Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.18 14:58:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3469554

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **003637301000**.

Την **18/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4606375 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4606376 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΑΒΑΖΟΥ ΑΝΤΡΙΑΝΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2657.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Τεχνική Εταιρεία

ΧΡ. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από
1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3637301000
Έδρα: ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ 10
ΜΑΡΟΥΣΙ 15123

Περιεχόμενα Χρηματοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2023-31/12/2023 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 16
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 20
Ισολογισμός περιόδου 1/1/2023 - 31/12/2023 21
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 23
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 24
1. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25
Γενικές πληροφορίες 25
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 26
2.1.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 26
2.1.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων 29
2.1.3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών) 30
2.1.4. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30
2.1.5. Βασικές λογιστικές αρχές 30
2.1.6. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 30
2.1.7. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 31
2.1.8. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 32
2.1.9. Δάνεια και απαιτήσεις 32
2.1.10. Αποθέματα 33
2.1.11. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 33
2.1.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 33
2.1.13. Μισθώσεις 33
2.1.14. Δανεισμός 34
2.1.15. Φόρος εισοδήματος 34
2.1.16. Παροχές στο προσωπικό 34
2.1.17. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 35
2.1.18. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 35
2.1.19. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 36
2.1.20. Διανομή μερισμάτων 36
3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 37
3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 37
3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 37
3.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία 38
3.4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 38
3.5. Αποθέματα και προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων 38
3.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 39
3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 39
3.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 40
3.9. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 40
3.10. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 41
3.11. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 42
3.12. Δανεισμός 42
3.13. Λοιπές υποχρεώσεις & Δεδουλευμένα έξοδα 43
3.14. Εμπορικές υποχρεώσεις 43
3.15. Λοιποί φόροι και τέλη 43
3.16. Οργανισμοί κοινής ασφάλισης 44
3.17. Καθαρές πωλήσεις 44
3.18. Κόστος πωλήσεων 44
3.19. Έξοδα διοίκησης 44
3.20. Λοιπά έξοδα και έσοδα 45

3.21. Απομείωση περιουσιακών στοιχείων....45
3.22. Τόκοι....45
3.23. Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία....46
3.24. Φόρος εισοδήματος....46
3.25. Απασχολούμενο προσωπικό....47
3.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....47
3.27. Μερίσματα....48
3.28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις....48
3.29. Εγγυήσεις....48
3.30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....48

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Κωνσταντινίδης Δημήτριος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Γενικός Διευθυντής
- Κωνσταντινίδη Ελένη, Γραμματέας και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Μαρούσι, 26 Αυγούστου 2024

Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντινίδης Δημήτρης

Μέλος του ΔΣ

Κωνσταντινίδη Ελένη

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2023-31/12/2023

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,
Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2023 (περίοδος 1/1/2023 - 31/12/2023) και είναι εναρμονισμένη με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Λειτουργώντας συνοδευτικά προς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2023, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει μία ολοκληρωμένη ανάλυση των δραστηριοτήτων του Εταιρείας. Προς τούτο, παρατίθενται χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία για τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το 2023, πληροφορίες για τα γεγονότα που επηρεάζουν την επιχείρηση και τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας της επιχείρησης, και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Α. Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2023

Ανάληψη Νέων Έργων

Στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της Εταιρείας προστέθηκαν νέα έργα, συμπληρωματικές συμβάσεις και συμφωνίες παροχής υπηρεσιών. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτέλεση έργων κατά τη διάρκεια του 2023, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων έργων της εταιρείας στα τέλη του 2023 ανερχόταν σε € 40,6 εκατομμύρια περίπου.

Β. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2024

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στη χώρα μας είναι δέσμιο ακόμη της αυξημένης πιστωτικής και δημοσιονομικής ασφυξίας που προέκυψε από τα μνημόνια, την δυσλειτουργία του τραπεζικού συστήματος και την επιβολή νέων φορολογικών μέτρων. Τα τελευταία χρόνια διαφάνηκαν ορισμένες ενδείξεις αισιοδοξίας για

βελτίωση των οικονομικών συνθηκών από την προώθηση ιδιωτικοποιήσεων και άλλων διαρθρωτικών αλλαγών.

Υπάρχει ελπίδα για τη δυνατότητα επίτευξης ουσιαστικής και διατηρήσιμης ανάκαμψης του οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος εντός του 2024.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται και ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική της Εταιρείας είναι να συμμετέχει σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι κύριοι του έργου έχουν βεβαιωμένη ευχέρεια χρηματοδότησης.

Στην εγχώρια αγορά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτιρίων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται η Εταιρεία. Στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα

καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Στο τέλος του 2023 η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο ταμειακό προγραμματισμό.
Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

δ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία εισπράττει μέρος των εσόδων της από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, και μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

ε. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

στ. Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική και πλέον και στην Ευρώπη

καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου.
Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση της Εταιρείας εντός και εκτός Ευρώπης έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο.

ζ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της με μακροπρόθεσμα δάνεια και τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας την 31.12.2023 ανερχόταν σε € 8,77 εκ έναντι € 7,82 εκ στο τέλος του 2022.

3. Μερισματική Πολιτική

Λόγω των μη ικανοποιητικών οικονομικών αποτελεσμάτων, η διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του 2023 η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός της εκ του νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας το 2024.

Γ. Σημαντικές Συναλλαγές της Εταιρείας με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2023-31.12.2023 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της εταιρείας καθώς και με κοινοπραξίες.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής:

Ποσά -	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	3.418.544,03	2.686.574,52
	3.418.544,03	**2.686.574,52**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Από Υποκατάστημα εξωτερικού	0,00	943.786,54
	0,00	**943.786,54**
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

Ποσά -	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπα τέλους χρήσης απαιτήσεις -		
Απαιτήσεις		
Από συγγενείς και κοινοπραξίες	4.520.037,29	6.923.816,79
	4.520.037,29	**6.923.816,79**
Υποχρεώσεις		
Σε συγγενείς και κοινοπραξίες	4.160.386,59	5.492.677,92
	4.160.386,59	**5.492.677,92**

Την 31.12.2023 προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπάρχουν απαιτήσεις 43.697,96 ευρώ για επί αποδόσει ποσά.

Δ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρείας τόσο για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για τις τροποποιήσεις του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Ν 4548/2018.

Ε. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη της Εταιρείας είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση του.

Οι κατασκευές, ως κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι στενά συνδεδεμένες με το φυσικό περιβάλλον. Η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 και υποστηρίζει έμπρακτα τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων σε όλα τα επίπεδα.

ΣΤ. Χρηματοοικονομικοί και Μη-Χρηματοοικονομικοί Βασικοί Δείκτες Επιδόσεων

1. Βασικά Οικονομικά Μεγέθη Εταιρείας

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας κατά τη χρήση 2023 και την προηγούμενη αυτής έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2023	2022
Κύκλος Εργασιών	18.349.367,33	26.167.076,19
Μεικτά Αποτελέσματα	-5.589.422,8	927.745,15
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-1.892.295,01	4.280.414,51
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	-1.892.295,01	4.280.414,51

Οι επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2023 και την συγκρίσιμη χρήση 2022 προσδιορίζονται σύμφωνα με τους παρακάτω αριθμοδείκτες:

	2023	2022
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	48,35%	62,37%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	51,65%	37,63%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	111,94%	108,00%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	47,18%	47,90%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	52,82%	51,73%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	102,25%	137,48%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	105,38%	133,23%
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Απόδοσης		
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	-10,31%	16,36%
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-8,00%	17,12%
Μεικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	-30,46%	3,55%

Πιο αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες για το 2023 και 2022:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2023		31/12/2022	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.663.533,05 / 20.557.544,46	1,05	30.139.442,78 / 22.622.030,49	1,33
Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.160.109,17 / 20.557.544,46	1,03	29.725.293,78 / 22.622.030,49	1,31
Δείκτες δραστηριότητας					
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	23.938.790,18 / 414.149,00	57,80	25.239.331,04 / 414.149,00	60,94
Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 57,80	6,31	365,00 / 60,94	5,99
Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	7.849.401,34 / 23.938.790,18	0,33	9.676.376,87 / 25.239.331,04	0,38
Δείκτης βιωσιμότητας					
Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	264.705,88 / 23.665.972,41	0,01	409.722,16 / 24.998.375,75	0,02
Ίδια κεφάλαια προς υποχρεώσεις	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων (μείον μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που δεν αφορούν τραπεζικό δανεισμό)	23.665.972,41 / 21.013.237,69	1,13	24.998.375,75 / 23.031.752,65	1,09
Δείκτες αποδοτικότητας					
Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	18.349.367,33 / 23.930.678,29	0,77	26.167.076,19 / 25.408.097,91	1,03
Return on shareholders' funds	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-1.892.295,01 / 23.665.972,41	-0,08	4.280.414,51 / 24.998.375,75	0,17
Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	-5.589.422,85 / 18.349.367,33	-0,30	927.745,15 / 26.167.076,19	0,04
Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	-1.892.295,01 / 18.349.367,33	-0,10	4.280.414,51 / 26.167.076,19	0,16

2. Αποτελέσματα 2023

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα €18,35 εκ το 2023 έναντι των €26,17 εκ του 2022.

Το μεικτό κέρδος ανήλθε στα € -5,59 εκ. το 2023 έναντι 0,927 εκ. το 2022, με το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφώνεται στο -30,46% από 3,54% στο 2022.

Το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας το 2023 ήταν ζημιές ύψους € 1,89 εκ. έναντι κερδών € 4,28 εκ. το 2022.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων, στο σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, εμφάνισε ζημιές ύψους € 457.690,54 το 2023 έναντι κέρδους € 5.657.598,27 το 2022.

Για το 2024 υπάρχει αισιοδοξία για την προώθηση από την κυβέρνηση νέων διαγωνισμών δημοσίων έργων, έργων παραχώρησης, αλλά και ιδιωτικοποιήσεων που περιλαμβάνουν σημαντικό κατασκευαστικό αντικείμενο.

Κατά το 2023, το σκέλος των κατασκευών από την διεθνή αγορά λόγω της ολοκλήρωσης των έργων εισέφερε ελάχιστα στα συνολικά έσοδα της Εταιρείας.

Ζ. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Δεν υπάρχουν σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από την λήξη της χρήσης 2023 έως και την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης εκτός των νέων έργων που έχουν υπογραφεί και παρατίθενται κατωτέρω στην παράγραφο **«Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας»**.

Μη Χρηματοοικονομική Κατάσταση

α. Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους κλάδους των κατασκευών και των υπηρεσιών συντήρησης εγκαταστάσεων βιολογικών καθαρισμών, επεξεργασίας λυμάτων, επεξεργασίας υδάτινων πόρων στην παραγωγή ενέργειας στην κατασκευή και συντήρηση πετρελαϊκών εγκαταστάσεων αλλά και στην κατασκευή λιμενικών έργων και λοιπών δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Ενδεικτικά παρατίθεται κατάλογος εκτελούμενων και ολοκληρωμένων έργων:

1. Landfill Gas Recovery and Power Generation System at the Existing Ghabawi Landfill Amman, Jordan (51%), προϋπολογισμού 12.911.826,00€, ολοκληρωμένο
2. Λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού Θεσσαλονίκης - εκτελεστική σύμβαση (50%), προϋπολογισμού 7.585.471,00€
3. Κατασκευή Μαρίνας στην Αγ. Νάπα Κύπρου (100%) προϋπολογισμού 64.994.053,00€, ολοκληρωμένο
4. Κατασκευή Υποθαλάσσιου Αγωγού σύνδεσης της νήσου Αίγινας με την ΕΥΔΑΠ (100%) προϋπολογισμού 19.674.197,00€, ολοκληρωμένο
5. Σύμβαση Μονοφασικοί & τριφασικοί «έξυπνοι» ηλεκτρονικοί μετρητές Χ.Τ. (100%) προϋπολογισμού 5.139.050,00€
6. Λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων και δικτύου μεταφοράς πόσιμου νερού από τον Ερύμανθο ποταμό (50%) προϋπολογισμού 1.950.000,00.
7. Ύδρευση περιοχής επέκτασης οικισμού Θέρμης προϋπολογισμού 5.456.716,08 (100%)
8. Κατασκευή του ΜΥΗΣ Μακροχώρι ΙΙ στη θέση Ραψομανίκι Ημαθίας προϋπολογισμού 9.012.142,42 (100%)

9. Βυθοκόρηση κεντρικού Λιμένα ΟΛΠ προϋπολογισμού 6.128.324.63 (100%)
10. Detailed engineering procurement and construction of a new quay wall for small scale LNG carriers at Revithousa LNG terminal προϋπολ. 13.740.000,00 (45%).
11. Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων του Δήμου Παλλήνης προϋπολογισμού 31.739.927,00 (55%)
12. Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων του Δήμου Μαραθώνα προϋπολογισμού 56.063.812,00 (25%)

β. Άλλες πληροφορίες

Υποκαταστήματα

Λόγω της φύσης των εργασιών και της γεωγραφικής διασποράς των δραστηριοτήτων η σύσταση υποκαταστημάτων στο εξωτερικό και η σύσταση εργοταξίων στο εσωτερικό σε περιοχές που υπάρχουν έργα, είναι υποχρεωτική για την παρακολούθηση των έργων. Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Κύπρο και πολλά εργοτάξια στο εσωτερικό για την εκτέλεση των έργων της.

Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης τεχνολογιών.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2023.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται σε μετρητά στα ταμεία € 10.965,47 και σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας στο ποσό των € 879.296,12. Αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση 2022 τα μετρητά ήταν € 9.553,96 και οι καταθέσεις ανερχόταν σε ποσό € 371.396,10.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η αναπόσβεστη αξία των γηπέδων - οικοπέδων και των κτιρίων-τεχνικών έργων, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31.12.2023, ανέρχονται σε € 17.942.912,54 και € 12.581.127,73 αντίστοιχα την 31.12.2022.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία την 31.12.2023 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Κύκλος εργασιών Ομίλου

Η εταιρεία συμμετέχει σε κοινοπραξίες οι οποίες έχουν συσταθεί για την εκτέλεση έργων. Στον παρακάτω πίνακα γίνεται αναφορά του κύκλου εργασιών των κοινοπραξιών αυτών καθώς και του ποσού του τζίρου που αναλογεί στην εταιρεία και δεν περιλαμβάνεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις λόγω μη υποχρέωσης ενοποίησης τους.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 2023

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΤΖΙΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1.	Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ -ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	7.465.259,52	25%	1.866.314,88
2.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ	2.259.142,13	50%	1.129.571,07
3.	Κ/Ξ ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ-ΕΛΤΕΡΓΑ ΑΕ	6.162.411,29	55%	3.389.326,21
4.	Κ/Ξ ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ-ΕΡΜΩΝ ΑΕ	393.200,00	50%	196.600,00
				6.581.812,15
	ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΤΖΙΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		18.349.367,33
		ΣΥΝΟΛΟ		24.931.179,48

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 2022

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΤΖΙΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΑΝΑΛΟΠΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1	Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ	228.753,52	25%	57.188,38
2	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ	2.324.028,95	50%	1.162.014,48
3	Κ/Ξ ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ-ΕΛΤΕΡΓΑ ΑΕ	4.712.934,71	55%	2.592.114,09
4	Κ/Ξ ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ-ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ	937.599,10	49%	459.423,56
				4.270.740,50
	ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΤΖΙΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		26.167.076,19
		ΣΥΝΟΛΟ		30.437.816,69

Σημαντικά γεγονότα στην τρέχουσα χρήση

Νέα έργα που υπέγραψε η εταιρεία στη χρήση 2023

Η εταιρεία εντός του 2023 έχει υπογράψει σύμβαση για την κατασκευή των παρακάτω έργων:

α) Λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού Θεσσαλονίκης - 3η εκτελεστική σύμβαση (50%), προϋπολογισμού 1.996.787,00€

β) Σύμβαση Μονοφασικοί & τριφασικοί «έξυπνοι» ηλεκτρονικοί μετρητές Χ.Τ. (100%) προϋπολογισμού 5.139.050,00€

Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της τρέχουσας χρήσης

Η εταιρεία εντός του 2024 αναμένει να υπογράψει σύμβαση για την εκτέλεση του έργου Ύδρευση νήσου Κέρκυρας Α φάση Εγκαταστάσεις αποσκλήρυνσης νερού και συναφή έργα-έργο ύδρευσης πόλης Κέρκυρας από την ΕΑΝ Χρυσηίδας (100%) συνολικού ποσού 21.114.893 ευρώ, την Αξιοποίηση ταμιευτήρα φράγματος ποταμών Αμαρίου Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού (20%) συνολικού ποσού 22.255.472 ευρώ, την κατασκευή προβλήτας π-44 στο Ναύσταθμο Κρήτης (100%) συνολικού ποσού 6.368.987,00 ευρώ, όπως επίσης και την αναβάθμιση των υποδομών λιμένος Αλεξανδρούπολης (αποκατάσταση στη λιμενολεκάνη και στο δίαυλο ναυσιπλοΐας (100%) συνολικού ποσού 14.116.234,00. Επίσης έχει υπογραφεί η 1η συμπληρωματική σύμβαση για το έργο Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων του Δήμου Παλλήνης (55%) με οικονομικό αντικείμενο 15.854.035,82.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα εκτός των αναφερομένων ανωτέρω, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

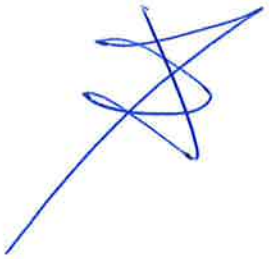
Ε.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ

Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Σ. ΚΑΡΑΣΟΥΤΑΣ

Ι.-Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ-ΡΟΥΣΕΑ

Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών
Του Διοικητικού Συμβουλίου
Μαρούσι, 26 Αυγούστου 2024
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021 και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 30/10/2024
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2023 - 31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ την 26/8/2024 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.constantinidisae.gr.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα προσκομιστούν στην Τακτική γενική Συνέλευση προς έγκριση μέσα στις προβλεπόμενες ημερομηνίες από την ισχύουσα νομοθεσία.

Ισολογισμός περιόδου 1/1/2023 - 31/12/2023

Ποσά -	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	2.564.195,70	2.083.181,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	4.721.452,90	5.111.063,48
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	83.817,70	98.062,80
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1	15.378.716,84	10.497.946,25
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***22.748.183,14***	***17.790.254,01***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	3.2	8.681,75	5.760,37
Σύνολο		***8.681,75***	***5.760,37***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.4	354.299,36	354.299,36
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά	3.3	33.720,71	32.799,01
Σύνολο		***388.020,07***	***387.098,37***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**23.144.884,96**	**18.183.112,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα	3.5	414.149,00	414.149,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	3.5	89.274,88	385.098,50
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***503.423,88***	***799.247,50***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.6	17.360.055,05	24.625.671,59
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.6	0,00	1.095.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.6	2.877.428,24	3.218.427,07
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.8	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	3.6	32.364,29	20.146,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	890.261,59	380.950,06
Σύνολο		**21.160.109,17**	**29.340.195,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**21.663.533,05**	**30.139.442,78**
Σύνολο ενεργητικού		**44.808.418,00**	**48.322.555,53**

Ποσά -	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.9	22.913.640,15	22.913.640,15
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***22.913.640,15***	***22.913.640,15***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	3.9	968.864,28	420.526,94
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		***968.864,28***	***420.526,94***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.9	247.617,00	247.617,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	3.9	-464.149,02	1.416.591,66
Σύνολο		***-216.532,02***	***1.664.208,66***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**23.665.972,41**	**24.998.375,75**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.10	190.987,35	178.219,23
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		***190.987,35***	***178.219,23***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.12	264.705,88	409.722,16
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.11	129.207,90	114.207,90
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***393.913,78***	***523.930,06***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.12	8.504.137,03	7.407.274,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.12	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.14	7.849.401,34	9.676.376,87
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.15	186.496,06	380.651,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.16	156.621,08	165.177,77
Λοιπές υποχρεώσεις	3.13	3.832.008,62	4.990.519,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.13	28.880,33	2.030,70
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**20.557.544,46**	**22.622.030,49**
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.142.445,59**	**23.145.960,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**44.808.418,00**	**48.322.555,53**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά -	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.17	18.349.367,33	26.167.076,19
Κόστος πωλήσεων	3.18	-23.938.790,18	-25.239.331,04
Μικτό αποτέλεσμα		**-5.589.422,85**	**927.745,15**
			0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**-5.589.422,85**	**927.745,15**
			0,00
Έξοδα διοίκησης	3.19	-599.310,46	-561.682,46
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.20	-117.342,88	-1.396,95
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	3.21	0,00	7.334,70
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	3.23	4.880.770,59	4.279.297,03
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.20	363.572,59	166.498,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-1.061.733,01**	**4.817.796,15**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.22	6,60	6,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.22	-830.568,60	-537.387,93
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-1.892.295,01**	**4.280.414,51**
Φόροι εισοδήματος	3.24	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-1.892.295,01**	**4.280.414,51**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά -	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2021	**22.913.640,15**	**1,86**	**247.617,00**	**-2.898.876,45**	**20.262.382,56**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	420.525,08	0,00	0,00	420.525,08
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	35.053,60	35.053,60
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	4.280.414,51	4.280.414,51
Υπόλοιπο 31.12.2022	**22.913.640,15**	**420.526,94**	**247.617,00**	**1.416.591,66**	**24.998.375,75**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	548.337,34	0,00	0,00	548.337,34
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	11.554,33	11.554,33
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.892.295,01	-1.892.295,01
Υπόλοιπο 31.12.2023	**22.913.640,15**	**968.864,28**	**247.617,00**	**-464.149,02**	**23.665.972,41**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2023 - 31/12/2023 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Τεχνικής Εταιρείας Χριστόφορος Δ. Κωνσταντινίδης ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση Construction Company Christopher D.Constantinidis S.A, έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 3807/15-2-1980 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 328/28-2-1980). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. ή Ε.Π.Ε της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003637301000 [και Α.Ρ.Μ.Α.Ε3676/01ΑΤ/Β/86/291/(1995)].

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στη Διεύθυνση Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10 Μαρούσι, τηλ. 210-6100500 και έδρα της είναι ο Δήμος Αμαρουσίου. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης του αρχικού καταστατικού, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2030.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή και λειτουργία δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων και η εκμετάλλευση ακινήτων.

Η Εταιρεία αποτελεί τη μητρική του ομώνυμου Ομίλου της. Η εταιρεία έχει θυγατρική εταιρεία στην Κύπρο με την επωνυμία CHRISTROPHER D. CONSTANTINIDIS LTD στην οδός Akropoleos Avenue 66, 2012 Strovolos Λευκωσία (στην οποία συμμετέχει με 100%) καθώς και στην εταιρεία ΚΟΝΙ ΝΕΠΑ της οποία η έδρα είναι Ριζαρείου 18, ΤΚ 15233 Χαλάνδρι (στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 99,99%).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στους τομείς κατασκευής και λειτουργίας δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων και την εκμετάλλευση ακινήτων.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2023, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2023 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2022, εκτός από την αξία των ακινήτων που στην παρούσα χρήση βάσει απόφασης της Διοίκησης επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο, ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

Η εταιρεία την 31/12/2023 προσδιόρισε την εύλογη αξία των ακινήτων της από πιστοποιημένο εκτιμητή. Για την 31/12/2022 επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014) τη συγκριτική πληροφόρηση, που παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2023, βάσει εκτίμησης που έλαβε από εξωτερικό συνεργάτη. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Ποσά -	Δημοσιευμένα 31.12.2022	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής 31.12.2022	Επαναδιατυπωμένα 31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.470.779,52	612.401,96	2.083.181,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.111.063,48		5.111.063,48
Λοιπός εξοπλισμός	98.062,80		98.062,80
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.410.526,10	4.087.420,15	10.497.946,25
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00
Σύνολο	***13.090.431,90***	***4.699.822,11***	***17.790.254,01***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5.760,37		5.760,37
Σύνολο	***5.760,37***	***0,00***	***5.760,37***
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	354.299,36		354.299,36
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00		0,00
Λοιπά	32.799,01		32.799,01
Σύνολο	***387.098,37***	***0,00***	***387.098,37***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**13.483.290,64**	**4.699.822,11**	**18.183.112,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00		0,00
Εμπορεύματα	414.149,00		414.149,00
Προκαταβολές για αποθέματα	385.098,50		385.098,50
Λοιπά αποθέματα	0,00		0,00
Σύνολο	***799.247,50***	***0,00***	***799.247,50***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	24.625.671,59		24.625.671,59
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.095.000,00		1.095.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.218.427,07		3.218.427,07
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00		0,00
Προπληρωμένα έξοδα	20.146,56		20.146,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	380.950,06		380.950,06
Σύνολο	**29.340.195,28**	**0,00**	**29.340.195,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**30.139.442,78**	**0,00**	**30.139.442,78**
Σύνολο ενεργητικού	**43.622.733,42**	**4.699.822,11**	**48.322.555,53**

Ποσά -	Δημοσιευμένα 31.12.2022	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής 31.12.2022	Επαναδιατυπωμένα 31.12.2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	22.913.640,15		22.913.640,15
Υπέρ το άρτιο	0,00		0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00		0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	***22.913.640,15***	***0,00***	***22.913.640,15***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	1,86	420.525,08	420.526,94
Σύνολο	***1,86***	***420.525,08***	***420.526,94***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	247.617,00		247.617,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.862.705,37	4.279.297,03	1.416.591,66
Σύνολο	***-2.615.088,37***	***4.279.297,03***	***1.664.208,66***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**20.298.553,64**	**4.699.822,11**	**24.998.375,75**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	178.219,23		178.219,23
Λοιπές προβλέψεις	0,00		0,00
Σύνολο	***178.219,23***	***0,00***	***178.219,23***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	409.722,16		409.722,16
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	114.207,90		114.207,90
Σύνολο	***523.930,06***	***0,00***	***523.930,06***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	7.407.274,53		7.407.274,53
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.676.376,87		9.676.376,87
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	380.651,36		380.651,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	165.177,77		165.177,77
Λοιπές υποχρεώσεις	4.990.519,26		4.990.519,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.030,70		2.030,70
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0,00
Σύνολο	**22.622.030,49**	**0,00**	**22.622.030,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**23.145.960,55**	**0,00**	**23.145.960,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**43.622.733,42**	**4.699.822,11**	**48.322.555,53**

Ποσά -	Δημοσιευμένα 01.01 - 31.12.2022	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής 01.01 - 31.12.2022	Επαναδιατυπωμένα 01.01 - 31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	26.167.076,19		26.167.076,19
Κόστος πωλήσεων	-25.239.331,04		-25.239.331,04
Μικτό αποτέλεσμα	**927.745,15**	**0,00**	**927.745,15**
			0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Σύνολο	**927.745,15**	**0,00**	**927.745,15**
			0,00
Έξοδα διοίκησης	-561.682,46		-561.682,46
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.396,95		-1.396,95
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	7.334,70		7.334,70
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	4.279.297,03	4.279.297,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	166.498,68		166.498,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**538.499,12**	**4.279.297,03**	**4.817.796,15**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,29		6,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-537.387,93		-537.387,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.117,48**	**4.279.297,03**	**4.280.414,51**
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.117,48**	**4.279.297,03**	**4.280.414,51**

2.1.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΕΛΠ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. ν. 2190/1920 (όπως ίσχυαν πριν την εφαρμογή του ν. 4308/2014) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1η Ιανουαρίου 2014 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το άρθρο 34 του ν. 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» στη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΕΛΠ.

Όλες οι προσαρμογές της πρώτης εφαρμογής έγιναν επί των κονδυλίων της χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2013, (ο οποίος αποτέλεσε και τον Ισολογισμό μετάβασης στα ΕΛΠ), όπως είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα προηγουμένως τηρούμενα Λογιστικά Πρότυπα.

2.1.3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Δεν προέκυψαν αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές στην τρέχουσα χρήση.

2.1.4. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας 26/8/2024 και θα προσκομιστούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

2.1.5. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.1.6. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για την δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώληση τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.
Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εμφανίζονται στην εύλογη αξία. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους ανεξάρτητους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιοτέρων πραγματοποιθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης. Αυτές οι εκτιμήσεις επαναξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για την χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της

σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	30 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 - 12 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.1.7. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά

την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα (5) - (10) έτη.

2.1.8. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.1.9. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.1.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.1.11. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.1.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.1.13. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρεία ως Μισθωτής***

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές

μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.1.14. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.1.15. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.1.16. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία στην προεξοφλημένη αξία των

μελλοντικών παροχών που προβλέπονται από την Ελληνική νομοθεσία, όπως αυτές έχουν συσσωρευθεί στο τέλος της χρήσεως για την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης.

2.1.17. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.1.18. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.1.19. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.1.20. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά -	Ακίνητα	Επενδυτικά ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**1.525.330,95**	**6.655.300,71**	**5.139.717,47**	**101.110,16**	**13.421.459,29**
Προσθήκες	336.104,94	0,00	452.853,30	24.069,00	813.027,24
Πωλήσεις παγίων	-310.000,00	0,00	-18.030,81	0,00	-328.030,81
Αναταξινομήσεις	244.774,61	0,00	0,00	0,00	244.774,61
Αναπροσαρμογή παγίων σε εύλογη αξία	624.344,82	11.590.341,97	0,00	0,00	12.214.686,79
Δαπάνη απόσβεσης	-325.430,98	-244.774,61	-463.476,48	-27.116,36	-1.060.798,43
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων σε εύλογη αξία	-11.942,86	-7.502.921,82	0,00	0,00	-7.514.864,68
Κόστος	3.316.670,62	22.603.534,96	14.229.558,01	1.135.436,48	41.285.200,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.233.489,13	-12.105.588,71	-9.118.494,53	-1.037.373,68	-23.494.946,05
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**2.083.181,48**	**10.497.946,25**	**5.111.063,48**	**98.062,80**	**17.790.254,01**
Προσθήκες	0,00	0,00	272.816,45	31.058,22	303.874,67
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-156.777,08	-23.017,10	-179.794,18
Αναταξινομήσεις	51.107,96	0,00	0,00	0,00	51.107,96
Αναπροσαρμογή παγίων σε εύλογη αξία	1.486.433,50	4.880.770,59	0,00	0,00	6.367.204,09
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων σε εύλογη αξία	-989.204,10	0,00	0,00	0,00	-989.204,10
Δαπάνη απόσβεσης	-67.323,14	0,00	-508.036,84	-27.359,58	-602.719,56
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	2.386,89	5.073,36	7.460,25
Κόστος	4.854.212,08	27.484.305,55	14.345.597,38	1.143.477,60	47.827.592,61
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.290.016,37	-12.105.588,71	-9.624.144,48	-1.059.659,90	-25.079.409,46
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**2.564.195,70**	**15.378.716,84**	**4.721.452,90**	**83.817,70**	**22.748.183,14**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά -	Λοιπά άυλα
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**7.088,22**
Προσθήκες	0,00
Πωλήσεις	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(1.327,85)
Απόσβεση πωλήσεων	0,00
Κόστος	12.197,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-6.436,63
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**5.760,37**
Προσθήκες	4.857,12
Πωλήσεις	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(1.935,74)
Απόσβεση πωλήσεων	0,00
Κόστος	17.054,12
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-8.372,37
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**8.681,75**

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία της Εταιρείας παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους	33.720,71	32.799,01
Σύνολο	**33.720,71**	**32.799,01**

3.4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το σύνολο των συμμετοχών της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 354.299,36 και παραμένει το ίδιο με την προηγούμενη χρήση.

Οι κυριότερες συμμετοχές της εταιρείας είναι οι παρακάτω:

Συμμετοχή	Κόστος	Απομείωση	Σύνολο
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ 99% ΚΟΝΙ ΝΕΠΑ	295.000,00	0,00	**295.000,00**
ΣΥΜ/ΧΗ 100% ΣΤΗ CHRISTOPHER D. CONSTANTINIDIS CONSTRUCTION COMPANY LTD	900,00	0,00	**900,00**
Λοιπές συμμετοχές σε κοινοπραξίες	270.272,88	211.873,52	**58.399,36**
Σύνολα	**566.172,88**	**211.873,52**	**354.299,36**

Οι κινήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί έχουν ως εξής:

Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	**354.299,36**	**354.299,36**
Αποκτήσεις	0,00	0,00
Απομείωση συμμετοχών	0,00	0,00
Λύση κοινοπραξιών	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	**354.299,36**	**354.299,36**

3.5. Αποθέματα και προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

Τα Αποθέματα και προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	414.149,00	414.149,00
Προκαταβολές για αποθέματα	89.274,88	385.098,50
Σύνολο	**503.423,88**	**799.247,50**

3.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού	2.580.183,77	869.100,86
Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες εξωτερικού	2.552.137,26	5.036.180,11
Εμπορικές απαιτήσεις από δημόσιο	2.203.857,18	5.000.198,95
Εμπορικές απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	10.148.311,18	14.007.631,86
Παρακρατηθέντες εγγυήσεις από πελάτες	200.661,84	37.655,99
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-325.096,18	-325.096,18
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**17.360.055,05**	**24.625.671,59**

Λοιπές απαιτήσεις Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους	457.674,00	335.165,76
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	-336.004,76	179.159,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	5.129.662,90	4.918.393,53
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	964.875,50	995.317,82
Λοιποί χρεώστες		202.244,99
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	73.075,39	1.095.000,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	32.364,29	20.146,56
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	-3.411.854,79	-3.411.854,79
Λοιπές απαιτήσεις	**2.909.792,53**	**4.333.573,63**
Σύνολο	**20.269.847,57**	**28.959.245,21**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσής τους.

Ανάλυση κατασκευαστικών συμβολαίων:

Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	10.148.311,18	14.007.631,86
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	0,00	0,00
Καθαρή απαίτηση/(υποχρέωση) από πελάτες έργων	**10.148.311,18**	**10.440.237,53**

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο μετρητών	10.965,47	9.553,96
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	878.743,86	371.396,10
Σε ξένο νόμισμα	552,26	0,00
Σύνολο	**890.261,59**	**380.950,06**

3.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά -	31/12/2023	31/12/2022
Μετοχές σε εισηγμένες εταιρείες	215.262,48	215.262,48
Ομολογίες Ελληνικών δανείων	124.518,30	124.518,30
Χρεόγραφα	73.807,56	73.807,56
Απομείωση	-413.588,34	-413.588,34
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

3.9. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε ποσό 22.913.640,15 ευρώ και διαιρείται σε 7.820.355 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Αναλυτικότερα η κίνηση των καταβλημένων κεφαλαίων παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά -	Αριθμός Μετοχών	Αξία μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**7.820.355**	**2,93**	**22.913.640,15**
Μείωση κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών	0	0,00	0,00
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**7.820.355**	**2,93**	**22.913.640,15**
Μείωση κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών	0	0,00	0,00
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**7.820.355**	**2,93**	**22.913.640,15**

Επίσης η κίνηση των αποθεματικών έχει ως κάτωθι για την τρέχουσα και την χρήση:

Ποσά -	31/12/2023	31/12/2022
Αποθεματικά νόμων		
Τακτικό αποθεματικό	247.617,00	247.617,00
Σύνολο	**247.617,00**	**247.617,00**

3.10. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με σχετική αναλογιστική μελέτη από τον πιστοποιημένο αναλογιστή.

Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως ακολούθως:

- Πληθωρισμός: Όλοι οι υπολογισμοί έγιναν με σταθερές τιμές 31/12/2023. Έγινε δηλαδή η υπόθεση ότι οι μισθοί και τα ημερομίσθια και οι αντίστοιχες αποζημιώσεις θα αναπροσαρμόζονται αυτομάτως με την εκάστοτε τρέχουσα αύξηση του τιμαρίθμου.
- Επιτόκιο υπολογισμών: 3,2%.
- Θνησιμότητα: Σαν μοντέλο πιθανοτήτων θνησιμότητας χρησιμοποιήθηκαν οι Ελβετικοί Πίνακες MT-EAE2012P
- Απολύσεις: Υποθέσαμε ότι δεν θα συμβούν απολύσεις και όλοι οι εργαζόμενοι θα λάβουν την αποζημίωση κατά την συνταξιοδότησή των.
- Ηλικίες συνταξιοδότησης: Λόγω έλλειψης στοιχείων για πρόωρη συνταξιοδότηση και για συνταξιοδότηση λόγω ανικανότητας, χρησιμοποιήθηκαν σαν ηλικίες

συνταξιοδότησης για τους άνδρες και για τις γυναίκες οι ηλικίες συνταξιοδοτήσεως του ΙΚΑ.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως ανήλθε σε ποσό 190.987,35 ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως		
α Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 1η Ιανουαρίου	178.219,23	183.497,99
β Δαπάνη τόκου	5.435,80	1.495,85
γ Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	28.691,22	33.815,86
δ Κόστος τερματικών παροχών	7.963,26	18.937,11
ε Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-17.767,82	-24.473,99
στ Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	-11.554,34	-35.053,59
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου (α) + (β) + (γ) + (δ) - (ε) + (στ)	**190.987,35**	**178.219,23**

Αναλογιστικές Υποθέσεις - Παραδοχές	31.12.2023	31.12.2022
Τεχνικό επιτόκιο	3,20%	3,80%
Αύξηση μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,10%	2,20%
Πίνακας Θνησιμότητας	ΕΑΕ2012Ρ	ΕΑΕ2012Ρ
«Καθαρό» Ποσοστό Αποχωρήσεων (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)	0,00%	0,00%
Μέση ηλικίας συνταξιοδότησης	Άνδρες & Γυναίκες : 62 ετών	Άνδρες & Γυναίκες : 62 ετών
Δομή ασφαλισμένης ομάδας	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων
Περιουσία του Ταμείου	Περιουσία του Ταμείου = 0 €	Περιουσία του Ταμείου = 0 €

3.11. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	129.207,90	114.207,90
Σύνολο	**129.207,90**	**114.207,90**

3.12. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσες δανειακές υποχρεώσεις	264.705,88	409.722,16
	264.705,88	**409.722,16**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.504.137,03	7.407.274,53
	0,00	0,00
	8.504.137,03	**7.407.274,53**
Σύνολο δανεισμού	**8.768.842,91**	**7.816.996,69**

3.13. Λοιπές υποχρεώσεις & Δεδουλευμένα έξοδα

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	3.161.025,15	4.334.878,97
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	160.983,47	145.640,29
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	28.880,33	2.030,70
Καταθέσεις μετόχων	510.000,00	510.000,00
Σύνολο	**3.860.888,95**	**4.992.549,96**

3.14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές εσωτερικού	1.846.972,43	2.147.479,64
Προμηθευτές εξωτερικού	3.511.716,99	4.756.291,72
Εγγυήσεις προμηθευτών	251.632,35	605.691,19
Προκαταβολές πελατών	2.239.079,57	2.166.914,32
Σύνολο	**7.849.401,34**	**9.676.376,87**

3.15. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	0,00	0,00
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	76.003,42	63.641,99
Φόρος εισοδήματος (ΦΕ)	0,00	0,00
Φόροι-τέλη Υποκαταστήματος Κύπρου	-598,51	271.038,49
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	27.598,21	27.389,06
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	83.492,94	18.581,82
Σύνολο	**186.496,06**	**380.651,36**

3.16. Οργανισμοί κοινής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους Οργανισμούς κοινής ασφάλισης της Εταιρείας αφορούν τον ασφαλιστικό φορέα ΙΚΑ και ανέρχονται σε ποσό € 156.621,08 και € 165.177,77 για την 31/12/2023 και 31/12/2022 αντίστοιχα.

3.17. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2023				
	Εμπορευμάτων & Άχρηστου υλικού	Εργολαβίες Ιδιωτικών και Δημόσιων έργων	Παροχής Υπηρεσιών	Ενοίκια κτιρίων και μηχανημάτων	Σύνολο
- σε πελάτες	10.325.345,20	6.324.576,28	156.755,33	1.542.690,52	**18.349.367,33**
Καθαρές πωλήσεις	**10.325.345,20**	**6.324.576,28**	**156.755,33**	**1.542.690,52**	**18.349.367,33**

	01.01 - 31.12.2022				
	Εμπορευμάτων & Άχρηστου υλικού	Εργολαβίες Ιδιωτικών και Δημόσιων έργων	Παροχής Υπηρεσιών	Ενοίκια κτιρίων και μηχανημάτων	Σύνολο
- σε πελάτες	9.549.741,40	15.201.986,63	386.572,80	1.028.775,36	**26.167.076,19**
Καθαρές πωλήσεις	**9.549.741,40**	**15.201.986,63**	**386.572,80**	**1.028.775,36**	**26.167.076,19**

3.18. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.475.066,93	3.467.399,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.969.772,81	3.768.033,69
Παροχές τρίτων	1.361.686,37	1.688.389,65
Φόροι-Τέλη	310.552,42	190.442,37
Διάφορα έξοδα	695.979,93	759.889,33
Αποσβέσεις	573.840,35	797.812,01
Δαπάνες για υλικά	12.580.749,82	14.567.364,25
Λοιπά	-28.858,44	0,00
Σύνολο	**23.938.790,18**	**25.239.331,04**

3.19. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	182.898,26	182.494,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	261.566,99	198.317,56
Παροχές τρίτων	71.667,70	88.862,61
Φόροι-Τέλη	16.344,86	10.023,28
Διάφορα έξοδα	36.630,52	39.994,18
Αποσβέσεις	30.202,12	41.990,11
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	**599.310,46**	**561.682,46**

3.20. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Λοιπά ανόργανα έσοδα	361.822,59	0,00
Κέρδη εκποίησης κτιρίων-εγκ/σεων	0,00	165.498,70
Κέρδη εκποίησης μηχανημάτων	0,00	0,00
Κέρδη εκποίησης μεταφορικών μέσων	1.750,00	999,98
Σύνολο	**363.572,59**	**166.498,68**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	19,85	-545,56
Λοιπές έκτακτες ζημιές	47.625,75	0,00
Ζημιά από εκποίηση παγίων	68.634,38	0,00
Πρόστιμα	1.062,90	1.942,51
Σύνολο	**117.342,88**	**1.396,95**

3.21. Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Η ανάλυση της απομείωσης περιουσιακών στοιχείων έχει ως κάτωθι και αφορά απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	0,00	0,00
Αναστροφή απομειώσεων	0,00	7.334,70
Απομείωση αξίας συμμετοχής	0,00	0,00
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**7.334,70**

3.22. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	6,60	6,29
Σύνολο	**6,60**	**6,29**

Ποσά -	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι δανείων και λοιπά έξοδα τραπεζών	830.568,60	537.387,93
Σύνολο	**830.568,60**	**537.387,93**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

3.23. Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Κέρδος/(Ζημιά) από Επανεκτίμηση Ακινήτου

	31/12/2023	31/12/2022
Κέρδος/(Ζημιά) από την Επανεκτίμηση Ακινήτου	4.880.770,59	4.279.297,03
Σύνολα:	**4.880.770,59**	**4.279.297,03**

3.24. Φόρος εισοδήματος

Λόγω των μεταφερόμενων ζημιών από προηγούμενες χρήσεις δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος για την εταιρεία στην παρούσα χρήση.

Για τις χρήσεις 2018 έως 2020 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Σημειώνεται ότι στην χρήση 2020 η εταιρεία εντάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2015 έως 2017 μετά από εντολή που έλαβα από το Κέντρο Μεγάλων Επιχειρήσεων. Ο εν λόγω έλεγχος ολοκληρώθηκε και οι διαφορές που προέκυψαν έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης 2021.

Για τις χρήσεις 2021 και 2023 η Εταιρεία δεν έχει ενταχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι χρήσεις έως και το 2017 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

3.25. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	2.840.165,74	2.836.126,24
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	781.144,97	761.015,25
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	36.654,48	52.752,97
Σύνολο	**3.657.965,19**	**3.649.894,46**

	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Υπαλληλικό προσωπικό	77	69
Εργατοτεχνίτες	31	34
Αριθμός εργαζομένων	**108**	**103**

3.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά -	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	3.418.544,03	2.686.574,52
	3.418.544,03	**2.686.574,52**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Από Υποκατάστημα εξωτερικού	0,00	943.786,54
	0,00	**943.786,54**
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

Ποσά -	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπα τέλους χρήσης απαιτήσεις -		
Απαιτήσεις		
Από συγγενείς και κοινοπραξίες	4.520.037,29	6.923.816,79
	4.520.037,29	**6.923.816,79**
Υποχρεώσεις		
Σε συγγενείς και κοινοπραξίες	4.160.386,59	5.492.677,92
	4.160.386,59	**5.492.677,92**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις Διοικητικού Συμβουλίου

Την 31/12/2023 προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπάρχουν απαιτήσεις 43.697,96 για επί αποδώσει ποσά.

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν έχουν καταβληθεί αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εντός της χρήσης 2023.

Επίσης δεν υπάρχουν μισθοί και παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την ελεγχόμενη χρήση.

3.27. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους.

3.28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

3.29. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά -	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυητικές επιστολές έργων	8.320.060,11	10.787.511,96
Εγγυήσεις ενοικίων εισπρακτέων	0,00	0,00
Άλλες εγγυήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**8.320.060,11**	**12.412.325,72**

3.30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία εντός του 2024 αναμένει να υπογράψει σύμβαση για την εκτέλεση του έργου Ύδρευση νήσου Κέρκυρας Α φάση Εγκαταστάσεις αποσκλήρυνσης νερού και συναφή έργα-έργο ύδρευσης πόλης Κέρκυρας από την ΕΑΝ Χρυσηίδας (100%) συνολικού ποσού 21.114.893 ευρώ την Αξιοποίηση ταμιευτήρα φράγματος ποταμών Αμαρίου Εγκατάσταση Επεξεργασίας Νερού (20%) συνολικού ποσού 22.255.472 ευρώ την κατασκευή προβλήτα π-44 στο Ναύσταθμο Κρήτης (100%) συνολικού ποσού 6.368.987,00 ευρώ όπως επίσης και την αναβάθμιση των υποδομών λιμένος Αλεξανδρούπολης (αποκατάσταση στη λιμενολεκάνη και στο δίαυλο ναυσιπλοΐας

(100%) συνολικού ποσού 14.116.234,00. Επίσης έχει υπογραφεί η 1η συμπληρωματική σύμβαση για το έργο Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων του Δήμου Παλλήνης (55%) με οικονομικό αντικείμενο 15.854.035,82.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα εκτός των αναφερομένων ανωτέρω, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 26 Αυγούστου 2024 και τελούν υπό τη έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Μαρούσι, 26/8/2024

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντινίδης Δημήτρης
Α.Δ.Τ. ΑΒ049939

Το Μέλος του Δ.Σ.

Κωνσταντινίδη Έλενα
Α.Δ.Τ.ΑΕ119795

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Μουτσίκας Αθανάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΒ063679

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.
ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ 10
(ΠΡΩΗΝ ΖΗΡΙΔΗ) - ΜΑΡΟΥΣΙ, ΤΚ 151 23
ΤΗΛ.: 210 6100500 - FAX: 210 6857094
E-mail: cdcinbox@gmail.com
http: //www.constantinidis.org
ΑΦΜ 094077875 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - Α.Μ. 3676/01ΑΤ/Β/86/0291/95

==========

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
Ανώνυμη Εταιρεία

==========

Στην Αθήνα, σήμερα την 1η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα γραφεία της, που ευρίσκονται στο Μαρούσι και στην οδό Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10 (Πρώην Ζηρίδη), αφού έγινε η σχετική πρόσκληση από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου:

Στην συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα ακόλουθα μέλη:

Δημήτριος	Χρ.	Κωνσταντινίδης	Πρόεδρος Δ.Σ.
Ελένη	Δ.	Κωνσταντινίδη	Γραμματέας-Μέλος Δ.Σ.
Γεώργιος	Δ.	Παπουτσής	Μέλος Δ.Σ.
Σπυρίδων	Θ.	Καρασούτας	Μέλος Δ.Σ.
Φώτιος	Α.	Βασινιώτης	Μέλος Δ.Σ.
Χριστόφορος	Δ.	Κωνσταντινίδης	Μέλος Δ.Σ.
Ιωάννα-Αναστασία	Δ.	Κωνσταντινίδη-Ρουσέα	Μέλος Δ.Σ.

Τα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Χ. Κανδυλιάρης και Α. Νικολοπούλου απουσιάζουν από τη σημερινή συνεδρίαση αν και κλήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα.
Εν συνεχεία το Διοικητικό Συμβούλιο διαθέτοντας την αναγκαία απαρτία, άρχισε την συζήτηση επάνω στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ: **Κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και Προσαρτήματος της 31.12.2023 και της σχετικής Έκθεσης, του Δ.Σ. προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, Δ. Κωνσταντινίδης, φέρνει σε γνώση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου: το Σχέδιο του συνόλου των χρηματοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023 όπως αυτές καταρτίσθηκαν από το Λογιστήριο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από μελέτη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και του Προσαρτήματος 1.1-31.12.2023 προβαίνει στην οριστική κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023, εγκρίνει ομόφωνα το προσάρτημα που τον συνοδεύει και συντάσσει επίσης την Έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διοικητικού Συμβουλίου Προς την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήση 31.12.2023 της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.» Περίοδος 01.01.2022 – 31.12.2023

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2023-31/12/2023

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2023 (περίοδος 1/1/2023 - 31/12/2023) και είναι εναρμονισμένη με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Λειτουργώντας συνοδευτικά προς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2023, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει μία ολοκληρωμένη ανάλυση των δραστηριοτήτων του Εταιρείας. Προς τούτο, παρατίθενται χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία για τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το 2023, πληροφορίες για τα γεγονότα που επηρεάζουν την επιχείρηση και τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας της επιχείρησης, και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Α. Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2023

Ανάληψη Νέων Έργων

Στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της Εταιρείας προστέθηκαν νέα έργα, συμπληρωματικές συμβάσεις και συμφωνίες παροχής υπηρεσιών. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτέλεση έργων κατά τη διάρκεια του 2023, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων έργων της εταιρείας στα τέλη του 2023 ανερχόταν σε € 40,6 εκατομμύρια περίπου.

Β. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2024

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στη χώρα μας είναι δέσμιο ακόμη της αυξημένης πιστωτικής και δημοσιονομικής ασφυξίας που προέκυψε από τα μνημόνια, την

δυσλειτουργία του τραπεζικού συστήματος και την επιβολή νέων φορολογικών μέτρων. Τα τελευταία χρόνια διαφάνηκαν ορισμένες ενδείξεις αισιοδοξίας για βελτίωση των οικονομικών συνθηκών από την προώθηση ιδιωτικοποιήσεων και άλλων διαρθρωτικών αλλαγών.

Υπάρχει ελπίδα για τη δυνατότητα επίτευξης ουσιαστικής και διατηρήσιμης ανάκαμψης του οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος εντός του 2024.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται και ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική της Εταιρείας είναι να συμμετέχει σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι κύριοι του έργου έχουν βεβαιωμένη ευχέρεια χρηματοδότησης.

Στην εγχώρια αγορά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτιρίων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται η Εταιρεία. Στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς

καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Στο τέλος του 2023 η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο ταμειακό προγραμματισμό.
Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

δ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία εισπράττει μέρος των εσόδων της από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, και μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

ε. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

στ. Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική και πλέον και στην Ευρώπη καθώς

βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου.
Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση της Εταιρείας εντός και εκτός Ευρώπης έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο.

ζ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της με μακροπρόθεσμα δάνεια και τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας την 31.12.2023 ανερχόταν σε € 8,77 εκ έναντι € 7,82 εκ στο τέλος του 2022.

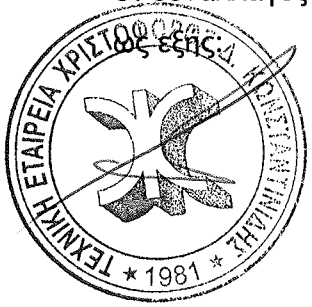
3. Μερισματική Πολιτική

Λόγω των μη ικανοποιητικών οικονομικών αποτελεσμάτων, η διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του 2023 η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός της εκ του νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας το 2024.

Γ. Σημαντικές Συναλλαγές της Εταιρείας με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2023-31.12.2023 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της εταιρείας καθώς και με κοινοπραξίες.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχουν



Ποσά -	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	3.418.544,03	2.686.574,52
	3.418.544,03	**2.686.574,52**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Από Υποκατάστημα εξωτερικού	0,00	943.786,54
	0,00	**943.786,54**
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

Ποσά -	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπα τέλους χρήσης απαιτήσεις -		
Απαιτήσεις		
Από συγγενείς και κοινοπραξίες	4.520.037,29	6.923.816,79
	4.520.037,29	**6.923.816,79**
Υποχρεώσεις		
Σε συγγενείς και κοινοπραξίες	4.160.386,59	5.492.677,92
	4.160.386,59	**5.492.677,92**

Την 31.12.2023 προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπάρχουν απαιτήσεις 43.697,96 ευρώ για επί αποδόσει ποσά.

Δ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρείας τόσο για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για τις τροποποιήσεις του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Ν 4548/2018.

Ε. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη της Εταιρείας είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση του.

Οι κατασκευές, ως κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι στενά συνδεδεμένες με το φυσικό περιβάλλον. Η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 και υποστηρίζει έμπρακτα τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων σε όλα τα επίπεδα.

ΣΤ. Χρηματοοικονομικοί και Μη-Χρηματοοικονομικοί Βασικοί Δείκτες Επιδόσεων

1. Βασικά Οικονομικά Μεγέθη Εταιρείας

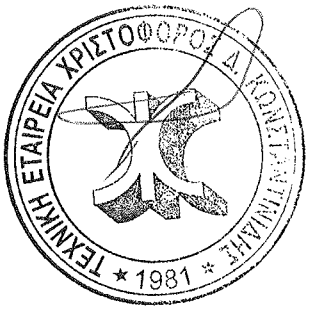
Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας κατά τη χρήση 2023 και την προηγούμενη αυτής έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2023	2022
Κύκλος Εργασιών	18.349.367,33	26.167.076,19
Μεικτά Αποτελέσματα	-5.589.422,8	927.745,15
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-1.892.295,01	4.280.414,51
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	-1.892.295,01	4.280.414,51

Οι επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2023 και την συγκρίσιμη χρήση 2022 προσδιορίζονται σύμφωνα με τους παρακάτω αριθμοδείκτες:

	2023	2022
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	48,35%	62,37%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	51,65%	37,63%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	111,94%	108,00%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	47,18%	47,90%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	52,82%	51,73%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	102,25%	137,48%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	105,38%	133,23%
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Απόδοσης		
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	-10,31%	16,36%
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-8,00%	17,12%
Μεικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	-30,46%	3,55%

Πιο αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες για το 2023 και 2022:



Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2023		31/12/2022	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.663.533,05	1,05	30.139.442,78	1,33
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.557.544,46		22.622.030,49	
Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	21.160.109,17	1,03	29.725.293,78	1,31
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.557.544,46		22.622.030,49	
Δείκτες δραστηριότητας					
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων	23.938.790,18	57,80	25.239.331,04	60,94
	Υπόλοιπο αποθεμάτων	414.149,00		414.149,00	
Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες	365,00	6,31	365,00	5,99
	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	57,80		60,94	
Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών	7.849.401,34	0,33	9.676.376,87	0,38
	Αγορές επί πιστώσει	23.938.790,18		25.239.331,04	
Δείκτης βιωσιμότητας					
Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός	264.705,88	0,01	409.722,16	0,02
	Ίδια κεφάλαια	23.665.972,41		24.998.375,75	
Ίδια κεφάλαια προς υποχρεώσεις	Ίδια κεφάλαια	23.665.972,41	1,13	24.998.375,75	1,09
	Σύνολο υποχρεώσεων (μείον μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που δεν αφορούν τραπεζικό δανεισμό)	21.013.237,69		23.031.752,65	
Δείκτες αποδοτικότητας					
Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις	18.349.367,33	0,77	26.167.076,19	1,03
	Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	23.930.678,29		25.408.097,91	
Return on shareholders' funds	Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.892.295,01	-0,08	4.280.414,51	0,17
	Ίδια κεφάλαια	23.665.972,41		24.998.375,75	
Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	-5.589.422,85	-0,30	927.745,15	0,04
	Πωλήσεις	18.349.367,33		26.167.076,19	
Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης	-1.892.295,01	-0,10	4.280.414,51	0,16
	Πωλήσεις	18.349.367,33		26.167.076,19	

2. Αποτελέσματα 2023

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα €18,35 εκ το 2023 έναντι των €26,17 εκ του 2022.

Το μεικτό κέρδος ανήλθε στα € -5,59 εκ. το 2023 έναντι 0,927 εκ. το 2022, με το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφώνεται στο -30,46% από 3,54% στο 2022.

Το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας το 2023 ήταν ζημιές ύψους € 1,89 εκ. έναντι κερδών € 4,28 εκ. το 2022.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων, στο σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, εμφάνισε ζημιές ύψους € 457.690,54 το 2023 έναντι κέρδους € 5.657.598,27 το 2022.

Για το 2024 υπάρχει αισιοδοξία για την προώθηση από την κυβέρνηση νέων διαγωνισμών δημοσίων έργων, έργων παραχώρησης, αλλά και ιδιωτικοποιήσεων που περιλαμβάνουν σημαντικό κατασκευαστικό αντικείμενο.

Κατά το 2023, το σκέλος των κατασκευών από την διεθνή αγορά λόγω της ολοκλήρωσης των έργων εισέφερε ελάχιστα στα συνολικά έσοδα της Εταιρείας.

Ζ. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Δεν υπάρχουν σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από την λήξη της χρήσης 2023 έως και την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης εκτός των νέων έργων που έχουν υπογραφεί και παρατίθενται κατωτέρω στην παράγραφο **«Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας»**.

Μη Χρηματοοικονομική Κατάσταση

α. Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους κλάδους των κατασκευών και των υπηρεσιών συντήρησης εγκαταστάσεων βιολογικών καθαρισμών, επεξεργασίας λυμάτων, επεξεργασίας υδάτινων πόρων στην παραγωγή ενέργειας στην κατασκευή και συντήρηση πετρελαϊκών εγκαταστάσεων αλλά και στην κατασκευή λιμενικών έργων και λοιπών δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Ενδεικτικά παρατίθεται κατάλογος εκτελούμενων και ολοκληρωμένων έργων:

1. Landfill Gas Recovery and Power Generation System at the Existing Ghabawi Landfill Amman, Jordan (51%), προϋπολογισμού 12.911.826,00€, ολοκληρωμένο
2. Λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού Θεσσαλονίκης - εκτελεστική σύμβαση (50%), προϋπολογισμού 7.585.471,00€
3. Κατασκευή Μαρίνας στην Αγ. Νάπα Κύπρου (100%) προϋπολογισμού 64.994.053,00€, ολοκληρωμένο
4. Κατασκευή Υποθαλάσσιου Αγωγού σύνδεσης της νήσου Αίγινας με την ΕΥΔΑΠ (100%) προϋπολογισμού 19.674.197,00€, ολοκληρωμένο
5. Σύμβαση Μονοφασικοί & τριφασικοί «έξυπνοι» ηλεκτρονικοί μετρητές Χ.Τ. (100%) προϋπολογισμού 5.139.050,00€
6. Λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων και δικτύου μεταφοράς πόσιμου νερού από τον Ερύμανθο ποταμό (50%) προϋπολογισμού 1.950.000,00.
7. Ύδρευση περιοχής επέκτασης οικισμού Θέρμης προϋπολογισμού 5.456.716,08 (100%)
8. Κατασκευή του ΜΥΗΣ Μακροχώρι ΙΙ στη θέση Ραψομανίκι Ημαθίας προϋπολογισμού 9.012.142,42 (100%)
9. Βυθοκόρηση κεντρικού Λιμένα ΟΛΠ προϋπολογισμού 6.128.324.63 (100%)

10. Detailed engineering procurement and construction of a new quay wall for small scale LNG carriers at Revithousa LNG terminal προϋπολ. 13.740.000,00 (45%).
11. Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων του Δήμου Παλλήνης προϋπολογισμού 31.739.927,00 (55%)
12. Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων του Δήμου Μαραθώνα προϋπολογισμού 56.063.812,00 (25%)

β. Άλλες πληροφορίες

Υποκαταστήματα

Λόγω της φύσης των εργασιών και της γεωγραφικής διασποράς των δραστηριοτήτων η σύσταση υποκαταστημάτων στο εξωτερικό και η σύσταση εργοταξίων στο εσωτερικό σε περιοχές που υπάρχουν έργα, είναι υποχρεωτική για την παρακολούθηση των έργων. Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Κύπρο και πολλά εργοτάξια στο εσωτερικό για την εκτέλεση των έργων της.

Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης τεχνολογιών.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2023.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται σε μετρητά στα ταμεία € 10.965,47 και σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας στο ποσό των € 879.296,12. Αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση 2022 τα μετρητά ήταν € 9.553,96 και οι καταθέσεις ανερχόταν σε ποσό € 371.396,10.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η αναπόσβεστη αξία των γηπέδων - οικοπέδων και των κτιρίων-τεχνικών έργων, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31.12.2023, ανέρχονται σε € 17.942.912,54 και € 12.581.127,73 αντίστοιχα την 31.12.2022.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία την 31.12.2023 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Κύκλος εργασιών Ομίλου

Η εταιρεία συμμετέχει σε κοινοπραξίες οι οποίες έχουν συσταθεί για την εκτέλεση έργων. Στον παρακάτω πίνακα γίνεται αναφορά του κύκλου εργασιών των κοινοπραξιών αυτών καθώς και του ποσού του τζίρου που αναλογεί στην εταιρεία και δεν περιλαμβάνεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις λόγω μη υποχρέωσης ενοποίησης τους.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 2023

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΤΖΙΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΑΝΑΛΟΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1.	Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΧΡ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	7.465.259,52	25%	1.866.314,88
2.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ	2.259.142,13	50%	1.129.571,07
3.	Κ/Ξ ΤΕΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ-ΕΛΤΕΡΓΑ ΑΕ	6.162.411,29	55%	3.389.326,21
4.	Κ/Ξ ΤΕΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ-ΕΡΜΩΝ ΑΕ	393.200,00	50%	196.600,00
				6.581.812,15
	ΤΕΧΡ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΤΖΙΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		18.349.367,33
		ΣΥΝΟΛΟ		24.931.179,48

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 2022

	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΤΖΙΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΑΝΑΛΟΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1	Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ	228.753,52	25%	57.188,38
2	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ	2.324.028,95	50%	1.162.014,48
3	Κ/Ξ ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ-ΕΛΤΕΡΓΑ ΑΕ	4.712.934,71	55%	2.592.114,09
4	Κ/Ξ ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝ/ΔΗΣ ΑΕ-ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ	937.599,10	49%	459.423,56
				4.270.740,50
	ΤΕ ΧΡ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΤΖΙΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		26.167.076,19
		ΣΥΝΟΛΟ		30.437.816,69

Σημαντικά γεγονότα στην τρέχουσα χρήση

Νέα έργα που υπέγραψε η εταιρεία στη χρήση 2023

Η εταιρεία εντός του 2023 έχει υπογράψει σύμβαση για την κατασκευή των παρακάτω έργων:

α) Λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού Θεσσαλονίκης - 3η εκτελεστική σύμβαση (50%), προϋπολογισμού 1.996.787,00€

β) Σύμβαση Μονοφασικοί & τριφασικοί «έξυπνοι» ηλεκτρονικοί μετρητές Χ.Τ. (100%) προϋπολογισμού 5.139.050,00€

Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της τρέχουσας χρήσης

Η εταιρεία εντός του 2024 αναμένει να υπογράψει σύμβαση για την εκτέλεση του έργου Ύδρευση νήσου Κέρκυρας Α φάση Εγκαταστάσεις αποσκλήρυνσης νερού και συναφή έργα-έργο ύδρευσης πόλης Κέρκυρας από την ΕΑΝ Χρυσηίδας (100%) συνολικού ποσού 21.114.893 ευρώ, την Αξιοποίηση ταμιευτήρα φράγματος ποταμών Αμαρίου Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού (20%) συνολικού ποσού 22.255.472 ευρώ, την κατασκευή προβλήτας π-44 στο Ναύσταθμο Κρήτης (100%) συνολικού ποσού 6.368.987,00 ευρώ, όπως επίσης και την αναβάθμιση των υποδομών λιμένος Αλεξανδρούπολης (αποκατάσταση στη λιμενολεκάνη και στο δίαυλο ναυσιπλοΐας (100%) συνολικού ποσού 14.116.234,00. Επίσης έχει υπογραφεί η 1η συμπληρωματική σύμβαση για το έργο Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων υδάτων του Δήμου Παλλήνης (55%) με οικονομικό αντικείμενο 15.854.035,82.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα εκτός των αναφερομένων ανωτέρω, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ
Σ. ΚΑΡΑΣΟΥΤΑΣ
Φ. ΒΑΣΙΝΙΩΤΗΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
Ι.-Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ-ΡΟΥΣΕΑ
Α. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών
Του Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα 1 Οκτωβρίου 2024

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2021 και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 30/10/2024
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ Λαβαζού
ΑΜΣΟΕΛ: 45891