Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.15 14:44:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3462741

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006525001000**.

Την **15/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4596586 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4596587 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

για τη χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:59320/01ΑΤ/Β/05/378
ΓΕΜΗ:6525001000
Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ισολογισμός
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
- Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Προσάρτημα

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

	31.12.2023		31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.910.415,83		1.949.361,47
Μηχανολογικός εξοπλισμός	62.474,02		56.452,40
Λοιπός εξοπλισμός	45.195,99		52.263,66
Σύνολο	***2.018.085,84***		***2.058.077,53***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	14,28		17,82
Σύνολο	***14,28***		***17,82***
Δάνεια και απαιτήσεις	19.076,00		18.872,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00		0,00
Σύνολο	***19.076,00***		***18.872,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.037.176,12**		**2.076.967,35**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα(σε εξέλιξη)	0,00		560.982,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00		62,48
Σύνολο	***0,00***		***561.044,48***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	575.304,69		475.122,46
Λοιπές απαιτήσεις	770.210,39		575.162,04
Προπληρωμένα έξοδα	1.060,59		156,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.394.261,36		1.713.500,91
Σύνολο	***5.740.837,03***		***2.763.942,14***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.740.837,03**		**3.324.986,62**
Σύνολο ενεργητικού	**7.778.013,15**		**5.401.953,97**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	1.715.000,00		1.715.000,00
Σύνολο	***1.715.000,00***		***1.715.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	483.537,71		447.829,03

Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	3.459.627,28		727.065,93
Σύνολο	3.943.164,99		1.174.894,96
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.658.164,99**		**2.889.894,96**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	0,00		83.793,62
Κρατικές επιχορηγήσεις	49.564,15		57.189,43
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο	***49.564,15***		***140.983,05***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	553,53		35.737,48
Εμπορικές υποχρεώσεις	223.895,40		1.375.767,36
Φόρος εισοδήματος	615.891,37		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	100.522,47		97.660,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.110,43		11.531,24
Λοιπές υποχρεώσεις	1.097.690,12		850.378,91
Έσοδα επόμενων χρήσεων	620,69		0,00
Σύνολο	***2.070.284,01***		***2.371.075,96***
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.119.848,16**		**2.512.059,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**7.778.013,15**		**5.401.953,97**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 6525001000

	1.1. - 31.12. 2023		**1.1. - 31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.140.127,10		3.979.564,28
Κόστος πωλήσεων	3.943.292,50		2.947.019,53
Μικτό αποτέλεσμα	**4.196.834,60**		**1.032.544,75**
Λοιπά συνήθη έσοδα	88.433,35		24.655,57
	4.285.267,95		**1.057.200,32**
Έξοδα διοίκησης	291.181,22		143.452,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	619,11		292,09
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.704,70		0,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**3.995.172,32**		**913.456,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,88		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.015,80		14.837,24
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.984.161,40**		**898.619,17**

Φόροι εισοδήματος	615.891,37	184.445,51
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.368.270,03**	**714.173,66**

Σημειώσεις: Απορρόφηση από διάσπαση του «Κατασκευαστικού κλάδου δημοσίων και Ιδιωτικών έργων» της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» («Διασπώμενη Εταιρεία»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2 και 59-73 του ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΜΗ11743/28-11-2022

21/5/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007	ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΡ.ΑΔ.1608 Α' ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ:6525001000

Δ/ΝΣΗ: Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 – 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον 18^{ο} Ισολογισμό της εταιρείας χρήσεως 2023 περιόδου (1/1/2023 - 31/12/23) ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση των αποτελεσμάτων της ως άνω περιόδου καθώς και έκθεση των ελεγκτών για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 για να καλύψει τον κλάδο των μικρών τεχνικών έργων στο Δημόσιο τομέα.

2. Η εταιρεία διανύει το δέκατο όγδοο έτος της λειτουργίας της. Το 2021,"έτος επανεκκίνησης" του κατασκευαστικού κλάδου στην χώρα, απόφασίσαμε την απορρόφηση του «Κατασκευαστικού κλάδου δημοσίων και Ιδιωτικών έργων» της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» («Διασπώμενη Εταιρεία»), με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31/12/2021, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2 και 59-73 του ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022, η οποία ολοκληρώθηκε την 28/11/2022, ώστε να κερδίσουμε από την ανοδική τάση της αγοράς με την ανάληψη κατασκευής νέων έργων εντός των ετών 2022, 2023.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην διαχειριστική περίοδο (1/1/2023 – 31/12/2023) ανήλθε στο ποσό των 8.140.127,10 €.

3. Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2023 και στην κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.

Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

4. Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο είναι της τάξεως των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές των 10,00 € της κάθε μίας.

Στη συνέχεια με την από 11/11/2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά τριακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ (320.000,00) με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση τριάντα δύο χιλιάδων (32.000) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ εκάστης. Μετά τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες (380.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε τριάντα οκτώ χιλιάδες (38.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστης.
Στην συνέχεια με την από 12-11-2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία απορρόφησε τον αποσχισθέντα κλάδο της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των εξακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ 620.000,00 € με την έκδοση 62.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,00 € η κάθε μία. Μετά την απορρόφηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο ευρώ (€

1.000.000,00) διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10 €) εκάστης.
Στην συνέχεια με την από 15.11.2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η εταιρεία απορρόφησε τον αποσχισθέντα κλάδο Ανάληψη και κατασκευή δημοσίων έργων εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (375.000,00 €), με την έκδοση 37.500 νέων μετοχών των 10,00 € η κάθε μία. Μετά την απορρόφηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο ευρώ (1.375.000,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (137.500) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10 €) εκάστης.
Στην συνέχεια με την από 12.12.2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά εξακόσιες πέντε χιλιάδες ευρώ (605.000,00 €) σε μετρητά, με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από 10,00 € σε 5,60 € η κάθε μία. Μετά τα παραπάνω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε επτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (770.000,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (137.500) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (5,60 €) εκάστης.

Στην συνέχεια με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά δέκα πέντε χιλιάδες τριακόσια πενήντα ΕΥΡΩ και ενενήντα εννέα λεπτά (€ 15.350,99) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά σαράντα εννέα ΕΥΡΩ και ενός λεπτού (€ 49,01) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (€ 15.400,00) δέκα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ΕΥΡΩ) δι' εκδόσεως δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (2.750) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 5,60) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε επτακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ΕΥΡΩ (785.400,00) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (140.250) μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 5,60) εκάστης.

Με την από 22.11.2022 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με την οποία αποφασίσθηκε η απορρόφηση του κλάδου «Κατασκευαστικός Κλάδος Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων» της ανώνυμης εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρο 56 § 2 και 59 -73), του Ν. 4548/2018 και του νόμου 4935/2022, η καθαρή θέση του οποίου προσδιορίστηκε στο ποσό του 1.445.573,38 €, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό του 1.120.000,00 €, με την έκδοση 200.000 νέων μετοχών των 5,60 ΕΥΡΩ η κάθε μία, το δε υπόλοιπο ποσό των 325.573,38 € αποφασίστηκε να αχθεί σε λογαριασμό «υπέρ το άρτιο». Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες πέντε χιλιάδες τετρακόσια ΕΥΡΩ (1.905.400,00) διαιρούμενο σε τριακόσιες σαράντα χιλιάδες διακόσιες πενήντα (340.250) μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 5,60) η κάθε μία (Κ.Α.Κ. 33335939, Ανακοίνωση Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ Ε.Β.Ε.Α. 2837760/28.11.2022).

η) Με την από 28.11.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των 190.400,00 € με ακύρωση 34.000 μετοχών, ονομαστικής αξίας 5,60 € εκάστη, της μετόχου ανώνυμης εταιρείας «ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ», με επιστροφή μετρητών στην εν λόγω μέτοχο. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε ένα εκατομμύριο επτακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες ΕΥΡΩ (€ 1.715.000,00) διαιρούμενο σε τριακόσιες έξι χιλιάδες διακόσιες πενήντα (306.250) μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 5,60) η κάθε μία.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 10/09/2027, έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μαρία Λιάλιαρη του Αντωνίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
3. Αριστείδης-Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Διευθύνων Σύμβουλος.
4. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος Δ.Σ.

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1. Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 8.140.127,10 €, τα δε καθαρά αποτ/τα **κέρδος** προ φόρων, ανήλθε στο ποσό των 3.984.161,40 €.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 88.433,35€.
3. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 291.181,22 € .
4. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 619,11 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 1.704,70 €.
5. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/2023 – 31/12/2023 ανήλθαν στο ποσό των 11.015,80 € .
6. Οι πιστωτικοί τόκοι κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/2023 – 31/12/2023 ανήλθαν στο ποσό των 4,88 € .

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 Β.1.1

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **2.037.176,12 €** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **2.018.085,84 €** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2023 και αναλύεται ως εξής:

Ακίνητα	1.910.415,83 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	62.474,02 €
Λοιπός εξοπλισμός	45.195,99 €
ΣΥΝΟΛΟ	**2.018.085,84 €**

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Λοιπά άυλα	14,28 €
ΣΥΝΟΛΟ	**14,28 €**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δάνεια και απαιτήσεις	19.076,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	**19.076,00 €**

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**2.037.176,12 €**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το ποσό των **5.740.837,03 €** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα(έργο σε εξέλιξη)	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €
Σύνολο	**0,00 €**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Εμπορικές απαιτήσεις	575.304,69 €
Λοιπές απαιτήσεις	770.210,39 €
Προπληρωμένα έξοδα	1.060,59 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.394.261,36 €
ΣΥΝΟΛΟ	**5.740.837,03 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	**5.740.837,03 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**7.778.013,15 €**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Το ποσό των **5.658.164,99 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2023 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**1.715.000,00 €**

Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 306.250 Ονομαστικές μετοχές των 5,60 € η κάθε μία.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	483.537,71 €
Αποτελέσματα εις νέο	3.459.627,28 €
ΣΥΝΟΛΟ	**3.943.164,99 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**5.658.164,99 €**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε: **2.119.848,16 €.**

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **49.564,15 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

Δάνεια	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	49.564,15 €

ΣΥΝΟΛΟ	**49.564,15 €**

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **2.069.884,85 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

Τραπεζικά δάνεια	553,53 €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	223.895,40 €
Φόρος εισοδήματος	615.891,37 €
Λοιποί φόροι τέλη	100.522,47 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.110,43 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.097.690,12 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	620,69 €
ΣΥΝΟΛΟ	**2.070.284,01 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**2.119.848,16 €**

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**7.778.013,15 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2023 περίοδος (1/1–31/12/23) πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 4.196.834.60 € πλέον λοιπά συνήθη έσοδα 88.433,35 €.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 291.181,22 €.

Επίσης η εταιρεία κατέβαλε για λοιπά έξοδα και ζημίες το ποσό των 619,11 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 1.704,70 €.

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 11.015,80 €.

Οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των 4,88 € .

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη, οι πιστωτικοί τόκοι και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα λοιπά έξοδα και ζημίες και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, τότε θα έχουμε θετικό αποτέλεσμα, δηλαδή κέρδος προ φόρων το ποσό των **3.984.161,40** €. Εάν αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **615.891,37 €** τότε θα έχουμε **αποτέλεσμα περιόδου, κέρδη μετά από φόρους** το ποσό των **3.368.270,03 €.**

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση στο επίπεδο της οργάνωσης, της ποιότητας και των οικονομικών μεγεθών.

2) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί ενεργά με την έρευνα και ανάπτυξη αλλά έχει εντάξει στον προγραμματισμό της την προσπάθεια ανάληψης έργων στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης.

3) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 49 του ΚΝ.4548/2018.

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές.

4) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, στο πλαίσιο της πρόληψης εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εγκατάσταση στα γραφεία της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

1) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

2) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Για την δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

3) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αποτελεί τη δήλωση δέσμευσης της Εταιρείας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης. Εντός του ως άνω πλαισίου και αρχών σημειώνεται ότι η όλη παραγωγική διαδικασία έχει σχεδιασθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να κάνει αποτελεσματική την χρήση των διαθεσίμων πηγών και να ελαχιστοποιεί την αρνητική επίδραση στο περιβάλλον.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ_ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η

προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

1) **<u>Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).</u>**

   Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

2) **<u>Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.</u>**

   Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, τηρεί την εργατική Νομοθεσία και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

<u>Γ. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ</u>

<u>1. Κέρδη χρήσης προ φόρων/Ιδια Κεφάλαια</u>

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2023 σε 70,41% έναντι 31,10% της προηγούμενης χρήσης.

<u>2. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων</u>

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2023 σε 266,91 % έναντι 115,04 % της προηγούμενης χρήσης.

<u>3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2023 σε 277,30% έναντι 140,23% της προηγούμενης χρήσης.

<u>4. Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u>

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2023 σε 51,56% έναντι 25,95% της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 5/06/2024

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 είχαν ελεγχθεί από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 28η Ιουνίου 2023 έκθεση ελέγχου με διαφοροποίηση γνώμης σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες

είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που

είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 01/07/2024
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ. Ηρακλείου 531, Ν. Ηράκλειο
ΑΜ ΣΟΕΛ: 146

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.ΟΕΛ: 21371

ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 18η Εταιρική χρήση (1/1/2023-31/12/2023)

Αρ. ΓΕΜΗ 6525001000

Α (Παρ. 3 άρθρου 29)	
Επωνυμία	ΦΡΑΤΕΚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας	Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18- 154 51-Ν.ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο	ΓΕΜΗ - Αρ. ΓΕΜΗ : 6525001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας	Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «μικρής» οντότητας με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14
Β (Παρ. 4 άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες.
Γ (Παρ. 5 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	α) Οι λογιστικές πολιτικές αναλύονται στο "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι-α)
	β) Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις "λογιστικές εκτιμήσεις" "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι-β)

	γ) Δεν έγιναν "διορθώσεις λαθών".
Δ (Παρ. 6 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις από την αναφορά μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και διακιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσειε της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατείθεται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε περέκκλιση.
Ε (Παρ. 7 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
ΣΤ (Παρ. 8 άρθρου 29)	

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**31/12/2022**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023**
ΓΗΠΕΔΑ	1.227.760,17	0,00	0,00	1.227.760,17
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	973.640,69	0,00	0,00	973.640,69
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	253.874,60	17.585,70	0,00	271.460,30
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	30.241,45	0,00	0,00	30.241,45
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	156.623,39	9.472,75	0,00	166.096,14
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	16.575,56	0,00	0,00	16.575,56
ΣΥΝΟΛΑ	**2.658.715,86**	**27.058,45**	**0,00**	**2.685.774,31**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2022**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2023**	**ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
ΓΗΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	1.227.760,17
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	252.039,39	38.945,64	290.985,03	682.655,66
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	197.422,20	11.564,08	208.986,28	62.474,02
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	23.772,29	776,29	24.548,58	5.692,87
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	110.828,89	15.764,13	126.593,02	39.503,12
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	16.557,74	3,54	16.561,28	14,28
ΣΥΝΟΛΑ	**600.620,51**	**67.053,68**	**667.674,19**	**2.018.100,12**

Ζ (Παρ. 10 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Η (Παρ. 13 άρθρου 29)					
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.				
Θ (Παρ. 14 άρθρου 29)					
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.				
Ι (Παρ. 16 άρθρου 29)					
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018 - 2023 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων όταν πραγματοποιηθεί ο έλεγχος, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί.				
ΙΑ (Παρ. 17 άρθρου 29)					
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.				
ΙΒ (Παρ. 18 άρθρου 29)					
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν υπάρχουν				
ΙΓ (Παρ.23α άρθρου 29)					
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	**ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛΠ**		**2023**		
		ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	**ΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ**	**ΤΥΠΟΣ**	**ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ**
	ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	13	12	1	13
	ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.. ΜΗΝΩΝ	20	12	0	20
	ΜΕΡΙΚΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΩΡΩΝ /ΗΜΕΡΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΜΕΣ ΗΜΕΡΕΣ ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	0	0	0	0

	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΑΜΕΙΒΟΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΠΥ	3	12	0	3
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	36	0	0	**36**

ΙΔ (Παρ. 25 άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
ΙΕ Σημειώσεις	
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.	Σημειώσεις :Απορρόφηση από διάσπαση του «Κατασκευαστικού κλάδου δημοσίων και Ιδιωτικών έργων» της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» («Διασπώμενη Εταιρεία»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 2 και 59-73 του ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΜΗ11743/28-11-2022

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο Ι
της επιχείρησης : ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».
(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	10%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* *Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.*	

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες** και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .

- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου .
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Δεν υφίστανται.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** :Δεν υφίστανται
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Η πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής, κατά συνέπεια οι απαιτούμενες προσαρμογές έγιναν αναδρομικά, με την προσαρμογή κατά την ημερομηνία μετάβασης 1/1/2014 και την σύνταξη αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την συγκριτική περίοδο (1/1/2014-31/12/2014).Η μέθοδο επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι στο ιστορικό κόστος. Ιδιαίτερα επισημάνουμε ότι έγινε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 Ν.4308/2014 και συγκεκριμένα στα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία εμπεριέχονται έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού 45.600,14€. Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις στην κλειόμενη χρήση 2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007	ΜΙΚΕΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΡ.ΑΔ.1608 Α' ΤΑΞΗ