



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 17/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3468490

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ.ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Κ.ΞΥΔΙΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006479101000**.

Την **17/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4603179**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ.ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Κ.ΞΥΔΙΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006479101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ.ΞΥΔΙΑΣ Α.Ε.

ΣΟΛΩΜΟΥ 65 ΑΘΗΝΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59207/01/Β/05/388

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6479101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση 318 χιλ. ευρώ περίπου που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί επιπλέον απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού 157 χιλ. ευρώ περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λογαριασμών απαιτήσεων και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά το ποσό αυτό.
- 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων

και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 10 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι ο Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων στις 4/11/2021 με την υπ’ αριθμό 104898/4-11-2021 αποφάσισε την μη ανανέωση της άδειας χονδρικής πώλησης φαρμάκων της εταιρείας λόγω διαπίστωσης μη τήρησης των κατευθυντήριων οδηγιών. Στην συνέχεια με την υπ’ αριθμό 106278/9-11-2021 απόφαση του Ε.Ο.Φ. έγινε προσωρινή αναστολή της υπ’ αριθμ.104898/4-11-2021 απόφασης ανάκλησης της άδειας χονδρικής πώλησης της Φαρμακαποθήκης κατ’ εφαρμογή της σχετικής προσωρινής διαταγής του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και μέχρι την έκδοση της οριστικής απόφασης επί της αίτησης αναστολής εκτελέσεως. Στις 9/2/2022 με την υπ’ αριθμ.13612/9-2-2022 ο Ε.Ο.Φ. αποφάσισε την άρση της υπ’ αριθμ.106278/9-11-2021 απόφασης προσωρινής αναστολής και την εφαρμογή της υπ’ αριθμό 104898/4-11-2021 απόφασης ανάκλησης χονδρικής πώλησης φαρμακευτικών προϊόντων κατόπιν της σχετικής με αριθμό ν47/2022 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Στις 6-2-2024 με την υπ’ αριθμ.15536/6-2-2024 ο Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων αποφάσισε την ανάκληση της υπ’ αρ.107714/7-12-2020 προσωρινής άδειας χονδρικής πώλησης της φαρμακαποθήκης.

Η εταιρεία κατόπιν της ανωτέρω αποφάσεως έχει προχωρήσει με ένδικα μέσα κατά αυτής και αναμένει τη διεξαγωγή της σχετικής δικάσιμου. Όπως

αναφέρεται στη Σημείωση 10, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 10, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Αθήνα • Θεσσαλονίκη • Ηράκλειο Κρήτης • Ιωάννινα • Τρίκαλα

Η PKF ΕΥΡΩΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ) είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνεις οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων,

καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία και το περιβάλλον της **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 2024
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 132
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 001893601000

Θεοδώρα Αντ. Κάππου
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 24431

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**31.12.2023****31.12.2022****Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία****Ενσώματα πάγια**

Ακίνητα

869.532,30

922.606,65

Μηχανολογικός εξοπλισμός

4.357,11

114.289,27

Λοιπός εξοπλισμός

9.000,33

38.731,30

Επενδύσεις σε ακίνητα

0,00

0,00

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

0,00

0,00

Λοιπά ενσώματα στοιχεία

0,00

0,00

Σύνολο**882.889,74****1.075.627,22****Άυλα πάγια στοιχεία**

Δαπάνες ανάπτυξης

0,00

0,00

Υπεραξία

0,00

0,00

Λοιπά άυλα

231,99

8.912,14

Σύνολο**231,99****8.912,14**

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

0,00

0,00

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις

0,00

0,00

Χρεωστικοί τίτλοι

0,00

0,00

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

0,00

0,00

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

0,00

0,00

Λοιπά

3.689,48

7.933,97

Σύνολο**3.689,48****7.933,97**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

0,00

0,00

Σύνολο μη κυκλοφορούντων**886.811,21****1.092.473,33****Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία****Αποθέματα**

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

0,00

0,00

Εμπορεύματα

9.179,70

24.549,08

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

0,00

0,00

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

0,00

0,00

Προκαταβολές για αποθέματα

93.475,56

129.895,23

Λοιπά αποθέματα

0,00

0,00

Σύνολο**102.655,26****154.444,31****Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**

Εμπορικές απαιτήσεις

649.713,54

691.723,43

Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

0,00

0,00

Λοιπές απαιτήσεις

520.981,55

440.997,58

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

0,00

0,00

Προπληρωμένα έξοδα

0,00

0,00

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

366.515,42

357.126,05

Σύνολο**1.537.210,51****1.489.847,06****Σύνολο κυκλοφορούντων****1.639.865,77****1.644.291,37****Σύνολο ενεργητικού****2.526.676,98****2.736.764,70**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**Καθαρή θέση****Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο	1.392.960,00	1.392.960,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	1.392.960,00	1.392.960,00

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	464.320,00	464.320,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	59.883,51	39.316,30
Σύνολο	524.203,51	503.636,30
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	1.917.163,51	1.896.596,30

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.421,33	20.673,80
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	6.421,33	20.673,80

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.346,25	73.188,35
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	2.346,25	73.188,35

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	185,26	0,28
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.969,13	6.353,89
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	18.292,50	154.227,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.574,62	7.399,16
Λοιπές υποχρεώσεις	572.724,38	578.325,62
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	600.745,89	746.306,25
Σύνολο υποχρεώσεων	603.092,14	819.494,60
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.526.676,98	2.736.764,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19.973,79	4.668.228,97
Κόστος πωλήσεων	(30.283,94)	(4.692.123,35)
Μικτό αποτέλεσμα	-10.310,15	-23.894,38
Λοιπά συνήθη έσοδα	106.070,78	188.900,81
	95.760,63	165.006,43
Έξοδα διοίκησης	(63.954,04)	(153.857,23)
Έξοδα διάθεσης	(427.999,83)	(1.029.659,84)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(104.960,09)	(33.938,72)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	(30.421,31)	(3.143,37)
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	387.842,21	478.205,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-143.732,43	-577.387,13
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	165.118,47	62.451,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(818,83)	(16.068,07)
Αποτέλεσμα προ φόρων	20.567,21	-531.003,38
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	20.567,21	-531.003,38

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΞΥΔΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΑ-079417

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΦΩΤΟΜΑΡΑ-
ΧΑΡΜΑΝΤΑ
ΑΔΤ Ξ-035700

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΑΔΤ Σ-655723
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 0098769 Ά ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ.ΞΥΔΙΑΣ Α.Ε.»
για τη χρήση 1.1.2023 – 31.12.2023
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ Α.Ε.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2023 - 31.12.2023
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Σολωμού 65, 10432, Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 6479101000 Α.Φ.Μ: 082343331
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μεσαία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεκαδικά Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή ή όταν συντρέχει γίνεται αναφορά των περιπτώσεων αυτών

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις (πλην των κάτωθι απαλλαγών).

1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε.

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.

ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και

γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία

Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο / ή με τη φθίνουσα μέθοδο/ ή με τη μέθοδο των παραγόμενων μονάδων, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΕΤΗ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΖΩΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓ .ΣΥΝΤ. 4172/2013
Κτίρια,κατασκευές,εγκαταστάσεις κλπ	25 έτη	4%
Μέσα μαζικής μεταφοράς περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομ.συρμών, πλοίων, σκαφών	20 έτη	5%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10 έτη	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6 έτη	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8 έτη	12%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10 έτη	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικού	5 έτη	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10 έτη	10%

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.

Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.

Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

10) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίσθηκε ως κέρδος ευρώ 0 ή ζημία ευρώ 0 στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.

γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίστηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίστηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις**14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους ευρώ 0 που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του

ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν). Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν πάγιες επενδύσεις ανήλθαν σε ποσό 2.346,25 Ευρώ μετά την αφαίρεση των αναλογουσών στην χρήση αποσβέσεων.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18. Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

- α) Τα έξοδα ίδρυσης.
 - β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 - δ) Τα έξοδα έρευνας.
 - ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 - ι) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 - ια) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 - ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
- Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
- Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 - β) Τα αποτελεσματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
 - γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
 - δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
 - ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
 - στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
- Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
- Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
- Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
- γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη

προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία δεν έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Δεν συντρέχει περίπτωση

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφάνων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται ο παρακάτω Πίνακας:

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδυτικά Ακίνητα		Άυλα		Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα				Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Λογισμικό	Λοιπά		
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	380.077,98	542.528,67	114.289,27	18.717,66	20.013,64	0,00	0,00	8.912,13	0,01	0,00	1.084.539,36
Αξία κτήσης την 31.12.2022	380.077,98	1.366.591,97	196.739,20	55.494,12	406.842,56	0,00	0,00	107.903,89	124.204,16	0,00	2.637.853,88
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	-168.000,00	-30.169,41	-9.535,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-207.704,41
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2023	380.077,98	1.366.591,97	28.739,20	25.324,71	397.307,56	0,00	0,00	107.903,89	124.204,16	0,00	2.430.149,47
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	0,00	824.063,30	82.449,93	36.776,46	386.828,92	0,00	0,00	98.991,76	124.204,15	0,00	1.553.314,52
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	53.074,35	9.201,20	4.691,93	11.648,83	0,00	0,00	8.680,15	0,00	0,00	87.296,46
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0,00	0,00	-67.269,04	-17.724,21	-8.589,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-93.583,24
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023	0,00	877.137,65	24.382,09	23.744,18	389.887,76	0,00	0,00	107.671,91	124.204,15	0,00	1.547.027,74
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	380.077,98	489.454,32	4.357,11	1.580,53	7.419,80	0,00	0,00	231,98	0,01	0,00	883.121,73

(Άρθρο 29 § 26) Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 27) Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 28) Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 29) Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση

4. Μετοχικό κεφάλαιο

(Άρθρο 29 § 12) Για την καθαρή θέση της οντότητας:

α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.

β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Δεν συντρέχει περίπτωση / ή συντρέχουν οι εξής περιπτώσεις:

α)

Ποσό κεφαλαίου	Ημερομηνία έγκρισης
-	-

β)

Αριθμός τίτλων	Αξία τίτλου	Συνολικό κεφάλαιο
464.320	3,00 €	1.392.960,00 €

γ)

Αριθμός τίτλων	Αξία τίτλου	Εκδοθέν στην περίοδο κεφάλαιο
-	-	-

δ)

Αριθμός λοιπών τίτλων	Αξία λοιπών τίτλων	Δικαιώματα που παρέχονται
-	-	-

ε)

Αποθεματικό	Σκοπός σχηματισμού	Κίνηση περιόδου

στ)

Αριθμός ιδίων τίτλων	Αξία ιδίων τίτλων
-	-

5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν.

6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 30) Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 24) Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 19.973,79 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Πωλήσεις Αναλώσιμων Υλικών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Σύνολο
Εσωτερικού	2,59	0,00	0,00	2,59
Εξωτερικού	19.971,20	0,00	0,00	19.971,20
	19.973,79	0,00	0,00	19.973,79

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.

γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.

γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.

γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

α) Μέσος όρος απασχολούμενων: 4 άτομα

β) Ανάλυση μέσου όρου:

Υπάλληλοι	Εργάτες	Τρίτοι	Σύνολο
<u>4</u>			<u>4</u>

γ)

Μισθοί	Ημερομίσθια	Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	Αποζημιώσεις	Σύνολο
<u>95.862,48</u>	<u>0,00</u>	<u>22.103,54</u>	<u>11.291,34</u>	<u>129.257,36</u>

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει λόγος

8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(Άρθρο 29 § 15) Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Άρθρο 29 § 31) Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

10. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Ο Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων στις 4/11/2021 με την υπ' αριθμ. 104898/4-11-2021 αποφάσισε την μη ανανέωση της άδειας χονδρικής πώλησης φαρμάκων της εταιρείας λόγω διαπίστωσης μη τήρησης των κατευθυντήριων οδηγιών. Στην συνέχεια με την υπ' αριθμ. 106278/9-11-2021 απόφαση του Ε.Ο.Φ. έγινε προσωρινή αναστολή της υπ' αριθμ.104898/4-11-2021 απόφασης ανάκλησης της άδειας χονδρικής πώλησης της Φαρμακαποθήκης κατ' εφαρμογή της σχετικής προσωρινής διαταγής του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και μέχρι την έκδοση της οριστικής απόφασης επί της αίτησης αναστολής εκτελέσεως. Στις 9/2/2022 με την υπ' αριθμ.13612/9-2-2022 ο Ε.Ο.Φ. αποφάσισε την άρση της υπ' αριθμ.106278/9-11-2021 απόφασης προσωρινής αναστολής και την εφαρμογή της υπ' αριθμ. 104898/4-11-2021 απόφασης ανάκλησης χονδρικής πώλησης φαρμακευτικών προϊόντων κατόπιν της σχετικής με αριθμό ν47/2022 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Στις 6-2-2024 με την υπ' αριθμ.15536/6-2-2024 ο Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων αποφάσισε την ανάκληση της υπ' αρ.107714/7-12-2020 προσωρινής άδειας χονδρικής πώλησης της φαρμακαποθήκης. Η εταιρεία κατόπιν της ανωτέρω απόφασεως έχει προχωρήσει με ένδικα μέσα κατά αυτής και αναμένει τη διεξαγωγή της σχετικής δικάσιμους.

(Άρθρο 29 § 19) Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

- Υπόλοιπο κερδών εις νέο 59.883,51

(Άρθρο 29 § 20) Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

(Άρθρο 29 § 21) Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 22) Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 § 9) Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Δεν υπάρχουν

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2018,2019,2020,2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και την υπ. αριθμ. ΠΟΛ 1124/18-6-2015, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό ΠΟΛ 1067/2018, απόφαση ΑΑΔΕ.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση

Αθήνα, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΞΥΔΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ. ΑΑ 079417

ΦΩΤΟΜΑΡΑ-ΧΑΡΜΑΝΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΑΔΤ. Ξ 035700

ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ. Σ 655723
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0098769
Α' ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από 13 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα στην εταιρεία με ημερομηνία 01/10/2024

Αθήνα, 01/10/2024

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ Α.ΚΑΠΠΟΥ

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24431

Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 132

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2023 - 31.12.2023
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59207/01/Β/05/388
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 6479101000**

Κύριοι μέτοχοι,

Με την παρούσα Έκθεση επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για:

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων και της θέσης της εταιρίας, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της

- A. Η **ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ.ΞΥΔΙΑΣ Α.Ε.** ιδρύθηκε στην Αθήνα το 1983 από τον Κωνσταντίνο Ξυδιά. Σήμερα, έχοντας διατηρήσει τον οικογενειακό της χαρακτήρα, αποτελεί μία από τις πιο υγιείς, σύγχρονες και αποτελεσματικές επιχειρήσεις εμπορίας φαρμάκων στην Ελλάδα, έχοντας αναπτύξει μακροχρόνιες συνεργασίες με τις μεγαλύτερες εταιρίες του κλάδου της σε Ελλάδα και Εξωτερικό.
- B. Μέσα από τα 30 και πλέον χρόνια εμπειρίας, η **ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ.ΞΥΔΙΑΣ Α.Ε** έχει αναπτύξει ένα άρτια οργανωμένο και λειτουργικό δίκτυο διανομής, που σε συνδυασμό με το κατάλληλα καταρτισμένο εργατικό δυναμικό της, εξασφαλίζει για τους πελάτες της την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση και με την ποιοτική παροχή προϊόντων και υπηρεσιών. Οι κύριοι στόχοι είναι:
- Η συνεχής βελτίωση και εξέλιξη των υπηρεσιών μας με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών μας.
 - Η διαρκής παρακολούθηση των εξελίξεων της τεχνολογίας, και ενσωμάτωση των αλλαγών με σκοπό τη βελτίωση και την αύξηση της αποτελεσματικότητας μας.
 - Η ασφαλής διακίνηση και διανομή των προϊόντων μας, ελαχιστοποιώντας το χρόνο παράδοσης.
 - Η δια βίου επένδυση στο ανθρώπινο δυναμικό μας.
 - Η προσφορά υψηλής ποιότητας προϊόντων σε ανταγωνιστικές τιμές για τους πελάτες μας.
 - Η επιμελής παρακολούθηση και προσαρμογή στις κατευθυντήριες γραμμές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ως προς την ορθή πρακτική χονδρικής διανομής (G.D.P.) καθώς και στους αντίστοιχους κανόνες της Ελληνικής Κυβέρνησης και του Ε.Ο.Φ.
- Γ. Η Διοίκηση της εταιρίας κατά την άσκηση του έργου της βασίζεται στις αρχές της καλής εμπορικής πίστης, της διαφάνειας των συναλλαγών, των βασικών ανθρωπίνων δικαιωμάτων των εργαζομένων, της ατομικής ελευθερίας των εργαζομένων καθώς και της ισότιμης αντιμετώπισής τους. Για το λόγο αυτό, ακολουθεί το βασικό της οργανόγραμμα, κι έχει πιστοποιηθεί από την TÜV με σύστημα πιστοποίησης ISO.
- Δ. Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας, η οποία προκύπτει σαφώς από τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2023 που σας έχουν διανεμηθεί, τα βασικά μεγέθη των οποίων έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2023	31/12/2022
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	886.811,21	1.092.473,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.639.865,77	1.644.291,37
Σύνολο	2.526.676,98	2.736.764,70
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή Θέση	1.917.163,51	1.896.596,30
Προβλέψεις	6.421,33	20.673,80
Υποχρεώσεις	603.092,14	819.494,60
Σύνολο	2.526.676,98	2.736.764,70

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Έσοδα		
Κύκλος Εργασιών	19.973,79	4.668.228,97
Πιστωτικοί τόκοι	165.118,47	62.451,82
Λοιπά συνήθη έσοδα	106.070,78	188.900,81
Λοιπά έσοδα & κέρδη	387.842,21	478.205,60
	<u>679.005,25</u>	<u>5.397.787,20</u>
Έξοδα		
Κόστος πωλήσεων	30.283,94	4.692.123,35
Έξοδα διοικητικής λειτουργ.-λειτ.Διάθεσης	491.953,87	1.183.517,07
Χρεωστικοί τόκοι κλπ.	818,83	16.068,07
Ζημιες από διαθεση μη κυκλοφ.στοιχειων	30.421,31	3.143,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές	104.960,09	33.938,72
	<u>658.438,04</u>	<u>5.928.790,58</u>
Καθαρά κέρδη/ζημιές (προ φόρων)	<u>20.567,21</u>	<u>-531.003,38</u>

Σύμφωνα με το Νόμο, επαρκείς πληροφορίες παρέχονται στους Μετόχους και με το «Προσάρτημα» της εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/2023 και των Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2023 και παρέχει τις αναγκαίες αναλύσεις και επεξηγήσεις. Το Προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος απολογισμού των πεπραγμένων για τη διαχείριση της χρήσης 2023.

Στη συνέχεια παραθέτονται συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ύψους Ευρώ 886.811,21 αποτελούνται από Ακίνητα (869.532,30 €), Μηχανολογικός εξοπλισμός (4.357,11 €), Έπιπλα-Σκεύη και Μεταφορικά μέσα (9.000,33 €), Εγγυήσεις-συμμετοχές (3.689,48 €) και Λογισμικά Προγράμματα (231,99 €). Το αντίστοιχο κονδύλι της 31/12/2022 ανερχόταν σε Ευρώ 1.092.473,33.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία συνολικού ποσού Ευρώ 1.639.865,77 αποτελούνται από:

- Αποθέματα (εμπορεύματα και προκαταβολές) συνολικού ποσού Ευρώ 102.655,26. Το αντίστοιχο ύψος αποθεμάτων κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης έφθανε το ποσό των Ευρώ 154.444,31.
- Εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας συνολικού ποσού Ευρώ 649.713,54 προέρχονται από τους πελάτες (ανοικτοί λογαριασμοί και αξιόγραφα). Οι αντίστοιχες απαιτήσεις κατά το τέλος της προηγούμενης χρήσης έφθαναν το ποσό των Ευρώ 691.723,43.
- Ταμειακά διαθέσιμα (ταμείο και καταθέσεις όψεως) συνολικού ποσού Ευρώ 366.515,42 βρίσκονται κατατεθειμένα σχεδόν στο σύνολό τους σε τραπεζικούς λογαριασμούς. Τα αντίστοιχα ποσά κατά την 31/12/2022 έφθαναν στο ποσό των Ευρώ 357.126,05.
- Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα συνολικού ποσού Ευρώ 520.981,55 το αντίστοιχο ποσό κατά την 31/12/2022 ήταν Ευρώ 440.997,58.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Προβλέψεις

Το συνολικό ύψος των προβλέψεων ανέρχεται σε 6.421,33 Ευρώ και αφορά σωρευμένη κατά την 31/12/2023 πρόβλεψη αποζημίωσης του συνόλου του προσωπικού. Τα αντίστοιχα ποσά κατά την 31/12/2022 έφθαναν στο ποσό των Ευρώ 20.673,80.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το συνολικό ύψος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.346,25 και αφορά κρατική επιχορήγηση για πάγιες επενδύσεις. Το αντίστοιχο ποσό κατά την 31/12/2022 έφθανε στο ποσό των Ευρώ 73.188,35.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το συνολικό ύψος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 600.745,89 και αποτελείται από υποχρεώσεις προς τα Τραπεζικά Ιδρύματα 185,26€, υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές (ανοικτοί λογαριασμοί – αξιόγραφα) 4.969,13€, και υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία 22.867,12. Οι λοιπές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 572.724,38 αφορούν υποχρεώσεις σε μερίσματα πληρωτέα και προς λοιπούς πιστωτές.

Το αντίστοιχο συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 31/12/2022 έφθανε στο ποσό των Ευρώ 746.306,25.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε Ευρώ 1.917.163,51 και σε σχέση με εκείνη της 31/12/2022 είναι αυξημένη κατά Ευρώ 20.567,21.

Η αύξηση αυτή απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Οφειλόμενο	Υπέρ το άρτιο	Επιχορηγήσεις	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022 ως Ε.Λ.Π.	1.392.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	464.320,00	0,00	39.316,30	1.896.596,30
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο											
Κεφαλαιοποίηση διαφ. αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.567,21	20.567,21
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.392.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	464.320,00	0,00	59.883,51	1.917.163,51

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

- Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, κατά τη χρήση 2023 ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 19.973,79 έναντι Ευρώ 4.668.228,97 της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή μειώθηκε κατά 99,57 %.
- Το κόστος πωλήσεων ανήλθε κατά τη χρήση 2023 σε Ευρώ 30.283,94, ενώ κατά τη χρήση 2022 είχε ανέλθει σε Ευρώ 4.692.123,35 δηλαδή μειώθηκε κατά 99,35%, καθώς το κόστος είναι αναλογικό σε σχέση με τον τζίρο.
- Το μικτό αποτέλεσμα κατά τη χρήση 2023 ήταν ζημιογόνο και ανήλθε σε Ευρώ -10.310,15 ενώ κατά τη χρήση 2022 είχε ανέλθει σε μικτή ζημία -23.894,38.
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης κατά τη χρήση 2023 ανήλθαν σε Ευρώ 491.953,87 ενώ κατά τη χρήση 2022 είχαν ανέλθει σε Ευρώ 1.183.517,07.
- Τα έκτακτα έσοδα της χρήσεως 2023 ανήλθαν σε Ευρώ 387.842,21 και αφορούν κυρίως έσοδα από προηγούμενες χρήσεις, ενώ τα έκτακτα έξοδα ανήλθαν σε Ευρώ 104.960,09.
- Τα χρηματοπιστωτικά έσοδα (χρεωστικοί μείον πιστωτικοί τόκοι) της χρήσης 2023 έφθασαν στο ύψος των Ευρώ 164.299,64 έναντι Ευρώ 46.383,75 της προηγούμενης χρήσης.
- Η ζημία από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανήλθε σε Ευρώ 30.421,31 ενώ κατά την χρήση του 2022 σε Ευρώ 3.143,37.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι:

Α. Η εφοδιαστική αλυσίδα της εταιρίας αποτελείται τόσο από εταιρίες παραγωγής, όσο και από εταιρίες εμπορίας φαρμάκων. Οι αγορές των εμπορευμάτων είτε προπληρώνονται είτε εξοφλούνται με την παραλαβή τους. Δεδομένης της ρευστότητας της εταιρίας, οι κίνδυνοι από την εφοδιαστική αλυσίδα είναι ουσιαστικά αμελητέοι.

Β. Παρά τις δυσμενείς συνθήκες τις οποίες βιώνει η παγκόσμια Οικονομία και κυρίως η Ελληνική, υπάρχει δυνατότητα περαιτέρω αύξησης των εργασιών της εταιρείας. Η πορεία της ρευστότητας θα συνεχίσει να βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα δεδομένης της συνετής χρηματοοικονομικής τακτικής που ακολουθεί η Διοίκηση της εταιρείας και αφετέρου από τον έγκαιρο και επιτυχή προγραμματισμό των ταμειακών εισροών – εκροών και των συνεχών προσπάθειών των μετόχων. Παράλληλα το Διοικητικό Συμβούλιο θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, αξιοποιώντας το δυναμικό της εταιρείας και βελτιώνοντας την παραγωγικότητά της, να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά. Οι μελλοντικές προοπτικές για τον κλάδο παραμένουν θετικές δεδομένου ότι δεν θα έχουμε κάποια μεγάλης κλίμακας αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο του τομέα των φαρμάκων. Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος, Κίνδυνος αγοράς, Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότεροι πελάτες της εταιρείας είναι μεγάλες εταιρείες Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι οποίες παρουσιάζουν υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα. Πελάτες στους οποίους έχουν γίνει πωλήσεις που να ξεπερνούν το 10% του συνολικού τζίρου δεν υπάρχουν. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

β) Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ο οποίος ανήλθε εντός της κλειόμενης χρήσης στο 2,72 αλλά και ο δείκτης ειδικής ρευστότητας δείχνουν ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της.

Με βάση τις ενέργειες κι αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρίας, κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρίας, ουσιαστικά δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

- A. Η δραστηριότητα της εταιρίας δεν έχει περισσότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από αυτές μιας κοινής εμπορικής επιχείρησης, δεδομένου του εμπορικού (κι όχι μεταποιητικού) χαρακτήρα της δραστηριότητάς της.
- B. Η εταιρία σε προγενέστερη χρήση (2017) προχώρησε σε ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου όπου στεγάζεται, με την εγκατάσταση νέου συστήματος θέρμανσης με φυσικό αέριο.

4. Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2023 και 2022 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 4 και 12 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

2023				2022	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	272,97%	1.639.865,77	220,32%	1.644.291,37
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		600.745,89		746.306,25
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	271,44%	1.630.686,07	217,03%	1.619.742,29
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		600.745,89		746.306,25
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	61,01%	366.515,42	47,85%	357.126,05
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		600.745,89		746.306,25
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	31,79%	609.513,47	44,30%	840.168,40
	Ίδια Κεφάλαια		1.917.163,51		1.896.596,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		600.745,89		746.306,25
	Καθαρή Θέση	31,34%	1.917.163,51	39,35%	1.896.596,30
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	46,06%	883.121,73	57,18%	1.084.539,36
	Καθαρή Θέση		1.917.163,51		1.896.596,30
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	64,90%	1.639.865,77	60,08%	1.644.291,37
	Συνολικό Ενεργητικό		2.526.676,98		2.736.764,70
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	0,02	19.973,79	4,30	4.668.228,97
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	φορές	883.121,73	φορές	1.084.539,36
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	0,01	19.973,79	1,71	4.668.228,97
	Συνολικό Ενεργητικό	φορές	2.526.676,98	φορές	2.736.764,70
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	0,01	19.973,79	2,46	4.668.228,97
	Ίδια Κεφάλαια	φορές	1.917.163,51	φορές	1.896.596,30
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη	-51,62%	-10.310,15	-0,51%	-23.894,38
	Κύκλος Εργασιών		19.973,79		4.668.228,97
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	5,63%	107.863,67	-22,38%	-424.467,27
	Καθαρή Θέση		1.917.163,51		1.896.596,30

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα αποτελέσματα της χρήσης που έκλεισε την 31/12/2023 ήταν κερδοφόρα. Μετά την προσθήκη του «Υπολοίπου εις Νέο» της προηγούμενης χρήσης ευρώ 39.316,30 διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 59.883,51. Προτείνουμε η διάθεσή τους να γίνει ως εξής:

Υπόλοιπο κερδών εις νέο: 59.883,51

6. Επιπλέον Πληροφόρηση

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Κατά την κλειόμενη χρήση εξοφλήθηκαν όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και μεγάλο μέρος των εμπορικών υποχρεώσεων.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

7. Σημαντικά γεγονότα που αφορούν την χρήση

Α) Ο Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων στις 4/11/2021 με την υπ' αριθμ. 104898/4-11-2021 αποφάσισε την μη ανανέωση της άδειας χονδρικής πώλησης φαρμάκων της εταιρείας λόγω διαπίστωσης μη τήρησης των κατευθυντήριων οδηγιών. Στην συνέχεια με την υπ' αριθμ. 106278/9-11-2021 απόφαση του Ε.Ο.Φ. έγινε προσωρινή αναστολή της υπ' αριθμ. 104898/4-11-2021 απόφασης ανάκλησης της άδειας χονδρικής πώλησης της Φαρμακαποθήκης κατ' εφαρμογή της σχετικής προσωρινής διαταγής του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και μέχρι την έκδοση της οριστικής απόφασης επί της αίτησης αναστολής εκτελέσεως. Στις 9/2/2022 με την υπ' αριθμ. 13612/9-2-2022 ο Ε.Ο.Φ. αποφάσισε την άρση της υπ' αριθμ. 106278/9-11-2021 απόφασης προσωρινής αναστολής και την εφαρμογή της υπ' αριθμ. 104898/4-11-2021 απόφασης ανάκλησης χονδρικής πώλησης φαρμακευτικών προϊόντων κατόπιν της σχετικής με αριθμό ν47/2022 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Στις 6-2-2024 με την υπ' αριθμ. 15536/6-2-2024 ο Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων αποφάσισε την ανάκληση της υπ' αρ. 107714/7-12-2020 προσωρινής άδειας χονδρικής πώλησης της φαρμακαποθήκης. Η εταιρεία κατόπιν της ανωτέρω αποφάσεως έχει προχωρήσει με ένδικο μέσα κατά αυτής και αναμένει τη διεξαγωγή της σχετικής δικάσιμους.

Β) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

8. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την πεποίθηση ότι έπραξε ότι επιβαλλόταν από τις περιστάσεις για τη διασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας και ζητεί από τη Γενική Συνέλευση να απαλλάξει τα μέλη του και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την υπό κρίση χρήση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΞΥΔΙΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση Δ.Σ. που αποτελείται από 8 σελίδες είναι η ίδια με αυτή που αναφέρω στην έκθεση ελέγχου που εξέδωσα με ημερομηνία 01/10/2024

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ Α. ΚΑΠΠΟΥ
ΑΜ ΣΟΕΛ 24431
Ρ.Κ.Φ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 132

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση 318 χιλ. ευρώ περίπου που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί επιπλέον απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού 157 χιλ. ευρώ περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λογαριασμών απαιτήσεων και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά το ποσό αυτό.
- 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων

και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 10 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι ο Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων στις 4/11/2021 με την υπ’ αριθμό 104898/4-11-2021 αποφάσισε την μη ανανέωση της άδειας χονδρικής πώλησης φαρμάκων της εταιρείας λόγω διαπίστωσης μη τήρησης των κατευθυντήριων οδηγιών. Στην συνέχεια με την υπ’ αριθμό 106278/9-11-2021 απόφαση του Ε.Ο.Φ. έγινε προσωρινή αναστολή της υπ’ αριθμ.104898/4-11-2021 απόφασης ανάκλησης της άδειας χονδρικής πώλησης της Φαρμακαποθήκης κατ’ εφαρμογή της σχετικής προσωρινής διαταγής του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και μέχρι την έκδοση της οριστικής απόφασης επί της αίτησης αναστολής εκτελέσεως. Στις 9/2/2022 με την υπ’ αριθμ.13612/9-2-2022 ο Ε.Ο.Φ. αποφάσισε την άρση της υπ’ αριθμ.106278/9-11-2021 απόφασης προσωρινής αναστολής και την εφαρμογή της υπ’ αριθμό 104898/4-11-2021 απόφασης ανάκλησης χονδρικής πώλησης φαρμακευτικών προϊόντων κατόπιν της σχετικής με αριθμό ν47/2022 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Στις 6-2-2024 με την υπ’ αριθμ.15536/6-2-2024 ο Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων αποφάσισε την ανάκληση της υπ’ αρ.107714/7-12-2020 προσωρινής άδειας χονδρικής πώλησης της φαρμακαποθήκης.

Η εταιρεία κατόπιν της ανωτέρω αποφάσεως έχει προχωρήσει με ένδικα μέσα κατά αυτής και αναμένει τη διεξαγωγή της σχετικής δικάσιμου. Όπως

αναφέρεται στη Σημείωση 10, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 10, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Αθήνα • Θεσσαλονίκη • Ηράκλειο Κρήτης • Ιωάννινα • Τρίκαλα

Η PKF ΕΥΡΩΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ) είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνεις οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων,

καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία και το περιβάλλον της **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ Κ. ΞΥΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 2024
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 132
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 001893601000

Θεοδώρα Αντ. Κάππου
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 24431