Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.16 04:13:02 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3464205

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SKYSERV A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008752601000**.

Την **16/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4597948**, η από 04/11/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 56 ΠΑΡ. 3, 59-74 ΚΑΙ 83-87 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018

ΓΕΝΙΚΑ

1. Σημαντική Σημείωση

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης (η «Έκθεση») έχει προετοιμασθεί από την TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (εφεξής «**TMS**»), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 23/09/2024 επιστολή ανάθεσης, και σκοπός της είναι η **διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων με ημερομηνία 31/12/2023, βάσει του ισολογισμού αναφοράς που έχει συνταχθεί κατά την ως άνω ημερομηνία** του ξενοδοχειακού κλάδου της εταιρείας με την επωνυμία «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008752601000 (εφεξής «**SKYSERV ΑΕ**» ή η «**Εταιρεία**»).

Η παρούσα Έκθεση προορίζεται αποκλειστικά για χρήση από την Εταιρεία στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης του ξενοδοχειακού κλάδου της Εταιρείας (ο «**Κλάδος**») με εισφορά του σε νέα θυγατρική, και μεταβίβαση σε αυτήν των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, ως ισχύουν.

Για την προετοιμασία της Έκθεσης, η TMS βασίσθηκε σε πληροφορίες που έλαβε από την Εταιρεία. Η TMS υπέθεσε ότι όλες οι πληροφορίες που παρασχέθηκαν είναι πλήρεις και ακριβείς ως προς τα ουσιώδη στοιχεία. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας, την πλήρη ευθύνη φέρει η SKYSERV ΑΕ.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση και η Έκθεση αυτή δεν είναι αυτή που δίδεται στις περιπτώσεις ελέγχου Λογιστικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές ελεγκτικές αρχές, η εργασία μας δεν αποσκοπεί αναγκαστικά στον εντοπισμό ατασθαλιών, φορολογικών ή άλλης φύσεως παραλείψεων. Ως ελεγκτές δεν είμαστε υπεύθυνοι για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, που αποτελεί ευθύνη της Διοικήσεως της Εταιρείας και των εντεταλμένων στελεχών της. Αποτελούν επίσης αντικείμενα ευθύνης της Διοικήσεως η υιοθέτηση των κατάλληλων λογιστικών αρχών, η τήρηση των λογιστικών βιβλίων κατά τρόπο σύννομο και η διαμόρφωση και εφαρμογή ενός επαρκούς συστήματος εσωτερικού ελέγχου, το οποίο διασφαλίζει την εγκυρότητα των παρεχόμενων στοιχείων και πληροφοριών και αποκλείει τη διάπραξη ουσιαστικών λαθών ή παραλείψεων.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας σχετικά με την εξακρίβωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου της Εταιρείας. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε περίπτωση που η Έκθεση παραδοθεί σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα, θα πρέπει να παραδοθεί στο σύνολο της και όχι τμηματικά. Η TMS δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα Έκθεση.

Η TMS δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τη χρησιμοποίηση της αποτίμησης για άλλους λόγους πέραν αυτών για τους οποίους εξ' αρχής συμφωνήθηκε και οι οποίοι αναφέρονται στην ενότητα της παρούσας Έκθεσης «*Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης*».

2. Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης

Κατόπιν σχετικής εντολής που λάβαμε, ολοκληρώσαμε την εκτίμηση για τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου της SKYSERV ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4172/2013, του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, ως ισχύουν.

3. Σύντομο ιστορικό

Η εταιρεία με την επωνυμία SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ, διακριτικό τίτλο SKYSERV ΑΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 008752601000, έχει έδρα στα Σπάτα-Λούτσα στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

Η SKYSERV SA δραστηριοποιείται εντός αερολιμένων στον τομέα της επίγειας εξυπηρέτησης επιβατών και αεροσκαφών καθώς και της μεταφοράς αεροπορικού φορτίου και ταχυδρομείου σε 36 αεροδρόμια της Ελλάδας. Επίσης, έχει αναλάβει την διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, μέσω της ξενοδοχειακής μονάδας I RESORT HOTEL & SPA 5* στην Κρήτη.

4. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος και η αποτίμηση

Βάση της εργασίας μας για τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου αποτέλεσαν:

α) ***Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας***

β) ***Ο ισολογισμός του Κλάδου με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, που συντάχθηκε για τους σκοπούς της μερικής διάσπασης:***

Στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης του Κλάδου, η Εταιρεία συνέταξε την 31/12/2023 απογραφή με όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Κλάδου και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2023, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάστασή του.

γ) ***Διάφορες Πληροφορίες:***

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων λογιστικών αρχείων αυτής, τα οποία θεωρήσαμε ότι είναι ακριβή και ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική οικονομική θέση του Κλάδου, καθώς και έγγραφα και λοιπές πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας.

δ) Μέθοδος αποτίμησης:

Η μεθοδολογία με την οποία θα προχωρήσουμε περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, επισκόπηση των βιβλίων και στοιχείων του Κλάδου της Εταιρείας.

Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:

- Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
- Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση δεν πραγματοποιείται στην εύλογη αξία τους.

Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση

Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας επιλέχτηκε η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης, σύμφωνα με την οποία η αξία των περιουσιακών στοιχείων όπως απεικονίζεται στα λογιστικά αρχεία (Ισολογισμός Μετασχηματισμού 31/12/2023) αναμορφώνεται για να απεικονίζει την τρέχουσα/ανακτήσιμη αξία, και οι υποχρεώσεις αναμορφώνονται για να απεικονίζουν την παρούσα αξία τους.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης έχει ως αφετηρία τον ισολογισμό αναφοράς μιας επιχείρησης. Έκαστο κονδύλι των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του εν λόγω ισολογισμού αποτιμάται στην εύλογη αξία του, και η εκτιμώμενη καθαρή θέση της επιχείρησης προκύπτει ως η διαφορά της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης απαιτεί επισκόπηση και διενέργεια όλων των απαραίτητων αναπροσαρμογών επί της λογιστικής αξίας εκάστου υφιστάμενου κονδυλίου του ισολογισμού αναφοράς. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας

επιχείρησης ενδέχεται να διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών για διάφορους λόγους, λόγω π.χ. των υιοθετούμενων λογιστικών αρχών και το λογιστικό πλαίσιο, βάσει του οποίου έχουν καταρτισθεί οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να έχει διαφοροποιηθεί από το ιστορικό κόστος τους με το οποίο έχουν αρχικά καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω μη προσαρμογής των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, κ.λπ. Συνεπώς, σύμφωνα με την εν λόγω μέθοδο αποτίμησης η λογιστική αξία εκάστου περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωσης της εταιρείας αναπροσαρμόζεται εφόσον υφίστανται ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του διαφέρει από την τρέχουσα/εύλογη αξία του. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπ' όψιν η επίδραση τυχόν σημειώσεων της διοίκησης της επιχείρησης, τυχόν παρατηρήσεις των εξωτερικών ελεγκτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφόσον υφίσταται σχετική υποχρέωση και εφόσον υπάρχουν τέτοιες παρατηρήσεις, κ.λπ.

Κατά τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς.

ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ», ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 56 ΠΑΡ. 3, 59-74 ΚΑΙ 83-87 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/12/2023

Η εύλογη αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Κλάδου της Εταιρείας, αναλύεται στις επόμενες σελίδες της Έκθεσης. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2023:

Ποσά σε €		**Ισολ. Μετ. 31/12/2023**
Μη κυκλοφορούν		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	€	27.859.764,45
Λοιπά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	€	569.028,75
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	€	25.536,89
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	€	115,68
Σύνολο μη κυκλοφορούν	**€**	**28.454.445,77**
Κυκλοφορούν	€	
Αποθέματα	€	74.999,88
Εμπορικές απαιτήσεις	€	136.501,75
Λοιπές απαιτήσεις	€	549.586,12
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	€	210.345,32
Σύνολο κυκλοφορούν	**€**	**971.433,07**
Σύνολο ενεργητικού	**€**	**29.425.878,84**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	
Υποχρεώσεις μισθώσεων - Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	6.497,18
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	€	1.047,83
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	€	812.623,64
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**€**	**820.168,65**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	
Προμηθευτές	€	166.200,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	20.006,55
Λοιπές υποχρεώσεις	€	313.697,84
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**€**	**499.904,39**
Σύνολο υποχρεώσεων	**€**	**1.320.073,04**
Καθαρή θέση	€	
Μετοχικό κεφάλαιο	€	500.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	€	19.151.336,93
Λοιπά αποθεματικά μετατροπής εύλογης αξίας παγίων IFRS	€	2.454.468,87
Κέρδη εις νέον	€	6.000.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**€**	**28.105.805,80**
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	**€**	**29.425.878,84**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Περιουσιακά Στοιχεία

1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	€	27.859.764,45	3.466.486,55	31.326.251,00
Λοιπά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	€	569.028,75	-	569.028,75
Σύνολο	**€**	**28.428.793,20**	**3.466.486,55**	**31.895.279,75**

Ο Κλάδος διαθέτει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα οποία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, μηχανήματα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Η εύλογη αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, εκτιμάται σε € 31.326.251 από ανεξάρτητο εκτιμητή. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής GEOAXIS ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ & ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ συνέταξε έκθεση αποτίμησης αναφορικά με την αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2023. Τα λοιπά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν μεταφορικά μέσα και ρύθμιση αυθαιρέτων σύμφωνα με το Ν.4495/2017, τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, έχουν την ίδια λογιστική και εύλογη αξία.

2. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	€	25.536,89	-	25.536,89
Σύνολο	**€**	**25.536,89**	-	**25.536,89**

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν κυρίως στη χρηματοδοτική μίσθωση εδαφικής έκτασης αναγνωρισμένης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Η εύλογή τους αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

3. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	€	115,68	-	115,68
Σύνολο	**€**	**115,68**	-	**115,68**

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν προγράμματα λογισμικών που κατέχει η Εταιρεία, τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, έχουν την ίδια λογιστική και εύλογη αξία.

4. Αποθέματα

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Αποθέματα	€	74.999,88	-	74.999,88
Σύνολο	**€**	**74.999,88**	-	**74.999,88**

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού η Εταιρεία αναγνώρισε αποθέματα, ποσού € 75.000 για την περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023. Η εύλογη αξία των αποθεμάτων του Κλάδου κατά την ημερομηνία αναφοράς ισούται με τη λογιστική.

5. Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Εμπορικές απαιτήσεις	€	136.501,75	-	136.501,75
Σύνολο	**€**	**136.501,75**	**-**	**136.501,75**

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Κλάδου απαρτίζονται από απαιτήσεις από πελάτες. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν την ίδια λογιστική και εύλογη αξία.

6. **Λοιπές απαιτήσεις**

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Λοιπές απαιτήσεις	€	549.586,12	-	549.586,12
Σύνολο	**€**	**549.586,12**	**-**	**549.586,12**

Οι λοιπές απαιτήσεις του Κλάδου αποτελούνται κυρίως από χρεώστες διάφορους, φορολογικές απαιτήσεις της Εταιρείας και προπληρωμένα ασφάλιστρα. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, η εύλογη αξία των λοιπών απαιτήσεων ισούται με τη λογιστική.

7. **Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	€	210.345,32	-	210.345,32
Σύνολο	**€**	**210.345,32**	**-**	**210.345,32**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Κλάδου περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα του κεντρικού ταμείου και καταθέσεις σε τράπεζες. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

1. **Υποχρεώσεις μισθώσεων - Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Υποχρεώσεις μισθώσεων - Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	6.497,18	-	6.497,18
Σύνολο	**€**	**6.497,18**	**-**	**6.497,18**

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων του Κλάδου, κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

2. **Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού**

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	€	1.047,83	-	1.047,83
Σύνολο	**€**	**1.047,83**	**-**	**1.047,83**

Οι προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού του Κλάδου κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, δεν παρουσιάζουν μεταβολή μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της λογιστικής.

3. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	€	812.623,64	762.627,04	1.575.250,69
Σύνολο	**€**	**812.623,64**	**762.627,04**	**1.575.250,69**

Οι υποχρεώσεις που αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023 παρουσιάζουν μεταβολή € 762.627 μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της λογιστικής.

4. Προμηθευτές

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Προμηθευτές	€	166.200,00	-	166.200,00
Σύνολο	**€**	**166.200,00**	**-**	**166.200,00**

Το μεγαλύτερο μέρος των προμηθευτών του Κλάδου αποτελείται από υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού ύψους € 157.289. Επιπλέον, στο ως άνω κονδύλι περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς προμηθευτές εξωτερικού ποσού € 8.911. Η εύλογη αξία των προμηθευτών συμπίπτει με την λογιστική τους αξία.

5. Υποχρεώσεις μισθώσεων – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Υποχρεώσεις μισθώσεων - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	20.006,55	-	20.006,55
Σύνολο	**€**	**20.006,55**	**-**	**20.006,55**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν μισθώσεις (leasing) εδαφικής έκτασης ενώ κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, εκτιμάται ότι η εύλογη αξία τους ισούται με τη λογιστική.

6. Λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Λοιπές υποχρεώσεις	€	313.697,84	-	313.697,84
Σύνολο	**€**	**313.697,84**	**-**	**313.697,84**

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Κλάδου απαρτίζονται κυρίως από αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς, δεδουλευμένα έξοδα και από υποχρεώσεις σε φόρους. Οι λοιπές υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2023, έχουν την ίδια εύλογη και λογιστική αξία.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Εύλογη Αξία του Κλάδου της SKYSERV AE

Με βάση τα όσα αναλύθηκαν ανωτέρω, ο πίνακας που ακολουθεί συνοψίζει τα αποτελέσματα αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου της SKYSERV AE, καθώς και την προκύπτουσα Καθαρή Θέση.

Ποσά σε €		Ισολ. Μετ. 31/12/2023	Αναπροσαρμογές	Εύλογη αξία
Μη κυκλοφορούν				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	€	27.859.764,45	3.466.486,55	31.326.251,00
Λοιπά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	€	569.028,75	-	569.028,75
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	€	25.536,89	-	25.536,89
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	€	115,68	-	115,68
Σύνολο μη κυκλοφορούν	**€**	**28.454.445,77**	**3.466.486,55**	**31.920.932,32**
Κυκλοφορούν	€			
Αποθέματα	€	74.999,88	-	74.999,88
Εμπορικές απαιτήσεις	€	136.501,75	-	136.501,75
Λοιπές απαιτήσεις	€	549.586,12	-	549.586,12
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	€	210.345,32	-	210.345,32
Σύνολο κυκλοφορούν	**€**	**971.433,07**	**-**	**971.433,07**
Σύνολο ενεργητικού	**€**	**29.425.878,84**	**3.466.486,55**	**32.892.365,39**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€			
Υποχρεώσεις μισθώσεων - Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	6.497,18	-	6.497,18
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	€	1.047,83	-	1.047,83
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	€	812.623,64	762.627,04	1.575.250,69
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**€**	**820.168,65**	**762.627,04**	**1.582.795,70**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€			
Προμηθευτές	€	166.200,00	-	166.200,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	20.006,55	-	20.006,55
Λοιπές υποχρεώσεις	€	313.697,84	-	313.697,84
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**€**	**499.904,39**	**-**	**499.904,39**
Σύνολο υποχρεώσεων	**€**	**1.320.073,04**	**762.627,04**	**2.082.700,09**
Καθαρή θέση	€			
Μετοχικό κεφάλαιο	€	500.000,00	-	500.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	€	19.151.336,93	-	19.151.336,93
Λοιπά αποθεματικά μετατροπής εύλογης αξίας παγίων IFRS	€	2.454.468,87	-	2.454.468,87
Υπεραξία μερικής διάσπασης	€	-	2.703.859,51	2.703.859,51
Κέρδη εις νέον	€	6.000.000,00	-	6.000.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**€**	**28.105.805,80**	**2.703.859,51**	**30.809.665,30**

Αθήνα, 4/11/2024
Οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Χάρις Αμολοχίτη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31291