ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β'

Αθήνα,19/11/2024
Αριθ.Πρωτ.:3457535

Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103604815 – 9
E-mail: ae00@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **19/11/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **009550001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4611046 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4611047 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής
Ελευθεριάδης Μάριος του Ρένου, Α.Δ.Τ. ΑΙ-677303/10.06.2010 και Τ.Α. Κηφισιάς και ΑΦΜ 026088216, με Α.Μ. ΕΛΤΕ 1265, πτυχιούχος University of Birmingham, Αγγλία.
Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής
Παπουτσής Ιωάννης του Αναστασίου, Α.Δ.Τ. ΑΟΟ- 125622/29.11.2023 και Τ.Α. Ηρακλείου και ΑΦΜ 029822734, με Α.Μ. ΕΛΤΕ 1663, πτυχιούχος ΑΣΣΟΕ.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)".

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΘΗΝΑ

ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε.

ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ 9, 10673, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 9550001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ προς τους Μετόχους της ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2023 - 31.12.2023

ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

Έχω ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ [ΑΦΜ: 998401271, Αρ. ΓΕΜΗ: 9550001000], οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της δωδεκαμήνου χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.

Κατά την γνώμη μου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μου «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ανωνύμου εταιρείας ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου 4308/2014-Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως ισχύει.

ΒΑΣΗ ΓΙΑ ΓΝΩΜΗ ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

Από τον έλεγχό μου προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας των χρήσεων 2018 έως και 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές, και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των τυχόν πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μου δεν έχω αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενήργησα τον έλεγχό μου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μου, σύμφωνα με τα Πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μου «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαι ανεξάρτητος από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μου, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύω ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχω αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη με επιφύλαξη.

ΑΛΛΟ ΘΕΜΑ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της προηγούμενης χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022 έχουν ελεγχθεί από άλλη ελεγκτική εταιρεία, και ο

ορκωτός ελεγκτής λογιστής εξέδωσε την από 25.10.2023 Έκθεση Ελέγχου του με όμοια ως ανωτέρω γνώμη με επιφύλαξη περί μη σχηματισμού εκτίμησης πρόβλεψης τυχόν επιπλέον φόρων και προσαυξήσεων που τυχόν καταλογισθούν από ενδεχόμενο έλεγχο από τις Φορολογικές Αρχές.

ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4308/2014-Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της και την χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει την δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

ΕΥΘΥΝΕΣ ΕΛΕΓΚΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι στόχοι μου είναι να αποκτήσω εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσω έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει την γνώμη μου. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

. Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις,

αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από την Διοίκηση.

. Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από την διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε την γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

. Αξιολογούμε την συνολική παρουσίαση, την δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσον οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στην διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά την διάρκεια του ελέγχου μας.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με το άρθρο 150 ν. 4548/2018, η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, σημειώνω, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2-Α-Α1-5-γ ν. 4336/2015, ότι:

α) Κατά τη γνώμη μου η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1. – 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που απέκτησα κατά τον έλεγχό μου, για την ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχω εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου μου.

Κηφισιά Αττικής, 29 Οκτωβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μάριος Ελευθεριάδης, ΑΔΜ ΕΛΤΕ: 1265 & ΑΜ ΣΟΕΛ: 2109

Για την εταιρεία ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε.. παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2023 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΡΧΙΤΡΟΝ (πρώην ΜΠΕΡΤΟΔΟΥΛΟΣ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	469.027,66	474.696,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	32.424,34	33.842,95
Λοιπός εξοπλισμός	104.752,61	81.703,25
Σύνολο	606.204,61	590.242,94
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	441,34	637,34
Σύνολο	441,34	637,34
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	15.000,00	5.000,00
Λοιπά	500,00	500,00
Σύνολο	15.500,00	5.500,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**622.145,95**	**596.380,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	275.665,21
Προκαταβολές για αποθέματα	3.200,00	0,00
Σύνολο	3.200,00	275.665,21
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	472.214,65	640.835,97
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	354.030,49	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	20.223,89	41.832,52
Προπληρωμένα έξοδα	847,68	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	118.764,81	189.431,62
Σύνολο	966.081,52	872.100,11
Σύνολο κυκλοφορούντων	**969.281,52**	**1.147.765,32**
Σύνολο ενεργητικού	**1.591.427,47**	**1.744.145,60**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	500.000,00	500.000,00
Σύνολο	500.000,00	500.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21.600,00	29.326,09
Αποτελέσματα εις νέο	511.445,88	254.733,51
Σύνολο	533.045,88	284.059,60
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.033.045,88**	**784.059,60**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	68.566,65
Σύνολο	0,00	68.566,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	18.143,31
Εμπορικές υποχρεώσεις	365.767,45	702.592,16
Φόρος εισοδήματος	33.337,14	(23.424,84)
Λοιποί φόροι και τέλη	56.449,17	75.662,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.775,78	10.172,14
Λοιπές υποχρεώσεις	94.866,33	108.374,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	185,72	0,00
Σύνολο	558.381,59	891.519,35
Σύνολο υποχρεώσεων	**558.381,59**	**960.086,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.591.427,47**	**1.744.145,60**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.237.826,89	2.953.057,70
Κόστος πωλήσεων	(2.594.078,94)	(2.612.185,33)
Μικτό αποτέλεσμα	**643.747,95**	**340.872,37**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	4.935,15
	643.747,95	**345.807,52**
Έξοδα διοίκησης	(135.635,47)	(101.423,61)
Έξοδα διάθεσης	(29.307,00)	(17.376,08)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.015,45)	(36.895,98)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	9.922,31	37.747,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.722,50	3.387,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**490.434,84**	**231.246,83**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(17.055,18)	(21.291,91)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**473.379,66**	**209.954,92**
Φόροι εισοδήματος	(108.897,29)	(54.538,42)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**364.482,37**	**155.416,50**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του ν. 4308/2014)

ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Επωνυμία: ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμος εταιρεία
3. Περίοδος αναφορά: 01.01.2023 - 31.12.2023
4. Διεύθυνση Έδρας: Στρατιωτικού Συνδέσμου 9, 10673, Αθήνα
5. ΑΡ.Μ.Α.Ε.:70111/01/Β/10/319
6. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:9550001000
7. ΑΦΜ:998401271
8. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
9. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
10. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία.
11. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
12. Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο έξι (6) άτομα προσωπικό

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2. Εισαγωγή – Εξελίξεις στην Ελληνική Οικονομία

Το 2023 η παγκόσμια και η ευρωπαϊκή οικονομία έδειξαν σημάδια επιβράδυνσης εν μέσω διατηρούμενων, αν και αποκλιμακούμενων, πληθωριστικών πιέσεων, μεταβλητότητας στις χρηματοπιστωτικές αγορές και γεωπολιτικής αβεβαιότητας. Ο πόλεμος στην Ουκρανία σε συνδυασμό με την κλιμακούμενη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή και τις επιπτώσεις τους στην περιφερειακή και παγκόσμια σταθερότητα και ασφάλεια συνεχίζουν να επηρεάζουν αρνητικά την παγκόσμια και ευρωπαϊκή οικονομία στην οποία οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι, οι ανησυχίες για τις τιμές ενέργειας, τον ενεργειακό εφοδιασμό και οι πληθωριστικές πιέσεις έχουν αυξηθεί. Στο πεδίο της νομισματικής πολιτικής η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) έχει προχωρήσει σε δέκα αυξήσεις επιτοκίων το 2022 και το 2023, με πιο πρόσφατη αυτή του Σεπτεμβρίου 2023, αυξάνοντας τα τρία βασικά επιτόκια της ΕΚΤ κατά 450 μονάδες βάσης συνολικά.

Στο εν λόγω περιβάλλον έντονων προκλήσεων, η ελληνική οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα καθώς ο πραγματικός ρυθμός μεγέθυνσης στην Ελλάδα διαμορφώθηκε στο 2,0%, υπεραποδίδοντας για τρίτο έτος στη σειρά έναντι της Ευρωζώνης, παρά ταύτα ο ρυθμός μεγέθυνσης ήταν μικρότερος του αναμενομένου. Σε αυτό συνετέλεσαν η χαμηλότερη του αναμενομένου αύξηση των επενδύσεων, οι επιπτώσεις των πλημμυρών στη Θεσσαλία και η ήπια ενίσχυση των εξαγωγών λόγω του δυσμενούς διεθνούς οικονομικού περιβάλλοντος. Έτσι, σύμφωνα με την εκτίμηση της ΕΛΣΤΑΤ (Η Ελληνική Οικονομία – 8 Μαρτίου 2024) το ΑΕΠ του 2023 ανήλθε σε € 194,5 δισ. έναντι € 190,7 δισ. το 2022.

Οι μεταβολές στοιχείων που οδήγησαν στην ανωτέρω μέτρηση προκύπτουν από τις εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών οι οποίες παρουσίασαν αύξηση κατά 2,1% σε σχέση με το 4ο τρίμηνο του 2022, στηριγμένες κυρίως στις υπηρεσίες, καθώς οι εξαγωγές αγαθών μειώθηκαν κατά 1,6%, ενώ οι εξαγωγές υπηρεσιών αυξήθηκαν κατά 4,7%. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις και τα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (εκτιμήσεις για 2024, έκθεση της 15.02.2024) η αύξηση του ΑΕΠ της χώρας αναμένεται να παραμείνει γενικά σταθερή στο 2,3% το 2024 και το 2025 ενώ ο ετήσιος πληθωρισμός βάσει του ΕΔΗΚ αναμένεται να μειωθεί σταδιακά το 2024 και το 2025, σε 2,7% και 2% αντίστοιχα, αναφορικά με το 4,2% το 2023. Η αύξηση των πρωτογενών πλεονασμάτων, που προβλέπονται πάνω από 2% του ΑΕΠ την ίδια περίοδο, θα βοηθήσει το δημόσιο χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ να μειωθεί κάτω από το 150% του ΑΕΠ το 2025, μετά το εκτιμώμενο 160% του ΑΕΠ πέρυσι, παραταύτα η αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ στην Ελλάδα με γρηγορότερο ρυθμό από ό,τι στην Ευρωζώνη, θα πρέπει να διατηρηθεί έτσι ώστε να μειωθεί απόσταση που χωρίζει την ελληνική οικονομία από τον μέσο όρος της Ευρωζώνης σε όρους πραγματικού κατά κεφαλήν προϊόντος-εισοδήματος.

Σημαντική θετική εξέλιξη για την ελληνική οικονομία αποτελεί το γεγονός ότι μέσα στο έτος, οι σημαντικοί και αναγνωρισμένοι από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα οίκοι αξιολόγησης, «Standard & Poor's», «DBRS» και «Fitch» έδωσαν επενδυτική βαθμίδα στην Ελληνική Οικονομία. Με την πιο πρόσφατη

επικαιροποίηση να έρχεται από τον οίκο «DBRS» την 08.03.2024, ο οποίος συνεχίζει να αξιολογεί με επενδυτική βαθμίδα BBB- με σταθερές προοπτικές το Ελληνικό αξιόχρεο.

3. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (νόμισμα παρουσίασης).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Δεν έγινε στρογγυλοποίηση ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.

Η εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2023 και 2022 δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**378.322,38**	**102.043,44**	**43.611,37**	**41.529,86**	**5.424,61**	**883,34**	**571.765,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**378.322,38**	**141.727,00**	**198.412,13**	**97.979,35**	**33.278,77**	**1.170,00**	**850.889,63**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	44.037,32	8.389,40	0,00	**52.426,72**
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**378.322,38**	**141.727,00**	**198.412,13**	**142.016,67**	**41.668,17**	**1.170,00**	**903.316,35**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**0,00**	**39.683,56**	**154.800,76**	**56.449,49**	**27.854,16**	**336,66**	**279.124,63**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	5.669,08	9.768,42	10.849,39	6.828,55	196,00	**33.311,44**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**45.352,64**	**164.569,18**	**67.298,88**	**34.682,71**	**532,66**	**312.436,07**
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**378.322,38**	**96.374,36**	**33.842,95**	**74.717,79**	**6.985,46**	**637,34**	**590.880,28**

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2023	**378.322,38**	**96.374,36**	**33.842,95**	**74.717,79**	**6.985,46**	**637,34**	**590.880,28**
Αξία κτήσης την 01.01.2023	**378.322,38**	**141.727,00**	**198.412,13**	**142.016,67**	**41.668,17**	**1.170,00**	**903.316,35**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	7.202,45	58.689,99	1.831,99	0,00	**67.724,43**
Αξία κτήσης την 31.12.2023	**378.322,38**	**141.727,00**	**205.614,58**	**200.706,66**	**43.500,16**	**1.170,00**	**971.040,78**

Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023	**0,00**	**45.352,64**	**164.569,18**	**67.298,88**	**34.682,71**	**532,66**	**312.436,07**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	5.669,08	8.621,06	35.544,63	1.927,99	196,00	51.958,76
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023	**0,00**	**51.021,72**	**173.190,24**	**102.843,51**	**36.610,70**	**728,66**	**364.394,83**
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**378.322,38**	**90.705,28**	**32.424,34**	**97.863,15**	**6.889,46**	**441,34**	**606.645,95**

5. Λειτουργικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

α. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

Δεν υφίστανται

β. Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Δεν υφίστανται.

γ. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι χρήσεις έως και την χρήση 2017, έχουν παραγραφεί λόγω παρέλευσης της πενταετίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 84 παράγραφο 1 του ν.2238/94, σε συνδυασμό των παραγράφων 1, 2 και 5 του άρθρου 66 (το άρθρο 66, τέθηκε όπως προστέθηκε με το άρθρο 8 του ν. 4337/2015 και ισχύει από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από 17-10-2015, σύμφωνα με το άρθρο 23 του ιδίου νόμου. Το προηγούμενο άρθρο 66 το οποίο περιέχει τις μεταβατικές διατάξεις του Κ.Φ.Δ., αναριθμήθηκε σε άρθρο 72 του ν.4174/2013) εφόσον δεν προκύπτει ενεργοποίηση της παραγράφου 3 του άρθρου 36 του ν.4174/2013. Σχετικές είναι και οι πρόσφατες αποφάσεις του ΣτΕ, 1738/2017, 2932/2017 και 2934/2017.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2018 έως και 2023, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023, οι σχετικές φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 66Α του ν.4174/2013 για την χρήση 2023.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις.

7. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 (Άρθρο 29 παρ.34)

Η εταιρεία έχει συντάξει πλήρη Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Α. Δ.Τ. Χ 673764

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΤΣΑΜΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ515601

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Για την Λογιστική Εταιρεία ‘‘SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε..”

Α.Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ 1246

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Αρ. Αδ. Οικ. Επιμελ. 24567
Για την λογιστική Εταιρεία "SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε.."
Αρ. Αδείας Οικ. Επιμελ. 1246

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΡΧΙΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (τον Ισολογισμό, την Κατάσταση αποτελεσμάτων, τις σημειώσεις - προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων) και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την 14η εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2023, παραθέτοντας πληροφορίες και επεξηγήσεις που κρίναμε ότι είναι αναγκαίες για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της εταιρείας.

Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 14η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως και 31 Δεκέμβριου 2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς που ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα) για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου 4308/2014.

I. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η κατάσταση Αποτελεσμάτων όπως εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε, εμφανίζει το ύψος των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μας που διαμόρφωσαν το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης.

Ο παρακάτω πίνακας είναι συγκριτικός με τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2023**	**31.12.2022**	Απόκλιση €	Απόκλιση %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.237.826,89	2.953.057,70	284.769,19	9,64%
Κόστος πωλήσεων	(2.594.078,94)	(2.612.185,33)	18.106,39	-0,69%
Μικτό αποτέλεσμα	**643.747,95**	**340.872,37**	302.875,58	88,85%
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	4.935,15	-4.935,15	-100,00%
	643.747,95	**345.807,52**	297.940,43	86,16%

Έξοδα διοίκησης	(135.635,47)	(101.423,61)	-34.211,86	33,73%
Έξοδα διάθεσης	(29.307,00)	(17.376,08)	-11.930,92	68,66%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(11.015,45)	(36.895,98)	25.880,53	-70,14%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	9.922,31	37.747,77	-27.825,46	0,00%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.722,50	3.387,21	9.335,29	275,60%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**490.434,84**	**231.246,83**	259.188,01	112,08%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(17.055,18)	(21.291,91)	4.236,73	-19,90%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**473.379,66**	**209.954,92**	263.424,74	125,47%
Φόροι εισοδήματος	(108.897,29)	(54.538,42)	-54.358,87	99,67%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**364.482,37**	**155.416,50**	209.065,87	134,52%

Το 2023 απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 6 άτομα προσωπικό.

Ανάλυση και πληροφορίες επί των κονδυλίων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και στον Ισολογισμό.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό € 1.033.045,88 έναντι ποσό € 784.059,60 της προηγούμενης χρήσεως.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

Σχέση	2023	2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	969.281,52	1.147.765,32
Σύνολο Ενεργητικού	1.591.427,47	1.744.145,60
Ποσοστό	60,91%	65,81%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	622.145,95	590.242,94
Σύνολο Ενεργητικού	1.591.427,47	1.744.145,60
Ποσοστό	39,09%	33,84%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Πάγιο Ενεργητικό.

Σχέση	2023	2022
Καθαρή Θέση	1.033.045,88	784.059,60
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Σύνολο Υποχρεώσεων	558.381,59	960.086,00
Ποσοστό	185,01%	81,67%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	2023	2022
Σύνολο Υποχρεώσεων	558.381,59	960.086,00
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.591.427,47	1.744.145,60
Ποσοστό	35,09%	55,05%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2023	2022
Καθαρή Θέση	1.033.045,88	784.059,60
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.591.427,47	1.744.145,60
Ποσοστό	64,91%	44,95%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	2023	2022
Καθαρή Θέση	1.033.045,88	784.059,60
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	622.145,95	590.242,94
Ποσοστό	166,05%	132,84%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	2023	2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	969.281,52	1.147.765,32
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	558.381,59	891.519,35
Ποσοστό	173,59%	128,74%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	2023	2022
Κεφάλαιο Κινήσεως	410.899,93	256.245,97
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	969.281,52	1.147.765,32
Ποσοστό	42,39%	22,33%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	2023	2022
Μικτό αποτέλεσμα	643.747,95	340.872,37
Κύκλος εργασιών	3.237.826,89	2.953.057,70
Ποσοστό	19,88%	11,54%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	2023	2022
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	490.434,84	231.246,83
Κύκλος εργασιών	3.237.826,89	2.953.057,70
Ποσοστό	15,15%	7,83%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Σχέση	2023	2022
Αποτέλεσμα προ φόρων	473.379,66	209.954,92
Σύνολο Εσόδων	3.260.471,70	2.999.127,83
Ποσοστό	14,52%	7,00%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	2023	2022
Αποτέλεσμα προ φόρων	473.379,66	209.954,92
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Καθαρή Θέση	1.033.045,88	784.059,60
Ποσοστό	45,82%	26,78%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2023 η παγκόσμια και η ευρωπαϊκή οικονομία έδειξαν σημάδια επιβράδυνσης εν μέσω διατηρούμενων, αν και αποκλιμακούμενων, πληθωριστικών πιέσεων, μεταβλητότητας στις χρηματοπιστωτικές αγορές και γεωπολιτικής αβεβαιότητας. Ο πόλεμος στην Ουκρανία σε συνδυασμό με την κλιμακούμενη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή και τις επιπτώσεις τους στην περιφερειακή και παγκόσμια σταθερότητα και ασφάλεια συνεχίζουν να επηρεάζουν αρνητικά την παγκόσμια και ευρωπαϊκή οικονομία στην οποία οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι, οι ανησυχίες για τις τιμές ενέργειας, τον ενεργειακό εφοδιασμό και οι πληθωριστικές πιέσεις έχουν αυξηθεί. Στο πεδίο της νομισματικής πολιτικής η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) έχει προχωρήσει σε δέκα αυξήσεις επιτοκίων το 2022 και το 2023, με πιο πρόσφατη αυτή του Σεπτεμβρίου 2023, αυξάνοντας τα τρία βασικά επιτόκια της ΕΚΤ κατά 450 μονάδες βάσης συνολικά.

Στο εν λόγω περιβάλλον έντονων προκλήσεων, η ελληνική οικονομία επέδειξε ανθεκτικότητα καθώς ο πραγματικός ρυθμός μεγέθυνσης στην Ελλάδα διαμορφώθηκε στο 2,0%, υπεραποδίδοντας για τρίτο έτος στη σειρά έναντι της Ευρωζώνης, παρά ταύτα ο ρυθμός μεγέθυνσης ήταν μικρότερος του αναμενομένου. Σε αυτό συνετέλεσαν η χαμηλότερη του αναμενομένου αύξηση των επενδύσεων, οι επιπτώσεις των πλημμυρών στη Θεσσαλία και η ήπια ενίσχυση των εξαγωγών λόγω του δυσμενούς διεθνούς οικονομικού περιβάλλοντος. Έτσι, σύμφωνα με την εκτίμηση της ΕΛΣΤΑΤ (Η Ελληνική Οικονομία – 8 Μαρτίου 2024) το ΑΕΠ του 2023 ανήλθε σε € 194,5 δισ. έναντι € 190,7 δισ. το 2022.

Οι μεταβολές στοιχείων που οδήγησαν στην ανωτέρω μέτρηση προκύπτουν από τις εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών οι οποίες παρουσίασαν αύξηση κατά 2,1% σε σχέση με το 4ο τρίμηνο του 2022, στηριγμένες κυρίως στις υπηρεσίες, καθώς οι εξαγωγές αγαθών μειώθηκαν κατά 1,6%, ενώ οι εξαγωγές υπηρεσιών αυξήθηκαν κατά 4,7%. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις και τα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (εκτιμήσεις για 2024, έκθεση της 15.02.2024) η αύξηση του ΑΕΠ της χώρας αναμένεται να παραμείνει γενικά σταθερή στο 2,3% το 2024 και το 2025 ενώ ο ετήσιος πληθωρισμός βάσει του ΕΔΗΚ αναμένεται να μειωθεί σταδιακά το 2024 και το 2025, σε 2,7% και 2% αντίστοιχα, αναφορικά με το 4,2% το 2023. Η αύξηση των πρωτογενών πλεονασμάτων, που προβλέπονται πάνω από 2% του ΑΕΠ την ίδια περίοδο, θα βοηθήσει το δημόσιο χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ να μειωθεί κάτω από το 150% του ΑΕΠ το 2025, μετά το εκτιμώμενο 160% του ΑΕΠ πέρυσι, παραταύτα η αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ στην Ελλάδα με γρηγορότερο ρυθμό από ό,τι στην Ευρωζώνη, θα πρέπει να διατηρηθεί έτσι ώστε να μειωθεί απόσταση που χωρίζει την ελληνική οικονομία από τον μέσο όρος της Ευρωζώνης σε όρους πραγματικού κατά κεφαλήν προϊόντος-εισοδήματος.

Σημαντική θετική εξέλιξη για την ελληνική οικονομία αποτελεί το γεγονός ότι μέσα στο έτος, οι σημαντικοί και αναγνωρισμένοι από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα οίκοι αξιολόγησης, «Standard & Poor's», «DBRS» και «Fitch» έδωσαν επενδυτική βαθμίδα στην Ελληνική Οικονομία. Με την πιο πρόσφατη επικαιροποίηση να έρχεται από τον οίκο «DBRS» την 08.03.2024, ο οποίος συνεχίζει να αξιολογεί με επενδυτική βαθμίδα BBB- με σταθερές προοπτικές το Ελληνικό αξιόχρεο.

Η Διοίκηση της εταιρείας, με τις ενέργειες της, τις εμπορικές τακτικές και την σωστή διαχείριση των εξόδων σε συσχετισμό με τα έσοδα, πιστεύει ότι θα καταφέρει να επιτευχθούν οι λιγότερες δυνατές απώλειες και θα διαγράψει ακόμα καλύτερη πορεία από την κλειόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Τέλος αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση.

Η εταιρεία σύμφωνα με τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2023, εμφανίζει πολύ καλά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών, **με συνέπεια να μην υφίσταται ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας στο άμεσο μέλλον**.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από την ρευστή πολιτική κατάσταση και το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, επηρεάζοντας και τις ενέργειες κάθε φόρα που πρέπει να σχεδιάζει η εταιρεία για την διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέση της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρείας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρεία δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος
Εξαιτίας του ότι οι περισσότεροι πελάτες της εταιρείας είναι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αρκετά μειωμένος. Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεων της, βάσει των συμφωνιών που έχει συνάψει, όσο και στην επίτευξη της ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η εταιρεία εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα για κάθε νέο πελάτη της και κάνει όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες, με βάση την πιστωτική πολιτική της, για τη μείωση του κινδύνου αυτού. Η εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, η οποία περιλαμβάνει τη διενέργεια καθορισμένης πρόβλεψης για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας
Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Η εταιρεία έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα και έχει προβεί στις αντίστοιχες ενέργειες, όπως αυτές αναφέρονται στην προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, έτσι ώστε να μην υπάρχει κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ-ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρεία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα. Επιπλέον δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:

Α. ΑΚΙΝΗΤΑ:

- Κατοικία, Μπότσαρη Μάρκου 55, Ν. Κόσμος 110,32 τ.μ.
- Κατοικία, Μπότσαρη Μάρκου 55, Ν. Κόσμος 29,23 τ.μ.

Β.ΟΙΚΟΠΕΔΑ

- Μακρυγιάννη 83, Μοσχάτο 243,60 τ.μ.
- Ύδρα 2.837,50 τ.μ.

8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά τη χρήση 2023 πραγματοποιήθηκαν οι κατωτέρω επενδύσεις:

1.	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	€ 7.202,45
2.	Μεταφορικά Μέσα	€ 58.689,99
3.	Λοιπός Εξοπλισμός	€ 1.831,99
	ΣΥΝΟΛΟ	**€ 67.724,43**

10. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ Η ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 6 άτομα σε έμμισθη σχέση. Επίσης κατά διαστήματα απασχολήθηκε εργατοτεχνικό προσωπικό στα εργοτάξια της εταιρείας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και

απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

11. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των Μετόχων τον παρακάτω πίνακα διανομής:

			Ποσά κλειομ. χρήσεως 2023
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		473.379,66
(+):	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων		146.963,51
(-) :	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		0,00
	Αποθεματικά προς διάθεση		0,00
	Σύνολο		620.343,17
	ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	108.897,29	
	2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	108.897,29
	κέρδη εις νέο		511.445,88
	Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
	1. Τακτικό αποθεματικό		18.224,00
	2. Μέρισμα		100.000,00
	3. Ειδικά και έκτατα αποθεματικά		0,00
	4. Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο		393.221,88
			511.445,88

12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΈΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2023.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2024
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
_____	_____.
ΠΑΝΑΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΑΤΣΑΜΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. Χ673764	Α.Δ.Τ. ΑΒ515601

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από εννιά (9) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29 Οκτωβρίου 2024.

Κηφισιά, 29 Οκτωβρίου 2024

Ελευθεριάδης Μάριος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΔΜ ΕΛΤΕ : 1265
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 2109