



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 19/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3473158

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΛΑΚΩΝ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001813301000**.

Την **19/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4615817**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΛΑΚΩΝ ΑΤΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001813301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ, Α.Φ.Μ.:094433131, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:1813301000 Ποσά σε μονάδες ευρώ		
Σημείωση	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	1.260.485,93	1.329.127,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	141.333,64	160.706,79
Λοιπός εξοπλισμός	21.230,24	21.280,70
Σύνολο	1.423.049,81	1.511.115,42
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	0,01	0,00
Σύνολο	0,01	0,00
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	3.656.420,00	3.656.420,00
Σύνολο	3.656.420,00	3.656.420,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.079.469,82	5.167.535,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Προκαταβολές για αποθέματα.	32.670,79	879.961,27
Λοιπά αποθέματα.	1.896.746,81	2.083.116,80
Σύνολο	1.929.417,60	2.963.078,07
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.807.909,26	2.641.382,25
Λοιπές απαιτήσεις	3.828.403,57	3.060.831,97
Προπληρωμένα έξοδα	817,93	817,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	234.912,93	252.142,70
Σύνολο	9.872.043,69	5.955.174,85
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	11.801.461,29	8.918.252,92
Σύνολο Ενεργητικού	16.880.931,11	14.085.788,34
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	2.067.350,04	2.067.350,04
Σύνολο	2.067.350,04	2.067.350,04
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	75.008,82	75.008,82
Αποτελέσματα εις νέο	2.668.339,09	2.074.516,57
Σύνολο	2.743.347,91	2.149.525,39
Σύνολο καθαρής θέσης	4.810.697,95	4.216.875,43
Προβλέψεις		
<i>Υποχρεώσεις</i>		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.079,35	74.176,70
Σύνολο	65.079,35	74.176,70
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	10.078.666,49	9.127.884,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	658.221,48	116.700,06
Λοιποί φόροι και τέλη	856.481,27	199.039,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	172.388,39	190.927,94
Λοιπές υποχρεώσεις	239.396,18	160.184,18
Σύνολο	12.005.153,81	9.794.736,21
Σύνολο υποχρεώσεων	12.070.233,16	9.868.912,91
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	16.880.931,11	14.085.788,34

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ, Α.Φ.Μ.:094433131, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:1813301000		
Σημείωση	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών	8.920.281,36	3.620.910,23
Κόστος πωλήσεων	-6.072.795,92	-2.728.547,62
Μικτό αποτέλεσμα	2.847.485,44	892.362,61
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.575,00	-50.874,24
	2.864.060,44	841.488,37
Έξοδα διοίκησης	-801.245,32	-398.526,33
Έξοδα διάθεσης	-125.368,66	-81.554,16

Λοιπά έξοδα και ζημιές	-927.823,01	-37.633,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	738,32	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.010.361,77	323.774,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-637.962,79	-286.752,66
Αποτέλεσμα προ φόρων	372.398,98	37.021,97
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	372.398,98	37.021,97

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ’ είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ, Α.Φ.Μ.:094433131, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:1813301000

Σημείωση	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών	8.920.281,36	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-186.369,99	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.575,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.739.006,73	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-743.729,22	0,00
Αποσβέσεις	-101.194,24	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.156.932,73	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	738,32	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.010.361,77	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-637.962,79	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	372.398,98	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	372.398,98	0,00

30/10/2024

Διευθύνων σύμβουλος ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝ670992 102337418	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 102337406	ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΔΟΒΑΡΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ 076275116
--	---	---

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ, Α.Φ.Μ.:094433131, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:1813301000		
Ποσά σε μονάδες ευρώ		
Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	1.260.485,93	1.329.127,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	141.333,64	160.706,79
Λοιπός εξοπλισμός	21.230,24	21.280,70
Σύνολο	1.423.049,81	1.511.115,42
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	0,01	0,00
Σύνολο	0,01	0,00
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	3.656.420,00	3.656.420,00
Σύνολο	3.656.420,00	3.656.420,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.079.469,82	5.167.535,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Προκαταβολές για αποθέματα.	32.670,79	879.961,27
Λοιπά αποθέματα.	1.896.746,81	2.083.116,80
Σύνολο	1.929.417,60	2.963.078,07
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.807.909,26	2.641.382,25
Λοιπές απαιτήσεις	3.828.403,57	3.060.831,97
Προπληρωμένα έξοδα	817,93	817,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	234.912,93	252.142,70
Σύνολο	9.872.043,69	5.955.174,85
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	11.801.461,29	8.918.252,92
Σύνολο Ενεργητικού	16.880.931,11	14.085.788,34
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	2.067.350,04	2.067.350,04
Σύνολο	2.067.350,04	2.067.350,04
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	75.008,82	75.008,82
Αποτελέσματα εις νέο	2.668.339,09	2.074.516,57
Σύνολο	2.743.347,91	2.149.525,39
Σύνολο καθαρής θέσης	4.810.697,95	4.216.875,43
Προβλέψεις		
<i>Υποχρεώσεις</i>		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.079,35	74.176,70
Σύνολο	65.079,35	74.176,70
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	10.078.666,49	9.127.884,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	658.221,48	116.700,06
Λοιποί φόροι και τέλη	856.481,27	199.039,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	172.388,39	190.927,94
Λοιπές υποχρεώσεις	239.396,18	160.184,18
Σύνολο	12.005.153,81	9.794.736,21
Σύνολο υποχρεώσεων	12.070.233,16	9.868.912,91
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	16.880.931,11	14.085.788,34

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ, Α.Φ.Μ.:094433131, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:1813301000		
Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών	8.920.281,36	3.620.910,23
Κόστος πωλήσεων	-6.072.795,92	-2.728.547,62
Μικτό αποτέλεσμα	2.847.485,44	892.362,61
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.575,00	-50.874,24
	2.864.060,44	841.488,37
Έξοδα διοίκησης	-801.245,32	-398.526,33
Έξοδα διάθεσης	-125.368,66	-81.554,16

Λοιπά έξοδα και ζημιές	-927.823,01	-37.633,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	738,32	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.010.361,77	323.774,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-637.962,79	-286.752,66
Αποτέλεσμα προ φόρων	372.398,98	37.021,97
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	372.398,98	37.021,97

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ’ είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ, Α.Φ.Μ.:094433131, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:1813301000

Σημείωση	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών	8.920.281,36	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-186.369,99	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.575,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.739.006,73	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-743.729,22	0,00
Αποσβέσεις	-101.194,24	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.156.932,73	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	738,32	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.010.361,77	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-637.962,79	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	372.398,98	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	372.398,98	0,00

30/10/2024

Διευθύνων σύμβουλος ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝ670992 102337418	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 102337406	ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΔΟΒΑΡΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ 076275116
--	---	---

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ, Α.Φ.Μ.:094433131, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:1813301000		
Ποσά σε μονάδες ευρώ		
Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	1.260.485,93	1.329.127,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	141.333,64	160.706,79
Λοιπός εξοπλισμός	21.230,24	21.280,70
Σύνολο	1.423.049,81	1.511.115,42
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	0,01	0,00
Σύνολο	0,01	0,00
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	3.656.420,00	3.656.420,00
Σύνολο	3.656.420,00	3.656.420,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.079.469,82	5.167.535,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Προκαταβολές για αποθέματα.	32.670,79	879.961,27
Λοιπά αποθέματα.	1.896.746,81	2.083.116,80
Σύνολο	1.929.417,60	2.963.078,07
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.807.909,26	2.641.382,25
Λοιπές απαιτήσεις	3.828.403,57	3.060.831,97
Προπληρωμένα έξοδα	817,93	817,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	234.912,93	252.142,70
Σύνολο	9.872.043,69	5.955.174,85
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	11.801.461,29	8.918.252,92
Σύνολο Ενεργητικού	16.880.931,11	14.085.788,34
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	2.067.350,04	2.067.350,04
Σύνολο	2.067.350,04	2.067.350,04
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	75.008,82	75.008,82
Αποτελέσματα εις νέο	2.668.339,09	2.074.516,57
Σύνολο	2.743.347,91	2.149.525,39
Σύνολο καθαρής θέσης	4.810.697,95	4.216.875,43
Προβλέψεις		
<i>Υποχρεώσεις</i>		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.079,35	74.176,70
Σύνολο	65.079,35	74.176,70
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	10.078.666,49	9.127.884,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	658.221,48	116.700,06
Λοιποί φόροι και τέλη	856.481,27	199.039,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	172.388,39	190.927,94
Λοιπές υποχρεώσεις	239.396,18	160.184,18
Σύνολο	12.005.153,81	9.794.736,21
Σύνολο υποχρεώσεων	12.070.233,16	9.868.912,91
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	16.880.931,11	14.085.788,34

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ, Α.Φ.Μ.:094433131, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:1813301000		
Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών	8.920.281,36	3.620.910,23
Κόστος πωλήσεων	-6.072.795,92	-2.728.547,62
Μικτό αποτέλεσμα	2.847.485,44	892.362,61
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.575,00	-50.874,24
	2.864.060,44	841.488,37
Έξοδα διοίκησης	-801.245,32	-398.526,33
Έξοδα διάθεσης	-125.368,66	-81.554,16

Λοιπά έξοδα και ζημιές	-927.823,01	-37.633,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	738,32	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.010.361,77	323.774,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-637.962,79	-286.752,66
Αποτέλεσμα προ φόρων	372.398,98	37.021,97
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	372.398,98	37.021,97

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ’ είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ, Α.Φ.Μ.:094433131, Φορολογικό έτος :2023, περιόδου : (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.:1813301000

Σημείωση	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών	8.920.281,36	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-186.369,99	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.575,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-2.739.006,73	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-743.729,22	0,00
Αποσβέσεις	-101.194,24	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.156.932,73	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	738,32	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.010.361,77	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-637.962,79	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	372.398,98	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	372.398,98	0,00

30/10/2024

Διευθύνων σύμβουλος ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝ670992 102337418	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 102337406	ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΔΟΒΑΡΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ 076275116
--	---	---

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** επωνυμία **Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ** ΑΦΜ:**094433131** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ:**1813301000** επί της οδού **ΧΕΥΔΕΝ 30 10434 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **B.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία **B21** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από : **01/01/2023 έως : 31/12/2023**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ Α.Φ.Μ. : 094433131, περιόδου από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023, Γ.Ε.ΜΗ.: 1813301000 ποσά σε €

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	1.260.485,93	1.329.127,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	141.333,64	160.706,79
Λοιπός εξοπλισμός	21.230,24	21.280,70
Σύνολο	1.423.049,81	1.511.115,42
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	0,01	0,00
Σύνολο	0,01	0,00
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και	3.656.420,00	3.656.420,00
Σύνολο	3.656.420,00	3.656.420,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.079.469,82	5.167.535,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Προκαταβολές για αποθέματα.	32.670,79	879.961,27
Λοιπά αποθέματα.	1.896.746,81	2.083.116,80
Σύνολο	1.929.417,60	2.963.078,07
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.807.909,26	2.641.382,25
Λοιπές απαιτήσεις	3.828.403,57	3.060.831,97
Προπληρωμένα έξοδα	817,93	817,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	234.912,93	252.142,70
Σύνολο	9.872.043,69	5.955.174,85

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ ΑΦΜ. 094433131 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. : 1813301000

Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	11.801.461,29	8.918.252,92
Σύνολο Ενεργητικού	16.880.931,11	14.085.788,34
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.067.350,04	2.067.350,04
Σύνολο	2.067.350,04	2.067.350,04
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	75.008,82	75.008,82
Αποτελέσματα εις νέο	2.668.339,09	2.074.516,57
Σύνολο	2.743.347,91	2.149.525,39
Σύνολο καθαρής θέσης	4.810.697,95	4.216.875,43
Προβλέψεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.079,35	74.176,70
Σύνολο	65.079,35	74.176,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	10.078.666,49	9.127.884,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	658.221,48	116.700,06
Λοιποί φόροι και τέλη	856.481,27	199.039,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	172.388,39	190.927,94
Λοιπές υποχρεώσεις	239.396,18	160.184,18
Σύνολο	12.005.153,81	9.794.736,21
Σύνολο υποχρεώσεων	12.070.233,16	9.868.912,91
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	16.880.931,11	14.085.788,34

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕΑ.Φ.Μ. : 094433131, περιόδου από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 ,
Γ.Ε.ΜΗ.: 1813301000 ποσά σε €

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών	8.920.281,36	3.620.910,23
Κόστος πωλήσεων	-6.072.795,92	-2.728.547,62

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ ΑΦΜ. 094433131 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. : 1813301000

Μικτό αποτέλεσμα	2.847.485,44	892.362,61
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.575,00	-50.874,24
	2.864.060,44	841.488,37
Εξοδα διοίκησης	-801.245,32	-398.526,33
Εξοδα διάθεσης	-125.368,66	-81.554,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-927.823,01	-37.633,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	738,32	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.010.361,77	323.774,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-637.962,79	-286.752,66
Αποτέλεσμα προ φόρων	372.398,98	37.021,97
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	372.398,98	37.021,97

Κατάσταση Χρηματοροών – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (έμμεση μέθοδος)

Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕΑ.Φ.Μ. : 094433131, περιόδου από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 ,

Γ.Ε.ΜΗ.: 1813301000 ποσά σε €

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	372.398,98	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και	101.194,24	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	637.962,79	0,00
	1.111.556,01	0,00
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών		
Μεταβολή αποθεμάτων	-1.929.417,60	0,00
Μεταβολή απαιτήσεων	-9.373.718,92	0,00
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.926.487,32	0,00
	-9.376.649,20	0,00
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-637.962,79	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές	-8.903.055,98	0,00
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση)	-1.524.244,06	0,00
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	-1.548.882,91	0,00
Σύνολο (β)	-3.073.126,97	0,00
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση)	2.067.350,04	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	10.143.745,84	0,00
Σύνολο (γ)	12.211.095,88	0,00
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και	234.912,93	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της	234.912,93	0,00

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ ΑΦΜ. 094433131 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1813301000

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕΑ.Φ.Μ. : 094433131, περιόδου από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 , Γ.Ε.ΜΗ.: 1813301000 ποσά σε €

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Ίδιοι Τίτλοι</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και καταστατικού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης - κατά την έναρξη 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης - κατά την λήξη 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	2.067.350,04	0,00	0,00	0,00	0,00	75.008,82	0,00	2.668.339,09	4.810.697,95
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης κατά την λήξη 2023	2.067.350,04	0,00	0,00	0,00	0,00	75.008,82	0,00	2.668.339,09	4.810.697,95

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B1 και B21) οικονομικών καταστάσεων (κατά λειτουργία).

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παραεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ ΑΦΜ. 094433131 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1813301000

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα					18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	212.173,16	0,00	1.476.042,58	820.121,32	268.751,48	203.912,90	0,00	0,00	0,00	1.190,00	0,00	2.982.191,44
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	212.173,16	0,00	1.476.042,58	820.121,32	268.751,48	203.912,90	0,00	0,00	0,00	1.190,00	0,00	2.982.191,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023	0,00	0,00	301.054,47	620.150,54	266.619,36	174.249,38	94.683,64	0,00	0,00	1.189,99	0,00	1.457.947,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	126.675,34	58.637,14	1.296,00	9.269,40	-94.683,64	0,00	0,00	0,00	0,00	101.194,24
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστοφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	0,00	0,00	427.729,81	678.787,68	267.915,36	183.518,78	0,00	0,00	0,00	1.189,99	0,00	1.559.141,62
Καθαρή λογιστική αία 31.12.2023	212.173,16	0,00	1.048.312,77	141.333,64	836,12	20.394,12	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	1.423.049,82
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τέλους χρήσης	1.423.049,82											

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ ΑΦΜ. 094433131 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως :
31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1813301000

(Ακολουθεί συνέχεια του πίνακα προσαρτήματος)

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	15
Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.	Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας.
Υφίσταται επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσω στη τιμή κτίσης : Συμπληρώστε το παρακάτω πίνακα εφόσον υφίσταται (Παρ. 11 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Σημειώσεις	

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.

Συνημμένος πίνακας (Παραγράφου 11 άρθρο 29) επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ ΑΦΜ. 094433131 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως :
31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1813301000

Κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων	Εύλογη αξία (παράγρ. 12 - άρθρο 24 Ν.4308/2014)	Λογιστική αξία	Πληροφορίες για την χρήση και την φύση τους	Παρατηρήσεις για τυχόν δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής τους αξίας
	0,00	0,00		
Πληροφορίες για την καθαρή θέση της οντότητας : Συμπληρώστε το παρακάτω πίνακα εφόσον υφίσταται (Παρ. 12 άρθρου 29)			Ως συνημμένος πίνακας	

Συνημμένος πίνακας (Παραγράφου 12 άρθρο 29) καθαρής θέσης οντότητας

Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί	Αριθμός τίτλων	Ονομαστική αξία τίτλων καθαρής θέσης	Λογιστική αξία τίτλων καθαρής θέσης	Παρατηρήσεις και πληροφορίες για τους τίτλους
	0	0,00	0,00	

Συνημμένος πίνακας ανάλυσης αποθεματικών (Παραγράφου 12 άρθρο 29)

Αποθεματικό με περιγραφή σκοπού και ανάλυση ανά περίοδο	περίοδος	Αριθμός δικαιωμάτων	Αξία δικαιωμάτων	Λοιπές παρατηρήσεις
		0	0,00	

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια ή είναι ασήμαντα.
---	--

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ ΑΦΜ. 094433131 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως :
31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1813301000

για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (Παρ. 15 άρθρου 29)	
Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση την οριστική, διάθεση των κερδών. (Παρ. 19 άρθρου 29)	Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως.
Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (Παρ. 20 άρθρου 29)	Ως συνημμένος πίνακας

Συνημμένος πίνακας (Παραγράφου 20 άρθρο 29) Μερισμάτων

Επωνυμία μετόχου / εταίρου	Περίοδος καταβολής	Αξία μερίσματος	Παρατηρήσεις
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	

Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση. (Παρ. 21 άρθρου 29)	Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.
Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (Παρ. 22 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ ΑΦΜ. 094433131 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως :
31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1813301000

Συνημμένος πίνακας (Παραγράφου 22 άρθρο 29) διαφορών Λογιστικής Φορολογικής Βάσης

Περιγραφή	Λογιστική βάση	Φορολογική βάση	Διαφορά βάσεων	Συνοπτικές παρατηρήσεις
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	
Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: (Παρ. 23 άρθρου 29)			Ως επισυναπτόμενος παρακάτω πίνακας παραγράφου 23 άρθρου 29	

Συνημμένος πίνακας (Παραγράφου 23 άρθρο 29)

Κατηγορία απασχολουμένων	Μέσος όρος απασχολουμένων	Μισθοί και Ημερομίσθια	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Εργαζόμενοι οντότητας	15	577.423,52	166.305,70	

Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών. (Παρ. 24 άρθρου 29)	ως συνημμένος πίνακας κατά κατηγορίες δραστηριότητας ή δεν διαφέρουν οι κατηγορίες ουσιαδώς μεταξύ τους.
Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ ΑΦΜ. 094433131 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως :
31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1813301000

οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (Παρ. 26 άρθρου 29)	
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (Παρ. 27 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (Παρ. 28 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (Παρ. 29 άρθρου 29)	Υπάρχει τεκμηριωμένη ανάλυση στο εταιρικό site της εταιρείας στο σχετικό σύνδεσμο (link) με τα οικονομικά της στοιχεία.
Τα ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου. (Παρ. 30 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ ΑΦΜ. 094433131 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως :
31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1813301000

<p>Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (Παρ. 31 άρθρου 29)</p>	<p>Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.</p>
<p>Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από κάθε νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από κάθε νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και για όλες τις λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία. (Παρ. 32 άρθρου 29)</p>	
<p>Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο</p>	<p>Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά</p>

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ ΑΦΜ. 094433131 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως :
31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1813301000

προσεχές διάστημα, εφόσον είναι σημαντικά. (Παρ. 33 άρθρου 29)	υποχρεώσεις.
---	--------------

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας
ΧΕΥΔΕΝ 30 10434 ΑΘΗΝΑ, Δευτέρα 30/10/2024

Διευθύνων σύμβουλος

ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΝ670992

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΔΟΒΑΡΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ»
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 2023 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξής της, την δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επιδίωξη της διοίκησης της εταιρίας είναι η πώληση προϊόντων και υπηρεσιών, σε ανταγωνιστικές τιμές, με σεβασμό στον καταναλωτή, καθώς και η περαιτέρω διείσδυση και βελτιστοποίηση της θέσης της στην αγορά.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας.

Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους της,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ **«Ακεραιότητα»** καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ **«Σεβασμός στον άνθρωπο»** καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας και από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας στην ικανότητα των οποίων η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια και συνεχώς επενδύει για να πετύχει τους στόχους της.
- ✓ **«Υψηλές επιδόσεις»** με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ **«Ομαδικότητα»** καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

✓ Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:

○ **Στόχοι**

- Αύξηση του τζίρου,
- βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

○ **Βασικές αξίες**

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

○ **Στρατηγικές**

- διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπάρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

✓ Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Στρατηγικός στόχος της Εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση αποτελεί η περαιτέρω ενίσχυση των μεγεθών της, καθώς και στην δημιουργία νέων συνεργιών. Παράλληλα στόχος μας είναι η επέκταση σε νέες αγορές και η επίτευξη καλύτερων αποδόσεων με περιορισμένο κατά το δυνατόν κίνδυνο.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 8.920.281,36€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 372.398,98€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης που ανέρχεται σε 372.398,98€, και η φορολογική της υποχρέωση ήταν μηδενική. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2023 είναι μηδενικό και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης ανήλθε σε 372.398,98€.. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2023.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Η επιχείρηση, λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο και τις τάσεις που διαμορφώνουν οι ανταγωνιστές σε προϊόντα και υπηρεσίες. Θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της με σκοπό να επιτύχει αύξηση/διατήρηση του μεριδίου αγοράς και την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της.

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2023 η οντότητα Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ Καθαρές πωλήσεις : Ανήλθαν στο 2023 σε **8.920.281,36€**, έναντι **3.620.910,23€** στο 2022, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2023 **μία αύξηση λόγω της ποιότητας και του συντονισμένου πλάνου επικοινωνίας που πραγματοποιήθηκε συντονισμένα με τους πελάτες της κατά 8.920.281,36€ ή ποσοστό %.**

- ✓ **Μικτά αποτελέσματα:** Ανήλθαν στο 2023 σε **2.847.485,44€** έναντι **892.362,61€** στο 2022, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία αύξηση κατά 1.955.122,83€** ή ποσοστό **219,10%**.
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2023 ανήλθε σε **1.111.556,01€** έναντι **323.774,63€** στο 2022 παρουσιάζοντας **μία βελτίωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση κατά 787.781,38€,** ποσοστιαία μεταβολή **243,31%**.
- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2023 ανέρχονται στο ποσό των **4.810.697,95€** με κεφάλαιο εταιρείας ποσό **2.067.350,04€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2022 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **4.216.875,43€** με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό **2.067.350,04€**.
- ✓ **Αποσβέσεις:** διαμορφώθηκαν στα 101.194,24€ το 2023 από 0,00€ το 2022, αυξημένες κατά 0,00% στα πλαίσια μιας επεκτατικής επενδυτικής πολιτικής.
- ✓ **Οι λογαριασμοί που τεκμηριώνουν το αποτέλεσμα και τον EBITDA της χρήσης αναλύονται ως εξής:**

Κύκλος εργασιών	Χρήση 2023
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 70	233.262,80
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 71	5.830.571,75
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 72	0,00
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 73	2.856.446,81
Σύνολο	8.920.281,36
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 20	-2.083.116,80
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 23	1.896.746,81
Λοιπά συνήθη έσοδα	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 74	0,00
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 75	16.575,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 20	-1.500,09
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 24	-2.578.862,48
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 25	-159.004,16
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 28	360,00
Παροχές σε εργαζομένους	

Υπόλ. α' βάθμιων λογαριασμών του : 60	-743.729,22
Αποσβέσεις	
Υπόλ. α' βάθμιων λογαριασμών του : 66	-101.194,24
Λοιπά έξοδα και ζημίες	
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-00	-162.615,63
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-01	-390.335,03
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-04	-3.950,00
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-80	-220.102,70
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-90	-21.042,60
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-93	-2.483.264,82
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-94	-47.849,78
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-98	-110.208,58
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-99	588.494,48
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-00	-6.052,59
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-02	-7,04
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-03	-20.133,87
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-04	-64.210,00
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-05	-68.687,76
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-06	-4.296,00
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-07	-68.633,20
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-98	-14.648,41
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-99	110.600,19
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 63-03	-15.234,88
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 63-98	-44.510,37
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 63-99	27.369,62
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-00	-154.896,59
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-01	-31.905,04
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-02	-6.722,99
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-05	-8.342,77
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-07	-7.298,61
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-08	-17.869,74
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-09	-1.732,00
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-80	-77.329,54
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-98	-35.774,02
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-99	132.080,55
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 81-00	-639.855,00
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 82-00	-287.968,01
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 81-01	738,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.010.361,77
Πλέον αποσβέσεων	101.194,24
EBITDA	1.111.556,01

Ο δείκτης **EBITDA** την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθε στο ποσό **1.111.556,01€** και μας δείχνει πόσο προσοδοφόρα μπορεί να είναι η επιχείρηση χωρίς να λαμβάνει υπ όψιν εξωτερικούς παράγοντες που μπορεί να αλλάζουν το αποτέλεσμα.

Ο δείκτης **EBITDA** εμφανίζει την πραγματική προοπτική της εταιρείας και όχι το καθαρό κέρδος της που είναι ένα νούμερο το οποίο εξαρτάται από φόρους, τόκους και αποσβέσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

✓ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών και παγίων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους τις ανάγκες της εταιρείας και τις προσφορές που λαμβάνει.

✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

✓ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Η Εταιρεία για τις συναλλαγές που έχει με προμηθευτές του εξωτερικού λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής του κινδύνου μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, έτσι ώστε να περιορίζονται σημαντικά οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

✓ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

✓ **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων**

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την εξέλιξη του κόστους των προϊόντων της και έχοντας πολύ καλή σχέση με τους προμηθευτές της, είναι σε θέση να προσαρμόζει γρήγορα την πολιτική της. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Παρακολουθεί συνεχώς τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν ενώ στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio) = Κυκλοφορούν ενεργητικό /
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2022

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (	=	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	8.918.252,92	=	0,91
Current ratio)		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.794.736,21		

2023

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (	=	Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	11.801.461,29	=	0,98
Current ratio)		Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		12.005.153,81		

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό. (δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της. Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι' αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας **μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη**, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.

Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

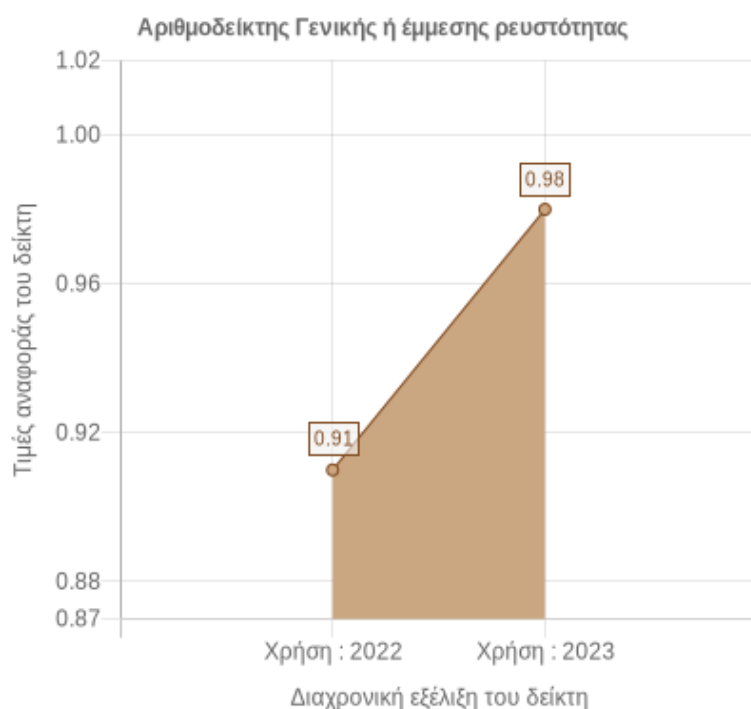
Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα

υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει τις τιμές του κλάσματος που προσδιορίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current ratio) που εξετάζουμε.

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια ρευστότητας για την εταιρεία που όμως βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.



Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2022

$$\begin{array}{l} \text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή} \\ \text{άμεσης ρευστότητας. (Acid-} \\ \text{test Ratio)} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} \\ \text{– Αποθέματα} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Βραχυπρόθεσμες} \\ \text{υποχρεώσεις} \end{array}} = \frac{8.918.252,92 - 2.963.078,07}{9.794.736,21} = 0,61$$

2023

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή} & & \text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} & & 11.801.461,29 - & & \\ \text{άμεσης ρευστότητας. (Acid-} & = & \text{- Αποθέματα} & = & 1.929.417,60 & = & \\ \text{test Ratio)} & & \text{Βραχυπρόθεσμες} & & 12.005.153,81 & & \\ & & \text{υποχρεώσεις} & & & & \mathbf{0,82} \end{array}$$

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά. Σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη εδώ δεν περιλαμβάνονται τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών, ημικατεργασμένων και ετοιμών προϊόντων, γιατί είναι το στοιχείο εκείνο, του κυκλοφορούντος ενεργητικού, με τη μικρότερη ρευστότητα.

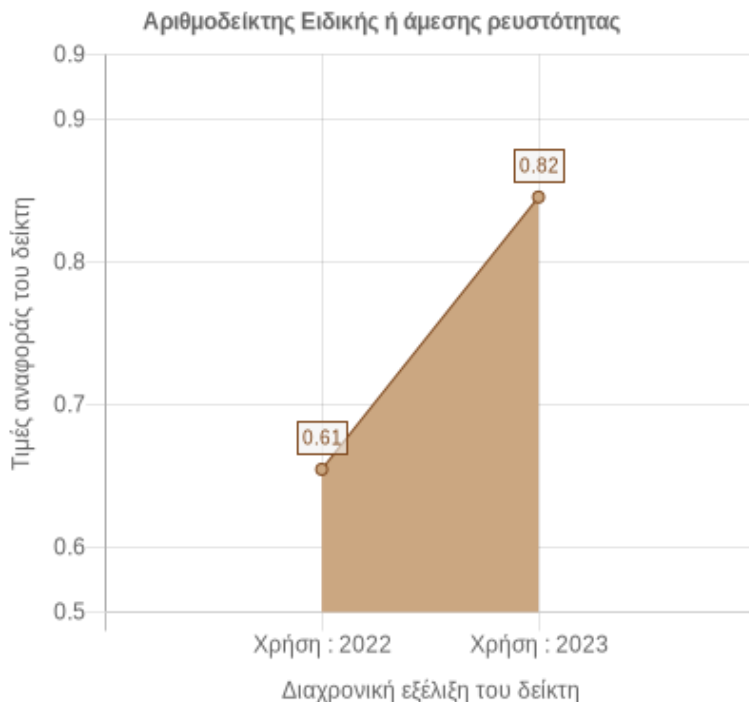
Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα πώλησης όλων των αποθεμάτων αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά την πώλησή τους. Επομένως υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές όταν αυτά ρευστοποιηθούν.

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού.

Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας επιχείρησης (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των τρεχουσών υποχρεώσεων τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας **μεγαλύτερος του 1,5 θεωρείται καλή ένδειξη**. Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η επιχείρηση πιθανόν να μην μπορέσει να ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας (Acid-test Ratio).

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που κατέχει η επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια άμεσης ρευστότητας για την εταιρεία που όμως βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.



Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2022

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{252.142,70}{9.794.736,21} = 0,03$$

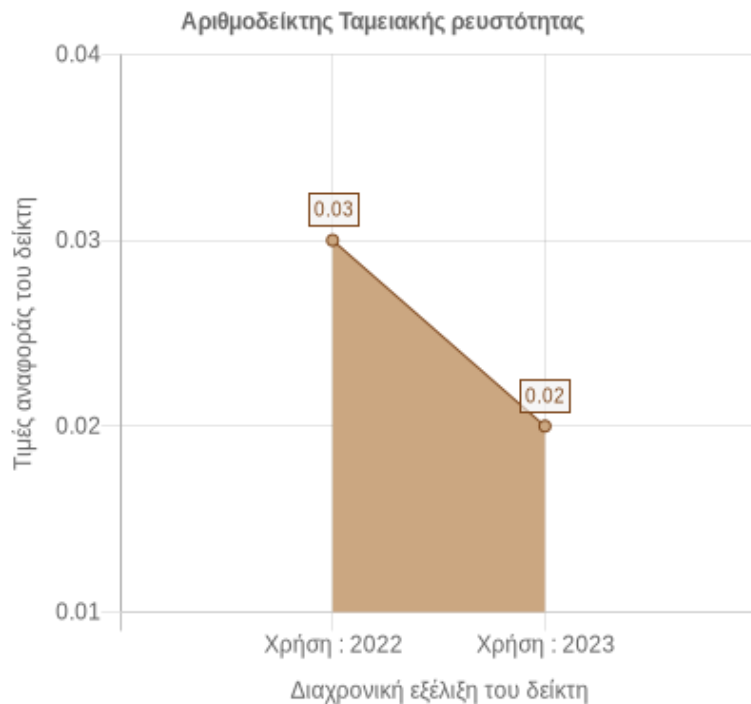
2023

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{234.912,93}{12.005.153,81} = 0,02$$

Ο αριθμητής Διαθέσιμο Ενεργητικό περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την

εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει.

Ο αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια μη ικανοποιητική επάρκεια ταμειακής ρευστότητας για την εταιρεία που όμως χειροτερεύει σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.



Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα

2022				
Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)	=	Ταμειακά διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Χρεόγραφα – Προπλ. έξοδα	=	9.610.776,92 (2.728.547,62 + 398.526,33 + 81.554,16 + 0,00 + 286.752,66 - 0,00) / 360
	=		=	989,84 σε ημέρες

2023

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)	=	Ταμειακά διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Χρεόγραφα – Προπλ. έξοδα	=	13.527.645,76	=	646,21 σε ημέρες
		Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα		(6.072.795,92 + 801.245,32 + 125.368,66 + 0,00 + 637.962,79 - 101.194,24) / 360		

Τα προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα υπολογίζονται ως εξής : (Κόστος Πωληθέντων + Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας + Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης + Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών και Ανάπτυξης + Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος) / 360 ημέρες. Να σημειωθεί ότι στις προβλεπόμενες ημερήσιες λειτουργικές δαπάνες δεν περιλαμβάνονται εκείνες που δεν συνεπάγονται εκροή μετρητών όπως δαπάνες αποσβέσεων και προ πληρωθέντα έξοδα.

Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος αποτελεί ένα πολύ συντηρητικό μέτρο του βαθμού ικανότητας μιας επιχείρησης να καλύπτει τις λειτουργικές της δαπάνες από τα αμυντικά της στοιχεία βασιζόμενος στα αμέσως ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης (μετρητά, εισηγμένα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και απαιτήσεις) και όχι στα λειτουργικά της έσοδα. Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος μετρά, σε αριθμό ημερών, το χρονικό διάστημα που μια επιχείρηση μπορεί να λειτουργεί με τη χρησιμοποίησή των στην κατοχή της αμυντικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς να καταφεύγει στη χρησιμοποίηση των εσόδων που προέρχονται από τις δραστηριότητές της. Αύξηση του δείκτη από έτος σε έτος είναι ένδειξη ευνοϊκής εξέλιξης για την επιχείρηση, ενώ αντίθετα μείωση του δείκτη είναι ένδειξη εμφάνισης μιας μη ενθαρρυντικής κατάστασης.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη αμυντικού χρονικού διαστήματος.

Ο αριθμοδείκτης μας δείχνει πόσες ημέρες τα ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις λειτουργικές της δαπάνες. Παρατηρούμε μια καθοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) του ημερολογιακού αριθμού ικανότητας της εταιρείας.



Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Η χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών δραστηριότητας (activity ratios) βοηθά να προσδιορίσουμε το βαθμό μετατροπής ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, όπως είναι τα αποθέματα και οι απαιτήσεις, σε ρευστά. Με άλλα λόγια αυτή η κατηγορία δεικτών μας δείχνει πόσο αποτελεσματικά διαχειρίζεται μια επιχείρηση τους πόρους της, με σκοπό τη δημιουργία πωλήσεων. Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της επιχείρησης προκειμένου να πετύχει την πιο αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης θα πρέπει να παρακολουθεί συνέχεια και με την απαιτούμενη προσοχή τις διαδικασίες για τη γρήγορη μετατροπή των απαιτήσεων και αποθεμάτων σε μετρητά.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)

Τύπος = $\frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset} \\ \text{Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{3.620.910,23}{14.085.788,34} = \mathbf{0,26}$$

2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset} \\ \text{Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{8.920.281,36}{16.880.931,11} = \mathbf{0,53}$$

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Πιο συγκεκριμένα, **δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης.** Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει το βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.

Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει** τον ρυθμό επένδυσης της επιχείρησης. Παρατηρούμε ένα μηδενικό ρυθμό επένδυσης ιδιαίτερα κρίσιμο που όμως βελτιώθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.



Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια

2022

$$\begin{aligned} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)} &= \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{3.620.910,23}{(1.511.115,42 + 0,00)} = 2,40 \end{aligned}$$

2023

$$\begin{aligned} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)} &= \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{8.920.281,36}{(1.423.049,81 + 0,01)} = 6,27 \end{aligned}$$

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας **δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της**, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που

αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.

Ο αριθμοδείκτης μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της. Παρατηρούμε μια ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) χρησιμοποίησης των παγίων της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.



Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)

Τύπος = Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα

2022

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Αποθεμάτων} \\ \text{(Inventory Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{2.728.547,62}{2.963.078,07} = \mathbf{0,92}$$

2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Αποθεμάτων} \\ \text{(Inventory Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{6.072.795,92}{1.929.417,60} = \mathbf{3,15}$$

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη συχνότητα με την οποία ανανεώνονται τα αποθέματα μέσα στη χρήση σε σχέση με τις πωλήσεις της επιχείρησης. Με άλλα λόγια ο αριθμοδείκτης δείχνει τον αριθμό των περιπτώσεων που τα αποθέματα πωλούνται και αντικαθίστανται κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης. Γενικά, **όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης** τόσο πιο αποτελεσματικά λειτουργεί η επιχείρηση αφού έχουμε μείωση εξόδων αποθήκευσης και μείωση κινδύνου μη πώλησης λόγω αλλοιώσεων, καταστροφών και αλλαγής προτιμήσεων των καταναλωτών.

Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει το βαθμό αντικατάστασης των αποθεμάτων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της. Παρατηρούμε μία ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) που δείχνει αποτελεσματική διαχείριση του αποθέματος.**



Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που παρέμειναν τα λιμνάζοντα αποθέματα στην επιχείρηση δεσμεύοντας κεφάλαια της εταιρείας έως ότου πωλήθηκαν. **Την προηγούμενη χρήση οι ημέρες σε λιμνάζοντα αποθέματα είναι : 0,00 ενώ την κλειόμενη χρήση σε : 0,01 ημέρες.**

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών (Receivables Turnover Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές απαιτήσεις X 360 / Συνολικές Πωλήσεις

2022

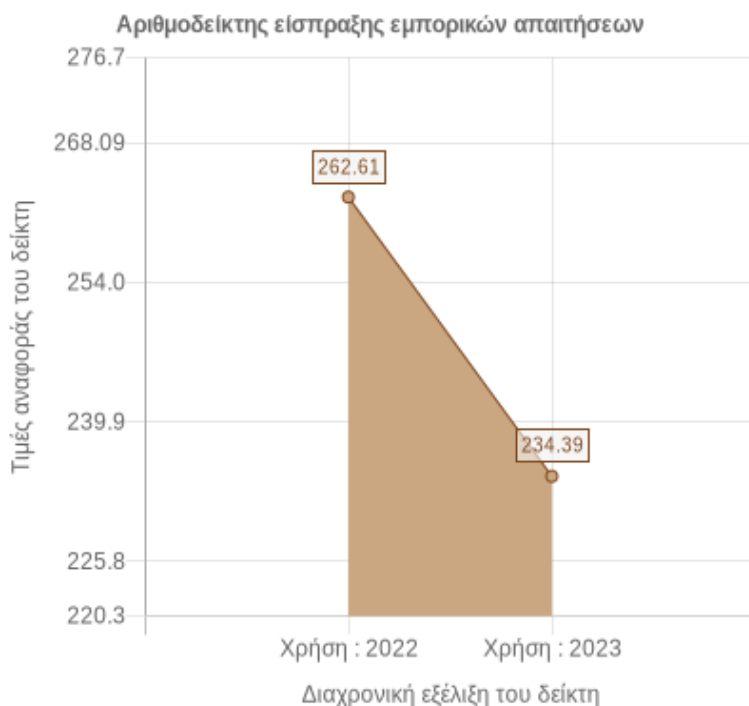
$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης} \\ \text{απαιτήσεων (Receivables} \\ \text{Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις X 360}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}} = \frac{2.641.382,25 \times 360}{3.620.910,23} = \mathbf{262,61 \text{ ημέρες}}$$

2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης} \\ \text{απαιτήσεων (Receivables} \\ \text{Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις X 360}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}} = \frac{5.807.909,26 \times 360}{8.920.281,36} = \mathbf{234,39 \text{ ημέρες}}$$

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει στην ουσία την πιστωτική πολιτική της οντότητας προς τους πελάτες του. Όσο **μικρότερη τιμή λαμβάνει ο δείκτης αυτός τόσο καλύτερο** για την εταιρεία. Μικρή τιμή σημαίνει ότι ο οργανισμός αυξάνει τη ρευστότητα του προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις του και να μειώσει το κόστος χρήματος που έχει δεσμεύσει και για το οποίο είτε πληρώνει κάποιο τόκο, είτε θα μπορούσε να το τοποθετήσει σε άλλες μορφές επένδυσης προς όφελος της εταιρείας.

Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει σε ημέρες τη πιστωτική πολιτική της οντότητας**. Παρατηρούμε μία **καθοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση)** που δείχνει **περισσότερο αποτελεσματικό ρυθμό της είσπραξης των απαιτήσεων στην προηγούμενη χρήση**.



Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών (Trade Creditors to Purchases Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές υποχρεώσεις X 360 / Κόστος πωληθέντων

2022

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής} \\ \text{υποχρεώσεων (Trade} \\ \text{Creditors to Purchases Ratio)} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Εμπορικές} \\ \text{υποχρεώσεις X 360} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Κόστος πωληθέντων} \end{array}} = \frac{116.700,06 \times 360}{2.728.547,62} = 15,40 \text{ ημέρες}$$

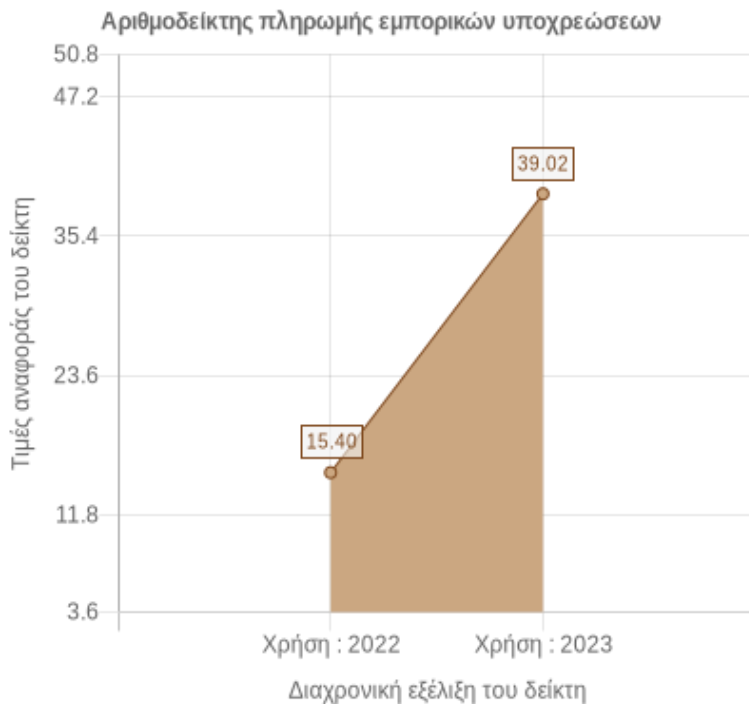
2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής} \\ \text{υποχρεώσεων (Trade} \\ \text{Creditors to Purchases Ratio)} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Εμπορικές} \\ \text{υποχρεώσεις X 360} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Κόστος πωληθέντων} \end{array}} = \frac{658.221,48 \times 360}{6.072.795,92} = 39,02 \text{ ημέρες}$$

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο, πληρώνονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Μεγάλη τιμή σε ημέρες σημαίνει **αργούς ρυθμούς αποπληρωμής** των οφειλών ενώ μικρή τιμή σε ημέρες σημαίνει πως οι προμηθευτές μας λαμβάνουν τις απαιτήσεις τους γρήγορα με αποτέλεσμα να έχουμε την δυνατότητα για καλύτερες διαπραγματεύσεις και συμφωνίες.

Ο αριθμοδείκτης μας δείχνει σε ημέρες τη χρεωστική πολιτική της οντότητας.

Παρατηρούμε μία ανοδική τάση σε ημέρες (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) που δείχνει χαμηλότερους ρυθμούς αποπληρωμής των υποχρεώσεων σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.



Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Αποδοτικότητα ονομάζουμε την πιθανότητα του κεφαλαίου να παράγει κέρδος καθώς και την ικανότητα που έχει η επιχείρηση να πραγματοποιεί κέρδη από τις διάφορες δραστηριότητές της κυρίως όμως από την κύρια δραστηριότητά της. Η αποδοτικότητα κάθε επιχείρησης είναι το αποτέλεσμα ενός μεγάλου αριθμού επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς επίσης και της πολιτικής που ακολουθεί κάθε φορά σε θέματα τιμών, διαφήμισης κλπ.

Η ανάλυση της αποδοτικότητας μας πληροφορεί σχετικά με το βαθμό αποτελεσματικότητας με τον οποίο διοικείται. Το γεγονός λοιπόν, ότι η ύπαρξη των περισσότερων επιχειρήσεων είναι συνυφασμένη με την πραγματοποίηση κερδών, αυτό καθιστά απόλυτα αναγκαία την ανάλυση αποδοτικότητας.

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)

Τύπος = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις X 100

2022

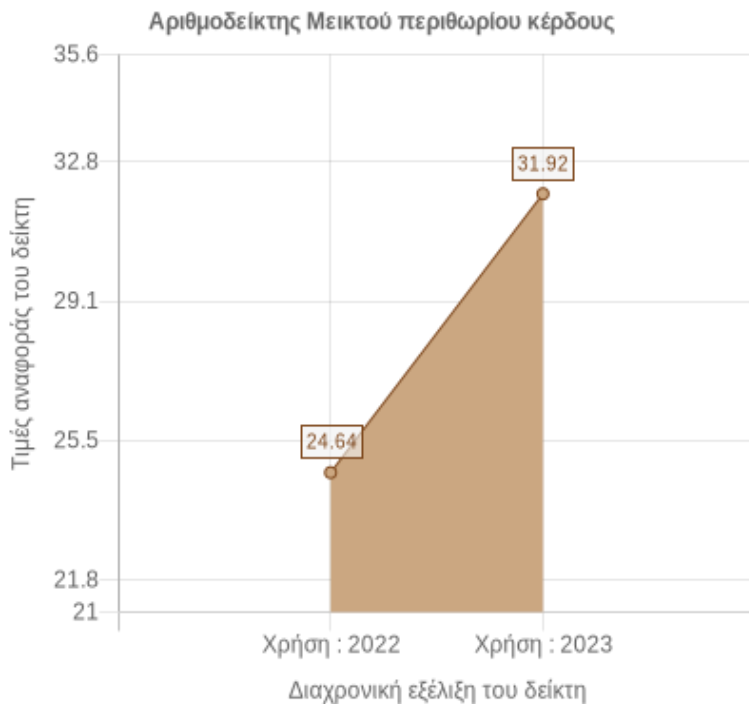
$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Μεικτού περιθωρίου} \\ \text{κέρδους (Gross Profit Margin)} \end{array} = \frac{\begin{array}{c} \text{Μικτό} \\ \text{Αποτέλεσμα} \end{array}}{\begin{array}{c} \text{Πωλήσεις} \\ \times 100 \end{array}} = \frac{892.362,61}{3.620.910,23} \times 100 = \mathbf{24,64 \%}$$

2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Μεικτού περιθωρίου} \\ \text{κέρδους (Gross Profit Margin)} \end{array} = \frac{\begin{array}{c} \text{Μικτό} \\ \text{αποτέλεσμα} \end{array}}{\begin{array}{c} \text{Πωλήσεις} \\ \times 100 \end{array}} = \frac{2.847.485,44}{8.920.281,36} \times 100 = \mathbf{31,92 \%}$$

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μας δείχνει σε ποσοστό την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση. **Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους τόσο καλύτερη**, από άποψης κερδών, είναι η θέση της επιχείρησης γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχών αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της. Με άλλα λόγια μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια επιχείρηση που έχει υψηλό αριθμοδείκτη μεικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό το σχετικό αριθμοδείκτη. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.

Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει σε ποσοστό την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης.** Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία αύξησε την κερδοφορία της έναντι της προηγούμενης χρήσης.



6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 έχει αποκτήσει δικές της μετοχές συνολικής αξίας ποσού : 3.656.420,00€.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Διευθύνων σύμβουλος

ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΝ670992

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΔΟΒΑΡΔΗΣ
ΑΝΕΣΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλίτσης Σταύρος

Τετάρτη, 30/10/2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ»
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 2023 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξής της, την δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επιδίωξη της διοίκησης της εταιρίας είναι η πώληση προϊόντων και υπηρεσιών, σε ανταγωνιστικές τιμές, με σεβασμό στον καταναλωτή, καθώς και η περαιτέρω διείσδυση και βελτιστοποίηση της θέσης της στην αγορά.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας.

Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους της,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ **«Ακεραιότητα»** καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ **«Σεβασμός στον άνθρωπο»** καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας και από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας στην ικανότητα των οποίων η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια και συνεχώς επενδύει για να πετύχει τους στόχους της.
- ✓ **«Υψηλές επιδόσεις»** με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ **«Ομαδικότητα»** καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

✓ Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:

○ **Στόχοι**

- Αύξηση του τζίρου,
- βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

○ **Βασικές αξίες**

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

○ **Στρατηγικές**

- διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπάρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

✓ Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Στρατηγικός στόχος της Εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση αποτελεί η περαιτέρω ενίσχυση των μεγεθών της, καθώς και στην δημιουργία νέων συνεργιών. Παράλληλα στόχος μας είναι η επέκταση σε νέες αγορές και η επίτευξη καλύτερων αποδόσεων με περιορισμένο κατά το δυνατόν κίνδυνο.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 8.920.281,36€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 372.398,98€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης που ανέρχεται σε 372.398,98€, και η φορολογική της υποχρέωση ήταν μηδενική. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2023 είναι μηδενικό και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης ανήλθε σε 372.398,98€.. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2023.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Η επιχείρηση, λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο και τις τάσεις που διαμορφώνουν οι ανταγωνιστές σε προϊόντα και υπηρεσίες. Θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της με σκοπό να επιτύχει αύξηση/διατήρηση του μεριδίου αγοράς και την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της.

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2023 η οντότητα Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ Καθαρές πωλήσεις : Ανήλθαν στο 2023 σε **8.920.281,36€**, έναντι **3.620.910,23€** στο 2022, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2023 **μία αύξηση λόγω της ποιότητας και του συντονισμένου πλάνου επικοινωνίας που πραγματοποιήθηκε συντονισμένα με τους πελάτες της κατά 8.920.281,36€ ή ποσοστό %.**

- ✓ **Μικτά αποτελέσματα:** Ανήλθαν στο 2023 σε **2.847.485,44€** έναντι **892.362,61€** στο 2022, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία αύξηση** κατά **1.955.122,83€** ή ποσοστό **219,10%**.
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2023 ανήλθε σε **1.111.556,01€** έναντι **323.774,63€** στο 2022 παρουσιάζοντας **μία βελτίωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση** κατά **787.781,38€**, ποσοστιαία μεταβολή **243,31%**.
- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2023 ανέρχονται στο ποσό των **4.810.697,95€** με κεφάλαιο εταιρείας ποσό **2.067.350,04€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2022 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **4.216.875,43€** με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό **2.067.350,04€**.
- ✓ **Αποσβέσεις:** διαμορφώθηκαν στα 101.194,24€ το 2023 από 0,00€ το 2022, αυξημένες κατά 0,00% στα πλαίσια μιας επεκτατικής επενδυτικής πολιτικής.
- ✓ **Οι λογαριασμοί που τεκμηριώνουν το αποτέλεσμα και τον EBITDA της χρήσης αναλύονται ως εξής:**

Κύκλος εργασιών	Χρήση 2023
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 70	233.262,80
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 71	5.830.571,75
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 72	0,00
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 73	2.856.446,81
Σύνολο	8.920.281,36
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 20	-2.083.116,80
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 23	1.896.746,81
Λοιπά συνήθη έσοδα	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 74	0,00
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 75	16.575,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 20	-1.500,09
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 24	-2.578.862,48
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 25	-159.004,16
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 28	360,00
Παροχές σε εργαζομένους	

Υπόλ. α' βάθμιων λογαριασμών του : 60	-743.729,22
Αποσβέσεις	
Υπόλ. α' βάθμιων λογαριασμών του : 66	-101.194,24
Λοιπά έξοδα και ζημίες	
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-00	-162.615,63
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-01	-390.335,03
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-04	-3.950,00
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-80	-220.102,70
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-90	-21.042,60
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-93	-2.483.264,82
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-94	-47.849,78
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-98	-110.208,58
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 61-99	588.494,48
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-00	-6.052,59
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-02	-7,04
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-03	-20.133,87
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-04	-64.210,00
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-05	-68.687,76
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-06	-4.296,00
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-07	-68.633,20
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-98	-14.648,41
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 62-99	110.600,19
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 63-03	-15.234,88
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 63-98	-44.510,37
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 63-99	27.369,62
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-00	-154.896,59
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-01	-31.905,04
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-02	-6.722,99
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-05	-8.342,77
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-07	-7.298,61
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-08	-17.869,74
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-09	-1.732,00
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-80	-77.329,54
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-98	-35.774,02
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 64-99	132.080,55
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 81-00	-639.855,00
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 82-00	-287.968,01
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Υπόλ. β' βάθμιων λογαριασμών του : 81-01	738,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.010.361,77
Πλέον αποσβέσεων	101.194,24
EBITDA	1.111.556,01

Ο δείκτης **EBITDA** την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθε στο ποσό **1.111.556,01€** και μας δείχνει πόσο προσοδοφόρα μπορεί να είναι η επιχείρηση χωρίς να λαμβάνει υπ όψιν εξωτερικούς παράγοντες που μπορεί να αλλάζουν το αποτέλεσμα.

Ο δείκτης **EBITDA** εμφανίζει την πραγματική προοπτική της εταιρείας και όχι το καθαρό κέρδος της που είναι ένα νούμερο το οποίο εξαρτάται από φόρους, τόκους και αποσβέσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

✓ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών και παγίων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους τις ανάγκες της εταιρείας και τις προσφορές που λαμβάνει.

✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

✓ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Η Εταιρεία για τις συναλλαγές που έχει με προμηθευτές του εξωτερικού λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής του κινδύνου μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, έτσι ώστε να περιορίζονται σημαντικά οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

✓ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

✓ **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων**

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την εξέλιξη του κόστους των προϊόντων της και έχοντας πολύ καλή σχέση με τους προμηθευτές της, είναι σε θέση να προσαρμόζει γρήγορα την πολιτική της. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Παρακολουθεί συνεχώς τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν ενώ στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio) = Κυκλοφορούν ενεργητικό /
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2022

$$\begin{array}{lclclcl} \text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή} & & \text{Κυκλοφορούν} & & & \\ \text{έμμεσης ρευστότητας. (} & = & \text{Ενεργητικό} & & 8.918.252,92 & \\ \text{Current ratio)} & & \text{Βραχυπρόθεσμες} & = & & \\ & & \text{υποχρεώσεις} & & 9.794.736,21 & \\ & & & & & = \mathbf{0,91} \end{array}$$

2023

$$\begin{array}{lclclcl} \text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή} & & \text{Κυκλοφορούν} & & & \\ \text{έμμεσης ρευστότητας. (} & = & \text{ενεργητικό} & & 11.801.461,29 & \\ \text{Current ratio)} & & \text{Βραχυπρόθεσμες} & = & & \\ & & \text{υποχρεώσεις} & & 12.005.153,81 & \\ & & & & & = \mathbf{0,98} \end{array}$$

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό. (δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της. Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι' αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας **μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη**, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.

Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

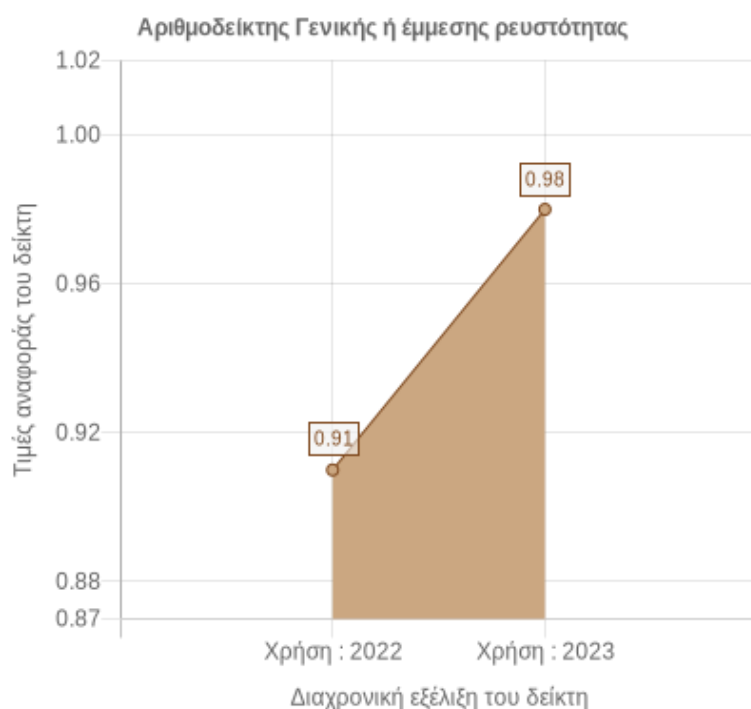
Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα

υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει τις τιμές του κλάσματος που προσδιορίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current ratio) που εξετάζουμε.

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια ρευστότητας για την εταιρεία που όμως βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.



Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2022

$$\begin{array}{lcl}
 \text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή} & & \\
 \text{άμεσης ρευστότητας. (Acid-} & & \\
 \text{test Ratio)} & = & \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} - \text{Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{8.918.252,92 - 2.963.078,07}{9.794.736,21} = 0,61
 \end{array}$$

2023

$$\begin{array}{rcccl} \text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή} & & \text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} & & 11.801.461,29 - \\ \text{άμεσης ρευστότητας. (Acid-} & = & \text{- Αποθέματα} & & 1.929.417,60 \\ \text{test Ratio)} & & \text{Βραχυπρόθεσμες} & & \\ & & \text{υποχρεώσεις} & & 12.005.153,81 \\ & & & & = \mathbf{0,82} \end{array}$$

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά. Σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη εδώ δεν περιλαμβάνονται τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών, ημικατεργασμένων και ετοιμών προϊόντων, γιατί είναι το στοιχείο εκείνο, του κυκλοφορούντος ενεργητικού, με τη μικρότερη ρευστότητα.

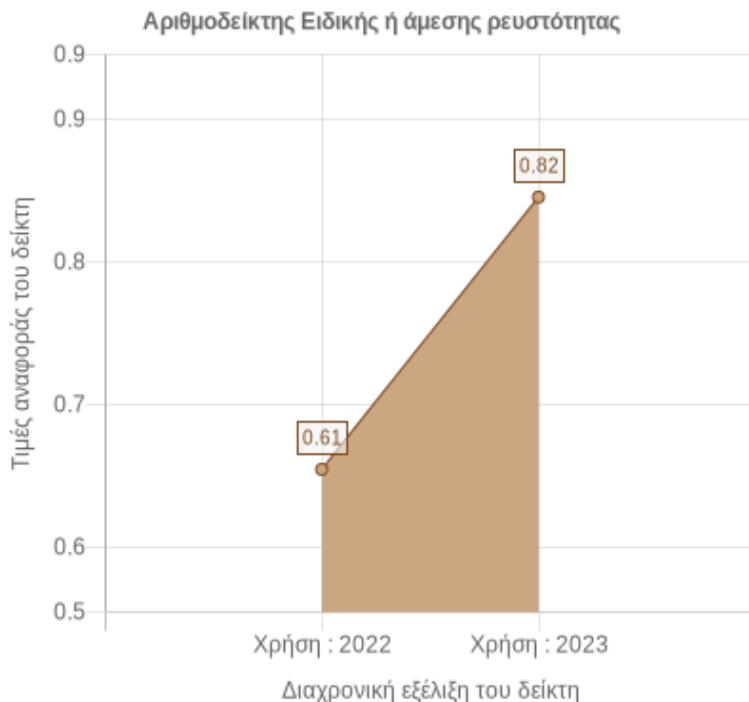
Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα πώλησης όλων των αποθεμάτων αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά την πώλησή τους. Επομένως υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές όταν αυτά ρευστοποιηθούν.

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού.

Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας επιχείρησης (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των τρεχουσών υποχρεώσεων τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας **μεγαλύτερος του 1,5 θεωρείται καλή ένδειξη**. Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η επιχείρηση πιθανόν να μην μπορέσει να ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας (Acid-test Ratio).

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που κατέχει η επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια άμεσης ρευστότητας για την εταιρεία που όμως βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.



Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2022

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{252.142,70}{9.794.736,21} = 0,03$$

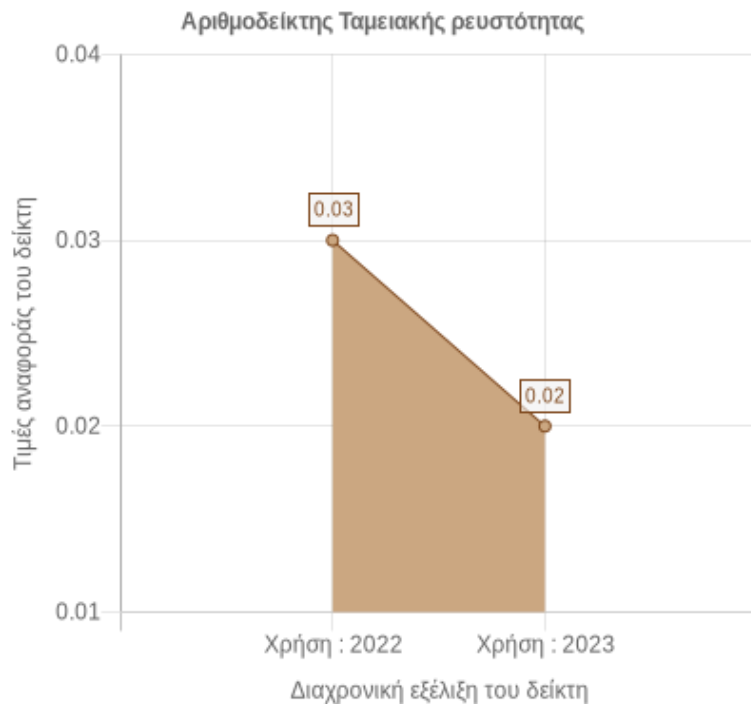
2023

$$\text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{234.912,93}{12.005.153,81} = 0,02$$

Ο αριθμητής Διαθέσιμο Ενεργητικό περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την

εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει.

Ο αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια μη ικανοποιητική επάρκεια ταμειακής ρευστότητας για την εταιρεία που όμως χειροτερεύει σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.



Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα

2022				
Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)	=	Ταμειακά διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Χρεόγραφα – Προπλ. έξοδα	=	9.610.776,92 (2.728.547,62 + 398.526,33 + 81.554,16 + 0,00 + 286.752,66 - 0,00) / 360
	=		=	989,84 σε ημέρες

2023

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)	=	Ταμειακά διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Χρεόγραφα – Προπλ. έξοδα	=	13.527.645,76	=	646,21 σε ημέρες
		Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα		(6.072.795,92 + 801.245,32 + 125.368,66 + 0,00 + 637.962,79 - 101.194,24) / 360		

Τα προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα υπολογίζονται ως εξής : (Κόστος Πωληθέντων + Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας + Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης + Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών και Ανάπτυξης + Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος) / 360 ημέρες. Να σημειωθεί ότι στις προβλεπόμενες ημερήσιες λειτουργικές δαπάνες δεν περιλαμβάνονται εκείνες που δεν συνεπάγονται εκροή μετρητών όπως δαπάνες αποσβέσεων και προ πληρωθέντα έξοδα.

Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος αποτελεί ένα πολύ συντηρητικό μέτρο του βαθμού ικανότητας μιας επιχείρησης να καλύπτει τις λειτουργικές της δαπάνες από τα αμυντικά της στοιχεία βασιζόμενος στα αμέσως ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης (μετρητά, εισηγμένα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και απαιτήσεις) και όχι στα λειτουργικά της έσοδα. Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος μετρά, σε αριθμό ημερών, το χρονικό διάστημα που μια επιχείρηση μπορεί να λειτουργεί με τη χρησιμοποίησή των στην κατοχή της αμυντικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς να καταφεύγει στη χρησιμοποίηση των εσόδων που προέρχονται από τις δραστηριότητές της. Αύξηση του δείκτη από έτος σε έτος είναι ένδειξη ευνοϊκής εξέλιξης για την επιχείρηση, ενώ αντίθετα μείωση του δείκτη είναι ένδειξη εμφάνισης μιας μη ενθαρρυντικής κατάστασης.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη αμυντικού χρονικού διαστήματος.

Ο αριθμοδείκτης μας δείχνει πόσες ημέρες τα ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις λειτουργικές της δαπάνες. Παρατηρούμε μια καθοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) του ημερολογιακού αριθμού ικανότητας της εταιρείας.



Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Η χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών δραστηριότητας (activity ratios) βοηθά να προσδιορίσουμε το βαθμό μετατροπής ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, όπως είναι τα αποθέματα και οι απαιτήσεις, σε ρευστά. Με άλλα λόγια αυτή η κατηγορία δεικτών μας δείχνει πόσο αποτελεσματικά διαχειρίζεται μια επιχείρηση τους πόρους της, με σκοπό τη δημιουργία πωλήσεων. Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της επιχείρησης προκειμένου να πετύχει την πιο αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης θα πρέπει να παρακολουθεί συνέχεια και με την απαιτούμενη προσοχή τις διαδικασίες για τη γρήγορη μετατροπή των απαιτήσεων και αποθεμάτων σε μετρητά.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)

Τύπος = $\frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset} \\ \text{Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{3.620.910,23}{14.085.788,34} = \mathbf{0,26}$$

2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset} \\ \text{Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{8.920.281,36}{16.880.931,11} = \mathbf{0,53}$$

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Πιο συγκεκριμένα, **δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης.** Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει το βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.

Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει** τον ρυθμό επένδυσης της επιχείρησης. Παρατηρούμε ένα μηδενικό ρυθμό επένδυσης ιδιαίτερα κρίσιμο που όμως βελτιώθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.



Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια

2022

$$\begin{aligned} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)} &= \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{3.620.910,23}{(1.511.115,42 + 0,00)} = \mathbf{2,40} \end{aligned}$$

2023

$$\begin{aligned} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)} &= \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{8.920.281,36}{(1.423.049,81 + 0,01)} = \mathbf{6,27} \end{aligned}$$

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας **δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της**, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που

αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.

Ο αριθμοδείκτης μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της. Παρατηρούμε μια ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) χρησιμοποίησης των παγίων της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις.



Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)

Τύπος = Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα

2022

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Αποθεμάτων} \\ \text{(Inventory Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{2.728.547,62}{2.963.078,07} = \mathbf{0,92}$$

2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Αποθεμάτων} \\ \text{(Inventory Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{6.072.795,92}{1.929.417,60} = \mathbf{3,15}$$

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη συχνότητα με την οποία ανανεώνονται τα αποθέματα μέσα στη χρήση σε σχέση με τις πωλήσεις της επιχείρησης. Με άλλα λόγια ο αριθμοδείκτης δείχνει τον αριθμό των περιπτώσεων που τα αποθέματα πωλούνται και αντικαθίστανται κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης. Γενικά, **όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης** τόσο πιο αποτελεσματικά λειτουργεί η επιχείρηση αφού έχουμε μείωση εξόδων αποθήκευσης και μείωση κινδύνου μη πώλησης λόγω αλλοιώσεων, καταστροφών και αλλαγής προτιμήσεων των καταναλωτών.

Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει το βαθμό αντικατάστασης των αποθεμάτων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της. Παρατηρούμε μία ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) που δείχνει αποτελεσματική διαχείριση του αποθέματος.**



Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που παρέμειναν τα λιμνάζοντα αποθέματα στην επιχείρηση δεσμεύοντας κεφάλαια της εταιρείας έως ότου πωλήθηκαν. **Την προηγούμενη χρήση οι ημέρες σε λιμνάζοντα αποθέματα είναι : 0,00 ενώ την κλειόμενη χρήση σε : 0,01 ημέρες.**

Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών (Receivables Turnover Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές απαιτήσεις X 360 / Συνολικές Πωλήσεις

2022

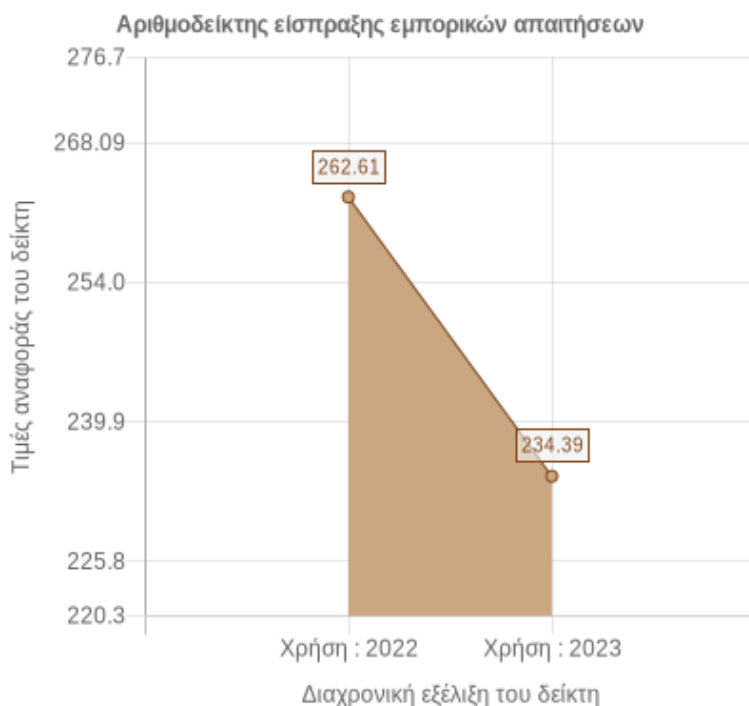
$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης} \\ \text{απαιτήσεων (Receivables} \\ \text{Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις X 360}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}} = \frac{2.641.382,25 \times 360}{3.620.910,23} = \mathbf{262,61 \text{ ημέρες}}$$

2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης} \\ \text{απαιτήσεων (Receivables} \\ \text{Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις X 360}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}} = \frac{5.807.909,26 \times 360}{8.920.281,36} = \mathbf{234,39 \text{ ημέρες}}$$

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει στην ουσία την πιστωτική πολιτική της οντότητας προς τους πελάτες του. Όσο **μικρότερη τιμή λαμβάνει ο δείκτης αυτός τόσο καλύτερο** για την εταιρεία. Μικρή τιμή σημαίνει ότι ο οργανισμός αυξάνει τη ρευστότητα του προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις του και να μειώσει το κόστος χρήματος που έχει δεσμεύσει και για το οποίο είτε πληρώνει κάποιο τόκο, είτε θα μπορούσε να το τοποθετήσει σε άλλες μορφές επένδυσης προς όφελος της εταιρείας.

Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει σε ημέρες τη πιστωτική πολιτική της οντότητας**. Παρατηρούμε μία **καθοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση)** που δείχνει **περισσότερο αποτελεσματικό ρυθμό της είσπραξης των απαιτήσεων στην προηγούμενη χρήση**.



Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών (Trade Creditors to Purchases Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές υποχρεώσεις X 360 / Κόστος πωληθέντων

2022

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής} \\ \text{υποχρεώσεων (Trade} \\ \text{Creditors to Purchases Ratio)} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Εμπορικές} \\ \text{υποχρεώσεις X 360} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Κόστος πωληθέντων} \end{array}} = \frac{116.700,06 \times 360}{2.728.547,62} = 15,40 \text{ ημέρες}$$

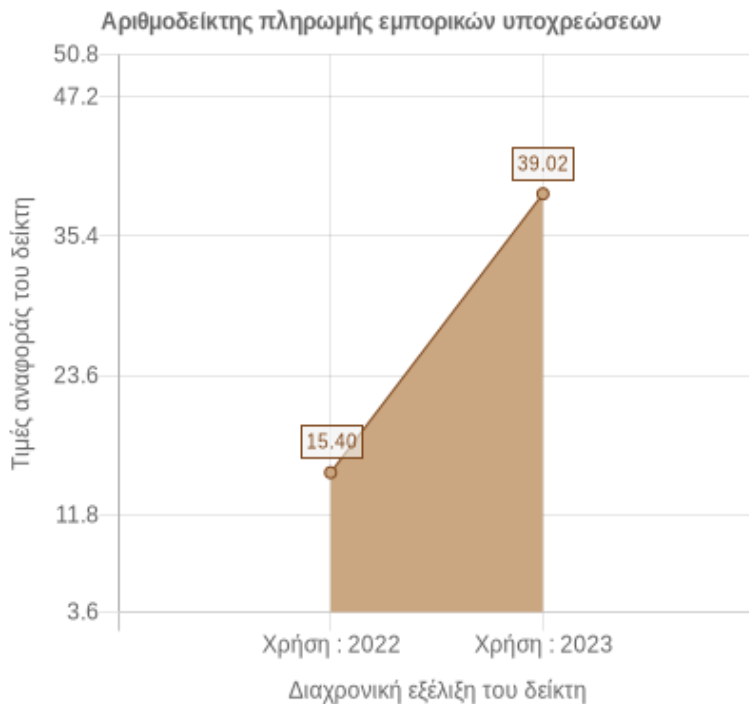
2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής} \\ \text{υποχρεώσεων (Trade} \\ \text{Creditors to Purchases Ratio)} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Εμπορικές} \\ \text{υποχρεώσεις X 360} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Κόστος πωληθέντων} \end{array}} = \frac{658.221,48 \times 360}{6.072.795,92} = 39,02 \text{ ημέρες}$$

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο, πληρώνονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Μεγάλη τιμή σε ημέρες σημαίνει **αργούς ρυθμούς αποπληρωμής** των οφειλών ενώ μικρή τιμή σε ημέρες σημαίνει πως οι προμηθευτές μας λαμβάνουν τις απαιτήσεις τους γρήγορα με αποτέλεσμα να έχουμε την δυνατότητα για καλύτερες διαπραγματεύσεις και συμφωνίες.

Ο αριθμοδείκτης μας δείχνει σε ημέρες τη χρεωστική πολιτική της οντότητας.

Παρατηρούμε μία ανοδική τάση σε ημέρες (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) που δείχνει χαμηλότερους ρυθμούς αποπληρωμής των υποχρεώσεων σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.



Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Αποδοτικότητα ονομάζουμε την πιθανότητα του κεφαλαίου να παράγει κέρδος καθώς και την ικανότητα που έχει η επιχείρηση να πραγματοποιεί κέρδη από τις διάφορες δραστηριότητές της κυρίως όμως από την κύρια δραστηριότητά της. Η αποδοτικότητα κάθε επιχείρησης είναι το αποτέλεσμα ενός μεγάλου αριθμού επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς επίσης και της πολιτικής που ακολουθεί κάθε φορά σε θέματα τιμών, διαφήμισης κλπ.

Η ανάλυση της αποδοτικότητας μας πληροφορεί σχετικά με το βαθμό αποτελεσματικότητας με τον οποίο διοικείται. Το γεγονός λοιπόν, ότι η ύπαρξη των περισσότερων επιχειρήσεων είναι συνυφασμένη με την πραγματοποίηση κερδών, αυτό καθιστά απόλυτα αναγκαία την ανάλυση αποδοτικότητας.

Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)

Τύπος = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις X 100

2022

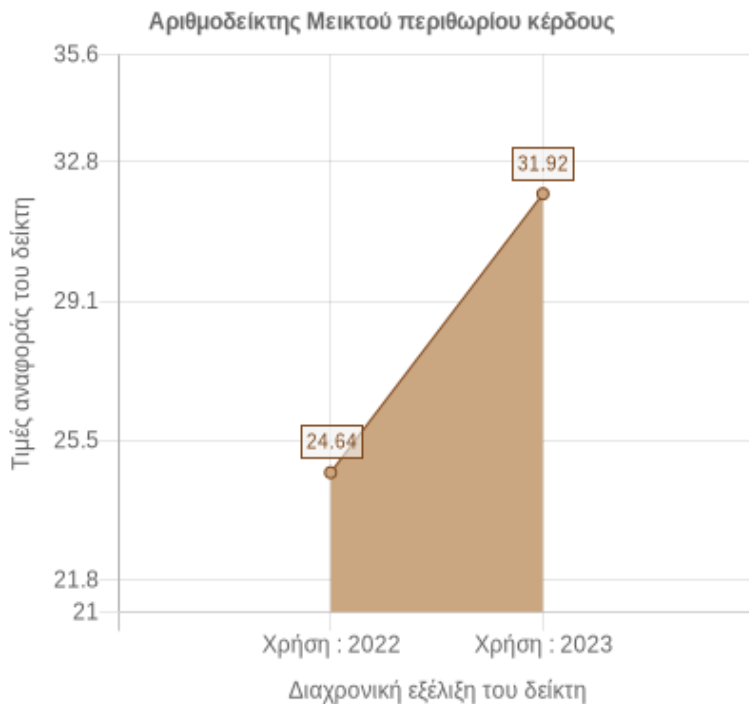
$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Μεικτού περιθωρίου} \\ \text{κέρδους (Gross Profit Margin)} \end{array} = \frac{\begin{array}{c} \text{Μικτό} \\ \text{Αποτέλεσμα} \end{array}}{\begin{array}{c} \text{Πωλήσεις} \\ \times 100 \end{array}} = \frac{892.362,61}{3.620.910,23} \times 100 = \mathbf{24,64 \%}$$

2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Μεικτού περιθωρίου} \\ \text{κέρδους (Gross Profit Margin)} \end{array} = \frac{\begin{array}{c} \text{Μικτό} \\ \text{αποτέλεσμα} \end{array}}{\begin{array}{c} \text{Πωλήσεις} \\ \times 100 \end{array}} = \frac{2.847.485,44}{8.920.281,36} \times 100 = \mathbf{31,92 \%}$$

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μας δείχνει σε ποσοστό την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση. **Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους τόσο καλύτερη**, από άποψης κερδών, είναι η θέση της επιχείρησης γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχών αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της. Με άλλα λόγια μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια επιχείρηση που έχει υψηλό αριθμοδείκτη μεικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό το σχετικό αριθμοδείκτη. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.

Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει σε ποσοστό την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης.** Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία αύξησε την κερδοφορία της έναντι της προηγούμενης χρήσης.



6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία Π ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΑΤΟΕΕΕΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 έχει αποκτήσει δικές της μετοχές συνολικής αξίας ποσού : 3.656.420,00€.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Διευθύνων σύμβουλος

ΜΙΧΑΛΙΤΣΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΝ670992

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΔΟΒΑΡΔΗΣ
ΑΝΕΣΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλίτσης Σταύρος

Τετάρτη, 30/10/2024