Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 [illegible]:33:00 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2261028281

E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3474541

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΕΪΖΕΡΤΕΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ** , το διακριτικό τίτλο **LASERTECH Α.Ε.Β.Ε. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **013632417000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4621638,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΪΖΕΡΤΕΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ », το διακριτικό τίτλο «LASERTECH Α.Ε.Β.Ε. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ» και αριθμό ΓΕΜΗ **013632417000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**"ΛΕΙΖΕΡΤΕΚ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**43ον π. ε .ο ΘΗΒΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ,32200 ΘΗΒΑ**

**ΑΡ.ΓΕΜΙ:013632417000**

# ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

## χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023.....10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ.....11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 .....14
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ....14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....20
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....21
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....22
8. Υποχρεώσεις .....23
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....24
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....24
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....24
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....24
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....24
14. Πρώτη εφαρμογή.....25

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΤΗΣ "ΛΕΙΖΕΡΤΕΚ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**ΠΡΟΣ**

**ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

**(διαχειριστικό έτος 01/01-31/12/23)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση τους.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των **3.681.182,55** ευρώ έναντι **6.011.923,44** ευρώ του 2022 σημειώνοντας μείωση ποσοστού 163,31%. Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε **439.081,50**ευρώ, έναντι **1.233.597,44** ευρώ του 2022 σημειώνοντας μείωση ποσοστού 280,94%. Από τα δύο αυτά στοιχεία και μόνο προκύπτει ότι η χρονιά που μας πέρασε αν και ήταν μια δύσκολή χρονιά για την εταιρία μας εν μέσω της μεγάλης ενεργειακής κρίσης η εταιρίας μας παραμένει σε ικανοποιητικά επίπεδα κερδοφορίας και θα προσπαθήσει εντός της χρονιάς να κλείσει αυξητικά.

## 2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται πολύ ικανοποιητική για την χρονιά που μας πέρασε λόγω και της συνεχιζόμενης αύξησης της κερδοφορίας και το έτος 2023. Το 2023 και το 2024 ολοκληρώθηκαν κάποια και βρίσκονται εν εξέλιξη κάποια άλλα όπως:

1) 'Εγκατάσταση μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και ηλεκτρονικών διασφαλίσεων(ZERO ACCESS) για την γραμμή παραγωγής HSTR 2'',Ε στην εταιρία FULGOR
2) Εγκατάσταση Συστήματος εξαερισμού και αποκονίωσης στην εταιρία HELLENICA
3)  Μελέτη – Σχεδιασμός – Προμήθεια στην Αμερική διάφορων κατασκευών (όπως τραπέζια, wine bars) στην εταιρία MSOURCING
4)  Μελέτη – Σχεδιασμός – Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος Αποκονίωσης (Σακόφιλτρο Φίλτρο LA 08-08-1-B-V-K60-T στην εταιρία NORDIA
5) Κατασκευή – Παραγωγή και Μοντάρισμα βάσεων κομποστοποίησης στην εταιρία
6) ''Εγκατάσταση μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και ηλεκτρονικών διασφαλίσεων(ZERO ACCESS) για την γραμμή παραγωγής HSTR 2'',Ε στην εταιρία HALCOR

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η τρέχουσα χρήση θα κλείσει με κερδοφορία όπως και η προηγουμένη, εξαιτίας της συνέχειας της υλοποίησης και ανάληψης καινούργιων κατασκευαστικών έργων που ως επί το πλείστων αφορούν ιδιωτικά κατασκευαστικά project. . Οι παραγωγικές επενδύσεις αποτελούν πλέον αναπόσπαστο κομμάτι της εταιρικής μας πορείας και εντός του 2024 θα κορυφωθούν με αγορά καινούργιου μηχανολογικού εξοπλισμού και συγκεκριμένα την αγορά μηχανήματός laser το οποίο θα ενταχθεί στον υφιστάμενο αναπτυξιακό. Η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας θα

κορυφωθεί εντός του 2024 λόγων των αυξανόμενων αναγκών της παραγωγικής μας διαδικασίας και θα δώσει μια νέα πνοή στο εργασιακό περιβάλλον της μονάδας παραγωγής μας.

## 5.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία διαθέτει χρεόγραφα

| | |
|---|---|
| Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων BLACK ROCK INVESTEMENT MANAGEMENT UK BGFWORLD HEALTH SCIENCE 513,12μεριδια | 29.411,76 |
| Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων BLACK ROCK INVESTEMENT MANAGEMENT UK BGF CLOBALALLOCATION A2 471,07 μεριδια | 29.484,03 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ESG ΔΥΝΑΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡ.ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΤΧ GRF000100005 (74.063,1020 ΜΕΡΙΔΙΑ 1,35020 ΕΚΑΣΤΟ) | 9.536,60 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΟΜΟΛΟΓΩΝ .ΕΛΛ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚ (R) GRF000103009 (6.517,7520 ΜΕΡΙΔΙΑ 10,73990 ΕΚΑΣΤΟ) | 70.000,00 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ US ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (R) GRF000104007 (3.231,6440 ΜΕΡΙΔΙΑ 15,4720 ΕΚΑΣΤΟ) | 50.000,00 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΟΜΟΛΟΓΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ (R) GRF000107000 (5.468,1040 ΜΕΡΙΔΙΑ 14,6303 ΕΚΑΣΤΟ) | 110.000,00 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΟΜΟΛΟΓΩΝ EUROZONE ΜΕΤΟΧΙΚΟ GRF000099009 (6.184,2920 ΜΕΡΙΔΙΑ 3,23400ΕΚΑΣΤΟ) | 20.000,00 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΟΜΟΛΟΓΩΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ GRF00011308 (9.940,4990 ΜΕΡΙΔΙΑ 7,04190 ΕΚΑΣΤΟ) | 70.000,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **388.432,39** |

## 6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συναλλαγματικά διαθέσιμα.

## 7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρία την χρήση του 2023 αγόρασε αγροτεμάχια 19.233,86 στρεμμάτων στην θέση Βρέζα του Υπάτου Θηβών για ανέγερση βιομηχανικού κτιρίου μελλοντικά, αξίας 388.432,39€

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της άλλη ακίνητη περιουσία .Το ακίνητο είναι μισθωμένο μέχρι την 31-10- 2034 με ανανέωση μίσθωσης που υποβλήθηκε στην ΑΑΔΕ στις 22-07-2021 και ανήκει σε φυσικό πρόσωπο και συγκεκριμένα στο πρόεδρο και διευθύνων σύμβουλό της εταιρίας μας. Έχουν όμως γίνει προσθήκες βελτιώσεις στον ήδη υπάρχον κτίριο με έξοδα της εταιρίας για αυτό υπάρχει και λογαριασμός στο λογιστικό σχέδιο ακίνητα σε οικόπεδα τρίτων.

Ένα οικόπεδο συνολικού εμβαδού 4496,36 τ. μ. επί του οποίου βρίσκονται κτιριακές εγκαταστάσεις 1.102,94 τ. μ κυρίων χώρων και 110,12 βοηθητικών χώρων..

| | | |
|---|---|---|
| Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων σε ακίνητο τρίτου | € | 305.760,71 |
| Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/23 | € | 244.014,85 |

| | | |
|---|---|---|
| Αναπόσβεστη αξία | € | 61.745,86 |

Επί των αγροτεμαχίων και μισθωμένου ακινήτου δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στο όνομα της εταιρίας.

Θα πρέπει να τονίσουμε ότι τόσο τα ανωτέρω πάγια όσο και τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) , εκτός από το γήπεδο και το κτίριο που δεν ανήκουν στην κυριότητα της εταιρίας. Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.4172/2013.

Για τα υπόλοιπα ποσά του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα .

## 8. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

## 9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν. Η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά, δεδομένης της οικονομικής και ενεργειακής κρίσης που μαστίζει την ελληνική αγορά και της αδιάκοπης προσπάθειας της διοίκησης για διατήρηση των κεκτημένων σ' όλους τους τομείς δραστηριότητας της εταιρίας. Προσπάθεια που στην δεδομένη χρονική στιγμή δεν μπορούμε να εκτιμήσουμε το αποτέλεσμα της, ούτε να προσδιορίσουμε το μέγεθος της πιθανής απώλειας.

## 10. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

## 11. Άλλα πληροφοριακά στοιχεία

### α. Αποτίμηση αποθεμάτων

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες-αναλώσιμα) αποτιμήθηκαν στην κατ ' είδος χαμηλότερη τιμή , μεταξύ της τιμής κτήσης , της κατά το τέλος της χρήσης τρέχουσας τιμής αγοράς τους .

### β. Αποτίμηση απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Δεν υφίσταται τέτοιο θέμα

### γ. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από τραπεζικούς δανεισμούς που συναφθείσαν ,στην Τράπεζα Πειραιώς Οι υπόλοιπες υποχρεώσεις & απαιτήσεις είναι μικρότερες του έτους

και εμφανίζονται στον σύνολο των αντίστοιχων κονδυλίων του ισολογισμού.

### δ. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

### ε. Ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2023, όπως προαναφέρθηκε παρουσιάζουν έντονες μεταβολές σε σχέση με τη χρήση 2022. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε μείωση ποσοστού 163,31%. και από το ποσό των **6.011.923,44** € του 2022 μειώθηκε στο ποσό **των 3.681.182,55** € το 2023. Μετά την αφαίρεση των: 1) εξόδων μισθοδοσίας (915516,34€), 2) αποσβέσεων (83852,39€), 3) λοιπών εξόδων και ζημιών (1018495,46€), 4) χρεωστικών τόκων και φόρου εισοδήματος (152649,03€) απέμεινε καθαρό κέρδος χρήσης, μετά φόρων 439.081,50 € έναντι 1.233.597,44€ του 2022, ήτοι μείωση των καθαρών κερδών χρήσεως κατά ποσοστό 64,41%.

### στ. Αριθμοδείκτες ανάλυσης χρηματοοικονομικής επίδοσης

| **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | | | **31/12/2022** | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.560.899,56 | 73,23% | | 3.709.163,40 | | 87,80% |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.497.000,13 | | | 4.224.495,99 | | |
| | | | | | | |
| Πάγιο ενεργητικό | 936.100,57 | 26,77% | | 515.332,59 | | 12,20% |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.497.000,13 | | | 4.224.495,99 | | |
| | | | | | | |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. | | | | | | |
| | | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.942.975,65 | 125,03% | | 2.003.893,55 | | 90,24% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.554.025,08 | | | 2.220.602,44 | | |
| | | | | | | |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. | | | | | | |
| | | | | | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.554.025,08 | 44,44% | | 2.220.602,44 | | 52,56% |
| Σύνολο παθητικού | 3.497.000,73 | | | 4.224.495,99 | | |
| | | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.942.975,65 | 55,56% | | 2.003.893,55 | | 47,44% |
| Σύνολο παθητικού | 3.497.000,73 | | | 4.224.495,99 | | |
| | | | | | | |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας | | | | | | |
| | | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.942.975,65 | 207,56% | | 2.003.893,55 | | 388,85% |
| Πάγιο ενεργητικό | 936.100,57 | | | 515.332,59 | | |
| | | | | | | |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια. | | | | | | |
| | | | | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.560.899,56 | 425,94% | | 3.709.163,40 | | 252,51% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 601.233,68 | | | 1.468.920,70 | | |
| | | | | | | |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. | | | | | | |
| | | | | | | |
| Κεφάλαιο Κινήσεως | 1.959.665,88 | 76,52% | | 2.240.242,70 | | 60,40% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.560.899,56 | | | 3.709.163,40 | | |
| | | | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων). | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας** | | | | | | |
| | **31/12/2023** | | | **31/12/2022** | | |
| | | | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | 563.951,39 | 15,32% | | 1.583.182,16 | | 26,33% |
| Σύνολο εσόδων | 3.681.182,55 | | | 6.011.923,44 | | |
| | | | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα | | | | | | |
| | | | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | 563.951,39 | 29,03% | | 1.583.182,16 | | 79,01% |
| Ίδια κεφάλαια | 1.942.975,65 | | | 2.003.893,55 | | |
| | | | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας. | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Μικτά αποτελέσματα | 416.626,03 | 11,32% | | 7.204,89 | | 0,12% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσ | 3.681.182,55 | | | 6.011.923,44 | | |

## ζ. Διαχείριση κινδύνων

### Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μέσα από τις συνήθεις δραστηριότητες της.

### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 οι έντοκες υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου της Εταιρείας ανέρχονταν σε Ευρώ 475.807,23. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τον κίνδυνο ταμειακών ροών από μικρές αυξήσεις του επιτοκίου ως μη σημαντικό.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου φερεγγυότητας των πελατών. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμά η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

*ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

1. Διαχείριση των και συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών
2. Εξοικονόμηση ενέργειας

3. Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
4. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

*ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

*α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).*

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 25 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών . Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

*β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.*

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

*γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία*

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κλπ ) «πρώτων βοηθειών » Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

*δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.*

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

## η. Διάθεση κερδών

Τα ανωτέρω κέρδη ποσού 563.951,39€ μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τέλους επιτηδεύματος ανέρχεται σε πόσο 439.081,59€ και με υπόλοιπο κερδών εις νέον προηγούμενων χρήσεων πόσου 965.596,12€ προτείνονται να διατεθούν ως ακολούθως.

| | | |
|---|---|---|
| 1. Τακτικό αποθεματικό | € | 21.994,08 |
| 2. Πρώτο μέρισμα | € | 340.000,00 |
| 3. Μέρισμα από διάθεση υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων | € | 0,00 |
| 4. Αποθ. από απαλλ/μενα της φορολογίας έσοδα | € | 0,00 |
| 5. Υπόλοιπο κερδών σε νέο | € | 1.042.683 ,55 |
| Σύνολο | € | 1.404.677,62 |
| | | ========== |

Μετά τα ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι ζητούμε :
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2023.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τους ελεγκτές - λογιστές από κάθε ευθύνη για τα

πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

*ΘΗΒΑ, 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024*

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Τα μέλη του Δ. Σ.** | |
|---|---|---|---|
| **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.ΜΠΕΚΑΣ** | **ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ** | **ΜΠΕΚΑΣ Σ. ΚΩΣΤΑΣ** | **ΚΑΣΙΔΑΚΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ** |

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

# ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014

| Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) | | | |
|---|---|---|---|
| **Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης** | | | |
| | **Σημείωση** | **2023** | **2022** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | | |
| Ακίνητα | | 442.149,34 | 68.009,39 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 235.482,07 | 269.815,73 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 255.269,07 | 174.377,38 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά περιουσικα στοιχεια | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | *932.900,48* | *512.202,50* |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 0,09 | 0,09 |
| ***Σύνολο*** | | *932.900,57* | *512.202,59* |
| ***Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή*** | | 0,00 | 0,00 |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 3.200,00 | 3.130,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | *0,00* | *0,00* |
| ***Αναβαλλόμενοι φόροι*** | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **936.100,57** | **515.332,59** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Αποθέματα*** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 33.385,01 | 78.209,42 |
| Εμπορεύματα | | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 116.429,35 | 128.227,01 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***149.814,36*** | ***206.436,43*** |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 529.668,61 | 1.680.337,45 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 217.451,08 | 353.112,93 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 388.432,39 | 300.000,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 2.644,92 | 2.530,42 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 1.272.888,20 | 1.166.746,17 |
| ***Σύνολο*** | | 2.411.085,20 | 3.502.726,97 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | 2.560.899,56 | 3.709.163,40 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **3.497.000,13** | **4.224.495,99** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 384.000,00 | 384.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | *384.000,00* | *384.000,00* |
| ***Διαφορές εύλογης αξίας*** | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | *384.000,00* | *384.000,00* |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 135.940,71 | 74.220,84 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 1.423.034,34 | 1.545.672,71 |
| *Σύνολο* | | *1.558.975,05* | *1.619.893,55* |
| ***Συναλλαγματικές διαφορές*** | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | 1.942.975,05 | 2.003.893,55 |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | *0,00* | *0,00* |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| Δάνεια | | 475.807,23 | 246.461,72 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 500,00 | 500,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 476.484,17 | 504.720,02 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | |
| ***Σύνολο*** | | *952.791,40* | *751.681,74* |
| ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 600,05 | 290,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 55.325,71 | 141.190,64 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 242.713,81 | 765.838,65 |
| Φόρος εισοδήματος | | 210.439,63 | 368.892,14 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 17.804,17 | 136.023,50 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 37.993,91 | 37.477,47 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 36.356,40 | 19.208,30 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | 601.233,68 | 1.468.920,70 |
| | | *601.233,68* | *1.468.920,70* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | *1.554.025,08* | *2.220.602,44* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **3.497.000,13** | **4.224.495,99** |

**Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστ**

| | Σημείωση | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 3.681.182,55 | 6.011.923,44 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | -56.622,07 | -362.227,23 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 12.966,79 | 7.204,89 |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | -1.096.807,33 | -1.841.948,92 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | -915.516,34 | -897.439,79 |
| Αποσβέσεις | | -83.852,39 | -93.028,04 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | -1.018.495,46 | -1.265.910,32 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 40.539,50 | -1.230,95 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 28.323,89 | 48.241,12 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 591.719,14 | 1.605.584,20 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 11,39 | 24,94 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -27.779,14 | -22.426,98 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 563.951,39 | 1.583.182,16 |
| Φόροι εισοδήματος | | -124.869,89 | -349.584,72 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 439.081,50 | 1.233.597,44 |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **"ΛΕΙΖΕΡΤΕΚ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: 43$^{ον}$ π. ε. ο Θηβών Ελευσίνας 32200 Θήβα

ε) ΓΕ.ΜΗ.:013632417000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**73.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: Έτη μίσθωσης ακινήτου .
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως

προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που

αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν

ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 0,00 | 305.760,71 | 839.037,51 | 418.816,17 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 6.258,76 | 38.133.34 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | 34.943,01 |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | **0,00** | **305.760,71** | **845.296,27** | **422.006,50** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 0,00 | 231.498,36 | 533.136,65 | 230.829,73 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 6.252,96 | 42.343,89 | 44.431,19 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | 0.00 | 27.631,80 |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | **0,00** | **237.751.32** | 575.480,54 | **247.629,12** |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022 | **0,00** | **68.009,39** | **269.815,73** | **174.377,38** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | | | | |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0,00 | 305.760,71 | 845.296,27 | 422.006,50 |
| Προσθήκες περιόδου | 380.403,48 | 0,00 | 5.666,19 | 118.480,70 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | 0.00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | **380.403,48** | **305.760,71** | **850.962,46** | **540.487,20** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0,00 | 237.751,32 | 575.480,54 | 247.629,12 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 6.263,53 | 39.999,85 | 37.589,01 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | **0,00** | **244.014,85** | 615.480,39 | **285.218,13** |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023 | **380.403,48** | **61.745,86** | **235.482,07** | **255.269,07** |

### 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων** | **Γήπεδα** | **Οικοδομική άδεια** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 0.00 | 0.00 | **0.00** |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | 0.00 | 0.00 | **0,00** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022 | 0.00 | 0.00 | **0.00** |
| Αξία κτήσεως | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0,00 | 0.00 | **0.00** |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 0,00 | 0.00 | **0.00** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **0.00** | **0,00** | **0.00** |

### 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|
| Αξία κτήσεως | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | **70.098,97** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | **70.098,97** |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | |
| Αποσβέσεις περιόδου | **69.530,56** |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | 568,32 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022 | **70.098,88** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | **70.098,97** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **70.098,88** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | **0.00** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0.00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **70.098,88** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **0,09** |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 510.327,40 | 1.679.465,97 |
| Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) | 19.341,21 | 871,48 |
| Σύνολο | **529.668,61** | **1.680337,45** |

### 7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Πιστωτικό Υπολ. Ετήσιας δήλωσης Φόρου Εισοδήμ. | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές | 217.451,08 | 353.112,93 |
| Σύνολο | 217.451,08 | 353.112,93 |

### 7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 125.579,65 | 394.781,61 |
| Καταθέσεις όψεως | 1.147 308,55 | 771.964,56 |
| Σύνολο | **1.2728.88,20** | 1.166.746,17 |

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 98.02% και σε τράπεζες του εξωτερικού (Κυπριακή) κατά ποσοστό 1,98%.

## 8. Υποχρεώσεις

### 8.1 Δάνεια

Το ύψος των κονδυλίων αυτών ανέρχεται στο ποσό των 531.732,99 ευρώ κατά την 31.12.2023. Το πόσο 475.807,23 των υποχρεώσεων της εταιρείας για τα ανωτέρω δάνεια εμφανίζεται στο μακροπρόθεσμο μέρος. Το ποσό των 55.325,71 αφορά βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων
και το υπόλοιπο δε που ανέρχεται σε 600,05 εμφανίζεται στο βραχυπρόθεσμο.

### 8.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές εσωτερικού | 168.421.15 | 765.838,65 |
| Προμηθευτές εξωτερικού | 74.292,66 | 0,00 |
| Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **242.713,81** | **765.838,65** |

### 8.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Προσωπικός Λ/.Μετόχων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 36.356,40 | 19.208,30 |
| Σύνολο | **36.356,40** | **19.208,30** |

## 9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | **11** | **14** |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | **14** | **19** |
| Σύνολο | **25** | **33** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 757.024,65 | 734.254,42 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 158.491,69 | 163.185,37 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **915.516,34** | **897.439,79** |

## 11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η φορολογική δήλωση για την χρήση 2018 έως και 2023 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν.

## 13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας, την ελαχιστοποίηση επιπτώσεων στις δραστηριότητές της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση δεν υφίσταται καμία ανησυχία στο παρόν στάδιο αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

## 14. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Θήβα , 28 Ιουνίου 2024

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

| | | |
|---|---|---|
| **Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.** | **Αντιπρόεδρος Δ.Σ.** | **ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου** |
| **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.ΜΠΕΚΑΣ** | **ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ** | **ΗΛΙΑΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ** |

**Μέλη Δ.Σ**

**ΜΠΕΚΑΣ Σ. ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΣΙΔΑΚΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

# ΤΗΣ "ΛΕΙΖΕΡΤΕΚ" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

**ΠΡΟΣ**

**ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023**

**(διαχειριστικό έτος 01/01-31/12/23)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση τους.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των **3.681.182,55** ευρώ έναντι **6.011.923,44** ευρώ του 2022 σημειώνοντας μείωση ποσοστού 163,31%. Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε **439.081,50**ευρώ, έναντι **1.233.597,44** ευρώ του 2022 σημειώνοντας μείωση ποσοστού 280,94%. Από τα δύο αυτά στοιχεία και μόνο προκύπτει ότι η χρονιά που μας πέρασε αν και ήταν μια δύσκολή χρονιά για την εταιρία μας εν μέσω της μεγάλης ενεργειακής κρίσης η εταιρίας μας παραμένει σε ικανοποιητικά επίπεδα κερδοφορίας και θα προσπαθήσει εντός της χρονιάς να κλείσει αυξητικά.

## 2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται πολύ ικανοποιητική για την χρονιά που μας πέρασε λόγω και της συνεχιζόμενης αύξησης της κερδοφορίας και το έτος 2023. Το 2023 και το 2024 ολοκληρώθηκαν κάποια και βρίσκονται εν εξέλιξη κάποια άλλα όπως:

1) 'Εγκατάσταση μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και ηλεκτρονικών διασφαλίσεων(ZERO ACCESS) για την γραμμή παραγωγής HSTR 2'',Ε στην εταιρία FULGOR
2) Εγκατάσταση Συστήματος εξαερισμού και αποκονίωσης στην εταιρία HELLENICA
3) Μελέτη – Σχεδιασμός – Προμήθεια στην Αμερική διάφορων κατασκευών (όπως τραπέζια, wine bars) στην εταιρία MSOURCING
4) Μελέτη – Σχεδιασμός – Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος Αποκονίωσης (Σακόφιλτρο Φίλτρο LA 08-08-1-B-V-K60-T στην εταιρία NORDIA
5) Κατασκευή – Παραγωγή και Μοντάρισμα βάσεων κομποστοποίησης στην εταιρία
6) ''Εγκατάσταση μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και ηλεκτρονικών διασφαλίσεων(ZERO ACCESS) για την γραμμή παραγωγής HSTR 2'',Ε στην εταιρία HALCOR

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η

τρέχουσα χρήση θα κλείσει με κερδοφορία όπως και η προηγουμένη, εξαιτίας της συνέχειας της υλοποίησης και ανάληψης καινούργιων κατασκευαστικών έργων που ως επί το πλείστων αφορούν ιδιωτικά κατασκευαστικά project. . Οι παραγωγικές επενδύσεις αποτελούν πλέον αναπόσπαστο κομμάτι της εταιρικής μας πορείας και εντός του 2024 θα κορυφωθούν με αγορά καινούργιου μηχανολογικού εξοπλισμού και συγκεκριμένα την αγορά μηχανήματός laser το οποίο θα ενταχθεί στον υφιστάμενο αναπτυξιακό. Η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας θα κορυφωθεί εντός του 2024 λόγων των αυξανόμενων αναγκών της παραγωγικής μας διαδικασίας και θα δώσει μια νέα πνοή στο εργασιακό περιβάλλον της μονάδας παραγωγής μας.

## 5.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία διαθέτει χρεόγραφα

| | |
|---|---|
| Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων BLACK ROCK INVESTEMENT MANAGEMENT UK BGFWORLD HEALTH SCIENCE 513,12μεριδια | 29.411,76 |
| Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων BLACK ROCK INVESTEMENT MANAGEMENT UK BGF CLOBALALLOCATION A2 471,07 μεριδια | 29.484,03 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ESG ΔΥΝΑΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡ.ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΤΧ GRF000100005 (74.063,1020 ΜΕΡΙΔΙΑ 1,35020 ΕΚΑΣΤΟ) | 9.536,60 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΟΜΟΛΟΓΩΝ .ΕΛΛ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚ (R) GRF000103009 (6.517,7520 ΜΕΡΙΔΙΑ 10,73990 ΕΚΑΣΤΟ) | 70.000,00 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ US ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ (R) GRF000104007 (3.231,6440 ΜΕΡΙΔΙΑ 15,4720 ΕΚΑΣΤΟ) | 50.000,00 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΟΜΟΛΟΓΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ (R) GRF000107000 (5.468,1040 ΜΕΡΙΔΙΑ 14,6303 ΕΚΑΣΤΟ) | 110.000,00 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΟΜΟΛΟΓΩΝ EUROZONE ΜΕΤΟΧΙΚΟ GRF000099009 (6.184,2920 ΜΕΡΙΔΙΑ 3,23400ΕΚΑΣΤΟ) | 20.000,00 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΟΜΟΛΟΓΩΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ GRF00011308 (9.940,4990 ΜΕΡΙΔΙΑ 7,04190 ΕΚΑΣΤΟ) | 70.000,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **388.432,39** |

## 6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συναλλαγματικά διαθέσιμα.

## 7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρία την χρήση του 2023 αγόρασε αγροτεμάχια 19.233,86 στρεμμάτων στην θέση Βρέζα του Υπάτου Θηβών για ανέγερση βιομηχανικού κτιρίου μελλοντικά, αξίας 388.432,39€

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της άλλη ακίνητη περιουσία .Το ακίνητο είναι μισθωμένο μέχρι την 31-10- 2034 με ανανέωση μίσθωσης που υποβλήθηκε στην ΑΑΔΕ στις 22-07-2021 και ανήκει σε φυσικό πρόσωπο και συγκεκριμένα στο πρόεδρο και διευθύνων σύμβουλό της εταιρίας μας. Έχουν όμως γίνει προσθήκες βελτιώσεις στον ήδη υπάρχον κτίριο με έξοδα της εταιρίας για αυτό υπάρχει και λογαριασμός στο λογιστικό σχέδιο ακίνητα σε οικόπεδα τρίτων.

Ένα οικόπεδο συνολικού εμβαδού 4496,36 τ. μ. επί του οποίου βρίσκονται κτιριακές εγκαταστάσεις 1.102,94 τ. μ κυρίων χώρων και 110,12 βοηθητικών χώρων..

| | | |
|---|---|---|
| Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων σε ακίνητο τρίτου | € | 305.760,71 |
| Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/23 | € | 244.014,85 |
| Αναπόσβεστη αξία | € | 61.745,86 |

Επί των αγροτεμαχίων και μισθωμένου ακινήτου δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στο όνομα της εταιρίας.

Θα πρέπει να τονίσουμε ότι τόσο τα ανωτέρω πάγια όσο και τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) , εκτός από το γήπεδο και το κτίριο που δεν ανήκουν στην κυριότητα της εταιρίας. Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.4172/2013.

Για τα υπόλοιπα ποσά του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα .

## 8. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

## 9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν. Η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά, δεδομένης της οικονομικής και ενεργειακής κρίσης που μαστίζει την ελληνική αγορά και της αδιάκοπης προσπάθειας της διοίκησης για διατήρηση των κεκτημένων σ' όλους τους τομείς δραστηριότητας της εταιρίας. Προσπάθεια που στην δεδομένη χρονική στιγμή δεν μπορούμε να εκτιμήσουμε το αποτέλεσμα της, ούτε να προσδιορίσουμε το μέγεθος της πιθανής απώλειας.

## 10. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

## 11. Άλλα πληροφοριακά στοιχεία

### α. Αποτίμηση αποθεμάτων

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες-αναλώσιμα) αποτιμήθηκαν στην κατ ' είδος χαμηλότερη τιμή , μεταξύ της τιμής κτήσης , της κατά το τέλος της χρήσης τρέχουσας τιμής αγοράς τους .

**β. Αποτίμηση απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.**

Δεν υφίσταται τέτοιο θέμα

**γ. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες**

Υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από τραπεζικούς δανεισμούς που συναφθείσαν ,στην Τράπεζα Πειριαώς Οι υπόλοιπες υποχρεώσεις & απαιτήσεις είναι μικρότερες του έτους και εμφανίζονται στον σύνολο των αντίστοιχων κονδυλίων του ισολογισμού.

**δ. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.**

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

**ε. Ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2023, όπως προαναφέρθηκε παρουσιάζουν έντονες μεταβολές σε σχέση με τη χρήση 2022. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε μείωση ποσοστού 163,31%. και από το ποσό των **6.011.923,44** € του 2022 μειώθηκε στο ποσό **των 3.681.182,55** € το 2023. Μετά την αφαίρεση των: 1) εξόδων μισθοδοσίας (915516,34€), 2) αποσβέσεων (83852,39€), 3) λοιπών εξόδων και ζημιών (1018495,46€), 4) χρεωστικών τόκων και φόρου εισοδήματος (152649,03€) απέμεινε καθαρό κέρδος χρήσης, μετά φόρων 439.081,50 € έναντι 1.233.597,44€ του 2022, ήτοι μείωση των καθαρών κερδών χρήσεως κατά ποσοστό 64,41%.

**στ. Αριθμοδείκτες ανάλυσης χρηματοοικονομικής επίδοσης**

| **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2023** | | | **31/12/2022** | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.560.899,56 | 73,23% | | 3.709.163,40 | | 87,80% |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.497.000,13 | | | 4.224.495,99 | | |
| | | | | | | |
| Πάγιο ενεργητικό | 936.100,57 | 26,77% | | 515.332,59 | | 12,20% |
| Σύνολο ενεργητικού | 3.497.000,13 | | | 4.224.495,99 | | |
| | | | | | | |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. | | | | | | |
| | | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.942.975,65 | 125,03% | | 2.003.893,55 | | 90,24% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.554.025,08 | | | 2.220.602,44 | | |
| | | | | | | |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. | | | | | | |
| | | | | | | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.554.025,08 | 44,44% | | 2.220.602,44 | | 52,56% |
| Σύνολο παθητικού | 3.497.000,73 | | | 4.224.495,99 | | |
| | | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.942.975,65 | 55,56% | | 2.003.893,55 | | 47,44% |
| Σύνολο παθητικού | 3.497.000,73 | | | 4.224.495,99 | | |
| | | | | | | |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας | | | | | | |
| | | | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.942.975,65 | 207,56% | | 2.003.893,55 | | 388,85% |
| Πάγιο ενεργητικό | 936.100,57 | | | 515.332,59 | | |
| | | | | | | |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια. | | | | | | |
| | | | | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.560.899,56 | 425,94% | | 3.709.163,40 | | 252,51% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 601.233,68 | | | 1.468.920,70 | | |
| | | | | | | |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. | | | | | | |
| | | | | | | |
| Κεφάλαιο Κινήσεως | 1.959.665,88 | 76,52% | | 2.240.242,70 | | 60,40% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.560.899,56 | | | 3.709.163,40 | | |
| | | | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων). | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας** | | | | | | |
| | **31/12/2023** | | | **31/12/2022** | | |
| | | | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | 563.951,39 | 15,32% | | 1.583.182,16 | | 26,33% |
| Σύνολο εσόδων | 3.681.182,55 | | | 6.011.923,44 | | |
| | | | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα | | | | | | |
| | | | | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | 563.951,39 | 29,03% | | 1.583.182,16 | | 79,01% |
| Ίδια κεφάλαια | 1.942.975,65 | | | 2.003.893,55 | | |
| | | | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας. | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Μικτά αποτελέσματα | 416.626,03 | 11,32% | | 7.204,89 | | 0,12% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσ | 3.681.182,55 | | | 6.011.923,44 | | |

## ζ. Διαχείριση κινδύνων

**Κίνδυνος τιμών**

Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μέσα από τις συνήθεις δραστηριότητες της.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία του καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

**Κίνδυνος επιτοκίων**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 οι έντοκες υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου της Εταιρείας ανέρχονταν σε Ευρώ 475.807,23. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τον κίνδυνο ταμειακών ροών από μικρές αυξήσεις του επιτοκίου ως μη σημαντικό.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου φερεγγυότητας των πελατών. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμά η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

1. Διαχείριση των και συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών
2. Εξοικονόμηση ενέργειας
3. Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
4. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

*ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

*α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).*

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 25 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών . Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

*β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.*

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

*γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία*

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κλπ ) «πρώτων βοηθειών » Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

*δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.*

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

## η. Διάθεση κερδών

Τα ανωτέρω κέρδη ποσού 563.951,39€ μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τέλους επιτηδεύματος ανέρχεται σε πόσο 439.081,59€ και με υπόλοιπο κερδών εις νέον προηγούμενων χρήσεων πόσου 965.596,12€ προτείνονται να διατεθούν ως ακολούθως.

| | | |
|---|---|---|
| 1. Τακτικό αποθεματικό | € | 21.994,08 |
| 2. Πρώτο μέρισμα | € | 340.000,00 |
| 3. Μέρισμα από διάθεση υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων | € | 0,00 |
| 4. Αποθ. από απαλλ/μενα της φορολογίας έσοδα | € | 0,00 |
| 5. Υπόλοιπο κερδών σε νέο | € | 1.042.683 ,55 |
| Σύνολο | € | 1.404.677,62 |
| | | ========== |

Μετά τα ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι ζητούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2023.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τους ελεγκτές - λογιστές από κάθε ευθύνη για τα

πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

*ΘΗΒΑ, 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024*

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Τα μέλη του Δ. Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ.ΜΠΕΚΑΣ** **ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ** **ΜΠΕΚΑΣ Σ. ΚΩΣΤΑΣ** **ΚΑΣΙΔΑΚΟΥ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ**