (246.590) |
| **Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου** | **1.782.056** | **1.664.471** | **1.163.104** | **1.056.342** |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 348.463 | 748.346 | 164.257 | 154.032 |
| Τόκος στην υποχρέωση | 60.618 | 10.201 | 43.209 | 5.897 |
| Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς | 2.542 | 56.970 | - | - |
| Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης | 698.621 | 357.602 | 620.641 | 339.902 |
| **Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα** | **1.110.244** | **1.173.118** | **828.107** | **499.831** |

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,10% | 3,54% | 3,10% | 3,54% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 3,00% | 2,50% | 3,00% | 2,50% |
| Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής | 18,15 | 18,55 | 18,15 | 18,55 |

## *20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ. | 68.290 | 68.290 | - | - |
| Επιχορηγ. από επιδοτούμενα προγ. παγίων | 981.014 | 1.022.054 | 790.668 | 822.036 |
| Λοιπά | 2.017.185 | 862.503 | - | - |
| **Σύνολο** | **3.066.489** | **1.952.846** | **790.668** | **822.036** |

## 21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| | **Υποχρέωση μίσθωσης** | **Υποχρέωση μίσθωσης** |
| **Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2023** | **3.774.667** | **757.254** |
| Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης | 3.068.941 | 627.073 |
| Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις | 391.873 | 34.008 |
| Πληρωμές τόκων μισθώσεων | (391.873) | (34.008) |
| Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων | (1.731.735) | (373.738) |
| Συναλλαγματική διαφορά | (171.604) | - |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** | **4.940.268** | **1.010.589** |

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| | **Υποχρέωση μίσθωσης** | **Υποχρέωση μίσθωσης** |
| **Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2022** | **4.750.119** | **690.078** |
| Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης | 581.623 | 429.293 |
| Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις | 225.363 | 20.825 |
| Πληρωμές τόκων μισθώσεων | (225.363) | (20.825) |
| Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων | (1.538.156) | (362.117) |
| Συναλλαγματική διαφορά | (18.919) | - |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσης** | **3.774.667** | **757.254** |

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύεται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Ανάλυση ωριμότητας** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Έτος 1 | 1.804.836 | 1.613.042 | 414.470 | 374.193 |
| Έτος 2 | 2.102.267 | 974.717 | 333.513 | 210.047 |
| Έτος 3 | 888.164 | 627.882 | 225.496 | 127.736 |
| Έτος 4 | 474.055 | 279.103 | 97.215 | 53.146 |
| Έτος 5 | 225.657 | 179.873 | 7.000 | 4.799 |
| Πάνω από 5 έτη | 268.699 | 461.783 | 11.600 | 14.000 |
| **Σύνολο** | **5.763.678** | **4.136.401** | **1.089.294** | **783.921** |
| Μείον: Μελλοντικό κόστος προεξόφλησης μισθώσεων | (823.410) | (361.734) | (78.705) | (26.667) |
| **Σύνολο** | **4.940.268** | **3.774.667** | **1.010.589** | **757.254** |

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης παρουσιάζεται παρακάτω:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών | 5.494.980 | 3.674.618 | 1.077.694 | 769.921 |
| Πάνω από πέντε έτη | 268.699 | 461.783 | 11.600 | 14.000 |
| | **5.763.678** | **4.136.401** | **1.089.294** | **783.921** |

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 3.376.875 | 2.310.117 | 590.874 | 395.449 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 1.563.393 | 1.464.550 | 419.715 | 361.805 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις** | **4.940.268** | **3.774.667** | **1.010.589** | **757.254** |

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| **Αναγνωρισμένα ποσά στα κέρδη και τις ζημίες** | | | | |
| Έξοδα απόσβεσης στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 1.766.433 | 1.408.909 | 385.377 | 360.302 |
| Τόκος εξόδων από υποχρεώσεις μίσθωσης | 391.873 | 225.388 | 34.008 | 20.825 |
| Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων | 40.368 | 49.426 | 30.482 | 45.015 |
| Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας | 2.213 | 13.296 | 2.213 | 13.296 |
| **Σύνολο** | **2.200.887** | **1.697.018** | **452.080** | **439.438** |

## *22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ*

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Προμηθευτές | 51.489.270 | 50.862.034 | 13.029.067 | 13.399.643 |
| Επιταγές πληρωτέες | 3.830.318 | 4.338.404 | 3.017.467 | 3.266.692 |
| Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις | (32.352.240) | (34.378.525) | - | - |
| **Σύνολο** | **22.967.348** | **20.821.913** | **16.046.534** | **16.666.335** |

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

## 23. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Πιστωτές διάφοροι | 1.301.841 | 3.386.399 | 475.471 | 2.458.836 |
| Προκαταβολές πελατών | 35.094.279 | 33.858.068 | 4.429.030 | 6.431.795 |
| Μερίσματα | 658.234 | 1.678.341 | - | - |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 1.424.002 | 1.437.029 | 1.002.955 | 981.412 |
| Λοιπά | 15.830.764 | 16.811.595 | - | - |
| Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | (12.652.898) | (10.176.587) | - | - |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 4.811.230 | 3.303.389 | 558.911 | 506.092 |
| **Σύνολο** | **46.467.451** | **50.298.234** | **6.466.366** | **10.378.136** |

Στο κονδύλι «Πιστωτές διάφοροι» της Εταιρείας ποσό Ευρώ 322.306 αφορά αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και Ευρώ 60.020 αφορά οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών.

## 24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

| | | Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις | |
|---|---|---|---|
| | | **ΟΜΙΛΟΣ** | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| | **1/1/2022** | **2.707.697** | **1.130.000** |
| Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως | | 621.565 | 500.000 |
| Μεταφορά προβλέψεων από μακροπρόθεσμες σε βραχυπρόθεσμες | | 200.000 | 200.000 |
| Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως | | (623.765) | (330.000) |
| | **31/12/2022** | **2.905.498** | **1.500.000** |
| Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως | | 943.121 | 650.000 |
| Μη χρησιμοποιηθείσες Προβλέψεις που αναστράφηκαν | | (31.750) | - |
| Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως | | (2.015.633) | (900.000) |
| | **31/12/2023** | **1.801.236** | **1.250.000** |

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν καταγράφονται μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

## 25. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση εξαιρουμένων των ενδο-εταιρικών έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών | 110.158.197 | 112.869.303 | 90.440.493 | 93.240.095 |
| Εμπορευμάτων | 53.629.061 | 48.933.645 | 7.255.491 | 4.071.055 |
| Α υλών | 1.926.590 | 2.027.974 | 438.901 | 1.111.147 |
| Υπηρεσιών | 51.415.032 | 49.637.745 | 275.914 | 115.751 |
| **Σύνολο** | **217.128.880** | **213.468.667** | **98.410.799** | **98.538.048** |

## 26. ΈΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

| **ΟΜΙΛΟΣ 2022** | **Κόστος Πωληθέντων** | **Έξοδα Διάθεσης** | **Έξοδα Διοίκησης** | **Έξοδα Έρ. & Αν/ξης** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| Παροχές σε εργαζομένους | (29.267.044) | (10.030.547) | (16.390.460) | (1.769.883) | **(57.457.934)** |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων | (174.558.108) | - | - | - | **(174.558.108)** |
| Αποσβέσεις | (1.659.583) | (768.019) | (2.337.409) | (130.574) | **(4.895.585)** |
| Λοιπά έξοδα | (22.824.229) | (12.747.574) | (18.997.898) | (217.553) | **(54.787.253)** |
| Αποκερδοποίηση αποθεμάτων | 527.198 | - | - | - | **527.198** |
| Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές | 76.583.693 | - | 1.598.132 | - | **78.181.825** |
| **Σύνολο** | **(151.198.073)** | **(23.546.139)** | **(36.127.635)** | **(2.118.010)** | **(212.989.857)** |
| **ΟΜΙΛΟΣ 2023** | | | | | |
| Παροχές σε εργαζομένους | (30.143.302) | (10.812.397) | (18.619.927) | (1.818.222) | **(61.393.848)** |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων | (178.255.334) | - | - | - | **(178.255.334)** |
| Αποσβέσεις | (1.958.330) | (1.546.971) | (2.447.987) | (153.507) | **(6.106.794)** |
| Λοιπά έξοδα | (26.264.367) | (10.873.118) | (18.362.013) | (414.999) | **(55.914.497)** |
| Αποκερδοποίηση αποθεμάτων | (361.369) | - | - | - | **(361.369)** |
| Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές | 85.632.311 | - | 3.784.421 | - | **89.416.732** |
| **Σύνολο** | **(151.350.390)** | **(23.232.486)** | **(35.645.505)** | **(2.386.729)** | **(212.615.110)** |
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022** | | | | | |
| Παροχές σε εργαζομένους | (10.990.987) | (5.390.880) | (5.559.223) | (1.668.690) | **(23.609.781)** |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων | (62.410.393) | - | - | - | **(62.410.393)** |
| Αποσβέσεις | (751.211) | (405.638) | (874.690) | (128.568) | **(2.160.107)** |
| Λοιπά έξοδα | (1.950.976) | (7.727.609) | (6.426.407) | (199.357) | **(16.304.349)** |
| **Σύνολο** | **(76.103.567)** | **(13.524.127)** | **(12.860.321)** | **(1.996.616)** | **(104.484.630)** |
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2023** | | | | | |
| Παροχές σε εργαζομένους | (10.403.292) | (5.994.290) | (6.401.885) | (1.722.931) | **(24.522.398)** |
| Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων | (58.781.783) | - | - | - | **(58.781.783)** |
| Αποσβέσεις | (782.534) | (651.975) | (947.840) | (151.221) | **(2.533.570)** |
| Λοιπά έξοδα | (2.083.903) | (6.659.777) | (7.464.095) | (358.840) | **(16.566.615)** |
| **Σύνολο** | **(72.051.513)** | **(13.306.042)** | **(14.813.820)** | **(2.232.992)** | **(102.404.367)** |

## 27. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Μισθοί και ημερομίσθια | (50.256.579) | (47.782.248) | (18.221.901) | (17.682.971) |
| Εργοδοτικές εισφορές | (8.214.402) | (7.386.119) | (4.194.468) | (4.093.563) |
| Λοιπές παροχές στο προσωπικό | (1.897.448) | (1.820.854) | (1.299.837) | (1.407.404) |
| Αποζημιώσεις απόλυσης | (1.025.420) | (468.712) | (806.192) | (425.843) |
| **Μισθοδοσία** | **(61.393.848)** | **(57.457.934)** | **(24.522.398)** | **(23.609.781)** |
| Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | (185.679) | (116.414) | (106.762) | 163.352 |
| **Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας** | **(61.579.527)** | **(57.574.347)** | **(24.629.160)** | **(23.446.429)** |

## 28. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων | 1.685.213 | 737.742 | 604.013 | 259.853 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 6.451.580 | 5.841.507 | 5.330.657 | 4.917.401 |
| Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων | 265.256 | 33.076 | 205.196 | 11.038 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 11.643.854 | 10.381.537 | 290.368 | 660.640 |
| Αποζημιώσεις ασφαλειών | 7.114 | 332 | - | - |
| Άλλα έσοδα | 600.818 | 1.751.380 | 209.182 | 983.822 |
| Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 9.621 | 52.463 | 12.270 | 40.096 |
| **Συνολικά Έσοδα** | **20.663.456** | **18.798.036** | **6.651.686** | **6.872.849** |
| Άλλα έξοδα | (6.086.821) | (1.839.846) | (236.870) | (253.906) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (10.106.049) | (10.654.761) | (218.321) | (971.218) |
| Ενδοεταιρικά λοιπά έσοδα / έξοδα | (3.713.187) | (3.674.607) | - | - |
| **Συνολικά έξοδα** | **(19.906.056)** | **(16.169.214)** | **(455.191)** | **(1.225.124)** |
| **Σύνολο Άλλων εσόδων / (εξόδων) (καθαρά)** | **757.400** | **2.628.822** | **6.196.495** | **5.647.725** |

Ο Όμιλος έχει προχωρήσει στην αναδρομική επαναδιατύπωση των «Λοιπών εσόδων/(εξόδων)». Σχετική ανάλυση παρέχεται στη σημείωση 39.

## 29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Έσοδα από τόκους | 315.474 | 180.274 | 17.965 | 47.417 |
| Έσοδα από μερίσματα | - | - | 1.962.364 | 450.000 |
| Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα | 147.749 | (3.560.910) | 147.749 | 34.499 |
| Άλλα χρημ/κά Έξοδα | (2.368.136) | (1.681.170) | (268.044) | (223.832) |
| Έξοδα από τόκους | (3.955.080) | (2.043.129) | (3.191.448) | (1.580.946) |
| **Σύνολο** | **(5.859.992)** | **(7.104.933)** | **(1.331.413)** | **(1.272.860)** |

Τα έσοδα από μερίσματα της μητρικής στην τρέχουσα χρήση προέρχονται από τις θυγατρικές Klefer S.A., Kleemann Asansor S.A., Kleemann Lift Ro και Kleemann Aufzuge, ενώ στη συγκριτική χρήση προέρχονται από τη θυγατρική εταιρεία Klefer S.A.

Ο Όμιλος έχει προχωρήσει στην αναδρομική επαναδιατύπωση των «Χρηματοοικονομικών εσόδων/(εξόδων)». Σχετική ανάλυση παρέχεται στη σημείωση 39.

## 30. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

### 30.1 Ελληνικές εταιρείες

Σύμφωνα με τον Νόμο Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώθηκε από 24% όπως θα ίσχυε με τον Ν. 4646/2019, σε 22% για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής. Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος για την χρήση 2023 με συντελεστή 22%, ενώ αντίστοιχα και για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής 22%. Για κέρδη τα οποία διανέμονται από 01/01/2020 ο φόρος ανέρχεται σε 5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης.

#### Μητρική Εταιρεία και Θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε.

Για τις χρήσεις 2011-2014, η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για τις χρήσεις 2015-2023 η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Αξίζει να σημειωθεί, ότι από την χρήση 2016 και έπειτα, με σχετική τροπολογία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. επέλεξαν να συνεχίσουν να λαμβάνουν το Ετήσιο Πιστοποιητικό.

Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 για την θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. και για τις χρήσεις 2010 έως και

2013 για τη μητρική. Σύμφωνα με την 1738/2017 απόφαση του ΣτΕ, ορίζεται ότι η λήξη της παραγραφής πρέπει να προσδιορίζεται στο νόμο συγκεκριμένα, σε αναφορά με συγκεκριμένο χρονικό σημείο, και να μην εξαρτάται από ενέργειες δημοσίας αρχής (έκδοση ή και κοινοποίηση εντολής ελέγχου ή από το ύψος του ποσού, στο οποίο η Διοίκηση θα προσδιορίσει τις υποχρεώσεις του διοικουμένου). Η παραπάνω απόφαση υιοθετήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με την ΠΟΛ 1192/2017 και ως εκ τούτου θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου μέχρι και την χρήση του 2017.

Η μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) μέχρι και την χρήση 2022 χωρίς να έχουν προκύψει πρόσθετα ποσά φόρων. Η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. κατά την χρήση του 2021 ελέγχθηκε φορολογικά για τα έτη 2015 – 2017 από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) αποδεχόμενη μέρος των ευρημάτων, ενώ για τα υπόλοιπα έχει κινήσει τις νόμιμες διαδικασίες για την ακύρωση της διοικητικής πράξης προσδιορισμού τους. Η αρμόδια επιτροπή επίλυσης διαφορών απέρριψε την προσφυγή της εταιρείας με αποτέλεσμα η εταιρεία να προσφύγει κατά της απόρριψης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των σημειώσεων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν έχει ληφθεί σχετική απάντηση από τα αρμόδια δικαστήρια.

### Λοιπές ελληνικές εταιρείες του Ομίλου

Οι πρώην θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου Elevate A.E., Eurolifts A.E., Bright Elevators A.E., Ionian Elevators Μονοπρόσωπη Α.Ε. και Ανδρονάκης Α.Ε. δεν είχαν ελεχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2022 και η νέα οντότητα Kleemann Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε., που προέκυψε από τη συγχώνευση των προαναφερθεισών εταιρειών, δεν έχει ελεχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2023, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές. Οι εταιρείες δεν έχουν λάβει Εντολή Ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις τους.

## 30.2 Θυγατρικές Εταιρείες εξωτερικού

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

| Εταιρεία | Εταιρικός φόρος | Φόρος σε διανεμόμενα |
|---|---|---|
| KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S. | 25% | 10% |
| KLEEMANN LIFTOVI D.O.O | 15% | 5% |
| KLEEMANN LIFT RO S.R.L. | 16% | 0% |
| HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED | 8% | 0% |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 25% | 25% |
| KLEEMANN SERVICES LTD | 12% | 0% |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | 25% | 10% |
| KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | 25% | 10% |
| KLEEMANN LIFTS RUS | 20% | 15% |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | 30% | 30% |
| KLEEMANN AUFZUGE GmbH | 33% | 28% |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | 25% | 0% |
| FOCUS LIFTS LIMITED | 25% | 25% |
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | 30% | 30% |
| THREE POINT,INC. | 21% | 30% |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | 21% | 30% |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | 0% | 25% |
| TSL INSPECTIONS LTD | 25% | 25% |
| HOISTWAY LTD | 25% | 25% |
| LIFT SOURCE LIMITED | 25% | 25% |
| KLEEMANN BELGIUM | 25% | 0% |

Ο φόρος διανομής σε θυγατρικές με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά, περιορίζεται σύμφωνα με τις εκάστοτε προϋποθέσεις της τοπικής νομοθεσίας. Για τις θυγατρικές του Ομίλου με έδρα την ΕΕ και απευθείας διανομή στην μητρική Εταιρεία, ο φόρος διανομής είναι μηδενικός.

Επισημαίνεται ότι για τις θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις τοπικές φορολογικές αρχές, παρά μόνο υπάρχει δικαίωμα να ελεγχθούν τα βιβλία της εκάστοτε εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά, συνεπώς επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση». Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά, ενώ για τα έτη 2012 έως 2022 έχει ενταχθεί στο Νόμο 6736 φορολογικής περαίωσης της Τουρκικής Κυβέρνησης πληρώνοντας περίπου € 145 χιλ..

Εξαίρεση αποτελούν η θυγατρική KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία, η θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. που εδρεύει στην Σερβία και η KLEEMANN AUFZUGE GmbH που εδρεύει στην Γερμανία, για τις οποίες υπάρχει ενδεχόμενο τακτικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές των τελευταίων πέντε ετών, ενώ αντίστοιχα για την θυγατρική KLEEMANN ASCENSEURS SARL που εδρεύει στην Γαλλία το διάστημα αφορά περίοδο τριών ετών. Κατά συνέπεια οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2019 έως το 2023 και 2021 έως το 2023 αντίστοιχα, χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές.

## 30.3 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/01 έως | | 01/01 έως | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 2.104.887 | 1.418.860 | - | - |
| Φόρος προηγ. Χρήσεων | (1.073.131) | (68.428) | - | (61.527) |
| Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου | (112.509) | - | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 538.408 | (460.040) | 617.801 | 520.963 |
| **Σύνολο** | **1.457.656** | **890.392** | **617.801** | **459.436** |

Το ποσό του φόρου στην γραμμή "Φόρος εισοδήματος" της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα συντελεστή φόρου, επί των κερδών της Εταιρείας. Η διαφορά έχει ως εξής:

| **Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή** | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **Κέρδος προ φόρων** | (588.823) | (3.997.302) | 871.514 | (1.571.717) |
| Συντελεστής φόρου | **-** | **-** | 22% | 22% |
| **Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή** | **(129.541)** | **-** | **191.733** | **-** |
| Πλέον / Μείον: | | | | |
| Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού | 2.305.659 | 1.314.255 | - | - |
| Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών | 29.232 | 433.205 | 330.000 | 308.000 |
| Φόρος που αναλογεί σε ζημίες | (748.549) | (26.890) | - | - |
| Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα | (430.711) | (99.000) | (430.711) | (99.000) |
| Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων | 471 | 10.552 | - | - |
| Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών | 322 | 557 | - | - |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου και φόρος προηγούμενων χρήσεων | - | 14.191 | - | (61.527) |
| Φόρος από διαφορά λογιστικής-φορολογικής βάσης | 40.963 | (394.091) | 744.323 | 520.963 |
| Λοιπές προσαρμογές σε επίδραση αναβαλ. φορολ. στη καθαρά θέση | 389.810 | (362.386) | (217.544) | (209.000) |
| **Πραγματική φορολογική επιβάρυνση** | **1.457.656** | **890.392** | **617.801** | **459.436** |

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου, ενώ έχει μειωθεί με τα απαλλασσόμενα του φόρου έσοδα. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

### 30.4 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/01 έως | | 01/01 έως | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| Φόρος εισοδήματος | 899.489 | 1.085.292 | - | - |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος | (427.293) | (424.272) | - | - |
| Φ.Π.Α. | 1.107.478 | 1.418.351 | - | - |
| Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού | 1.063.749 | 979.509 | 409.510 | 376.221 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 201.970 | 97.208 | 125.324 | 72.563 |
| **Σύνολο** | **2.845.394** | **3.156.089** | **534.834** | **448.784** |

## *31. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ*

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | Από 01/01 έως | | Από 01/01 έως | |
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| **Κέρδη/ζημίες προ φόρων** | **(588.823)** | **(3.997.302)** | **871.514** | **(1.571.717)** |
| **Προσαρμογές για:** | | | | |
| Αποσβέσεις | 6.106.297 | 5.170.554 | 2.533.578 | 2.160.107 |
| Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | (65.977) | 27.519 | (65.977) | (23.059) |
| Προβλέψεις | (2.301.649) | 6.669.993 | 317.081 | 718.626 |
| Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης | 177.212 | 32.961 | 138.109 | (209.942) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (449.137) | 1.070.085 | - | - |
| Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου | (1.686) | - | - | - |
| (Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων | (69.909) | 6.931 | (16.464) | (3.701) |
| (Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων | (44.346) | (19.129) | (147.749) | (19.129) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 4.669.741 | 2.900.969 | 3.323.067 | 1.886.953 |
| Έσοδα από μερίσματα και τόκους | (503.065) | (214.166) | (1.980.329) | (497.417) |
| Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων | (9.672) | (10.729) | - | - |
| | **6.918.987** | **11.637.688** | **4.972.829** | **2.440.721** |
| **Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων** | | | | |
| (Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων | (4.893.295) | (11.680.068) | 3.544.257 | (4.984.140) |
| (Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων | (13.631.792) | (354.247) | 2.842.289 | 741.818 |
| Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων | 11.772.680 | 13.077.408 | (2.111.217) | (339.407) |
| | **(6.752.407)** | **1.043.093** | **4.275.329** | **(4.581.730)** |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | **166.579** | **12.680.781** | **9.248.159** | **(2.141.009)** |

## 32. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

## 33. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Κέρδη μετόχων της Μητρικής | **(2.845.305)** | **(5.941.131)** | **253.713** | **(2.031.153)** |
| Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών | 23.648.700 | 23.648.700 | 23.648.700 | 23.648.700 |
| **Βασικά κέρδη ανά μετοχή** | **(0,1203)** | **(0,2512)** | **0,0107** | **(0,0859)** |

Τα συνολικά έσοδα ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετόχων της Μητρικής | **(5.604.610)** | **(6.420.445)** | **172.275** | **(1.749.980)** |
| Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών | 23.648.700 | 23.648.700 | 23.648.700 | 23.648.700 |
| **Βασικά κέρδη ανά μετοχή** | **(0,2370)** | **(0,2715)** | **0,0073** | **(0,0740)** |

## 34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### 34.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματες ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2023 αφορούν εγγυήσεις ύψους Ευρώ 2,2 εκατ. προς την KLEEMANN LIFTOVI, Ευρώ 0,2 εκατ. προς την KLEEMANN SERVICES LTD., Ευρώ 0,9 εκατ προς την KLEEMANN ASANSOR S.A. και Ευρώ 4,9 εκατ. προς την Kleemann Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είχαν ως εξής.

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Εγγυητικές επιστολές προς** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Θυγατρικές | 11.449.967 | 5.366.079 | 8.285.590 | 5.366.079 |
| Προμηθευτές | 45.050 | 45.050 | 40.316 | 40.316 |
| Κυβέρνηση | 159.273 | 70.521 | 159.273 | 68.273 |
| Πελάτες | 19.128.728 | 4.685.290 | 2.634.256 | 1.027.780 |
| **Σύνολο** | **30.783.017** | **10.166.940** | **11.119.435** | **6.502.448** |

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επίσης, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

## 35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πουλάει υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους. Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

| | Αγορές – Έξοδα | | Πωλήσεις – Έσοδα | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Εταιρείες του Ομίλου | | | | |
| KLEFER A.E. | 12.204.515 | 13.865.263 | 273.100 | 184.619 |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | 1.894.020 | 628.603 | 4.093.159 | 1.104.652 |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 202.810 | 187.879 | 2.520.870 | 3.099.849 |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | 86.862 | 202.059 | 2.502.938 | 2.055.293 |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | 6.290 | 17.483 | 2.151.015 | 2.801.289 |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | 2.465.896 | 1.738.499 | 549.071 | 396.521 |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 2.476 | 671 | 6.770.547 | 9.485.273 |
| KLEEMANN SERVICES LTD | - | - | 1.681.642 | 980.988 |
| KLEEMANN LIFT RUS | - | - | 10.348.861 | 5.059.187 |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | - | - | 3.031.147 | 3.204.184 |
| KLEEMANN AUFZUGE | 9.117 | 1.621 | 7.627.665 | 9.331.568 |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD | 845.191 | 1.412.615 | 98.643 | 26.610 |
| FOCUS LIFTS LIMITED | - | - | 2.820 | - |
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | - | - | 1.667 | - |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | - | 11.860 | 280.991 | 111.399 |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | - | - | 10.633 | 1.163 |
| TSL INSPECTIONS LTD | - | - | 2.820 | - |
| HOISTWAY LTD | - | - | 7.808 | 14.231 |
| LIFT SOURCE LIMITED | - | - | 8.938 | 13.063 |
| ELEVATE S.A. | 46.448 | 21.662 | 2.750 | 540 |
| EUROLIFTS S.A. | - | - | 1.057.631 | 116.840 |
| IONIAN ELEVATORS S.A. | - | - | 149.245 | 1.653 |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | 17.941 | 432 | 1.951.887 | 212.206 |
| ANDRONAKIS S.A. | - | - | 863.532 | 3.240 |
| KLEEMANN BELGIUM | - | - | 878.459 | 235.502 |
| Μέλη Δ.Σ. | 550.880 | 565.025 | 46 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | 584.814 | 519.438 | 731 | 2.838 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 179.331 | 485.012 | 1.532.996 | 3.211.031 |
| **Σύνολο** | **19.096.591** | **19.658.121** | **48.401.613** | **41.653.740** |
| | | | | |
| **ΟΜΙΛΟΣ** | | | | |
| Μέλη Δ.Σ. | 550.880 | 565.025 | 46 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | 1.023.991 | 1.600.355 | 731 | 2.838 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 4.294.272 | 4.546.339 | 2.748.253 | 4.044.759 |
| **Σύνολο** | **5.869.143** | **6.711.720** | **2.749.030** | **4.047.597** |

| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **Υποχρεώσεις** | | **Απαιτήσεις** | |
|---|---|---|---|---|
| Εταιρείες Ομίλου | **31/12/2023** | **31/12/2022** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| KLEFER A.E. | 3.765.371 | 4.621.354 | 11.078 | 66.139 |
| KLEEMANN ASANSOR S.A. | 202.057 | 1.064.774 | 1.577.292 | - |
| KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. | 110.247 | 69.377 | 862.157 | 839.001 |
| KLEEMANN LIFT RO SRL | 14.899 | 30.086 | 301.905 | 486.625 |
| KLEEMANN ASCENSEURS SARL | 5.090 | 16.283 | 312.997 | 215.238 |
| KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD | 2.922.847 | 2.113.635 | 57.793 | 68.420 |
| KLEEMANN LIFTS U.K. LTD | 13.665 | 11.189 | 3.243.469 | 11.199.259 |
| KLEEMANN SERVICES LTD | 5.150 | 5.150 | 930.228 | 249.366 |
| KLEEMANN LIFTS RUS | 2.186.187 | 1.006.561 | - | - |
| KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY | 92.047 | - | 1.357.560 | 2.903.196 |
| KLEEMANN AUFZUGE | 10.738 | 1.774.159 | 984.401 | - |
| KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD | 161.872 | 949.470 | 1.518 | - |
| FOCUS LIFTS LIMITED | - | - | - | 3.634 |
| ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD | - | - | 1.667 | - |
| DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. | - | - | 244.859 | 51.905 |
| GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED | - | - | 2.366 | 1.163 |
| TSL INSPECTIONS LTD | - | - | 2.820 | - |
| HOISTWAY LTD | - | - | 6.773 | 1.351 |
| LIFT SOURCE LIMITED | - | - | 336 | 10.310 |
| ELEVATE S.A. | 21.122 | 69.060 | - | - |
| EUROLIFTS S.A. | - | - | 916.852 | 583.998 |
| IONIAN ELEVATORS S.A. | - | - | 145.155 | 105.572 |
| BRIGHT ELEVATORS S.A. | - | 873 | 2.124.587 | 746.956 |
| ANDRONAKIS S.A. | - | - | 1.183.012 | 402.316 |
| KLEEMANN BELGIUM | 60.000 | 60.000 | 676.279 | 208.366 |
| Μέλη Δ.Σ. | - | 309.316 | 5.604 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | - | 361 | 17.410 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 32.828 | 1.815.920 | 490.305 | 375.985 |
| **Σύνολο** | **9.604.121** | **13.917.207** | **15.441.372** | **18.536.209** |
| | | | | |
| **ΟΜΙΛΟΣ** | | | | |
| Μέλη Δ.Σ. | - | 309.316 | 5.604 | - |
| Διευθυντικά στελέχη | - | 1.772 | 361 | 17.410 |
| Συνδεδεμένες εταιρείες | 1.118.962 | 3.041.455 | 936.027 | 511.376 |
| **Σύνολο** | **1.118.962** | **3.352.543** | **941.992** | **528.786** |

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
6. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 8η Μαΐου 2023, τα μέλη του Δ.Σ. επανεκλέχθηκαν και η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 8η Μαΐου 2025. Η διάρκεια της θητείας παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ 2 του ισχύοντος καταστατικού μας.

## 36. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

## 37. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

## 38. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΔΛΠ 29 «ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΥΠΕΡΠΛΗΘΩΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ»

Από το πρώτο εξάμηνο του 2022 ο σωρευτικός 3ετής δείκτης πληθωρισμού στην Τουρκία ξεπέρασε το 100% και η χώρα πλέον θεωρείται ως μια υπερπληθωριστική οικονομία για λογιστικούς σκοπούς βάσει του ΔΛΠ 29.

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 29 επαναδιατύπωσε στην τρέχουσα αγοραστική δύναμη τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (συναλλαγές και μη-χρηματικά υπόλοιπα) της θυγατρικής της KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που έχει ως λειτουργικό νόμισμα το TRY και παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις στο ιστορικό κόστος.

Συγκεκριμένα, το ΔΛΠ 29 απαιτεί:

- Προσαρμογή του ιστορικού κόστους των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για τη μεταβολή στην αγοραστική δύναμη που προκλήθηκε από τον πληθωρισμό από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης έως το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Μη αναπροσαρμογή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όπως αυτά ήδη εκφράζονται στην τρέχουσα μονάδα μέτρησης στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Προσαρμογή της κατάστασης αποτελεσμάτων με τον πληθωρισμό και μετατροπή της στην ισοτιμία κλεισίματος αντί για μια μέση ισοτιμία.
- Αναγνώριση του κέρδους ή ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης στα αποτελέσματα, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η επίδραση του πληθωρισμού και της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στην κατοχή νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τοπικό νόμισμα.

Για την πληθωριστική προσαρμογή χρησιμοποιήθηκαν οι δείκτες που δημοσίευσε η Τουρκική στατιστική υπηρεσία TURKSTAT. Η μεταβολή του δείκτη κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου αναφοράς αναφέρονται κατωτέρω:

| | **12.2023** | **12.2022** | **12.2021** |
|---|---|---|---|
| Δείκτης τιμών καταναλωτή | 1.859,38 | 1.128,45 | 686,95 |
| Συντελεστής μεταβολής | 1,648 | 1,643 | - |

Η μετατροπή των στοιχείων της 31.12.2023 από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε με την ισοτιμία της 31.12.2023 σύμφωνα με το ΔΛΠ 21. Οι επιπτώσεις προσαρμογής, κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29, στα μη χρηματικά στοιχεία των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 2023 (μη συμπεριλαμβανομένης της ζημίας της καθαρής νομισματικής θέσης) παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης** | **Επίπτωση ΔΛΠ 29 Ποσά σε €** |
|---|---|
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 16.187 |
| Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | (44.550) |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 11.926 |
| Αποθέματα | 673.586 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 46.969 |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 1.015.162 |
| Λοιπά αποθεματικά | 93.323 |
| Κέρδη εις νέο | (885.372) |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | (33.220) |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 514.224 |

| **Στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων** | **Επίπτωση ΔΛΠ 29 Ποσά σε €** |
|---|---|
| Πωλήσεις | 3.659.337 |
| Κόστος πωληθέντων | (2.559.797) |
| Μικτό κέρδος | 1.099.541 |
| Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων | 704.413 |

Η καθαρή νομισματική θέση (μετά τις σχετικές απαλοιφές ενοποίησης) από την επαναδιατύπωση στα μη-χρηματικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και τις συναλλαγές του 2023 κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 ανήλθε σε ζημία ύψους € 1,7 εκ. και καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το IAS 29 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, όσο η τούρκικη οικονομία είναι υπερπληθωριστική.

## *39. ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ/(ΖΗΜΙΑΣ) ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΝΟΜΙΣΜΑΤΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΔΛΠ 29*

Κατά την τρέχουσα χρήση, ο Όμιλος μετέβαλλε την παρουσίαση του κέρδους/(ζημίας) της καθαρής νομισματικής θέσης από την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (συναλλαγές και μη-χρηματικά υπόλοιπα) της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. από τα «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)» στα «Χρηματοοικονομικά έξοδα», με σκοπό την ορθότερη απεικόνισή του. Η αλλαγή αυτή συνιστά αλλαγή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη» και σύμφωνα με τις παραγράφους 19 και 22 του ίδιου προτύπου απαιτεί την αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων σημειώσεων της συγκριτικής χρήσης.

Παρακάτω παρατίθεται η αναμορφωμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της συγκριτικής χρήσης 1/1-31/12/2022:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| | 01/01/22-31/12/22 Όπως Δημοσιεύτηκε | Επίδραση Αναταξινόμησης Net monetary gain/(loss) από την εφαρμογή του IAS 29 | Αναπροσαρμοσμένα |
| **Πωλήσεις** | **213.468.667** | **-** | **213.468.667** |
| Κόστος πωληθέντων | (151.198.073) | - | (151.198.073) |
| **Μικτό κέρδος** | **62.270.593** | **-** | **62.270.593** |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά) | 1.689.223 | 939.600 | 2.628.822 |
| Έξοδα Διάθεσης | (23.546.139) | - | (23.546.139) |
| Έξοδα Διοίκησης | (36.127.635) | - | (36.127.635) |
| Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως | (2.118.010) | - | (2.118.010) |
| **Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων** | **2.168.032** | **939.600** | **3.107.632** |
| Χρηματοδοτικά έσοδα | 180.274 | - | 180.274 |
| Χρηματοδοτικά έξοδα | (2.784.698) | (939.600) | (3.724.298) |
| Έσοδα από μερίσματα | - | - | - |
| Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα | (3.560.910) | - | (3.560.910) |
| **Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων** | **(3.997.302)** | **-** | **(3.997.302)** |
| Φόρος εισοδήματος | (890.392) | - | (890.392) |
| **Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους** | **(4.887.694)** | **-** | **(4.887.694)** |
| Κατανεμημένα σε: | | - | |
| -Μετόχους Μητρικής | (5.941.131) | - | (5.941.131) |
| -Μη ελεγχόμενα δικαιώματα | 1.053.436 | - | 1.053.436 |
| | **(4.887.694)** | **-** | **(4.887.694)** |
| **Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)** | (0,2512) | - | (0,2512) |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** | **7.014.086** | **939.600** | **7.953.686** |

## 40. Μεταγενέστερα Γεγονότα

### Εξαγορα Εταιρειας απο την Kleemann Hellas A.E

Τον Ιανουάριο 2024 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε εξαγορά του 100% της εταιρείας SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με έδρα την Ελλάδα, έναντι ποσού 1,3 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της SKY LIFT ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ είναι η εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

### Αγορα Δικαιωματων Μειοψηφιας εταιρειας στην Τουρκια

Τον Ιανουάριο 2024 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά των μετοχών της μειοψηφίας ποσοστού 15,98% της εταιρείας KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. στην Τουρκία έναντι ποσού 925.000 Ευρώ.

### Εξαγορα Εταιρειας απο την KLEEMANN LIFTOVI D.O.O.

Τον Ιανουάριο 2024 η KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. προχώρησε σε εξαγορά από την THREE POINT INVESTMENTS LTD. της θυγατρικής της επιχείρησης MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO με έδρα στην Σερβία, έναντι ποσού

190.000 Ευρώ. Τον Απρίλιο 2024, ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO από την μητρική της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.

### ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Σεπτέμβριο 2024 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN Greece Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 3.999.990 Ευρώ.

### ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Τον Σεπτέμβριο 2024, έπειτα από Ε.Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής της KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

### ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ

Τον Σεπτέμβριο 2024 η KLEEMANN SERVICES LTD προχώρησε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. στο Ηνωμένο Βασίλειο, κατά το ποσό 3.700.000 Ευρώ.

### ΔΙΑΚΟΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΤΗ ΡΩΣΙΑ

Κατόπιν της θέσεως σε ισχύ στις 24.06.2024 του Κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) 2024/1745 (14η δέσμη κυρώσεων), ο οποίος τροποποίησε τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, τα προϊόντα και οι υπηρεσίες που παρέχονταν από τη θυγατρική KLEEMANN LIFTS RUS LTD ή κι από τυχόν άλλες εταιρείες του Ομίλου γενικότερα υπόκεινται πλέον σε κυρώσεις. Συμμορφούμενη με το ανωτέρω νομικό πλαίσιο, η KLEEMANN LIFTS RUS LTD δεν έχει συνάψει νέες συμβάσεις ή συνεργασίες μετά τις 24.06.2024. Έως τις 26.09.2024 επιχείρησε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της από εκκρεμείς συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν από τις 24.06.2024 και στις 26.09.2024 ανέστειλε κάθε εμπορική δραστηριότητα στη Ρωσία και τέθηκε σε αδράνεια. Κατόπιν τούτου και ο Όμιλος στο σύνολο του ανέστειλε τις οποιεσδήποτε δραστηριότητες στην Ρωσία ενώ παραμένουμε προσηλωμένοι στη συμμόρφωση με τους διεθνείς κανονισμούς και θα διασφαλίσουμε ότι όλες οι απαραίτητες διαδικασίες ακολουθούνται σύμφωνα με τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2023 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

**Κιλκίς 25 Οκτωβρίου 2024**

| Ο Πρόεδρος | Ο Αντιπρόεδρος | Ο Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Διευθύνων Σύμβουλος | Για την Οικονομική Διεύθυνση |
|---|---|---|---|---|
| Νικόλαος Κ. Κουκούντζος ΑΒ 454713 | Μενέλαος Κ. Κουκούντζος ΑΒ 454710 | Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος ΑΜ 902279 | Νικόλαος Ν. Κουκούντζος ΑΜ899437 | Θωμάς Γ. Μούτσελος ΑΜ433354 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΗΣ 130319 |