



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 19/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3470680

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007646801000**.

Την **19/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4607746 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4607747 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340
Τ.Κ. 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
Αρ.Μ.Α.Ε.
63416/01ΑΤ/Β/07/266
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.
007646801000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31
Δεκεμβρίου 2023
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30/09/2024.

**ENERGEIAKI
AGGELOKASTROU
KORINTHIAS SOCIETE
ANONYME OF RENEWABLE
ENERGY SOURCES
340, KIFISIAS AV.
P.C. 15451 NEO PSYCHIKO
S.A. Reg. No.
63416/01AT/B/07/266
General Commercial Registry
(GEMI) No. 007646801000**

**FINANCIAL
STATEMENTS
for the Financial Year**

**1 January to
31 December 2023
According to Law 4308/2014**

It is hereby attested that the attached financial statements are those approved by the Board of Directors of "ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS S.A." on 30/09/2024.

Περιεχόμενα	Table of Contents
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗΣ	INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT 3
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 7	BOARD OF DIRECTORS' REPORT 7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 11	BALANCE SHEET 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 12	PROFIT AND LOSS STATEMENT 12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 13	Annex (Notes) to the financial statements as of 31st December 2023 13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 13	1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY 13
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13	2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS 13
2.1. Βάση καταρτίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14	2.1. Basis for the preparation of financial statements 14
3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 14	3. REPORT PERIOD 14
4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 14	4. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL 14
5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 14	5. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS 14
6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 15	6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS 15
6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 15	6.1. Contingent liabilities 15
6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 15	6.2. Financial commitments 15
6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 15	6.3. Contingent tax liabilities 15
6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 16	6.4. Existing encumbrances 16
6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους 16	6.5. Commitments to employees 16
6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες 16	6.6. Commitments to group of entities and/or associated entities 16
6.7. Παροχή εγγυήσεων 16	6.7. Guarantees 16
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 16	7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES 16
8. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ 16	8. ADVANCES AND CREDITS FOR THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD 16
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 17	9. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE 17

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2018 μέχρι 2023 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών,

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT-AUDITOR REPORT

To the Shareholders of the Company **ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS S.A.**

Audit Report on the Financial Statements**Modified opinion**

We have audited the accompanying Financial Statements of “ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS S.A.” (the Company), which comprise the balance sheet as of 31 December 2023, the profit and loss statement for the year then ended as well as the relevant notes to the balance sheet.

In our opinion, save the effects of the issues described in our report's paragraph "Basis for modified opinion", the attached financial statements give a fair view, in all material respects, of the financial position of the company **ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES** on December 31st, 2023 and its financial performance for the year then ended in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force.

Basis for modified opinion

The company's fiscal obligations for the years from 2018 to 2023 have not been audited by tax authorities. Therefore, the tax results of these years have not been finalised yet. The company has not estimated the additional taxes and surcharges that may be assessed in a future tax audit for the unaudited years and no relevant provision has been made for this contingent liability. Our audit did not enable us to obtain reasonable assurance about the estimated amount of the provision that may be required.

We have carried out our audit in accordance with the International Standards of Auditing (ISA) as transposed in Greek legislation. Our responsibility, according to the abovementioned Standards, is described below under “Auditor responsibilities for the audit of financial statements”. We are independent from the Company, throughout the whole period of our audit, in line with the Code of Ethics for Professional Accountants of the International Ethics Standards Board for Accountants, as transposed into Greek

όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Legislation, as well as the ethics requirements relating to audits of financial statements in Greece, and we have fulfilled our ethics obligations under the requirements of applicable legislation and the aforementioned Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have acquired is sufficient and appropriate to provide a basis for our modified opinion.

Responsibility of the management with regard to the financial statements

The management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements, in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force, as well as for the internal controls that the management identifies as necessary, so as to allow the preparation of the financial statements free from material misstatement, due to fraud or error.

During the preparation of the financial statements, the management shall be responsible for the assessment of the Company's ability for going concern, by notifying, where applicable, the issues related to the going concern and the use of the accounting principle of going concern, unless the management either intends to liquidate the Company or discontinue its activities or has no other realistic alternative option than proceed to these actions.

Responsibilities of the auditor for auditing the financial statements

Our goals are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an audit report containing our opinion. Reasonable assurance is high-level assurance, however it does not guarantee that the audit carried out in accordance with the IAS, as they have been incorporated in the Greek Legislation, will always identify any material misstatement, where one exists. Misstatements may result from fraud or error and they are considered material when, taken individually or cumulatively, they could reasonably be expected to affect the financial decisions of the users, which are made on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the IAS, as incorporated into Greek Legislation, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. Moreover:

<ul style="list-style-type: none"> • Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. • Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. • Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση. • Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. • Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. <p>Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις</p>	<ul style="list-style-type: none"> • We identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control. • We understand the internal control safeguards that are related to audit, with the aim to plan audit procedures that are appropriate for the circumstances, but not with the aim to express an opinion on the effectiveness of the Company's internal control safeguards. • We assess the appropriateness of the accounting policies and methods used and the reasonable nature of the accounting estimates and relevant disclosures made by the Management. • We reach a conclusion as to whether the Management made appropriate use of the going concern accounting basis and, based on audit evidence acquired, as to whether there is material uncertainty regarding facts or conditions that may suggest material uncertainty as to the Company's ability to carry on its activity. If we conclude that material uncertainty exists, we are obliged —when drafting the Auditor's Report— to draw attention to the relevant disclosures on the financial statements or, if such disclosures are insufficient, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern. • We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation. <p>We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.</p>
---	---

δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από την επίπτωση του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Φώτου
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60461

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Bearing in mind that Management is responsible for preparing the Management Report of the Board of Directors, in pursuance of the provisions of Article 2 (5) (part B) of Law 4336/2015, we note that:

- a) In our opinion, the Management Report of the Board of Directors has been prepared in accordance with applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018 and its content matches that of the accompanying financial statements for the year ended on 31.12.2023.
- b) Based on the knowledge we have acquired during our audit on ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES and its environment, we have not detected any material misstatements in the Management Report of its Board of Directors, except for the impact of the matter described in the paragraph "Basis for modified opinion" of the audit report.

Athens, September 30th, 2024
Certified Accountant - (C.A.)

Vasilis Fotou
I.C.P.A. Reg. No.: 60461

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023 ΠΡΟΣ ΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Ν. 4548/2018 (άρθρο 150 παρ. 1,2,3 και άρθρο 149 παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη πληροφορίες της εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** (εφεξής η «Εταιρεία») για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Χρήσης 2023

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών συνολικού ποσού € 122.889,17 (2022: € 130.213,43), παραμένοντας στα ίδια επίπεδα με τον κύκλο εργασιών της προηγούμενης χρήσης ο οποίος ανήλθε σε ελαφρώς μειωμένα επίπεδα περίπου.

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης, ανήλθαν σε € 74.639,89 ενώ στην προηγούμενη χρήση είχε πραγματοποιήσει κέρδη € 77.158,55 σημειώνοντας μείωση κατά 3,3%.

Οι σημαντικότερες δαπάνες της χρήσεως και τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης έχουν ως εξής:

	2023	2022
Αποσβέσεις	34.821,76	34.821,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14.385,92	18.254,88

Αναλύσεις και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

**BOARD OF DIRECTORS REPORT OF
“ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS
RENEWABLE ENERGY SOURCES” TO THE
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ON THE
FINANCIAL STATEMENTS OF THE YEAR FROM 1
JANUARY TO 31 DECEMBER 2023**

Dear Shareholders,

We have the honour to present to you the present Management Report of the Board of Directors, which has been prepared in accordance with Law 4548/2018 (article 150 (1), (2), (3) and article 149 (1)) as amended and in force.

This “Report” describes in brief information about the Company trading as **ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS RENEWABLE ENERGY SOURCES** (hereinafter referred to for the purpose of brevity as “Company”), financial information on its overall performance and the changes that took place during the closing fiscal year 01.01.2023 - 31.12.2023, as well as the important events that took place and their effect on the Financial Statements of this period. Moreover, the main risks and uncertainties the Company may face in the future are also described.

A. Financial Developments and Performance for FY 2023

The Company is active in the sector of Renewable Energy Production. During the fiscal year from 01.01.2023 to 31.12.2023, the company's turnover totaled to 122.889,17 € (2022: € 130.213,43), fluctuating at approximately decreasing level with the previous year.

The profit before tax for the financial year amounted to € 74.639,89 while in the previous financial year it had made a profit of € 77.158,55, representing a decrease of 3,3%.

The most important expenses of the year and respective last-year items are as follows:

	2023	2022
Depreciation	34.821,76	34.821,76
Other expenses and losses	14.385,92	18.254,88

A breakdown and information on the company's receivables and liabilities is presented in the Annex, the Balance Sheet and the Profit and Loss Statement of the year.

<p>Β. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης Η Εταιρεία πλέον δεν κατέχει έργα σε ανάπτυξη στο χαρτοφυλάκιό της. Για τα έργα Διαλοβρέκια 1,2,3,4, συνολικής ισχύος 8MW, η Εταιρεία εντός του 2024 διαπίστωσε πως δεν ικανοποιείται το κριτήριο της εξασφάλισης γης προκειμένου να υποστηριχθεί η διατήρηση των βεβαιώσεων παραγωγού. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε ανανέωση των αντίστοιχων Εγγυητικών Επιστολών. Ως εκ τούτου η Διοίκηση της εταιρείας προσανατολίζεται στην εγκατάλειψη και διαγραφή των συγκεκριμένων έργων από το χαρτοφυλάκιό της πριν τη λήξη του 2024. Μετά την 1^η Ιανουαρίου 2024 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.</p> <p>Γ. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου και αβεβαιότητας</p> <p>Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.</p> <p>1) Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u> Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.</p> <p><u>Κίνδυνος Ρευστότητας</u> Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά για τη συνετή διαχείριση της ρευστότητας η οποία επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων επιχορηγήσεων. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου του 2023 ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.</p>	<p>B. Important events after the end of the year The Company no longer holds any projects under development in its portfolio. The company found in 2024 that the criterion of securing land is not satisfied in order to support the maintenance of producer certificates for the Dialovrekia 1,2,3,4 projects, with a total capacity of 8MW. For this reason, the company's Management did not renew the respective Letters of Guarantee. Therefore, the management of the company is oriented towards abandoning and deleting the specific projects from its portfolio before the end of 2024.</p> <p>After January 1, 2024, and until the approval of the financial statements, there were no events affecting the Company's financial position on 31/12/2023 or the continuation of the Company's activity.</p> <p>C. Financial Risk Factors and Uncertainties</p> <p>Financial Risk Factors Corporate activities do not entail any major financial risks. The company does not carry out any speculative transactions or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities.</p> <p>The financial instruments used by the company consist mainly of bank deposits, accounts receivable and payable.</p> <p>1) Financial risk <u>Credit risk</u> The credit risk for cash and other receivables is considered limited.</p> <p><u>Liquidity risk</u> Liquidity risk is associated with the Company's ability to meet its financial obligations when they become due.</p> <p>The Company's management ensures prudent liquidity management which is achieved by having an appropriate ratio of cash and cash equivalents and approved grants.</p> <p>As of December 31, 2023, the Company does not face liquidity risk as it has sufficient cash to cover its short-term obligations.</p>
--	---

<p><u>Ανάλυση κινδύνων αγοράς</u></p> <p>i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.</p> <p>ii) Κίνδυνος Επιτοκίου Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις.</p> <p>Δ. Περιβαλλοντικά θέματα Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε τομείς φιλικούς προς το περιβάλλον όπως είναι οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητάς της. Η Εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς. Ειδικότερα ο όμιλος Voltalia Greece SA, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία ως θυγατρική της, εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001, και υποστηρίζει έμπρακτα τόσο την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων σε επίπεδο έργου όσο και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων γενικά για το ευρύτερο περιβάλλον και την κοινωνία βάσει των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει, ενώ καταγράφει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων του ώστε να είναι σε θέση να λάβει εγκαίρως μέτρα με σκοπό τον περιορισμό του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος και τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών του επιδόσεων. Προκειμένου να διασφαλιστεί η περιβαλλοντική συμμόρφωσή τόσο σε επίπεδο δραστηριοτήτων όσο και σε επίπεδο λειτουργιών, πραγματοποιούνται τόσο σε ετήσια βάση όσο και ανά τακτά χρονικά διαστήματα εσωτερικές και εξωτερικές περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις, με σκοπό τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία, τα πρωτόκολλα και τις πρακτικές εργασίας και τις απαιτήσεις των διεθνών προτύπων.</p> <p>Ε. Εργασιακά θέματα Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την κλειόμενη χρήση.</p> <p>Ζ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται θετική υπό την έννοια ότι εκμεταλλεύεται ήδη από το 2010 τα Φ/Β Πάρκα της και με την προϋπόθεση της έγκαιρης πληρωμής της εταιρείας από τον ΔΑΠΕΕΠ. Η καθαρή θέση της εταιρείας ωστόσο έχει</p>	<p><u>Market risk analysis</u></p> <p>i) Foreign exchange risk The profit and loss statement and the cash flows from the company's operating activities are not sensitive to the fluctuations of exchange rates as its exposure to other currencies than Euro is limited.</p> <p>ii) Interest rate risk The Company is not exposed to interest rate risk as it has not entered into any loan agreements.</p> <p>D. Environmental Issues The company is active in environmentally friendly sectors such as Renewable Energy Sources. In this context, the company's management carefully examines and monitors environmental issues in order to prevent and control pollution and environmental impacts from its activities. The company is fully compliant with environmental regulations.</p> <p>In particular, Voltalia Greece SA group, to which the Company belongs as its subsidiary, implements a comprehensive Environmental Management System in accordance with the international standard ISO 14001, and actively supports both compliance with environmental conditions at project level and the improvement of environmental performance in general for the wider environment and society, based on the procedures and policies it has adopted, while recording the environmental impact of its activities in order to be able to take timely measures aimed at limiting the environmental impact of its activities. In order to ensure environmental compliance at both activity and operations level, internal and external environmental audits are carried out both annually and at regular intervals to check compliance with legislation, protocols and working practices and the requirements of international standards.</p> <p>E. Labour issues The company did not employ any personnel during the year under review.</p> <p>F. Projected course of the company The course of the company is projected positive, within the meaning that since 2010 it has been operating its photovoltaic parks and provided that the company receives payment from DAPEEP S.A. However, the company's net worth has</p>
--	---

<p>βελτιωθεί και τούτο αποδεικνύεται με τα κέρδη που σημειώνει η Εταιρεία για ένατη συνεχόμενη χρονιά.</p> <p>Προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων, ότι η υφιστάμενη δραστηριότητα της Εταιρείας, που αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από δύο Φ/Β Πάρκα ιδιοκτησίας της, συνολικής ισχύος 200kWp, επαρκεί για την συνέχιση της ανοδικής και θετικής πορείας της. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά νέες ευκαιρίες επένδυσης και ανάπτυξης στον Τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών, τόσο σε Φωτοβολταϊκά όσο και σε Αιολικά, Υδροηλεκτρικά έργα. Η Εταιρεία μέσα σε αυτό το περιβάλλον διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις ώστε να διακριθεί και να αυξήσει το μερίδιό της στην Αγορά Ενέργειας με σταθερούς ρυθμούς</p> <p>H. Επιπλέον Πληροφόρηση</p> <p>I. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2023 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα.</p> <p>II. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2023 δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.</p> <p>III. Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα την 31/12/2023 (ομοίως και την 31/12/2022).</p> <p>IV. Τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και οι συναλλαγές αναφέρονται αναλυτικά στην Σημείωση 7 των Οικονομικών Καταστάσεων.</p> <p>V. Η Εταιρεία την 31/12/2023 δεν κατέχει χρεόγραφα.</p> <p>VI. Η εταιρεία την 31/12/2023 κατέχει ακίνητα συνολικού αναπόσβεστου ποσού € 382.955,71</p> <p>VII. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.</p> <p>Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2023 έως 31.12.2023, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει. • Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023 και απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση 01.01.2023 έως 31.12.2023. • Προβείτε στην εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης 01.01.2024-31.12.2024. • Έγκριση Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσεως 2023 <p>N. Ψυχικό, 30/09/2024 Για το Διοικητικό Συμβούλιο Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος</p>	<p>improved, as demonstrated by the profits recorded by the Company for the ninth consecutive year.</p> <p>It results from the financial figures of the Financial Statements that the Company's current activity involving power generation from two photovoltaic parks it owns, with a total power of 200 kWp suffices to ensure its continuing upward and positive performance. However, Company Management seeks new opportunities for investment and development in the field of renewable sources, both in photovoltaic and wind, hydroelectric projects. Operating in this environment, the Company meets all conditions to excel and increase its share in the energy market at a steady pace.</p> <p>G. Additional Information</p> <p>I. The Company did not hold any foreign currency as of 31/12/2023.</p> <p>II. The Company did not use any financial instruments as at 31/12/2023.</p> <p>III. The Company has no branch office as at 31/12/2023 (similarly as at 31/12/2022).</p> <p>IV. Intragroup balances and transactions are detailed in Note 7 of the Financial Statements.</p> <p>V. The Company does not own any securities as of 31/12/2023</p> <p>VI. On 31.12.2023 the Company owned properties with a total non-depreciated value of € 382.955,71.</p> <p>VII. The company does not own any treasury shares</p> <p>Having regard to the foregoing, we kindly request you, dear shareholders:</p> <ul style="list-style-type: none"> • To approve the balance sheet as at 31.12.2023, which has been brought to your attention, and the accompanying profit and loss statement. • To approve the overall management of the Board of Directors and to discharge the certified public accountants, from any liability for the management of corporate affairs during the closing year 31.12.2023. • To elect certified public accountants for the audit of its financial statements of the current fiscal year 2024. • Approval on Distribution of the Results of Financial year 2023 <p>N. Psychiko, 30/09/2024 For the Board of Directors The Chairman and CEO</p>
--	---

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			BALANCE SHEET		
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) Αρ.ΓΕΜΗ:007646801000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63416/01ΑΤ/Β/07/266			ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS S.A. BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2023 16th FINANCIAL YEAR (1 JANUARY - 31 DECEMBER 2023) General Commercial Reg. No.: 007646801000 S.A. Reg. No. 63416/01AT/B/07/266		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022	ASSETS	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Non-current assets		
Ενσώματα Πάγια			Tangible fixed assets		
Ακίνητα	382.955,71	417.777,47	Real Property	382.955,71	417.777,47
Σύνολο	382.955,71	417.777,47	Total	382.955,71	417.777,47
Άυλα πάγια στοιχεία			Intangible fixed assets		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04	Other intangible assets	0,04	0,04
Σύνολο	0,04	0,04	Total	0,04	0,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	382.955,75	417.777,47	Total non-current assets	382.955,75	417.777,47
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Current assets		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Financial assets and advances		
Εμπορικές απαιτήσεις	51,63	7,06	Trade receivables	51,63	7,06
Λοιπές απαιτήσεις	15.628,57	13.248,72	Other receivables	15.628,57	13.248,72
Προπληρωμένα έξοδα	1.198,56	0,00	Prepaid Expenses	1.198,56	0,00
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	6.506,05	6.531,70	Accrued income for the financial year	6.506,05	6.531,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	173.580,41	88.629,84	Cash and cash equivalents	173.580,41	88.629,84
Σύνολο	196.965,22	108.417,32	Total	196.965,22	108.417,32
Σύνολο κυκλοφορούντων	196.965,22	108.417,32	Total non-current assets	196.965,22	108.417,32
Σύνολο ενεργητικού	579.920,97	526.194,83	Total assets	579.920,97	526.194,83
Καθαρή θέση			Shareholders' equity		
Καταβλημένα κεφάλαια			Paid-up capital		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00	Capital	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	300.000,00	300.000,00	Total	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			Inventories and Results carried forward		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00	Legal or Statutory Reserve Fund	0,00	0,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά	240.000,00	240.000,00	Tax free reserve	240.000,00	240.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	943,71	0,00	Regular Reserve	943,71	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	17.930,43	(38.826,46)	Profit/ (Loss) carried forward	17.930,43	(38.826,46)
Σύνολο	258.874,14	201.173,54	Total	258.874,14	201.173,54
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	558.874,14	501.173,54	Total equity	558.874,14	501.173,54
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			LIABILITIES		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			Longterm liabilities		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00	Bank loans	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	Total		

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.329,59
	1.907,54	
Φόροι εισοδήματος	16.939,29	17.541,70
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.200,00	5.150,00
Σύνολο	21.046,83	25.021,29
Σύνολο Υποχρεώσεων	21.046,83	25.021,29
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	579.920,97	526.194,83

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	1/1/2023- 31/12/2023	1/1/2022- 31/12/2022
Κύκλος εργασιών	122.889,17	130.213,43
Αποσβέσεις	-34.821,76	-34.821,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-14.385,92	-18.254,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.950,00	430,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	76.631,49	77.567,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.991,60	-408,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	74.639,89	77.158,55
Φόροι εισοδήματος	-16.939,29	-17.541,70
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	57.700,60	59.616,85

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Current liabilities		
		2.329,59
Trade payables	1.907,54	
Income tax	16.939,29	17.541,70
Other payables	0,00	0,00
Accrued expenses	2.200,00	5.150,00
Total	21.046,83	25.021,29
Total liabilities	21.046,83	25.021,29
Total liabilities and shareholder's equity	579.920,97	526.194,83

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements.

PROFIT AND LOSS STATEMENT		
	1/1/2023- 31/12/2023	1/1/2022- 31/12/2022
Turnover	122.889,17	130.213,43
Depreciation	-34.821,76	-34.821,76
Other expenses and losses	-14.385,92	-18.254,88
Other income and profits	2.950,00	430,46
Earnings before interest and tax	76.631,49	77.567,25
Interest and similar expense	-1.991,60	-408,70
	74.639,89	77.158,55
Results before tax		
Income tax	-16.939,29	-17.541,70
Results net of tax	57.700,60	59.616,85

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements

<p>Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023</p>	<p>Annex (Notes) to the financial statements as of 31st of December 2023</p>																								
<p>1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</p>	<p>1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY</p>																								
<p>Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007646801000.</p> <p>Έδρα της εταιρείας, είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού. Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.</p> <p>Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:</p>	<p>ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES is a Greek commercial Societe Anonyme company registered in the General Commercial Register (G.E.MI.) under number G.E.MI. 007646801000.</p> <p>The company's seat is in the Municipality of Neo Psychiko. The Company falls under the category of very small entities under article 1(2a), (2b) of Law 4308/2014.</p> <p>The main information about the company is, in brief, as follows:</p>																								
<table> <tr> <td>Αριθμός Μητρώου Α.Ε.</td><td>63416/01ΑΤ/Β/07/266</td></tr> <tr> <td>Αριθμός ΓΕΜΗ</td><td>007646801000</td></tr> <tr> <td>Κατηγορία Οντότητας</td><td>Πολύ Μικρή Οντότητα</td></tr> <tr> <td>Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας</td><td>Λ. Κηφισίας 340, Ν.Ψυχικό 15451</td></tr> <tr> <td>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (έως την 17.06.2024)</td><td>Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Craig Andrew Windram, Αντιπρόεδρος Bertrand Tournier, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου</td></tr> <tr> <td>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (από την 17.06.2024)</td><td>Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Prosper Yoni Ammar, Αντιπρόεδρος Χρήστος Παπαδόπουλος, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου</td></tr> </table>	Αριθμός Μητρώου Α.Ε.	63416/01ΑΤ/Β/07/266	Αριθμός ΓΕΜΗ	007646801000	Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα	Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 340, Ν.Ψυχικό 15451	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (έως την 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Craig Andrew Windram, Αντιπρόεδρος Bertrand Tournier, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (από την 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Prosper Yoni Ammar, Αντιπρόεδρος Χρήστος Παπαδόπουλος, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	<table> <tr> <td>S.A. Register Number:</td><td>63416/01ΑΤ/Β/07/266</td></tr> <tr> <td>General Commercial Registry (GEMI) No.</td><td>007646801000</td></tr> <tr> <td>Entity Category</td><td>Very small entity</td></tr> <tr> <td>Address of registered office:</td><td>340, Kifisias Av., N. Psychiko 15451</td></tr> <tr> <td>Board of Directors' composition (up to the 17.06.2024)</td><td>Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Craig Andrew Windram, Vice-President Bertrand Tournier, Director</td></tr> <tr> <td>Board of Directors' composition (after the 17.06.2024)</td><td>Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Prosper Yoni Ammar, Vice- Chairman Christos Papadopoulos, Director</td></tr> </table>	S.A. Register Number:	63416/01ΑΤ/Β/07/266	General Commercial Registry (GEMI) No.	007646801000	Entity Category	Very small entity	Address of registered office:	340, Kifisias Av., N. Psychiko 15451	Board of Directors' composition (up to the 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Craig Andrew Windram, Vice-President Bertrand Tournier, Director	Board of Directors' composition (after the 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Prosper Yoni Ammar, Vice- Chairman Christos Papadopoulos, Director
Αριθμός Μητρώου Α.Ε.	63416/01ΑΤ/Β/07/266																								
Αριθμός ΓΕΜΗ	007646801000																								
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα																								
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 340, Ν.Ψυχικό 15451																								
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (έως την 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Craig Andrew Windram, Αντιπρόεδρος Bertrand Tournier, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου																								
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (από την 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Prosper Yoni Ammar, Αντιπρόεδρος Χρήστος Παπαδόπουλος, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου																								
S.A. Register Number:	63416/01ΑΤ/Β/07/266																								
General Commercial Registry (GEMI) No.	007646801000																								
Entity Category	Very small entity																								
Address of registered office:	340, Kifisias Av., N. Psychiko 15451																								
Board of Directors' composition (up to the 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Craig Andrew Windram, Vice-President Bertrand Tournier, Director																								
Board of Directors' composition (after the 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Prosper Yoni Ammar, Vice- Chairman Christos Papadopoulos, Director																								
<p>2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</p> <p>Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά</p>	<p>2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS</p> <p>The Company's Financial Statements as at 31.12.2023 have been prepared in accordance with the Greek Accounting</p>																								

<p>Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.</p> <p>2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</p> <p>Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).</p> <p>Η εταιρεία θα συνεχίσει την παραγωγή ενέργειας διατηρώντας τον κύκλο εργασιών της στα ίδια περίπου επίπεδα και στα επόμενα έτη, είναι κερδοφόρα την τελευταία 9ετία.</p> <p>3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ</p> <p>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/01 – 31/12/2023 με συγκριτική περίοδο την 01/01 – 31/12/2022.</p> <p>4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</p> <p>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 30/09/2024. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.</p> <p>5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</p> <p>Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.</p> <p>Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.</p> <p>Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού,</p>	<p>Standards and are fully in line with Law 4308/2014. The accounting policies and calculations on the basis of which the financial statements were prepared are consistent throughout all the periods in which they are reported.</p> <p>2.1. Basis for the preparation of financial statements</p> <p>The financial statements as at 31st of December 2023 have been prepared on the basis of the accounting principle of going concern.</p> <p>The company will pursue the business of power generation by keeping its turnover at approximately the same levels in the years to come, after recording profits in the last 9 years.</p> <p>3. REPORT PERIOD</p> <p>The financial statements have been drafted for the report period from 01/01 to 31/12/2023 in comparison with the period from 01/01 to 31/12/2022.</p> <p>4. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL</p> <p>The company's financial statements for the period from January 1st, 2023, to December 31st, 2023, were approved by the company's Board of Directors on the 30/09/2024. In accordance with applicable laws, no amendment to financial statements is allowed once they are approved by the Ordinary General Meeting of shareholders.</p> <p>5. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS</p> <p>These financial statements are presented in Euro (€), which is the operating currency of the company, namely the currency in the primary economic environment in which it operates. All amounts are denominated in Euro, unless otherwise stated.</p> <p>Transactions in foreign currencies are converted to the operating currency using the rates in effect at the date of the transactions.</p> <p>Profits and losses from foreign exchange differences arising from the settlement of such transactions during the period and from conversion of monetary units expressed in foreign currency on the balance sheet date at current exchange rates are recognised through profit or loss. Exchange differences</p>
---	---

καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα από τα οποία να προκύπτουν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες θα απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2025.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023
Έως 1 έτος	€ 1.274,16
Από 1 έτος και πάνω	€ 1.061,80
Σύνολο	€ 2.335,96

6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 36 του ν.4174/2013 προβλέπεται το χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών εντός του οποίου η φορολογική διοίκηση έχει δικαίωμα να εκδώσει πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και οι περιπτώσεις παράτασης αυτού (παράγραφος 2). Βάσει των ανωτέρω, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017, έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, καθώς εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

from non-monetary items recognised at fair value are considered part of fair value and, therefore, are recognised in the same item with differences of fair value.

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS

6.1. Contingent liabilities

There are no conditions or facts which may give rise to contingent charges which will require outflows of economic resources from the Company.

6.2. Financial commitments

The Company has entered into non-cancellable operating lease agreements with respect to property rental which will expire on different dates up to the year 2025 included.

The minimum operating lease payments for the property leased are the following:

	31/12/2023
Up to 1 year	€ 1.274,16
Over 1 year	€ 1.061,80
Total	€ 2.335,96

6.3. Contingent tax liabilities

The provisions of article 36 (1) of Law 4174/2013 set a period of five (5) years during which the tax administration is entitled to issue a decision of administrative, estimated or corrective tax assessment and lay down the cases in which such period may be extended (paragraph 2). Based on the foregoing, the State's right to impose taxes for the years up to 2017 has been statute-barred up to 31.12.2023 subject to special or extraordinary provisions stipulating a higher statute-barring deadline and under the conditions set therein.

With respect to the tax years ended after 31 December 2017 and remain unaudited by the competent tax authorities, the company has not raised any provision for contingent tax liabilities as it estimates that the taxes that are likely to arise will not have a material effect on the financial statements.

6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και / ή συγγενείς οντότητες.

6.7. Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Συνδεδεμένο μέρος	Υπόλοιπο 31/12/2023		Υπόλοιπο 31/12/2022	
	Απαιτή σεις	Υποχρεώ σεις	Απαιτήσ εις	Υποχρεώ σεις
VOLTALIA GREECE A.E.	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	400,00	0,00	400,00	0,00
ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΑΕ	700,00	0,00	700,00	0,00
ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΣΤ.- ΟΦΙΔΗΣ Α & ΣΙΑ Ο.Ε	160,48	0,00	160,48	0,00
Σύνολο	1.260,48	0,00	1.260,48	0,00

8. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

6.4. Existing encumbrances

No encumbrances have been raised on the Company's assets.

6.5. Commitments to employees

There are no commitments relating to post-termination employee benefits.

6.6. Commitments to group of entities and/or associated entities

There are no commitments to any group of entities and/or associated entities.

6.7. Guarantees

The Company has not provided any letters of guarantee to any third parties.

7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The transactions with related parties are analysed in the table below:

Related party	Balance at 31/12/2023		Balance at 31/12/2022	
	Receivable s	Liabilitie s	Receivable s	Liabilitie s
VOLTALIA GREECE SA	0,00	0,00	0,00	0,00
ENERGEIAKI AGIONORIOU KORINTHIAS S.A.	400,00	0,00	400,00	0,00
SESKLOU 1 SA	700,00	0,00	700,00	0,00
KALAITZIDIS ST. – OFIDIS A. & CO G.P.	160,48	0,00	160,48	0,00
Total	1.260,48	0,00	1.260,48	0,00

8. ADVANCES AND CREDITS FOR THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD

No amounts were paid in this period for remuneration to members of the administrative, management and supervisory boards in the course of their duties, nor were any post-employment benefit obligations incurred or committed to departing members of these boards. Furthermore, no advances nor credits were granted to the members of the Management Board.

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	9. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE
<p>Η Εταιρεία πλέον δεν κατέχει έργα σε ανάπτυξη στο χαρτοφυλάκιό της. Για τα έργα Διαλοβρέκια 1,2,3,4, συνολικής ισχύος 8MW, η Εταιρεία εντός του 2024 διαπίστωσε πως δεν ικανοποιείται το κριτήριο της εξασφάλισης γης προκειμένου να υποστηριχθεί η διατήρηση των βεβαιώσεων παραγωγού . Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε ανανέωση των αντίστοιχων Εγγυητικών Επιστολών. Ως εκ τούτου η Διοίκηση της εταιρείας προσανατολίζεται στην εγκατάλειψη και διαγραφή των συγκεκριμένων έργων από το χαρτοφυλάκιό της πριν τη λήξη του 2024.</p> <p>Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα πέρα των ήδη αναφερθέντων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).</p>	<p>The Company no longer holds any projects under development in its portfolio. The company found in 2024 that the criterion of securing land is not satisfied in order to support the maintenance of producer certificates for the Dialovreki 1,2,3,4 projects, with a total capacity of 8MW. For this reason, the company's Management did not renew the respective Letters of Guarantee. Therefore, the management of the company is oriented towards abandoning and deleting the specific projects from its portfolio before the end of 2024.</p> <p>No other events than the foregoing, which might concern the Company and should be referred to as per Greek Accounting Standards, took place after the financial statements as at 31 December 2023.</p>
Νέο Ψυχικό, 30/09/2024	Neo Psychiko, 30/09/2024
<div> <div>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</div> <div>ΤΟ ΜΕΛΟΣ</div> <div>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</div> </div>	<div> <div>THE CHAIRMAN</div> <div>THE MEMBER</div> <div>THE ACCOUNTANT</div> </div>
<div> <div>ALEXIS SEBASTIEN GOYBET</div> <div>ΑΡ.ΔΙΑΒ. 20CC85628</div> </div> <div> <div>ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ</div> <div>ΑΔΤ. Α00172122</div> </div> <div> <div>ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΥ</div> <div>ΑΔΤ. ΑΙ 501698</div> </div>	<div> <div>ALEXIS SEBASTIEN GOYBET</div> <div>PASSPORT NO. 20CC85628</div> </div> <div> <div>CHRISTOS PAPADOPOULOS</div> <div>ID Card No A00172122</div> </div> <div> <div>KALLIOPI KALAMATIANOU</div> <div>ID Card No AI 501698</div> </div>