Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.16 14:02:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,16/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3465901

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **PERFECT PET I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **PERFECT PET** και αριθμό ΓΕΜΗ **006436501000**.

Την **16/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4599780,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «PERFECT PET I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «PERFECT PET» και αριθμό ΓΕΜΗ **006436501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PERFECT PET I.K.E.

ΘΕΣΗ ΠΕΥΚΟ ΣΠΥΡΙΔΟΣ - ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ - ΑΤΤΙΚΗ - Τ.Κ. 19300

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006436501000

Α.Φ.Μ. 999114950

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Perfect Pet
Delivering Pet Happiness

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
1 Ιαν. 2023 – 31 Δεκ. 2023

Περιεχόμενα

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 1

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 17

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 18

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 19

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 19

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 19

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 19

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 28

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 28

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 29

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 31

9. Υποχρεώσεις 32

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια εξασφαλίζονται με μεταβίβαση επιταγών πελατών της εταιρείας προς τις τράπεζες για είσπραξη και εξυπηρέτησή τους. 33

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες 34

11. Πωλήσεις 34

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 35

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 35

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 35

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 35

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 36

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 36

18. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 36

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 36

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 36

22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 36

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας 37

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 37

27. Πρώτη εφαρμογή 389

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «PERFECT PET I.K.E.» για τη χρήση 2023 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 15 έως 39, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10η Οκτωβρίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της επόμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Ασπρόπυργος, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Διαχειριστής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Χρυσόπουλος Βασίλειος	Σπυρίδων Λ. Λαμπρόπουλος
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 613004	Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. Α58715

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «PERFECT PET I.K.E.» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη διεύθυνση θέση Πεύκο Σπυρίδωνος στον Ασπρόπυργο Αττικής.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. Ετήσιος Οικονομικός Απολογισμός 2023

Αποτελέσματα χρήσης

Η χρήση που έκλεισε, ήταν για την Εταιρεία μας μία περίοδος θετικής μεταβολής του κύκλου εργασιών μας.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, οι βασικές μεταβολές των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, έχουν ως εξής:

- Κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022 κατά € 3.792.637,28.

- Κόστος πωλήσεων εμφάνισε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022 € 2.443.184,69.

- Μικτό αποτέλεσμα εμφάνισε αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2022 € 1.349.452,59.

- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2022 € 1.282.496,72.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

	Χρήση 2023		Χρήση 2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.414.741,58	**61,05%**	7.884.518,92	**77,13%**
Σύνολο ενεργητικού	13.784.130,07		10.222.611,78	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.369.388,49	**38,95%**	2.338.092,86	**22,87%**
Σύνολο ενεργητικού	13.784.130,07		10.222.611,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	3.994.212,95	**40,80%**	2.232.335,41	**27,94%**
Σύνολο υποχρεώσεων	9.789.917,12		7.990.276,37	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	9.789.917,12	**71,02%**	7.990.276,37	**78,16%**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	13.784.130,07		10.222.611,78	
Καθαρή Θέση	3.994.212,95	**28,98%**	2.232.335,41	**21,84%**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	13.784.130,07		10.222.611,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή Θέση	3.994.212,95	**74,39%**	2.232.335,41	**95,48%**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.369.388,49		2.338.092,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.414.741,58	**2,81 φορ.**	7.884.518,92	**1,92 φορ.**
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	2.990.730,46		4.108.650,44	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2023		**2022**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	3.086.367,43	**14,33%**	2.027.420,13	**11,36%**
Σύνολο εσόδων	21.534.702,31		17.848.274,59	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	3.086.367,43	**77,27%**	2.027.420,13	**90,82%**
Καθαρή Θέση	3.994.212,95		2.232.335,41	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	6.369.597,76	**29,84%**	5.020.145,17	**28,59%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	21.349.294,59		17.556.657,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	3.544.320,82	**16,60%**	2.227.635,42	**12,69%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	21.349.294,59		17.556.657,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε θετικό € 5.424.011,12.

Προοπτικές

Σκοπός της Εταιρείας μας είναι να σταθεροποιήσουμε τις σχέσεις μας με τους πελάτες μας και μέσω της σχέσης καλής εμπιστοσύνης και της κατάλληλης τεχνογνωσίας που έχουμε να αυξήσουμε τον αριθμό των παραγγελιών με απώτερο σκοπό να αυξηθεί και ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας μας. Το όραμα της Εταιρείας είναι η παραγωγή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με συνέπεια και μεράκι. Θέλουμε να προκαλούμε τον ίδιο μας τον εαυτό, θέτοντας πάντα υψηλότερους στόχους, μέσα από μία διαδικασία συνεχούς εξέλιξης και υλοποιώντας νέες προκλήσεις.

Αρχές και αξίες της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες

- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

«**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης διότι συναλλάσσεται με επαγγελματίες, οι οποίοι έχουν άμεση επαφή με τον καταναλωτή των προϊόντων της.

Η εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος (καθαριότητα χώρου, σωστή αποθήκευση προϊόντων, τακτικότατη απόρριψη ή και καταστροφή σε ειδικούς χώρους όλων των ληγμένων και κατεστραμμένων προϊόντων, ανακύκλωση σε γυαλί, χαρτί και πλαστικό και άλλα).

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2023 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 61 άτομα.

Έρευνα για νέα προϊόντα

Δεν υπάρχουν τέτοιες δαπάνες.

2. Σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2023

Η Διοίκηση της Εταιρείας ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Επιπρόσθετα έχει ενημερώσει το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό της Covid-19.

Η έναρξη της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης και της ενεργειακής κρίσης, που την συνοδεύει, αναμένεται να μετριάσει τις θετικές προοπτικές που παρουσιάστηκαν μετά την σταδιακή ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας, έπειτα από μια περίοδο ύφεσης, λόγω των συνεπειών της πανδημίας COVID-19. Ήδη σημειώνεται μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού και διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Επί της από 12/10/2022 αγωγής της αντιδίκου κατά της εταιρείας και εργαζομένου της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ζητούσε πρώτον αποζημίωση συνολικού ύψους 380.837,56€ για αποκατάσταση θετικής ζημίας και διαφυγόντος κέρδους που ισχυρίζεται ότι υπέστη εκ παράβασης των διατάξεων περί αθέμιτου ανταγωνισμού και αθέμιτη απόσπαση εργαζομένου και δεύτερον χρηματική ικανοποίηση ηθικής βλάβης ύψους 500.000€, εκδόθηκε η υπ’ αρ. 594/2024 απόφαση, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή και επιδίκασε δικαστική δαπάνη υπέρ της εταιρείας και του εργαζομένου της από κοινού το ποσό των 14.000€. Η ενάγουσα έχει ασκήσει την από 26/04/2024 έφεσή της την οποία δεν έχει προσδιορίσει ακόμα προς εκδίκαση στο Εφετείο Αθηνών. Η απόφαση δεν έχει καταστεί τελεσίδικη ακόμα και η υπόθεση εκκρεμεί.

3. Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 ή επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς η Εταιρεία διαθέτει ευρεία πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χαμηλά επίπεδα κινδύνου ρευστότητας λόγω του ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της κυμαίνεται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό, τα δάνεια τα οποία έχει λάβει η οικονομική οντότητα τα εξυπηρετεί, αλλά σαφώς εκτίθεται σε μέτριο βαθμό στον κίνδυνο επιτοκίων.

ε. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η αναιμική λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, οικονομική ανάπτυξη, και η καθυστέρηση της εφαρμογής των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

5. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση, με δεδομένο ότι διαφαίνεται η έξοδος από την πανδημία covid-19 και συνεχίζεται η Ρωσο-Ουκρανική σύρραξη, φαίνεται να παραμένει σταθερή και με βλέψεις για περαιτέρω ανάπτυξη παρά τον πληθωρισμό και την απότομη αύξηση του γενικού δείκτη τιμών λόγω των προαναφερθέντων. Το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι τέτοιο, αλλά και η διαχρονική οικονομική της κατάσταση είναι τόσο καλή, που θα της δοθεί η δυνατότητα να ξεφύγει πολύ εύκολα από τον κύκλο της ύφεσης λόγω του covid-19 και της Ρωσο- ουκρανικής κρίσης. Υπολογίζεται παρά τα ανωτέρω ο τζίρος να αυξηθεί ελαφρά κατά το τρέχον έτος 2024 σε σχέση με το 2023.

6. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία έχει μόνο δοσμένες εγγυήσεις συνολικού ποσού € 149.774,24.

7. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

8. Ακίνητα και Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει κτιριακά συγκροτήματα σε ακίνητα τρίτων συνολικής αναπόσβεστης αξίας € 53.114,57 και εδαφικές εκτάσεις αναπόσβεστης αξίας € 1.631.957,88.

9. Σημαντικές ζημιές της Εταιρείας

Κατά το διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία άλλη ζημιά, εκτός της γενικής οικονομικής ύφεσης λόγω της πανδημίας covid-19 και της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης.

10. Άλλες πληροφορίες

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Προβλέπεται η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών σύμφωνα με τα άρθρα του Κ.Ν. 4548/2018, όπως αναφέρεται στο σχετικό Άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα ελέγχθηκαν από τον υπεύθυνο του λογιστηρίου.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31/12/2023.

2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2023.

3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση που έληξε την 31/12/2023.

4. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.

5. Να αποφασίσετε και να εγκρίνετε τη διάθεση των κερδών.

Ασπρόπυργος, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Διαχειριστής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Χρυσόπουλος Βασίλειος	Σπυρίδων Λ. Λαμπρόπουλος
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 613004	Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. Α58715

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PERFECT PET I.K.E.»

<u>Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</u>

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «PERFECT PET I.K.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επίπτωση των θεμάτων 1 έως 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «PERFECT PET I.K.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Η Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει αναλογιστική μελέτη για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ώστε να σχηματίσει την πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της Ε.Λ.Τ.Ε. (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.

2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 286.715,48. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 286.715,48.

3. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 μέχρι και τη χρήση 2023 κι ως εκ τούτου δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί ακίνητων αποθεμάτων λογιστικής αξίας € 69.485,16. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού €

69.485,16. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

5. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνολικού ποσού € 565.883,39 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

6. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, υποχρεώσεις σε προμηθευτές συνολικού ποσού € 529.564,81 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες

σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

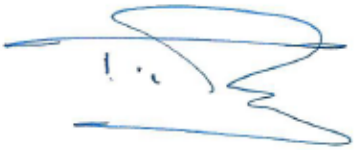
Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «PERFECT PET Ι.Κ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2024



Γεώργιος Ν. Γκιπάλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 20341

IAN AUDITOR Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

ΑΜ ΣΟΕΛ 195

Λεωφ. Ειρήνης 28 & Βρυούλων
151 21, Πεύκη

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

PERFECT PET I.K.E. - Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) 01/01/2023 - 31/12/2023

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.685.072,45 €	1.694.250,15 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	227.320,81 €	184.379,73 €
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	466.846,98 €	92.673,03 €
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.714.714,68 €	154.551,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		***5.093.954,92 €***	***2.125.853,91 €***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		119.179,83 €	59.029,73 €
Υπεραξία		0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	6.2	6.479,50 €	6.479,50 €
Σύνολο		***125.659,33 €***	***65.509,23 €***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		149.774,24 €	146.729,72 €
Σύνολο		***149.774,24 €***	***146.729,72 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.369.388,49 €**	**2.338.092,86 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.300.634,69 €	3.094.771,05 €
Σύνολο		***3.300.634,69 €***	***3.094.771,05 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	3.393.137,76 €	2.055.489,19 €
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	509.301,92 €	866.903,66 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	1.211.667,21 €	1.867.355,02 €
Σύνολο		***5.114.106,89 €***	***4.789.747,87 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***8.414.741,58 €***	***7.884.518,92 €***
Σύνολο ενεργητικού		***13.784.130,07 €***	***10.222.611,78 €***
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			

Κεφάλαιο		250.000,00 €	250.000,00 €
Σύνολο		***250.000,00 €***	***250.000,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		259.534,09 €	139.861,27 €
Αποτελέσματα εις νέο		3.484.678,86 €	1.842.474,14 €
Σύνολο		***3.744.212,95 €***	***1.982.335,41 €***
Σύνολο καθαρής θέσης		***3.994.212,95 €***	***2.232.335,41 €***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		6.799.186,66 €	3.881.625,93 €
Σύνολο		***6.799.186,66 €***	***3.881.625,93 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.056.965,63 €	1.772.290,55 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	**8.1.1**	436.824,58 €	748.813,55 €
Φόρος εισοδήματος		692.910,95 €	455.500,78 €
Λοιποί φόροι και τέλη		397.030,32 €	669.457,54 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.330,18 €	51.757,70 €
Λοιπές υποχρεώσεις	**8.1.2**	398.668,80 €	410.830,32 €
Σύνολο		***2.990.730,46 €***	***4.108.650,44 €***
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.789.917,12 €**	**7.990.276,37 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.784.130,07 €**	**10.222.611,78 €**

Ασπρόπυργος, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Διαχειριστής

Χρυσόπουλος Βασίλειος

Α.Δ.Τ.: ΑΜ 613004

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

Σπυρίδων Λ. Λαμπρόπουλος

Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. Α58715

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

PERFECT PET I.K.E. - ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023 - Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9	21.349.294,59 €	17.556.657,31 €
Κόστος πωλήσεων		14.979.696,83 €	12.536.512,14 €
Μικτό αποτέλεσμα		**6.369.597,76 €**	**5.020.145,17 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα		185.407,72 €	288.763,87 €
		6.555.005,48 €	**5.308.909,04 €**
Έξοδα διοίκησης		866.602,70 €	862.756,61 €
Έξοδα διάθεσης		2.144.081,96 €	2.218.517,01 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		31.599,97 €	112,62 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00 €	1.879,99 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00 €	821,34 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.512.720,85 €**	**2.230.224,13 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00 €	152,08 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		426.353,42 €	202.956,08 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.086.367,43 €**	**2.027.420,13 €**
Φόροι εισοδήματος		692.910,95 €	455.500,78 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.393.456,48 €**	**1.571.919,35 €**

Ασπρόπυργος, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Διαχειριστής

Χρυσόπουλος Βασίλειος

Α.Δ.Τ.: ΑΜ 613004

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

Σπυρίδων Λ. Λαμπρόπουλος

Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. Α58715

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	**Υπέρ το άρτιο**	**Καταθέσεις Ιδιοκτητών**	**Ίδιοι Τίτλοι**	**Διαφορές εύλογης αξίας**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**250.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**60.791,88**	**0,00**	**982.203,12**	**1.292.995,00**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.069,39	0,00	-79.069,39	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-631.578,94	-631.578,94
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.570.919,35	1.570.919,35
Υπόλοιπο 31.12.2022	**250.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**139.861,27**	**0,00**	**1.842.474,14**	**2.232.335,41**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119.672,82	0,00	-119.672,82	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-631.578,94	-631.578,94
Αποτελέσματα περιόδου (μείον τέλος επιτηδ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.393.456,48	2.393.456,48
Υπόλοιπο 31.12.2023	**250.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**259.534,09**	**0,00**	**3.484.678,86**	**3.994.212,95**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: PERFECT PET I.K.E.

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΠΕΥΚΟ ΣΠΥΡΙΔΟΣ – ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ – ΑΤΤΙΚΗ – Τ.Κ. 19300

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006436501000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει των φορολογικών συντελεστών, οι οποίου έχουν ως ακολούθως:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα	4%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
Έπιπλα & Σκεύη	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	10%
Λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Στη χρήση 2023 δεν έγινε εκτίμηση των παγίων με αποτίμηση αυτών στην εύλογη αξία.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές παρά μόνο δοσμένες εγγυήσεις συνολικού ποσού € 149.774,24.

3.1.3.2. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

➢ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

➢ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος € 692.910,95 περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί ακίνητων αποθεμάτων λογιστικής αξίας € 51.755,66. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 51.755,66. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει αναλογιστική μελέτη για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ώστε να σχηματίσει την πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της Ε.Λ.Τ.Ε. (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.

Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 286.715,48. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 286.715,48.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις – Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Η εταιρεία δεν έλαβε κρατικές επιχορηγήσεις στη χρήση

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.631.957,88	104.918,50	39.578,89	214.774,66	254.464,98
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	34.527,61	42.800,00	398.431,89
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.631.957,88**	**104.918,50**	**74.106,50**	**257.574,66**	**652.536,87**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	42.626,23	13.768,18	56.205,64	161.791,95
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	9.177,70	7.405,24	26.981,29	24.257,94
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**51.803,93**	**21.173,42**	**83.186,93**	**186.049,89**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**1.631.957,88**	**53.114,57**	**52.933,08**	**174.387,73**	**466.846,98**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Δικαιώματα	Έξοδα αυξ. Κεφ.	Έξοδα αναδιοργ.
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.990,00	2.489,50	576.000,20
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	96.776,44
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**3.990,00**	**2.489,50**	**671.823,64**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			

		Ετήσια Οικονομική Έκθεση 1 Ιαν. 2023 – 31 Δεκ. 2023	
Υπόλοιπο 1.01.2023	168,75	0,00	516.801,72
Αποσβέσεις περιόδου	45,00	0,00	35.673,34
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	45,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**168,75**	**0,00**	**552.475,06**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**3.821,25**	**2.489,50**	**119.348,58**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία στο κόστος κτήσεως

Τα ακίνητα στη χρήση αυτή αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην αξία κόστους τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση εκτός των ακινήτων που αποτιμήθηκαν στην εύλογη.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προσδιορίστηκε με προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών τους ροών.

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου τριετούς διάρκειας. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι οι εξής:

- Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου:
  Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου καθορίστηκε με βάση την εξωτερική πληροφόρηση που λήφθηκε για κάθε ενεργό αγορά.

- Προϋπολογιστικά περιθώρια κέρδους:
  Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίστηκαν με βάση τα πραγματικά ιστορικά στοιχεία των τελευταίων ετών, προσαρμοσμένων προκειμένου να λάβουν υπόψη και τις αναμενόμενες μεταβολές κερδοφορίας.

Δεν έγινε αποτίμηση στην εύλογη αξία όλων των ανωτέρω πλην των ακινήτων.

7.2. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες	2.184.068,66	1.636.324,10
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	1.209.069,10	419.165,09
Σύνολο	3.393.137,76	2.055.489,19

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
ΛΟΓ. ΔΙΑΧ. ΠΡΟΚΑΤ. ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ	-67.892,75	20.598,94
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	26.281,50	483.196,90
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤ.	551.613,17	363.807,82
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	-700,00	-700,00
Σύνολο	**509.301,92**	**866.903,66**

7.2.3 Διαθέσιμα

Διαθέσιμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	64.538,56	51.015,33
Καταθέσεις όψεως	610.860,29	1.289.546,14
Καταθέσεις προθεσμίας	526.687,10	526.687,10
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	9.581,26	106,45
Σύνολο	**1.211.667,21**	**1.867.355,02**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 5.000 εταιρικά μερίδια με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 50,00 το κάθε ένα και ανέρχεται συνολικά σε € 250.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018.

9. Υποχρεώσεις

9.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1. Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία είχε συνάψει τα εξής τραπεζικά δάνεια:

Ταμείο Εγγυοδοσίας EUROBANK 9411/9601523448	€ 126.090,01
Ταμείο Εγγυοδοσίας Ε.Τ.Ε. 59256452125	€ 156.563,36
ΔΑΝΕΙΟ ΤΕΜΠΕ ΜΕ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΡ. 0010315400000004049	€ -372,36
Paneuropean 0026.0253.42.0300039893	€ 1.107.314,59
ΚΤΙΡΙΑΚΟ -5927519290	€ 3.765.274,47
PanEuropean Δάνειο 0010315400000007846 ΠΕΙΡΑΙΩΣ	€ 510.714,27
Pan European ALPHA BANK	€ 763.899,14

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπήρξαν μέσα στη χρήση.

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ	340.998,19	647.258,50
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	95.826,39	101.555,05
ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΡΕΧΟΥΜΕΝΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	0,00	0,00
Σύνολο	**436.824,58**	**748.813,55**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	(28.187,48)	(15.588,73)
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΜΟΙΒΩΝ	(6.103,83)	(6.103,83)
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣ. ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	69.705,73	59.718,50
ΔΟΣΟΛΗΠΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΕΤΑΙΡΩΝ	363.254,38	372.804,38
Σύνολο	**398.668,80**	**410.830,32**

9.2.3 Τραπεζικές υποχρεώσεις

Οι Τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ανάλυση βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	31/12/2023	31/12/2022
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ EUROBANK 270	13.729,44	101.525,75
ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ EUROBANK 281	(59,17)	99.175,00
ΕΤΕΑΝ ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ EUROBANK 653	4.584,83	9.586,55
ΔΑΝΕΙΟ COSME COVID EUROBANK 478	150.829,52	150.409,58
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΕΠΙΤΑΓΕΣ Ε.Τ.Ε. 492	(9.071,35)	69.581,40
ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ Ε.Τ.Ε. 553	1.918,53	102.458,05
COSME COVID E.T.E. 5911710826	625.577,83	616.783,73
ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΛΛΗΛΟΧΡ. ΕΠΙΤΑΓΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 709	19.042,96	182.726,18
ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΛΛΗΛΟΧΡ. ΚΕΦ. ΚΙΝ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 521	0,00	210.000,00
ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΛΛΗΛΟΧΡ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ 610	(0,75)	(0,75)
ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ -253	0,00	-1.067,42
OPTIMA BANK 297	193.222,62	196.892,23
OPTIMA BANK 197	95.277,09	34.220,25
Σύνολο	**1.056.965,63**	**1.772.290,55**

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια εξασφαλίζονται με μεταβίβαση επιταγών πελατών της εταιρείας προς τις τράπεζες για είσπραξη και εξυπηρέτησή τους.

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λειτουργικά έξοδα και αναλώσεις αποθεμάτων αναλύονται ως εξής:

Κόστη	31/12/2023	31/12/2022
Αναλώσεις αποθεμάτων	14.979.696,83	12.536.512,14
Κόστος Μισθοδοσίας	1.506.812,06	1.283.223,77
Αμοιβές τρίτων	92.814,56	276.153,87
Παροχές τρίτων	480.024,39	453.540,92
Φόροι - τέλη	70.528,05	75.298,08
Διάφορα έξοδα	757.010,09	764.202,31
Αποσβέσεις παγίων	103.495,51	273.854,67
Σύνολο	**17.990.381,49**	**15.617.785,76**

Τα ανωτέρω έξοδα και αναλώσεις έχουν επιμεριστεί στις λειτουργίες ως εξής:

Κέντρα Κόστους	31/12/2023	31/12/2022
Κόστος Πωλήσεων	14.979.696,83	12.536.512,14
Έξοδα διοίκησης	866.602,70	862.756,61
Έξοδα Διάθεσης	2.144.081,96	2.218.517,01
Σύνολο	**17.990.381,49**	**15.617.785,76**

11. Πωλήσεις

Έσοδα	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	21.349.294,59	17.556.657,31
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1.018,62	1.948,65
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	172.239,10	286.815,22
Σύνολο	21.522.552,31	17.845.421,18

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η χρήση έδωσε ως αποτέλεσμα κερδοφόρο. Η διάθεση των κερδών θα οριστεί στη Γενική Συνέλευση.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	119.672,82
Πρώτο μέρισμα	631.578,94
Πρόσθετο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.642.204,72
Σύνολο	**2.393.456,48**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 631.578,94.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	31/12/2022
Διοικητικό προσωπικό	41	41
Εργατοτεχνικό προσωπικό - εποχικό	20	14
Σύνολο	61	55

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	897.229,96	754.729,86
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	275.475,88	193.768,76
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	233.842,68	212.311,44
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	30.538,04	3.009,81
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου	8.050,09	8.278,96

Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	61.675,41	66.124,94
Σύνολο	**1.506.812,06**	**1.238.223,77**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν.

22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει προσημείωση επί των ακινήτων συνολικού ποσού € 336.000,00 για εγγύηση δανείων.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της προβλέψεις που τυχόν απαιτείται.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 μέχρι και τη χρήση 2023 κι ως εκ τούτου δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

25. Γεγονότα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως υπεύθυνη επιχείρηση εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του κορωνοϊού και την επίδρασή του στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Επιπρόσθετα έχει ενημερώσει το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό. Για περεταίρω εξασφάλιση της ασφάλεια των εργαζομένων της η πλειοψηφία αυτών εργάζεται απομακρυσμένα.

Η έναρξη της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης και της ενεργειακής κρίσης, που την συνοδεύει, αναμένεται να μετριάσει τις θετικές προοπτικές που παρουσιάστηκαν μετά την σταδιακή ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας, έπειτα από μια περίοδο ύφεσης, λόγω των συνεπειών της πανδημίας COVID-19. Ήδη σημειώνεται μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού και διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Επί της από 12/10/2022 αγωγής της αντιδίκου κατά της εταιρείας και εργαζομένου της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ζητούσε πρώτον αποζημίωση συνολικού ύψους 380.837,56€ για αποκατάσταση θετικής ζημίας και διαφυγόντος κέρδους που ισχυρίζεται ότι υπέστη εκ παράβασης των διατάξεων περί αθέμιτου ανταγωνισμού και αθέμιτη απόσπαση εργαζομένου και δεύτερον χρηματική ικανοποίηση ηθικής βλάβης ύψους 500.000€, εκδόθηκε η υπ' αρ. 594/2024 απόφαση, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή και επιδίκασε δικαστική δαπάνη υπέρ της εταιρείας και του εργαζομένου της από κοινού το ποσό των 14.000€. Η ενάγουσα έχει ασκήσει την από 26/04/2024 έφεσή της την οποία δεν έχει προσδιορίσει ακόμα προς εκδίκαση στο Εφετείο Αθηνών. Η απόφαση δεν έχει καταστεί τελεσίδικη ακόμα και η υπόθεση εκκρεμεί.

26. Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022 ή επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων.

27. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Ασπρόπυργος, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Διαχειριστής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Χρυσόπουλος Βασίλειος	Σπυρίδων Λ. Λαμπρόπουλος
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 613004	Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. Α58715

Βεβαιώνεται ότι το προσάρτημα αυτό, που αποτελείται από 21 σελίδες είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Οκτωβρίου 2024.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2024

_____
Γεώργιος Ν. Γκιπάλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 20341

IAN AUDITOR Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

ΑΜ ΣΟΕΛ 195

Λεωφ. Ειρήνης 28 & Βρυούλων
151 21, Πεύκη

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «PERFECT PET I.K.E.» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη διεύθυνση θέση Πεύκο Σπυρίδωνος στον Ασπρόπυργο Αττικής.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. Ετήσιος Οικονομικός Απολογισμός 2023

Αποτελέσματα χρήσης

Η χρήση που έκλεισε, ήταν για την Εταιρεία μας μία περίοδος θετικής μεταβολής του κύκλου εργασιών μας.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, οι βασικές μεταβολές των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, έχουν ως εξής:

- Κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022 κατά € 3.792.637,28.

- Κόστος πωλήσεων εμφάνισε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022 € 2.443.184,69.

- Μικτό αποτέλεσμα εμφάνισε αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2022 € 1.349.452,59.

- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2022 € 1.282.496,72.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

	Χρήση 2023		Χρήση 2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.414.741,58	**61,05%**	7.884.518,92	**77,13%**
Σύνολο ενεργητικού	13.784.130,07		10.222.611,78	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.369.388,49	**38,95%**	2.338.092,86	**22,87%**
Σύνολο ενεργητικού	13.784.130,07		10.222.611,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	3.994.212,95	**40,80%**	2.232.335,41	**27,94%**
Σύνολο υποχρεώσεων	9.789.917,12		7.990.276,37	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	9.789.917,12	**71,02%**	7.990.276,37	**78,16%**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	13.784.130,07		10.222.611,78	
Καθαρή Θέση	3.994.212,95	**28,98%**	2.232.335,41	**21,84%**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	13.784.130,07		10.222.611,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή Θέση	3.994.212,95	**74,39%**	2.232.335,41	**95,48%**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.369.388,49		2.338.092,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.414.741,58	**2,81 φορ.**	7.884.518,92	**1,92 φορ.**
Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις	2.990.730,46		4.108.650,44	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2023		**2022**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	3.086.367,43	**14,33%**	2.027.420,13	**11,36%**
Σύνολο εσόδων	21.534.702,31		17.848.274,59	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	3.086.367,43	**77,27%**	2.027.420,13	**90,82%**
Καθαρή Θέση	3.994.212,95		2.232.335,41	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	6.369.597,76	**29,84%**	5.020.145,17	**28,59%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	21.349.294,59		17.556.657,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	3.544.320,82	**16,60%**	2.227.635,42	**12,69%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	21.349.294,59		17.556.657,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε θετικό € 5.424.011,12.

Προοπτικές

Σκοπός της Εταιρείας μας είναι να σταθεροποιήσουμε τις σχέσεις μας με τους πελάτες μας και μέσω της σχέσης καλής εμπιστοσύνης και της κατάλληλης τεχνογνωσίας που έχουμε να αυξήσουμε τον αριθμό των παραγγελιών με απώτερο σκοπό να αυξηθεί και ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας μας. Το όραμα της Εταιρείας είναι η παραγωγή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με συνέπεια και μεράκι. Θέλουμε να προκαλούμε τον ίδιο μας τον εαυτό, θέτοντας πάντα υψηλότερους στόχους, μέσα από μία διαδικασία συνεχούς εξέλιξης και υλοποιώντας νέες προκλήσεις.

Αρχές και αξίες της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες

- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

«**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης διότι συναλλάσσεται με επαγγελματίες, οι οποίοι έχουν άμεση επαφή με τον καταναλωτή των προϊόντων της.

Η εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος (καθαριότητα χώρου, σωστή αποθήκευση προϊόντων, τακτικότατη απόρριψη ή και καταστροφή σε ειδικούς χώρους όλων των ληγμένων και κατεστραμμένων προϊόντων, ανακύκλωση σε γυαλί, χαρτί και πλαστικό και άλλα).

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2023 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 61 άτομα.

Έρευνα για νέα προϊόντα

Δεν υπάρχουν τέτοιες δαπάνες.

2. Σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2023

Η Διοίκηση της Εταιρείας ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Επιπρόσθετα έχει ενημερώσει το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό της Covid-19.

Η έναρξη της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης και της ενεργειακής κρίσης, που την συνοδεύει, αναμένεται να μετριάσει τις θετικές προοπτικές που παρουσιάστηκαν μετά την σταδιακή ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας, έπειτα από μια περίοδο ύφεσης, λόγω των συνεπειών της πανδημίας COVID-19. Ήδη σημειώνεται μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού και διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Επί της από 12/10/2022 αγωγής της αντιδίκου κατά της εταιρείας και εργαζομένου της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ζητούσε πρώτον αποζημίωση συνολικού ύψους 380.837,56€ για αποκατάσταση θετικής ζημίας και διαφυγόντος κέρδους που ισχυρίζεται ότι υπέστη εκ παράβασης των διατάξεων περί αθέμιτου ανταγωνισμού και αθέμιτη απόσπαση εργαζομένου και δεύτερον χρηματική ικανοποίηση ηθικής βλάβης ύψους 500.000€, εκδόθηκε η υπ' αρ. 594/2024 απόφαση, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή και επιδίκασε δικαστική δαπάνη υπέρ της εταιρείας και του εργαζομένου της από κοινού το ποσό των 14.000€. Η ενάγουσα έχει ασκήσει την από 26/04/2024 έφεσή της την οποία δεν έχει προσδιορίσει ακόμα προς εκδίκαση στο Εφετείο Αθηνών. Η απόφαση δεν έχει καταστεί τελεσίδικη ακόμα και η υπόθεση εκκρεμεί.

3. Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 ή επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς η Εταιρεία διαθέτει ευρεία πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χαμηλά επίπεδα κινδύνου ρευστότητας λόγω του ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της κυμαίνεται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό, τα δάνεια τα οποία έχει λάβει η οικονομική οντότητα τα εξυπηρετεί, αλλά σαφώς εκτίθεται σε μέτριο βαθμό στον κίνδυνο επιτοκίων.

ε. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η αναιμική λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, οικονομική ανάπτυξη, και η καθυστέρηση της εφαρμογής των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

5. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση, με δεδομένο ότι διαφαίνεται η έξοδος από την πανδημία covid-19 και συνεχίζεται η Ρωσο-Ουκρανική σύρραξη, φαίνεται να παραμένει σταθερή και με βλέψεις για περαιτέρω ανάπτυξη παρά τον πληθωρισμό και την απότομη αύξηση του γενικού δείκτη τιμών λόγω των προαναφερθέντων. Το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι τέτοιο, αλλά και η διαχρονική οικονομική της κατάσταση είναι τόσο καλή, που θα της δοθεί η δυνατότητα να ξεφύγει πολύ εύκολα από τον κύκλο της ύφεσης λόγω του covid-19 και της Ρωσο- ουκρανικής κρίσης. Υπολογίζεται παρά τα ανωτέρω ο τζίρος να αυξηθεί ελαφρά κατά το τρέχον έτος 2024 σε σχέση με το 2023.

6. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία έχει μόνο δοσμένες εγγυήσεις συνολικού ποσού € 149.774,24.

7. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

8. Ακίνητα και Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει κτιριακά συγκροτήματα σε ακίνητα τρίτων συνολικής αναπόσβεστης αξίας € 53.114,57 και εδαφικές εκτάσεις αναπόσβεστης αξίας € 1.631.957,88**.**

9. Σημαντικές ζημιές της Εταιρείας

Κατά το διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία άλλη ζημιά, εκτός της γενικής οικονομικής ύφεσης λόγω της πανδημίας covid-19 και της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης.

10. Άλλες πληροφορίες

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Προβλέπεται η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών σύμφωνα με τα άρθρα του Κ.Ν. 4548/2018, όπως αναφέρεται στο σχετικό Άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα ελέγχθηκαν από τον υπεύθυνο του λογιστηρίου.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31/12/2023.

2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2023.

3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση που έληξε την 31/12/2023.

4. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.

5. Να αποφασίσετε και να εγκρίνετε τη διάθεση των κερδών.

Ασπρόπυργος, 10 Οκτωβρίου 2024

Ο Διαχειριστής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Χρυσόπουλος Βασίλειος	Σπυρίδων Λ. Λαμπρόπουλος
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 613004	Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. Α58715

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PERFECT PET I.K.E.»

<u>Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</u>

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «PERFECT PET I.K.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επίπτωση των θεμάτων 1 έως 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «PERFECT PET I.K.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Η Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει αναλογιστική μελέτη για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ώστε να σχηματίσει την πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της Ε.Λ.Τ.Ε. (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.

2. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 286.715,48. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 286.715,48.

3. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 μέχρι και τη χρήση 2023 κι ως εκ τούτου δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί ακίνητων αποθεμάτων λογιστικής αξίας € 69.485,16. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού €

69.485,16. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

5. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες συνολικού ποσού € 565.883,39 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

6. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, υποχρεώσεις σε προμηθευτές συνολικού ποσού € 529.564,81 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες

σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

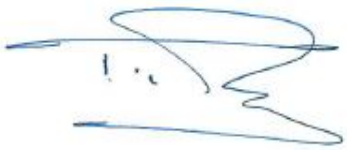
Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «PERFECT PET Ι.Κ.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2024



Γεώργιος Ν. Γκιπάλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 20341

IAN AUDITOR Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

ΑΜ ΣΟΕΛ 195

Λεωφ. Ειρήνης 28 & Βρυούλων
151 21, Πεύκη