**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**
**Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Αριστοτέλους 2
Τ.Κ.: 49100
Πληροφορίες: ΤΣΟΛΑΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 26610 39814
E-mail: atsolakidou@corfucci.gr

Κέρκυρα, 19/11/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3463748

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **BARBATI PROPERTY 1 Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **BARBATI PROPERTY 1**.

**Η αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **19/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4609985**, η από 07/11/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5, αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «BARBATI PROPERTY 1 Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο BARBATI PROPERTY 1 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 165092533000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ**
**Η αρμόδια Υπάλληλος**

**Αναστασία Τσολακίδου**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ BARBATI PROPERTY 1 Ι.Κ.Ε. με αριθμό ΓΕΜΗ 165092533000

**Άρθρο 1**

**ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«BARBATI PROPERTY 1 Ι.Κ.Ε.»**
και το διακριτικό τίτλο **«BARBATI PROPERTY 1»** .
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«BARBATI PROPERTY 1 P.C.»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«BARBATI PROPERTY 1»**.

**Άρθρο 2**

**ΕΔΡΑ**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων**.

**Άρθρο 3**

**ΣΚΟΠΟΣ**

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** .

**Άρθρο 4**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

**Άρθρο 5**

**ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **1.538.000** ευρώ που διαιρείται σε **153.800** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **153.800** μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **153.800** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η **GABRIELE BAUM**, **JOSEF HELENE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **L4FX8WV27**, Α.Φ.Μ. **181557781**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr**, κατέβαλε **769.000** ευρώ μετρητά και έλαβε **76.900** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η **HERBERT PETER BAUM**, **WALTER LISELOTTE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**,

κάτοχος Δ.Α.Τ. **L4FX306XW**, Α.Φ.Μ. **181557770**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr**, κατέβαλε **769.000** ευρώ μετρητά και έλαβε **76.900** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

| **Εταίρος / Εταίροι** | **Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών** | **Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών** | **Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών** | **Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών** | **Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία** |
|---|---|---|---|---|---|
| Ο/Η **GABRIELE BAUM**, **JOSEF HELENE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **L4FX8WV27**, Α.Φ.Μ. **181557781**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr** | 153.800 Χ (50%) | 0 | 0 | 153.800 Χ (50%) | 50% |
| Ο/Η **HERBERT PETER BAUM**, **WALTER LISELOTTE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **L4FX306XW**, Α.Φ.Μ. **181557770**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr** | 153.800 Χ (50%) | 0 | 0 | 153.800 Χ (50%) | 50% |

**Άρθρο 6**

**Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

**Άρθρο 7**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της
πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2022**.

**Άρθρο 8**

**ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ**

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

| **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ** | **Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση** | **Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση** |
|---|---|---|
| Για αόριστη διάρκεια, ο/η **HERBERT PETER BAUM**, **WALTER LISELOTTE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **L4FX306XW**, Α.Φ.Μ. **181557770**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr** | | ✔ |

**Άρθρο 9**

**ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι εταίροι θα καταβάλουν το κεφάλαιο α. Απευθείας στους τραπεζικούς λογαριασμούς των πωλητών των ακινήτων, προς κάλυψη του τιμήματος των αγορών, που θα χρησιμοποιηθεί για τους επιχειρηματικούς σκοπούς της εταιρείας και β.
Προς κάλυψη των σχετικών με τις αγοραπωλησίες φόρων, εξόδων και αμοιβών και ενδεικτικά και μη περιοριστικά των φόρων μεταβίβασης ακινήτων, αμοιβών συμβολαιογράφου, εξόδων μεταγραφής συμβολαίων στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο, αμοιβές δικηγόρων, μεσιτών και μηχανικών.

**Άρθρο 10**

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **GABRIELE BAUM**, **JOSEF HELENE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **L4FX8WV27**, Α.Φ.Μ. **181557781**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr**
2. **HERBERT PETER BAUM**, **WALTER LISELOTTE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**,
κάτοχος Δ.Α.Τ. **L4FX306XW**, Α.Φ.Μ. **181557770**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΚΕΡΚΥΡΑ**, την **07/11/2024**

**GABRIELE BAUM**, **JOSEF HELENE**

**HERBERT PETER BAUM**, **WALTER LISELOTTE**