



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3473616

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΗΗC** και αριθμό ΓΕΜΗ **007369801000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4617824 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4617825 η από 09/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ ΑΙΚΑΤ του ΑΘΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13831.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΥΡΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29971.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ**

**δ.τ.: ΗΗC**

**Κριεζή 56(N) , 15233**

**Χαλάνδρι ΑΡΙΘΜΟΣ**

**Γ.Ε.ΜΗ. 007369801000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως 2023**

**Περίοδος 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου**

**2023**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### Σελίδα

|                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                    | 3  |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....                                                                              | 6  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....                                                                                                       | 8  |
| Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ 2023.....                                                           | 9  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 .....                                       | 10 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                       | 10 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας<br>ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....                            | 10 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....                                                                                                | 10 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση<br>των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... | 16 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα<br>από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....                  | 16 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                        | 17 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                     | 17 |
| 8. Αποθέματα .....                                                                                                                  | 18 |
| 9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....                                                                                 | 18 |
| 10. Μετοχικό κεφάλαιο .....                                                                                                         | 19 |
| 11. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο.....                                                                                       | 19 |
| 12. Προβλέψεις.....                                                                                                                 | 19 |
| 13. Υποχρεώσεις.....                                                                                                                | 20 |
| 14. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....                                                        | 20 |
| 15. Μέσος όρος και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                         | 21 |
| 16. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας .....                                                                           | 22 |
| 17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις<br>που δeneμφανίζονται στον ισολογισμό .....              | 22 |
| 18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....                                       | 22 |
| 19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....                                                                               | 23 |

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 17 επί του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι κατά του νομικού προσώπου έχουν ασκηθεί αγωγές, συνολικού ποσού ευρώ 149 χιλ. περίπου. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα μετρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2024

#### **Αικατερίνη Μαλαβάζου**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

| <b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ</b><br><b>Αρ. ΓΕΜΗ 007369801000</b><br><b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023</b><br><b>34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)</b><br><b>(ποσά σε ευρώ)</b> |             |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                                                                                                                                                                        | <b>Σημ.</b> | <b>2023</b>         | <b>2022</b>         |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                                                             |             |                     |                     |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                                                                                                                                                                                    |             |                     |                     |
| Ακίνητα                                                                                                                                                                                                  | 6           | 1.051.909,43        | 977.025,54          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                                                                                                                                                                 | 6           | 90.317,84           | 130.912,32          |
| Λοιπός εξοπλισμός                                                                                                                                                                                        | 6           | 160.157,94          | 150.787,21          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                            |             | <b>1.302.385,21</b> | <b>1.258.725,07</b> |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>                                                                                                                                                                               |             |                     |                     |
| Υπεραξία                                                                                                                                                                                                 |             |                     |                     |
| Λοιπά άυλα                                                                                                                                                                                               | 6           | 14.916,53           | 5.250,88            |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                            |             | <b>14.916,53</b>    | <b>5.250,88</b>     |
| <i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>                                                                                                                                                            |             |                     |                     |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                                                                                                                                                                    | 7           |                     | 168.900,00          |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες                                                                                                                                                       | 7           | 1.290.942,13        | 1.295.142,13        |
| Λοιπά                                                                                                                                                                                                    | 7           | 71.279,98           | 70.235,98           |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                            |             | <b>1.362.222,11</b> | <b>1.534.278,11</b> |
| Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)                                                                                                                                                        |             |                     |                     |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                                                          |             | <b>2.679.523,85</b> | <b>2.798.254,06</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                                                                |             |                     |                     |
| <i>Αποθέματα</i>                                                                                                                                                                                         |             |                     |                     |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                                                                                                                                                              | 8           | 421.960,79          | 476.319,41          |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                                                                                                                                                               |             | 122.151,83          | 52.548,43           |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                                                                                                                                                                            |             |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                            |             | <b>544.112,62</b>   | <b>528.867,84</b>   |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>                                                                                                                                                       |             |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                                                                                                                                     | 9           | 972.265,81          | 733.978,31          |
| Δουλεψμενα εσοδα περιουδου                                                                                                                                                                               | 9           | 1.894.563,24        | 1.854.086,18        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                                                                                                                                        | 9           | 1.948.884,29        | 1.855.394,61        |
| Προπληρωμένα έξοδα                                                                                                                                                                                       | 9           | 33.492,77           | 18.218,99           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                                                                                                         | 9.1         | 434.042,74          | 439.518,62          |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                            |             | <b>5.283.248,85</b> | <b>4.901.196,71</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                                                             |             | <b>5.827.361,47</b> | <b>5.430.064,55</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                                                                                                                |             | <b>8.506.885,32</b> | <b>8.228.318,61</b> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                | Σημ.   | 2023                | 2022                |
|---------------------------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |        |                     |                     |
| <i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>                             |        |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                                | 10     | 537.498,00          | 537.498,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                           | 9      | <b>537.498,00</b>   | <b>537.498,00</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        |                     |                     |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    | 11     |                     |                     |
| Αποθεματικά νομων η καταστατικού                        |        | 367.027,43          | 367.027,43          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 |        | 3.438.488,07        | 2.617.361,83        |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |        | 461.937,55          | 1.065.634,95        |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>4.267.453,05</b> | <b>4.050.024,21</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |        | <b>4.804.951,05</b> | <b>4.587.522,21</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |        |                     |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομενους                  | 12.1   | 42.879,14           | 42.879,14           |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | 12.2   | 23.164,72           | 28.639,30           |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>66.043,86</b>    | <b>71.518,44</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |        |                     |                     |
| <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                       |        |                     |                     |
| Δανεια τραπεζων                                         |        | 125.653,62          | 157.585,89          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>125.653,62</b>   | <b>157.585,89</b>   |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                       |        |                     |                     |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ.Υποχρεώσεων                 |        | 23.615,56           | 23.615,56           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 13.1.1 | 3.121.373,18        | 2.974.981,71        |
| Φόρος εισοδήματος                                       |        |                     |                     |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |        | 34.065,01           | 34.500,50           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |        | 40.363,83           | 21.550,94           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 13.1.2 | 290.819,21          | 357.043,36          |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>3.510.236,79</b> | <b>3.411.692,07</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |        | <b>3.635.890,41</b> | <b>3.569.277,96</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |        | <b>8.506.885,32</b> | <b>8.228.318,61</b> |

| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>                 | <b>Σημ.</b> | <b>31/12/2023</b>     | <b>31/12/2022</b>     |
|------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                      | 14.1        | 2.794.679,63          | 3.145.946,06          |
| Κόστος πωλήσεων                                | 14.2        | <b>(2.308.737,10)</b> | <b>(2.765.211,03)</b> |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                        |             | <b>485.942,53</b>     | <b>380.735,03</b>     |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                             | 14.1        | 14.823,63             | 7.540,00              |
|                                                |             | <b>500.766,16</b>     | <b>388.275,03</b>     |
| Έξοδα διοίκησης                                | 14.2        | (693.224,04)          | (580.440,52)          |
| Έξοδα διάθεσης                                 | 14.2        | (148.205,49)          | (145.645,44)          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                         | 14.2        | (52.020,31)           | (86.869,35)           |
| Απομειώσεις/Ανατιμήσεις περιουσιακών στοιχείων | 14.1        |                       |                       |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                | 14.1        | 668.326,04            | 593.513,15            |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                          | 14.1        | 48.686,82             | 33.518,21             |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>        |             | <b>324.329,18</b>     | <b>202.351,08</b>     |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα              | 14.1        | 7.112,70              | 10.465,13             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα              | 14.2        | (102.017,89)          | (92.864,62)           |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                           |             | <b>229.423,99</b>     | <b>119.951,59</b>     |
| Φόροι εισοδήματος                              |             |                       |                       |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>     |             | <b>229.423,99</b>     | <b>119.951,59</b>     |

| <b>Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ 2023</b> |                   |                                                 |                                    |                                  |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                                                             | <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>   | <b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ<br/>ΝΟΜΩΝ Η<br/>ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ</b> | <b>ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ<br/>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b> | <b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ<br/>ΕΙΣ ΝΕΟΝ</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>       |
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022                                             | <b>537.498,00</b> | <b>367.027,43</b>                               | <b>2.617.361,83</b>                | <b>1.023.685,80</b>              | 4.545.573,06        |
| Διανομές μερισμάτων                                                         |                   |                                                 |                                    | -78.002,44                       | -78.002,44          |
| Αποτελέσματα χρήσης                                                         |                   | 0,00                                            | 0,00                               | 119.951,59                       | 119.951,59          |
| <b>Υπόλοιπο 31-12-2022</b>                                                  | <b>537.498,00</b> | <b>367.027,43</b>                               | <b>2.617.361,83</b>                | <b>1.065.634,95</b>              | 4.587.522,21        |
| Διανομές μερισμάτων                                                         |                   |                                                 |                                    | -11.995,15                       | -11.995,15          |
| Μεταφορές                                                                   |                   |                                                 | 821.126,24                         | -821.126,24                      | 0,00                |
| Αποτελέσματα χρήσης                                                         |                   | 0                                               | 0,00                               | 229.423,99                       | 229.423,99          |
| <b>Υπόλοιπο 31-12-2023</b>                                                  | <b>537.498,00</b> | <b>367.027,43</b>                               | <b>3.438.488,07</b>                | <b>461.937,55</b>                | <b>4.804.951,05</b> |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών  
καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του  
Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ με διακριτικό τίτλο «ΗΗC»β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Κριεζή 56(N), Χαλάνδρι Αττικής, Τ.Κ. 15233ε) ΓΕ.ΜΗ.: 007369801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014. Η εταιρεία έχει επιλέξει να καταρτίσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κατηγορίας των μεσαίων οντοτήτων.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8,33 έτη
- Μεταφορικά μέσα μεταφοράς ατόμων: 6,25 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη
- Λοιπά πάγια στοιχεία: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, Σήματα και τα έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης τα οποία αναγνωρίστηκαν με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και παραμένουν στον Ισολογισμό μέχρι να αποσβεσθούν ολοσχερώς (Άρθρο 37 Ν. 4308/2014).

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **3.1.5. Αποθέματα**

### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος του τελικού αποθέματος (παραγωγή σε εξέλιξη) προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO, πρώτο εισαχθέν - πρώτο εξαχθέν με βάση επιμέτρηση από τους επιβλέποντες μηχανικούς. ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή

ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

#### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

##### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2023 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

| ΧΡΗΣΗ 2023                              | Ιδιοχρησ/να Ακίνητα |              |              | Λοιπός εξοπλισμός |               |                              |              | Σύνολο παγίων |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------------|---------------|------------------------------|--------------|---------------|
| Ποσά εκφρασμένα ευρώ                    | Γή                  | Κτίρια       | Σύνολο       | Μηχ/γικός εξ/σμός | Μεταφ/κά μέσα | Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός | Σύνολο       |               |
| ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ                   | 0%                  | 4%           |              | 10%               | 12-16%        | 10%, 20% Η.Υ.                |              |               |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                     |                     |              |              |                   |               |                              |              |               |
| Υπόλοιπο 01.01.2022                     | 326.350,49          | 1.114.956,44 | 1.441.306,93 | 2.620.655,71      | 1.181.632,91  | 571.671,78                   | 1.753.304,69 | 5.815.267,33  |
| Προσθήκες 2022                          | 20.583,00           | 71.164,19    | 91.747,19    | 8.552,49          |               | 21.688,05                    | 21.688,05    | 121.987,73    |
| Μειώσεις 2022                           | 0                   |              |              |                   | -71.815,32    | -3.446,20                    | -75.261,52   | -75.261,52    |
| Διορθώσεις                              |                     |              |              |                   |               |                              | 0,00         | 0,00          |
| Υπόλοιπο 31.12.2022                     | 346.933,49          | 1.186.120,63 | 1.533.054,12 | 2.629.208,20      | 1.109.817,59  | 589.913,63                   | 1.699.731,22 | 5.861.993,54  |
| Προσθήκες 2023                          | 96.591,97           | 12.620,00    | 109.211,97   |                   | 5.000,00      | 36.631,44                    | 41.631,44    | 150.843,41    |
| Μειώσεις 2023                           | 0                   |              |              |                   |               |                              | 0,00         | 0,00          |
| Διορθώσεις                              |                     |              |              |                   |               |                              | 0,00         | 0,00          |
| Υπόλοιπο 31.12.2023                     | 443.525,46          | 1.198.740,63 | 1.642.266,09 | 2.629.208,20      | 1.114.817,59  | 626.545,07                   | 1.741.362,66 | 6.012.836,95  |
| <b>Αποσβέσεις</b>                       |                     |              |              |                   |               |                              |              |               |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις   | 0                   |              |              |                   |               |                              |              |               |
| Υπόλοιπο 01.01.2022                     |                     | 521.700,50   | 521.700,50   | 2.434.991,65      | 1.054.113,89  | 528.379,12                   | 1.582.493,01 | 4.539.185,16  |
| Αποσβέσεις περιόδου                     | 0                   | 34.328,08    | 34.328,08    | 63.304,23         | 21.503,39     | 18.568,89                    | 40.072,28    | 137.704,59    |
| Μειώσεις                                | 0                   | 0            | 0,00         |                   | -71.815,28    | -1.806,00                    | -73.621,28   | -73.621,28    |
| Διορθώσεις                              |                     |              |              |                   |               |                              | 0,00         | 0,00          |
| Υπόλοιπο 31.12.2022                     |                     | 556.028,58   | 556.028,58   | 2.498.295,88      | 1.003.802,00  | 545.142,01                   | 1.548.944,01 | 4.603.268,47  |
| Αποσβέσεις περιόδου 2023                | 0                   | 34.328,08    | 34.328,08    | 40.594,48         | 19.774,53     | 12.486,18                    | 32.260,71    | 107.183,27    |
| Μειώσεις 2023                           | 0                   |              |              |                   |               |                              | 0,00         | 0,00          |
| Διορθώσεις                              |                     |              |              |                   |               |                              | 0,00         | 0,00          |
| Υπόλοιπο 31.12.2023                     |                     | 590.356,66   | 590.356,66   | 2.538.890,36      | 1.023.576,53  | 557.628,19                   | 1.581.204,72 | 4.710.451,74  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b> | 443.525,46          | 630.092,05   | 977.025,54   | 130.912,32        | 106.015,59    | 44.771,62                    | 150.787,21   | 1.258.725,07  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b> | 443.525,46          | 608.383,97   | 1.051.909,43 | 90.317,84         | 91.241,06     | 68.916,88                    | 160.157,94   | 1.302.385,21  |

Οι προσθήκες αφορούν αγορά 3 αγροτεμάτων 594,71τμ, 4.982,52 και 2028,80 τμ αντίστοιχα στο Μαρκόπουλο Αττικής ποσού €96.591,97, δαπάνες για έργα υπό εκτέλεση ποσού € 12.620, λοιπές αγορές για μεταφορικά μέσα ποσού €5.000 και λοιπός εξοπλισμός ποσού €36.631,44.

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των στοιχείων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                                      | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Δάνεια και απαιτήσεις                                | 0,00                | 168.900,00          |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 1.290.942,13        | 1.295.142,13        |
| Λοιπά                                                | 71.279,98           | 70.235,98           |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>1.362.222,11</b> | <b>1.534.278,11</b> |

α) Τα δάνεια και απαιτήσεις προς εταιρεία συμμετοχικού ενδιαφέροντος και εκτός πιστωτικών ιδρυμάτων εξοφλήθηκαν στην χρήση 2023.

β) Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

| ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ                                                  | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ        | ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ       | ΥΠΟΛΟΙΠΟ            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Υ.Η.Σ. ΚΕΡΚΙΝΗΣ Α.Ε.                                        | 58.987,53           |                   | 58.987,53           |
| ΤΕΧΝΟΓΡΙΤ ΑΕ                                                | 650.000,00          | 214.750,00        | 435.250,00          |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ                                      | 4.108,58            | 3.827,57          | 281,01              |
| Κ/Ξ ΧΕΛΜΟΣ ΑΤΕ-ΕΛΛΗΝ.ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ                          | 0,01                |                   | 0,01                |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΣΙΑ ΕΕ                             | 791.280,00          |                   | 791.280,00          |
| Κ/ΞΙΑ ΤΙΡΥΝΘΑΣ                                              | 2.800,00            | 2.800,00          | 0                   |
| Κ/ΞΙΑ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΕ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ | 3.000,00            |                   | 3.000,00            |
| Κ/Ξ: ΕΛΛΗΝ. ΥΔΡΟΚΑΤ. ΑΕ-ΣΟΥΜΠΑΣΗΣ                           | 2.201,03            | 2.201,03          | 0                   |
| Π. & Α. ΓΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ (ΦΡΑΓΚΑΚΟΣ)                 | 16.000,00           | 13.856,42         | 2.143,58            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                               | <b>1.528.377,15</b> | <b>237.435,02</b> | <b>1.290.942,13</b> |

γ) Τα λοιπά είναι διάφορες εγγυήσεις π.χ. ενοικίων, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΤΣΜΕΔΕ, ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

## 8. Αποθέματα

Κατά της 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 η Εταιρεία διέθετε τα παρακάτω αποθέματα:

|                                   | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Έργα υπό εξέλιξη                  | 421.960,79        | 476.319,41        |
| Προκαταβολές για κτήση αποθεμάτων | 122.151,83        | 52.548,43         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>544.112,62</b> | <b>528.867,84</b> |

## 9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Η ανάλυση των παραπάνω στοιχείων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις                                  | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες                                               | 923.808,70          | 690.998,44          |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων | 48.457,11           | 42.979,87           |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>972.265,81</b>   | <b>733.978,31</b>   |
| Δουλεωμένα έσοδα                                      |                     |                     |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                              | 1.894.563,24        | 1.854.086,18        |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>1.894.563,24</b> | <b>1.854.086,18</b> |
| Λοιπές απαιτήσεις                                     |                     |                     |
| Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων                    | 677.857,16          | 437.438,86          |
| Χρεώστες διάφοροι                                     | 19.065,25           | 66.386,12           |
| Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών                        | 374.628,78          | 362.979,71          |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις              | 476.492,28          | 417.016,31          |
| Απαιτήσεις από Μετόχους                               | 121.583,25          | 85.680,28           |
| ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ                                      | 130.746,23          | 395.046,93          |
| Λογαριασμοί διαχειρίσεως και πιστώσεων                | 19.992,35           | 23.117,05           |
| Απαιτήσεις από Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης       | 128.518,99          | 67.729,35           |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>1.948.884,29</b> | <b>1.855.394,61</b> |
| Προπληρωμένα έξοδα                                    |                     |                     |
| Έξοδα επόμενης χρήσης                                 | 33.492,77           | 18.218,99           |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>33.492,77</b>    | <b>18.218,99</b>    |

### 9.1. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα+

|                                 | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο                          | 97.218,04         | 141.819,32        |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 336.824,70        | 297.699,30        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>434.042,74</b> | <b>439.518,62</b> |

### 10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο αποτελείται από σε αριθμό 179.166 ονομαστικές μετοχές με 3 ευρώ εκάστη και σύνολο σε ευρώ (€) 537,498.00.

### 11. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση των αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέο παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

|                                   | Τακτικό<br>αποθ/κό | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Σύνολο              |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>        | <b>367.027,43</b>  | <b>243.661,41</b>        | <b>2.617.361,83</b>        | <b>3.228.050,67</b> |
| Διανομή-μερισμάτων-               |                    |                          |                            | 0,00                |
| Μειώσεις-Σχηματισμός αποθεματικών |                    |                          |                            | 0,00                |
| Αποτέλεσμα χρήσης                 | 0,00               | 780.024,39               | 0,00                       | 780.024,39          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>        | <b>367.027,43</b>  | <b>1.023.685,80</b>      | <b>2.617.361,83</b>        | <b>4.008.075,06</b> |
| Διανομή-μερισμάτων-               |                    | -78.002,44               |                            | -78.002,44          |
| Μειώσεις-Σχηματισμός αποθεματικών |                    |                          |                            | 0,00                |
| Αποτέλεσμα χρήσης                 | 0,00               | 119.951,59               | 0,00                       | 119.951,59          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>        | <b>367.027,43</b>  | <b>1.065.634,95</b>      | <b>2.617.361,83</b>        | <b>4.050.024,21</b> |
| Διανομή-μερισμάτων-               |                    | -11.995,15               |                            | -11.995,15          |
| Μειώσεις-Σχηματισμός αποθεματικών |                    | -821.126,24              | 821.126,24                 | 0,00                |
| Αποτέλεσμα χρήσης                 |                    | 229.423,99               |                            | 229.423,99          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>        | <b>367.027,43</b>  | <b>461.937,55</b>        | <b>3.438.488,07</b>        | <b>4.267.453,05</b> |

### 12. Προβλέψεις

#### 12.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονταν και επιμετρώνταν μέχρι και την 31/12/20 στα προκύπτοντα από το νόμο 2112/20 ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία υπολόγισε για το 2021 και επανυπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 τις «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους», εφαρμόζοντας τη διερμηνεία του ΔΛΠ 19. Για τη χρήση 2023 εφάρμοσε την ίδια μεθοδολογία.

#### 12.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν σχηματισμένες προβλέψεις ζημιών από συμμετοχή σε κοινοπραξίες σε Ευρώ (€) 23.164,72.

### 13. Υποχρεώσεις

#### 13.1. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

##### 13.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                      | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές          | 1.044.543,59        | 772.280,52          |
| Επιταγές πληρωτέες   | 240.226,81          | 183.778,84          |
| Προκαταβολές πελατών | 1.836.602,78        | 2.018.922,35        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>3.121.373,18</b> | <b>2.974.981,71</b> |

##### 13.1.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                                              | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πιστωτές διάφοροι                            | 184.400,87        | 270.470,51        |
| Επιστροφή Μετοχ. Κεφ. στους μετόχους         | 12.470,53         | 12.470,53         |
| Μερίσματα πληρωτέα(από κέρδη προηγ. χρήσεων) | 93.947,81         | 74.102,32         |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>290.819,21</b> | <b>357.043,36</b> |

### 14. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

#### 14.1. Έσοδα:

|                                                           |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών και Λοιπά συνήθη έσοδα</b>             | <b>31.12.2023</b>   | <b>31.12.2022</b>   |
| Έσοδα από κατασκευή δημοσίων έργων                        | 2.680.141,08        | 2.787.548,08        |
| Επιχορηγήσεις & διαφ.έσοδα πωλήσεων                       | 8.483,63            |                     |
| Έσοδα από πωλήσεις υλικών                                 | 660,60              |                     |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών                                | 113.877,95          | 358.397,98          |
| Μισθώσεις ακινήτων                                        | 6.340,00            | 7.540,00            |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>2.809.503,26</b> | <b>3.153.486,06</b> |
| <b>Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων</b>                    |                     |                     |
| Μερίσματα από ανώνυμες εταιρίες                           | 196.818,25          | 562.122,85          |
| Μερίσματα από προσωπικές εταιρίες                         | 471.507,79          | 31.390,30           |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>668.326,04</b>   | <b>593.513,15</b>   |
| <b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>                              |                     |                     |
| Έσοδα έκτακτα & ανόργανα                                  | 18.111,87           | 15.310,94           |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις                      | 445,89              |                     |
| Έκτακτα κέρδη                                             |                     | 1.299,96            |
| Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων (τακτοποιήσεις λογ/σμων) | 30.129,06           | 16.907,31           |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>48.686,82</b>    | <b>33.518,21</b>    |
| <b>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</b>                  |                     |                     |
| Έσοδα τόκων καταθέσεων                                    | 142,56              | 10,22               |
| Έσοδα τόκων χορηγούμενων δανείων                          | 6.970,14            | 10.454,91           |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>7.112,70</b>     | <b>10.465,13</b>    |

Η εταιρεία μας δεν διαθέτει καταθέσεις σε πιστωτικό ίδρυμα εξωτερικού. Τα έσοδα τόκων δανείων προέρχονται από δάνεια που έχουν χορηγηθεί σε εταιρείες συμμετοχικού ενδιαφέροντος εκτός πιστωτικών ιδρυμάτων.

#### 14.2. Έξοδα:

| <b>Έξοδα</b>                         | <b>31.12.2023</b>   | <b>31.12.2022</b>   |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού         | 633.701,58          | 639.595,62          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων             | 825.724,39          | 566.747,72          |
| Παροχές Τρίτων                       | 291.845,79          | 283.415,75          |
| Φόροι και Τέλη                       | 92.300,64           | 74.520,79           |
| Διάφορα Έξοδα                        | 331.954,57          | 255.256,78          |
| Τόκοι και συναφή έξοδα               | 102.017,89          | 92.864,62           |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων          | 109.949,82          | 142.016,60          |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>2.387.494,68</b> | <b>2.054.417,88</b> |
| Υλικά                                | 1.286.650,63        | 2.006.063,14        |
| Μείον Παραγωγή σε εξέλιξη            | -421.960,79         | -476.319,41         |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>864.689,84</b>   | <b>1.529.743,73</b> |
| <b>Γενικό σύνολο</b>                 | <b>3.252.184,52</b> | <b>3.584.161,61</b> |
| <b>Ανάλυση εξόδων</b>                |                     |                     |
| Κόστος πωλήσεων-Παραγωγή             | 2.308.737,10        | 2.765.211,03        |
| Έξοδα διοίκησης                      | 693.224,04          | 580.440,52          |
| Έξοδα διάθεσης                       | 148.205,49          | 145.645,44          |
| Έξοδα χρηματοοικονομικά              | 102.017,89          | 92.864,62           |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>3.252.184,52</b> | <b>3.584.161,61</b> |
| <b>Λοιπά έξοδα και ζημιές</b>        |                     |                     |
| Έκτακτα & ανόργανα έξοδα             | 41.769,92           | 57.605,61           |
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις |                     | 3.520,51            |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων           | 10.250,39           | 25.743,23           |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>52.020,31</b>    | <b>86.869,35</b>    |

#### 15. Μέσος όρος και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων που απασχολούνται υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης για τις χρήσεις 2023 και 2022 ανέρχεται σε 22 και 25 άτομα αντίστοιχα.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                                    | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2021</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)                | 480.958,46        | 475.318,58        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)     | 141.265,59        | 155.495,59        |
| Παρεπόμενες παροχές σε εργαζομένους                | 2.325,90          | 0,00              |
| Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 15.045,67         | 1.384,76          |
| <b>Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου</b>         | <b>639.595,62</b> | <b>632.198,93</b> |

## 16. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

## 17. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                                                                 | 2023                | 2022                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Εγγυητικές Επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων (προκαταβολή)      | 966.581,78          | 966.581,78          |
| Εγγυητικές Επιστολές της εταιρείας για την καλή εκτέλεσης έργων | 4.324.424,62        | 4.777.136,75        |
| Εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς                 | 1.343.641,84        | 1.739.286,99        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                   | <b>6.634.648,24</b> | <b>7.483.005,52</b> |

### Β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ι) Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις από 2018 έως 2023, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Σημειώνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για περιπτώσεις φορολογικών ελέγχων, έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2017 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

ΙΙ) Κατά της εταιρείας είχαν ασκηθεί οι εξής αγωγές: 1) Δύο Αγωγές για εργατικά θέματα συνολικού ποσού € 149.229 για τις οποίες που δεν επιδικάστηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κανένα ποσό σε βάρος της εταιρείας και παρέπεμψε τη συζήτηση των υποθέσεων στο αρμόδιο κατά τόπο και καθ' ύλη δικαστήριο. Οι εν λόγω αποφάσεις προσλήφθηκαν στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών, συζητήθηκαν στις 5-3-2024 και αναμένεται η έκδοση των αποφάσεων σύμφωνα με την από 31.07.2024 επιστολή του δικηγόρου και 2) Αγωγές δύο μειωψηφούντων μετόχων για μερίσματα οι οποίοι αξιώνουν να τους καταβληθούν συνολικά € 233.271,26 ως επιστολή δικηγόρου της 30.07.2024. Το ποσό αυτό είχε πιστωθεί στις μερίδες των δικαιούχων σε προηγούμενες χρήσεις με την έγκριση των αντίστοιχων οικονομικών καταστάσεων και συνεπώς δεν θα επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα της εταιρείας σε κάθε περίπτωση. Η εταιρεία άσκησε έφεση η οποία θα συζητηθεί 23.01.2025.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας δεν υφίσταται ποσό το οποίο να είναι πληρωτέο μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι απαιτήσεις του νομικού προσώπου από μέλη διοίκησης και μετόχους ανέρχονται 246 χιλ. ευρώ περίπου, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις 160 χιλ. ευρώ περίπου.

## 19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία από τις αρχές του 2024 έως σήμερα :

1. Συμμετείχε σε μια δημοπρασία δημοσίων έργων μέσω του ΕΣΗΔΗΣ.
2. Συγκέντρωσε τις προϋποθέσεις εγγραφής στους Ειδικούς Πίνακες του ΥΠΕΘΑ για την ανάληψη μελετών - έργων NATO – ΟΧΥΡΩΣΗΣ – ΑΠΟΡΡΗΤΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 378/1987 (ΦΕΚ Α΄ 168) και του Εθνικού Κανονισμού Βιομηχανικής Ασφαλείας/ΓΕΕΘΑ/Σεπ 2020 (ΦΕΚ Β΄ 4071).
3. Απέκτησε 4 νέες πιστοποιήσεις κατηγορίας ISO και κατέχει αυτή την στιγμή συνολικά 11 τον αριθμό, που αποτελούν σημαντικά κριτήρια συμμετοχής σε διαγωνισμούς ανάληψης δημόσιων και ιδιωτικών έργων συγκεκριμένα:  
ISO 50001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας από τον Φορέα Πιστοποίησης EQA HELLAS ΑΕ  
ISO 28000:2022 Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας & Ανθεκτικότητας από τον Φορέα Πιστοποίησης AXIA CERT  
ISO 30415:2021 Σύστημα Διαχείρισης από τον Φορέα Πιστοποίησης AXIA CERT  
ISO 41001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων από τον Φορέα Πιστοποίησης AXIA CERT

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 6 Αυγούστου 2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**Π. ΓΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΑΔΤ ΑΙ 147365

**ΕΛΕΥΘ. Π. ΓΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΑΔΤ. ΑΟ 155555

**Χ. ΚΟΥΤΣΟΘΑΝΑΣΗΣ**  
ΑΔΤ.ΑΚ833273  
ΑΡ.ΑΔ.00801/  
Α ΤΑΞΗΣ



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ**  
**ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ»**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**1/1/2023 – 31/12/2023**

**Προς**  
**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το [άρθρο 150](#), του ν. [4548/2018](#), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. [4548/2018](#), όπως ισχύει.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της [παρ.2](#) του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).**

**α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η οντότητα είναι τεχνική κατασκευαστική Εταιρεία που ιδρύθηκε 31/12/1987 με ιδιαίτερη δραστηριότητα στην κατασκευή δημοσίων τεχνικών έργων, κυρίως έργων οδοποιίας, λιμενικών, υδραυλικών έργων, κατασκευής φραγμάτων και άλλα.

**β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

**Στόχοι & στρατηγικές**

Η οντότητα έχει στόχο την ανάπτυξη των εργασιών της με την ανάληψη περισσότερων έργων κατασκευής με συμφέροντες όρους, υποβάλλοντας οικονομικές προσφορές με μικρό ποσοστό τεκμαρτής έκπτωσης και συγχρόνως την ολοκλήρωση και παράδοση παλαιότερων έργων. Στόχος της εταιρείας αποτελεί η ταυτόχρονη εύρυθμη και σωστή λειτουργία όλων των υπηρεσιών της και η ορθολογική πολιτική δημοσίων προσφορών.

Βασικά σημεία υπεροχής της εταιρείας μας

- α) Απόλυτη εξειδίκευση σε έργα εξυγίανσης/ στεγανοποίησης, σε έργα οδοποιίας και υδραυλικά.
- β) Φήμη που χτίστηκε δύσκολα και διατηρείται ακόμη δυσκολότερα
- γ) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- δ) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
- ε) Απόκτηση νέων ISO



#### **γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η οντότητα διοικείται από αυστηρούς κανόνες ελέγχου και διαχείρισης με άμεση και πλήρη γνώση των διοικούντων για τα πεπραγμένα της Εταιρείας.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών (έργων).

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα».

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Συνεχίστηκε και εφέτος η περαιτέρω βελτίωση της οργάνωσης με αντικαταστάσεις αποχωρούντων ή πρόσληψη νέων έμπειρων επαγγελματιών, των Τμημάτων :

1. Διεύθυνσης ανθρωπίνων πόρων.
2. Τμήματος έρευνας αγοράς και επιλογής προμηθευτών & ελέγχου αγορών
3. Νομικό Τμήμα
4. Τμήμα Ανάπτυξης

#### **δα. Προηγούμενες επιδόσεις**

##### Κύκλος εργασιών

Το 2023 ήταν € 2.794.679,63

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 229.423,99 έναντι κερδών € 119.951,59 το 2022.

Το Μικτό αποτέλεσμα για το 2023 παρουσίασε κέρδος € 485.942,53 έναντι € 380.735,03 για το 2022.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε € 102.017,89 το 2023 από € 92.864,62 που ήταν το 2022. Αυτό οφείλεται εν πολλοίς και στην αδυναμία λήψεως πιστοδοτήσεων για λήψη εγγυητικών επιστολών με χαμηλότερο κόστος λόγω της απόσυρσης προσωπικών εγγυήσεων από μέρος των μετόχων της εταιρείας.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 841.429,53 για το 2023 έναντι σε € 726.085,96 για το 2022.

Ο Τραπεζικός Δανεισμός από € 181.201,45 στις 31/12/2022 μειώθηκε σε € 149.269,18 στις 31/12/2023.

#### **δβ. «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας, κυρίως μετά την προσθήκη των νέων Τμημάτων στην διοίκηση της εταιρείας μας.



**δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

**Επενδύσεις το έτος 2023**

Το 2023, η Εταιρεία επένδυσε ποσό € 12.620 σε αποπεράτωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως τα κεντρικά γραφεία της σε μικρό διάστημα από τώρα. Επίσης αγόρασε 3 αγροτεμάχια 594,71τμ, 4.982,52 και 2.028,80 τμ αντίστοιχα στο Μαρκόπουλο Αττικής ποσού €96.591,97.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της [παρ.2](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).**

**2.1 Παράγοντες κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας αν και ιδιαίτερα μειωμένους λόγω της διάρθρωσης του πελατολογίου (σχεδόν αποκλειστικά δημόσιες υπηρεσίες)

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

**2.1.1 Κίνδυνος της αγοράς**

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και εκτιμάται ότι δεν αποτελεί σημαντική πηγή κινδύνου για την Εταιρεία.

**Κίνδυνος τιμών**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές αγοράς των υλικών και υπηρεσιών, λαμβανομένου υπόψη των πληθωριστικών πιέσεων που έχουν προκληθεί από την ενεργειακή κρίση.

**2.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Λόγω ακριβώς του είδους των πελατών της η εταιρεία δεν εκτίθεται σε ουσιαστικό πιστωτικό κίνδυνο

**2.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από μεταβολές επιτοκίων λόγω του μικρού δανεισμού της.



#### 2.1.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η τέτοια παρακολούθηση και διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων γίνεται για πρώτη φορά από ειδικά εκπαιδευμένο υπάλληλο που αντεκατέστησε παλαιότερο αποχωρήσαντα ο οποίος για αντικειμενικούς λόγους είχε μηδενική εξοκείωση με τις λειτουργίες υπολογιστικών φύλλων / ηλεκτρονικών προγραμμάτων κλπ..

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

#### 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της [παρ.2](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).

Η οντότητα μεριμνεί πάντοτε για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος που παρεμβαίνει λόγω της φύσεως των εργασιών της επί δημοσίων χώρων με δενδροφυτείες και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου σύμφωνα πλέον και με τις τεχνικές μελέτες κατασκευής των έργων αυτών

Η οντότητα μεριμνεί για την καλή ποιότητα των καυσίμων των μηχανημάτων και των αυτοκινήτων που χρησιμοποιεί για τις ανάγκες εκτέλεσης των έργων με συνέπεια την ελαχιστοποίηση των ατμοσφαιρικών ρύπων που εκπέμπουν αυτά. Η βιοποικιλότητα μπορεί να επηρεάζεται ελάχιστα προσωρινά όσο διαρκούν τα έργα, αλλά επέρχεται πλήρης αποκατάσταση αυτού μετά την λήξη των εργασιών αυτών. Οι υδάτινοι δε πόροι ουδώς επηρεάζονται από την κατασκευή των έργων ούτε απομένουν απόβλητα οποιασδήποτε μορφής, δεδομένου ότι απομακρύνονται άμεσα τυχόν πρώτες ύλες που δεν χρησιμοποιήθηκαν, εξαρτήματα, ανταλλακτικά παγίων κ.λ.π.

Δεν υπάρχει ανάπτυξη πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών.

#### 4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της [παρ.2](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).

Η Εταιρεία στις 31.12.2023 απασχολούσε 22 άτομα.

Πολιτική διαφοροποίησης του προσωπικού ανάλογα φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων πτυχών δεν υφίσταται, και δίδονται σε όλους ίσες ευκαιρίες.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων καλύπτονται πλήρως και οι αποδοχές των εργαζομένων κρίνονται ικανοποιητικές χωρίς μειώσεις. Δεν απασχολούνται εργαζόμενοι με μερική απασχόληση.

Σε όλους τους χώρους εργασίας υπάρχει τεχνικός ασφαλείας. Υπάρχει εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό εργασίας λόγω και του είδους των εκτελούμενων εργασιών μέσα στο οποίο εκπαιδεύονται και οι νεοεισερχόμενοι εργαζόμενοι σε τεχνικό και θεωρητικό επίπεδο και προάγονται οι ικανότεροι.



Όλα τα ανωτέρω επιτυγχάνονται και ελέγχονται σε ημερήσια βάση από το νέο Τμήμα Ανθρωπίνων πόρων

**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της [παρ.2](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).**

**α) Οικονομικής Διάρθρωσης**

|                                                                                                             | <u>31/12/2023</u> | ΠΟΣΟΣΤΟ | <u>31/12/2022</u> | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                                                          | 5.827.361,47      | 68,50%  | 5.430.064,55      | 65,99%  |
| Σύνολο Ενεργητικού                                                                                          | 8.506.885,32      |         | 8.228.318,61      |         |
| Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                                                       | 2.679.523,85      | 31,50%  | 2.798.254,06      | 34,01%  |
| Σύνολο Ενεργητικού                                                                                          | 8.506.885,32      |         | 8.228.318,61      |         |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. |                   |         |                   |         |
| Καθαρή Θέση                                                                                                 | 4.804.951,05      | 132,15% | 4.587.522,21      | 128,53% |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                          | 3.635.890,41      |         | 3.569.277,96      |         |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτότητα της Εταιρείας.                                           |                   |         |                   |         |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                                                                          | 3.635.890,41      | 42,74%  | 3.569.277,96      | 43,38%  |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ. & υποχρ.                                                                       | 8.506.885,32      |         | 8.228.318,61      |         |
| Καθαρή Θέση                                                                                                 | 4.804.951,05      | 56,48%  | 4.587.522,21      | 55,75%  |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ. & υποχρ.                                                                       | 8.506.885,32      |         | 8.228.318,61      |         |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας                                            |                   |         |                   |         |
| Καθαρή Θέση                                                                                                 | 4.804.951,05      | 368,93% | 4.587.522,21      | 364,46% |
| Ενσώματα Πάγια                                                                                              | 1.302.385,21      |         | 1.258.725,07      |         |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια Κεφάλαια.     |                   |         |                   |         |

**β) Γενικής ρευστότητας**

|                                                                                                                                                                                      | <u>31/12/2023</u> | ΠΟΣΟΣΤΟ | <u>31/12/2022</u> | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                                                                                                                                   | 5.827.361,47      | 166,01% | 5.430.064,55      | 159,16% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                                                           | 3.510.236,79      |         | 3.411.692,07      |         |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.                                       |                   |         |                   |         |
| Κεφάλαιο κίνησης                                                                                                                                                                     | 2.317.124,68      | 39,76%  | 2.018.372,48      | 37,17%  |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                                                                                                                                   | 5.827.361,47      |         | 5.430.064,55      |         |
| Ο δείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων). |                   |         |                   |         |
| Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων                                                                                                                                                       | 324.329,18        | 11,61%  | 202.351,08        | 6,43%   |
| Κύκλος εργασιών                                                                                                                                                                      | 2.794.679,63      |         | 3.145.946,06      |         |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.                                                                     |                   |         |                   |         |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                                                                                                                                                 | 229.423,99        | 6,49%   | 119.951,59        | 3,16%   |
| Σύνολο εσόδων                                                                                                                                                                        | 3.533.628,82      |         | 3.790.982,55      |         |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα                                                                            |                   |         |                   |         |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                                                                                                                                                 | 229.423,99        | 4,77%   | 119.951,59        | 2,61%   |
| Καθαρή θέση                                                                                                                                                                          | 4.804.951,05      |         | 4.587.522,21      |         |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.                                                                                               |                   |         |                   |         |



**6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της [παρ.3](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).**

Οι μελλοντικές προοπτικές της Εταιρείας αναμένονται θετικές επηρεαζόμενες από εύρυθμη και αξιόπιστη λειτουργία της Εταιρείας.

Οι διάφοροι κίνδυνοι από εξωγενείς παράγοντες όπως η σύγκρουση Ρωσίας-Ουκρανίας που ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2022 και η πρόσφατη εμπόλεμη κατάσταση στην Μέση Ανατολή επέφεραν επιπτώσεις στις τιμές της ενέργειας, η συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών στις πρώτες ύλες δημιουργούν έντονες πληθωριστικές πιέσεις. Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Η οντότητα προσανατολίζεται στην αύξηση των δραστηριοτήτων της και στην αναβάθμιση του πτυχίου της.

Επίσης σημειώνουμε ότι:

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

**7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της [παρ.3](#) του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης»στη χρήση 2023.

**8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. [4548/2018](#) (περίπτωση γ, της [παρ.3](#), του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της [παρ.3](#) του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).**

Η Εταιρεία έχει 10 ενεργά εργοτάξια.

**10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της [παρ.3](#) του [άρθρου 150](#) του ν. [4548/2018](#), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: [62784/2017](#)).**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».





Αυτά είναι με λίγα λόγια, κύριοι Μέτοχοι, τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρίας κατά τη χρήση από 1.1.2023 - 31.12.2023 και σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023.

Χαλάνδρι, 06.08.2024

Με κάθε τιμή

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Πάυλος Ε. Γριτσόπουλος

Ελευθέριος Π. Γριτσόπουλος



# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 17 επί του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι κατά του νομικού προσώπου έχουν ασκηθεί αγωγές, συνολικού ποσού ευρώ 149 χιλ. περίπου. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα μετρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2024

#### **Αικατερίνη Μαλαβάζου**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125