Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.19 14:38:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,19/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3472794

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥ ΖΗΝ ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **018395739000**.

Την **19/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4614156,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥ ΖΗΝ ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **018395739000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18395739000

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2023**		**2022**
Πάγια		596.277,15		557.056,96
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	177.001,90	**419.275,25**	177.487,90	**379.569,06**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		23.901,71		3.914,94
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.381,37		0,00
Λοιπά		146.042,13		123.906,84
Σύνολο ενεργητικού		**592.600,46**		**507.390,84**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		418.434,24		350.548,46
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		174.166,22		156.842,38
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**592.600,46**		**507.390,84**

Βλαχιώτη 10 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**	**ΚΡΗΤΙΚΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Χ 403595	**ΑΔΤ Ν 503205**	**ΑΔΤ ΑΕ 274754**

ΕΥ ΖΗΝ **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18395739000

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	106.467,80	60.654,06
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.223,60	7.884,66
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-6.635,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-2.513,99	-18.590,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-15.417,70	-15.603,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	399,99	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.096,78	-434,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	**87.427,92**	**33.910,15**
Φόροι	-19.542,14	-7.765,98
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**67.885,78**	**26.144,17**

Σπάρτη 10 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	**ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**	**ΚΡΗΤΙΚΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Χ 403595	**ΑΔΤ Ν 503205**	**ΑΔΤ ΑΕ 274754**
		ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 25002 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023 - 31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΒΛΑΧΙΩΤΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ , Τ.Κ. 23051 ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18395739000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Β5 ΚΑΙ Β6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Βλαχιώτη 10 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ **Α.Δ.Τ. Χ 403595**	**ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ** **ΑΔΤ Ν 503205**	**ΚΡΗΤΙΚΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** **ΑΔΤ ΑΕ 274754**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την
ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον νόμο και ειδικότερα το άρθρο 43α παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920 και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας να σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την κλειόμενη δέκατη έκτη (16η) εταιρική χρήση 2023 (01.01.2023-31.12.2023), τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό της, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της παραπάνω περιόδου και τέλος το Προσάρτημα. Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία συνεστήθη με την υπ' αριθ. 6910/23.11.2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Ρωμανού Λασκαράτου. Με την αυτή απόφαση παρασχέθηκε άδεια σύστασης στην Εταιρεία και αύτη καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λακωνίας και έλαβε Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 64756/25/Β/07/14, των ανωτέρω στοιχείων νομίμως δημοσιευθέντων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) στο φύλλο με αριθμό 13661/30.11.2007.

Η Εταιρεία λειτουργεί από την σύστασή της μέχρι και σήμερα με την αυτή νομική μορφή (Ανώνυμος Εταιρεία) και επωνυμία, έχει δε σήμερα την έδρα της στο Βλαχιώτη Λακωνίας Δήμου Ευρώτα.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 18395739000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64756/25/Β/07/14).

Ο σκοπός της Εταιρείας ορίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 4 του Καταστατικού της.

Ειδικότερα σκοπός της Εταιρείας είναι:

α)Η αγορά, πώληση, ανέγερση, εκμίσθωση, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

β) Η έκδοση οικοδομικών αδειών για ιδιόκτητα ακίνητα ή ακίνητα τρίτων, η ανέγερση ακινήτων, πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση, εκμετάλλευση σε οικόπεδα αποκτούμενα από την εταιρεία ή ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή.

γ) Η αγορά κατασκευή, εμπορία ή με άλλο τρόπο κτήση, κατοχή, χρήση, εκμετάλλευση, παραγωγή, εισαγωγή από το εξωτερικό, εξαγωγή, εμπορία και πώληση όλων των αναγκαίων ή καταλλήλων για τις πιο πάνω εργασίες υλικών (δοκιμών και μη), οικοδομών, οικοδομικών στοιχείων, προϊόντων εργαλείων, μηχανημάτων, κάθε τύπου καθώς και παντός είδους μηχανικούεξοπλισμού και οχημάτων.

δ) Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση κάθε μορφής τουριστικών επιχειρήσεων και γενικά παροχή τουριστικών υπηρεσιών.

Γενικά η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών είτε δι΄ ιδίας ανεγέρσεως κτιρίων είτε δια εκμεταλλεύσεως κτιρίων κ.λ.π. τρίτων.

ε) Η ίδρυση τουριστικών γραφείων, η σύναψη συμβάσεων με τουριστικά γραφεία και η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιοτήτων ή τρίτων και η εκμετάλλευσή τους.

ζ) Η διοργάνωση στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό συνεδρίων, ψυχαγωγικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων, δεξιώσεων.

η) Η άσκηση κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού και στην άσκηση τουριστικών επιχειρήσεων.

θ) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων ερευνών, τεχνικών έργων και έργων υποδομής υπό μορφή εργολαβιών, δημοσίων ή ιδιωτικών, καθώς και η οικονομοτεχνική παρακολούθηση αυτών.

ι) Η κατασκευή τεχνικών έργων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους.

κ) Η σύναψη, εκτέλεση και συμμετοχή σε συμβάσεις κάθε είδους και περιγραφής, με οποιοδήποτε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, Εταιρεία, Οργανισμό, Δήμο, Πολιτεία, Κράτος ή κάθε εξαρτημένη απ΄αυτά υπηρεσία, εφόσον οι συμβάσεις αυτές είναι αναγκαίες ή κατάλληλες, πρόσφορες ή σκόπιμες για τις πιο πάνω δραστηριότητες ή που τις ενισχύουν.

λ) Η διενέργεια πράξεων εμπορικής αντιπροσωπείας ή πρακτορείας οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού σε αντικείμενα ή δραστηριότητες που σχετίζονται άμμεσα ή έμμεσα με τους σκοπούς της Εταιρείας.

μ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω αντικειμένων.

Κάθε συναφής δραστηριότητα και πράξη που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τα ανωτέρω ή συντελεί στην επίτευξη των ανωτέρω.

ν) Η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε), όπως η φωτοβολταϊκή ενέργεια, η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια, η ενέργεια των κυμάτων, η παλιρροιακή ενέργεια, η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιοαέρια, η γεωθερμική ενέργεια και η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς. Κάθε συναφής δραστηριότητα και πράξη που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τα ανωτέρω ή συντελεί στην επίτευξη των ανωτέρω.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται:

α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου του εσωτερικού και του εξωτερικού με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή και με την μορφή κοινοπραξίας, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη επιχείρηση.

β) Να συνεργάζεται ή να συνεταιρίζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του εσωτερικού ή του εξωτερικού και με οποιονδήποτε τρόπο και να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αποθήκες ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

γ) Να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα και στο εξωτερικό οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή εταιρεία οποιασδήποτε μορφής οι οποίες επιδιώκουν οποιοδήποτε σκοπό είτε συναφή προς τους σκοπούς της εταιρείας.

δ) Να διενεργεί κάθε άλλη πράξη και να ασκεί κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα σχετική ή συναφή προς τα ανωτέρω, η οποία εξυπηρετεί τους σκοπούς της εταιρείας.

ε) Να ιδρύει άλλες εταιρείες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με παρεμφερείς σκοπούς καθώς και υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Μέσω της παράθεσης των αριθμών και την συγκριτική απεικόνιση αυτών, παρέχεται η δυνατότητα στους μετόχους της Εταιρείας ν' αποκτήσουν μια πλήρη εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και της πραγματικής της θέσης, δι΄ ον λόγο και άνευ άλλων περιττών σχολίων παραθέτουμε κατωτέρω τους πίνακες που ακολουθούν:

1.1.Συγκριτική κατάσταση του κύκλου εργασιών (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ €
2008	0,00
2009	0,00
2010	0,00
2011	0,00
2012	0,00
2013	277.157,99
2014	708.998,50
2015	276.108,27
2016	271.570,53
2017	59.045,94
2018	63.884,79
2019	66.461,36
2020	72.418,20
2021	66.679,10
2022	60.654,06
2023	106.467,80

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση και θέση της Εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα ή ίδιες μετοχές αυτής

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2023 δεν είναι κάτοχος χρεογράφων ή συμμετοχών σε άλλες εταιρείες ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε έγκριση προγράμματος αποκτήσεως ιδίων μετοχών της Εταιρείας.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας μέχρι την 31.12.2023 δεν έχει καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

5. Ακίνητα της Εταιρείας-Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητά της οικόπεδο στη θέση Αγερανός Γυθείου Δήμου Ανατολικής Μάνης εκτάσεως 1.229,41 τ.μ. στο οποίο έχει εγκριθεί επενδυτικό σχέδιο κατασκευής ξενοδοχειακού συγκροτήματος μέσω του αναπτυξιακού νόμου .Επίσης κατά την χρήση 2013 ολοκλήρωσε την κατασκευή φωτοβολταικού πάρκου στη θέση ΤΣΑΜΑΛΗ-ΤΟΥΡΚΑ ΠΑΣΤΕΛΗ Δ.Δ. ΕΛΟΥΣ του Δήμου ΕΥΡΩΤΑ Νομού ΛΑΚΩΝΙΑΣ.

Κατά την χρήση 2015 , απέκτησε δύο επιπλέον αγροτεμάχια, στην θέση Μάνδρες του Δήμου Ευρώτα , Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας , 11.293,94 τμ και 5.805,87 τμ αντίστοιχα , για επενδυτικούς σκοπούς.

Κατά την χρήση 2018 , απέκτησε ένα επιπλέον αγροτεμάχιο, στην θέση Άμμοι του Δήμου Ευρώτα , Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας , 21.852,70 τμ , για επενδυτικούς σκοπούς.

Κατά την χρήση 2021 , απέκτησε ένα επιπλέον αγροτεμάχιο, στην θέση Βουβάλια του Δήμου Ευρώτα , Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας , 12.116,86 τμ , για επενδυτικούς σκοπούς.

Κατά την χρήση 2023 , απέκτησε ένα επιπλέον αγροτεμάχιο, στην θέση Χουνες Κοντογιαννη του Δήμου Ευρώτα , Δημοτικής Κοινότητας Σκάλας , 11.373,65 τμ , για επενδυτικούς σκοπούς.

6. Εμπράγματα βάρη των ακινήτων και κινητών της Εταιρείας

Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας μέχρι την 31.12.2023 ουδέν εμπράγματο βάρος υφίστατο.

7. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας διακρίνονται αποκλειστικά σε βραχυπρόθεσμες, το ύψος των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 174.166,22 Ευρώ, αναλύονται δε εκτενώς στον Ισολογισμό που έχει συνταχθεί και υπογραφεί κατά τα οριζόμενα από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας

8. Μερίσματα πληρωτέα

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως 2023 (01.01.2023-31.12.2023) παρουσίασε καθαρά ,μετά φόρων, κέρδη ποσού 67.885,78 € και προτείνεται **η μη διανομή μερίσματος** στην παρούσα χρήσης, λόγω πιθανής επενδυτικής δραστηριότητας στην επόμενη χρήση.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας στην παρούσα έκθεση, πέραν του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε διαδικασία η προσπάθεια κεφαλαιακής ενίσχυσης της Εταιρεία εκ μέρους των μετόχων της, με στόχο την διασφάλιση της βιώσιμης λειτουργίας της εταιρείας .

10. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως συνάγεται από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας και τις εν γένει δραστηριότητές της μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, κατά την τρέχουσα δέκατη έβδομη (17^{η}) εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024-31.12.2024) η Εταιρεία αναμένει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2024.

11. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και συμμετέχει σε μια σειρά προωθητικών ενεργειών για την δραστηριότητά της, όπως σε κλαδικές εκθέσεις, ημερίδες κλπ..

12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα σε άλλες περιοχές του νομού Λακωνίας ή σε άλλους νομούς της Ελλάδας.

13 . Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Δεδομένου ότι κατά την παρούσα

χρονική στιγμή η Εταιρεία εξακολουθεί να βρίσκεται στο αρχικό οργανωτικό της στάδιο, η Διοίκηση αυτής δηλώνει την πρόθεσή της να εντάξει το συντομότερο δυνατό στην επιχειρηματική της δραστηριότητα διαδικασίες και δράσεις που περιορίζουν τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις που προκαλούνται από τη λειτουργία της.

Οι βασικοί άξονες της δράσης της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος θα στηριχθούν στις ακόλουθες αρχές:

→ εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων (π.χ. προμήθεια ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, περιορισμός της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται),

→ εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων (π.χ. εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού, ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών, ανακύκλωση λαμπτήρων και απόσυρση σε συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης, παράδοση του εξοπλισμού, όταν καταστεί απαξιωμένος, σε πιστοποιημένους φορείς για την περαιτέρω διαχείριση και ανακύκλωση αυτού),

→ εφαρμογή περιβαλλοντικών κριτηρίων στις προμήθειες (π.χ. εξέταση τεχνικών χαρακτηριστικών των εμπορευόμενων προιόντων) και τέλος

→ συμμόρφωση με νομοθετικές απαιτήσεις και επιταγές που αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα (π.χ. αποφυγή χρήσης επικίνδυνων χημικών ουσιών και επιβλαβών υλικών).

14. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης δέκατη πέμπτη (15ης) εταιρικής χρήσεως απασχόλησε ένα άτομο προσωπικό , χωρίς σχέση εξαρτημένης εργασίας και δεν αντιμετώπισε προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα αναφορικά με εργασιακά ζητήματα.

14.1. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στις προσλήψεις, αποδοχές, προαγωγές και εν γένει αναθέσεις εργασιακών καθηκόντων βάσει φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, φύλου, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή συνδικαλιστικής δράσης ή οιωνδήποτε άλλων χαρακτηριστικών.

Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου,

ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά προσβάλλει την αξιοπρέπεια του ατόμου και δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

14.2. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται απόλυτα τις σχετικές προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.

14.3. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ στα άμεσα σχέδια της συγκαταλέγεται η παρακολούθηση εκπαιδευτικών σεμιναρίων εκ μέρους των εργαζομένων σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πυρόσβεσης και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων (π.χ. πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού, βίαιης ενέργειας κλπ).

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

α) κίνδυνος μεταβολής τιμών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσπαθεί να προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλύετε η όποια αύξηση τους κόστους λειτουργίας της στον τελικό πελάτη-αποδέκτη των υπηρεσιών.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

γ) κίνδυνος ταμειακών ροών: τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

Μετά από τα παραπάνω και με βάση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειομένης δέκατης έκτης (16ης) εταιρικής χρήσεως 2023 (01.01.2023-31.12.2023).

2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης δέκατης έκτης (16ης) εταιρικής χρήσεως 2023 (01.01.2023-31.12.2022), σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018.

Βλαχιώτη, 10 Αυγούστου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ **Α.Δ.Τ. Χ 403595**	**ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ** **ΑΔΤ Ν 503205**	**ΚΑΛΛΑΝΤΩΝΗ ΕΥΔΟΚΙΑ** **ΑΔΤ Ν 503206**