Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.19 14:43:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3471953

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Α.Χ.F. STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002794901000**.

Την **19/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4609152 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4609153 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΑΜΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ το 1961-02-24 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1417.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΝΑΒΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3071.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# A.X.F. STORES

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**

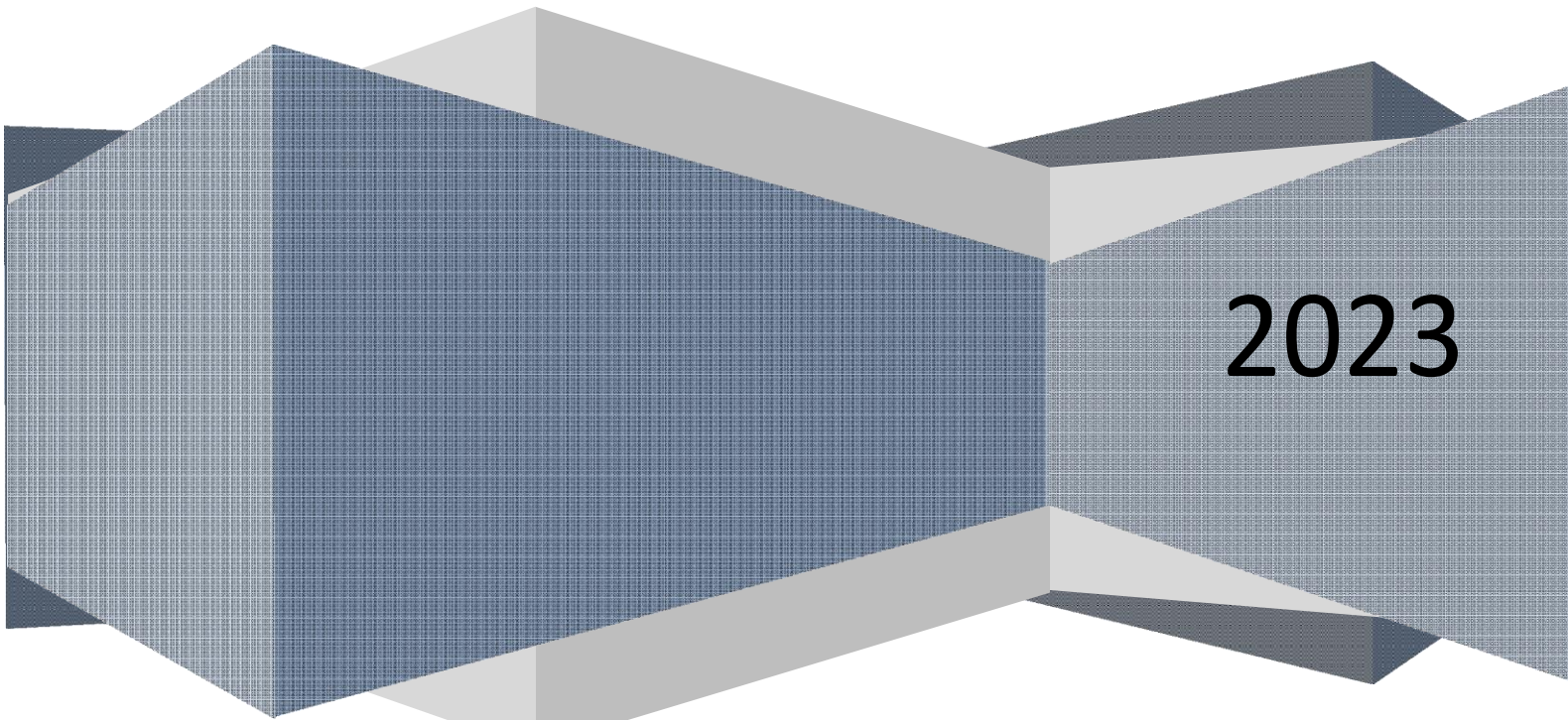
## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

## (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

## Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 2794901000



`

**Περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023**

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2023-31.12.2023, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της «A.X.F. STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» κατά την συνεδρίαση αυτής στις 30/10/2024.

`

# 1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

# «A.X.F. STORES

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ »

## ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2023 – 31/12/2023

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ: ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **A.X.F. STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** , αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 .

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2023.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Το κύριο αντικείμενο της εταιρείας είναι αφενός η λιανική πώληση για λογαριασμό τρίτων γυναικείων ενδυμάτων και υποδημάτων με εκτεταμένο δίκτυο καταστημάτων σε όλη την Ελλάδα και έδρα το ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Χαλκιδικής 28 στην Μεταμόρφωση Αττικής.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

1 Ηρακλής Ξυλούρης του Εμμανουήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2 Ευρύκλεια σύζ. Ηρακλή Ξυλούρη, Μέλος
3 Αστέριος Ξυλούρης του Εμμανουήλ , Μέλος

## ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Το έτος 2023, ήταν μια ιδιαίτερη χρονιά για την ελληνική και διεθνή οικονομία επηρεασμένη από τον πληθωρισμό , τον πόλεμο Χαμάς Ισραήλ και τις επιπτώσεις στις μεταφορές καθώς οι οικονομικές εξελίξεις ήταν ραγδαίες και συνεχείς. Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας , λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 3.146.402,28 έναντι € 3.052.681,26 του 2022 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 3,07% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 648.113,92 έναντι € 547.673,31 του 2022 σημειώνοντας αύξηση κατά 18,34% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

`

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** ανήλθαν στο ποσό των € 54.443,96 έναντι κερδών ύψους € 74.806,80 της προηγούμενης χρήσης.

**Το γενικό σύνολο ενεργητικού** ανέρχεται στο ποσό των € 7.989.954,54 έναντι € 8.192.838,18 του 2022 σημειώνοντας μείωση κατά 2,48% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.083.967,80 έναντι € 1.087.042,12 του 2022 σημειώνοντας μικρή μείωση της τάξης του 0,28% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

**Τα αποθέματα** εμπορευμάτων και αναλωσίμων ανήλθαν στο ποσό των € 5.180.145,29 έναντι € 5.173.032,43 του 2022. Αυξημένα κατά 0,14%.

**Οι απαιτήσεις από πελάτες** διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 894.991,09 έναντι € 865.259,66 του 2022 αυξημένες κατά 3,44% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Η καθαρή θέση** ανέρχεται στο ποσό των € 694.155,82 έναντι € 665.396,22 του 2022 δηλαδή αυξήθηκε κατά 4,32% σε σχέση με το 2022.

**Οι υποχρεώσεις** ανέρχονται στο ποσό των € 7.274.398,13 έναντι € 7.506.041,37 του 2022 σημειώνοντας πτώση της τάξης του 3,09% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Χρηματοοικονομικά μέσα** Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αφορούν σε:

- Εμπορικές Απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι απαιτήσεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία πουλάει εμπορεύματα ή παρέχει υπηρεσίες σε πελάτη. Οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα, εκτός των μετρητών στο ταμείο, περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

**-Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Το συνεχές μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον από την ενεργειακή κρίση , τον πληθωρισμό , την αύξηση των επιτοκίων , τον πόλεμο Ρωσίας Ουκρανίας , Χαμάς Ισραήλ και οι σχέσεις της χώρας μας με την Τουρκία δημιουργούν μία εύθραυστη και αβέβαιη μακροοικονομικά οικονομική κατάσταση.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

**-Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών-εφοδιαστική αλυσίδα**

Ο κίνδυνος που προκύπτει από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος με δεδομένο ότι η εταιρεία είναι κυρίως παροχής υπηρεσιών .

Η εταιρεία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αυτών. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξιώνει τα αποθέματα έτσι ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

`

Η προμήθεια υλών και υπηρεσιών εξετάζεται κατά περίπτωση συνυπολογίζοντας τις συνέργειες και τις οικονομίες κλίμακας που αποκτώνται.

**-Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων που προκύπτει κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά τη διακύμανση των επιτοκίων, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε αυξημένα κόστη εξυπηρέτησης του δανεισμού

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

**-Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις της εταιρείας είναι λιανικές και δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος

**-Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται συνεχώς. Όσον αφορά τις καταθέσεις όψεως η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα.

**-Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της εταιρείας στην χρήση 1/1/2023-31/12/2023 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων 31/12/2023 με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

`

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ | | | |
|---|---|---|---|
| **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** | **ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** | **ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** | **ΑΠΑΙΤΗΕΙΣ(+)/ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ(-) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ(συμψηφιστικά)** |
| Α.Χ.F Α.Ε ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ | 2.611.726,00 | 377.170,99 | -3.321.640,92 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 2.611.726,00 | 377.170,99 | -3.321.640,92 |

**Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2023**

Η Διοίκηση της εταιρείας κατέθεσε την με αριθμό 270250/30-1-2024 αίτηση εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών προς ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ .Στις 8/8/2024 εκδόθηκε η σχετική σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών που προβλέπει εξόφληση σε 240 δόσεις

## ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 6.905.986,74 | 86,43% | 7.105.796,06 | 86,73% |
| Σύνολο ενεργητικού | 7.989.954,54 | | 8.192.838,18 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.083.967,80 | 13,57% | 1.087.042,12 | 13,27% |
| Σύνολο ενεργητικού | 7.989.954,54 | | 8.192.838,18 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 694.155,82 | 9,54% | 665.396,22 | 8,86% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 7.274.398,13 | | 7.506.041,37 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 7.274.398,13 | 91,04% | 7.506.041,37 | 91,62% |
| Σύνολο παθητικού | 7.989.954,54 | | 8.192.838,18 | |

`

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 694.155,82 | 8,69% | 665.396,22 | 8,12% |
| Σύνολο παθητικού | 7.989.954,54 | | 8.192.838,18 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 694.155,82 | 64,04% | 665.396,22 | 61,21% |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.083.967,80 | | 1.087.042,12 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως του πάγιου ενεργητικού της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 6.905.986,74 | 104,46% | 7.105.796,06 | 145,84% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.611.259,28 | | 4.872.236,36 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 294.727,46 | 4,27% | 2.233.559,70 | 31,43% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 6.905.986,74 | | 7.105.796,06 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 54.443,96 | 1,73% | 74.806,80 | 2,45% |
| Σύνολο εσόδων | 3.150.655,00 | | 3.053.687,82 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 54.443,96 | 7,84% | 74.806,80 | 11,24% |
| Ίδια κεφάλαια | 694.155,82 | | 665.396,22 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 648.113,92 | 20,60% | 547.673,31 | 17,94% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 3.146.402,28 | | 3.052.681,26 | |

`

## Θέση στον κλάδο

Η εταιρεία ως θυγατρική της A.X.F A.E κατέχει σημαντική παρουσία στον κλάδο με αρκετά υψηλό ποσοστό στην εγχώρια αγορά του γυναικείου ενδύματος και μεγάλη αναγνωρισιμότητα των εμπορικών σημάτων ATTRATTIVO-ALE.

**Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν έχει ιδιαίτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος, και ειδικότερα ακολουθεί την προβλεπόμενη νομοθεσία για την ανακύκλωση διαφόρων υλικών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Ακολουθώντας πλήρως τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την ανταγωνιστικότητα και τις τάσεις τις αγοράς αναθεωρεί και προσαρμόζει το πλαίσιο των αμοιβών και παροχών με στόχο την διασφάλιση, προσέλκυση και ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

Παρέχοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους τους ανθρώπους ανεξάρτητα από το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, το θρήσκευμα, το χρώμα ή τις πολιτικές πεποιθήσεις τους.

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας -στρατηγικοί στόχοι**

Η χρήση 2023 επηρεάστηκε σημαντικότατα από τον πληθωρισμό, την αύξηση των επιτοκίων , τους πολέμους Ρωσίας Ουκρανίας , Χαμάς Ισραήλ και τα προβλήματα στις θαλάσσιες μεταφορές . Η συνεχιζόμενη αύξηση του πληθωρισμού και η μείωση του διαθεσίμου εισοδήματος των καταναλωτών δημιουργούν έντονα προβλήματα που επηρεάζουν σημαντικά τις πωλήσεις Η διοίκηση παρακολουθεί με ιδιαίτερη προσοχή την όλη κατάσταση λαμβάνοντας τις ανάλογες κάθε φορά αποφάσεις προς όφελος της εταιρείας.

## Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον.

Για τις χρήσεις 2018-2023, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή συζήτηση επί των λεχθέντων από τον κο Πρόεδρο εγκρίνει ομόφωνα τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 μετά της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης. Αποφασίζει δε όπως τα αναφερθέντα από τον κο Πρόεδρο να αποτελέσουν και την έκθεση του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί στις 30 Οκτωβρίου 2024.

**Μεταμόρφωση , 30 Σεπτεμβρίου 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΕΜΜ ΞΥΛΟΥΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 121151

`

## 2. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«AXF STORES A.E.»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«AXF STORES A.E.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«AXF STORES A.E.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από καθυστέρηση συνολικού ποσού € 692 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 692 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και της κλειόμενης αυξημένα κατά € 690 χιλ. και € 2 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

2) Μεταξύ των αποθεμάτων εμπορευμάτων περιλαμβάνονται και ακίνητα ή βραδέως κινούμενα συνολικού ποσού € 5,2 εκατ. περίπου κατά την ρευστοποίηση των οποίων ενδέχεται να προκύψει ζημία η οποία δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε απομείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

3) Δεν λάβαμε επιβεβαιωτικές επιστολές από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα έως την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου μας.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2018 έως και 2023, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε

`

εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε

`

υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«AXF STORES A.E.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601

**tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182

`

# A.X.F. STORES

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ
## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
## 25η ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2023) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2794901000

| | 2023 | | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | 831.647,33 | | 803.871,85 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,09 | | 0,09 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 106.290,51 | | 110.315,31 |
| ***Σύνολο*** | ***937.937,93*** | | ***914.187,25*** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά άυλα | 5.137,39 | | 30.862,39 |
| ***Σύνολο*** | ***5.137,39*** | | ***30.862,39*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 140.892,48 | | 141.992,48 |
| ***Σύνολο*** | ***140.892,48*** | | ***141.992,48*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.083.967,80** | | **1.087.042,12** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Εμπορεύματα | 5.180.145,29 | | 5.173.032,43 |
| ***Σύνολο*** | ***5.180.145,29*** | | ***5.173.032,43*** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 894.991,09 | | 865.259,66 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 132.324,95 | | 142.365,66 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 126.480,53 | | 79.921,21 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 572.044,88 | | 845.217,10 |
| ***Σύνολο*** | ***1.725.841,45*** | | ***1.932.763,63*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **6.905.986,74** | | **7.105.796,06** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **7.989.954,54** | | **8.192.838,18** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | 3.259.740,00 | | 3.259.740,00 |
| ***Σύνολο*** | ***3.259.740,00*** | | ***3.259.740,00*** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 22.096,74 | | 22.096,74 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 219.435,37 | | 219.435,37 |

`

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα εις νέο | -2.807.116,29 | | -2.835.875,89 |
| ***Σύνολο*** | ***-2.565.584,18*** | | ***-2.594.343,78*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **694.155,82** | | **665.396,22** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 21.400,59 | | 21.400,59 |
| ***Σύνολο*** | ***21.400,59*** | | ***21.400,59*** |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | 0,00 | | 1.960.554,55 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 579.695,78 | | 576.107,66 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 83.443,07 | | 97.142,80 |
| ***Σύνολο*** | ***663.138,85*** | | ***2.633.805,01*** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 2.172.621,20 | | 355.887,80 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.370.747,38 | | 3.812.257,28 |
| Φόρος εισοδήματος | 25.684,36 | | 24.514,47 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 597.268,23 | | 434.876,96 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 347.230,72 | | 178.806,58 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 97.707,39 | | 65.893,27 |
| ***Σύνολο*** | ***6.611.259,28*** | | ***4.872.236,36*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **7.274.398,13** | | **7.506.041,37** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **7.989.954,54** | | **8.192.838,18** |

`

# A.X.F. STORES

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ
## Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
## 25η ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2023) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2794901000

| | 2023 | | 2022 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3.146.402,28 | | 3.052.681,26 |
| Κόστος πωλήσεων | 2.498.288,36 | | 2.505.007,95 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 648.113,92 | | 547.673,31 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 4.252,72 | | 1.006,56 |
| | 652.366,64 | | 548.679,87 |
| Έξοδα διοίκησης | 59.402,75 | | 49.541,12 |
| Έξοδα διάθεσης | 317.628,80 | | 271.725,77 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 20.422,80 | | 32.246,92 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 67,33 | | 17.011,30 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 254.979,62 | | 212.177,36 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | | 7,70 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 200.535,66 | | 137.378,26 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 54.443,96 | | 74.806,80 |
| Φόροι εισοδήματος | 25.684,36 | | 11.985,69 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 28.759,60 | | 62.821,11 |

Μεταμόρφωση, 30 Σεπτεμβρίου 2024

| | | |
|---|---|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ<br>ΗΡΑΚΛΗΣ ΕΜΜ ΞΥΛΟΥΡΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΚ 121151 | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ<br>ΕΥΡΥΚΛΕΙΑ Κ. ΞΥΛΟΥΡΗ<br>ΑΔΤ ΑΜ 508011 | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ<br>ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΖ 089057 / ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 1798 Ά |

`

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 2023 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ποσά** | **Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά νόμων και κατ/κού** | **Αφορολόγητα Αποθεματικά** | **Αποτελέσματα εις νέο** | **Σύνολο** |
| - | | | | | |
| **Υπόλοιπο 01.01.2022** | **3.259.740,00** | **22.096,74** | **219.435,37** | **-2.898.697,00** | **602.575,11** |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62.821,11 | 62.821,11 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **3.259.740,00** | **22.096,74** | **219.435,37** | **-2.835.875,89** | **665.396,22** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.759,60 | 28.759,60 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **3.259.740,00** | **22.096,74** | **219.435,37** | **-2.807.116,29** | **694.155,82** |

`

# Προσάρτημα της A.X.F. STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

# της 31ης Δεκεμβρίου 2023

**Χαλκιδικής 28, 144 51, Μεταμόρφωση – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 2794901000**

**Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)**

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

**Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (παρ. 4 άρθρου 29)**

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον.

**Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

`

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% ή 16% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 10% ή 20-% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

`

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων,

`

αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

**Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα (παρ. 6 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**2. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 7 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

`

### 3. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

| | | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | | | | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ | ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ | 31/12/2022 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ | 31/12/2023 | 31/12/2022 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 |
| | | | | | | | | | | | |
| 10 | ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 257.209,13 | 0,00 | 0,00 | 257.209,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 257.209,13 | 257.209,13 |
| | | | | | | | | | | | |
| 11 | ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 3.145.688,49 | 158.592,21 | 0,00 | 3.304.280,70 | 2.599.025,77 | 130.816,73 | 0,00 | 2.729.842,50 | 546.662,72 | 574.438,20 |
| | | | | | | | | | | | |
| 12 | ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ | 26.840,45 | 0,00 | 0,00 | 26.840,45 | 26.840,36 | 0,00 | 0,00 | 26.840,36 | 0,09 | 0,09 |
| | | | | | | | | | | | |
| 13 | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 22.051,01 | 0,00 | 0,00 | 22.051,01 | 22.051,00 | 0,00 | 0,00 | 22.051,00 | 0,01 | 0,01 |
| | | | | | | | | | | | |
| 14 | ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 1.733.167,34 | 18.649,37 | 16.730,81 | 1.735.085,90 | 1.622.852,04 | 22.674,17 | 16.730,81 | 1.628.795,40 | 110.315,30 | 106.290,50 |
| | | | | | | | | | | | |
| 16 | ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ | 1.490.573,34 | 0,00 | 0,00 | 1.490.573,34 | 1.459.710,95 | 25.725,00 | 0,00 | 1.485.435,95 | 30.862,39 | 5.137,39 |
| | | | | | | | | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **6.675.529,76** | **177.241,58** | **16.730,81** | **6.836.040,53** | **5.730.480,12** | **179.215,90** | **16.730,81** | **5.892.965,21** | **945.049,64** | **943.075,32** |

### 4. Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου

Η ενεργειακή κρίση το πρόβλημα των θαλασσίων μεταφορών οι πόλεμοι στην Ουκρανία και Γάζα σε συνδυασμό με τον πληθωρισμό οδηγεί σε ύφεση και μείωση του διαθεσίμου εισοδήματος των καταναλωτών και κατ' επέκταση στην μείωση των πωλήσεων και την αύξηση των ζημιών.

### 5. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε λόγος επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

### 6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

### 7. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 543.290 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 6,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους | 543.290 | 543.290 |
| Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους | 0 | 0 |
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους | 543.290 | 543.290 |

`

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Από θεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2023

| | **Αποθεματικά καταστατικού** | **Τακτικό αποθεματικό** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2023) | 0,00 | 22.096,74 | 22.096,74 |
| Κράτηση στη διάρκεια του έτους | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2023)** | **0,00** | **22.096,74** | **22.096,74** |

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης ποσού € 167.554,37 δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του άρθρου 7 του νόμου 2386/1996.

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης ποσού € 51.881,00 δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του άρθρου 2 του νόμου 3220/2004.

**8. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Για την εξασφάλιση δανείων από την Τράπεζα Eurobank Ergasias έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων & επενδυτικών ακινήτων (κτίριο όπου στεγάζεται η έδρα, μεζονέτες στην Παλλήνη) ποσού € 2.730.000,00.

Για την εξασφάλιση δανείων από την Τράπεζα Alpha Bank έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων & επενδυτικών ακινήτων (μεζονέτες στην Παλλήνη) ποσού € 1.224.000,00.

Για την εξασφάλιση δανείων από την Εθνική Τράπεζα έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων & επενδυτικών ακινήτων (μεζονέτες στην Παλλήνη) ποσού € 550.000,00.

Για την εξασφάλιση δανείων από την Τράπεζα Πειραιώς έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων & επενδυτικών ακινήτων (μεζονέτες στην Παλλήνη) ποσού € 234.460,00.

**9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Ρυθμισμένες οφειλές σε δημόσιο και ασφαλιστικά ταμεία («Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Κρατικές επιχορηγήσεις» στις οικονομικές καταστάσεις) καθώς και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις:

`

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Σύνολα |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ασφαλιστικοί Οργανισμοί** | 91.359,00 | 91.359,00 | 91.359,00 | 7.613,25 | | | **281.690,25** |
| **Επιστρεπτέα Προκαταβολή** | 14.945,16 | 14.945,16 | 14.945,16 | 14.945,16 | 14.945,16 | 8.717,27 | **83.443,07** |
| **Δημόσιο** | 77.388,96 | 77.388,96 | 77.388,96 | 49.234,83 | 16.603,82 | | **298.005,53** |
| **Σύνολα:** | **183.693,12** | **183.693,12** | **183.693,12** | **71.793,24** | **31.548,98** | **8.717,27** | **663.138,85** |

**10. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού σε προηγούμενες χρήσεις ποσού € 21 χιλ. περίπου.

**12. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.(παρ.17 άρθρου 29)**

Τα κυριότερα έσοδα της χρήσης σε σχέση και με την προηγούμενη είναι τα εξής:

| **Περιγραφή** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ | 534.676,28 | 500.398,86 |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 2.611.726,00 | 2.552.282,40 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **3.146.402,28** | **3.052.681,26** |

Τα κυριότερα έξοδα της χρήσης σε σχέση και με την προηγούμενη είναι τα εξής:

| **Περιγραφή** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 1.354.921,77 | 1.314.858,55 |
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ | 76.663,13 | 34.900,69 |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 893.308,46 | 942.646,81 |
| ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ | 54.762,14 | 54.076,08 |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 66.390,38 | 69.829,27 |
| ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 200.535,66 | 137.378,26 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ | 179.215,90 | 162.460,85 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **2.825.797,44** | **2.716.150,51** |

`

Δεν συνέτρεξε περίπτωση συμψηφισμού εσόδων και εξόδων.

**13. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**15. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**16. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση (παρ. 21 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**17. Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**18. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 84 απασχολούμενους έναντι 87 τη προηγούμενη χρήση.

| **Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα**. | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά) | 1.108.313,38 | 1.077.947,90 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 232.898,52 | 234.276,61 |
| Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 13.709,87 | 2.634,04 |
| **Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου** | **1.354.921,77** | **1.314.858,55** |

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές ή πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**20. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

`

**21. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 27 άρθρου 29)**

Η εταιρία δεν ενοποιείται από την μητρική της εταιρία Α.Χ.F Α.Ε.

**22. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 (παρ. 28 άρθρου 29)**

Η εταιρία δεν ενοποιείται από την μητρική της εταιρία Α.Χ.F Α.Ε.

**23. Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος (παρ. 29 άρθρου 29)**

Η εταιρία δεν ενοποιείται από την μητρική της εταιρία Α.Χ.F Α.Ε.

**24. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)**

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)**

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

| **Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 377.170,99 | 359.229,74 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **377.170,99** | **359.229,74** |

| **Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 2.611.726,00 | 2.552.282,40 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **2.611.726,00** | **2.552.282,40** |

| **Υποχρεώσεις προς** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 3.321.640,92 | 3.735.625,54 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **3.321.640,92** | **3.735.625,54** |

`

**26. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29)**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Αμοιβές ελέγχου | 6.600,00 | 6.600,00 |
| **Σύνολο** | **6.600,00** | **6.600,00** |

**27. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει καμία απόφαση για εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

| | | |
|---|---|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
| & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | | |
| ΗΡΑΚΛΗΣ ΕΜΜ. ΞΥΛΟΥΡΗΣ | ΕΥΡΥΚΛΕΙΑ Κ. ΞΥΛΟΥΡΗ | ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΑΔΤ ΑΚ 121151 | ΑΔΤ ΑΚ 121152 | ΑΔΤ ΑΖ 089057 / ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 1798 Ά |

Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή

Βεβαιώνουμε ότι το περιεχόμενο των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων , που αποτελούνται από είκοσι πέντε (25) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 15 Οκτωβρίου 2024.

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601

**tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2794901000**

# «A.X.F. STORES

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ »

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2023 – 31/12/2023

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ: ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **A.X.F. STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** , αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 .

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2023.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Το κύριο αντικείμενο της εταιρείας είναι αφενός η λιανική πώληση για λογαριασμό τρίτων γυναικείων ενδυμάτων και υποδημάτων με εκτεταμένο δίκτυο καταστημάτων σε όλη την Ελλάδα και έδρα το ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Χαλκιδικής 28 στην Μεταμόρφωση Αττικής.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

1 Ηρακλής Ξυλούρης του Εμμανουήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2 Ευρύκλεια σύζ. Ηρακλή Ξυλούρη, Μέλος
3 Αστέριος Ξυλούρης του Εμμανουήλ , Μέλος

## ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Το έτος 2023, ήταν μια ιδιαίτερη χρονιά για την ελληνική και διεθνή οικονομία επηρεασμένη από τον πληθωρισμό , τον πόλεμο Χαμάς Ισραήλ και τις επιπτώσεις στις μεταφορές καθώς οι οικονομικές εξελίξεις ήταν ραγδαίες και συνεχείς. Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας , λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 3.146.402,28 έναντι € 3.052.681,26 του 2022 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 3,07% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 648.113,92 έναντι € 547.673,31 του 2022 σημειώνοντας αύξηση κατά 18,34% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** ανήλθαν στο ποσό των € 54.443,96 έναντι κερδών ύψους € 74.806,80 της προηγούμενης χρήσης.

**Το γενικό σύνολο ενεργητικού** ανέρχεται στο ποσό των € 7.989.954,54 έναντι € 8.192.838,18 του 2022 σημειώνοντας μείωση κατά 2,48% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.083.967,80 έναντι € 1.087.042,12 του 2022 σημειώνοντας μικρή μείωση της τάξης του 0,28% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

**Τα αποθέματα** εμπορευμάτων και αναλωσίμων ανήλθαν στο ποσό των € 5.180.145,29 έναντι € 5.173.032,43 του 2022. Αυξημένα κατά 0,14%.

**Οι απαιτήσεις από πελάτες** διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 894.991,09 έναντι € 865.259,66 του 2022 αυξημένες κατά 3,44% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Η καθαρή θέση** ανέρχεται στο ποσό των € 694.155,82 έναντι € 665.396,22 του 2022 δηλαδή αυξήθηκε κατά 4,32% σε σχέση με το 2022.

**Οι υποχρεώσεις** ανέρχονται στο ποσό των € 7.274.398,13 έναντι € 7.506.041,37 του 2022 σημειώνοντας πτώση της τάξης του 3,09% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Χρηματοοικονομικά μέσα** Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αφορούν σε:

- Εμπορικές Απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι απαιτήσεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία πουλάει εμπορεύματα ή παρέχει υπηρεσίες σε πελάτη. Οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα, εκτός των μετρητών στο ταμείο, περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

**-Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Το συνεχές μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον από την ενεργειακή κρίση , τον πληθωρισμό , την αύξηση των επιτοκίων , τον πόλεμο Ρωσίας Ουκρανίας , Χαμάς Ισραήλ και οι σχέσεις της χώρας μας με την Τουρκία δημιουργούν μία εύθραυστη και αβέβαιη μακροοικονομικά οικονομική κατάσταση.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

**-Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών-εφοδιαστική αλυσίδα**

Ο κίνδυνος που προκύπτει από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος με δεδομένο ότι η εταιρεία είναι κυρίως παροχής υπηρεσιών .

Η εταιρεία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αυτών. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξιώνει τα αποθέματα έτσι ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Η προμήθεια υλών και υπηρεσιών εξετάζεται κατά περίπτωση συνυπολογίζοντας τις συνέργειες και τις οικονομίες κλίμακας που αποκτώνται.

**-Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων που προκύπτει κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά τη διακύμανση των επιτοκίων, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε αυξημένα κόστη εξυπηρέτησης του δανεισμού

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

**-Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις της εταιρείας είναι λιανικές και δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος

**-Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται συνεχώς. Όσον αφορά τις καταθέσεις όψεως η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα.

**-Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της εταιρείας στην χρήση 1/1/2023-31/12/2023 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων 31/12/2023 με τα συνδεδεμένα μέρη, έχουν ως εξής:

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ | | | |
|---|---|---|---|
| **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** | **ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** | **ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** | **ΑΠΑΙΤΗΕΙΣ(+)/ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ(-) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ(συμψηφιστικά)** |
| Α.Χ.F Α.Ε ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ | 2.611.726,00 | 377.170,99 | -3.321.640,92 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 2.611.726,00 | 377.170,99 | -3.321.640,92 |

**Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2023**

Η Διοίκηση της εταιρείας κατέθεσε την με αριθμό 270250/30-1-2024 αίτηση εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών προς ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ .Στις 8/8/2024 εκδόθηκε η σχετική σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών που προβλέπει εξόφληση σε 240 δόσεις

## ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 6.905.986,74 / 7.989.954,54 | 86,43% | 7.105.796,06 / 8.192.838,18 | 86,73% |
| Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 1.083.967,80 / 7.989.954,54 | 13,57% | 1.087.042,12 / 8.192.838,18 | 13,27% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων | 694.155,82 / 7.274.398,13 | 9,54% | 665.396,22 / 7.506.041,37 | 8,86% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού | 7.274.398,13 / 7.989.954,54 | 91,04% | 7.506.041,37 / 8.192.838,18 | 91,62% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 694.155,82 | 8,69% | 665.396,22 | 8,12% |
| Σύνολο παθητικού | 7.989.954,54 | | 8.192.838,18 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 694.155,82 | 64,04% | 665.396,22 | 61,21% |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.083.967,80 | | 1.087.042,12 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως του πάγιου ενεργητικού της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 6.905.986,74 | 104,46% | 7.105.796,06 | 145,84% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.611.259,28 | | 4.872.236,36 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 294.727,46 | 4,27% | 2.233.559,70 | 31,43% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 6.905.986,74 | | 7.105.796,06 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2023** | | **31/12/2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 54.443,96 | 1,73% | 74.806,80 | 2,45% |
| Σύνολο εσόδων | 3.150.655,00 | | 3.053.687,82 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 54.443,96 | 7,84% | 74.806,80 | 11,24% |
| Ίδια κεφάλαια | 694.155,82 | | 665.396,22 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 648.113,92 | 20,60% | 547.673,31 | 17,94% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 3.146.402,28 | | 3.052.681,26 | |

## Θέση στον κλάδο

Η εταιρεία ως θυγατρική της A.X.F A.E κατέχει σημαντική παρουσία στον κλάδο με αρκετά υψηλό ποσοστό στην εγχώρια αγορά του γυναικείου ενδύματος και μεγάλη αναγνωρισιμότητα των εμπορικών σημάτων ATTRATTIVO-ALE.

**Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν έχει ιδιαίτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος, και ειδικότερα ακολουθεί την προβλεπόμενη νομοθεσία για την ανακύκλωση διαφόρων υλικών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Ακολουθώντας πλήρως τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την ανταγωνιστικότητα και τις τάσεις τις αγοράς αναθεωρεί και προσαρμόζει το πλαίσιο των αμοιβών και παροχών με στόχο την διασφάλιση, προσέλκυση και ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

Παρέχοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους τους ανθρώπους ανεξάρτητα από το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, το θρήσκευμα, το χρώμα ή τις πολιτικές πεποιθήσεις τους.

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας -στρατηγικοί στόχοι**

Η χρήση 2023 επηρεάστηκε σημαντικότατα από τον πληθωρισμό, την αύξηση των επιτοκίων , τους πολέμους Ρωσίας Ουκρανίας , Χαμάς Ισραήλ και τα προβλήματα στις θαλάσσιες μεταφορές . Η συνεχιζόμενη αύξηση του πληθωρισμού και η μείωση του διαθεσίμου εισοδήματος των καταναλωτών δημιουργούν έντονα προβλήματα που επηρεάζουν σημαντικά τις πωλήσεις Η διοίκηση παρακολουθεί με ιδιαίτερη προσοχή την όλη κατάσταση λαμβάνοντας τις ανάλογες κάθε φορά αποφάσεις προς όφελος της εταιρείας.

## Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον.

Για τις χρήσεις 2018-2023, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή συζήτηση επί των λεχθέντων από τον κο Πρόεδρο εγκρίνει ομόφωνα τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 μετά της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης. Αποφασίζει δε όπως τα αναφερθέντα από τον κο Πρόεδρο να αποτελέσουν και την έκθεση του Δ.Σ προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί στις 30 Οκτωβρίου 2024.

**Μεταμόρφωση , 30 Σεπτεμβρίου 2024**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΕΜΜ ΞΥΛΟΥΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 121151

**Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«AXF STORES A.E.»**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2794901000**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«AXF STORES A.E.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«AXF STORES A.E.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από καθυστέρηση συνολικού ποσού € 692 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 692 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και της κλειόμενης αυξημένα κατά € 690 χιλ. και € 2 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

2) Μεταξύ των αποθεμάτων εμπορευμάτων περιλαμβάνονται και ακίνητα ή βραδέως κινούμενα συνολικού ποσού € 5,2 εκατ. περίπου κατά την ρευστοποίηση των οποίων ενδέχεται να προκύψει ζημία η οποία δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε απομείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

3) Δεν λάβαμε επιβεβαιωτικές επιστολές από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα έως την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου μας.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2018 έως και 2023, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του

Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«AXF STORES Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΗΛ. ΚΟΥΤΡΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13601

**tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182