Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.18 14:57:52 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,18/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3469936

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΑΧΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΡΟΚΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **018400039000**.

Την **18/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4606950,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΑΧΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΚΡΟΚΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **018400039000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΑΧΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18400039000

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2023**		**2022**
Πάγια		1.161.421,53		1.160.439,59
Μείον: Αποσβεσμένα	476.129,35		396.302,14	
Απομειωμένα	0,00	**685.292,18**	0,00	**764.137,45**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		41.055,46		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		12.528,91		8.644,61
Λοιπά		219.869,44		154.472,67
Σύνολο ενεργητικού		**958.745,99**		**927.254,73**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		267.156,38		438.548,18
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		691.589,61		488.706,55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**958.745,99**		**927.254,73**

Κροκεές, 30 Ιουνίου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΡΑΧΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 799670

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 274754
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 24002 Α΄ Τάξης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΑΧΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18400039000

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	213.031,12	190.530,61
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-79.827,21	-63.813,29
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-59.967,08	-89.402,32
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.317,67
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-34.399,47	-9.670,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	**38.837,36**	**29.961,80**
Φόροι	-10.229,16	-6.824,33
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**28.608,20**	**23.137,47**

Κροκεές, 30 Ιουνίου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΡΑΧΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 799670

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 274754
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 24002 Α΄ Τάξης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΑΧΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΑΧΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023 - 31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Κροκεές Λακωνίας. Τ.Κ. 23051**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18400039000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Β5 ΚΑΙ Β6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Κροκεές, 30 Ιουνίου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΡΑΧΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 799670

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 274754
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 24002 Α΄ Τάξης

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διαχειριστή της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία

« ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΑΧΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε. »

Προς την
ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων αυτής

Κύριοι ,
έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον νόμο και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας να σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την κλειόμενη δέκατης έκτης (16ης) εταιρική χρήση 2023 (01.01.2023-31.12.2023), τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό της την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της παραπάνω περιόδου και τέλος το Προσάρτημα. Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία με την επωνυμία << ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΑΧΙΩΤΗΣ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε.>> με τον διακριτικό τίτλο << ΚΡΟΚΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.>> προήλθε από μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία << ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΑΧΙΩΤΗΣ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.>> σύμφωνα:
α) με την Ανακοίνωση ΓΕΜΗ αρ. πρωτ. 1177/Φ.1081/14-05-2018 Επιμελητηρίου Λακωνίας με ΚΑΚ: 1385197, όπου δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 5268/09-05-2018

Συμβολαιογραφική Πράξη της Συμβολαιογράφου Κροκεών, Αντωνίας Σωτηράκου-Κούνε, περί μετατροπής της Μονοπρόσωπης ΕΠΕ σε Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και την ΠΟΛ 1262/2013 Υπουργείου Οικονομικών- ΓΓΓΕ. β) την Ανακοίνωση ΓΕΜΗ αρ. πρωτ. 1589/Φ. 1801/04-07-2018 του Επιμελητηρίου Λακωνίας, με ΚΑΚ: 1417298, με την οποία συντελέστηκε η μετατροπή και η μετατρεπόμενη εταιρεία συνεχίζει την λειτουργία της με την μορφή της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής (20ετής), αρχίζει δε από την ημέρα που θα εγγραφεί η εταιρία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2032.
Ο σκοπός της Εταιρείας ορίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 2 του Καταστατικού της.
Ειδικότερα σκοπός της Εταιρείας είναι:
α. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.) και ειδικότερα από την ηλιακή, την αιολική, την υδροηλεκτρική και τη βιομάζα
β. Η παροχή προς τρίτους υπηρεσιών μηχανικών και παροχής συμβουλών μηχανικού
γ. Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων και εκμετάλλευσης ακινήτων
δ. Κατασκευές κτιρίων
ε. έργα πολιτικού μηχανικού και εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες
στ. Ξενοδοχειακές και τουριστικές εκμεταλλεύσεις
ζ. Κάθε, συναφής με τους παραπάνω, σκοπός.
Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό. Επίσης να μετέχει στο κεφάλαιο άλλων Εταιρειών οποιουδήποτε οικονομικού αντικειμένου. Τέλος, θα έχει την δυνατότητα να επενδύει τα διαθέσιμα της σε μετοχές Εισηγμένων Ελληνικών και Αλλοδαπών Εταιρειών, Αμοιβαία Κεφάλαια, Ομόλογα, Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα (Derivatives), Προθεσμιακά Συμβόλαια (Forwards Contract), Συμβόλαια Μελλοντικής Εκπλήρωσης (Futures Contract), Δικαιώματα Προαίρεσης (Options), Συμβάσεις Ανταλλαγής (Swaps), Εμπορεύματα, και να τηρεί λογαριασμούς σε ξένο νόμισμα.

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Τοπική Κοινότητα Κροκεών της Δημοτικής Ενότητας Κροκεών Δήμου Ευρώτα Λακωνίας.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Μέσω της παράθεσης των αριθμών και την συγκριτική απεικόνιση αυτών, παρέχεται η δυνατότητα στους εταίρους της Εταιρείας ν' αποκτήσουν μια πλήρη εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και της πραγματικής της θέσης, δι΄ ον λόγο και άνευ άλλων περιττών σχολίων παραθέτουμε κατωτέρω τους πίνακες που ακολουθούν:

1.1.Συγκριτική κατάσταση του κύκλου εργασιών (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2023	213.031,12
2022	192.849,31
2021	113.344,58
2020	118.602,96
2019	113.995,00
2018	110.094,59
2017	115.687,27
2016	115.995,40

Η παρούσα κλειόμενη χρήση 2023 είναι η δέκατη έκτη εταιρική χρήση.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση και θέση της Εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα ή ίδιες μετοχές αυτής

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2023 δεν είναι κάτοχος χρεογράφων ή συμμετοχών σε άλλες εταιρείες.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας μέχρι την 31.12.2023 δεν έχει καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

5. Ακίνητα της Εταιρείας-Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρεία μας δεν διαθέτει ακίνητα και προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

6. Εμπράγματα βάρη των ακινήτων και κινητών της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας μέχρι την 31.12.2023 δεν έχει ακίνητα και εμπράγματα βάρη.

7. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 691.589,61 Ευρώ, αναλύονται δε εκτενώς στον Ισολογισμό που έχει συνταχθεί και υπογραφεί κατά τα οριζόμενα από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Κρίνεται σκόπιμο να διευκρινιστεί ότι στο σύνολο των παραπάνω υποχρεώσεων συμπεριλαμβάνονται και υποχρεώσεις καταβολής μερισμάτων ύψους 190.000,00 Ευρώ.

8. Μερίσματα πληρωτέα

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως 2023 (01.01.2023-31.12.2023) παρουσίασε καθαρά ,μετά φόρων, κέρδη ποσού 28.608,20 € και προτείνεται η μη διανομή μερίσματος για τη ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας προς αντιμετώπιση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της, μόνο η κράτηση ποσού 1.482,20 Ευρώ για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

Η πρόταση του διαχειριστή απεικονίζεται στον κάτωθι πίνακα :

	31/12/2023
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ (Μετά από φόρους)	28.608,20
Μείον : Λογιστικές Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	**0,00**
Υπόλοιπο κερδών εις νέον προηγούμενων χρήσεων (Απόφαση Γ.Σ. της 30-10-2023)	85.374,00
Υπόλοιπο προς Διάθεση:	**113.982,20**
Τακτικό αποθεματικό	1.482,20
Πρώτο μέρισμα:	**0,00**
Αμοιβές Διαχειριστή από κέρδη χρήσης	**0,00**
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	112.500,00
Σύνολο	**113.982,20**

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας στην παρούσα έκθεση, πέραν του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε

διαδικασία η προσπάθεια επαγγελματικής ενίσχυσης της, με στόχο την διασφάλιση της βιώσιμης λειτουργίας της εταιρείας.

10. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως συνάγεται από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας και τις εν γένει δραστηριότητές της μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, κατά την τρέχουσα δέκατη έβδομης (17η) εταιρικής περιόδου (χρήσης) 2024 (01.01.2024-31.12.2024) η Εταιρεία έχει θέση της βάσεις και αναμένει με αισιοδοξία την τρέχουσα περίοδο (χρήση) 2024.

11. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και συμμετέχει σε μια σειρά προωθητικών ενεργειών για την δραστηριότητά της, όπως σε κλαδικές εκθέσεις, ημερίδες κλπ..

12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Δυνάμει της υπ' αρ. 17/16-12-2021 Απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ιδρύθηκαν υποκαταστήματα της Εταιρείας σε δύο (2) ήδη μισθωμένα από την Εταιρεία ακίνητα με αντικείμενο εργασιών τις ίδιες δραστηριότητες με την έδρα της επιχείρησης, στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), για την καλύτερη και αποδοτικότερη εξυπηρέτηση των σκοπών της Εταιρείας.

Τα ακίνητα βρίσκονται:

Το πρώτο Υποκατάστημα εξ αυτών, σε αγροτεμάχιο με κατηγορία ακινήτου βοσκότοπος, εκτάσεως - επιφανείας 5.979,82 τ.μ. που βρίσκεται στην διεύθυνση: Καληφιώνη Λαγανά – Αγαλά Ζακύνθου με ΤΚ. 29092, με εκμισθωτή την Κλάδη Κοκκίνου Ζωή με ΑΦΜ 063686383 και μισθωτή την ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΑΧΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε. όπου έχει καταχωρηθεί στην ΑΑΔΕ με αριθμό δήλωσης 37211810 με με περίοδο ισχύος της μίσθωσης έως και 31/10/2045.

Το δεύτερο Υποκατάστημα εξ αυτών, σε αγροτεμάχιο με κατηγορία ακινήτου βοσκότοπος, εκτάσεως 16.329,79 τ.μ. που βρίσκεται στην διεύθυνση: Καληφιώνη Λαγανά – Αγαλά Ζακύνθου με ΤΚ. 29092, με εκμισθωτή την Κλάδη Κοκκίνου Ζωή με ΑΦΜ 063686383 και μισθωτή την ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΑΧΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε. όπου έχει καταχωρηθεί στην ΑΑΔΕ με αριθμό δήλωσης 48484692 με περίοδο ισχύος της μίσθωσης έως και 31/10/2045.

13. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες προς παράθεση πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω θέματα.

14. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

α) κίνδυνος μεταβολής τιμών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσπαθεί να προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλίεται η όποια αύξηση τους κόστους λειτουργίας της στον τελικό πελάτη-αποδέκτη των υπηρεσιών.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

γ) κίνδυνος ταμειακών ροών: τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Δεδομένου ότι κατά την παρούσα χρονική στιγμή η Εταιρεία εξακολουθεί να βρίσκεται στο αρχικό οργανωτικό της στάδιο, η Διοίκηση αυτής δηλώνει την πρόθεσή της να εντάξει το συντομότερο δυνατό στην επιχειρηματική της δραστηριότητα διαδικασίες και δράσεις που περιορίζουν τις άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις που προκαλούνται από τη λειτουργία της.

Οι βασικοί άξονες της δράσης της Εταιρείας για την διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος θα στηριχθούν στις ακόλουθες αρχές:

→ εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων (π.χ. προμήθεια ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, περιορισμός της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται),

→ εξορθολογισμός και αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων (π.χ. εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού, ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών, ανακύκλωση λαμπτήρων και απόσυρση σε συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης, παράδοση του εξοπλισμού, όταν καταστεί απαξιωμένος, σε πιστοποιημένους φορείς για την περαιτέρω διαχείριση και ανακύκλωση αυτού),

→ εφαρμογή περιβαλλοντικών κριτηρίων στις προμήθειες (π.χ. εξέταση τεχνικών χαρακτηριστικών των εμπορευόμενων προιόντων) και τέλος
→ συμμόρφωση με νομοθετικές απαιτήσεις και επιταγές που αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα (π.χ. αποφυγή χρήσης επικίνδυνων χημικών ουσιών και επιβλαβών υλικών).

Δ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία απασχόλησε κατά τη διάρκεια της κλειόμενης δέκατης έκτης (16ης) εταιρικής δεν απασχόλησε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας και δεν αντιμετώπισε προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα αναφορικά με εργασιακά ζητήματα.

1. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στις προσλήψεις, αποδοχές, προαγωγές και εν γένει αναθέσεις εργασιακών καθηκόντων βάσει φυλής, θρησκείας, χρώματος, εθνικότητας, φύλου, θρησκευτικών πεποιθήσεων, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, σεξουαλικών προτιμήσεων, συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή συνδικαλιστικής δράσης ή οιωνδήποτε άλλων χαρακτηριστικών.
Οι μόνοι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου, ενώ παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά προσβάλλει την αξιοπρέπεια του ατόμου και δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

2. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία εφαρμόζει απαρέγκλιτα την ισχύουσα εργατική νομοθεσία και σέβεται απόλυτα τις σχετικές προβλέψεις για την παιδική εργασία, τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε συνδικαλιστικά όργανα.

3. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία παρακολουθεί και ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από την δραστηριότητα αυτής και λαμβάνει όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, ενώ στα άμεσα σχέδια της συγκαταλέγεται η παρακολούθηση

εκπαιδευτικών σεμιναρίων εκ μέρους των εργαζομένων σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πυρόσβεσης και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων (π.χ. πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού, βίαιης ενέργειας κλπ).

Μετά από τα παραπάνω και με βάση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειομένης δέκατης έκτης (16^{ης}) εταιρικής χρήσεως 2023 (01.01.2023-31.12.2023).

2. Να απαλλάξετε τον διαχειριστή της εταιρείας , από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023 (01.01.2023-31.12.2023), σύμφωνα με τον νόμο και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας.

Κροκεές , 30 Ιουνίου 2024

Ο Διαχειριστής

Παναγιώτης Λ. Ραχιώτης