Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 22:22:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3474207

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΚΤΑΝΑ Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΟΚΤΑΝΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007257801000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4620284 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4620285 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΚΤΑΝΑ Α.Τ.Ε.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ. : 099363752

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 007257801000 ΑΡ.Μ.Α.Ε : 48477/01/Β/01167

Β.1.1 : Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2023

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		134.064,84	139.344,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός		21.034,00	1.688,43
Λοιπός εξοπλισμός		35.645,88	972,81
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		*190.744,72*	*142.005,45*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0	0
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,06	0,06
Σύνολο		*0,06*	*0,06*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		1.000,00	26.257,57
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		50.000,00	50.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		*51.000,00*	*76.257,57*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**241.744,78**	**218.263,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		729.120,98	201.002,03
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		77.799,29	80.518,51
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		*806.920,27*	*281.520,54*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.374.575,21	702.891,37
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	275.455,18	283.709,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	102.905,82	108.307,29
Σύνολο	1.752.936,21	1.094.908,45
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.559.856,48**	**1.376.428,99**
Σύνολο ενεργητικού	**2.801.601,26**	**1.594.692,07**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	200.000,00	200.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*200.000,00*	*200.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	55.000,00	44.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	84.069,00	84.069,00
Αποτελέσματα εις νέο	442.319,36	333.220,63
Σύνολο	*581.388,36*	*461.289,63*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	***781.388,36***	***661.289,63***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	329.785,20	272.964,63
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*329.785,20*	*272.964,63*

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	40.000,00	26.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.381.332,37	452.547,87
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	66.092,87	61.918,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	48.951,26	21.209,41
Λοιπές υποχρεώσεις	154.051,20	98.761,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*1.690.427,70*	*660.437,81*
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.020.212,90**	**933.402,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.801.601,26**	**1.594.692,07**

ΟΚΤΑΝΑ Α.Τ.Ε.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ. : 099363752

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 007257801000 ΑΡ.Μ.Α.Ε : 48477/01/Β/01167

Β.2.1 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2023

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.261.403,92	2.504.716,39
Κόστος πωλήσεων		-2.836.024,03	-2.158.888,90
Μικτό αποτέλεσμα		425.379,89	345.827,49
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.112,00	64.532,61
		433.491,89	410.360,10
Έξοδα διοίκησης		-80.793,24	-79.028,95
Έξοδα διάθεσης		-57.438,19	-49.490,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-6.773,58	-962,75
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		3.511,25	9.295,80
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		291.998,13	290.173,22
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,93	1,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-14.389,76	-14.945,60
Αποτέλεσμα προ φόρων		277.610,30	275.229,34
Φόροι εισοδήματος		-65.681,79	-52.355,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		211.928,51	222.873,65

ΟΚΤΑΝΑ Α.Τ.Ε.Ε.
Α.Φ.Μ. 099363752
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 007257801000 ΑΡ.Μ.Α.Ε : 48477/01/Β/01167

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την	
31η Δεκεμβρίου 2023 (01/01/2023-31/12/2023)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΟΚΤΑΝΑ Α.Τ.Ε.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023-31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΑΡΜΕΝΙΔΟΥ 13, 116 36 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΓΕΜΗ : 007257801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις**

(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται προσημειώσεις και υποθήκες**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023 και οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Τα έσοδα της εταιρεία για την περίοδο 1/1/2023-31/12/2023 αφορούν έσοδα ιδιωτικά και δημόσια τεχνικά έργα και υπηρεσίες**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Ο μέσος όρος προσωπικού που απασχολήθηκε στην εταιρεία για το 2023 ήταν 23 άτομα.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε Διαχειριστές (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στους Διαχειριστές**
Άρθρο 30, παράγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**
Άρθρο 29, παραγρ. 10στ	**Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ιδίες μετοχές.**

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
ΑΙΓΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΔΤ: ΑΡ 542547	ΒΑΓΔΑΤΛΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΔΤ: ΑΒ 067826	ΓΙΑ ΤΗΝ taxfactor ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΕ ΣΑΛΙΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ: ΑΚ 081654 Αρ. Αδείας: 69674

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παο. 8 άρθρο 29)

Αξία κτήσης	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)		Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)		
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%		10%	10%-100%	12%-16%		10%	
Κόστος κτήσης 31.12.2022	**47.070,48**	**214.432,21**	**261.502,69**	**54.394,22**	**79.961,03**	**13.608,68**	**147.963,93**	**3.071,00**	**412.537,62**
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	**0,00**	20.483,03	36.105,16	0,00	**56.588,19**	0,00	**56.588,19**
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2023	**47.070,48**	**214.432,21**	**261.502,69**	**74.877,25**	**116.066,19**	**13.608,68**	**204.552,12**	**3.071,00**	**469.125,81**
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**122.158,49**	**122.158,49**	**52.705,79**	**78.988,28**	**13.608,62**	**145.302,69**	**3.070,94**	**270.532,12**
Αποσβέσεις 2023	0,00	5.279,37	**5.279,37**	1.137,46	1.432,09	0,00	**2.569,55**	0,00	**7.848,92**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**127.437,86**	**127.437,86**	**53.843,25**	**80.420,37**	**13.608,62**	**147.872,24**	**3.070,94**	**278.381,04**
Λογιστική αξία 31.12.2022	**47.070,48**	**92.273,73**	**139.344,21**	**1.688,43**	**972,75**	**0,06**	**2.661,24**	**0,06**	**142.005,51**
Λογιστική αξία 31.12.2023	**47.070,48**	**86.994,35**	**134.064,83**	**21.034,00**	**35.645,82**	**0,06**	**56.679,88**	**0,06**	**190.744,77**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007257801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΟΚΤΑΝΑ Α.Τ.Ε.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
01/01/2023 – 31/12/2023

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η εταιρεία «ΟΚΤΑΝΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2001 και εδρεύει στην Αθήνα Αττικής επί της οδού Παρμενίδου 13. Το κύριο αντικείμενό της είναι η αναδοχή και εκτέλεση τεχνικών έργων, κατά πλειοψηφία δημοσίων αλλά και ιδιωτικών. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα Αττικής επί της οδού Παρμενίδου 13, σε ιδιόκτητο ισόγειο γραφείο ενώ η διακίνηση υλικών στα εργοτάξια γίνεται είτε με ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα είτε με την χρησιμοποίηση εξωτερικών συνεργατών - μεταφορέων προς όλους τους πελάτες μας.

β. Στόχοι
Στόχοι
α) Αύξηση του κύκλου εργασιών,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μεικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Παροχή ποιοτικότερων αλλά και πιο οικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τους ίδιους τους 2 ιδρυτικούς μεγαλομετόχους και ταυτόχρονα Συμβούλους της, τόσο επί των εργοταξίων όσο και κεντρικά σε σχέση με επαφές σε υπηρεσίες κλπ. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2023 ήταν η δεύτερη εν σειρά χρονιά ρεκόρ από άποψη εσόδων. Η Εταιρεία πλέον διεκδικεί γεωγραφικά έργα σε ολόκληρη την Ελλάδα και έτσι έφτασε σε ποσό εσόδων άνω των 3,27 εκατομμυρίων ευρώ.

Κατεγράφη δηλαδή αύξηση του κύκλου εργασιών σε ποσοστό >30% η οποία σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι σημαντική.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 277.610,30 έναντι 275.229,34 το 2022 παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά € 2.380,96 ή σε ποσοστό 0,86%.

Το Μικτό κέρδος για το 2023 ανήλθε σε € 425.379,89 έναντι € 345.827,49 το 2022 παρουσιάζοντας άνοδο σε ποσοστό κατά 23,00%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν οριακή μείωση κατά 3,72% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθαν σε € 14.389,76 το 2023 από € 14.945,60 το 2022.

Ο συνολικός Δανεισμός αυξήθηκε στα € 369.785,20 την 31/12/2023 κατά ποσοστό 23,68% σε σχέση με τα € 298.964,63 της 31/12/2022.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 εμφανίζονται μειωμένα κατά 4,99% διαμορφούμενα σε € 102.905,82 από τα € 108.307,29 της προηγούμενης χρήσης.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Επενδύσεις το έτος 2023</u>

Το 2023, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

<u>Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</u>

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα/έκτακτα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εγχώρια αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (η εμπορευμάτων), σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής, τα οποία άλλωστε αποθέματα είναι πάντοτε σταθερά μικρά και καλύπτουν τις ανάγκες λειτουργίας των εργοταξίων της για τους επόμενους 2-3 μήνες κατ' ανώτατο.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η αναιμική ανάπτυξη στην Ευρώπη και στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την ελαστικότητα των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Η Εταιρεία κατέχει ειδικές άδειες για την δυνατότητα συμμετοχής της σε διαγωνισμούς του Δημοσίου ενώ σημειώνεται ότι καμία από τις άδειες αυτές δεν απειλείται με κατάργηση, αντιθέτως η Εταιρεία αναβάθμισε το Πτυχίο της εντός του 2023 ενώ με την νέα διαδικασία, αναμένεται να το αναβαθμίσει εκ νέου και εντός της τρέχουσας χρονιάς.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, δύσκολα θα μπορούσαν στο ορατό μέλλον να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο καθώς ο εν λόγω κατασκευαστικός κλάδος είναι αυτός που εντονότατα αναπτύχθηκε και συνεχίζει να αναπτύσσεται μετά την έξοδο από την οικονομική κρίση της δεκαετίας 2008-2018.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί τα απαραίτητα ταμειακά διαθέσιμα ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών (με ένα θέμα ωστόσο να έχει προκύψει χωρίς δική μας πραγματική ευθύνη σε σχέση με την διαχείριση του δανείου μας από την Do Value), όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της υπερ 20ετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.
Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε επίπεδα επαρκή σε σχέση με τον κύκλο εργασιών. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της ύπαρξης Υπηρεσιών του Δημοσίου ως βασικού πελάτη.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις ανοδικές τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές καθώς τα έργα που αναλαμβάνει μετά από μειοδοτικούς διαγωνισμούς δεν επιδέχονται τροποποιήσεις.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε περιστασιακά ή μόνιμα άνω των 20 εργαζομένων διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Η εταιρεία δεν υποχρεούται να διαθέτει «ιατρό εργασίας», πάντα σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Ο τρόπος προαγωγών, γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ, της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α)Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

Α. Οικονομικής Διάρθωσης			2023	2022
1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	%	91,37	86,31
2.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	%	38,68	70,85
3.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	%	409,65	465,68
4.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	%	151,43	208,41
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*) / Κυκλοφορούν ενεργητικό	%	33,96	52,02

Β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			2023	2022
6.	Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις Αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	8,95	11,59
7.	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως πρό φόρων / Ίδια κεφάλαια	%	35,53	41,62
8.	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις Αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	13,04	13,81
9.	Μικτά Αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	15	16,02
10.	Ίδια κεφάλαια / Πωλήσεις Αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	23,96	26,40
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών / Μέσος Όρος Αποθεμάτων Περιόδου	%	521,77	737,7

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Λαμβάνοντας ως δεδομένη τη διατήρηση του υφιστάμενου οικονομικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την παρακολούθηση των εξελίξεων των Δημοσίων –κυρίως- έργων, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων πανελλαδικά.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, αναμένεται αύξηση τους ετησίως κατά ποσοστό 6% περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, αναμένεται αντίστοιχη αύξηση κατά ποσοστό 3% περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι: (α) Η πορεία της Ελληνικής αλλά και Ευρωπαϊκής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση σχεδόν αποκλειστικά και (β) Η εξέλιξη του έργου του Ελληνικού και γενικότερα του παραλιακού μετώπου της Αττικής που μπορεί να αλλάξει αυτόνομα το κλίμα ειδικά στον κατασκευαστικό κλάδο.

Εξελίξεις ανά δραστηριότητα:

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας Έκθεσης και μόνο εντός του 2024, η Διοίκηση έχει υπογράψει συμβάσεις αξίας άνω των 1.330.000€ με δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, έχει σήμερα ένα ανεκτέλεστο υπόλοιπο ~5.8 εκατομμυρίων ευρώ ενώ θα εκτελεστούν απ' αυτά περίπου 1.550.000€ μέχρι το τέλος του 2024 και γι' αυτό κινείται ήδη για την αναβάθμιση του Πτυχίου της ώστε να μην δεσμεύεται πλέον από το όριο του Ανεκτέλεστου. Η εταιρεία συμμετέχει ήδη και σε νέα εταιρεία ΙΚΕ αναλαμβάνοντας σ' αυτήν ποσοστό 50% η οποία ΙΚΕ έχει σκοπό την ανέγερση τετραώροφης οικοδομής κατοικιών στο Αιγάλεω Αττικής, σε οικόπεδο που ήδη αγοράσθηκε από τον Μάϊο 2024, ένα project που ήδη τρέχει με την έκδοση των σχετικών πολεοδομικών αδειών.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.:

62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ, της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε, της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Αθήνα 12.09.2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΙΓΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	1	ΒΑΓΔΑΤΛΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΟΚΤΑΝΑ Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΟΚΤΑΝΑ Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία»** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΟΚΤΑΝΑ Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Στο λογαριασμό των Εμπορικών Απαιτήσεων περιλαμβάνονται βραδέως κινούμενα και σε καθυστέρηση εισπράξεως υπόλοιπα συνολικού ποσού € 125 χιλ. περίπου για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί, κατά τη γνώμη μας, ισόποση πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημία από τη μη ρευστοποίηση τους, με αποτέλεσμα τα Ίδια Κεφάλαια και οι Απαιτήσεις να παρουσιάζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται

Λεωφ. Κηφισίας 22, Μαρούσι 15125 Τηλ.:+302108228880 FAX: +302108228881 Email: info@hac-sa.gr URL:www.hac-sa.gr

περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη

Λεωφ. Κηφισίας 22, Μαρούσι 15125 Τηλ.:+302108228880 FAX: +302108228881 Email: info@hac-sa.gr URL:www.hac-sa.gr

διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Λεωφ. Κηφισίας 22, Μαρούσι 15125 Τηλ.:+302108228880 FAX: +302108228881 Email: info@hac-sa.gr URL:www.hac-sa.gr

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΟΚΤΑΝΑ Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι, 15125
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156

ΑΘΗΝΑ, 12.09.2024
Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 17101