Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.19 17:17:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3473023

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΥΓΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **005279301000**.

Την **19/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4615221,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΖΥΓΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **005279301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

## ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Α.Φ.Μ. : 999507604, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) - Γ.Ε.ΜΗ.: 005279301000

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 6.852.644,22 | 6.628.016,50 |
| Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις | 2.285.699,88 | 1.853.565,26 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου και Προπληρωμένα έξοδα | 120,00 | 1.122,15 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 24.106,96 | 19.825,33 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | **9.162.571,06** | **8.502.529,24** |
| | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια | 8.161.768,27 | 7.799.268,27 |
| Αποτέλεσμα εις νέο | (712.414,08) | (930.071,42) |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.678.338,76 | 1.592.691,87 |
| Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις | 3.990,86 | 3.790,44 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 30.846,99 | 36.174,41 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 | 635,82 |
| Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού | 40,26 | 39,85 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | **9.162.571,06** | **8.502.529,24** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2023

## ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Α.Φ.Μ. : 999507604, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) - Γ.Ε.ΜΗ.: 005279301000

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **0,00** | **0,00** |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **0,00** | **0,00** |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (2.047,68) | (14.842,64) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (372,28) | (72.103,00) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (39.149,64) | (39.656,83) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 225.096,59 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 34.130,35 | 1.014,21 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **217.657,34** | **(125.588,26)** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **217.657,34** | **(125.588,26)** |

Μαρούσι,
31/7/2024

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΔΤ ΑΝ 656394**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΑΔΤ ΑΕ 599931**

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

## ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Α.Φ.Μ. : 999507604, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) - Γ.Ε.ΜΗ.: 005279301000

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 6.852.644,22 | 6.628.016,50 |
| Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις | 2.285.699,88 | 1.853.565,26 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου και Προπληρωμένα έξοδα | 120,00 | 1.122,15 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 24.106,96 | 19.825,33 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | **9.162.571,06** | **8.502.529,24** |
| | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια | 8.161.768,27 | 7.799.268,27 |
| Αποτέλεσμα εις νέο | (712.414,08) | (930.071,42) |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.678.338,76 | 1.592.691,87 |
| Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις | 3.990,86 | 3.790,44 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 30.846,99 | 36.174,41 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 | 635,82 |
| Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού | 40,26 | 39,85 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | **9.162.571,06** | **8.502.529,24** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2023

## ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Α.Φ.Μ. : 999507604, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου ( 01/01/2023 - 31/12/2023 ) - Γ.Ε.ΜΗ.: 005279301000

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **0,00** | **0,00** |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **0,00** | **0,00** |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (2.047,68) | (14.842,64) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (372,28) | (72.103,00) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (39.149,64) | (39.656,83) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 225.096,59 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 34.130,35 | 1.014,21 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **217.657,34** | **(125.588,26)** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **217.657,34** | **(125.588,26)** |

Μαρούσι,
31/7/2024

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΔΤ ΑΝ 656394**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΑΔΤ ΑΕ 599931**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005279301000 - ΑΦΜ. 999507604 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, ΑΦΜ. **999507604** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005279301000**, επί της οδού **ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12, ΤΚ 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ,** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ( **Β5 και Β6** ) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2023 έως 31/12/2023**.

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Γ.Ε.ΜΗ.: 005279301000 - Α.Φ.Μ. : 999507604, περιόδου από 01/01/2023 έως 31/12/2023 ποσά σε €

| | | 2023 | | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| Πάγια | | 7.875.379,73 | | 7.650.379,73 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.022.735,51 | | 1.022.363,23 | |
| Μείον: Απομειωμένα | 0,00 | 1.022.735,51 | 0,00 | 1.022.363,23 |
| | | **6.852.644,22** | | **6.628.016,50** |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 2.285.699,88 | | 1.853.565,26 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 120,00 | | 1.122,15 |
| Λοιπά | | 24.106,96 | | 19.825,33 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **9.162.571,06** | | **8.502.529,24** |
| | | | | |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 7.449.354,19 | | 6.869.196,85 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.678.338,76 | | 1.592.691,87 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 34.878,11 | | 40.640,52 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **9.162.571,06** | | **8.502.529,24** |

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
# ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Γ.Ε.ΜΗ.: 005279301000 - Α.Φ.Μ. : 999507604, περιόδου από 01/01/2023 έως 31/12/2023, ποσά σε €

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | **0,00** | **0,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -2.047,68 | -14.842,64 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -372,28 | -72.103,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -39.149,64 | -39.656,83 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 225.096,59 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 34.130,35 | 1.014,21 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **217.657,34** | **-125.588,26** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **217.657,34** | **-125.588,26** |

**Σημειώσεις Ισολογισμού**:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 2.252.100,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 7.449.354,19€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

| Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014 | |
|---|---|
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 ) | **Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.** |
| Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 ) | **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 ) | **ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ** |

| | |
|---|---|
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 ) | **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 ) | **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ( Παρ. 16 άρθρου 29 ) | **Υπάρχουν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων προς διάφορους τρίτους. Δεν υπάρχουν εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 ) | **Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. ( Παρ. 23α άρθρου 29 ) | **1,00** |
| Σημειώσεις | **Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.** |

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12, ΤΚ 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ, 31/07/2024

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΝ 656394

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΔΤ ΑΕ 599931

**Ε Κ Θ Ε Σ Η**
**ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**"ΖΥΓΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**
**ΠΡΟΣ**
**ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

01 Αυγούστου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,
Το Μονομελές Όργανο Διοίκησης της Εταιρίας σας παρουσιάζει τον Ισολογισμό για την χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023 για την ψήφιση και αποδοχή του.

Κατά την παρελθούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων 0.00 €, από πιστωτικούς τόκους 0,00 €, από λοιπά έσοδα και κέρδη 225.096,59 € και από τόκους και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) 34.130,35€.

Μετά την αφαίρεση των παροχών σε εργαζομένους -2.047,68€, των αποσβέσεων των ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων -372,28€, των λοιπών εξόδων και ζημιών -39.149,64 € και των φόρων -0,00€, το οικονομικό έτος έκλεισε με Κέρδη 217.657,34 €.

Το αποτέλεσμα αυτό του οικονομικού έτους της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητικό, ωστόσο, κατά την επομένη εταιρική χρήση, η εταιρεία αναμένει να παραμείνει σε κερδοφορία.

Όλα τα κεφάλαια του Ισολογισμού είναι αναλυτικά και οι εγγραφές των κεφαλαίων ανταποκρίνονται πλήρως στις καταχωρήσεις στα τηρηθέντα φορολογικά και εμπορικά βιβλία της εταιρίας.

Τα μνημονευόμενα κεφάλαια σε κάθε κονδύλι του Ισολογισμού είναι αληθινά και αποδίδουν πλήρως την πραγματική κατάσταση και οικονομική θέση της εταιρίας.

Ο προς έγκριση Ισολογισμός συνοδεύεται από το προσάρτημα.
.
Το Μονομελές Όργανο Διοίκησης προτείνει την αποδοχή του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2023 από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας όπως έχει και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Μονομελούς Οργάνου Διοίκησης για το έτος 2023.

Το Μονομελές Όργανο Διοίκησης

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΝ 656394