Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.16 14:07:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3466088

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **CONVENTINA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **CONVENTINA ΜΟΝ. ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009372001000**.

Την **16/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4599979,** οι εγκεκριμένες από την 25/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «CONVENTINA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «CONVENTINA ΜΟΝ. ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **009372001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CONVENTINA ΕΠΕΝΔ.ΑΚ.ΜΟΝ.ΕΠΕ
ΑΓΟΡ/ΣΙΑ ΙΔ.ΑΚΙΝ.
Α.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 19 ΣΠΑΤΑ
Α.Φ.Μ.: 997775420
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 9372001000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023		2022	
Περιουσιακά Στοιχεία					
Πάγια			8.850,67		8.850,67
Μείον Αποσβεσμένα		8.775,64		8.625,64	
Απομειωμένα		0,00	75,03	0,0	225,03
Αποθέματα			826.392,68		826.392,68
Απαιτήσεις			983,90		971,90
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά			5,11		5,11
Σύνολο Ενεργητικού			827.456,72		827.594,72
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και Αποθεματικά			659.018,25		668.906,45
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			168.438,47		158.688,27
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων			827.456,72		827.594,72

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΤΣΟΥΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΦΜ:025722406
ΔΟΥ:ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ο Λογιστής
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Δ/ση:ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 90

Σαρώθηκε με το CamScanner

CONVENTINA ΕΠΕΝΔ.ΑΚ.ΜΟΝ.ΕΠΕ
ΑΓΟΡ/ΣΙΑ ΙΔ.ΑΚΙΝ.
Α.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 19 ΣΠΑΤΑ
Α.Φ.Μ.: 997775420
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 9372001000

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-150,00	-150,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-9.737,65	-9.055,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-0,55	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-9.888,20	-9.205,19
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-9.888,20	-9.205,19

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΤΣΟΥΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΦΜ:025722406
ΔΟΥ:ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ο Λογιστής
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Δ/ση:ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 90

Σαρώθηκε με το CamScanner

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

CONVENTINA ΕΠΕΝΔ.ΑΚ.ΜΟΝ.ΕΠΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Α.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 19 19004 ΣΠΑΤΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 9372001000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις πουδεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σταμέλη του ΔΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που σύντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Σημειώσεις

Ο Νομίμος Εκπροσώπος
ΤΣΟΥΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΦΜ:025722406
ΔΟΥ:ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ο Λογιστής
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Δ/ση:ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 90

Σαρώθηκε με το CamScanner

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «CONVENTINA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023-31/12/2023
Α.Φ.Μ. 997775420- ΑΡ. ΓΕΜΗ 9372001000.

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τον Ν.4072/2012 για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις, της εταιρικής χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 της εταιρείας μας CONVENTINA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την εταιρική χρήση η εταιρεία έκλεισε με ζημιές 9.888,20 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.
Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

Περιουσιακά στοιχεία		2023		2022
Πάγια		8.850,67		8.850,67
Μείον αποσβεσμένα	8.775,64		8.625,64	
Απομειωμένα	0,00	75,03	0,00	225,03
Αποθέματα		826.392,68		826.392,68
Απαιτήσεις		983,90		971,90
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		0,00		0,00

Λοιπά	5,11	5,11
Σύνολο Ενεργητικού	827.456,72	827.594,72
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	659.018,25	668.906,45
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	168.438,47	158.688,27
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	827.456,72	827.594,72

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. Ακίνητα της εταιρείας

9. Δεν υπάρχουν.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύονται αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

I. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές.

II. Αποτίμηση αποθεμάτων— 826.392,68

III. Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού: Δεν υπάρχουν.

IV. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:

Δεν υπάρχουν.

V. Διάθεση καθαρών ζημιών:

Οι ζημιές της χρήσεως, ποσού 9.888,20 ευρώ θα διανεμηθούν θα παραμείνουν στο λογαριασμό «Υπόλοιπο ζημιών εις νέον».

Μετά τα παραπάνω ο κ.κ. Εταίρος, αφού έλαβε υπ' όψη του ότι ο Ισολογισμός και τα αποτελέσματα χρήσεως 01/01/2023 έως 31/12/2023 καταρτίσθηκαν εμπρόθεσμα

1. Να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

ΣΠΑΤΑ 05/10/2024

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΟΥΡΗ

Σαρώθηκε με το CamScanner