Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.18 14:22:58 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,18/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3441683

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΡΙΑΔΕΣ ΜΗΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΡΙΑΔΕΣ ΜΗΛΟΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **008511401000**.

Την **18/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4604918,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΙΑΔΕΣ ΜΗΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΑΔΕΣ ΜΗΛΟΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **008511401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΤΡΙΑΔΕΣ ΜΗΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(1η Ιανουαρίου 2023 – 31η Δεκεμβρίου 2023)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

## Περιεχόμενα

*1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις* ____ *3*

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ____ 3

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων ____ 4

1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή ____ 5

1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας ____ 5

1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ____ 5

1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις ____ 5

1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων ____ 6

1.3.5 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές ____ 6

1.3.6 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ____ 6

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 - 6 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

| **Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος** | **Το μέλος του Δ.Σ.** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Αντώνιος Κωνσταντινίδης**<br>**ΑΔΤ Α01702020** | **Νικόλαος Σαμαράς**<br>**ΑΔΤ ΑΝ 557588** | **Νικόλαος Σαμαράς**<br>**ΑΔΤ ΑΝ 557588**<br>**Αρ. Αδείας 8156 - Α' Τάξης** |

# 1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

## 1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

**ΤΡΙΑΔΕΣ ΜΗΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8511401000**

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**

(Βάσει υποδείγματος Β.5. του Ν. 4308/2014)

**15η Εταιρική Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023**

| | | **2023** | | **2022** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | 1.318.254,44 | | 1.543.430,45 | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | -46.601,62 | 1.271.652,82 | -46.601,62 | 1.496.828,83 |
| Απαιτήσεις | | 16.164,13 | | 14.075,29 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 251.140,34 | | 2.223,50 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **1.538.957,29** | | **1.513.127,62** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 1.496.625,29 | | 1.511.961,62 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 42.332,00 | | 1.166,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **1.538.957,29** | | **1.513.127,62** |

| | | |
|---|---|---|
| **Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος** | **Το Μέλος του ΔΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
| **Αντώνιος Κωνσταντινίδης** | **Νικόλαος Σαμαράς** | **ΣΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** |
| **ΑΔΤ Α01702020** | **ΑΔΤ ΑΝ 557588** | **Α.Δ.Τ. ΑΝ 557588** |

## 1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

**ΤΡΙΑΔΕΣ ΜΗΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8511401000**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023**
**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**
(Βάσει υποδείγματος Β.6. του Ν. 4308/2014)

**15η Εταιρική Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | (15.203,63) | (17.303,63) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (132,70) | (15,25) |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **(15.336,33)** | **(17.318,88)** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | **(15.336,33)** | **(17.318,88)** |

| **Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος** | **Το Μέλος του ΔΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **Αντώνιος Κωνσταντινίδης** | **Νικόλαος Σαμαράς** | **Νικόλαος Σαμαράς** |
| **Α.Δ.Τ Α01702020** | **Α.Δ.Τ. ΑΝ 557588** | **Α.Δ.Τ. ΑΝ 557588** |

## 1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

### 1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η ΤΡΙΑΔΕΣ ΜΗΛΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 27η Οκτωβρίου 2008 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 8511401000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό 2ας Μεραρχίας 3, 185 35, Πειραιάς Αττική.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η τουριστική εκμετάλλευση ακινήτων. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Περαιτέρω, η Εταιρεία ως πολύ μικρή οντότητα εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 παράγραφος 4 του Ν. 4548/2018 .

### 1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.

Κατά τη χρήση 2023 (δέκατη πέμπτη εταιρική χρήση), η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2015 – 31 Δεκεμβρίου 2015.

### 1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2023 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

### 1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία.

### 1.3.5 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια (2.314.600) ευρώ, διαιρούμενο σε είκοσι τρεις χιλιάδες εκατόν σαράντα έξι (23.146) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ η κάθε μία

### 1.3.6 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.