



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3474255

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SITRACO Ανώνυμος Εταιρία Εμπορίας Χημικών Προϊόντων, Αντιπροσωπειών, Υπηρεσιών, Συμμετοχών και Εκμετάλλευσης Ακινήτων**, το διακριτικό τίτλο **SITRACO Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000645701000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4620448**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SITRACO Ανώνυμος Εταιρία Εμπορίας Χημικών Προϊόντων, Αντιπροσωπειών, Υπηρεσιών, Συμμετοχών και Εκμετάλλευσης Ακινήτων», το διακριτικό τίτλο «SITRACO Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **000645701000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SITRACO A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 645701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

SITRACO AE
ΕΜΠΟΡ.ΧΗΜ.ΠΡΟΪΟΝ. &ΑΝ
Α.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Φ.Μ.: 094285812
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 645701000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

Σημειώσεις		2023	2022
Περιουσιακά Στοιχεία	Πάγια	3.295.597,60	3.306.787,19
	Μείον Αποσβεσμένα	2.377.132,33	2.256.274,95
	Απομειωμένα	0,00	0,0
	Αποθέματα	918.465,27	1.050.512,24
	Απαιτήσεις	0,00	0,00
	Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	133.904,51	139.427,79
	Λοιπά	5.460,94	5.432,81
	Σύνολο Ενεργητικού	221.961,39	576.698,35
	Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις	1.279.792,11	1.772.071,19
	Κεφάλαια και Αποθεματικά	697.291,97	463.744,07

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.511,94	756.790,18
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	568.988,20	551.536,94
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	1.279.792,11	1.772.071,19

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Δ/ση:ΧΙΟΥ 23
ΤΚ:12243 ΔΗΜΟΣ:ΑΙΓΑΛΕΩ
ΑΦΜ:035145225

Ο Λογιστής
ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Δ/ση:ΧΙΟΥ 23 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΑΦΜ:035145225
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α15259

ΜΑΡΟΥΣΙ, 26/04/2024

Διευθύνων Σύμβουλος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΣΙΤΙΝΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 694120
Α.Φ.Μ.037010897

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ. ΣΙΤΙΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 638860
Α.Φ.Μ.068412521

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΛΕΞ.ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡ.ΑΔ.ΤΑΞΗΣ Α'15259
Α.Φ.Μ. 035145225

SITRACO AE
ΕΜΠΟΡ.ΧΗΜ.ΠΡΟΙΟΝ.ΣΑΝ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Φ.Μ.: 094285812
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 645701000

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
33η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

Σημειώσεις

Κύκλος εργασιών (καθαρός)
Λοιπά συνήθη έσοδα
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,ημοικατ/μένα)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών
Παροχές σε εργαζόμενους
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων
Λοιπά έξοδα και ζημιές
Λοιπά έσοδα και κέρδη
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)
Αποτέλεσμα προ φόρων
Φόροι
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Δ/ση:ΧΙΟΥ 23
ΤΚ:12243 ΔΗΜΟΣ:ΑΙΓΑΛΕΩ
ΑΦΜ:035145225

Διευθύνων Σύμβουλος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν.ΣΙΤΙΝΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 694120
Α.Φ.Μ.037010897

ΜΑΡΟΥΣΙ, 26/04/2024
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ.ΣΙΤΙΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 638860
Α.Φ.Μ.068412521

Ο Λογιστής
ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Δ/ση:ΧΙΟΥ 23 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΑΦΜ:035145225
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α15259

Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΛΕΞ.ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡ.ΑΔ.ΤΑΞΗΣ:Α15259
Α.Φ.Μ. 035145225

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	85.382,43	82.895,67
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,ημοικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-151.275,87	-142.309,06
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-131.417,11	-131.178,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-80.381,71	-75.134,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.890,69	2.699,99
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-18.881,23	-38.270,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	-290.682,80	-301.297,37
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-290.682,80	-301.297,37

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

SITRACO AE

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 64 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 645701000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.6

Σημειώσεις

Ο Νομικός Εκπαιστώπας

ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Δ/ση: ΧΙΟΥ 23

ΤΚ: 12243

ΑΦΜ: 035145225

Ο Λογιστής

ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Δ/ση: ΧΙΟΥ 23 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΑΦΜ: 035145225

Αρ.Μητρ.Αδ.: Α15259

Διευθύνων Σύμβουλος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν.ΣΙΤΙΝΑΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΡ 694120

Α.Φ.Μ. 037010897

ΜΑΡΟΥΣΙ, 26/04/2024

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ.ΣΙΤΙΝΑ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 638860

Α.Φ.Μ. 068412521

Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΛΕΞ.ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡ.ΑΔ.ΤΑΞΗΣ Α'15259

Α.Φ.Μ. 035145225

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΑΡΙΘ. 299
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«SITRACO A.E.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 645701000

Στο Μαρούσι σήμερα την 26η Απριλίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10 π.μ. συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SITRACO Ανώνυμος Εταιρεία Εμπορίας Χημικών Προϊόντων, Αντιπροσωπειών, Υπηρεσιών, Συμμετοχών και Εκμετάλλευσης Ακινήτων**», στην έδρα της επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 64, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Νικολάου Σιτινά.

Στην συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κ.κ.:

1. Νικόλαος Σιτινάς, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αικατερίνη Σιτινά, Αντιπρόεδρος
3. Μαρία-Αντζελα Σιτινά, Γραμματέας και
4. Αγγελική Σπανοπούλου, Μέλος

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας του Διοικ. Συμβουλίου παρόντων όλων των μελών αυτού και την επικύρωση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίασης, τούτο επιλαμβάνεται των παρακάτω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 33^{ΗΣ} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01.01.2023-
31.12.2023)

Ο Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος κ. Νικόλαος Σιτινάς εισάγει ενώπιον του Διοικ. Συμβουλίου προς οριστική κατάρτιση και έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 33^{ης} εταιρικής χρήσεως (01.01.2023-31.12.2023), οι οποίες καταρτίστηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και έχουν ως ακολούθως:

B.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
33^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Περιουσιακά Στοιχεία			
Πάγια		3.295.597,60	3.306.787,19
Μείον Αποσβεσμένα	2.377.132,33		2.256.274,95
Απομειωμένα	<u>0,00</u>	918.465,24	<u>0,00</u>
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις		133.904,51	139.427,79
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		5.460,94	5.432,81
Λοιπά		<u>221.961,39</u>	<u>576.698,35</u>
Σύνολο Ενεργητικού		1.279.792,11	1.772.071,19
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και Αποθεματικά		697.291,97	463.744,07
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		13.511,94	756.790,18
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		<u>568.988,20</u>	<u>551.536,94</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης & Υποχρεώσεων		1.279.792,11	1.772.071,19

Στη συνέχεια το Διοικ. Συμβούλιο επιλαμβάνεται της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η οποία έχει ως ακολούθως:

B.6: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
33^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		85.382,43	82.895,67
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους		-151.275,87	-142.309,06
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-131.417,11	-131.178,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-80.381,71	-75.134,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.890,69	2.699,99
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-18.881,23	-38.270,78
Αποτέλεσμα προ φόρων		-290.682,80	-301.297,37
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-290.682,80	-301.297,37

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν διεξοδικής συζητήσεως εγκρίνει ομόφωνα τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 33^{ης} εταιρικής χρήσεως (01.01.2023-31.12.2023), όπως αυτές καταρτίσθηκαν και εξουσιοδοτεί για την υπογραφή τους τον Πρόεδρο του Διοικ. Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Νικόλαο Σιτινά, την Αντιπρόεδρο κ. Αικατερίνη Σιτινά και την Υπεύθυνη του Λογιστηρίου κα Αγγελική Σπανοπούλου.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ:ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να συγκληθεί η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. και συνέταξε την Πρόσκληση με τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, η οποία έχει ως ακολούθως:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας

« **S I T R A C O A. E.** »

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21563/01/ΑΤ/Β/90/1194

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 645701000

Κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Εταιρείας μας στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα γίνει την 30^η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. στην έδρα της Εταιρείας επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 64, Μαρούσι Αττικής, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση των ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μετά του Προσαρτήματος και της επ' αυτού εκθέσεως του Διοικ. Συμβουλίου για την 33^η εταιρική χρήση (01.01.2023-31.12.2023).
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 33^η εταιρική χρήση (01.01.2023-31.12.2023).
3. Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων.
4. Διάφορα θέματα-ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να λάβουν μέρος στην παραπάνω Τακτική Γενική Συνέλευση, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα της Ελλάδας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που ορίστηκε για τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μέχρι την ίδια ημερομηνία πρέπει επίσης να προσαχθούν στα γραφεία της Εταιρείας επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 64, Μαρούσι Αττικής, τα αποδεικτικά των ως άνω καταθέσεων καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των Μετόχων.

Μαρούσι, 26-4-2024
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει την υποβλητέα στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων Έκθεσή του επί των πεπραγμένων της 33^{ης} εταιρικής χρήσεως (01.01.2023-31.12.2023), η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «SITRACO A.E.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21563/01ΑΤ/Β/90/1194
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ 33^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1/1/2023 - 31/12/2023)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 33^{ης} εταιρικής χρήσης (1/1/2023-31/12/2023) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την 33^η εταιρική χρήση (1/1/2023-31/12/2023) ανήλθαν στο συνολικό ποσό των 0 ευρώ. Η πορεία των εταιρικών εργασιών για την χρήση 2023 κρίνεται με μικρή **αύξηση**, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε 0 ευρώ και οι καθαρές ζημιές ανήλθαν σε 290.682,80 ευρώ.

Το προσωπικό που απασχολήθηκε ήταν τρία (3) άτομα.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται σταθερή σύμφωνα με τα περσινά στοιχεία.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023, ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 697.291,97 έναντι Ευρώ (463.744,07) της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	358.215,92	27,99%	719.086,86	40,57%
Σύνολο ενεργητικού	1.279.792,11		1.772.071,19	
Πάγιο ενεργητικό	884.215,43	69,09%	1.015.203,57	57,28%
Σύνολο ενεργητικού	1.279.792,11		1.772.071,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	697.291,97	119,70%	463.744,07	35,61%
Σύνολο υποχρεώσεων	582.500,14		1.301.982,49	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	582.500,14	45,51%	1.301.982,49	73,47%
Σύνολο παθητικού	1.279.792,11		1.772.071,19	
Ίδια κεφάλαια	697.291,97	54,48%	463.744,07	26,16%
Σύνολο παθητικού	1.279.792,11		1.772.071,19	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	697.291,97	78,85%	463.744,07	45,67%
Πάγιο ενεργητικό	884.215,43		1.015.203,57	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	358.215,92	62,95%	719.086,86	131,89%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	568.988,20		545.192,31	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-289.895,33	0%	-303.997,36	0%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-290.682,80	0%	-301.297,37	0%
Σύνολο εσόδων	85.382,43		82.895,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-290.682,80	0%	-301.297,37	0%
Ίδια κεφάλαια	697.291,97		463.744,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης **2024** θα προβεί σε ενέργειες για την ομαλή εξυπηρέτηση των μέχρι σήμερα υποχρεώσεών της και την βελτίωση της καθαρής της θέσης ούτως ώστε να μην υπάρξει πρόβλημα στην συνέχιση των εργασιών της. Στις ενέργειες αυτές περιλαμβάνονται: α) η εκποίηση του ακινήτου της Λεωφόρου Κηφισίας 64,β) η είσπραξη των καθυστερημένων απαιτήσεων. Ευελπιστούμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει για την επόμενη χρήση έτσι ώστε η Εταιρεία να αρχίσει την ανοδική της πορεία και να επιστρέψει στην κερδοφορία στο εγγύς μέλλον.

4. Αποθέματα

Η συνολική αξία των αποθεμάτων, όπως παρουσιάζεται στον Ισολογισμό, είναι μηδενική. Δεν υπάρχουν καθόλου αποθέματα την 31^η Δεκεμβρίου **2023**.

5. Ακίνητα της Εταιρείας

Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται μία αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντιος ιδιοκτησία αποτελούμενη από ισόγειο επιφανείας 252,50 τ.μ., πρώτο όροφο επιφανείας 190 τ.μ., και υπόγειο επιφανείας 255 τ.μ., ήτοι συνολικά 729,90 τ.μ., μετά της αποκλειστικής χρήσης τριών (3) υπαιθρίων θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτου, του κτιρίου ΙΙΙ του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμ. 64, με αξίας κτήσεις 3.027.078,53 ευρώ.

6. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

8. Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(290.682,80)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμεν. χρήσεων	(8.392.537,75)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	<u>0,00</u>
Σύνολο	(8.683.220,55)
ΜΕΙΟΝ:	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>5.769,30</u>
Ζημιές εις νέο	(8.688.989,85)

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως **2023**.

Μαρούσι, 26/04/2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και
Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Η Προϊσταμένη
Λογιστηρίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΣΙΤΙΝΑΣ
ΑΔΤ ΑΡ 694120

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΤΙΝΑ
ΑΔΤ ΑΚ 638860

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΛ.
ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 119706

Μετά την έγκριση της πιο πάνω Έκθεσης αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί για την υπογραφή τον Πρόεδρο του Διοικ. Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Νικόλαο Σιτινά, την Αντιπρόεδρο του Διοικ. Συμβουλίου κ. Αικατερίνη Σιτινά και την Προϊσταμένη Λογιστηρίου κα Αγγελική Σπανοπούλου. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο αυτού όπως υποβάλλει την ανωτέρω Έκθεση στην Τακτική Γενική Συνέλευση και προβεί στις κατά νόμο ενέργειες σε σχέση με την σύγκληση της προαναφερθείσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Νικόλαος Σιτινάς

Αικατερίνη Σιτινά

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Μαρία-Άντζελα Σιτινά

Αγγελική Σπανοπούλου