Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.15 14:59:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3463367

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004501001000**.

Την **15/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4597196,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004501001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ: 999814118
ΓΕΜΗ: 4501001000
Φορολογικό έτος: 2023
Κύκλος εργασιών: από 1/1/2023 έως 31/12/2023

Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΕ
Α.Φ.Μ.: 999814118
Γ.Ε.Μ.Η.: 4501001000
Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	464,88	654,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.297,31	4.297,31
Λοιπός εξοπλισμός	12.749,87	18.612,56
Σύνολο ενσώματων παγίων	**17.512,06**	**23.564,82**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11.253,96	11.536,63
Σύνολο άυλων παγίων	**11.253,96**	**11.536,63**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.662,85	1.662,85
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**1.662,85**	**1.662,85**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**30.428,87**	**36.764,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.823.525,84	1.669.239,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	185.519,42	116.547,09
Λοιπές απαιτήσεις	300.575,51	92.979,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	129.778,27	302.760,27
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**2.439.399,04**	**2.181.526,51**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.439.399,04**	**2.181.526,51**
Σύνολο ενεργητικού	**2.469.827,91**	**2.218.290,81**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	73.800,00	73.800,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**73.800,00**	**73.800,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.065,94	33.065,94
Αποτελέσματα εις νέο	1.193.844,31	1.169.973,00
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**1.226.910,25**	**1.203.038,94**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.300.710,25**	**1.276.838,94**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	25.468,76	25.468,76
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**25.468,76**	**25.468,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	213.240,19	301.573,53

Εμπορικές υποχρεώσεις	121.547,95	61.654,20
Λοιποί φόροι και τέλη	84.884,47	66.305,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	486.345,76	291.706,26
Λοιπές υποχρεώσεις	237.630,53	194.743,38
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.143.648,90**	**915.983,11**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.169.117,66**	**941.451,87**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.469.827,91**	**2.218.290,81**

ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΕ
Α.Φ.Μ.: 999814118
Γ.Ε.Μ.Η.: 4501001000
Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.531.993,82	2.035.692,43
Κόστος πωλήσεων	-1.868.215,06	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**663.778,76**	**2.035.692,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	25.468,75
Έξοδα διοίκησης	-253.694,39	-806.744,06
Έξοδα διάθεσης	-351.514,44	-1.210.116,09
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.099,11	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,01	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**57.470,83**	**44.301,03**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.866,59	-31.786,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	**30.604,24**	**12.514,51**
Φόροι εισοδήματος	**-6.732,93**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**23.871,31**	**12.514,51**

ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΕ
Α.Φ.Μ.: 999814118
Γ.Ε.Μ.Η.: 4501001000
Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.531.993,82	2.035.692,43
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	25.468,75
Παροχές σε εργαζόμενους	-2.085.267,83	-1.664.161,14
Αποσβέσεις	-6.472,53	-2.089,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-382.782,64	-352.699,01
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,01	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**57.470,83**	**42.211,13**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.866,59	-31.786,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	**30.604,24**	**10.424,61**
Φόροι εισοδήματος	**-6.732,93**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**23.871,31**	**10.424,61**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ ΑΜ615031

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΡΜΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 64960

ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ: 999814118

ΓΕΜΗ: 4501001000

Φορολογικό έτος: 2023

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2023 έως 31/12/2023

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2023

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2023 - 31/12/2023
2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
4. Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2023 - 31/12/2023

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2023 - 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΧΑΡΝΩΝ 461 Ν ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	4501001000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία πραγματοποίησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η οντότητα αποτιμά τα αποθέματα και τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων σε τιμές ιστορικού κόστους. Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις».
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Πίνακες μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Οι παρακάτω πίνακες ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζουν τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια-Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00	5.496,66	37.027,12	66.432,98	211.443,99
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**5.496,66**	**37.027,12**	**66.432,98**	**211.581,09**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2023	**0,00**	**0,00**	**409,94**	**32.729,81**	**58.552,85**	**200.711,56**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.718,47**	**3.281,32**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**409,94**	**32.729,81**	**61.271,32**	**203.992,88**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**5.086,72**	**4.297,31**	**5.161,66**	**7.588,21**

Επενδυτικά ακίνητα	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια-Τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2023	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**0,00**	**0,00**

Βιολογικά-Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία-Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Βιολογικά στοιχεία	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00	0,00	35.455,53	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**35.455,53**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**23.918,90**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**282,67**	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**24.201,57**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11.253,96**	**0,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται.
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (Παρ. 16 άρθρου 29	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους, ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο, επίδικες υποθέσεις κλπ.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (Παρ. 17 άρθρου 29	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	144
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	464,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.297,31
Λοιπός εξοπλισμός	12.749,87
Σύνολο ενσώματων παγίων	**17.512,06**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	11.253,96
Σύνολο άυλων παγίων	**11.253,96**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	1.662,85
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**1.662,85**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**30.428,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.823.525,84
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	185.519,42
Λοιπές απαιτήσεις	300.575,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	129.778,27
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**2.439.399,04**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.439.399,04**
Σύνολο ενεργητικού	**2.469.827,91**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	73.800,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**73.800,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.065,94
Αποτελέσματα εις νέο	1.193.844,31
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**1.226.910,25**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.300.710,25**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	25.468,76
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**25.468,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	213.240,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	121.547,95
Λοιποί φόροι και τέλη	84.884,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	486.345,76
Λοιπές υποχρεώσεις	237.630,53
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.143.648,90**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.169.117,66**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.469.827,91**

3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.531.993,82
Κόστος πωλήσεων	-1.868.215,06
Μικτό αποτέλεσμα	**663.778,76**
Έξοδα διοίκησης	-253.694,39
Έξοδα διάθεσης	-351.514,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.099,11
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,01
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**57.470,83**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.866,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**30.604,24**
Φόροι εισοδήματος	**-6.732,93**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**23.871,31**

4. Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.531.993,82
Παροχές σε εργαζόμενους	-2.085.267,83
Αποσβέσεις	-6.472,53
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-382.782,64
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**0,00**
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**57.470,83**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.866,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**30.604,24**
Φόροι εισοδήματος	**-6.732,93**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**23.871,31**

10/1/2023

Ο διαχειριστής
ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ
ΑΜ615031

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου
Ο/Η διαχειριστής
ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ
ΑΜ615031

Ο λογιστής
ΣΑΡΜΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α ΤΑΞΗΣ ΑΡ
ΑΔΕΙΑΣ 64960

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
«ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΕ»
Α.Φ.Μ.:999814118 Γ.Ε.Μ.Η.:4501001000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΧΡΗΣΗΣ 2023 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Εταίροι,

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΕ με έδρα ΑΧΑΡΝΩΝ 461 Ν ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 4501001000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Πολύ Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο έχει ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

α) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Βασικοί στόχοι της εταιρείας παραμένουν η αύξηση του -κύκλου εργασιών, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον την υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και την συνεχή εκπαίδευση επιτυγχάνει κάθε χρόνο τους στόχους της και ευελπιστεί στην συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας.

β) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον.

Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας

Η οικονομική εξέλιξη της εταιρείας με τα σημαντικότερα κονδύλια της κατάστασης των αποτελεσμάτων και του ισολογισμού για τη τρέχουσα χρήση συγκρινόμενη με την προηγούμενη, έχει ως εξής:

2.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1.)

	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.531.993,82
Κόστος πωλήσεων	1.868.215,06
Μικτό αποτέλεσμα	**663.778,76**
Έξοδα διοίκησης	253.694,39
Έξοδα διάθεσης	351.514,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.099,11
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,01
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**57.470,83**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26.866,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**30.604,24**
Φόροι εισοδήματος	**6.732,93**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**23.871,31**

2.2 Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 έχει ως εξής:

Τα ενσώματα πάγια το 2023 ανήλθαν σε 17.512,06.

Τα άυλα πάγια στοιχεία το 2023 ανήλθαν σε 11.253,96.

Τα αποθέματα το 2023 ανήλθαν σε 0,00.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2023 ανήλθαν σε 2.124.101,35.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2023 ανήλθαν σε 129.778,27.

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2023 ανήλθε σε 1.300.710,25.

Το σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων το 2023 ανήλθε σε 25.468,76.

Το σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων το 2023 ανήλθε σε 1.143.648,90.

Οι συνολικές υποχρεώσεις το 2023 ανήλθαν σε 1.169.117,66.

Ο συνολικός δανεισμός το 2023 ανήλθαν σε 238.708,95.

2.3 Αριθμοδείκτες

2.3.1 Αριθμοδείκτες διαρθρωτικής ισορροπίας

Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEBT TO EQUITY)

(DEBT TO EQUITY) = (ΞΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ) / (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)

(DEBT TO EQUITY) = (1.169.117,66) / (1.300.710,25)

(DEBT TO EQUITY) = 0,90

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)

(OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES) = (ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ) / (ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ)

(OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES) = (1.300.710,25) / (1.169.117,66)

(OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES) = 1,11

Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)

(CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO) = (ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ) / (ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)

(CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO) = (2.439.399,04) / (2.469.827,91)

(CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO) = 0,99

Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)

(NET PROFIT MARGIN) = (Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης) / (ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

(NET PROFIT MARGIN) = (30.604,24) / (2.531.993,82)

(NET PROFIT MARGIN) = 0,01

2.3.2 Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης ρευστότητας. (QUICK RATIO)

(QUICK RATIO) = ((Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

(QUICK RATIO) = (2.439.399,04 - 0,00) / (1.143.648,90)

(QUICK RATIO) = 2,13

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

(CURRENT RATIO) = (Κυκλοφορούν ενεργητικό) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

(CURRENT RATIO) = (2.439.399,04) / (1.143.648,90)

(CURRENT RATIO) = 2,13

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (CASH RATIO)

(CASH RATIO) = (Διαθέσιμο ενεργητικό) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

(CASH RATIO) = (129.778,27) / (1.143.648,90)

CASH RATIO) = 0,11

Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)

(RETURN OF INVESTMENT) = (Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων) / (Καθαρή Θέση)

(RETURN OF INVESTMENT) = (37.076,77) / (1.300.710,25)

(RETURN OF INVESTMENT) = 0,03

Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων (RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED)

(RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED) = ((Κέρδη Χρήσης) + (Χρηματ/κά έξοδα)) / (ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)

(RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED) = (30.604,24 + 26.866,59) / (2.469.827,91)

(RETURN ON TOTAL CAPITAL EMPLOYED) = 0,02

Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)

(GROSS PROFIT MARGIN) = (ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ) / (ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

(GROSS PROFIT MARGIN) = (663.778,76) / (2.531.993,82)

(GROSS PROFIT MARGIN) = 0,26

Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων (EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS)

(EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS) = (Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης) / ((ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ) - (ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ ΞΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ))

(EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS) = (30.604,24) / (2.469.827,91 - 1.143.648,90)

(EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS) = 0,02

3. Κίνδυνοι

3.1. Κίνδυνος Ρευστότητας.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3.2. Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών.

Η εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από εμπορεύματα και Α΄ ύλες προμηθευτών με τους οποίους οι συνεργασίες είναι μακροχρόνιες και κατ' επέκταση επιτυγχάνονται καλές τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

3.3. Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία έχει ελεγχόμενη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς παρά την σχετικά μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, οι πελάτες της είναι κυρίως εταιρείες ιδιαίτερα χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών, και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

3.4. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

3.5. Κίνδυνος πτώχευσης.

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

4. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό τεχνικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

5. Περιβαλλοντικά θέματα.

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Ο Διαχειριστής: ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ ΑΜ615031

Ακριβές Αντίγραφο Πρακτικών Γ.Σ. ΑΧΑΡΝΩΝ 461 Ν ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ, 30/09/2024

Ο Διαχειριστής: ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ ΑΜ615031