ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,13/11/2015
Αριθ.Πρωτ.:99873/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **459928** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **007422401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62556/1ΑΤ/Β/07/0082).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16228/15 / 06/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 265
   Τ.Κ.: 15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ε Κ Θ Ε Σ Η Δ Ι Ο Ι Κ Η Τ Ι Κ Ο Υ Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Υ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Στις 31/12/2014 έληξε η όγδοη (8η) διαχειριστική χρήση από 1.1.2014 μέχρι 31.12.2014 της Εταιρείας, τα αποτελέσματα της οποίας ήταν τα προβλεπόμενα όπως είχαν εκτιμηθεί από την περυσινή πρόβλεψη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης, η Εταιρεία πραγματοποίησε τα παρακάτω αναφερόμενα οικονομικά αποτελέσματα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα για τη διαχειριστική χρήση που έκλεισε αναλύονται ως εξής:

Έσοδα από Ενοίκια	Ευρώ	688.969,44
Έσοδα από Υπηρεσίες	Ευρώ	31.687,51
Έσοδα από πιστωτικούς τόκους	Ευρώ	22.346,65
Σύνολο Εσόδων	Ευρώ	743.003,60

ΕΞΟΔΑ

Για τα έξοδα της Εταιρείας καταβλήθηκε σοβαρή προσπάθεια να συγκρατηθούν σε χαμηλά επίπεδα και αυτό επιτεύχθηκε σε μεγάλο βαθμό. Τα έξοδα αυτά τελικά διαμορφώθηκαν ως εξής.

Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	Ευρώ	5.832,41
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	Ευρώ	12.600,00
Ασφάλιστρα	Ευρώ	3.013,13
Ενοίκια Μ. Μέσων	Ευρώ	4.175,44
Επισκευές & Συντηρήσεις	Ευρώ	43.641,57
Φόροι –Τέλη	Ευρώ	69.276,34
Διάφορα Έξοδα	Ευρώ	5.983,18
Τόκοι & συναφή Έξοδα	Ευρώ	434,82

Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	Ευρώ	146.270,02
Ζημίες από πώληση Χρεογράφων	Ευρώ	4.033,77
Έκτακτα & ανόργανα Έξοδα	Ευρώ	1.000,12
Σύνολο	Ευρώ	296.260,80

Η διαφορά μεταξύ των εσόδων και των εξόδων της διαχειριστικής περιόδου 1.1.2014/31.12.2014 καταλείπει θετικό αποτέλεσμα πού ανέρχεται στο ποσό των 446.742,80 ευρώ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

Η Εταιρεία κατέχει,

1. 1.065 μετοχές του Ο.Τ.Ε. αξίας 6.507,15 ευρώ
2. 985 μετοχές του Ο.Π.ΑΠ. αξίας 6.599,55 ευρώ
3. 1 Ομόλογο του Ελληνικού Δημοσίου GR133008210 αξίας 21.567,47 ευρώ
4. 1 Ομόλογο του Ελληνικού Δημοσίου GR138012787 αξίας 41.934,93 ευρώ
5. A/K EUROBANK CORPORATE μερίδια 6.166,369 αξίας 68.327,68 ευρώ
6. A/K EUROBANK MONEY MARKET μερίδια 44.776,565 αξίας 450.000,00 ευρώ

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2015 προδιαγράφονται ικανοποιητικές σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, και θα κυμανθούν στα ίδια περίπου επίπεδα.

Ν. Ψυχικό, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ν. Ψυχικό, Αυθημερόν
Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών του
Διοικητικού Συμβουλίου.

Νικόλαος Καντζέλης
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΜΑΕ 62556/01ΑΤ/Β/07/082

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920 όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

Δεν έγινε

Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν

Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμοί των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους, προσαυξημένη με τις τυχόν βελτιώσεις που έχουν γίνει και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως της αξίας των παγίων.

Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ. Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει

Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του Λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

3. Πάγιο Ενεργητικό και Εξοδα Εγκαταστάσεως.

Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Πίνακας Μεταβολών Παγίων Χρήσεως 2014

Τα πάγια της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως.

	Αγορές προηγούμ. Χρήσεων	Αγορές Χρήσεως	Πωλήσεις χρήσεως	Αποσβέσεις χρήσεως	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη Αξία
Οικόπεδα	2.310.504,55					2.310.504,55
Κτίρια	3.620.664,71			144.826,59	1.338.502,46	2.282.162,25
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.892,84	1.209,47		1.443,43	2.166,34	935,97
Σύνολο	**5.933.062,10**	**1.209,47**		**146.270,02**	**1.340.668,80**	**4.593.602,77**

Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Άρθρο 43 παρ. 4 εδ. α & β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας" και "υπεραξία Επιχειρήσεως (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4. Συμμετοχές.

Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

5. Αποθέματα.

Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

Άρθρο 43α παρ. 1: Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

6. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Είδος Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Ονομαστικές	**4.748.043**	**€ 0,91**	**€ 4.320.719,23**

Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις.

Άρθρο 42ε παρ. 14 εδ. α: Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Δεν έγινε

Άρθρο 42ε παρ. 14 εδ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές Προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν έγινε

Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους Λ/μούς Τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009, ενώ για τις φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2010 - 2014, εκτιμούμε ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν κατά την εξέτασή τους, δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω απο 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των Μεταβατικών Λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα", "Έξοδα επόμενων χρήσεων", "Έσοδα επόμενων χρήσεων", και "Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί Τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως.

Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών Οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν δόθηκαν αμοιβές

.

Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρούντα, την παρούσα χρήση μέλη της Διοικήσεως και Διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως (μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και Διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα Χρήσεως.

Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος Εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδ. α).

Ο κύκλος των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 720.656,95 πλέον πιστωτικών τόκων 22.346,65 ευρώ.

Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως Προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος του.

1. Μέσος όρος Προσωπικού	1
2. Μέσος όρος Προσωπικού κατά κατηγορία	1
Εργατικό Προσωπικό	1

3. Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού

Εργατικό Προσωπικό	1
Μισθοί	4.623,94 ευρώ
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	1.208,47 ευρώ

Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α & 1 - ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των Λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων Χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων".

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων.

Εκτιμούμε ότι δεν απαιτούνται.

Ν. Ψυχικό, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΤΖΕΛΗΣ **ΑΔΤ: ΑΙ. 691158**	**ΑΛΕΞΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ** **ΑΔΤ: ΑΒ. 659231**	**ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΝΤΗΣ** **ΑΔΤ: ΑΖ. 139346**

ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Ν. ΨΥΧΙΚΟ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 62556/01ΑΤ/Β/07/082

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014				Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			
	Αξία	Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία	Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.310.504,55	-		2.310.504,55	2.310.504,55	-		2.310.504,55
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.620.664,71	1.338.502,46		2.282.162,25	3.620.664,71	1.193.675,87		2.426.988,84
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.892,84	956,89		935,95	1.892,84	722,91		1.169,93
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**5.933.062,10**	**1.339.459,35**		**4.593.602,75**	**5.933.062,10**	**1.194.398,78**		**4.738.663,32**
Συμμετοχές και άλλες μακρπρόθεσμες								
ΙΙΙ. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				**5.318,44**				**4.300,00**
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)				**4.598.921,19**				**4.742.963,32**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
ΙΙ. Απαιτήσεις								
11. Χρεώστες διάφοροι				**146.447,09**				**102.199,71**
ΙΙΙ. Χρεόγραφα								
1. Μετοχές				13.106,65				13.106,65
2. Ομολογίες				63.502,40				587.536,17
3. Λοιπά χρεόγραφα				518.327,68				-
ΙV. Διαθέσιμα				**594.936,73**				**600.642,82**
1. Ταμείο				35,97				3.625,55
3. Καταθέσεις 'Οψεως και προθεσμίας				77.387,59				442.213,88
				77.423,56				**445.839,43**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)				**818.807,38**				**1.148.681,96**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)				**5.417.728,57**				**5.891.645,28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(4.748.043 μετοχές ονομ/κής αξίας 0,91 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	**4.320.719,13**	**4.320.719,13**
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχ. Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	**277.324,01**	**277.324,01**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	120.400,00	103.400,00
Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών & χρεογρ. προς συμψηφισμό	1.672,32	-
	118.727,68	**103.400,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	**732,92**	**26.121,11**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**4.717.503,74**	**4.727.564,25**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**181.834,32**	**181.834,32**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	338,25	424,35
2α. Επιταγές πληρωτέες Μετ/μένες	1.291,50	1.291,50
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	174.138,68	167.452,86
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	318,18	245,01
10. Μερίσματα Πληρωτέα	332.363,01	807.167,31
11. Πιστωτές διάφοροι	9.940,89	5.665,68
	518.390,51	**982.246,71**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**700.224,83**	**1.164.081,03**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**5.417.728,57**	**5.891.645,28**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Ενοίκια)		720.656,95		814.718,99
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		294.825,88		220.908,47
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		425.831,07		593.810,52
Πλέον: 3. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22.346,65		8.650,92	
Μείον: 2. Έξοδα & ζημίες συμμετ. & χρεογρ.	-		196.358,43	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	434,82	21.911,83	446,74	-188.154,25
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		447.742,90		405.656,27
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		1.000,12		54.522,96
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		446.742,78		351.133,31
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	145.060,57		144.826,59	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος	145.060,57	-	144.826,59	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**446.742,78**		**351.133,31**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	446.742,78	351.133,31
(+) Υπόλοιπο αποτελ. κερδών προηγ. χρήσεων	26.121,11	597.110,30
Σύνολο	472.863,89	948.243,61
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	122.767,96	102.955,19
Κέρδη προς διάθεση	**350.095,93**	**845.288,42**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	17.000,00	12.000,00
2. Πρώτο Μέρισμα	332.363,01	807.167,31
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	732,92	26.121,11
	350.095,93	**845.288,42**

Ν. Ψυχικό, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΤΖΕΛΗΣ	**ΑΛΕΞΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ**	**ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΝΤΗΣ**
Α.Δ.Τ: ΑΙ. 691158	**Α.Δ.Τ: ΑΒ. 659231**	**Α.Δ.Τ: ΑΖ. 139346**