Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 09:37:56 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3474399

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΕΛΚΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005696801000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4621035,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΖΕΛΚΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005696801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΓΕΜΗ:5696801000 **Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)**

	Σημειώσεις	2023	Σημειώσεις	2022
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		3.497.004,99		3689787,70
Μείον Αποσβέσεις		1.910.141,56		2110142,36
		1.586.863,43		1579645,34
Αποθέματα Εμπορευμάτων		0,00		11.800,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις				
Λοιπές απαιτήσεις		109.467,96		92093,66
προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		48.143,26		109367,48
Σύνολο		**157.611,22**		1792906,48
Σύνολο ενεργητικού		**1.744.474,65**		**1792906,48**
Καθαρή θέση				
Κεφάλαιο και Αποθεματικά		0,00		325109,58
Σύνολο		377.980,82		325109,58
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.307.282,53		1409441,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		59.211,98		58355,32
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.744.475,33**		**1792906,48**

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις

	Σημειώσεις	2023	Σημειώσεις	2022
Αποθεμα αρχής		11.800,00		9.800,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		261.487,52		505.749,09
Απόθεμα τέλους		0,00		11.800,00
Σύνολο αγορών		273.287,52		503.749,09
Παροχές σε εργαζόμενους		226.995,41		270.283,07
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων				
Άλλα έξοδα και ζημιές		244.703,62		338.778,23
Κύκλος εργασιών -Εσοδα		783.757,53		1.113.825,19
Τόκοι (καθαρό ποσό)		45.547,11		53.096,58
Ανόργανα έξοδα		352,63		
Ανόργανα έσοδα		60.000,00		39.579,86
Αποτέλεσμα προ φόρων		**52.871,24**		**12.501,97**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**52.871,24**		**12.501,97**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ **ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΖΟΥΒΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΚΑΡΙΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΓΕΜΗ:5696801000 **Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)**

	Σημειώσεις	2023	Σημειώσεις	2022
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		3.497.004,99		3689787,70
Μείον Αποσβέσεις		1.910.141,56		2110142,36
		1.586.863,43		1579645,34
Αποθέματα Εμπορευμάτων		0,00		11.800,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις				
Λοιπές απαιτήσεις		109.467,96		92093,66
προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		48.143,26		109367,48
Σύνολο		**157.611,22**		1792906,48
Σύνολο ενεργητικού		**1.744.474,65**		**1792906,48**
Καθαρή θέση				
Κεφάλαιο και Αποθεματικά		0,00		325109,58
Σύνολο		377.980,82		325109,58
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.307.282,53		1409441,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		59.211,98		58355,32
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.744.475,33**		**1792906,48**

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις

	Σημειώσεις	2023	Σημειώσεις	2022
Αποθεμα αρχής		11.800,00		9.800,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		261.487,52		505.749,09
Απόθεμα τέλους		0,00		11.800,00
Σύνολο αγορών		273.287,52		503.749,09
Παροχές σε εργαζόμενους		226.995,41		270.283,07
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων				
Άλλα έξοδα και ζημιές		244.703,62		338.778,23
Κύκλος εργασιών -Εσοδα		783.757,53		1.113.825,19
Τόκοι (καθαρό ποσό)		45.547,11		53.096,58
Ανόργανα έξοδα		352,63		
Ανόργανα έσοδα		60.000,00		39.579,86
Αποτέλεσμα προ φόρων		**52.871,24**		**12.501,97**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**52.871,24**		**12.501,97**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ **ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΖΟΥΒΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΚΑΡΙΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα ΕΛΠ .Προσαρτημα (πολύ μικρων επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Επωνυμια **(Παρ3.(α)άρθρου 29)**	ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ
Νομικός τύπος **(Παρ3.(β)άρθρου 29)**	
Περίοδος αναφοράς **(Παρ3.(γ)άρθρου 29)**	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας **(Παρ3.(δ)άρθρου 29)**	ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ 35, 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ3.(ε)άρθρου 29)**	Γ.Ε.Μ.Η : 5696801000
Συνεχιζόμενη δραστηρ. **(Παρ3.(στ)άρθρου 29)**	Η οντοτητα λειτουργει με την την παραδοχη της συσχετιζομενης δραστηριοτητας
Εκκαθάριση **(Παρ3.(ζ)άρθρου 29)**	Η οντοτητα δεν εχει τεθει σε εκκαθαριση

Κατηγορία οντότητας **(Παρ.3(η)αρθρου 29)**	Πολυ μικρη (παρ.2α) του αρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστασεων **(Παρ.3(θ)αρθρου 29)**	οι χρηματοοικονομικες καταστασεις εχουν καταρτιστει σε πληρη συμφωνια με το Ν.4308/2014
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ2.αρθρου 16 **(Παρ.6 αρθρου 29)**	Δεν έχει γίνει παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ.16 αρθρου 29**	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικες δεσμευσεις εγγυησεις η ενδεχομενες επιβαρυνσεις(ενδεχομενες υποχρεωσεις που δεν εμφανιζονται στο ισολογισμο
Προκαταβολές και πιστωσεις σε μελη Δ.Σ **(Παρ.25 αρθρου 29**	Δεν χορηγηθηκαν προκαταβολες και πιστωσεις στα μελη του Διοικητικου Συμβουλιου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συνταχθηκαν **(Παρ.34 αρθρου 29)**	Συνταχθηκε συνοπτικος ισολογισμος και συνοπτικη κατασταση αποτελεσματων βασει των υποδειγματων Β5 κ Β6 αντιστοιχα
Άρθρο 30,παραγρ.8,Ν 4308/2014	Συμφωνα με τα οριζομενα στη παραγραφο 8 του αρθρου 30 του Ν.4308/2014 οι πολυ μικρες οντοτητες των παραγραφων 2(α) και 2(β) του

Νόμιμος εκπρόσωπος

ΖΟΥΒΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Λογιστής

ΚΑΚΑΡΙΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023-31/12/2023 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 5696801000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10/10/ 2024

Κύριοι μέτοχοι ,

Υποβάλλουμε τις προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις που καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή ,σύμφωνα με τισ ισχύουσες διατάξεις του Ν3190/1955 ,του ΚΒΣ και του καταστατικού της εταιρείας και απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση .

Κατά την χρήση αυτή όπως και στην προηγούμενη κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση σε όλους τους τομείς .Το αποτέλεσμα αυτό φαίνεται και απο την εξέλιξη των πωλήσεων που ανήλθαν σε 783.757,53 Ευρώ .

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα έτη κρίνεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπ'όψιν οι προσπάθειες για την μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την αυξηση των πωλήσεων .

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας .

Τα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεων έχουν ως εξής :

Κύκλος εργασιών :	783.757,53
Μεταβολές αποθεμάτων (απόθεμα αρχής)	11.800,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	261487,52
Παροχές σε εργαζόμενους	226.995,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές	244.703,62
Λοιπά έσοδα και κέρδη	60.000,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	45.547,11

Ανόργανα έξοδα	352,63
Αποτελέσμα προ φόρων	52.871,24
Φόροι	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	52.871,24

Ο φόρος εισοδήματος είναι ύψους 0 ευρω

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και δεν υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα .

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι εταίροι είναι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη προηγούμενη χρήση και παρακαλώ όπως με την ψήφο σας τα εγκρίνεται και ταυτόχρονα να απαλλάξετε εμένα από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

Επίσης μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως ήτοι από της 1ης Ιανουαρίου μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν .

ΜΑΡΟΥΣΙ 10/10/2024

ΜΕ ΤΙΜΗ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΖΟΥΒΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ