Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.16 14:27:55 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3466637

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002156601000**.

Την **16/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4600558,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **002156601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ 158 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 094467865
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 2156601000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 35294/01/Β/96/108

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.044.261,06	3.115.780,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός		2,29	2,29
Λοιπός εξοπλισμός		32.915,92	39.484,67
Σύνολο		3.077.179,27	3.155.267,71
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		500,00	500,00
Σύνολο		500,00	500,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.077.679,27	3.155.767,71
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Ετοιμα και ημιτελή προιόντα		107.469,00	1.018.699,10
Προκαταβολές για αποθέματα		78.412,13	44.328,92
Σύνολο		185.881,13	1.063.028,02
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		16.790,99	426.791,39
Λοιπές απαιτήσεις		1777,42	19904,11
Προπληρωμένα έξοδα		43.859,47	1.086,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.504.155,13	2.294.250,87
Σύνολο		3.566.583,01	2.742.032,37
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.752.464,14	3.805.060,39
Σύνολο ενεργητικού		6.830.143,41	6.960.828,10
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.380.600,00	303.732,00
Σύνολο		1.380.600,00	303.732,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.747.416,61	1.747.416,61
Αφορολόγητα αποθεματικά	176.082,17	176.082,17
Αποτελέσματα εις νέο	3.345.912,04	3.541.197,11
Σύνολο	5.269.410,82	5.464.695,89
Σύνολο καθαρής θέσης	6.650.010,82	5.768.427,89
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.157,00	86.457,00
Σύνολο	90.157,00	86.457,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	15386,00	312304,19
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	12.277,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	816,04	4.605,37
Λοιπές υποχρεώσεις	72.114,21	176.755,96
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1659,34	600000,00
Σύνολο	89.975,59	1.105.943,21
Σύνολο υποχρεώσεων	180.132,59	1.192.400,21
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.830.143,41	6.960.828,10

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΑΔΤ Χ020563

Ο Λογιστής
ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ:ΑΡ 151324

ΑΘΗΝΑ 30/09/2024

ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ 158 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 094467865
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 2156601000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 35294/01/Β/96/108

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

		2023	2022
	Σημειώσεις		
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		2.429.043,84	1.219.119,76
Κόστος πωλήσεων		-1.148.991,11	-374.301,24
Μικτό αποτέλεσμα		1.280.052,73	844.818,52
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	9.640,51
		1.280.052,73	854.459,03
Έξοδα διοίκησης		-402.515,04	-476.301,06
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	-2.095,74
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	1236346,15
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		216760,20	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.094.297,89	1.612.408,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-628,10	-958,55
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.093.669,79	1.611.449,83
Φόροι εισοδήματος		242.315,02	357.718,13
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		851.354,77	1.253.731,70

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΡΑΑΜ
ΑΔΤ Χ020563

Ο Λογιστής
ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ:ΑΡ 151324

ΑΘΗΝΑ 30/09/2024

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμη εταιρεία.

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ 158 11853 ΑΘΗΝΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 2156601000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικινομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)

Η Επιχείρηση διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προπτική της ως συνεχοζόμενη δραστηριότητα

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε παρέκκλιση

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Συνημμένος Πίνακας

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν ενσωματώθηκαν

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

8

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Μέρισμα 100000,00 ευρώ από τη χρήση του 2023

Σημειώσεις

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Ο Νομίμος Εκπροσώπος	Ο Λογιστής
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΡΑΑΜ	ΛΙΑΚΟΥΡΑΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ020563	ΑΔΤ ΑΡ 151324

ΑΘΗΝΑ 30/9/2024

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, της χρήσεως που έληξε την **31/12/2023**, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της εταιρείας.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία **«ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ιδρύθηκε το 1996 (από μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας ΑΦΟΙ Α Σιδηρόπουλοι ΟΕ η οποία λειτουργούσε ήδη) και οι κύριες δραστηριότητές της είναι:

α) Η εκτέλεση και η ανάληψη εργολαβιών ιδιωτικών και δημοσίων έργων, οικοδομικών-τεχνικών και γενικά κατασκευαστικών εργασιών πάσης φύσεως και η ανέγερση οικοδομών επι ακινήτων της Εταιρείας ή τρίτων ιδιοκτητών .

β) η αγορά, πώληση, εκμίσθωση και με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτου,

οικοπέδου, διαμερίσματος, καταστήματος, αποθήκης, θέσεων σταθμεύσεως (PARKING) κλπ.

3) Η ανάληψη αντιπροσωπειών, αλλοδαπών ή ημεδαπών τεχνικών εταιρειών και συναφών Οίκων,

ή Εργοστασίων.

4) Η εισαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών και συναφών ειδών.

5) Η συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις, οποιασδήποτε νομικής μορφής, που έχουν παρόμοιο σκοπό και η συμμετοχή σε τέτοιες επιχειρήσεις.

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Αθήνα Αττικής, επί της οδού Κειριαδών 138 Κ. Πετράλωνα .

Η Εταιρεία διοικείται από τους:

1 Σιδηρόπουλο Αβραάμ , Πρόεδρο, 2 Τούντα Παρασκευή , Αντιπρόεδρο, 3.Μπάρλο Ιωάννη , μέλος.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται κυρίως: α) Στο πελατολόγιο, του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Το εξειδικευμένο προσωπικό, γ) Στην τεχνογνωσία της κα δ) στις υπηρεσίες υψηλού επιπέδου που προσφέρει στους πελάτες της.

Συνολικά η εταιρεία **ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** είναι μια ανεξάρτητη και αυτοσυντήρητη εταιρεία η οποία όμως δεν παραλείπει να περικλείει στο δημιουργικό της αξιόλογες συνεργασίες και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε διακεκριμένους πελάτες και οργανισμούς.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Η εταιρεία **ΑΦΟΙ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** έχει σαν στόχο την συνέχιση των αγοροπωλησιών ακινήτων αλλά και νέες ανεγέρσεις οικοδομών με σκοπό τη βελτίωση και την ανάπτυξη, με βάση πάντα την αξιοπιστία στην κατασκευή και στον χρονικό προγραμματισμό και την υλοποίηση καινούργιων και πολλά υποσχόμενων λύσεων

Βασικές αξίες

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών τις οποίες παρέχει, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Κύριες στρατηγικές

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας κατασκευής ακινήτων.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Το 2023, αποτέλεσε μια παραγωγική και επιτυχημένη χρονιά ,

Τα έσοδα της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε Ευρώ 2.429.043,84. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) της Εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ 1.093.669,79.

Ενδεικτικοί είναι οι παρακάτω πίνακες.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2023 - 2022					
ΚΟΝΔΥΛΙΑ		ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2023 - 2022	
		31/12/2023	31/12/2022	ΣΕ ΕΥΡΩ	%
	Κύκλος Εργασιών	2429043,84	1219119,76	1.209.924,08	99,25%
Μείον	Κόστος πωλήσεων	1148991,11	376396,98	772594,13	205,26%
	ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	1280052,73	842722,78	437329,95	51,89%
	Λοιπά συνήθη έσοδα	216.760,20	9640,51	207.119,69	2148,43%
	Χρηματοοικονομικά Εσοδα				
Μείον	Εξοδα Διοίκησης				

Μείον	Εξοδα Διάθεσης	402.515,04	476301,06	-73.786,02	-15,49%
Μείον	Χρηματοοικονομικά Εξοδα	628,1	958,55	-330,45	-34,47%
	ΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	1.093.669,79	375103,68	718.566,11	191,56%
Πλέον	Λοιπά έσοδα και κέρδη		1236346,15		
Μείον	Λοιπά έξοδα και ζημιές				
	ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**1.093.669,79**	**1611449,83**	**-517.780,04**	**-32,13%**
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	**242.315,02**	**357718,13**		
	ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**851.354,77**	**1253731,70**	**-402.376,93**	**-32,09%**

ΚΟΝΔΥΛΙΑ	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2023 - 2022	
	31/12/2023	31/12/2022	ΣΕ ΕΥΡΩ	%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	3077179,27	3155267,71	-78088,44	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	500,00	500,00	0,00	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3628204,15	2359569,90	1268634,25	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	6705883,42	5515337,61	1190545,81	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	107469,00	1018699,10	-911230,10	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	16790,99	426791,39	-410000,40	
Σύνολο κυκλοφορούντων	124259,99	1445490,49	-1321230,50	
Σύνολο Ενεργητικού	6830143,41	6960828,10	-130684,69	
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια	1380600,00	303732,00	1076868,00	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	5269410,82	5464695,89	-195285,07	
Σύνολο καθαρής θέσης	6650010,82	5768427,89	881582,93	
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	90157,00	86457,00	3700,00	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	89975,59	1105943,21	-1015967,62	
Σύνολο Υποχρεώσεων	180132,59	1192400,21	-1012267,62	
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	6830143,41	6960828,10	-130684,69	

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στο προσάρτημα της 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2023 έχουν ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης				
CURRENT RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	124259,99	1445490,49	*138,10%*	*130,70%*
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	89975,59	1105943,21		
Ρευστότητας				
QUICK RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	16790,99	426791,39	*18,66%*	*38,59%*
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	89975,59	1105943,21		
Αμεσης Ρευστότητας				
ACID TEST RATIO				
Διαθέσιμα	3504155,13	2294250,87	*3894,56%*	*207,45%*
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	89975,59	1105943,21		
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια				
DEPT TO EQUITY				
Ξένο Κεφάλαιο	180132,59	1192400,21	*2,71%*	*20,67%*
Ιδια Κεφάλαια	6650010,82	5768427,89		
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια				
CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	89975,59	1105943,21	*1,35%*	*19,17%*
Καθαρή Θέση	6650010,82	5768427,89		
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων				
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES				
Ιδια Κεφάλαια	6650010,82	5768427,89	*3691,73%*	*483,77%*
Σύνολο Υποχρεώσεων	180132,59	1192400,21		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων				
OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO				
Κύκλος Εργασιών	2429043,84	1219119,76	*0,36*	*0,21*
Ιδια Κεφάλαια	6650010,82	5768427,89	*φορές*	*φορές*
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως				
GROSS PROFIT MARGIN				
Μικτά Κέρδη	1280052,73	844818,52	*52,70%*	*69,30%*
Κύκλος Εργασιών	2429043,84	1219119,76		
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως				
NET PROFIT MARGIN				

Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης	851354,77	1253731,70	*35,05%*	*102,84%*
Κύκλος Εργασιών	2429043,84	1219119,76		
Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων				
RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED				
Κέρδη Χρήσης + Χρηματ/κά έξοδα	851982,87	1254690,25	*12,47%*	*18,03%*
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	6830143,41	6960828,10		
Οικονομικής μόχλευσης				
FINANCIAL LEVERAGE RATIO				
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	0,36	0,21	*3,00*	*1,17*
Αποδοτικότητα συνολ.απασχολ.κεφαλαίων	0,12	0,18	*φορές*	*φορές*
Δανειακής επιβάρυνσης				
LOANS TO TOTAL ASSETS				
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	*0,00%*	*0,00%*
Σύνολο ενεργητικού	6830143,41	6960828,10		
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ				
BOOK VALUE PER SHARE				
Ιδια Κεφάλαια	6650010,82	5768427,89	*120,42*	*104,46*
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	55224,00	55224,00	*ευρώ*	*ευρώ*

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί πως η αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας, βάσει της οποίας συντάχθηκαν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εξακολουθεί να είναι ισχυρή

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λειτουργεί με γνώμονα την μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και την ταυτόχρονη δημιουργία αξίας για όλα τα σχετιζόμενα μέρη.

Οι προσπάθειες για αύξηση του τζίρου γίνονται καθημερινά και αδιάκοπα.

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την μακροχρόνια εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την συνεχή προσπάθεια, θα έχει καλύτερη πορεία στην επόμενη χρήση.

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και τραπεζικών πιστώσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Εφοδιαστική αλυσίδα: Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης, φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης: Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία: ο κλάδος βρίσκεται σε ανάπτυξη.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων: Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις .

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

6. Εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, την επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

7. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η θετική πορεία των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως την διαχειριστική χρήση 2023.

9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα την 31/12/2023.

10. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα την 31.12.2023.

11. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία διαθέτει ακίνητα τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στη δήλωση ακίνητης περιουσίας και το μητρώο παγίων της Εταιρείας.

12. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστημα .

13. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Πέραν τούτων, μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός που θα που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας και θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το
ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Αθήνα , αυθημερόν.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

……
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ