Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.16 17:17:59 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3464038

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Marblex** και αριθμό ΓΕΜΗ **005038101000**.

Την **16/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4597795,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «Marblex» και αριθμό ΓΕΜΗ **005038101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5038101000 – ΚΟΡΩΠΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 09/09/2024.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χατζής Δημήτριος: Α.Δ.Τ. AB235059

Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κουλούρη Ιωάννα: Α.Δ.Τ. :Χ072527

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Κουλούρη Μαρία: Α.Δ.Τ. : Χ021119

Η Λογίστρια

Κουτρουμπά Χρύσουλα: Α.Δ.Τ. ΑΝ 451376 : / ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α'-0116264

1. Οικονομικές Καταστάσεις

2.1 **Κατάσταση Ισολογισμού**

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.5	3.869.141	3.934.632
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.5	356.505	346.790
Λοιπός εξοπλισμός	3.5	153.726	108.714
Σύνολο		**4.379.372**	**4.390.136**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.6	277	316
Σύνολο		**277**	**316**
Λοιπά	3.7	5.332	5.332
Σύνολο		**5.332**	**5.332**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.384.981**	**4.395.785**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.8	466.356	546.095
Εμπορεύματα	3.8	55.261	60.066
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.8	395.818	263.072
Προκαταβολές για αποθέματα		4.157	5.119
Σύνολο		**921.592**	**874.353**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.9	542.840	773.137
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0	0
Λοιπές απαιτήσεις	3.10	7.600	38.613
Προπληρωμένα έξοδα		10.124	7.241
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.11	15.254	60.017
Σύνολο		**575.818**	**879.008**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.497.410**	**1.753.361**
Σύνολο ενεργητικού		**5.882.391**	**6.149.145**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.12	3.601.000	3.601.000
Σύνολο		**3.601.000**	**3.601.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.13	175.910	175.910
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.471.780	1.471.780
Αποτελέσματα εις νέο	3.14	-1.843.888	-1.696.162
Σύνολο		**-196.198**	**-48.472**
Συναλλαγματικές διαφορές		0	
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.404.802**	**3.552.528**
		3.404.802	**3.552.528**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.15	18.859	18.859
Σύνολο		**18.859**	**18.859**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.17	1.593.001	1.792.121
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		42.193	49.865
Σύνολο		**1.635.194**	**1.841.986**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.17	44.200	123.880
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.17	206.792	199.120
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.16	391.408	252.453
Λοιποί φόροι και τέλη	3.18	4.245	3.013
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.19	8.554	7.006
Λοιπές υποχρεώσεις	3.20	127.336	109.132
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		41.002	41.168
Σύνολο		**823.536**	**735.773**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.458.730**	**2.577.759**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.882.391**	**6.149.145**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

1.2. **Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

Ποσά σε €	**Σημ.**	**Εταιρεία**	
		31.12.2023	**31.12.2022**
Κύκλος εργασιών	3.21	1.758.028	1.728.889
Κόστος πωλήσεων	3.22	-894.848	-840.777
Μικτό αποτέλεσμα		**863.180**	**888.112**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.23	180.476	341.425
		1.043.656	**1.229.537**
Έξοδα διοίκησης	3.24	-367.029	-359.838
Έξοδα διάθεσης	3.24	-704.345	-678.187
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.24	-724	-278
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0	7.300
Λοιπά έσοδα και κέρδη		12.354	11.374
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-16.088**	**209.908**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.25	-131.638	-91.411
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-147.726**	**118.497**
Φόροι εισοδήματος	3.26	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-147.726**	**118.497**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

1.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	*Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού*	*Αφορολόγητα αποθεματικά*	*Αποτελέσματα εις νέο*	*Σύνολο*
Υπόλοιπο 01.01.2022	3.601.000	175.910	1.193.854	-1.536.733	3.434.031
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στην Κ.Θ.					0
Αποτελέσματα περιόδου			277.927	-159.430	118.497
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.601.000	175.910	1.471.781	-1.696.162	3.552.528
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0
Ποσά καταχωρημένα απευθείας στην Κ.Θ.					0
Αποτελέσματα περιόδου				-147.726	-147.726
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.601.000	175.910	1.471.781	-1.843.888	3.404.802

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

2. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία εδρεύει στο Κορωπί Αττικής, επί της Λ. Παιανίας - Μαρκοπούλου, στο 24χλμ, με Α.Φ.Μ. 095358671 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και αριθμό ΓΕΜΗ 5038101000, παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για τη χρήση 01.01 – 31.12.2023, μαζί με τις «Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 05/04/1990 στην Ελλάδα σύμφωνα με το καταστατικό της και έχει καθορισμένη διάρκεια τα πενήντα (50) έτη από την σύσταση.

Η εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις Οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσον όρο 18 άτομα (5 Διοικητικό προσωπικό και 13 Εργατοτεχνικό προσωπικό). Ο μέσος όρος του προσωπικού για την προηγούμενη χρήση (2022) ήταν όρο 16 άτομα (3 Διοικητικό προσωπικό και 11 Εργατοτεχνικό προσωπικό).

2.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η κοπή και επεξεργασίας πέτρας και μαρμάρων των προϊόντων αυτών καθώς και οικοδομικών υλικών.

- Η εισαγωγή – εξαγωγή και εμπορία εν γένει μαρμάρων και παραγώγων αυτών, γρανιτών, τεχνιτών μαρμάρων, τσιμέντου και κάθε είδους οικοδομικών υλικών, ξύλων και παραγώγων αυτού παντός είδους μετάλλων και παραγώγων αυτού.
- Η σύναψη συμβάσεων έργου για την τοποθέτηση όλων των ανωτέρω προϊόντων σε πάσης φύσεως οικοδομικά και ναυτιλιακά έργα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Εκμετάλλευση λατομείων μαρμάρου, γρανιτών και διακοσμητικών πετρωμάτων.
- Εμπορία πάσης φύσεως μηχανημάτων επεξεργασίας μαρμάρων.

2.3. **Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η εταιρία σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.
- Η εταιρία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο» μεταφέρει ζημιές συνολικού ποσού € 1.843 χιλ. Επιπρόσθετα οι κύριοι μέτοχοι της εταιρείας, διαβεβαίωσαν εγγράφως το διοικητικό συμβούλιο πως θα παράσχουν κάθε είδους υποστήριξη για την ενίσχυση των κεφαλαίων και την κάλυψη των χρηματοοικονομικών αναγκών της όταν και αν αυτό κριθεί απαραίτητο. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τα τεκταινόμενα και αξιολογεί ανά τακτά χρονικά διαστήματα την επίδραση που πιθανώς να έχουν στις εργασίες της.

Για τα παραπάνω θέματα σημειώνουμε:

Η εταιρεία, παρά την οικονομική κρίση η οποία έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα, είχε παρουσιάσει σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της στις χρήσεις 2013 και 2014. Στη χρήση 2015 δεν συνεχίστηκε η ανοδική πορεία των δύο προηγούμενων χρήσεων καθώς υπήρξε και μείωση του κύκλου εργασιών αλλά και εμφάνιση σημαντικών ζημιών Ευρώ 347 χιλ. Το 2016 υπήρξε μια εντυπωσιακή αύξηση κύκλου εργασιών και επαναφορά στην κερδοφορία (κέρδος Ευρώ 254 χιλ.) Το 2017 με περίπου τον ίδιο κύκλο εργασιών το κέρδος ανήλθε στο ποσό τον Ευρώ 686 χιλ. Στις χρήσεις 2018, 2019, 2020 και 2021, συνεχίστηκε η πτώση κύκλου εργασιών και κερδοφορίας. Όπως αναφέρθηκε τα κέρδη από την πώληση του κλάδου καθώς και έσοδα από την εκμίσθωση κτιρίων και μηχανημάτων θα μετριάσουν τις συνέπειες. Το 2021 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη της ταξεως 272 χιλ και το 2022 118 χιλ. όμως, το 2023 έχει ζημιές της τάξεως των -147 χιλ.

2.4. **Σύνοψη λογιστικών πολιτικών**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

2.4.1. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η εταιρεία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η εταιρεία κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

2.4.2. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "λοιπά έσοδα" ή "λοιπά έξοδα" αντίστοιχα.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

2.4.3. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα	έως	33,33 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις		15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		10 έτη
Επιβατηγά αυτοκίνητα		10 έτη
Φορτηγά		10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

2.4.5. Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.4.6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

2.4.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των πρώτων υλών.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

2.4.8. Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της αναγνώρισής τους με σκοπό την προσαρμογή τους στα δεδομένα της οικονομικής χρήσης. Η Εταιρεία δεν επέλεξε την εφαρμογή αναβαλλόμενων φόρων.

2.4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

2.4.10. Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την

μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

2.4.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

  2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

  2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.4.12. Μη χρηματικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.4.13. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

2.5. **Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία					
Υπόλοιπα 01.01.2022	**2.821.060**	**2.292.939**	**849.423**	**232.339**	**6.195.762**
Προσθήκες	0	1.479	136.450	4.201	142.130
Μειώσεις	0	0	-2.054	-23.164	-25.219
Υπόλοιπα 31.12.2022	**2.821.060**	**2.294.418**	**983.819**	**213.376**	**6.312.673**
Προσθήκες	0	3.020	22.554	68.943	94.517
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2023	**2.821.060**	**2.297.438**	**1.006.373**	**282.319**	**6.407.190**
Β. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπα 01.01.2022	**0**	**-1.112.403**	**-625.748**	**-112.804**	**-1.850.955**
Αποσβέσεις	0	-68.444	-13.336	-15.021	-96.801
Μειώσεις	0		2.054	23.164	25.218
Υπόλοιπα 31.12.2022	**0**	**-1.180.847**	**-637.030**	**-104.661**	**-1.922.538**
Αποσβέσεις	0	-68.510	-12.839	-17.210	-98.560
Μειώσεις	0	0	0	-6.721	-6.721
Υπόλοιπα 31.12.2023	**0**	**-1.249.357**	**-649.869**	**-128.593**	**-2.027.818**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	**2.821.060**	**1.113.571**	**346.790**	**108.714**	**4.390.135**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	**2.821.060**	**1.048.081**	**356.505**	**153.726**	**4.379.372**

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας (οικόπεδα - κτίρια) υφίστανται υποθήκες προσημειώσεις για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξε καμία μεταβολή στους συντελεστές απόσβεσης των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

Κατά την τρέχουσα χρήση οι προσθήκες των παγίων αφορούν κυρίως την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού.

Οι μειώσεις σε μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό, κατά την τρέχουσα περίοδο αφορούν πωλήσεις και καταστροφές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού.

2.6. **Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	Άυλα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία		
Υπόλοιπα 01.01.2022	**76.103**	**76.103**
Προσθήκες		
Μειώσεις	-14.144	-14.144
Υπόλοιπα 31.12.2022	**61.959**	**61.959**
Προσθήκες	-40	-40
Μειώσεις	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2023	**61.919**	**61.919**
Β. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2022	**-75.768**	**-75.768**
Αποσβέσεις	-18	-18
Μειώσεις	14.144	14.144
Υπόλοιπα 31.12.2022	**-61.642**	**-61.642**
Αποσβέσεις	0	0
Μειώσεις	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2023	**-61.642**	**-61.642**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	**316**	**316**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2023	**277**	**277**

Οι συντελεστές απόσβεσης των ασώματων ακινητοποιήσεων δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι μειώσεις κατά την τρέχουσα περίοδο αφορούν καταστροφές παγίων.

2.7. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις	5.332	5.332
	5.332	**5.332**

Το ποσό των €5.332 αφορά τρείς εγγυήσεις που δόθηκαν για την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης στις κτιριακές εγκαταστάσεις στο Κορωπί και στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΟΡΥΚΤΕΛΑΙΑ ΜΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜ/ΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠ/ΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

2.8. Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορεύματα	55.261	60.066
Α' & Β' βοηθητικές ύλες	395.818	263.072
Έτοιμα και ημιτελή προϊοντα	466.356	546.095
Προκαταβολές και αγορές αποθεμάτων	4.157	5.119
	921.592	**874.353**

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως προϊόντα επεξεργασίας μαρμάρου, ανεπεξέργαστους όγκους μαρμάρων καθώς και αναλώσιμα υλικά για την επεξεργασία των μαρμάρινων όγκων. Από τη φύση τους τα μάρμαρα δεν υπόκεινται σε χρονική φθορά παρά μόνο αν σπάσουν. Τα επεξεργασμένα – γυαλισμένα μάρμαρα υπόκεινται σε φθορές εξαιτίας του χρόνου και της έκθεσης τους στα καιρικά φαινόμενα.

Η εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα εμπορεύματα.

Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιεί η εταιρεία για τον προσδιορισμό της αξίας των εμπορευμάτων κατά το τέλος χρήσεως είναι η μέση τιμή απόκτησης των αποθεμάτων και αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμή κτήσης και τρέχουσας αξίας.

2.9. **Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές Απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες εσωτερικού	491.427	582.204
Πελάτες εξωτερικού	117.986	257.506
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-66.573	-66.573
	542.840	**773.137**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και συνήθως διάρκειας αποπληρωμής μικρότερης των 180 ημερών. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους και έχουν πραγματοποιηθεί όλες οι απαραίτητες προβλέψεις για επισφαλή και ανεπίδεκτα εισπράξεως υπόλοιπα.

2.10. **Λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	4.003	38.613
Προκαταβολές σε προμηθευτές	3.597	0
	7.600	**38.613**

2.11. **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ταμεία	285	0
Τράπεζες	14.969	60.017
	15.254	**60.017**

2.12. **Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από 144.040 μετοχές των € 25 έκαστην.

Κεφάλαιο	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μετοχικό κεφάλαιο	3.601.000	3.601.000
	3.601.000	**3.601.000**

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους δεν υπήρξαν μεταβολές τόσο στην αξία όσο και στον αριθμό των μετοχών της εταιρείας.

2.13. **Αποθεματικά**

Κατά την 31/12/2023 τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

Αποθεματικά	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Τακτικό αποθεματικό	175.910	175.910
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	853.723	853.723
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	618.057	618.057
	1.647.690	**1.647.690**

2.14. **Αποτελέσματα εις νέο**

Αποτελέσματα εις νέο	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αποτελέσματα εις νέο	-1.843.888	-1.696.162
	-1.843.888	**-1.696.162**

2.15. **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Προβλέψεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	18.859	18.859
	18.859	**18.859**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας ποικίλλει ανάλογα με τους μισθούς, τα έτη υπηρεσίας τους και τον τρόπο με τον οποίο αποσύρονται από την εταιρεία (απόλυσης ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται δικαιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση απόλυσης. Στην Ελλάδα αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματά της για σωρευμένες παροχές προς τους εργαζόμενους σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της υποχρέωσης λόγω συνταξιοδότησης. Οι παροχές που καταβάλλονται σε συνταξιούχους κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η υποχρέωση της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ήταν € 18.859.

2.16. **Εμπορικές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές εσωτερικού	256.430	175.726
Προμηθευτές εξωτερικού	85.578	31.872
Επιταγές μεταχρονολογημένες	49.400	44.855
	391.408	**252.453**

Οι ανωτέρω εμπορικές υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που παρουσιάζονται στον ισολογισμό αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

2.17. **Δανειακές υποχρεώσεις**

Τα υπόλοιπα των δανειακών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τράπεζες αναλύονται ως εξής:

Δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Τραπεζικά δάνεια - Μακροπρόθεσμα	1.593.001	1.792.121
Τραπεζικά δάνεια - Βραχυπρόθεσμα	44.200	123.880
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	206.792	199.120
	1.843.992	**2.115.121**

2.18. **Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη**

Τα υπόλοιπα των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας στις 31/12/2023 και 31/12/2022 αναλύονται ως κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2023	31/12/2022
Φόροι προσωπικού	1.818	1.376
Φόροι τρίτων	1.129	1.247
Τέλος επιτηδεύματος	1.250	250
Λοιποί Φόροι και Τέλη	49	140
	4.245	**3.013**

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ο συντελεστής φόρου εισοδήματος είναι 22% όπως ηταν και την προηγούμενη χρήση 2022. Η εταιρεία για την τρέχουσα χρήση δεν έχει υποχρέωση για καταβολή φόρου εισοδήματος καθώς παρουσιάζει ζημιές.

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από το 2017 έως και το 2023 δεν έχουν εξεταστεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές και ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο οι οποίες όμως δεν αναμένεται να επηρεάσουν τα οικονομικά της στοιχεία.

Για τις χρήσεις πριν και το 2016 έχει παρέλθει το διάστημα τις 5έτιας από την υποβολή της φορολογικής δήλωσης και φορολογικά οι χρήσεις θεωρούνται περαιωμένες.

2.19. **Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται ως κάτωθι:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2023	31/12/2022
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων Ι.Κ.Α.	8.554	7.006
	8.554	**7.006**

2.20. **Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αποδοχές πληρωτέες	1.771	0
Προκαταβολές Πελατών	107.435	92.391
Λοιπές υποχρεώσεις	18.130	16.741
Λοιπες Τράπεζες	0	0
	127.336	**109.132**

2.21. **Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.649.764	1.652.654
Παροχή υπηρεσιών	108.264	76.235
	1.758.028	**1.728.889**

2.22. **Κόστος πωληθέντων**

Το κόστος πωληθέντων €894.848 (2022: €840.777) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνει για την τρέχουσα χρήση 2023 το κόστος των εμπορευμάτων, των προϊόντων αλλά και των υλικών που αναλώθηκαν για τα προϊόντα που πουλήθηκαν.

2.23. **Λοιπά συνήθη έσοδα**

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Εσοδα από ενοίκια	68.000	68.000
Επιχορηγήσεις	19.734	148.038
Λοιπά σύνηθη έσοδα	56.042	54.925
Εισπρατόμενα έσοδα αποστολής αγαθών	36.700	70.463
	180.476	**341.425**

Το κονδύλι επιχορηγήσεις για το έτος 2023 περιλαμβάνει αναλυτικά:

Κρατικές επιδοτήσεις/ επιχορηγήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Επιδοτήση 100.000 νέων επιδοτούμενων θέσεων εργασίας		3.864
Επιδότηση πάγιων δαπανών εργοδότη - ΔΟΥ		60.429
Επιδότηση Γέφυρα -ΙΙ- (Eurobank)		8.745
Επιδότηση Γέφυρα -ΙΙ- (Πειραιώς)	19.734	75.000
	19.734	**148.038**

2.24. **Έξοδα**

Τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για τις χρήσεις 2023 και 2022 αναλύονται ως εξής:

Έξοδα	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	281.574	281.434
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	120.991	71.428
Παροχές τρίτων	134.409	162.215
Φόροι - τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος)	32.400	28.884
Τόκοι και συναφή έξοδα	131.638	91.411
Διάφορα έξοδα	398.119	397.245
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	98.560	96.820
	1.197.691	**1.129.436**

2.25. **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2023	31/12/2022
Λοιποί τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	125.990	88.127
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	5.648	3.284
	131.638	**91.411**

2.26. **Φόροι**

Η εταιρεία για τη χρήση 2023 δεν έχει υποχρέωση να καταβάλει φόρο εισοδήματος καθώς η εταιρεία παρουσιάζει ζημιές. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2023 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος παραμένει 22% όπως και το προηγούμενο έτος (2022).

Οι φορολογικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2016 έως 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση δυνητικού φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και αν προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

2.27. **Προσωπικό**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων εργαζομένων και οι κατηγορίες προσωπικού που απασχολούνται κατά τη διάρκεια του έτους, με το συνολικό κόστος τους, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό με συμβάσεις αορίστου χρόνου.

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31/12/2023	31/12/2022
Έμισθου προσωπικού		
Μισθοί	95.546	84.152
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	22.675	19.701
Αποζημιώσεις απόλυσης έμισθου προσωπικού	6.507	0
	124.728	**103.853**
Εργατοτεχνικού ημερομίσθιου προσωπικού		
Μισθοί	108.466	104.795
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	25.779	25.895
Αποζημιώσεις απόλυσης ημερομίσθιου προσωπικού	2.002	13.114
	136.247	**143.804**
Λοιπές παροχές	**11.515**	**24.833**
Γενικό Σύνολο	**272.490**	**272.490**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 η αναγνωρισμένη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού αφορούσε σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία το σύνολο των εργαζόμενων που δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου.

2.28. **Αμοιβές Διοικητικών στελεχών**

Η εταιρεία κατέβαλε αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2023 και το 2022 ποσών €9.084 και € 8.944 αντίστοιχα.

2.29. **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Στρατιωτική Επιχείρηση στην Δημοκρατία της Ουκρανίας

Από την 24η Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσική Ομοσπονδία ξεκίνησε στρατιωτική επιχείρηση εναντίον της Δημοκρατία της Ουκρανίας.

Στρατιωτικές Επιχείρησεις Ισραήλ Παλαιστινίων

Την 6η Οκτωβρίου 2023 η Χαμάς ανέλαβε την ευθύνη του φονικού χτυπήματος σε Φεστιβάλ νέων στο νότιο Ισραήλ. Έκτοτε εξελίσσονται στρατιωτικές επιχειρήσεις μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστίνιων.

Οι ανωτέρω στρατιωτικές επιχειρήσεις έχουν παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζουν σημαντικά την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Στα πλαίσια αυτά είναι σημαντική η επίδραση στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της Μεταναστευτικής και Ενεργειακής Κρίσης που πλήττει την παγκόσμια Οικονομία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως υπεύθυνη επιχείρηση εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση και την επίδρασή των στρατιωτικών επιχειρήσεων στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Με βάση τις διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για έκδοση, η Διοίκηση έχει εξετάσει τη δυνητική εξέλιξη των παραπάνω γεγονότων και τις αναμενόμενες πιθανές επιπτώσεις της στην Εταιρεία και το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τα παραπάνω γεγονότα δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα όσον αφορά τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2024. Το γεγονός αυτό αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός (στα πλαίσια του ΔΛΠ 10 ‘’Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς’’, όπως δύναται να αναζητήσουμε ερμηνευτική καθοδήγηση βάσει του Άρθρου 17 του Ν.4308/2014) και συνεπώς δεν επηρεάζει τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων, προβλέψεων και υποχρεώσεων και τους ελέγχους απομείωσης που διενεργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούσαν στην ελληνική οικονομία και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχει κάποιο άλλο άξιο αναφοράς γεγονός.

«ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗ Α.Ε»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5038101000

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2023 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρίας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2023 – 31/12/2023), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

	01/01/2023-31/12/2023	*01/01/2022-31/12/2022*	*Μεταβολή*	*Μεταβολή %*
Πωλήσεις	1.758.028	1.728.889	29.139	1,69%
Κόστος Πωληθέντων	-894.848	-840.777	-54.071	6,43%
Μικτό Κέρδος	**863.180**	**888.112**	**-24.932**	**-2,81%**
Λοιπά έσοδα	180.476	341.425	-160.949	-47,14%
Έξοδα διοίκησης	-367.029	-359.838	-7.191	2,00%
Έξοδα διάθεσης	-704.345	-678.187	-26.158	3,86%
Λοιπά έξοδα	-724	-278	-446	160,56%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.354	11.374	980	8,62%
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0	0	0	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0	7.300	-7.300	-100,00%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	**-16.088**	**209.908**	**-225.996**	**-107,66%**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-131.638	-91.411	-40.227	44,01%
Κέρδη προ φόρων	**-147.726**	**118.497**	**-266.223**	**-224,67%**
Φόροι	0	0	0	
Καθαρά κέρδη περιόδου	**-147.726**	**118.497**	**-266.223**	**-224,67%**

Δείκτε και Χρηματοοικονομικά μεγέθη	*01/01/2021-31/12/2023*	*01/01/2021-31/12/2022*	*Μεταβολή*	*Μεταβολή %*
Ebitda	82.472	306.728	-224.256	-73,11%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	138,48%	137,81%		0,66%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	181,83%	238,30%		-56,48%

Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2023 αυξήθηκε σε €1.758.028 από €1.728.889 σε ποσοστιαία μεταβολή αυξήσης 1,69% που δείχνει μια σχετικά σταθερή πορεία της εταιρείας στο κλάδο της εμπορίας μαρμάρων.

Τα αποτελέσματα προ φόρων στην χρήση 2023 διαμορφώθηκαν σε ζημιά -147 χιλ. έναντι ποσού κερδών €118 χιλ. της προηγούμενης χρήσης με ποσοστιαία μεταβολή μείωσης -224,67%.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας την 31.12.2023 ανέρχονταν σε € 4.385 χιλ. έναντι ποσού 4.395 χιλ την 31.12.2022 και μειώθηκε λόγω των αποσβέσεων των παγίων και άυλων στοιχείων για τη τρέχουσα χρήση.

Την 31.12.2023 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 1.497 χιλ. έναντι ποσού € 1.753 χιλ. την 31.12.2022 εξαιτίας της μείωσης των ταμειακών διαθεσίμων και των εμπορικών απαιτήσεων.

Κατά την λήξη της χρήσης 2023, το σύνολο των υποχρεώσεων για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 2.458 χιλ. έναντι ποσού €2.577 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και η διαφορά αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση του τραπεζικού δανεισμού και τών λοιπών υποχρεώσεων.

1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2023**		**31/12/2022**	
1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.497.410	25,46%	1.753.361	28,51%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.882.391		6.149.145	
2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.379.372	74,45%	4.390.136	71,39%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.882.391		6.149.145	
3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.404.802	138,48%	3.552.528	137,81%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.458.730		2.577.759	
4. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.404.802	57,88%	3.552.528	57,77%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.882.391		6.149.145	
5. ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.458.730	41,80%	2.577.759	41,92%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.882.391		6.149.145	
6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.404.802	77,75%	3.552.528	80,92%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	4.379.372		4.390.136	
7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.497.410	181,83%	1.753.361	238,30%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	823.536		735.773	
8. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-16.088	-0,92%	209.908	12,14%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.758.028		1.728.889	
9. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-16.088	-0,47%	209.908	5,91%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.404.802		3.552.528	
10. ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	863.180	49,10%	888.112	51,37%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.758.028		1.728.889	

1.2. **Σημαντικά γεγονότα**

1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2023

Σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την οικονομική πορεία της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2023 – 31.12.2023 αφορούσαν κυρίως

Για το 2023 συνεχίζουν να υφίστανται οι επιπτώσεις από την εμπόλεμη κατάσταση στην Ευρωπαϊκή ήπειρο. Οι θαλάσσιες μεταφορές μέσω της μαύρης θάλασσάς αποκλείστηκαν για μεγάλο χρονικό διάστημα λόγω της εμπόλεμης κατάστασης Ουκρανίας - Ρωσίας με αποτέλεσμα να αυξηθεί δραματικά ο χρόνος παράδοσης των εμπορευμάτων και κατά συνέπεια το κόστος των ναυτιλιακών μεταφορικών.

1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Στρατιωτική Επιχείρηση στην Δημοκρατία της Ουκρανίας

Από την 24η Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσική Ομοσπονδία ξεκίνησε στρατιωτική επιχείρηση εναντίον της Δημοκρατία της Ουκρανίας.

Στρατιωτικές Επιχείρησεις Ισραήλ Παλαιστινίων

Την 6η Οκτωβρίου 2023 η Χαμάς ανέλαβε την ευθύνη του φονικού χτυπήματος σε Φεστιβάλ νέων στο νότιο Ισραήλ. Έκτοτε εξελίσσονται στρατιωτικές επιχειρήσεις μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστίνιων.

Οι ανωτέρω στρατιωτικές επιχειρήσεις έχουν παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζουν σημαντικά την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο. Στα πλαίσια αυτά είναι σημαντική η επίδραση στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της Μεταναστευτικής και Ενεργειακής Κρίσης που πλήττει την παγκόσμια Οικονομία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως υπεύθυνη επιχείρηση εκφράζει την ανησυχία της για την κατάσταση και την επίδρασή των στρατιωτικών επιχείρησεων στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Με βάση τις διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για έκδοση, η Διοίκηση έχει εξετάσει τη δυνητική εξέλιξη των παραπάνω γεγονότων και τις αναμενόμενες πιθανές επιπτώσεις της στην Εταιρεία και το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τα παραπάνω γεγονότα δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα όσον αφορά τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2024. Το γεγονός αυτό αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός (στα πλαίσια του ΔΛΠ 10 ‘’Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς’’, όπως δύναται να αναζητήσουμε ερμηνευτική καθοδήγηση βάσει του Άρθρου 17 του Ν.4308/2014) και συνεπώς δεν επηρεάζει τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων, προβλέψεων και υποχρεώσεων και τους ελέγχους απομείωσης που διενεργήθηκαν λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούσαν στην ελληνική οικονομία και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.3. **Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία, δεδομένης της παρούσας οικονομικής κατάστασης, είναι:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Η ύπαρξη βραχυπρόθεσμων και επισφαλών απαιτήσεων
- Απώλεια υπαρχόντων σημαντικών πελατών
- Ύπαρξη ανταγωνιστών.

1.4. **Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου**

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών απαιτήσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις, να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των υποχρεώσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της πώλησης του κλάδου των τεχνικών έργων θα αποκτήσει πλέον μια σταθερή και συνάμα ανοδική πορεία και δεν θα υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας ιδίως μετά την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού .

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται κυρίως σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

Διαχείριση κεφαλαίων

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια ισχυρή κεφαλαιακή βάση προκειμένου να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των μετόχων, πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρεία και να επιτρέψει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου που ορίζεται από την Εταιρεία ως το καθαρό αποτέλεσμα διαιρεμένο με τη συνολική καθαρή αξία των ιδίων κεφαλαίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τα περιστατικά και αξιολογεί τακτικά την επίδραση που μπορεί να έχουν στις λειτουργίες της.

1.5. **Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη**

Σε γενικά πλαίσια η πορεία της εταιρείας προδιαγράφεται θετική ενώ τα γενικά έξοδα πραγματοποιούνται μέσω ορθότερου προγραμματισμού.

Η Εταιρεία μας έχει επικεντρωθεί στην αύξηση των πωλήσεων της μέσω συνεργασιών σε νέες χώρες οι οποίες δεν επηρρεάζονται άμεσα από τις ενεργές στρατιωτικές επιχειρήσεις της Ουκρανίας και του Ισραήλ. Ήδη το 2024 έχει δοθεί μεγαλύτερη έμφαση στη προσέγγιση νέων πελατών στο εξωτερικό, όπου δραστηριοποιείται με μεγάλη επιτυχία τα τελευταία χρόνια. Σημαντική αύξηση παρουσιάζουν και οι πωλήσεις υπηρεσιών φασόν στην εγχώρια αγορά στις οποίες στόχευσε η εταιρεία ήδη από το 2023 αναβαθμίζοντας τον υλικοτεχνικό της εξοπλισμό και συνάπτωντας σταθερές συνεργασίες με μεγάλες ελληνικές εταιρείες στο χώρο του μαρμάρου και των κατασκευών. Ταυτόχρονα συνεχίζει την αναδιάρθρωση των λειτουργιών της, και την βελτίωση των υπηρεσιών της στους υφιστάμενους πελάτες ώστε να διατηρήσει τη θέση της στην αγορά και να βελτιώσει την ήδη καλή φήμη της για το υψηλό επίπεδο προϊόντων και υπηρεσιών που παρέχει.

Αναμένουμε ότι θα υπάρξουν πολλές ευκαιρίες που θα προσφερθούν στην Εταιρεία μας για περαιτέρω ανάπτυξη, εκμεταλλευόμενη επιπλέον τις δυνατότητες που δίνονται από την τεχνογνωσία που έχει αποκτήσει αλλά και από τη φήμη της.

1.6. **Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

1.7. **Επίδικες Υποθέσεις**

Από τον έλεγχο μας σχετικά με εκκρεμείς επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, διαπιστώσαμε ότι δεν εκκρεμούν δικαστικές ή/και εξώδικες φορολογικές υποθέσεις, που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τα φορολογικά δεδομένα της εταιρείας.

1.8. **Ίδιες Μετοχές**

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

1.9. **Μερισματική Πολιτική**

Για το έτος 2023 λόγο των σωρευμένων λογιστικών ζημιών δεν δύναται να διανείμει μέρισμα.

1.10. **Περιβαλλοντολογικά θέματα**

Η εταιρεία προσπαθεί να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος. Με βάση αυτές τις αρχές δίνεται έμφαση, στον σεβασμό του περιβάλλοντος λαμβάνοντας μέτρα για την προστασία του και συμμορφούμενη με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους σε σχέση με την άδεια λειτουργίας της περιβαλλοντικούς όρους.

1.11. **Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα**

Η εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις Οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσον όρο 18 άτομα (5 Διοικητικό προσωπικό και 13 Εργατοτεχνικό προσωπικό). Ο μέσος όρος του προσωπικού για την προηγούμενη χρήση (2022) ήταν 16 άτομα (3 Διοικητικό προσωπικό και 11 Εργατοτεχνικό προσωπικό).

Ένα σύστημα ίσων ευκαιριών για όλους τους εργαζόμενους εφαρμόζεται χωρίς διακρίσεις ανεξάρτητα από οποιαδήποτε πτυχή. Προτεραιότητα της εταιρείας και της διοίκησης είναι ο σεβασμός των εργαζομένων και αυτό επιτυγχάνεται με την αντιμετώπιση όλων των θεμάτων που σχετίζονται με την υγιεινή, την ασφάλεια στο χώρο εργασίας και με την παροχή ίσων ευκαιριών για εκπαίδευση.

1.12. **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

1.13. **Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κορωπί, 30 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Δημήτριος Χατζής	Κουλούρη Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΒ235059	Α.Δ.Τ. : Χ072527