



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 19/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3470628

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MEDILCO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MEDILCO HELLAS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007627301000**.

Την **19/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4607695 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4607696 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΣΚΑΛΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ** του **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 798835.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** του **ΣΠΥΡΙΔΩΝ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 40061.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**  
**16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**

|                                                          | Σημείωση | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|----------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                        |          |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |          |                      |                      |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |          |                      |                      |
| Ακίνητα                                                  | 6.1      | 240.560,66           | 234.590,27           |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 6.1      | 53.069,44            | 11.761,43            |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 6.1      | 13.134,15            | 14.939,10            |
|                                                          |          | <b>306.764,25</b>    | <b>261.290,80</b>    |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |          |                      |                      |
| Λοιπά άυλα                                               | 6.2      | <b>18.341,41</b>     | <b>16.828,94</b>     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.3      | <b>4.304.641,56</b>  | <b>1.437.520,67</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |          |                      |                      |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 7.1.1    | <b>47.662,77</b>     | <b>45.556,53</b>     |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |          | <b>4.677.409,99</b>  | <b>1.761.196,94</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |          |                      |                      |
| <b>Αποθέματα</b>                                         |          |                      |                      |
| Εμπορεύματα                                              |          | 1.737.556,50         | 6.090.054,34         |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            |          | 537.956,52           | 0,00                 |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               |          | 232.069,07           | 2.816,40             |
| Λοιπά αποθέματα                                          |          | 61.619,09            | 83.458,69            |
|                                                          |          | <b>2.569.201,18</b>  | <b>6.176.329,43</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>       |          |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 7.1.2    | 2.722.063,26         | 4.144.852,78         |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου                              |          | 0,00                 | 231,39               |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 7.1.3    | 1.071.718,81         | 616.369,03           |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |          | 23.570,20            | 12.753,71            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         |          | 1.338.407,38         | 764.527,39           |
|                                                          |          | <b>5.155.759,65</b>  | <b>5.538.734,30</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |          | <b>7.724.960,83</b>  | <b>11.715.063,73</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                |          | <b>12.402.370,82</b> | <b>13.476.260,67</b> |

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**Καθαρή θέση**

**Καταβλημένα κεφάλαια**

|          |   |                     |                     |
|----------|---|---------------------|---------------------|
| Κεφάλαιο | 8 | <b>1.166.000,00</b> | <b>1.166.000,00</b> |
|----------|---|---------------------|---------------------|

**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

|                                  |   |            |            |
|----------------------------------|---|------------|------------|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 8 | 122.136,24 | 107.947,00 |
|----------------------------------|---|------------|------------|

|                      |  |            |            |
|----------------------|--|------------|------------|
| Αποτελέσματα εις νέο |  | 208.780,62 | 499.183,72 |
|----------------------|--|------------|------------|

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>330.916,86</b> | <b>607.130,72</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

**Σύνολο καθαρής θέσης**

|  |  |                     |                     |
|--|--|---------------------|---------------------|
|  |  | <b>1.496.916,86</b> | <b>1.773.130,72</b> |
|--|--|---------------------|---------------------|

**Προβλέψεις**

|                                        |     |                  |                  |
|----------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 9.1 | <b>38.209,18</b> | <b>44.094,79</b> |
|----------------------------------------|-----|------------------|------------------|

**Υποχρεώσεις**

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|        |        |              |              |
|--------|--------|--------------|--------------|
| Δάνεια | 10.1.1 | 1.388.053,65 | 1.253.456,79 |
|--------|--------|--------------|--------------|

|                        |  |          |      |
|------------------------|--|----------|------|
| Κρατικές επιχορηγήσεις |  | 3.600,00 | 0,00 |
|------------------------|--|----------|------|

|                                   |        |            |            |
|-----------------------------------|--------|------------|------------|
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.1.2 | 193.904,29 | 143.904,29 |
|-----------------------------------|--------|------------|------------|

|  |  |                     |                     |
|--|--|---------------------|---------------------|
|  |  | <b>1.585.557,94</b> | <b>1.397.361,08</b> |
|--|--|---------------------|---------------------|

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|                  |  |              |              |
|------------------|--|--------------|--------------|
| Τραπεζικά δάνεια |  | 6.767.753,74 | 5.094.371,78 |
|------------------|--|--------------|--------------|

|                                            |        |            |              |
|--------------------------------------------|--------|------------|--------------|
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 10.1.1 | 894.392,51 | 1.088.667,59 |
|--------------------------------------------|--------|------------|--------------|

|                       |        |              |              |
|-----------------------|--------|--------------|--------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 10.2.1 | 1.269.751,12 | 3.838.522,60 |
|-----------------------|--------|--------------|--------------|

|                   |  |      |            |
|-------------------|--|------|------------|
| Φόρος εισοδήματος |  | 0,00 | 101.253,70 |
|-------------------|--|------|------------|

|                       |  |           |           |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
| Λοιποί φόροι και τέλη |  | 33.700,24 | 39.409,25 |
|-----------------------|--|-----------|-----------|

|                                 |  |           |           |
|---------------------------------|--|-----------|-----------|
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης |  | 37.848,37 | 39.032,67 |
|---------------------------------|--|-----------|-----------|

|                    |        |            |           |
|--------------------|--------|------------|-----------|
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.2.2 | 248.321,58 | 38.632,80 |
|--------------------|--------|------------|-----------|

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα |  | 29.919,28 | 21.617,40 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

|                        |  |      |        |
|------------------------|--|------|--------|
| Έσοδα επόμενων χρήσεων |  | 0,00 | 166,29 |
|------------------------|--|------|--------|

|  |  |                     |                      |
|--|--|---------------------|----------------------|
|  |  | <b>9.281.686,84</b> | <b>10.261.674,08</b> |
|--|--|---------------------|----------------------|

**Σύνολο υποχρεώσεων**

|  |  |                      |                      |
|--|--|----------------------|----------------------|
|  |  | <b>10.867.244,78</b> | <b>11.659.035,16</b> |
|--|--|----------------------|----------------------|

**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

|  |  |                      |                      |
|--|--|----------------------|----------------------|
|  |  | <b>12.402.370,82</b> | <b>13.476.260,67</b> |
|--|--|----------------------|----------------------|

**ΑΘΗΝΑ 16/07/2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΓΑΓΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΑΔΤ: AN-622882

ΓΑΓΓΟΥ ΗΛΙΑ  
ΑΔΤ: Φ-355079

ΝΙΚΟΥ ΛΟΥΚΑΣ  
ΑΔΤ: A-00533218  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 85921  
Α' ΤΑΞΗΣ

**Medilco Hellas A.E.**

**Α.Πεντέλης 3 - 15235 Βριλήσσια Τηλέφωνο: +30 210 9213035 Fax: +30 210 9213036**  
**e-mail: info@medilcohellas.com www.medilcohellas.com**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

|                                            | <u>Σημ.</u> | <b>31.12.2023</b>   | <b>31.12.2022</b>   |
|--------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>           | 11          | 7.341.946,14        | 11.904.308,96       |
| Κόστος πωλήσεων                            | 11          | 6.183.467,10        | 9.682.419,27        |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    |             | <b>1.158.479,04</b> | <b>2.221.889,69</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         |             | 36.329,35           | 25.908,37           |
|                                            |             | <b>1.194.808,39</b> | <b>2.247.798,06</b> |
| Έξοδα διοίκησης                            | 11          | 300.273,89          | 175.999,30          |
| Έξοδα διάθεσης                             | 11          | 1.277.049,20        | 1.303.841,31        |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                     | 11          | 2.110,88            | 75.161,97           |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | 11          | 731.703,25          | 24.797,74           |
| <b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>      |             | <b>347.077,67</b>   | <b>717.593,22</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |             | 840,06              | 219,28              |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | 11          | 624.131,59          | 324.769,78          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |             | <b>-276.213,86</b>  | <b>393.042,72</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                          |             | 0,00                | 109.257,89          |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |             | <b>-276.213,86</b>  | <b>283.784,83</b>   |

**ΑΘΗΝΑ 16/07/2024****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.****Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**ΓΑΓΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΑΔΤ: ΑΝ-622882ΓΑΓΓΟΥ ΗΛΙΑ  
ΑΔΤ: Φ-355079ΝΙΚΟΥ ΛΟΥΚΑΣ  
ΑΔΤ: Α-00533218  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 85921  
Α' ΤΑΞΗΣ



**Λ.Πεντέλης 3, Τ.Κ. 15235 Βριλήσσια**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63409/01/Β/07/366**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007627301000**

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### **ΧΡΗΣΕΩΣ**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014**

**(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ )**

|                                                                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....                                                                                                                                      | 4  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....                                                                                                                                        | 6  |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                                                                | 7  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 .....                                                                                   | 10 |
| (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....                                                                                                                 | 10 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....                                                                                                                                    | 10 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....                                                                            | 10 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                                           | 10 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                | 16 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....                                                                   | 16 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                                                                                                     | 16 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                 | 18 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....                                                                                                                                             | 19 |
| 9. Προβλέψεις .....                                                                                                                                                             | 19 |
| 10. Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                                           | 20 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....                                                                                                    | 21 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....                                                                                                  | 22 |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....                                                                                                                                           | 22 |
| 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....                                                                                                                                   | 22 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....                                                                                                                                  | 22 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....                                                                                                                                                    | 22 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                                                                     | 22 |
| 18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....                                                                                   | 23 |
| 19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....                                                                                                              | 23 |
| 20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ..... | 23 |

|                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική ..... | 23 |
| 22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....                                                                                       | 23 |
| 23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                                  | 24 |
| 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                                                                                                    | 24 |
| 25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....                                     | 24 |
| 26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....                                                        | 24 |
| 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                                                                                                      | 25 |

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**  
**16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**

|                                                          | Σημείωση | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|----------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                        |          |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |          |                      |                      |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |          |                      |                      |
| Ακίνητα                                                  | 6.1      | 240.560,66           | 234.590,27           |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 6.1      | 53.069,44            | 11.761,43            |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 6.1      | 13.134,15            | 14.939,10            |
|                                                          |          | <b>306.764,25</b>    | <b>261.290,80</b>    |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |          |                      |                      |
| Λοιπά άυλα                                               | 6.2      | <b>18.341,41</b>     | <b>16.828,94</b>     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.3      | <b>4.304.641,56</b>  | <b>1.437.520,67</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |          |                      |                      |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 7.1.1    | <b>47.662,77</b>     | <b>45.556,53</b>     |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |          | <b>4.677.409,99</b>  | <b>1.761.196,94</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |          |                      |                      |
| <b>Αποθέματα</b>                                         |          |                      |                      |
| Εμπορεύματα                                              |          | 1.737.556,50         | 6.090.054,34         |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            |          | 537.956,52           | 0,00                 |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               |          | 232.069,07           | 2.816,40             |
| Λοιπά αποθέματα                                          |          | 61.619,09            | 83.458,69            |
|                                                          |          | <b>2.569.201,18</b>  | <b>6.176.329,43</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>       |          |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 7.1.2    | 2.722.063,26         | 4.144.852,78         |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου                              |          | 0,00                 | 231,39               |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 7.1.3    | 1.071.718,81         | 616.369,03           |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |          | 23.570,20            | 12.753,71            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         |          | 1.338.407,38         | 764.527,39           |
|                                                          |          | <b>5.155.759,65</b>  | <b>5.538.734,30</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |          | <b>7.724.960,83</b>  | <b>11.715.063,73</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                |          | <b>12.402.370,82</b> | <b>13.476.260,67</b> |

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ****Καθαρή θέση****Καταβλημένα κεφάλαια**

|          |   |                     |                     |
|----------|---|---------------------|---------------------|
| Κεφάλαιο | 8 | <b>1.166.000,00</b> | <b>1.166.000,00</b> |
|----------|---|---------------------|---------------------|

**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

|                                  |   |            |            |
|----------------------------------|---|------------|------------|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 8 | 122.136,24 | 107.947,00 |
|----------------------------------|---|------------|------------|

|                      |  |            |            |
|----------------------|--|------------|------------|
| Αποτελέσματα εις νέο |  | 208.780,62 | 499.183,72 |
|----------------------|--|------------|------------|

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>330.916,86</b> | <b>607.130,72</b> |
|-------------------|-------------------|

**Σύνολο καθαρής θέσης**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>1.496.916,86</b> | <b>1.773.130,72</b> |
|---------------------|---------------------|

**Προβλέψεις**

|                                        |     |                  |                  |
|----------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 9.1 | <b>38.209,18</b> | <b>44.094,79</b> |
|----------------------------------------|-----|------------------|------------------|

**Υποχρεώσεις****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|        |        |              |              |
|--------|--------|--------------|--------------|
| Δάνεια | 10.1.1 | 1.388.053,65 | 1.253.456,79 |
|--------|--------|--------------|--------------|

|                        |  |          |      |
|------------------------|--|----------|------|
| Κρατικές επιχορηγήσεις |  | 3.600,00 | 0,00 |
|------------------------|--|----------|------|

|                                   |        |            |            |
|-----------------------------------|--------|------------|------------|
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.1.2 | 193.904,29 | 143.904,29 |
|-----------------------------------|--------|------------|------------|

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>1.585.557,94</b> | <b>1.397.361,08</b> |
|---------------------|---------------------|

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|                  |  |              |              |
|------------------|--|--------------|--------------|
| Τραπεζικά δάνεια |  | 6.767.753,74 | 5.094.371,78 |
|------------------|--|--------------|--------------|

|                                            |        |            |              |
|--------------------------------------------|--------|------------|--------------|
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 10.1.1 | 894.392,51 | 1.088.667,59 |
|--------------------------------------------|--------|------------|--------------|

|                       |        |              |              |
|-----------------------|--------|--------------|--------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 10.2.1 | 1.269.751,12 | 3.838.522,60 |
|-----------------------|--------|--------------|--------------|

|                   |  |      |            |
|-------------------|--|------|------------|
| Φόρος εισοδήματος |  | 0,00 | 101.253,70 |
|-------------------|--|------|------------|

|                       |  |           |           |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
| Λοιποί φόροι και τέλη |  | 33.700,24 | 39.409,25 |
|-----------------------|--|-----------|-----------|

|                                 |  |           |           |
|---------------------------------|--|-----------|-----------|
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης |  | 37.848,37 | 39.032,67 |
|---------------------------------|--|-----------|-----------|

|                    |        |            |           |
|--------------------|--------|------------|-----------|
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.2.2 | 248.321,58 | 38.632,80 |
|--------------------|--------|------------|-----------|

|                          |  |           |           |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα |  | 29.919,28 | 21.617,40 |
|--------------------------|--|-----------|-----------|

|                        |  |      |        |
|------------------------|--|------|--------|
| Έσοδα επόμενων χρήσεων |  | 0,00 | 166,29 |
|------------------------|--|------|--------|

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>9.281.686,84</b> | <b>10.261.674,08</b> |
|---------------------|----------------------|

**Σύνολο υποχρεώσεων**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <b>10.867.244,78</b> | <b>11.659.035,16</b> |
|----------------------|----------------------|

**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <b>12.402.370,82</b> | <b>13.476.260,67</b> |
|----------------------|----------------------|

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

|                                            | Σημ. | 31.12.2023          | 31.12.2022          |
|--------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  | 11   | 7.341.946,14        | 11.904.308,96       |
| Κόστος πωλήσεων                            | 11   | 6.183.467,10        | 9.682.419,27        |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    |      | <b>1.158.479,04</b> | <b>2.221.889,69</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         |      | 36.329,35           | 25.908,37           |
|                                            |      | <b>1.194.808,39</b> | <b>2.247.798,06</b> |
| Έξοδα διοίκησης                            | 11   | 300.273,89          | 175.999,30          |
| Έξοδα διάθεσης                             | 11   | 1.277.049,20        | 1.303.841,31        |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                     | 11   | 2.110,88            | 75.161,97           |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | 11   | 731.703,25          | 24.797,74           |
| <b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>      |      | <b>347.077,67</b>   | <b>717.593,22</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |      | 840,06              | 219,28              |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | 11   | 624.131,59          | 324.769,78          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |      | <b>-276.213,86</b>  | <b>393.042,72</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                          |      | 0,00                | 109.257,89          |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |      | <b>-276.213,86</b>  | <b>283.784,83</b>   |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

|                                                | Κεφάλαιο            | Αποθεματικά νόμων & κατ/κού | Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο | Συνολικά Ίδια Κεφάλαια |
|------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2022</b>                       | <b>665.500,00</b>   | <b>58.874,89</b>            | <b>1.212.365,74</b>            | <b>1.936.740,63</b>    |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο               | 500.500,00          | 0,00                        | -526.842,11                    |                        |
| Αποτελέσματα περιόδου                          |                     |                             | 283.784,83                     |                        |
| Διανομή κερδών ως Γ.Σ.                         |                     | 49.072,11                   | -470.124,74                    |                        |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022</b> | <b>1.166.000,00</b> | <b>107.947,00</b>           | <b>499.183,72</b>              | <b>1.773.130,72</b>    |
| <b>Υπόλοιπα 1/1/2023</b>                       | <b>1.166.000,00</b> | <b>107.947,00</b>           | <b>499.183,72</b>              | <b>1.773.130,72</b>    |
| Αποτελέσματα περιόδου                          |                     |                             | -276.213,86                    |                        |
| Διανομή κερδών ως Γ.Σ.                         |                     | 14.189,24                   | -14.189,24                     |                        |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022</b> | <b>1.166.000,00</b> | <b>122.136,24</b>           | <b>208.780,62</b>              | <b>1.496.916,86</b>    |

ΑΘΗΝΑ 16/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΑΓΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΑΔΤ: AN-622882

ΓΑΓΓΟΥ ΗΛΙΑ  
ΑΔΤ: Φ-355079

ΝΙΚΟΥ ΛΟΥΚΑΣ  
ΑΔΤ: AB-578702  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 85921  
Α' ΤΑΞΗΣ

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«MEDILCO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανή επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«MEDILCO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ»** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2018 μέχρι 2023 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«MEDILCO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

#### **ΕΛΕΝΗ ΣΚΑΛΙΩΤΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 23671



ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2023  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: «MEDILCO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ»
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Εθνικής Αντιστάσεως 7, Τ.Κ. 15232 Χαλάνδρι
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63409/01/Β/07/366  
ΓΕ.ΜΗ.: 007627301000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**  
Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου:

### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ο συντελεστής απόσβεσης που προκύπτει από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσωμάτων παγίων στοιχείων ταυτίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή απόσβεσης από την Ελληνική Νομοθεσία.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο μέσης τιμής κτήσεως. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.7 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.9. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩ<br>ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ<br>ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | Γήπεδα - Οικόπεδα | Κτίρια & τεχνικά<br>έργα | Μηχαν/κός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα &<br>Λοιπός<br>εξοπλισμός |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Αξία κτήσεως:                                     |                   |                          |                         |                    |                                  |
| την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου<br>2022             | 228.490,32        | 6.411,60                 | 14.041,13               | 29.383,55          | 69.430,48                        |
| Προσθήκες περιόδου                                | 0,00              | 0,00                     | 0,00                    | 0,00               | 6.242,94                         |
| Μειώσεις περιόδου                                 | 0,00              | 0,00                     | 0,00                    | 0,00               | 0,00                             |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br>2022            | 228.490,32        | 6.411,60                 | 14.041,13               | 29.383,55          | 75.673,42                        |
| Προσθήκες περιόδου                                | 0,00              | 6.350,00                 | 43.007,20               | 0,00               | 2.005,94                         |
| Μειώσεις περιόδου                                 | 0,00              | 0,00                     | 0,00                    | 0,00               | 0,00                             |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br>2023            | 228.490,32        | 12.761,60                | 57.048,33               | 29.383,55          | 77.679,36                        |
| Συσσωρευμένες<br>αποσβέσεις:                      |                   |                          |                         |                    |                                  |
| την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου<br>2022             | 0,00              | 59,18                    | 595,19                  | 24.510,20          | 61.455,95                        |
| Αποσβέσεις περιόδου                               | 0,00              | 252,47                   | 1.684,51                | 1.360,00           | 2.791,72                         |
| Μειώσεις περιόδου                                 | 0,00              | 0,00                     | 0,00                    | 0,00               | 0,00                             |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br>2022            | 0,00              | 311,65                   | 2.279,70                | 25.870,20          | 64.247,67                        |
| Αποσβέσεις περιόδου                               | 0,00              | 379,61                   | 1.699,19                | 1.360,00           | 2.450,89                         |
| Μειώσεις περιόδου                                 | 0,00              | 0,00                     | 0,00                    | 0,00               | 0,00                             |

|                                                             |            |           |           |           |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br>2023                      | 0,00       | 691,26    | 3.978,89  | 27.230,20 | 66.698,56 |
| Αναπόσβεστη αξία:<br>την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br>2022 | 228.490,32 | 6.099,95  | 11.761,43 | 3.513,35  | 11.425,75 |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου<br>2023                      | 228.490,32 | 12.070,34 | 53.069,44 | 2.153,35  | 10.980,80 |
| \                                                           |            |           |           |           |           |

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

|                                     | Λογισμικά<br>προγράμματα |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Κόστος κτήσεως:                     |                          |
| την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022  | 28.024,18                |
| Προσθήκες                           | 6.764,19                 |
| Μειώσεις                            | 0,00                     |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 | 34.788,37                |
| Προσθήκες                           | 6.625,76                 |
| Μειώσεις                            | 0,00                     |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 | 41.414,13                |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις:           |                          |
| την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022  | 14.731,76                |
| Αποσβέσεις χρήσεως                  | 3.227,67                 |
| Μειώσεις                            | 0,00                     |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 | 17.959,43                |
| Αποσβέσεις χρήσεως                  | 5.113,29                 |
| Μειώσεις                            | 0,00                     |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 | 23.072,72                |
| Αναπόσβεστη αξία:                   |                          |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 | 16.828,94                |
| την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 | 18.341,41                |

## 6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη<br>κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022                                     | 406.680,50                      |
| Προσθήκες περιόδου                                                              | 1.030.840,17                    |
| Μειώσεις / μεταφορές περιόδου                                                   | 0,00                            |
| Υπόλοιπο την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022                                    | 1.437.520,67                    |
| Προσθήκες περιόδου                                                              | 2.867.120,89                    |
| Μειώσεις / μεταφορές περιόδου                                                   | 0,00                            |
| Υπόλοιπο την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023                                    | 4.304.641,56                    |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Δάνεια και απαιτήσεις</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Δοσμένες εγγυήσεις           | <b>47.662,77</b>  | <b>45.556,53</b>  |

#### 7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                                        | <b>31.12.2023</b>   | <b>31.12.2022</b>   |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες                                | 1.073.666,44        | 976.372,43          |
| Γραμμάτια εισπρακτέα                   | 61.733,06           | 45.564,74           |
| Επιταγές εισπρακτέες                   | 1.015.178,24        | 1.821.080,87        |
| Επιταγές σε καθυστέρηση                | 66.403,62           | 86.689,12           |
| Επιταγές σε εγγύηση                    | 441.648,28          | 1.151.026,81        |
| Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες          | 166.912,99          | 179.603,48          |
| Μείον: προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -103.479,37         | -116.169,86         |
|                                        | <b>2.722.063,26</b> | <b>4.144.167,59</b> |

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

#### 7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                                                | <b>31.12.2023</b>   | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο                | 861.879,26          | 0,00              |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι                       | 197.396,87          | 1.928,39          |
| Λογαριασμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων | 12.442,68           | 15.541,02         |
|                                                | <b>1.071.718,81</b> | <b>17.469,41</b>  |

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν, κατά € 540.000,00 ΦΠΑ απαιτητό προς επιστροφή, κατά € 223.183,33 ΦΠΑ συμψηφιστέο στην επόμενη χρήση και κατά 98.695,93 προκαταβολή φόρου εισοδήματος.

### 7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                               | 31.12.2023          | 31.12.2022        |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| Ταμείο                        | 11.942,42           | 7.894,74          |
| Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | 1.003.050,25        | 756.632,65        |
| Καταθέσεις σε εγγύηση         | 323.414,71          | 0,00              |
|                               | <b>1.338.407,38</b> | <b>764.527,39</b> |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 550.000 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,12 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.166.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 122.136,24 έχει σχηματισθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 και του άρθρου 158 του Ν.4548/2018 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει. .

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσης το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εταιρεία σχημάτισε την προβλεπόμενη βάση των διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, το ύψος της οποίας κατά την 31/12/2023 ανέρχονταν σε € 38.209,18.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>A) Χρόνος λήξεως<br/>δανειακών υποχρεώσεων</b> |                         |
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>                            | <b>Τραπεζικά δάνεια</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>                       |                         |
| Έως 1 έτος                                        | 894.392,51              |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου<br/>τμήματος</b>         | <b>894.392,51</b>       |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>                       |                         |
| 1 έως 2 έτη                                       | 763.461,24              |
| 2 έως 5 έτη                                       | 624.592,41              |
| Άνω των 5 ετών                                    | 0,00                    |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου<br/>τμήματος</b>         | <b>1.388.053,65</b>     |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                              | <b>2.282.446,16</b>     |

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 193.904,29 αφορούν καταθέσεις μετόχων.

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b> | <b>31.12.2023</b>   | <b>31.12.2022</b>   |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές εσωτερικού       | 727.205,39          | 722.537,67          |
| Προμηθευτές εξωτερικού       | 542.545,73          | 2.343.517,90        |
| Επιταγές πληρωτέες           | 0,00                | 772.467,03          |
|                              | <b>1.269.751,12</b> | <b>3.838.522,60</b> |

#### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>        | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προκαταβολές πελατών             | 214.511,24        | 0,00              |
| Αποδοχές προσωπικού<br>πληρωτέες | 16.910,98         | 51.465,03         |
| Δικαιούχοι αμοιβών               | 5.870,97          | -13.878,25        |
| Πιστωτές διάφοροι                | 11.028,39         | 1.046,02          |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>248.321,58</b> | <b>38.632,80</b>  |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

### 11.α Λειτουργικά έσοδα

|                       | 31.12.2023          | 31.12.2022           |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | <b>7.341.946,14</b> | <b>11.904.308,96</b> |

### 11.β Λειτουργικά έξοδα:

|                                                       | 31.12.2023          | 31.12.2022           |
|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Κόστος αποθεμάτων                                     | 6.183.467,10        | 9.682.419,27         |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                          | 679.436,68          | 629.033,01           |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                              | 68.270,99           | 55.710,00            |
| Παροχές τρίτων                                        | 345.685,29          | 378.929,42           |
| Φόροι –Τέλη                                           | 51.371,26           | 37.541,86            |
| Διάφορα έξοδα                                         | 415.076,06          | 320.468,32           |
| Τόκοι και συναφή έξοδα                                | 624.131,59          | 324.769,78           |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | 11.002,98           | 9.316,37             |
| Ζημίες επιμέτρησης περιουσιακών στοιχείων             | 0,00                | 44.229,94            |
| Προβλέψεις                                            | 6.479,83            | 4.611,69             |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>                                  | <b>8.384.921,78</b> | <b>11.487.029,66</b> |

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της Εταιρίας επιμερίσθηκαν στις βασικές λειτουργίες της ως ακολούθως:

|                                   |                     |                      |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------|
| Κόστος πωλήσεων                   | 6.183.467,10        | 9.682.419,27         |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας     | 300.273,89          | 175.999,30           |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης        | 1.277.049,20        | 1.303.841,31         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 624.131,59          | 324.769,78           |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>              | <b>8.384.921,78</b> | <b>11.487.029,66</b> |

#### 11.γ Λοιπά έξοδα & ζημίες:

|                                            | 31.12.2023      | 31.12.2022       |
|--------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Πρόστιμα φορολογικά και προσαυξήσεις       | 446,84          | 0,00             |
| Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων | 117,23          | 0,00             |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές        | 301,03          | 73.644,40        |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα/έξοδα     | 40,00           | 1.183,73         |
| Έκτακτες ζημίες                            | 231,39          | 0,00             |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                 | 974,39          | 333,84           |
|                                            | <b>2.110,88</b> | <b>75.161,97</b> |

#### 11.δ Λοιπά έσοδα & κέρδη:

|                                           | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|-------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές       | 25.978,04         | 18.581,72        |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα          | 680.502,99        | 6.216,02         |
| Έκτακτα κέρδη                             | 166,29            | 0,00             |
| Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων | 25.055,93         | 0,00             |
|                                           | <b>731.703,25</b> | <b>24.797,74</b> |

#### 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

#### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

#### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

#### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες χρήσεως προσαύξησαν το υπόλοιπο εις νέο.

#### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                         | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 18                | 17                |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 1                 | 1                 |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>19</b>         | <b>18</b>         |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                          | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί                                   | 544.213,87        | 514.422,40        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                  | 119.658,81        | 114.610,61        |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού | 15.564,00         | 0,00              |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία  | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>679.436,68</b> | <b>629.033,01</b> |

#### **18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υφίστανται.

#### **19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

#### **20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### **21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### **22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

|                                                                     | Αμοιβές          | Κοινωνικές επιβαρύνσεις | Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα | 48.000,00        | 0,00                    | -                                                      |
| Σε διευθυντικά στελέχη                                              | 0,00             | 0,00                    | -                                                      |
| <b>Σύνολο</b>                                                       | <b>48.000,00</b> | <b>0,00</b>             |                                                        |

## 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

## 25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία προχώρησε, κατόπιν εξουσιοδότησεως του Διοικητικού Συμβουλίου δυνάμει του υπ' αριθμ.58/07.12.2023 Πρακτικού ΔΣ, στη διαγραφή υπολοίπων προμηθευτών συνολικής αξίας 659.984,69 ευρώ τα οποία αφορούσαν υπόλοιπα που προέκυψαν λόγω λανθασμένων εγγραφών στα βιβλία της κατά τα προηγούμενα έτη.

## 26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις για την εταιρεία.

### β) Εγγυήσεις

Έχουν χορηγηθεί δύο εγγυητικές επιστολές από την Εθνική Τράπεζα ποσού € 530.000 και μία εγγυητική επιστολή από την ALPHA BANK ποσού € 70.000.

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

#### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2017** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

**Αθήνα , 16 Ιουλίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΑΓΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛ  
ΑΔΤ ΑΝ-622882**

**ΓΑΓΓΟΥ ΗΛΙΑ  
ΑΔΤ Φ-355079**

**ΝΙΚΟΥ ΛΟΥΚΑΣ  
ΑΔΤ Α-00533218  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 85921  
Α' ΤΑΞΗΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/10/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιριών και του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλλει την έκθεση διαχείρισης, η οποία αναφέρεται στη δραστηριότητα της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2023 - 31/12/2023, όπως αυτή απεικονίζεται στις επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία, Προσάρτημα).

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «MEDILCO HELLAS A.E.»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1/2023- 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**ΓΕΝΙΚΑ**

Η Εταιρία συνέχισε επιτυχώς και την κλειόμενη χρήση τη δραστηριότητα της στην εμπορία ειδικών προϊόντων θρέψης.

Οι ολοκληρωμένες λύσεις θρέψης που προσφέρει η Medilco Hellas AE με τα προηγμένες τεχνολογίας προϊόντα θρέψης, συμβάλλουν ουσιαστικά στην ενίσχυση του εισοδήματος του επαγγελματία καλλιεργητή δίνοντας προστιθέμενη αξία στο τελικό προϊόν του.

Η εταιρία διαθέτει μια πλήρη γκάμα λιπασμάτων κοκκώδη λιπάσματα, κρυσταλλικά, βιοδιεγέρτες, ιχνοστοιχεία, προϊόντα που βελτιώνουν τη δομή του εδάφους κ.α.

Στόχος της εταιρίας είναι η βελτίωση του εισοδήματος του παραγωγού μέσω της καθετοποιημένης λειτουργίας της και η προώθηση καινοτόμων τεχνολογιών.

**Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Με την αναμενόμενη λειτουργία της πρότυπης ιδιόκτητης καθετοποιημένης μονάδας παραγωγής και συσκευασίας στη Βοιωτία η εταιρία θα έχει πλέον και παραγωγική δραστηριότητα. Το έργο ξεκίνησε στα τέλη του 2022 και αναμένεται να λειτουργήσει τέλος του 2023. Με την εν λόγω επένδυση η εταιρία προσδοκά αύξηση του τζίρου της, της κερδοφορίας της και γενικώς αύξηση του μεριδίου της στην Ελληνική αγορά και την ανάπτυξη των εξαγωγών της. Η εταιρία για το 2024 αναμένει τα έσοδα των πωλήσεων να είναι ελαφρώς μειωμένα λόγω πτώσης των τιμών των πρώτων υλών, οι οποίες και παρουσίασαν σημαντική αύξηση λόγω της ανόδου των τιμών του φυσικού αερίου και τη μείωση της προσφοράς. Η εταιρία ευελπιστεί η νέα οικονομική χρήση να είναι ευνοϊκότερη με περαιτέρω οργανωτική ανάπτυξη και ανάπτυξη σημαντικών συνεργιών σε όλους τους τομείς.

#### **1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης εμφάνισε μείωση σε € 7.341.946,14 έναντι € 11.904.308,96 της προηγούμενης χρήσης, σημείωσε δηλαδή μείωση κατά € 4.562.362,82 ήτοι 38,33%.

Η εταιρεία για την κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημία ποσού € 276.213,86 έναντι κερδών ποσού € 283.784,83 της προηγούμενης χρήσης 2022. Τα λειτουργικά της έξοδα αυξήθηκαν από € 1.479.840,61 σε € 1.577.323,09. Το μικτό κέρδος της εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των € 1.158.479,04 έναντι € 2.221.889,69 της προηγούμενης χρήσης, μειωμένο κατά 47,86%.

#### **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

|                        | <u>31/12/2023</u> |        | <u>31/12/2022</u> |        |
|------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 7.724.960,83      | 62,29% | 11.715.063,73     | 86,93% |
| Σύνολο ενεργητικού     | 12.402.370,82     |        | 13.476.260,67     |        |
| Ενσώματα πάγια         | 306.764,25        | 2,47%  | 261.290,80        | 1,94%  |
| Σύνολο ενεργητικού     | 12.402.370,82     |        | 13.476.260,67     |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

|                      |               |        |               |        |
|----------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Σύνολο καθαρής θέσης | 1.496.916,86  | 13,77% | 1.773.130,72  | 15,21% |
| Σύνολο υποχρεώσεων   | 10.867.244,78 |        | 11.659.035,16 |        |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

|                    |               |        |               |        |
|--------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 10.867.244,78 | 87,62% | 11.659.035,16 | 86,52% |
| Σύνολο παθητικού   | 12.402.370,82 |        | 13.476.260,67 |        |

**Medilco Hellas A.E.**

**Α.Πεντέλης 3 - 15235 Βριλήσσια Τηλέφωνο: +30 210 9213035 Fax: +30 210 9213036**  
**e-mail: info@medilcohellas.com www.medilcohellas.com**

|                      |               |        |               |        |
|----------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Σύνολο καθαρής θέσης | 1.496.916,86  | 12,07% | 1.773.130,72  | 13,16% |
| Σύνολο παθητικού     | 12.402.370,82 |        | 13.476.260,67 |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

|                      |              |         |              |         |
|----------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Σύνολο καθαρής θέσης | 1.496.916,86 | 487,97% | 1.773.130,72 | 678,60% |
| Ενσώματα πάγια       | 306.764,25   |         | 261.290,80   |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |              |        |               |         |
|----------------------------|--------------|--------|---------------|---------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 7.724.960,83 | 83,23% | 11.715.063,73 | 114,16% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 9.281.686,84 |        | 10.261.674,08 |         |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                        |              |        |               |        |
|------------------------|--------------|--------|---------------|--------|
| Κεφάλαιο κινήσεως      | 957.207,09   | 12,39% | 6.620.691,95  | 56,51% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 7.724.960,83 |        | 11.715.063,73 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

|                                  |              |       |               |       |
|----------------------------------|--------------|-------|---------------|-------|
| Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων | 347.077,67   | 4,73% | 717.593,22    | 6,03% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών  | 7.341.946,14 |       | 11.904.308,96 |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

|                        |              |       |               |       |
|------------------------|--------------|-------|---------------|-------|
| Αποτελέσματα προ φόρων | 347.077,67   | 4,73% | 717.593,22    | 6,03% |
| Σύνολο εσόδων          | 7.341.946,14 |       | 11.904.308,96 |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

|                        |              |         |              |        |
|------------------------|--------------|---------|--------------|--------|
| Αποτελέσματα προ φόρων | -276.213,86  | -18,45% | 393.042,72   | 22,17% |
| Σύνολο Καθαρής θέσης   | 1.496.916,86 |         | 1.773.130,72 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της

εταιρείας.

|                                 |              |        |               |        |
|---------------------------------|--------------|--------|---------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα              | 1.158.479,04 | 15,78% | 2.221.889,69  | 18,66% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 7.341.946,14 |        | 11.904.308,96 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## **2. Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται αρκούντος ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κρίση που υπάρχει επί μακρόν στην Ελλάδα. Αρνητική επίδραση στην κερδοφορία είχε η υψηλή μεταβλητότητα τιμών των πρώτων υλών λόγω της διεθνούς συγκυρίας, γεγονός που αναμένεται να συνεχιστεί και στην οικονομική χρήση του 2024.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό € 1.496.916,86 έναντι € 1.773.130,72 της προηγούμενης χρήσεως.

## **3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας τα προϊόντα που θα παράγονται στις νέες εγκαταστάσεις της εταιρείας θα περιλαμβάνουν τμήμα έρευνας και τεχνολογίας στα αντικείμενα ενδιαφέροντος της εταιρείας έτσι ώστε να δημιουργούνται μοναδικά – πατενταρισμένα – προϊόντα υψηλής τεχνολογίας, φιλικά στο περιβάλλον με την ιδιότητα των brands.

## **4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν διαθέτει.

## **5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Για την επίτευξη των στόχων που αναφέρονται στη παράγραφο 3 η εταιρία έχει εξασφαλίσει επαρκείς γραμμές χρηματοδότησής από τραπεζικά ιδρύματα. Επίσης, οι βασικοί μέτοχοι είναι συνεχώς δίπλα και στηρίζουν την εταιρία με χρηματοδοτήσεις για την κάλυψη αναγκών που δημιουργούνται.

## **6. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της δύο (2) αγροτεμάχια στη Θέση Λάκκα Λύση στο Σχηματάρι Βοιωτίας τα οποία απέκτησε το 2018 στα οποία έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτήριο 6.300 τετραγωνικών μέτρων

## **7. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν υπάρχουν

**8. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η εταιρεία καταβάλει προσπάθειες για ασφαλείς πωλήσεις και μηδενικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Ο πλουραλισμός και η διασπορά του πελατολογίου της, βοηθούν την εταιρία στο να μην εκτίθεται σε μεγάλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση έχει επιτύχει οι μέχρι σήμερα επισφάλειες της την τελευταία πενταετία να κυμαίνονται από 1 έως 5%.

**i) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών**

Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον εν λόγω κίνδυνο με συχνότερο ρυθμό προμηθειών μικρότερων ποσοτήτων, μέσω ευέλικτου τιμοκαταλόγου και τη διατήρηση μακροχρόνιων συνεργασιών με τους προμηθευτές.

**ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το 80% των δραστηριοτήτων της εταιρίας γίνεται σε ευρώ, η προμήθεια των εμπορευμάτων από Τρίτες χώρες που διενεργούνται σε ξένο νόμισμα παρακολουθούνται διαρκώς και δεν εγκυμονούν κινδύνους.

**iii) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία διαθέτει στο πελατολόγιο της αξιόπιστους πελάτες. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία λειτουργεί με συγκεκριμένες διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου για τη συνεχή αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της. ώστε οι πιστώσεις να μην υπερβαίνουν το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Η Εταιρία συνεργάζεται με εταιρία ασφάλισης πιστώσεων για όσους πελάτες παρέχεται αυτή η δυνατότητα και αντλεί πληροφορίες σχετικά με την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών από εξωτερικές και εσωτερικές πηγές (Τειρεσίας, ICAP, διαδίκτυο, τμήμα πωλήσεων, ιστορικότητα συναλλαγών, ενηλικίωση υπολοίπων κλπ).

Επίσης, η εταιρία προκειμένου να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο επιδιώκει να έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της.

Για περαιτέρω διασφάλιση της θέσης της εταιρίας και μείωση του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρία έχει επιδιώξει να έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της.

**ν) Κίνδυνος Ρευστότητας**

Είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Όλα τα δάνεια από τραπεζικά ιδρύματα εξυπηρετούνται κανονικά και η εταιρεία χαίρει γραμμών χρηματοδότησης με ευνοϊκούς όρους. Η εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων δεσμεύσεών της.

**iv) Κίνδυνος πανδημιών:**

Οι οικονομικές και εμπορικές επιπτώσεις που θα επέλθουν στη χώρα που εδρεύουμε, και στις χώρες που δραστηριοποιούμαστε και συνεργαζόμαστε είναι δύσκολο να προσδιοριστούν σε περίπτωση εκδηλώσεων πανδημιών.

**9. Εργασιακά θέματα**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η εταιρία είναι δίπλα στους εργαζομένους που πιστεύουν και συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων της εταιρίας επενδύοντας σε αυτούς.

Η εταιρεία επιβραβεύει την προσπάθεια των εργαζομένων με πρόσθετες αμοιβές και παροχές και υπάρχει συνδρομή όταν οι εργαζόμενοι μας αντιμετωπίζουν προσωπικά ή άλλα προβλήματα. Οι περισσότεροι εργαζόμενοι έχουν μακροχρόνια συνεργασία με την εταιρεία μας.

**10. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία λειτουργεί από τα κεντρικά της γραφεία στο Χαλάνδρι και υπάρχει μέριμνα και μνεία έτσι ώστε να ανακυκλώνεται το ποσοστό τους κατά 90% όλων των προς ανακύκλωση αντικειμένων.

Στην κατατεθείσα επένδυση έχει ληφθεί μέριμνα έτσι ώστε να διατεθεί μεγάλο κονδύλι και πρόνοια για βιομηχανική παραγωγή και μέτρα για τη προστασία του περιβάλλοντος με την εξοικονόμηση και ανακύκλωση ενέργειας.

Τέλος, με τα προϊόντα που διακινεί προωθεί και στηρίζει τον αειφόρο τρόπο καλλιέργειας. Επίσης, διαθέτει προϊόντα θρέψης που συμβάλλουν στα βασικά προβλήματα που αντιμετωπίζει η ανθρωπότητα όπως πχ λύσεις για την εξοικονόμηση νερού, τη μείωση των απωλειών θρεπτικών στοιχείων (Nutrient Use Efficiency), λιπάσματα με χαμηλό ανθρακικό αποτύπωμα, λιπάσματα που ενισχύουν τη δομή και γονιμότητα του εδάφους, προϊόντα που προστατεύουν τα φυτά από τα ακραία καιρικά φαινόμενα της κλιματικής αλλαγής (βλ καύσωνα) και ενισχύουν την αυτοάμυνα των φυτών.

#### **11. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών.**

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης.

#### **12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Οι μεγάλες αυξήσεις τιμών των πρώτων υλών, του φυσικού αερίου και την ενέργειας με αποκορύφωση τον πόλεμο Ρωσίας-Ουκρανίας που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2023 αποτελούν σημαντικά γεγονότα που εκδηλώθηκαν ή/και εντάθηκαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της παρούσας έκθεσης. Γεγονότα τα οποία έχουν επηρεάσει όλες σχεδόν τις οικονομίες των Ευρωπαϊκών Χωρών και όχι μόνο.

**Α.Φ.Μ.: 998477382**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63409/01/Β/07/366**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 007627301000**

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως από 01-01-2023 έως 31-12-2023.

**Χαλάνδρι, 16/7/2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΑΓΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**Α.Δ.Τ.: ΑΝ-622882**

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της εταιρείας**  
**«MEDILCO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ**  
**ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«MEDILCO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την πιθανή επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«MEDILCO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ»** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι: Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2018 μέχρι 2023 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«MEDILCO HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

#### **ΕΛΕΝΗ ΣΚΑΛΙΩΤΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 23671



ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125