ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. Ηλιοπούλου
Τηλέφωνα: 210 3382152
Fax: 210 3617217
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 17/11/2015
Αριθ. Πρωτ.: 7543

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. e – Παράβολο (015315319954 0702 4376)
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2013 – 31/12/2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** και αριθμό **ΓΕΜΗ 001760301000**, η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ. 32267/001/Β/94/0582.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **20/01/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 461538**, ο **Ισολογισμός της 31/12/2013 – 19ης εταιρικής χρήσης (01/01/2013-31/12/2013)** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **001760301000**, που υποβλήθηκε την 07/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε. Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π. 17867/14 - 12/01/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Τ.Κ. 14231, Ν. ΙΩΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32267/01ΑΤ/Β/94/237 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 001760301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.213,66	5.650,22	563,44	6.213,66	5.462,42	751,24
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	8.407.148,93	0,00	8.407.148,93	8.407.148,93	0,00	8.407.148,93
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	12.243.565,37	5.954.991,36	6.288.574,01	12.243.565,37	5.954.991,36	6.288.574,01
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	44.826,92	44.826,47	0,45	44.826,92	44.826,47	0,45
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	20.695.541,22	5.999.817,83	14.695.723,39	20.695.541,22	5.999.817,83	14.695.723,39
ΙΙΙ. Συμ/χές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			8.400,00			8.400,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			14.704.123,39			14.701.123,39
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			435,75			278.521,74
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			150,26			464,53
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			353.318,61			780.243,90
			353.468,87			780.708,43
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			353.904,62			1.059.230,17
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			0,00			9.502,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			15.058.591,45			15.773.607,08

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2013	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(600.000 μτχ. των 19,72 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβεβλημένο	11.832.000,00	11.832.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γής-Επιχ/σεις επενδύσεων		
2. Διαφ. αν/γής αξίας λοιπών περιουσ. στοιχ.	4.037.983,46	4.037.983,46
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	558.421,88	558.421,88
4. Εκτακτο αποθεματικό	7.001,17	7.001,17
5. Αφορολ. αποθ. ειδ. διατάξ. νόμων	122.024,82	122.024,82
	687.447,87	687.447,87
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.557.158,10	-1.004.468,99
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	15.000.273,23	15.552.962,34
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	8.706,38	184.956,67
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.260,27	2.870,20
11. Πιστωτές διάφοροι	43.351,57	32.817,87
	58.318,22	220.644,74
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	58.318,22	220.644,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	15.058.591,45	15.773.607,08

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013		Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		27.838,15
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		0,00		27.838,15
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	375.502,36		44.455,85	
3. Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	-375.502,36	501.893,19	546.349,04
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		-375.502,36		-518.510,89
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3.090,43		86.888,17	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	179,60	2.910,83	839,92	86.048,25
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		-372.591,53		-432.462,64
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	15.222,96		0,90	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	459,03	-14.763,93	2.189,59	-2.188,69
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)		-357.827,60		-434.651,33
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	187,80		5.002,30	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ/κό κόστος	187,80	0,00	5.002,30	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-357.827,60		-434.651,33

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2013	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2012
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-357.827,60	-434.651,33
Υπόλ. αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-1.004.468,99	-251.873,92
Σύνολο	-1.362.296,59	-686.525,25
Πλέον: 2. Λοιπ.μη ενσ. στο λειτ. κόστος φόροι	-194.861,51	317.943,74
Ζημίες εις νέον	-1.557.158,10	-1.004.468,99

Ν. Ιωνία, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΙΜΙΤΣΕΚ ΜΑΡΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 059932

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 274816

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΕΡΑΜΙΤΖΟΓΛΟΥ ΑΡΓΥΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 533903 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0069777
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.**Γνώμη** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.**Έμφαση Θέματος** Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 10 του προσαρτήματος, όπου γίνεται αναφορά ότι οι χρήσεις 2010 έως και 2013 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις επειδή εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν στο χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν λόγω του ύψους των ζημιών της Εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το ανωτέρω θέμα.**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΙΛΛΙΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14011

Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ MORISON INTERNATIONAL
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Τ.Κ. 14231 Ν. ΙΩΝΙΑ
Α.Μ. 152