Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.18 09:28:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,18/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3469009

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **016917249000**.

Την **18/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4604382 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4604383 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΛΑΖΑΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2563.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΑΡΓΙΕΜΕΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 30891.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.

3ο ΧΛΜ Ε.Ο. Φιλιππιάδας–Πρέβεζας

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 016917249000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 35^{ης} ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2023 -31/12/2023

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 8
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 9
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11
1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 11
2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29) 11
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 11
4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
4.1 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29) 13
4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) 13
4.3 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 13
4.4 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29) 14
4.5 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης (παρ. 11 άρθρου 29) 14
4.6 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29) 14
4.7 Ποσό τόκων περιόδου το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29) 14
4.8 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 14
4.9 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 14
4.10 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 14
4.11 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29) 15
4.12 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 15
4.13 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29) 15
4.14 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29) 15
4.15 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29) 15
4.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29) 15

Α.ΕΚΘΕΣΗΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 35ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2023, ανήλθαν σε 13.019.569,66€ από 10.278.549,64€το 2022, αυξημένεςκατά ποσοστό 26% περίπου.

Οι δαπάνες κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 6.158.586,24 €, έναντι 5.918.595,02 € το 2022, αυξημένες κατά 4% περίπου.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2023 ανήλθε σε κέρδοςποσού1.489.113,32€ έναντι ζημιάς ποσού 1.682.212,16€ της προηγούμενης χρήσης 2022.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2023 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2022, ως εξής:

		Χρήση 2023		**Χρήση 2022**	
Έμμεση ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.398.494,42 / 6.874.485,77 = **1,08**		6.012.293,53 / 7.428.523,29 = **0,81**	
Ταμειακή ρευστότητα	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.905.977,39 / 6.874.485,77 = **0,28**		716.112,52 / 7.428.523,29 = **0,10**	
Δείκτης υπόλοιπα πελατών εκφρασμένα σε ημέρες πωλήσεων	Λογαριασμοί εισπρακτέοι x 365 ημέρες / Πωλήσεις επί πιστώσει	456.892.432,85 / 13.019.569,66 = **35,09**		573.550.407,70 / 10.278.549,64 = **55,80**	
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	Συνολικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	18.930.751,31 / 15.531.443,32 = **121,89%**		20.219.090,19 / 14.042.330,00 = **143,99%**	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμα δάνεια / Ίδια κεφάλαια	5.351.084,24 / 15.531.443,32 = **34,45%**		5.551.907,22 / 14.042.330,00 = **39,54%**	
Ξένα κεφάλαια προς συνολικό ενεργητικό	Συνολικές Υποχρεώσεις / Σύνολο ενεργητικού	18.930.751,31 / 34.526.001,71 = **54,83%**		20.219.090,19 / 34.314.310,60 = **58,92%**	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών

- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και καταβάλλεται προσπάθεια περιορισμού του μέσω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεταισε 11.653.454,40 € και διαιρείται σε 396.376 μετοχές των 29,40 € εκάστη. Δεν σημειώθηκε μεταβολή εντός της κλειόμενης χρήσης.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα (4) υποκαταστήματα: δύο (2) στη θέση «Γέφυρα Καλογήρου» στην Φιλιππιάδα, στη θέση «Ρωμιά» στη Φιλιππιάδα και στη θέση «Μπουσούλιζα» στη Φιλιππιάδα.

Στην Εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα γήπεδα – οικόπεδα συνολικής αξίας κτήσεως1.138.644,34€, φυτείες συνολικής αξίας κτήσης 1.000,00 €, αγροί εκτός εκμετάλλευσης συνολικής αξίας κτήσης 64.777,88 € και κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής αξίας κτήσης 19.463.190,81€.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 26% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει

ικανοποιητική.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, όπως και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2023 – 31/12/2023.

Φιλιππιάδα, 30 Ιουλίου2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Χήτας Γεώργιος	Χήτας Κωνσταντίνος

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018- 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.8 του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφονται τα εξής: α) η ύπαρξης εκκρεμούς αγωγής κατά της εταιρείας συνολικού ποσού 700 χιλ. ευρώ περίπου και β) η επιβολή δημοσιονομικής διόρθωσης και η αίτηση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για επιστροφή ποσού 1,1 εκ. ευρώ περίπου ως αχρεωστήτως καταβληθέν. Η τελική έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή

2024 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25Αθήνα | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β)του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.» καιτο περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ιωάννινα, 10Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θοδωρής Μηνόγιαννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2024 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.019.569,66	10.278.549,64
Κόστος πωλήσεων	-9.893.585,22	-10.169.616,77
Μικτό αποτέλεσμα	**3.125.984,44**	**108.932,87**
Λοιπά συνήθη έσοδα	548.568,28	534.652,83
	3.674.552,72	**643.585,70**
Έξοδα διοίκησης	-955.438,87	-1.056.517,72
Έξοδα διάθεσης	-537.871,51	-753.535,94
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.416,55	-6.829,10
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-59.886,82	-42.543,09
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-18.425,02	-92.029,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	120,00	10.254,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.099.633,95**	**-1.297.615,17**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	9,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-610.520,63	-384.606,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.489.113,32**	**-1.682.212,16**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.489.113,32**	**-1.682.212,16**

Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	14.096.573,03	14.222.525,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12.262.394,84	13.347.682,89
Λοιπός εξοπλισμός	424.954,02	511.251,02
Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	388,00	0,00
Σύνολο	**26.784.309,89**	**28.081.459,67**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	**156.757,40**	**159.557,40**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**186.440,00**	**61.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**27.127.507,29**	**28.302.017,07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.009,44	790,70
Εμπορεύματα	113,13	1.525,21
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	166.216,42	88.438,85
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.023.049,81	3.087.219,97
Λοιπά αποθέματα	25.817,56	16.186,07
Σύνολο	**3.216.206,36**	**3.194.160,80**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.251.760,09	1.571.370,98
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	450.271,94	437.799,85
Λοιπές απαιτήσεις	570.791,42	80.841,32
Προπληρωμένα έξοδα	3.487,22	12.008,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.905.977,39	716.112,52
Σύνολο	**4.182.288,06**	**2.818.132,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.398.494,42**	**6.012.293,53**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**34.526.001,71**	**34.314.310,60**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**11.653.454,40**	**11.653.454,40**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	38.025,64	38.025,64
Αποτελέσματα εις νέο	3.839.963,28	2.350.849,96
Σύνολο	**3.877.988,92**	**2.388.875,60**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**15.531.443,32**	**14.042.330,00**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**63.807,08**	**52.890,41**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.351.084,24	5.551.907,22
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.705.181,30	7.238.659,68
Σύνολο	**12.056.265,54**	**12.790.566,90**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.467.113,03	2.734.375,89
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	751.622,63	481.738,01
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.848.224,23	2.944.566,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	53.406,01	49.413,22
Λοιπές υποχρεώσεις	1.115.531,14	1.046.672,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	86.023,04	99.259,90
Σύνολο	**6.874.485,77**	**7.428.523,29**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**18.930.751,31**	**20.219.090,19**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**34.526.001,71**	**34.314.310,60**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2022	**11.653.454,40**	**26.140,60**	**4.044.947,16**	**15.724.542,16**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		11.885,04	-11.885,04	**0,00**
Διανομές στους φορείς				**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου			-1.682.212,16	**-1.682.212,16**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**11.653.454,40**	**38.025,64**	**2.350.849,96**	**14.042.330,00**
Υπόλοιπα 1/1/2023	**11.653.454,40**	**38.025,64**	**2.350.849,96**	**14.042.330,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές				**0,00**
Διανομές στους φορείς				**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου			1.489.113,32	**1.489.113,32**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**11.653.454,40**	**38.025,64**	**3.839.963,28**	**15.531.443,32**

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 3^{ο} χλμ. Ε.Ο. Φιλιππιάδας – Πρέβεζας, Φιλιππιάδα

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016917249000

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,5% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	5%
(2)	Μεταφορικά μέσα	8,33%-10%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 20%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.6 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.8 Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.9 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.10 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.11 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.12 Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.13 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

3.15 α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

3.16 β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Στο κονδύλι των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» απεικονίζεται το μακροπρόθεσμο μέρος τραπεζικών δανείων της εταιρείας, ποσού 5.351.084,24€. Οι δόσεις των δανείων αυτών που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ποσού 751.622,63€,απεικονίζονται στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων», ενώ οι δόσεις των ομολογιακών δανείων που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση ποσού 1.045.340,00 € απεικονίζονται στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές Υποχρεώσεις».

4.3 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Ενσώματα πάγια	Ακίνητα	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2021	**20.002.142,50**	**0,00**	**31.355.938,43**	**1.215.286,73**	**52.573.367,66**
Προσθήκες	324.704,69	0,00	86.063,78	186.989,67	597.758,14
Μειώσεις	0,00	0,00	-211.000,00	-87.346,52	-298.346,52
Αξία κτήσης την 31/12/2022	**20.326.847,19**	**0,00**	**31.231.002,21**	**1.314.929,88**	**52.872.779,28**
Προσθήκες	339.765,84	400,00	529.275,34	134.288,73	1.003.729,91
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-244.018,82	-244.018,82
Αξία κτήσης την 31/12/2023	**20.666.613,03**	**400,00**	**31.760.277,55**	**1.205.199,79**	**53.632.490,37**
Αποσβέσεις την 31/12/2021	**5.639.030,01**	**0,00**	**16.310.847,59**	**820.733,79**	**22.770.611,39**
Αποσβέσεις	465.291,42	0,00	1.660.754,46	9.258,86	2.135.304,74
Μειώσεις	0,00	0,00	-88.282,73	-26.313,79	-114.596,52
Αποσβέσεις την 31/12/2022	**6.104.321,43**	**0,00**	**17.883.319,32**	**803.678,86**	**24.791.319,61**
Αποσβέσεις	465.718,57	12,00	1.614.563,39	56.753,94	2.137.047,90
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-80.187,03	-80.187,03
Αποσβέσεις την 31/12/2023	**6.570.040,00**	**12,00**	**19.497.882,71**	**780.245,77**	**26.848.180,48**
Λογιστική αξία την 31/12/2022	**14.222.525,76**	**0,00**	**13.347.682,89**	**511.251,02**	**28.081.459,67**
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**14.096.573,03**	**388,00**	**12.262.394,84**	**424.954,02**	**26.784.309,89**

Άυλα πάγια στοιχεία	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2021	**514.269,08**	**514.269,08**
Προσθήκες	37.490,50	37.490,50
Αξία κτήσης την 31/12/2022	**551.759,58**	**551.759,58**
Προσθήκες	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2023	**551.759,58**	**551.759,58**

Αποσβέσεις την 31/12/2021	**389.402,18**	**389.402,18**
Αποσβέσεις	2.800,00	2.800,00
Αποσβέσεις την 31/12/2022	**392.202,18**	**392.202,18**
Αποσβέσεις	2.800,00	2.800,00
Αποσβέσεις την 31/12/2023	**395.002,18**	**395.002,18**
Λογιστική αξία την 31/12/2022	**159.557,40**	**159.557,40**
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**156.757,40**	**156.757,40**

4.4 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.5 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.6 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεταισε 11.653.454,40 € και διαιρείται σε 396.376 μετοχές των 29,40 € εκάστη. Δεν σημειώθηκε μεταβολή εντός της κλειόμενης χρήσης.

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 2023	**Χρήση 2022**
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.653.454,40 €	11.653.454,40 €
Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού	38.025,64 €	38.025,64 €
Αποτελέσματα εις νέο	3.839.963,28 €	2.350.849,96 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**15.531.443,32 €**	**14.042.330,00 €**

4.7 Ποσό τόκων περιόδου το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.8 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.9 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Ανέρχονται σε 1.536.000,00 € και αφορούνδόσεις ομολογιακώνδανείων.

4.10 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης για αγωγή κατά της Εταιρείας για ατύχημα που συνέβη στις εγκαταστάσεις της, συνολικού ποσού 700.000 € περίπου. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επιβάρυνση από την έκβαση της υπόθεσης και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Εκκρεμεί η εκδίκαση δύο αιτήσεων ακύρωσης που έχει υποβάλλει η Εταιρεία κατά των υπ' αριθμ. 1571/268247/29-11-2023 και 1275/298941/29-9-2023 αποφάσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και

Τροφίμων, με τις οποίες αποφασίστηκεη επιβολή δημοσιονομικής διόρθωσης και η αίτηση για επιστροφή ποσού ύψους 1,1 εκ. € ως αχρεωστήτως καταβληθέντος. Η εκδίκαση έχει προσδιορισθεί για τις αρχές του 2025 και στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατή η πρόβλεψη για την έκβασή τους, ελλείψει σχετικής νομολογίας.

4.11 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος προσωπικού	**Χρήση 2023**	**Χρήση 2022**
Μισθωτοί	24	23
Ημερομίσθιοι	32	35
Σύνολο	**56**	**58**

Παροχές σε εργαζόμενους	**Χρήση 2023**	**Χρήση 2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	967.291,28	920.507,35
Εργοδοτικές εισφορές	221.894,40	212.335,61
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	10.916,67	22.560,86
Σύνολο	**1.200.102,35**	**1.155.403,82**

4.12 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.13 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 61.800,00 €.

4.14 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση όπως τολογιστικόκέρδοστης κλειόμενης χρήσης ποσού 1.489.113,32€διατεθεί ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	58.075,42 €
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.431.037,90 €
Σύνολο	**1.489.113,32 €**

4.15 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Τα «Λοιπά έξοδα και ζημιές» αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**Χρήση 2023**	**Χρήση 2022**
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	2.000,00	2.000,00
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	0,00	3.110,60
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	1.416,55	1.718,50
Σύνολο	**3.416,55**	**6.829,10**

4.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Την 30/4/2024 επιβλήθηκε πρόστιμο στην Εταιρεία από το Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδας, Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντοςποσού289.800,00 €. Επιπλέον, με απόφαση του Προϊσταμένου ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ., καταλογίστηκε την 18/9/2024 σε βάρος της Εταιρείας συνολικό ποσό φόρου προς καταβολή 143.382,73€. Και για τις δύο αυτές περιπτώσεις η Εταιρεία έχει υποβάλλει προσφυγές στα αρμόδια όργανα και αναμένει την εκδίκασή τους.Σημειώνεται, ότι το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω προστίμων έχει ήδη εξοφληθεί από την Εταιρεία.

Την 1/5/2024 βεβαιώθηκε κατά της εταιρείας, βάσει της υπ' αριθμ. 1571/368247/29-11-2023 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ποσό 1.101.830,95 € ως δημοσιονομική διόρθωση. Η εταιρεία έχει υποβάλλει αίτηση ακύρωσης κατά της εν λόγω

απόφασης, η οποία αναμένεται να συζητηθεί εντός του 2025. Σημειώνεται, ότι το καταλογισθέν ποσό έχει υποβληθεί σε ρύθμιση, η οποία και εξυπηρετείται κανονικά.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Φιλιππιάδα, 30Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Χήτας Γεώργιος Α.Δ.Τ. Χ 960318	Χήτας Κωνσταντίνος Α.Δ.Τ. ΑΕ 286097	Ζιώγας Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Κ 526415



ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.

3ο ΧΛΜ Ε.Ο. Φιλιππιάδας–Πρέβεζας

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 016917249000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 35^{ης} ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2023 -31/12/2023

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 8
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 9
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11
1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 11
2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29) 11
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 11
4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
4.1 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29) 13
4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) 13
4.3 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 13
4.4 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29) 14
4.5 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης (παρ. 11 άρθρου 29) 14
4.6 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29) 14
4.7 Ποσό τόκων περιόδου το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29) 14
4.8 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 14
4.9 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 14
4.10 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 14
4.11 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29) 15
4.12 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 15
4.13 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29) 15
4.14 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29) 15
4.15 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29) 15
4.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29) 15

Α.ΕΚΘΕΣΗΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 35ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2023, ανήλθαν σε 13.019.569,66€ από 10.278.549,64€το 2022, αυξημένεςκατά ποσοστό 26% περίπου.

Οι δαπάνες κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 6.158.586,24 €, έναντι 5.918.595,02 € το 2022, αυξημένες κατά 4% περίπου.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2023 ανήλθε σε κέρδοςποσού1.489.113,32€ έναντι ζημιάς ποσού 1.682.212,16€ της προηγούμενης χρήσης 2022.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2023 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2022, ως εξής:

		Χρήση 2023		**Χρήση 2022**	
Έμμεση ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.398.494,42 / 6.874.485,77 = **1,08**		6.012.293,53 / 7.428.523,29 = **0,81**	
Ταμειακή ρευστότητα	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.905.977,39 / 6.874.485,77 = **0,28**		716.112,52 / 7.428.523,29 = **0,10**	
Δείκτης υπόλοιπα πελατών εκφρασμένα σε ημέρες πωλήσεων	Λογαριασμοί εισπρακτέοι x 365 ημέρες / Πωλήσεις επί πιστώσει	456.892.432,85 / 13.019.569,66 = **35,09**		573.550.407,70 / 10.278.549,64 = **55,80**	
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	Συνολικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	18.930.751,31 / 15.531.443,32 = **121,89%**		20.219.090,19 / 14.042.330,00 = **143,99%**	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμα δάνεια / Ίδια κεφάλαια	5.351.084,24 / 15.531.443,32 = **34,45%**		5.551.907,22 / 14.042.330,00 = **39,54%**	
Ξένα κεφάλαια προς συνολικό ενεργητικό	Συνολικές Υποχρεώσεις / Σύνολο ενεργητικού	18.930.751,31 / 34.526.001,71 = **54,83%**		20.219.090,19 / 34.314.310,60 = **58,92%**	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών

- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και καταβάλλεται προσπάθεια περιορισμού του μέσω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεταισε 11.653.454,40 € και διαιρείται σε 396.376 μετοχές των 29,40 € εκάστη. Δεν σημειώθηκε μεταβολή εντός της κλειόμενης χρήσης.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα (4) υποκαταστήματα: δύο (2) στη θέση «Γέφυρα Καλογήρου» στην Φιλιππιάδα, στη θέση «Ρωμιά» στη Φιλιππιάδα και στη θέση «Μπουσούλιζα» στη Φιλιππιάδα.

Στην Εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα γήπεδα – οικόπεδα συνολικής αξίας κτήσεως1.138.644,34€, φυτείες συνολικής αξίας κτήσης 1.000,00 €, αγροί εκτός εκμετάλλευσης συνολικής αξίας κτήσης 64.777,88 € και κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής αξίας κτήσης 19.463.190,81€.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 26% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει

ικανοποιητική.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, όπως και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2023 – 31/12/2023.

Φιλιππιάδα, 30 Ιουλίου2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Χήτας Γεώργιος	Χήτας Κωνσταντίνος

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018- 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.8 του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφονται τα εξής: α) η ύπαρξης εκκρεμούς αγωγής κατά της εταιρείας συνολικού ποσού 700 χιλ. ευρώ περίπου και β) η επιβολή δημοσιονομικής διόρθωσης και η αίτηση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για επιστροφή ποσού 1,1 εκ. ευρώ περίπου ως αχρεωστήτως καταβληθέν. Η τελική έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή

2024 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25Αθήνα | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β)του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.» καιτο περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ιωάννινα, 10Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θοδωρής Μηνόγιαννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2024 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.019.569,66	10.278.549,64
Κόστος πωλήσεων	-9.893.585,22	-10.169.616,77
Μικτό αποτέλεσμα	**3.125.984,44**	**108.932,87**
Λοιπά συνήθη έσοδα	548.568,28	534.652,83
	3.674.552,72	**643.585,70**
Έξοδα διοίκησης	-955.438,87	-1.056.517,72
Έξοδα διάθεσης	-537.871,51	-753.535,94
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.416,55	-6.829,10
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-59.886,82	-42.543,09
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-18.425,02	-92.029,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	120,00	10.254,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.099.633,95**	**-1.297.615,17**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	9,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-610.520,63	-384.606,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.489.113,32**	**-1.682.212,16**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.489.113,32**	**-1.682.212,16**

Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	14.096.573,03	14.222.525,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12.262.394,84	13.347.682,89
Λοιπός εξοπλισμός	424.954,02	511.251,02
Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	388,00	0,00
Σύνολο	**26.784.309,89**	**28.081.459,67**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	**156.757,40**	**159.557,40**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**186.440,00**	**61.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**27.127.507,29**	**28.302.017,07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.009,44	790,70
Εμπορεύματα	113,13	1.525,21
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	166.216,42	88.438,85
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.023.049,81	3.087.219,97
Λοιπά αποθέματα	25.817,56	16.186,07
Σύνολο	**3.216.206,36**	**3.194.160,80**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.251.760,09	1.571.370,98
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	450.271,94	437.799,85
Λοιπές απαιτήσεις	570.791,42	80.841,32
Προπληρωμένα έξοδα	3.487,22	12.008,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.905.977,39	716.112,52
Σύνολο	**4.182.288,06**	**2.818.132,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.398.494,42**	**6.012.293,53**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**34.526.001,71**	**34.314.310,60**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**11.653.454,40**	**11.653.454,40**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	38.025,64	38.025,64
Αποτελέσματα εις νέο	3.839.963,28	2.350.849,96
Σύνολο	**3.877.988,92**	**2.388.875,60**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**15.531.443,32**	**14.042.330,00**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**63.807,08**	**52.890,41**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.351.084,24	5.551.907,22
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.705.181,30	7.238.659,68
Σύνολο	**12.056.265,54**	**12.790.566,90**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.467.113,03	2.734.375,89
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	751.622,63	481.738,01
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.848.224,23	2.944.566,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	53.406,01	49.413,22
Λοιπές υποχρεώσεις	1.115.531,14	1.046.672,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	86.023,04	99.259,90
Σύνολο	**6.874.485,77**	**7.428.523,29**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**18.930.751,31**	**20.219.090,19**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**34.526.001,71**	**34.314.310,60**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2022	**11.653.454,40**	**26.140,60**	**4.044.947,16**	**15.724.542,16**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		11.885,04	-11.885,04	**0,00**
Διανομές στους φορείς				**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου			-1.682.212,16	**-1.682.212,16**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**11.653.454,40**	**38.025,64**	**2.350.849,96**	**14.042.330,00**
Υπόλοιπα 1/1/2023	**11.653.454,40**	**38.025,64**	**2.350.849,96**	**14.042.330,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές				**0,00**
Διανομές στους φορείς				**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου			1.489.113,32	**1.489.113,32**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**11.653.454,40**	**38.025,64**	**3.839.963,28**	**15.531.443,32**

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 3^{ο} χλμ. Ε.Ο. Φιλιππιάδας – Πρέβεζας, Φιλιππιάδα

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016917249000

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,5% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	5%
(2)	Μεταφορικά μέσα	8,33%-10%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 20%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.6 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.8 Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.9 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.10 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.11 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.12 Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.13 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

3.15 α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

3.16 β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Στο κονδύλι των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» απεικονίζεται το μακροπρόθεσμο μέρος τραπεζικών δανείων της εταιρείας, ποσού 5.351.084,24€. Οι δόσεις των δανείων αυτών που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ποσού 751.622,63€,απεικονίζονται στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων», ενώ οι δόσεις των ομολογιακών δανείων που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση ποσού 1.045.340,00 € απεικονίζονται στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές Υποχρεώσεις».

4.3 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Ενσώματα πάγια	Ακίνητα	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2021	**20.002.142,50**	**0,00**	**31.355.938,43**	**1.215.286,73**	**52.573.367,66**
Προσθήκες	324.704,69	0,00	86.063,78	186.989,67	597.758,14
Μειώσεις	0,00	0,00	-211.000,00	-87.346,52	-298.346,52
Αξία κτήσης την 31/12/2022	**20.326.847,19**	**0,00**	**31.231.002,21**	**1.314.929,88**	**52.872.779,28**
Προσθήκες	339.765,84	400,00	529.275,34	134.288,73	1.003.729,91
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-244.018,82	-244.018,82
Αξία κτήσης την 31/12/2023	**20.666.613,03**	**400,00**	**31.760.277,55**	**1.205.199,79**	**53.632.490,37**
Αποσβέσεις την 31/12/2021	**5.639.030,01**	**0,00**	**16.310.847,59**	**820.733,79**	**22.770.611,39**
Αποσβέσεις	465.291,42	0,00	1.660.754,46	9.258,86	2.135.304,74
Μειώσεις	0,00	0,00	-88.282,73	-26.313,79	-114.596,52
Αποσβέσεις την 31/12/2022	**6.104.321,43**	**0,00**	**17.883.319,32**	**803.678,86**	**24.791.319,61**
Αποσβέσεις	465.718,57	12,00	1.614.563,39	56.753,94	2.137.047,90
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-80.187,03	-80.187,03
Αποσβέσεις την 31/12/2023	**6.570.040,00**	**12,00**	**19.497.882,71**	**780.245,77**	**26.848.180,48**
Λογιστική αξία την 31/12/2022	**14.222.525,76**	**0,00**	**13.347.682,89**	**511.251,02**	**28.081.459,67**
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**14.096.573,03**	**388,00**	**12.262.394,84**	**424.954,02**	**26.784.309,89**

Άυλα πάγια στοιχεία	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2021	**514.269,08**	**514.269,08**
Προσθήκες	37.490,50	37.490,50
Αξία κτήσης την 31/12/2022	**551.759,58**	**551.759,58**
Προσθήκες	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2023	**551.759,58**	**551.759,58**

Αποσβέσεις την 31/12/2021	**389.402,18**	**389.402,18**
Αποσβέσεις	2.800,00	2.800,00
Αποσβέσεις την 31/12/2022	**392.202,18**	**392.202,18**
Αποσβέσεις	2.800,00	2.800,00
Αποσβέσεις την 31/12/2023	**395.002,18**	**395.002,18**
Λογιστική αξία την 31/12/2022	**159.557,40**	**159.557,40**
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**156.757,40**	**156.757,40**

4.4 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.5 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.6 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεταισε 11.653.454,40 € και διαιρείται σε 396.376 μετοχές των 29,40 € εκάστη. Δεν σημειώθηκε μεταβολή εντός της κλειόμενης χρήσης.

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 2023	**Χρήση 2022**
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.653.454,40 €	11.653.454,40 €
Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού	38.025,64 €	38.025,64 €
Αποτελέσματα εις νέο	3.839.963,28 €	2.350.849,96 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**15.531.443,32 €**	**14.042.330,00 €**

4.7 Ποσό τόκων περιόδου το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.8 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.9 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Ανέρχονται σε 1.536.000,00 € και αφορούνδόσεις ομολογιακώνδανείων.

4.10 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης για αγωγή κατά της Εταιρείας για ατύχημα που συνέβη στις εγκαταστάσεις της, συνολικού ποσού 700.000 € περίπου. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επιβάρυνση από την έκβαση της υπόθεσης και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Εκκρεμεί η εκδίκαση δύο αιτήσεων ακύρωσης που έχει υποβάλλει η Εταιρεία κατά των υπ' αριθμ. 1571/268247/29-11-2023 και 1275/298941/29-9-2023 αποφάσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και

Τροφίμων, με τις οποίες αποφασίστηκεη επιβολή δημοσιονομικής διόρθωσης και η αίτηση για επιστροφή ποσού ύψους 1,1 εκ. € ως αχρεωστήτως καταβληθέντος. Η εκδίκαση έχει προσδιορισθεί για τις αρχές του 2025 και στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατή η πρόβλεψη για την έκβασή τους, ελλείψει σχετικής νομολογίας.

4.11 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος προσωπικού	**Χρήση 2023**	**Χρήση 2022**
Μισθωτοί	24	23
Ημερομίσθιοι	32	35
Σύνολο	**56**	**58**

Παροχές σε εργαζόμενους	**Χρήση 2023**	**Χρήση 2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	967.291,28	920.507,35
Εργοδοτικές εισφορές	221.894,40	212.335,61
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	10.916,67	22.560,86
Σύνολο	**1.200.102,35**	**1.155.403,82**

4.12 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.13 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 61.800,00 €.

4.14 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση όπως τολογιστικόκέρδοστης κλειόμενης χρήσης ποσού 1.489.113,32€διατεθεί ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	58.075,42 €
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.431.037,90 €
Σύνολο	**1.489.113,32 €**

4.15 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Τα «Λοιπά έξοδα και ζημιές» αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**Χρήση 2023**	**Χρήση 2022**
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	2.000,00	2.000,00
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	0,00	3.110,60
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	1.416,55	1.718,50
Σύνολο	**3.416,55**	**6.829,10**

4.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Την 30/4/2024 επιβλήθηκε πρόστιμο στην Εταιρεία από το Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδας, Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντοςποσού289.800,00 €. Επιπλέον, με απόφαση του Προϊσταμένου ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ., καταλογίστηκε την 18/9/2024 σε βάρος της Εταιρείας συνολικό ποσό φόρου προς καταβολή 143.382,73€. Και για τις δύο αυτές περιπτώσεις η Εταιρεία έχει υποβάλλει προσφυγές στα αρμόδια όργανα και αναμένει την εκδίκασή τους.Σημειώνεται, ότι το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω προστίμων έχει ήδη εξοφληθεί από την Εταιρεία.

Την 1/5/2024 βεβαιώθηκε κατά της εταιρείας, βάσει της υπ' αριθμ. 1571/368247/29-11-2023 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ποσό 1.101.830,95 € ως δημοσιονομική διόρθωση. Η εταιρεία έχει υποβάλλει αίτηση ακύρωσης κατά της εν λόγω

απόφασης, η οποία αναμένεται να συζητηθεί εντός του 2025. Σημειώνεται, ότι το καταλογισθέν ποσό έχει υποβληθεί σε ρύθμιση, η οποία και εξυπηρετείται κανονικά.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Φιλιππιάδα, 30Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Χήτας Γεώργιος Α.Δ.Τ. Χ 960318	Χήτας Κωνσταντίνος Α.Δ.Τ. ΑΕ 286097	Ζιώγας Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Κ 526415



ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.

3ο ΧΛΜ Ε.Ο. Φιλιππιάδας–Πρέβεζας

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 016917249000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 35^{ης} ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2023 -31/12/2023

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 8
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 9
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11
1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 11
2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29) 11
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 11
4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
4.1 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29) 13
4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) 13
4.3 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 13
4.4 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29) 14
4.5 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης (παρ. 11 άρθρου 29) 14
4.6 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29) 14
4.7 Ποσό τόκων περιόδου το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29) 14
4.8 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 14
4.9 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 14
4.10 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 14
4.11 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29) 15
4.12 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 15
4.13 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29) 15
4.14 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29) 15
4.15 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29) 15
4.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29) 15

Α.ΕΚΘΕΣΗΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 35ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2023, ανήλθαν σε 13.019.569,66€ από 10.278.549,64€το 2022, αυξημένεςκατά ποσοστό 26% περίπου.

Οι δαπάνες κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 6.158.586,24 €, έναντι 5.918.595,02 € το 2022, αυξημένες κατά 4% περίπου.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2023 ανήλθε σε κέρδοςποσού1.489.113,32€ έναντι ζημιάς ποσού 1.682.212,16€ της προηγούμενης χρήσης 2022.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2023 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2022, ως εξής:

		Χρήση 2023		**Χρήση 2022**	
Έμμεση ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.398.494,42 / 6.874.485,77 = **1,08**		6.012.293,53 / 7.428.523,29 = **0,81**	
Ταμειακή ρευστότητα	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.905.977,39 / 6.874.485,77 = **0,28**		716.112,52 / 7.428.523,29 = **0,10**	
Δείκτης υπόλοιπα πελατών εκφρασμένα σε ημέρες πωλήσεων	Λογαριασμοί εισπρακτέοι x 365 ημέρες / Πωλήσεις επί πιστώσει	456.892.432,85 / 13.019.569,66 = **35,09**		573.550.407,70 / 10.278.549,64 = **55,80**	
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	Συνολικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	18.930.751,31 / 15.531.443,32 = **121,89%**		20.219.090,19 / 14.042.330,00 = **143,99%**	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμα δάνεια / Ίδια κεφάλαια	5.351.084,24 / 15.531.443,32 = **34,45%**		5.551.907,22 / 14.042.330,00 = **39,54%**	
Ξένα κεφάλαια προς συνολικό ενεργητικό	Συνολικές Υποχρεώσεις / Σύνολο ενεργητικού	18.930.751,31 / 34.526.001,71 = **54,83%**		20.219.090,19 / 34.314.310,60 = **58,92%**	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών

- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και καταβάλλεται προσπάθεια περιορισμού του μέσω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεταισε 11.653.454,40 € και διαιρείται σε 396.376 μετοχές των 29,40 € εκάστη. Δεν σημειώθηκε μεταβολή εντός της κλειόμενης χρήσης.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα (4) υποκαταστήματα: δύο (2) στη θέση «Γέφυρα Καλογήρου» στην Φιλιππιάδα, στη θέση «Ρωμιά» στη Φιλιππιάδα και στη θέση «Μπουσούλιζα» στη Φιλιππιάδα.

Στην Εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα γήπεδα – οικόπεδα συνολικής αξίας κτήσεως1.138.644,34€, φυτείες συνολικής αξίας κτήσης 1.000,00 €, αγροί εκτός εκμετάλλευσης συνολικής αξίας κτήσης 64.777,88 € και κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής αξίας κτήσης 19.463.190,81€.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές παροχής ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ σε εργασιακά ζητήματα, ενώ λαμβάνει και όλα τα αναγκαία μέτρα υγιεινής και ασφάλειας στο χώρο εργασίας. Επίσης, εφαρμόζονται πλήρως πολιτικές για το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζομένων και της συνδικαλιστικής τους ελευθερίας.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 26% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει

ικανοποιητική.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, όπως και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2023 – 31/12/2023.

Φιλιππιάδα, 30 Ιουλίου2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Χήτας Γεώργιος	Χήτας Κωνσταντίνος

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018- 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.8 του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου περιγράφονται τα εξής: α) η ύπαρξης εκκρεμούς αγωγής κατά της εταιρείας συνολικού ποσού 700 χιλ. ευρώ περίπου και β) η επιβολή δημοσιονομικής διόρθωσης και η αίτηση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για επιστροφή ποσού 1,1 εκ. ευρώ περίπου ως αχρεωστήτως καταβληθέν. Η τελική έκβαση των ανωτέρω υποθέσεων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή

2024 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25Αθήνα | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β)του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.» καιτο περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ιωάννινα, 10Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θοδωρής Μηνόγιαννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41381

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2024 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.019.569,66	10.278.549,64
Κόστος πωλήσεων	-9.893.585,22	-10.169.616,77
Μικτό αποτέλεσμα	**3.125.984,44**	**108.932,87**
Λοιπά συνήθη έσοδα	548.568,28	534.652,83
	3.674.552,72	**643.585,70**
Έξοδα διοίκησης	-955.438,87	-1.056.517,72
Έξοδα διάθεσης	-537.871,51	-753.535,94
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.416,55	-6.829,10
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-59.886,82	-42.543,09
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-18.425,02	-92.029,18
Λοιπά έσοδα και κέρδη	120,00	10.254,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.099.633,95**	**-1.297.615,17**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	9,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-610.520,63	-384.606,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.489.113,32**	**-1.682.212,16**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.489.113,32**	**-1.682.212,16**

Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	14.096.573,03	14.222.525,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12.262.394,84	13.347.682,89
Λοιπός εξοπλισμός	424.954,02	511.251,02
Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	388,00	0,00
Σύνολο	**26.784.309,89**	**28.081.459,67**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	**156.757,40**	**159.557,40**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**186.440,00**	**61.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**27.127.507,29**	**28.302.017,07**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.009,44	790,70
Εμπορεύματα	113,13	1.525,21
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	166.216,42	88.438,85
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3.023.049,81	3.087.219,97
Λοιπά αποθέματα	25.817,56	16.186,07
Σύνολο	**3.216.206,36**	**3.194.160,80**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.251.760,09	1.571.370,98
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	450.271,94	437.799,85
Λοιπές απαιτήσεις	570.791,42	80.841,32
Προπληρωμένα έξοδα	3.487,22	12.008,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.905.977,39	716.112,52
Σύνολο	**4.182.288,06**	**2.818.132,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.398.494,42**	**6.012.293,53**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**34.526.001,71**	**34.314.310,60**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**11.653.454,40**	**11.653.454,40**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	38.025,64	38.025,64
Αποτελέσματα εις νέο	3.839.963,28	2.350.849,96
Σύνολο	**3.877.988,92**	**2.388.875,60**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**15.531.443,32**	**14.042.330,00**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**63.807,08**	**52.890,41**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.351.084,24	5.551.907,22
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.705.181,30	7.238.659,68
Σύνολο	**12.056.265,54**	**12.790.566,90**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.467.113,03	2.734.375,89
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	751.622,63	481.738,01
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.848.224,23	2.944.566,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	53.406,01	49.413,22
Λοιπές υποχρεώσεις	1.115.531,14	1.046.672,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	86.023,04	99.259,90
Σύνολο	**6.874.485,77**	**7.428.523,29**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**18.930.751,31**	**20.219.090,19**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**34.526.001,71**	**34.314.310,60**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2022	**11.653.454,40**	**26.140,60**	**4.044.947,16**	**15.724.542,16**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		11.885,04	-11.885,04	**0,00**
Διανομές στους φορείς				**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου			-1.682.212,16	**-1.682.212,16**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**11.653.454,40**	**38.025,64**	**2.350.849,96**	**14.042.330,00**
Υπόλοιπα 1/1/2023	**11.653.454,40**	**38.025,64**	**2.350.849,96**	**14.042.330,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές				**0,00**
Διανομές στους φορείς				**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου			1.489.113,32	**1.489.113,32**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**11.653.454,40**	**38.025,64**	**3.839.963,28**	**15.531.443,32**

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 3^{ο} χλμ. Ε.Ο. Φιλιππιάδας – Πρέβεζας, Φιλιππιάδα

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 016917249000

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,5% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	5%
(2)	Μεταφορικά μέσα	8,33%-10%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 20%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.6 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.7 Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.8 Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.9 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.10 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.11 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.12 Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.13 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

3.15 α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

3.16 β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.17 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.18 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 για εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.2 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Στο κονδύλι των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» απεικονίζεται το μακροπρόθεσμο μέρος τραπεζικών δανείων της εταιρείας, ποσού 5.351.084,24€. Οι δόσεις των δανείων αυτών που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ποσού 751.622,63€,απεικονίζονται στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων», ενώ οι δόσεις των ομολογιακών δανείων που είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση ποσού 1.045.340,00 € απεικονίζονται στο κονδύλι των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές Υποχρεώσεις».

4.3 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Ενσώματα πάγια	Ακίνητα	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2021	**20.002.142,50**	**0,00**	**31.355.938,43**	**1.215.286,73**	**52.573.367,66**
Προσθήκες	324.704,69	0,00	86.063,78	186.989,67	597.758,14
Μειώσεις	0,00	0,00	-211.000,00	-87.346,52	-298.346,52
Αξία κτήσης την 31/12/2022	**20.326.847,19**	**0,00**	**31.231.002,21**	**1.314.929,88**	**52.872.779,28**
Προσθήκες	339.765,84	400,00	529.275,34	134.288,73	1.003.729,91
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-244.018,82	-244.018,82
Αξία κτήσης την 31/12/2023	**20.666.613,03**	**400,00**	**31.760.277,55**	**1.205.199,79**	**53.632.490,37**
Αποσβέσεις την 31/12/2021	**5.639.030,01**	**0,00**	**16.310.847,59**	**820.733,79**	**22.770.611,39**
Αποσβέσεις	465.291,42	0,00	1.660.754,46	9.258,86	2.135.304,74
Μειώσεις	0,00	0,00	-88.282,73	-26.313,79	-114.596,52
Αποσβέσεις την 31/12/2022	**6.104.321,43**	**0,00**	**17.883.319,32**	**803.678,86**	**24.791.319,61**
Αποσβέσεις	465.718,57	12,00	1.614.563,39	56.753,94	2.137.047,90
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-80.187,03	-80.187,03
Αποσβέσεις την 31/12/2023	**6.570.040,00**	**12,00**	**19.497.882,71**	**780.245,77**	**26.848.180,48**
Λογιστική αξία την 31/12/2022	**14.222.525,76**	**0,00**	**13.347.682,89**	**511.251,02**	**28.081.459,67**
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**14.096.573,03**	**388,00**	**12.262.394,84**	**424.954,02**	**26.784.309,89**

Άυλα πάγια στοιχεία	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31/12/2021	**514.269,08**	**514.269,08**
Προσθήκες	37.490,50	37.490,50
Αξία κτήσης την 31/12/2022	**551.759,58**	**551.759,58**
Προσθήκες	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31/12/2023	**551.759,58**	**551.759,58**

Αποσβέσεις την 31/12/2021	**389.402,18**	**389.402,18**
Αποσβέσεις	2.800,00	2.800,00
Αποσβέσεις την 31/12/2022	**392.202,18**	**392.202,18**
Αποσβέσεις	2.800,00	2.800,00
Αποσβέσεις την 31/12/2023	**395.002,18**	**395.002,18**
Λογιστική αξία την 31/12/2022	**159.557,40**	**159.557,40**
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**156.757,40**	**156.757,40**

4.4 Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.5 Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4.6 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεταισε 11.653.454,40 € και διαιρείται σε 396.376 μετοχές των 29,40 € εκάστη. Δεν σημειώθηκε μεταβολή εντός της κλειόμενης χρήσης.

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Χρήση 2023	**Χρήση 2022**
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.653.454,40 €	11.653.454,40 €
Αποθεματικά νόμων και Καταστατικού	38.025,64 €	38.025,64 €
Αποτελέσματα εις νέο	3.839.963,28 €	2.350.849,96 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**15.531.443,32 €**	**14.042.330,00 €**

4.7 Ποσό τόκων περιόδου το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.8 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.9 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Ανέρχονται σε 1.536.000,00 € και αφορούνδόσεις ομολογιακώνδανείων.

4.10 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης για αγωγή κατά της Εταιρείας για ατύχημα που συνέβη στις εγκαταστάσεις της, συνολικού ποσού 700.000 € περίπου. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επιβάρυνση από την έκβαση της υπόθεσης και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Εκκρεμεί η εκδίκαση δύο αιτήσεων ακύρωσης που έχει υποβάλλει η Εταιρεία κατά των υπ' αριθμ. 1571/268247/29-11-2023 και 1275/298941/29-9-2023 αποφάσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και

Τροφίμων, με τις οποίες αποφασίστηκεη επιβολή δημοσιονομικής διόρθωσης και η αίτηση για επιστροφή ποσού ύψους 1,1 εκ. € ως αχρεωστήτως καταβληθέντος. Η εκδίκαση έχει προσδιορισθεί για τις αρχές του 2025 και στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατή η πρόβλεψη για την έκβασή τους, ελλείψει σχετικής νομολογίας.

4.11 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος προσωπικού	**Χρήση 2023**	**Χρήση 2022**
Μισθωτοί	24	23
Ημερομίσθιοι	32	35
Σύνολο	**56**	**58**

Παροχές σε εργαζόμενους	**Χρήση 2023**	**Χρήση 2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	967.291,28	920.507,35
Εργοδοτικές εισφορές	221.894,40	212.335,61
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	10.916,67	22.560,86
Σύνολο	**1.200.102,35**	**1.155.403,82**

4.12 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.13 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 61.800,00 €.

4.14 Διάθεση αποτελεσμάτων (παρ. 19 άρθρου 29)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση όπως τολογιστικόκέρδοστης κλειόμενης χρήσης ποσού 1.489.113,32€διατεθεί ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	58.075,42 €
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.431.037,90 €
Σύνολο	**1.489.113,32 €**

4.15 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Τα «Λοιπά έξοδα και ζημιές» αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**Χρήση 2023**	**Χρήση 2022**
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	2.000,00	2.000,00
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	0,00	3.110,60
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	1.416,55	1.718,50
Σύνολο	**3.416,55**	**6.829,10**

4.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Την 30/4/2024 επιβλήθηκε πρόστιμο στην Εταιρεία από το Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδας, Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντοςποσού289.800,00 €. Επιπλέον, με απόφαση του Προϊσταμένου ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ., καταλογίστηκε την 18/9/2024 σε βάρος της Εταιρείας συνολικό ποσό φόρου προς καταβολή 143.382,73€. Και για τις δύο αυτές περιπτώσεις η Εταιρεία έχει υποβάλλει προσφυγές στα αρμόδια όργανα και αναμένει την εκδίκασή τους.Σημειώνεται, ότι το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω προστίμων έχει ήδη εξοφληθεί από την Εταιρεία.

Την 1/5/2024 βεβαιώθηκε κατά της εταιρείας, βάσει της υπ' αριθμ. 1571/368247/29-11-2023 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ποσό 1.101.830,95 € ως δημοσιονομική διόρθωση. Η εταιρεία έχει υποβάλλει αίτηση ακύρωσης κατά της εν λόγω

απόφασης, η οποία αναμένεται να συζητηθεί εντός του 2025. Σημειώνεται, ότι το καταλογισθέν ποσό έχει υποβληθεί σε ρύθμιση, η οποία και εξυπηρετείται κανονικά.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Φιλιππιάδα, 30Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Χήτας Γεώργιος Α.Δ.Τ. Χ 960318	Χήτας Κωνσταντίνος Α.Δ.Τ. ΑΕ 286097	Ζιώγας Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Κ 526415