



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 17/11/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3467705

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KORFOS BAY RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **KORFOS BAY RESORT** και αριθμό ΓΕΜΗ **008418101000**.

Την **17/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4602175**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «KORFOS BAY RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «KORFOS BAY RESORT» και αριθμό ΓΕΜΗ **008418101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**KORFOS BAY RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 008418101000

Ισολογισμός

**KORFOS BAY RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	711.057,43	711.057,43
Μείον: Αποσβεσμένα	(82.508,57)	(78.257,41)
Απαιτήσεις	13.577,82	13.577,82
Λοιπά	17.421,59	22.140,85
Σύνολο ενεργητικού	659.548,27	668.518,69
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	516.532,23	525.510,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	143.016,04	143.008,04
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	659.548,27	668.518,69

Αποτελέσματα χρήσης

**KORFOS BAY RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2023 - 31/12/2023)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(4.251,16)	(6.502,98)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(4.640,86)	(10.581,14)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(86,40)	(87,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(8.978,42)	(17.171,12)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(8.978,42)	(17.171,12)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 3 έως 4 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

**KORFOS BAY RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2023- 31/12/2023
(άρθρο 29 του Ν.4308/14)**

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	KORFOS BAY RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΜΒΡ ΦΡΑΝΤΖΗ 34 ΤΚ: 11745 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ: 008418101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.

KORFOS BAY RESORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη
Διοίκησης
(Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που
συντάχθηκαν
(Παρ. 34 άρθρου 29)

Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές
καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της
παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.

Λοιπά

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του
άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες
των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που
καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος
Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του
υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να
παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25
και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση
παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του
άρθρου 29. Δεν έχει γίνει απόκτηση ιδίων μετοχών. Το
κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 573.280,00€
διαιρούμενο σε 57.328 ονομαστικές μετοχές των 10€
έκαστη και τα ίδια κεφάλαια σε 516.532,23€.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

Η Πρόεδρος του ΔΣ

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Μαρία Παναγίδη
ΑΔΤ. ΑΚ 041204

Αδαμαντία-Νταϊάνα Παναγίδη
ΑΔΤ. Χ626473

Σπύρος Ροντογιάννης
ΑΡ. ΑΔ. 100771/Α' ΤΑΞΗΣ
EUROACCOUNTING IKE