Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.16 14:32:50 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3464616

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΤΖΑΝΟΣ - Εισαγωγές - Εξαγωγές – Παραγωγή και Εμπορία Υδραυλικών - Μονωτικών και Ειδών Υγιεινής – Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005048301000**.

Την **16/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4598321 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4598322 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22631.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14001.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Κ. ΤΖΑΝΟΣ

# Εισαγωγές - Εξαγωγές – Παραγωγή και Εμπορία Υδραυλικών - Μονωτικών και Ειδών Υγιεινής Ανώνυμη Εταιρεία

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**Για την Οικονομική Χρήση**

**από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023**

**(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)**

# ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ


| | ΣΕΛΙΔΑ |
|---|---|
| Δήλωση μελών του Δ.Σ. | 3 |
| Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ | 4 |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή | 10 |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης από 1/1-31/12/2023 | 15 |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2023 | 16 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1-31/12/2023 | 17 |
| Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων | 18 |

## Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Χρηστίαννα Τζάνου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνουσα Σύμβουλος,
- Αικατερίνη Τζάνου Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ειρήνη Τζάνου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» (*εφεξής «**η Εταιρεία**»*), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2024

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος | Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. | Το Μέλος του Δ.Σ. |
|---|---|---|
| Χρηστίαννα Τζάνου | Αικατερίνη Τζάνου | Ειρήνη Τζάνου |
| Α.Δ.Τ. ΑΒ 513245 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 725947 | Α.Δ.Τ. ΑΜ 540511 |

**Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της**
**«Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»**
**επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση**
**από 01/01/2023 έως 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου , για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία.

**ΓΕΝΙΚΑ**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως:

- κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα

**ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και

- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

**ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες:

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από παροχή ηλεκτρικού.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία, ανακυκλώνοντας χαρτί, αλουμίνιο και μέταλλα.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση του 2023 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2022, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι όπως πιο κάτω:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 | Μεταβολή | Ποσοστό Μεταβολής |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 8.159.906 | 7.962.232 | 197.674 | 2,48% |
| Μικτά κέρδη | 2.918.163 | 2.945.924 | (27.761) | -0,94% |
| Κέρδη προ τόκων και φόρων | 543.894 | 866.623 | (322.729) | -37,24% |
| **Κέρδη προ φόρων** | **638.732** | **712.551** | (73.819) | -10,36% |
| **Κέρδη μετά από φόρους** | **529.453** | **540.419** | (10.965) | -2,03% |

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2023 ανήλθε σε € 8.159.906 έναντι € 7.962.232 την αντίστοιχη περίοδο του 2022 (αύξηση 2,48% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παραμένουν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 529.453 για την χρήση 2023 έναντι της χρήσης του 2022 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € 540.419, παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,03% σε σχέση με τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε € 14.505.815 έναντι € 13.976.361 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | | 1.1.2022-31.12.2022 | |
|---|---|---|---|---|
| **Δείκτες Ρευστότητας** | | | | |
| **Γενικής ρευστότητας** | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις | 11.822.282 / 2.709.348 = | 436,35% | 11.525.873 / 2.947.536 = | 391,03% |
| **Άμεσης ρευστότητας** | | | | |
| Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4.854.865 / 2.709.348 = | 179,19% | 4.583.815 / 2.947.536 = | 155,51% |

| **Δείκτες Αποτελεσματικότητας** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ημέρες | | Ημέρες |
| **Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων** | | | | | | |
| Αποθέματα / Πωλήσεις | x 365 | 2.612.361 / 8.159.906 | = | 117 | 2.605.375 / 7.962.232 | = 119 |
| **Ταχύτητα Εισπράξης Απαιτήσεων** | | | | | | |
| Απαιτήσεις / Πωλήσεις | x 365 | 2.951.693 / 8.159.906 | = | 132 | 2.987.004 / 7.962.232 | = 137 |
| **Ταχύτητα Πληρωμής Υποχρεώσεων** | | | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Πωλήσεις | x 365 | 2.709.348 / 8.159.906 | = | 121 | 2.947.536 / 7.962.232 | = 135 |
| **Δείκτες αποδοτικότητας** | | | | | | |
| **Περιθώριο Μεικτού Κέρδους** | | | | | | |
| Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις | | 2.918.163 / 8.159.906 | = | 35,76% | 2.945.924 / 7.962.232 | = 37,00% |
| **Περιθώριο Καθαρού Κέρδους** | | | | | | |
| Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις | | 529.453 / 8.159.906 | = | 6,49% | 540.419 / 7.962.232 | = 6,79% |
| **Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων** | | | | | | |
| Κέρδη μετά από φόρους / Ίδια Κεφάλαια | | 529.453 / 14.505.815 | = | 3,65% | 540.419 / 13.976.361 | = 3,87% |
| **Δείκτες δραστηριότητας** | | | | | | |
| **Κεφαλαιακή διάρθρωση** | | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια | | 14.505.815 / 2.746.270 | = | 528,20% | 13.976.361 / 3.025.943 | = 461,88% |
| **Δανειακής επιβάρυνσης** | | | | | | |
| Ξένα Κεφάλαια / Σύνολικό Παθητικό | | 2.746.270 / 17.252.085 | = | 15,92% | 3.025.943 / 17.002.304 | = 17,80% |
| **Παγιοποίησης Ενεργητικού** | | | | | | |
| Καθαρά Πάγια / Συνολικό Ενεργητικό | | 5.353.121 / 17.252.085 | = | 31,03% | 5.379.006 / 17.002.304 | = 31,64% |

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

**Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας**

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

**Πόλεμος στη Μέση Ανατολή**

Οι συγκρούσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ του Ισραήλ και της Παλαιστίνης, με ιδιαίτερη κλιμάκωσή τους μετά και την επέμβαση στην εδαφική λωρίδα της Γάζας, έχουν εντείνει το κλίμα αβεβαιότητας στον οικονομικό κόσμο αφού ουδείς είναι σε θέση να εκτιμήσει τις συνέπειες αυτού τόσο σε γεωπολιτικό, όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία, Ουκρανία και τις Χώρες της Μέσης Ανατολής, ως εκ τούτου και δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις της Διοίκησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και τον τρόπο, με τον οποίο αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την δραστηριότητά της.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, τις συνθήκες της αγοράς εσωτερικού και εξωτερικού, που μαστίζεται από την διεθνή οικονομική κρίση, προκύπτει ότι η τρέχουσα χρήση παρουσιάζει σταθεροποίηση με τάση ανόδου. Ο κύκλος εργασιών κατά πάσα πιθανότητα θα παρουσιάσει αύξηση και θα πρέπει ενταθούν οι προσπάθειες όλων των τμημάτων της επιχείρησης με μοναδικό σκοπό την μεγαλύτερη δυνατή αύξηση.

**ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2023, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Τα ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα επί της οδού Αντωνίου Τρίτση 6 στην περιοχή Διαβατών Θεσσαλονίκης.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2024

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος | Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
|---|---|
| Χρηστίαννα Τζάνου | Τζάνου Αικατερίνη |
| Α.Δ.Τ. ΑΒ 513245 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 725947 |

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε»** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:
1) Στους λογαριασμούς των «Απαιτήσεων» περιλαμβάνονται βραδέως κινούμενα και σε καθυστέρηση εισπράξεως υπόλοιπα ποσού € 417χιλ περίπου, για τα οποία, κατά τη γνώμη μας, θα έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης για ενδεχόμενη ζημία από τυχόν μη ρευστοποίησή τους. Επομένως, η σχηματισμένη από την Εταιρεία πρόβλεψη ποσού € 2χιλ, υπολείπεται της εκτιμώμενης από εμάς κατά ποσό € 415χιλ με συνέπεια οι «Απαιτήσεις» και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό.
2) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα αποθέματα ποσού € 239 χιλ. περίπου, με αποτέλεσμα τα αποθέματα και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι

τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της

Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι, 15125
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156

ΑΘΗΝΑ, 30.6.2024
Κωνσταντίνος Βασ. Νικολέτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 22631

# ΕΤΗΣΙΕΣ
# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ

## Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.

## Οικονομικής Χρήσης

## 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,
όπως περιγράφονται από τον Κ.Ν 4308/2014

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2023

| | Σημ. | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | **5** | 8.159.906 | 7.962.232 |
| Κόστος πωλήσεων | **7** | (5.241.743) | (5.016.309) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **2.918.163** | **2.945.924** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 16.550 | 17.226 |
| | | **2.934.712** | **2.963.150** |
| Έξοδα διοίκησης | **7** | (1.042.747) | (1.066.314) |
| Έξοδα διάθεσης | **7** | (1.360.322) | (1.135.392) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | **8** | (11.106) | (46.815) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | **6** | 23.357 | 151.993 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **543.894** | **866.623** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | **9** | 188.145 | 139.702 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **9** | (93.307) | (293.774) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **638.732** | **712.551** |
| Φόροι εισοδήματος | **10** | (109.278) | (172.132) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **529.453** | **540.419** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2023

| | Σημ. | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | **12** | 71.072 | 80.166 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | **12** | 1.620 | 2.086 |
| Λοιπός εξοπλισμός | **12** | 111.225 | 127.550 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | **13** | 5.169.204 | 5.169.204 |
| **Σύνολο** | | **5.353.121** | **5.379.006** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | **14** | 74.021 | 97.165 |
| **Σύνολο** | | **74.021** | **97.165** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπά | **15** | 2.662 | 260 |
| **Σύνολο** | | **2.662** | **260** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **5.429.803** | **5.476.431** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Εμπορεύματα | **16** | 2.612.361 | 2.605.375 |
| **Σύνολο** | | **2.612.361** | **2.605.375** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **17** | 2.602.099 | 2.467.789 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **18** | 349.594 | 519.215 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | **19** | 1.403.363 | 1.298.479 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | - | 51.200 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **20** | 4.854.865 | 4.583.815 |
| **Σύνολο** | | **9.209.921** | **8.920.498** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **11.822.282** | **11.525.873** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **17.252.085** | **17.002.304** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | **21** | 7.979.688 | 7.979.688 |
| **Σύνολο** | | **7.979.688** | **7.979.688** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | **22** | 1.420.973 | 1.394.501 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | **22** | 7.450.250 | 7.450.250 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (2.345.097) | (2.848.078) |
| **Σύνολο** | | **6.526.127** | **5.996.673** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης** | | **14.505.815** | **13.976.361** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | **23** | 32.922 | 22.407 |
| **Σύνολο** | | 32.922 | 22.407 |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 4.000 | 56.000 |
| **Σύνολο** | | 4.000 | 56.000 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **24** | 325.134 | 538.937 |
| Φόρος εισοδήματος | | 42.342 | 95.143 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | **25** | 85.860 | 68.882 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 43.546 | 40.499 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 2.188.209 | 2.154.679 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 24.257 | 49.395 |
| **Σύνολο** | | **2.709.348** | **2.947.536** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **2.746.270** | **3.025.943** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **17.252.085** | **17.002.304** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1-31/12/2023

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | Αφορολογητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021** | **7.979.688** | **1.367.480** | **7.450.250** | **(3.361.475)** | **13.435.943** |
| Σχηματισμός αποθεματικού | - | 27.021 | - | (27.021) | **-** |
| Κέρδη χρήσης μετά φόρων | **-** | **-** | - | 540.419 | **540.419** |
| **Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022** | **7.979.688** | **1.394.501** | **7.450.250** | **(2.848.077)** | **13.976.361** |
| Σχηματισμός αποθεματικού | - | 26.473 | - | (26.473) | **-** |
| Κέρδη χρήσης μετά φόρων | **-** | **-** | - | 529.453 | **529.453** |
| **Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023** | **7.979.688** | **1.420.973** | **7.450.250** | **(2.345.097)** | **14.505.815** |

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2023**

## 1. ΣΥΣΤΑΣΗ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

| | |
|---|---|
| ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ | Κ. ΤΖΑΝΟΣ - Εισαγωγές - Εξαγωγές – Παραγωγή και Εμπορία Υδραυλικών - Μονωτικών και Ειδών Υγιεινής – Ανώνυμη Εταιρεία |
| ΑΦΜ | 999846257 |
| ΔΟΥ | ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ | ΝΑΥΠΛΙΟΥ & ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, Τ.Κ. 144 52, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ | 210 – 28 28 603 |
| ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ | Α.Ε. |
| ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ | ΜΕΣΑΙΑ |
| ΑΡ.ΓΕΜΗ | 005048301000 |
| ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΧΗ | ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ |
| ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ | ΤΖΑΝΟΥ ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ |
| ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΖΑΝΟΥ ΧΡΗΣΤΙΑΝΝΑ |
| ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ |
| ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ |

- Η Εταιρεία Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε. δραστηριοποιείται στο εμπόριο και στην εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.
- Λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεν ανήκει σε Όμιλο και δεν είναι υπό εκκαθάριση.
- Εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Το διοικητικό συμβούλιο κατά την 12η Ιουνίου 2024, ημερομηνία που εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελείται από τους εξής:

| | |
|---|---|
| Χρηστίαννα Τζάνου | Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος |
| Αικατερίνη Τζάνου | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
| Ειρήνη Τζάνου | Μέλος του Δ.Σ. |

## 2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΉ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

Στην κλειόμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία δεν παρουσιάζει δανειακές υποχρεώσεις, είτε μακροπρόθεσμες είτε βραχυπρόθεσμες. Επιπλέον, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 31.12.2023 ανήλθε σε € 2.709.348 (31.12.2022: € 2.947.536) έναντι των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού που ανήλθαν σε € 11.822.282 (31.12.2022: € 11.525.873), με αποτέλεσμα ο δείκτης γενικής ρευστότητας της Εταιρείας να ανερχεται την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε 4,36 (31.12.2022: 3,91).

Περαιτέρω, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2023 σε € 14.505.815 (31.12.2022: € 13.976.361).

Όλα τα ανωτέρω συντελούν στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

## 3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

### (α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προδιαγράφοντα από τον Ν. 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Ενδέχεται στις Οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης να έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις κονδυλίων προκειμένου αυτά να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης

### (β) Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων:

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προετοιμάστηκαν με βάση τα Ε.Λ.Π. για πρώτη φορά, εφαρμόζοντας το άρθρο 37 του Κ.Ν 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με τον Κ.Ν 4308/2014 οι κανόνες επιμέτρησης που έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία αναφοράς εφαρμόζονται αναδρομικά για όλες τις συγκρίσιμες περιόδους, συμπεριλαμβανομένου και τον ισολογισμό μετάβασης, και αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών.

Η σύνταξη των χρηματοοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά

των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοστούν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές.

**(γ) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

**(δ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

**(ε) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, στις 12 Ιουνίου 2024. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## 4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ:

### 4.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων

υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσματων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Εγκαταστάσεις κτιρίων | 25 | έτη |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 5-8 | έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 5-15 | έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 1-5 | έτη |

**4.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του. Τα προερχόμενα από εξωτερική αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

| | | |
|---|---|---|
| Λογισμικά προγράμματα | 5 | έτη |

**4.4 Δαπάνες ανάπτυξης**

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

**4.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και Κοινοπραξίες.**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

**4.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

**4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

**4.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

**4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

**4.9.1** ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων***.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

**4.9.2** ***Δάνεια και απαιτήσεις***

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

**4.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

**4.11 Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

**4.12 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

**4.13 Αποθεματικά**

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά περιλαμβάνουν έσοδα, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί προς μετόχους.

Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί με βάση τις αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

**4.14 Μισθώσεις**

**i) Λειτουργική μίσθωση:** Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**ii) Χρηματοδοτική μίσθωση:** Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας που βασίζονται σε συμβάσεις (ιδιωτικά συμφωνητικά) μίσθωσης με ημερομηνία πριν την 01.01.2014 αντιμετωπίζονται λογιστικά σαν λειτουργικές μισθώσεις, ακολουθώντας τις επιταγές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος (Ν. 4172/2013) που επιτρέπει τον συγκεκριμένο λογιστικό χειρισμό για τις μισθώσεις αυτές.

**4.15 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Για τη χρήση 2023, σύμφωνα με τις διατάξεις του του Ν.4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 22%.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**4.16 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

**4.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

**4.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

**4.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**4.20 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων**

**Πώληση αγαθών:** Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

**Έσοδα από μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

**4.21 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.

**4.22 Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:**

**(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

**(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

**4.23 Διανομή Μερίσματος**

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η προτεινόμενη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

## 5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα της εταιρείας για τη χρήση 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων | 7.884.728 | 7.698.759 |
| Πωλήσεις Άχρηστου Υλικού | 22 | 11 |
| Πωλήσεις Υπηρεσιών | 264.356 | 263.463 |
| Διάφορα έσοδα πωλήσεων | 10.800 | - |
| **Σύνολο** | **8.159.906** | **7.962.232** |

## 6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της εταιρείας για τη χρήση 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 |
|---|---|---|
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 10.486 | 23.196 |
| Κερδη από πωλήσεις παγίων στοιχείων | 2.748 | 104.566 |
| Έκτακτα κέρδη | 989 | 24.231 |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 9.133 | - |
| **Σύνολο** | **23.357** | **151.993** |

## 7. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 945.430 | 874.240 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 153.728 | 149.098 |
| Παροχές τρίτων | 740.797 | 686.238 |
| Φόροι - τέλη | 138.251 | 166.215 |
| Αποσβέσεις | 85.136 | 84.169 |
| Κόστος Αναλωθέντων | 5.241.743 | 5.016.309 |
| Διάφορα έξοδα | 339.727 | 241.746 |
| **Σύνολο** | **7.644.813** | **7.218.014** |

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξης:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 |
|---|---|---|
| Κόστος πωλήσεων | 5.241.743 | 5.016.309 |
| Έξοδα διοίκησης | 1.042.747 | 1.066.314 |
| Έξοδα διάθεσης | 1.360.322 | 1.135.392 |
| **Σύνολο** | **7.644.813** | **7.218.014** |

## 8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ

Τα έσοδα της εταιρείας για τη χρήση 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 |
|---|---|---|
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 11.106 | 31.126 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | - | 4.049 |
| Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις | - | 11.640 |
| **Σύνολο** | **11.106** | **46.815** |

## 9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 |
|---|---|---|
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | (93.307) | (293.774) |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων** | **(93.307)** | **(293.774)** |
| Πιστωτικοί τόκοι | 188.145 | 139.702 |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων** | **188.145** | **139.702** |
| **Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)** | **94.838** | **(154.072)** |

## 10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 |
|---|---|---|
| Τρέχων Φόρος Εισοδήματος | (109.278) | (172.132) |
| **Σύνολο** | **(109.278)** | **(172.132)** |

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

**Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:**

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 - 2022 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 11. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους με τον αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 |
|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας | 529.453 | 540.419 |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 1.108.290 | 1.108.290 |
| **Μείον:** Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών | - | - |
| Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 1.108.290 | 1.108.290 |
| **Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Σε €)** | **0,478** | **0,488** |

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2023.

## 12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Κτιριακές & Τεχνικά Έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία Κτήσης** | | | | | |
| **1.1.2023** | **1.923.657** | **121.603** | **265.285** | **676.977** | **2.987.522** |
| Προσθήκες | - | - | - | 25.483 | **25.483** |
| Μειώσεις | - | - | (13.469) | - | **(13.469)** |
| **31.12.2023** | **1.923.657** | **121.603** | **251.816** | **702.461** | **2.999.536** |
| **Αποσβέσεις** | | | | | |
| **1.1.2023** | **(1.843.491)** | **(119.517)** | **(191.361)** | **(623.351)** | **(2.777.720)** |
| Προσθήκες | (9.094) | (465) | (22.359) | (19.449) | **(51.368)** |
| Μειώσεις | - | - | 13.468 | - | **13.468** |
| **31.12.2023** | **(1.852.585)** | **(119.982)** | **(200.252)** | **(642.800)** | **(2.815.620)** |
| **Αναπόσβεστη Αξία** | | | | | |
| **31.12.2022** | **80.166** | **2.086** | **73.924** | **53.626** | **209.802** |
| **31.12.2023** | **71.072** | **1.620** | **51.564** | **59.661** | **183.916** |

| | Κτιριακές & Τεχνικά Έργα | Μηχανήματα | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο Ενσώματων Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία Κτήσης** | | | | | |
| **1.1.2022** | **1.923.657** | **121.603** | **265.285** | **663.187** | **2.973.732** |
| Προσθήκες | - | - | - | 13.790 | **13.790** |
| Εκτιμήσεις | - | - | - | - | **-** |
| **31.12.2022** | **1.923.657** | **121.603** | **265.285** | **676.977** | **2.987.522** |
| **Αποσβέσεις** | | | | | |
| **1.1.2022** | **(1.834.396)** | **(119.052)** | **(166.209)** | **(606.838)** | **(2.726.495)** |
| Προσθήκες | (9.094) | (465) | (25.152) | (16.512) | **(51.225)** |
| Μειώσεις | - | - | - | - | **-** |
| **31.12.2022** | **(1.843.491)** | **(119.517)** | **(191.361)** | **(623.351)** | **(2.777.720)** |
| **Αναπόσβεστη Αξία** | | | | | |
| **31.12.2021** | **89.260** | **2.551** | **99.077** | **56.348** | **247.236** |
| **31.12.2022** | **80.166** | **2.086** | **73.924** | **53.626** | **209.802** |

## 13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την χρήση 2023 και 2022 για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο έναρξης | 5.169.204 | 5.184.638 |
| Μεταφορά σε ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια | - | - |
| Πωλήσεις | - | (15.434) |
| Προσθήκες | - | - |
| Αποσβεσμενα επενδυτικά ακινητα | - | - |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **5.169.204** | **5.169.204** |

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ανωτέρω αξίες των ακινήτων πλησιάζουν την εύλογη αξία και δεν έχει πραγματοποιήσει μελέτη αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων από εμπειρογνώμονα εκτιμητή κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 14. ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ

Τα λοιπά άυλα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | Λογισμικά Προγράμματα | Λογισμικά υπό εκτέλεση | Σύνολο Ασώματων Παγίων |
|---|---|---|---|
| **Αξία Κτήσης** | | | |
| **1.1.2023** | **312.387** | **-** | **312.387** |
| Προσθήκες | 10.625 | - | 10.625 |
| Μειώσεις / Διαγραφές | - | - | - |
| **31.12.2023** | **323.012** | **-** | **323.012** |
| **Αποσβέσεις** | | | |
| **1.1.2023** | **(215.223)** | **-** | **(215.223)** |
| Προσθήκες | (33.769) | - | (33.769) |
| Μειώσεις | - | | - |
| **31.12.2023** | **(248.992)** | **-** | **(248.992)** |
| **Αναπόσβεστη Αξία** | | | |
| **31.12.2022** | **97.165** | **-** | **97.165** |
| **31.12.2023** | **74.021** | **-** | **74.021** |

| | Λογισμικά Προγράμματα | Λογισμικά υπό εκτέλεση | Σύνολο Ασώματων Παγίων |
|---|---|---|---|
| **Αξία Κτήσης** | | | |
| **1.1.2022** | **312.387** | **-** | **312.387** |
| Προσθήκες | - | - | - |
| Μειώσεις / Διαγραφές | - | - | - |
| **31.12.2022** | **312.387** | **-** | **312.387** |
| **Αποσβέσεις** | | | |
| **1.1.2022** | **(182.278)** | **-** | **(182.278)** |
| Προσθήκες | (32.945) | - | (32.945) |
| Λοιπές Μεταβολές | - | - | - |
| Μειώσεις | - | | - |
| **31.12.2022** | **(215.223)** | **-** | **(215.223)** |
| **Αναπόσβεστη Αξία** | | | |
| **31.12.2021** | **130.109** | **-** | **130.109** |
| **31.12.2022** | **97.165** | **-** | **97.165** |

## 15. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Δοσμένες εγγυήσεις | 2.662 | 260 |
| **Σύνολο** | **2.662** | **260** |

## 16. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Τα αποθέματα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 2.612.361 | 2.605.375 |
| **Σύνολο** | **2.612.361** | **2.605.375** |

## 17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 1.131.255 | 1.004.572 |
| Επισφαλείς πελάτες | 115.284 | 111.262 |
| Γραμμάτια | 1.900 | 1.900 |
| Γραμμάτια σε Δικηγόρους | 13.623 | 13.623 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 1.076.369 | 1.072.764 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση | 265.333 | 265.333 |
| **Σύνολο** | **2.603.764** | **2.469.454** |
| Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | (1.665) | (1.665) |
| **Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων** | **2.602.099** | **2.467.789** |

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής τους. Επίσης, ως επισφάλεια θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξαρτήτως της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού. Η μέγιστη έκθεση

στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο έναρξης | **(1.665)** | **(1.665)** |
| Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη | - | - |
| Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης | - | - |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **(1.665)** | **(1.665)** |

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται σε 60-120 ημέρες. Κατά την τρέχουσα χρήση το ποσό των τόκων που ενσωματώθηκαν στις ανωτέρω εμπορικές απαιτήσεις ανέρχεται σε € 0. Την προηγούμενη χρήση το αντίστοιχο ποσό ανέρχεται σε € 0. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

## 18. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Χρεώστες διάφοροι | 7.638 | 3.700 |
| Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων | 2.065 | 2.065 |
| Απαιτήσεις από ειδικές επιχορηγήσεις | 257.601 | 257.601 |
| Ελληνικό δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι | 435 | 460 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 54.727 | - |
| Αγορές υπο παραλαβή | 27.128 | 255.389 |
| **Σύνολο** | **349.594** | **519.215** |

## 19. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός αφορά κατοχή της εταιρείας μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού, τα οποία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Τραπεζικά Ομόλογα | 1.403.363 | 1.298.479 |
| **Σύνολο** | **1.403.363** | **1.298.479** |

## 20. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 21.380 | 16.864 |
| Καταθέσεις όψεως | 3.231.353 | 3.471.554 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 1.602.132 | 1.095.397 |
| **Σύνολο** | **4.854.865** | **4.583.815** |

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

## 21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αρχικά ορίσθηκε στο ποσό των έξι εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (6.250.000) διαιρούμενο σε εξακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (625.000) ονομαστικές μετοχές των δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.

Με την από 31/12/2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε:

- Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 75.000,00 μετά και την αναπροσαρμογή της έκθεσης εκτίμησης αξίας ακινήτων του μετόχου Κου Κων/νου Τζάνου.
- Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών από τον μέτοχο Κωνσταντίνο Τζάνο ποσού 75.000,00 ευρώ.

Με την από 07.06.2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της «Κ. ΤΖΑΝΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ & ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την Εταιρεία με αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας να αυξηθεί κατά το ποσό των 4.832.900,00 € το οποίο αντιστοιχεί στο εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης εταιρίας «Κ. ΤΖΑΝΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ & ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Με την από 27.12.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 2,8 με την καταβολή μετρητών ύψους (3.103.212,00) ευρώ στους μετόχους και την ονομαστική αξία της μετοχής να ανέρχεται πλέον στα 7,20 ευρώ ανά μετοχή.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στις 31.12.2023 στο ποσό των 7.979.688 € διαιρούμενο σε 1.108.290 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 7,20 έκαστη.

## 22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|---|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 685.384 | 658.912 |
| Ειδικά αποθεματικά | 1.074 | 1.074 |
| Έκτακτο αποθεματικό | 734.515 | 734.515 |
| Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμου | 7.445.430 | 7.445.430 |
| Αποθεματικό από φόρους ειδικού | 4.820 | 4.820 |
| **Σύνολο** | **8.871.223** | **8.844.750** |

***Τακτικό αποθεματικό:*** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

***Ειδικά Αποθεματικά:*** Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγουμένων χρήσεων.

**Αφορολόγητα Αποθεματικά**: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους.

## 23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα ποσά υπολογίζονται με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι δουλευμένες παροχές κάθε χρήσεως επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

**Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο. μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι. η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

**Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Το συνολικό ποσό για την Πρόβλεψη της Αποζημίωσης Προσωπικού ανέρχεται για την χρήση 2023 σε € 32.922.

Το κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της Εταιρείας, έχει ως ακολούθως:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 |
|---|---|---|
| **Ανάλυση κόστους εργαζομένων:** | | |
| Αμοιβές προσωπικού | 727.692 | 663.872 |
| Παρεπόμενες παροχές προσωπικού | 30.344 | 34.256 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 167.299 | 153.620 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | - | 22.491 |
| **Σύνολο** | **925.335** | **874.240** |

## 24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 208.553 | 458.441 |
| Επιταγές πληρωτέες | 116.582 | 80.497 |
| **Σύνολο** | **325.134** | **538.937** |

## 25. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|
| Φ.Π.Α. | 57.332 | 46.571 |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών | 13.561 | 10.490 |
| Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων | 5.417 | 2.337 |
| Λοιποί Φόροι | 9.550 | 9.485 |
| **Σύνολο** | **85.860** | **68.882** |

## 26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους.

Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | | | | 1.1.2022-31.12.2022 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη | Αγορές από συνδεδεμένα μέρη | Έσοδα από ενοίκια | Λήψη Υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη | Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη | Αγορές από συνδεδεμένα μέρη | Έσοδα από ενοίκια | Λήψη Υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη |
| ISOPIPE A.E. | - | - | 1.800 | - | - | - | 1.800 | - |
| 3I INTERNATIONAL INNOVATIVE INDUSTRIES ABE | 110.904 | 2.406.792 | 221.088 | 3.040 | 77.230 | 2.093.703 | 221.088 | 1.440 |
| Σύνολα | 110.904 | 2.406.792 | 222.888 | 3.040 | 77.230 | 2.093.703 | 222.888 | 1.440 |

| | 1.1.2023-31.12.2023 | | 1.1.2022-31.12.2022 | |
|---|---|---|---|---|
| | Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη | Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη |
| ISOPIPE A.E. | - | - | - | - |
| 3I INTERNATIONAL INNOVATIVE INDUSTRIES ABE | - | 100.407 | 2.711 | 418.322 |
| **Σύνολα** | **-** | **100.407** | **2.711** | **418.322** |

Οι αμοιβές προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως εξής:

| | **1.1.2023-31.12.2023** | **1.1.2022-31.12.2022** |
|---|---|---|
| Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου | 45.267 | 45.267 |
| **Σύνολο** | **45.267** | **45.267** |

## 27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

***(α)*** **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας στα αποτελέσματα αυτής.

**(β) Υποχρεώσεις που καλύπτονται με παροχή εξασφαλίσεων:** Δεν υφίστανται τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

**(γ) Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας:** Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί

## 28. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

**Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας**

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

**Πόλεμος στη Μέση Ανατολή**

Οι συγκρούσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ του Ισραήλ και της Παλαιστίνης, με ιδιαίτερη κλιμάκωσή τους μετά και την επέμβαση στην εδαφική λωρίδα της Γάζας, έχουν εντείνει το κλίμα αβεβαιότητας στον οικονομικό κόσμο αφού ουδείς είναι σε θέση να εκτιμήσει τις συνέπειες αυτού τόσο σε γεωπολιτικό, όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία, Ουκρανία και τις Χώρες της Μέσης Ανατολής, ως εκ τούτου και δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις της Διοίκησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και τον τρόπο, με τον οποίο αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την δραστηριότητά της.

## 29. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2024

| **Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνουσα Σύμβουλος** | **Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.** |
|---|---|
| Χριστίαννα Τζάνου<br>Α.Δ.Τ. ΑΒ 513245 | Αικατερίνη Τζάνου<br>Α.Δ.Τ. ΑΚ 715947 |

**Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών**

Καλέσιος Β. Νικόλαος
Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 024699

**Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της**
**«Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»**
**επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση**
**από 01/01/2023 έως 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου , για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία.

**ΓΕΝΙΚΑ**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως:

- κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα

**ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και

- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

**ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες:

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από παροχή ηλεκτρικού.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία, ανακυκλώνοντας χαρτί, αλουμίνιο και μέταλλα.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση του 2023 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2022, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι όπως πιο κάτω:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | 1.1.2022-31.12.2022 | Μεταβολή | Ποσοστό Μεταβολής |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 8.159.906 | 7.962.232 | 197.674 | 2,48% |
| Μικτά κέρδη | 2.918.163 | 2.945.924 | (27.761) | -0,94% |
| Κέρδη προ τόκων και φόρων | 543.894 | 866.623 | (322.729) | -37,24% |
| **Κέρδη προ φόρων** | **638.732** | **712.551** | (73.819) | -10,36% |
| **Κέρδη μετά από φόρους** | **529.453** | **540.419** | (10.965) | -2,03% |

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2023 ανήλθε σε € 8.159.906 έναντι € 7.962.232 την αντίστοιχη περίοδο του 2022 (αύξηση 2,48% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παραμένουν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 529.453 για την χρήση 2023 έναντι της χρήσης του 2022 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € 540.419, παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,03% σε σχέση με τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε € 14.505.815 έναντι € 13.976.361 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

| | 1.1.2023-31.12.2023 | | 1.1.2022-31.12.2022 | |
|---|---|---|---|---|
| **Δείκτες Ρευστότητας** | | | | |
| **Γενικής ρευστότητας** | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις | 11.822.282 / 2.709.348 = | 436,35% | 11.525.873 / 2.947.536 = | 391,03% |
| **Άμεσης ρευστότητας** | | | | |
| Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 4.854.865 / 2.709.348 = | 179,19% | 4.583.815 / 2.947.536 = | 155,51% |

| **Δείκτες Αποτελεσματικότητας** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ημέρες | | Ημέρες |
| **Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων** | | | | | | |
| Αποθέματα / Πωλήσεις | x 365 | 2.612.361 / 8.159.906 | = | 117 | 2.605.375 / 7.962.232 | = 119 |
| **Ταχύτητα Εισπράξης Απαιτήσεων** | | | | | | |
| Απαιτήσεις / Πωλήσεις | x 365 | 2.951.693 / 8.159.906 | = | 132 | 2.987.004 / 7.962.232 | = 137 |
| **Ταχύτητα Πληρωμής Υποχρεώσεων** | | | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Πωλήσεις | x 365 | 2.709.348 / 8.159.906 | = | 121 | 2.947.536 / 7.962.232 | = 135 |
| **Δείκτες αποδοτικότητας** | | | | | | |
| **Περιθώριο Μεικτού Κέρδους** | | | | | | |
| Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις | | 2.918.163 / 8.159.906 | = | 35,76% | 2.945.924 / 7.962.232 | = 37,00% |
| **Περιθώριο Καθαρού Κέρδους** | | | | | | |
| Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις | | 529.453 / 8.159.906 | = | 6,49% | 540.419 / 7.962.232 | = 6,79% |
| **Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων** | | | | | | |
| Κέρδη μετά από φόρους / Ίδια Κεφάλαια | | 529.453 / 14.505.815 | = | 3,65% | 540.419 / 13.976.361 | = 3,87% |
| **Δείκτες δραστηριότητας** | | | | | | |
| **Κεφαλαιακή διάρθρωση** | | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια | | 14.505.815 / 2.746.270 | = | 528,20% | 13.976.361 / 3.025.943 | = 461,88% |
| **Δανειακής επιβάρυνσης** | | | | | | |
| Ξένα Κεφάλαια / Σύνολικό Παθητικό | | 2.746.270 / 17.252.085 | = | 15,92% | 3.025.943 / 17.002.304 | = 17,80% |
| **Παγιοποίησης Ενεργητικού** | | | | | | |
| Καθαρά Πάγια / Συνολικό Ενεργητικό | | 5.353.121 / 17.252.085 | = | 31,03% | 5.379.006 / 17.002.304 | = 31,64% |

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

**Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας**

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

**Πόλεμος στη Μέση Ανατολή**

Οι συγκρούσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ του Ισραήλ και της Παλαιστίνης, με ιδιαίτερη κλιμάκωσή τους μετά και την επέμβαση στην εδαφική λωρίδα της Γάζας, έχουν εντείνει το κλίμα αβεβαιότητας στον οικονομικό κόσμο αφού ουδείς είναι σε θέση να εκτιμήσει τις συνέπειες αυτού τόσο σε γεωπολιτικό, όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία, Ουκρανία και τις Χώρες της Μέσης Ανατολής, ως εκ τούτου και δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις της Διοίκησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και τον τρόπο, με τον οποίο αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν την δραστηριότητά της.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, τις συνθήκες της αγοράς εσωτερικού και εξωτερικού, που μαστίζεται από την διεθνή οικονομική κρίση, προκύπτει ότι η τρέχουσα χρήση παρουσιάζει σταθεροποίηση με τάση ανόδου. Ο κύκλος εργασιών κατά πάσα πιθανότητα θα παρουσιάσει αύξηση και θα πρέπει ενταθούν οι προσπάθειες όλων των τμημάτων της επιχείρησης με μοναδικό σκοπό την μεγαλύτερη δυνατή αύξηση.

**ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2023, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Τα ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα επί της οδού Αντωνίου Τρίτση 6 στην περιοχή Διαβατών Θεσσαλονίκης.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2024

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος | Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
|---|---|
| Χρηστίαννα Τζάνου | Τζάνου Αικατερίνη |
| Α.Δ.Τ. ΑΒ 513245 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 725947 |

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε»** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:
1) Στους λογαριασμούς των «Απαιτήσεων» περιλαμβάνονται βραδέως κινούμενα και σε καθυστέρηση εισπράξεως υπόλοιπα ποσού € 417χιλ περίπου, για τα οποία, κατά τη γνώμη μας, θα έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης για ενδεχόμενη ζημία από τυχόν μη ρευστοποίησή τους. Επομένως, η σχηματισμένη από την Εταιρεία πρόβλεψη ποσού € 2χιλ, υπολείπεται της εκτιμώμενης από εμάς κατά ποσό € 415χιλ με συνέπεια οι «Απαιτήσεις» και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό.
2) Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα αποθέματα ποσού € 239 χιλ. περίπου, με αποτέλεσμα τα αποθέματα και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του

Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές

καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι, 15125
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156

ΑΘΗΝΑ, 30.6.2024
Κωνσταντίνος Βασ. Νικολέτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 22631