



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 19/11/2024  
Αριθ. Πρωτ.: 3462858

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο \_\_\_\_\_ και αριθμό ΓΕΜΗ **009413701000**.

Την **19/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4609367**, οι εγκεκριμένες από την 02/04/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «\_\_\_\_\_» και αριθμό ΓΕΜΗ **009413701000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ Μ. ΕΠΕ  
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023 ΑΦΜ: 998153793 ΑΡ. ΓΕΜΗ 9413701000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ποσά σε Ευρώ

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>  |                   |                   |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                         |                   |                   |
| Ακίνητα                                       | 279,376.76        | 279,376.76        |
| Μεταφορικά μέσα                               | 0.00              | 0.00              |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                      | 0.00              | 0.00              |
| Λοιπός εξοπλισμός                             | 0.01              | 0.00              |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>279,376.77</b> | <b>279,376.76</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                    |                   |                   |
| Λοιπά άυλα                                    | 0.02              | 0.02              |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>0.02</b>       | <b>0.02</b>       |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b> |                   |                   |
| Συμμετοχές – Εγγυήσεις                        | 100.00            | 0.00              |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>100.00</b>     | <b>0.00</b>       |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>               | <b>279,476.79</b> | <b>279,376.78</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>     |                   |                   |
| <b>Αποθέματα</b>                              |                   |                   |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                   | 0.00              | 0.00              |
| Εμπορεύματα                                   | 0.00              | 0.00              |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                 | 0.00              | 0.00              |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                | 0.00              | 0.00              |

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0.00        | 0.00        |
| Λοιπά αποθέματα            | 0.00        | 0.00        |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις             | 0.00              | 0.00              |
| Λοιπές απαιτήσεις                | 98,535.18         | 77,104.62         |
| Προπληρωμένα έξοδα               | 0.00              | 0.00              |
| Έσοδα επόμενης χρήσης            | 0.00              | 0.00              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1,070.64          | 1,070.64          |
|                                  | 0.00              | 0.00              |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>99,605.82</b>  | <b>78,175.26</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>     | <b>99,605.82</b>  | <b>78,175.26</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>        | <b>379,082.61</b> | <b>357,552.04</b> |

Ποσά σε Ευρώ

|                 |                   |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|

#### Καθαρή θέση

##### Καταβλημένα κεφάλαια

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| Κεφάλαιο      | 60,000.00        | 60,000.00        |
| Υπέρ το άρτιο | 0.00             | 0.00             |
| <b>Σύνολο</b> | <b>60,000.00</b> | <b>60,000.00</b> |

##### Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

|                                  |                   |                    |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 1,883.00          | 1,883.00           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά          | 0.00              | 0.00               |
| Αποτελέσματα εις νέο             | -92,949.95        | -114,480.52        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>-91,066.95</b> | <b>-112,597.52</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>      | <b>-31,066.95</b> | <b>-52,597.52</b>  |

#### Υποχρεώσεις

##### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                                   |      |      |
|-----------------------------------|------|------|
| Δάνεια                            | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0.00 | 0.00 |

|                                                         |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Επιστρεπτ' έα προκαταβολή                               | 0.00              | 0.00              |
| Σύνολο                                                  | 0.00              | 0.00              |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                   |                   |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 0.00              | 0.00              |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 0.00              | 0.00              |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 0.00              | 0.00              |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | 410,149.56        | 410,149.56        |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 0.00              | 0.00              |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  | 0.00              | 0.00              |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>410,149.56</b> | <b>410,149.56</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>410,149.56</b> | <b>410,149.56</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>379,082.61</b> | <b>357,552.04</b> |
|                                                         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

|                                         |                  |               |
|-----------------------------------------|------------------|---------------|
|                                         | 0                | 0             |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)               | 45,880.15        | 29,600.00     |
| Κόστος πωλήσεων                         | (24,265.38)      | (29,199.67)   |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                 | <b>21,614.77</b> | <b>400.33</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                      | 0.00             | 0.00          |
|                                         | <b>21,614.77</b> | <b>400.33</b> |
| Έξοδα διοίκησης                         | 0.00             | 0.00          |
| Έξοδα διάθεσης                          | 0.00             | 0.00          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                  | 0.00             | 0.00          |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                   | 0.00             | 0.00          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b> | <b>21,614.77</b> | <b>400.33</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα       | 0.00             | 0.00          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα       | (84.20)          | (38.80)       |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>             | <b>21,530.57</b> | <b>361.53</b> |

Φόροι εισοδήματος

**Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους**

0.00

**21,530.57**

0.00

**361.53**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ  
ΑΔΤ ΑΗ058398

ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α ΑΙ602467

1/3/2024



























































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ Μ. ΕΠΕ  
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023 ΑΦΜ: 998153793 ΑΡ. ΓΕΜΗ 9413701000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ποσά σε Ευρώ

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>  |                   |                   |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                         |                   |                   |
| Ακίνητα                                       | 279,376.76        | 279,376.76        |
| Μεταφορικά μέσα                               | 0.00              | 0.00              |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                      | 0.00              | 0.00              |
| Λοιπός εξοπλισμός                             | 0.01              | 0.00              |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>279,376.77</b> | <b>279,376.76</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                    |                   |                   |
| Λοιπά άυλα                                    | 0.02              | 0.02              |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>0.02</b>       | <b>0.02</b>       |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b> |                   |                   |
| Συμμετοχές – Εγγυήσεις                        | 100.00            | 0.00              |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>100.00</b>     | <b>0.00</b>       |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>               | <b>279,476.79</b> | <b>279,376.78</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>     |                   |                   |
| <b>Αποθέματα</b>                              |                   |                   |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                   | 0.00              | 0.00              |
| Εμπορεύματα                                   | 0.00              | 0.00              |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                 | 0.00              | 0.00              |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                | 0.00              | 0.00              |

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0.00        | 0.00        |
| Λοιπά αποθέματα            | 0.00        | 0.00        |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές απαιτήσεις             | 0.00              | 0.00              |
| Λοιπές απαιτήσεις                | 98,535.18         | 77,104.62         |
| Προπληρωμένα έξοδα               | 0.00              | 0.00              |
| Έσοδα επόμενης χρήσης            | 0.00              | 0.00              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1,070.64          | 1,070.64          |
|                                  | 0.00              | 0.00              |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>99,605.82</b>  | <b>78,175.26</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>     | <b>99,605.82</b>  | <b>78,175.26</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>        | <b>379,082.61</b> | <b>357,552.04</b> |

Ποσά σε Ευρώ

|                 |                   |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|

#### Καθαρή θέση

##### Καταβλημένα κεφάλαια

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| Κεφάλαιο      | 60,000.00        | 60,000.00        |
| Υπέρ το άρτιο | 0.00             | 0.00             |
| <b>Σύνολο</b> | <b>60,000.00</b> | <b>60,000.00</b> |

##### Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

|                                  |                   |                    |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 1,883.00          | 1,883.00           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά          | 0.00              | 0.00               |
| Αποτελέσματα εις νέο             | -92,949.95        | -114,480.52        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>-91,066.95</b> | <b>-112,597.52</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>      | <b>-31,066.95</b> | <b>-52,597.52</b>  |

#### Υποχρεώσεις

##### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                                   |      |      |
|-----------------------------------|------|------|
| Δάνεια                            | 0.00 | 0.00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0.00 | 0.00 |

|                                                         |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Επιστρεπτ' έα προκαταβολη                               | 0.00              | 0.00              |
| Σύνολο                                                  | 0.00              | 0.00              |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                   |                   |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 0.00              | 0.00              |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 0.00              | 0.00              |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 0.00              | 0.00              |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | 410,149.56        | 410,149.56        |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 0.00              | 0.00              |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  | 0.00              | 0.00              |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>410,149.56</b> | <b>410,149.56</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>410,149.56</b> | <b>410,149.56</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>379,082.61</b> | <b>357,552.04</b> |
|                                                         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

|                                         |                  |               |
|-----------------------------------------|------------------|---------------|
|                                         | 0                | 0             |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)               | 45,880.15        | 29,600.00     |
| Κόστος πωλήσεων                         | (24,265.38)      | (29,199.67)   |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                 | <b>21,614.77</b> | <b>400.33</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                      | 0.00             | 0.00          |
|                                         | <b>21,614.77</b> | <b>400.33</b> |
| Έξοδα διοίκησης                         | 0.00             | 0.00          |
| Έξοδα διάθεσης                          | 0.00             | 0.00          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                  | 0.00             | 0.00          |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                   | 0.00             | 0.00          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b> | <b>21,614.77</b> | <b>400.33</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα       | 0.00             | 0.00          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα       | (84.20)          | (38.80)       |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>             | <b>21,530.57</b> | <b>361.53</b> |



Φόροι εισοδήματος

**Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους**

0.00

**21,530.57**

0.00

**361.53**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ  
ΑΔΤ ΑΗ058398

ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α ΑΙ602467

1/3/2024



























































































































































































































































































































































































































































































































































































































































































**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9413701000**

**1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –  
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

- |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| (α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε                       |
| (β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως».                                                                                                   | Δεν έγινε                       |
| (γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.                                                                                                                        | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση  |
| (δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.                                                                                                          | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση  |
| (ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.                                                                          | Δεν έγινε                       |
| (στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.                                                                                              | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

**2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων**

- |                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι | (1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία |
|-----------------------------|-----------------------------------|

αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (ανταλλακτικά παγίων στοιχείων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

### **3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως**

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται ο συνημμένος πίνακας 1 με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγιναν.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOOD WILL)»

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-6: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υφίστανται.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υφίστανται.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

#### 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

#### 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες

Καταβληθέν 60.000,00 € .

μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

## 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό. Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού. Δεν απασχολείται προσωπικό

(β) Άρθρο 42α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Δεν υφίστανται.

(δ) Άρθρο 43α 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43<sup>α</sup> παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υφίστανται.

## 8. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 9: Εγγυήσεις και Δεν υπάρχουν .  
εμπράγματα ασφάλειες που  
χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

## 9. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως Δεν υφίστανται .  
τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ.  
325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων  
διοικήσεως και διευθύνσεως της  
εταιρείας.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις Δεν υπάρχουν  
που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για  
βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την  
παρούσα χρήση μέλη οργάνων  
διοικήσεως και διευθύνσεως της  
εταιρείας.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες Δεν υπάρχουν  
προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα  
διοικήσεως (μέλη διοικητικών  
συμβουλίων και διαχειριστές).

## 10. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος Έσοδα από ενοίκια : 45.880,15 €  
εργασιών κατά κατηγορίες  
δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.  
(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως  
καθορίζεται στο άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15  
εδάφιο α')

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του Δεν απασχολείται προσωπικό  
απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της  
χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες  
αυτού, με το συνολικό κόστος τους.  
Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό  
(υπαλληλικό) προσωπικό»  
περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό  
αμειβόμενο προσωπικό και στο  
«εργατοτεχνικό προσωπικό» οι  
αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια  
εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και  
εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών  
«έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και  
«έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

(δ) Άρθρο 42α παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

**11. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας**

Άρθρο 43<sup>α</sup> παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες, που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**  
**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

| Α Ξ Ι Α Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ |                                 |               |                |          |            |
|-----------------------|---------------------------------|---------------|----------------|----------|------------|
| Κ.Α.                  | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                       | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2020 | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2022 |          | ΥΠΟΛΟΙΠΟ   |
|                       |                                 |               | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ     | ΑΥΞΗΣΕΙΣ |            |
|                       |                                 |               |                |          |            |
|                       | Έξοδα ιδρύσεως &πρώτης εγκ/σεως | 0,02          | 0,00           | 0,00     | 0,02       |
|                       |                                 |               |                |          |            |
|                       | Πάγιο ενεργητικό                | 299.695,07    | 0,00           | 0,00     | 279.376,76 |
|                       |                                 |               |                |          |            |
|                       |                                 |               |                |          |            |

Παπάγου, 1 Μαρτίου 2024

Η Διαχειρίστρια

Ο Λογιστής

Πετράκη Μαρίνα  
ΑΔΤ ΑΗ058398

Ιωάννης Σκορδάκης  
ΑΔΤ ΑΙ602467

