Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.15 14:39:56 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,15/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3462537

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **020513430000**.

Την **15/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4596389,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **020513430000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 - 65302 - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020513430000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 26632/53/Β/92/005

Ισολογισμός (Β.1.2)

Ενεργητικό

	2023			2022		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.673,65	1.943,15	3.730,50	5.673,65	1.943,15	3.730,50
Λοιπός εξοπλισμός	181.597,29	160.148,80	21.448,49	169.958,74	147.924,93	22.033,81
Ενσώματα πάγια	187.270,94	162.091,95	25.178,99	175.632,39	149.868,08	25.764,31
Άυλα πάγια στοιχεία						
Λοιπά άυλα	449.751,36	367.058,73	82.692,63	449.751,36	367.058,73	82.692,63
Άυλα πάγια στοιχεία	449.751,36	367.058,73	82.692,63	449.751,36	367.058,73	82.692,63
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	637.022,30	529.150,68	107.871,62	625.383,75	516.926,81	108.456,94
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			200.971,59			228.859,90
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			1.586.140,06			594.045,49
Λοιπές απαιτήσεις			24.508,65			23.006,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			133.136,22			397.038,96
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.944.756,52	0,00	0,00	1.242.950,56
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.944.756,52	0,00	0,00	1.242.950,56
Σύνολο	637.022,30	529.150,68	2.052.628,14	625.383,75	516.926,81	1.351.407,50

Παθητικό

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	555.328,80	405.325,44
Καταβεβλημένα κεφάλαια	555.328,80	405.325,44
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-39.429,40	-37.980,12
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-39.429,40	-37.980,12
Καθαρή θέση	515.899,40	367.345,32
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	51.525,24	5,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		12.006,73
Λοιπές υποχρεώσεις	1.468.731,10	947.573,41
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	16.472,40	24.476,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.536.728,74	984.062,18
Υποχρεώσεις	1.536.728,74	984.062,18
Σύνολο	2.052.628,14	1.351.407,50

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Πρόεδρος
ΑΝ 770770

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Λογιστής Α τάξης ΑΜ.0052966
ΑΑ 386147

ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ
Δ.Σύμβουλος Δ.Σ.
ΑΕ395602

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΥΔΡΑΣ 10 - 65302 - ΚΑΒΑΛΑ
ΑΦΜ 094152923 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020513430000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 26632/53/Β/92/005

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	42.525,65	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτό αποτέλεσμα	42.525,65	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.135.161,29	628.525,41
Έξοδα διοίκησης	-26.094,67	-13.890,03
Έξοδα διάθεσης		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.134.144,10	-605.598,60
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.203,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	17.448,17	12.239,93
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		63,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-18.248,17	-12.303,27
Αποτέλεσμα προ φόρων	-800,00	0,00
Φόροι εισοδήματος	-649,28	-289,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.449,28	-289,84
Σύνολο	-1.449,28	-289,84

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Πρόεδρος
ΑΝ 770770

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Λογιστής Α τάξης
ΑΜ.0052966
ΑΑ 386147

ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ
ΚΛΕΑΡΧΟΣ
Δ.Σύμβουλος Δ.Σ.
ΑΕ395602

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΥΔΡΑΣ 10 - ΚΑΒΑΛΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:020513430000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού		Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Σημαντικά γεγονότα που δεν παρουσιάζονται στην Κ.Α.Χ. ή στον ισολογισμό	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 9
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Πληροφορίες για την επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	Δεν υφίσταται επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	Άρθρο 29 παρ. 11
Καθαρή Θέση	«Δεν υφίσταται κεφάλαιο που να έχει εγκριθεί και να μην έχει καταβληθεί, τίτλοι που να εκδόθηκαν εντός της περιόδου ή κινήσεις αποθεματικών που να μην παρέχονται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης»	Άρθρο 29 παρ. 12
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 14
Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 15
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ. πιν. 8)	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 18
Διάθεση κερδών	(βλ. πιν. 10)	Άρθρο 29 παρ. 19

Μερίσματα που καταβλήθηκαν	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 20
Λογιστικός χειρισμός ζημιών	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 21
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Κύκλος εργασιών	(βλ. πιν. 13)	Άρθρο 29 παρ. 24
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 30
Δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 30
Συνολική αμοιβή νόμιμου ελεγκτή / Ελεγκτικού γραφείου	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 32
Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, προς διάθεση	Δεν Υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 33

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	Η οντότητα με βάση τα κριτήρια του Ν 4308/2014 είναι πολύ μικρή .Η εταιρεία επέλεξε να σύνταξη χρηματοοικονομικές καταστάσεις μικρών οντοτήτων ώστε να δίνει περισσότερες και ποιό αναλυτικές πληροφορίες στους μετόχους. Τα έσοδα υπολογίζονται με βάση το ύψος των πραγματοποιηθέντων δαπανών οι οποίες επιχορηγούνται. Το αποτέλεσμα των ζημιών προκύπτει από το υπόλοιπο των δαπανών τα οποία δεν επιχορηγούνται, είτε γιατί απορρίπτονται ως δαπάνες είτε εξορισμού είναι μη εκπιπτόμενες δαπάνες.	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2023				1.943,65	23.658,40	150.030,34							449.751,36	
Προσθήκες περιόδου				0,00	0,00	11.638,55							0,00	
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2023				1.943,65	23.658,40	161.668,89							449.751,36	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2023				1.943,15	9.147,91	138.777,02							367.058,73	
Αποσβέσεις περιόδου				0,00	3.785,34	8.438,53							0,00	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					0,00									
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2023				1.943,15	12.933,25	147.215,55							367.058,73	
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023				0,50	10.725,15	14.453,34							82.692,63	

Πίνακας 8: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
Εγγυητικες Επιστολες	1.271.000,00	Εγγυητικές επισ.προς προγράμματα
Σύνολο	1.271.000,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 10: Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	0,00
Μείον: Ζημίες προηγ. Χρήσεων	
(ή) Πλέον: Κέρδη προηγ. χρήσεων	
Κέρδη προς διάθεση	0,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	
2. Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	
3. Αφορολόγητο Αποθεματικό	
4. Πρώτο μέρισμα (άρθρο 45 παρ. 2β Ν.2190/1920)	
5. Πρόσθετο μέρισμα	
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	7
Επαγγελματίες που αμοίβονται με Τιμολόγιο	9
ΣΥΝΟΛΟ	**16**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**16**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	267.377,99
Ημερομίσθια	
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	54.948,68
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

Πίνακας 13: Κύκλος εργασιών

Κατηγορία δραστηριότητας	Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών	Γεωγραφική αγορά
Διαχείρηση Ευρωπαικών Προγραμμάτων	**1.135.161,29**	**Νομός Καβάλας**
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	**42.525,65**	**Νομός Καβάλας**

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Πρόεδρος &
ΑΝ770770

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Λογιστής Α τάξης
ΑΜ.0052966

ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ
Δ. Σύμβουλος .Δ.Σ.
ΑΕ395602

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Α.Ε.

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΒΑΛΑΣ- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»

Αρ. ΓΕΜΗ 20513430000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο (4548/2018) και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκριση το σχέδιο του Γενικού Ισολογισμού της 31/12/2023 χρήσεως, από 1/1/2023-31/12/2023, και στη συνέχεια να εκθέσουμε συνοπτικά όσα έπραξε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σε αυτή την χρήση.

Όπως είναι γνωστό το Δ.Σ. της εταιρείας εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 21ης Μαρτίου 2024 σε συνέχεια των εκλογών στην αυτοδιοίκηση όπου και προέκυψε νέο Διοικητικό Συμβούλιο. Η δε θητεία αυτού θα τερματισθεί στην παρέλευση της τετραετίας ήτοι διαρκεί έως 21^{Η} Μαρτίου 2028.

Συνοπτική Περιγραφή Επιχειρησιακού Μοντέλου

Η Αναπτυξιακή Καβάλας αποτελεί Αναπτυξιακή Ανώνυμος Εταιρία ΟΤΑκαι διέπεται από:

- του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αυτός κάθε φορά τροποποιείται και ισχύει και ειδικότερα από τα άρθρα 252, 253, 265, 268 αλλά και κάθε άλλο άρθρο του παραπάνω νόμου, που άπτεται της λειτουργίας Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας ΟΤΑ και
- της νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιρειών ν 4548/2018 όπως τροποποιούμενη και συμπληρωμένη ισχύει(Ν4548/2018).

Μετοχικό κεφάλαιο: 555.328,80€

Το εταιρικό σχήμα του φορέα αντιπροσωπεύει πλήρως τη σύσταση της κοινωνίας της περιοχής και ειδικότερα στο εταιρικό σχήμα συμμετέχει το 100% των Δήμων του Νομού, η Περιφέρεια Α.Μ.Θ μέσω του οργάνου της ΠΕΔ, και ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Καβάλας _ΕΑΣ Καβάλας που εκπροσωπεί το μεγαλύτερο μέρος του αγροτικού πληθυσμού του νομού. Επίσης συμμετέχει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ανατ. Μακεδονίας και ο Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανικών Καβάλας ως φορείς στήριξης και προώθησης της επιχειρηματικότητας, καθώς και ο Σ.Χ.Ο. Καβάλας και ο Κυνηγετικός Σύλλογος Ελευθερούπολης οι οποίοι με το πλήθος των μελών τους αποτελούν ικανή εκπροσώπηση της τοπικής κοινωνίας.

Με την από 08-06-2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εκατόν πενήντα χιλιάδες τρία ευρώ και 36/100 (150.003,36) ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση τριάντα δύο χιλιάδων πενήντα δύο μετοχών (32.052) μετοχών, ονομαστικής αξίας τέσσερα ευρώ και 68/100 (4,68) ευρώ εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε πεντακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσιες είκοσι οκτώ και 80/100 (555.328,80) διαιρούμενο σε εκατό δέκα οκτώ χιλιάδες εξακόσιες εξήντα (118.660) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τέσσερα ευρώ και 68/100 (4,68) ευρώ εκάστης.

Η δε σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου προκύπτει σε συνέχεια της 23/11/2023 που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 3911336, το από 10/11/2023 Πρακτικό του Δ.Σ. της ΑΝ.ΚΑ. ΑΑΕ ΟΤΑ, με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους 150.003,36€, που αποφασίστηκε από την Γ.Σ. των μετόχων τις 08/06/2023 καιπαρουσιάζεται ακολούθως:

ΝΕΑ ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ				
ΜΕΤΟΧΟΣ	**ΜΕΤΟΧΕΣ**	**ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΑΞΙΑ**
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ	17.624	4,68	14,85%	82.480,32
ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ	18.875	4,68	15,91%	88.335,00
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	6.399	4,68	5,39%	29.947,32
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ	52.518	4,68	44,26%	245.784,24
Ε.Α.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ	13.139	4,68	11,07%	61.490,52
Ε.Α.Σ. ΠΑΓΓΑΙΟΥ		4,68	0,07%	
Τ.Ε.Ε. Α.Μ.	81	4,68	0,05%	379,08
Σ.Χ.Ο.ΚΑΒΑΛΑΣ	58	4,68	0,07%	271,44
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛ/ΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ	81	4,68	8,28%	379,08
ΠΕΔ	9.827	4,68		45.990,36
ΚΥΝΗΓΕΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ	58	4,68	0,05%	271,44
	118.660		100,00%	555.328,80

Το Μετοχικό Κεφάλαιο σε συνέχεια της απόφασης της από 17ης Ιουλίου 2024 της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των των ενενήντα χιλιάδων τριακοσίων δέκα εννέα και τριάντα δύο λεπτών του ευρώ (90.319,32) ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση δέκα εννέα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα εννέα (19.299) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τέσσερα ευρώ και 68/100 (4,68) ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης τέσσερα ευρώ και 68/100 (4,68). Η εν λόγω αύξηση αναμένεται να ολοκληρωθεί στις 17/11/2024 και να καταβληθεί στο σύνολο της.

<u>Αναλυτικά οι σκοποί της εταιρίας είναι οι εξής:</u>

- Η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης.

- Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ ή της ευρύτερης περιοχής.
- Η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος.
- Η συμμετοχή σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.

Α) Επιχειρησιακό Μοντέλο Λειτουργίας

Η Αναπτυξιακή Καβάλας στο πλαίσιο των σκοπών της λειτουργεί στην κατεύθυνση διεκδίκησης έργων και συγχρηματοδοτούμενων, από την ΕΕ, προγραμμάτων που συμβάλλουν στην τοπική ανάπτυξη καθώς επίσης και παροχή τεχνικής υποστήριξης στο σύνολο των ΟΤΑ της περιοχής του Ν. Καβάλας.

Όργανα Διοίκησης

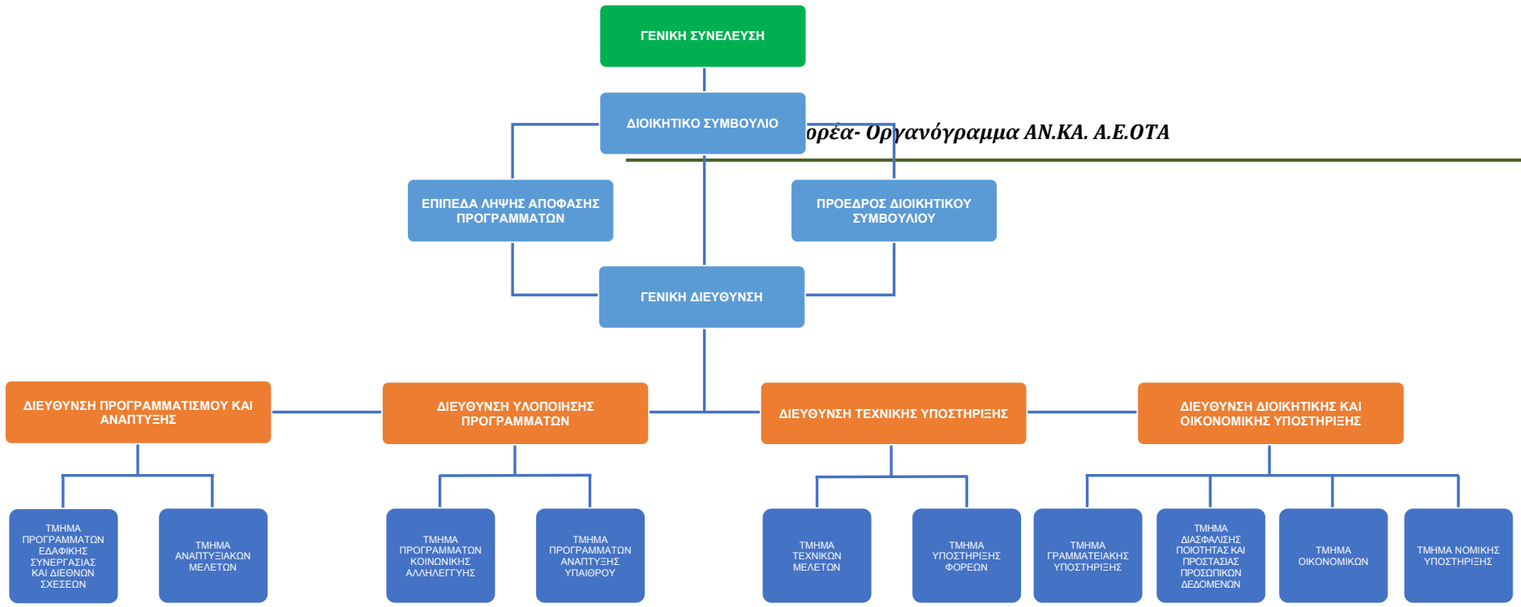
Η Εταιρία διοικείται από 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.).Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων γενικά των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια), ακόμη και την εκπροσώπηση της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Ως εκ τούτου για την διαχείριση των 2 κύριων προγραμμάτων θα υλοποιηθούν στην βάση 2 Επιτροπών Διαχείρισης ΕΔΠ (ΠΑΑ) (Ενδεκαμελής) και ΕΔΤΠ (ΕΠΑλΘ) (Επταμελής). Επιπρόσθετα

Στελεχιακή δομή

Στην Αναπτυξιακή Καβάλας εργάζονται συνολικά δέκα έξι (16) άτομα εκ των οποίων επτά (7) με συμβάσεις εργασίας αορίστου χρόνου και εννέα (9) με συμβάσεις μίσθωσης έργου. Για εξειδικευμένες υπηρεσίες ο φορέας απασχολεί ή μπορεί να απασχολήσει άτομα με συμβάσεις έργου ή ανεξαρτήτων υπηρεσιών (νομικός σύμβουλος, οικονομικοί σύμβουλοι κλπ.). Το προσωπικό είναι τοποθετημένο σε αντίστοιχα τμήματα και οι αρμοδιότητες καθενός προκύπτουν από τις αρμοδιότητες του κάθε τμήματος αντίστοιχα οι οποίες έχουν οριστεί αναλυτικά. Σήμερα στην Αναπτυξιακή Καβάλας απασχολούνται άτομα των παρακάτω ειδικοτήτων:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΕΙ	ΤΕΙ	ΜΕΤΑ - ΔΕ	ΔΕ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	8	1			9
2	ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ / ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ	4				4
3	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ					
3	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ	2				2
4	ΛΟΙΠΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ	1				1
4	ΝΟΜΙΚΟΙ					
	ΣΥΝΟΛΑ	**15**	**1**			**16**

Το Επιχειρησιακό Μοντέλο της εταιρείας απεικονίζεται στο ακόλουθο οργανόγραμμα


ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΠΕΔΑ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Β. Στόχοι Βασικές Αξίες Κύριες Στρατηγικές

- Η μέγιστη και βέλτιστη αξιοποίηση του συνόλου των κονδυλίων των Ευρωπαϊκών και Εθνικών Προγραμμάτων μέσω διαφανών και αξιοκρατικών διαδικασιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και της χώρας μας
- Η ικανοποίηση των στόχων των έργων των προγραμμάτων εντός των προδιαγεγραμμένων χρονικών ορίων υλοποίησης τους, με ποιοτική επάρκεια
- Η συστηματική παρακολούθηση της υλοποίησης των έργων και η ενημέρωση των αρμόδιων διαχειριστικών αρχών, ή φορέων ανάθεσης, επίβλεψης και ελέγχου.
- Η πλήρης γνώση και εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου και των τεχνικών οδηγιών που διέπουν τα Ευρωπαϊκά και Εθνικά Προγράμματα
- Η συνεχής ενημέρωση των τοπικών φορέων και του κοινού για τα διαθέσιμα προγράμματα και τους αντίστοιχους πόρους

Η χρήση του 2023 κλείνει με την επίτευξη των στόχων που τέθηκαν στην προηγούμενη χρήση έχοντας ενεργοποιηθεί τα εγκεκριμένων Τοπικά Προγράμματα CLLD, του πολυταμειακού προγράμματος στο οποίο υλοποιούνται7 από τις 9 Δημόσιες επενδύσεις ΟΤΑ ενώ οι 2 επιπλέον Δημόσια έργα ΟΤΑ που έχουν Νομικές Δεσμεύσεις δεν έχουν ακόμη προέγκριση τευχών δημοπράτησης και καθυστερούν καθώς και έχουν ολοκληρωθεί 7 από τις 12 παρεμβάσεις Συλλογικών Φορέων. Οι επενδύσεις Δημόσιου χαρακτήρα που υλοποιούνται είναι συνολικής Δημόσιας Δαπάνης 3.335.551,77€ μετά από κατανομή υπερδέσμευσης που κάλυψε το 100% των παραδεκτών προτάσεων. Οι Νομικές Δεσμεύσεις στις Ιδιωτικές επενδύσεις αφορούν την ένταξη και την υλοποίηση 64 επενδυτικών έργων μετα από δύο υπερδεσμεύσεις ύψους Δημόσιας Δαπάνης 6.327.620,00 € πλέον της αρχικής Δημόσιάς Δαπάνης 3.273.000,00 € και συνολικής Δημόσιας Δαπάνης 9.600.620,00€ μέσω του προγράμματος που συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο ΕΓΤΑ μέσω του Προγράμματος Αγροτικής αΝάπτυξης 2014-2020.

Στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αλιείας και Θάλασσας 2014-2020 που συγχρηματοδοτείται μέσω του ΕΤΘΑολοκληρώθηκαν έως 31/12/2023 Ιδιωτικές επενδύσεις και στα δύο προγράμματα που αναφέρονται στο σύνολο των Ν. Καβάλας τόσο του Πολυταμειακού προγράμματος για το σύνολο των περιοχών του Ν. Καβάλας πλην της ΔΕ Καβάλας οποίο κατατέθηκαν 59 επενδυτικές προτάσεις εκ των οποίων ενταχθήκανκαι υλοποιήθηκαν40 έργα συνολικής δημόσιας Δαπάνης 3.118.293,42και του Μονοταμειακού προγράμματος που αναφέρεται στην ΔΕ Καβάλας στο οποίο και κατατέθηκαν 30 επενδυτικές προτάσεις στα Ιδιωτικά έργα εκ των οποίων ενταχθήκαν και υλοποιήθηκαν 24 έργα συνολικής δημόσιας Δαπάνης 2.686.812,62€.

Για τα δε δημόσια έργα του ΕΤΘΑ ολοκληρώθηκαν για το Μονοταμειακό πρόγραμμα4 από τα 5 ενταγμένα έργα από τον Δήμο Καβάλας και την Δημοφέλεια συνολικού προϋπολογισμού συγχρηματοδοτούμενης δαπάνης 522.638,55€. Στο δε πολυταμειακό πρόγραμμα για τις Δημόσιες Επενδύσειςολοκληρώθηκε ένα έργο του Δήμου Παγγαίου προϋπολογισμού 440.841,79€ που αφορά «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΖΩΝΗΣ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΚΑΡΥΑΝΗΣ»

ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α) Ο ρόλος των Αναπτυξιακών Εταιρειών αναπτύχθηκε ως δυναμική διαδικασία συσσώρευσης εμπειριών και σύγκλισης των τοπικών κοινωνικοοικονομικών δεδομένων με τάσεις, προσανατολισμούς και απαιτήσεις του ευρύτερου Περιφερειακού, Εθνικού και Ευρωπαϊκού περιβάλλοντος.

Έτσι, οι Αναπτυξιακές Εταιρείες:

- Συνιστούν φορείς αποκεντρωμένου σχεδιασμού της ανάπτυξης, δίνοντας βαρύτητα στον ενδογενή και αυτοτροφοδοτούμενο χαρακτήρα της.
- Υποστηρίζουν τους τοπικούς φορείς και την αυτοδιοίκηση, μέσα από ένα πρίσμα αμοιβαίων ωφελειών, στον προγραμματισμό αναπτυξιακών έργων.
- Δημιουργούν προϋποθέσεις και συντονίζουν την ανάληψη νέων και καινοτόμων παραγωγικών πρωτοβουλιών που διευρύνουν - αναβαθμίζουν την τοπική αγορά εργασίας και διαφοροποιούν τον παραγωγικό ιστό.
- Αξιοποιούν και διαχέουν - δημοσιοποιούν αναπτυξιακές ευκαιρίες.
- Διερευνούν τις δυνατότητες προστασίας και αξιοποίησης των τοπικών πόρων και συνδράμουν στη βελτίωση της τεχνικής, κοινωνικής και πολιτιστικής υποδομής.
- Προβάλουν την περιοχή εμβέλειας τους, τα φυσικά και ανθρωπογενή πλεονεκτήματα της.
- Συμβάλλουν στη βελτίωση των δεικτών της τοπικής ανάπτυξης.

Στη επόμενη προγραμματική περίοδο 2023-2027 οι Αναπτυξιακές Εταιρείες οφείλουν να επιδείξουν ετοιμότητα διαμορφώνοντας επιχειρησιακά σχέδια που θα ορίζουν στόχους συνεπείς με τις υπάρχουσες και τις νέες ανάγκες που διαμορφώνονται σε τοπικό επίπεδο.

Αναθεωρώντας το μοντέλο οργάνωσης τους, υπερβαίνοντας τις εσωτερικές τους αδυναμίες και αξιοποιώντας την εμπειρία τους, καλούνται να ενδυναμώσουν το ρόλο τους ως μηχανισμοί στήριξης της αναπτυξιακής διαδικασίας και του αναπτυξιακού προγραμματισμού, να προσαρμοστούν στις απαιτήσεις του εξελισσόμενου περιβάλλοντος, να διαγνώσουν τη συγκριτική θέση - επίπεδο ανάπτυξης των περιοχών τους, να καθορίσουν τις τοπικές προτεραιότητες και με εστιασμένες στρατηγικές να συμβάλλουν στην ολοκληρωμένη και αειφόρο ανάπτυξη των τόπων τους.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και στα πλαίσια των Καταστατικών σκοπών της αλλά και του αναπτυξιακού ρόλου της, όρισε, κατά τη νέα προγραμματική περίοδο, τους παρακάτω

κύριους στόχους, για την αξιοποίηση πόρων προς όφελος της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της περιοχής δράσης της:

I. Το σχεδιασμό και την ανάληψη υλοποίησης Έργων και Προγραμμάτων για την υποστήριξη της ολοκληρωμένης, ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης του Νομού Καβάλας, στα πλαίσια των Εθνικών και Ευρωπαϊκών συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων.

Ειδικότερα:

1. Την υλοποίηση του νέου τοπικού προγράμματος CLLD LEADER στο πλαίσιο της αριθ. πρ. 2545/10.10.2022 (ΦΕΚ 5361/Β/2022) υπ' αρ. 2545/10-10-2022 υπουργικής απόφασης «Πρόσκληση υποβολής προτάσεων για την επιλογή στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤοΚ - ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)» του στρατηγικού σχεδίου της κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023-2027» η Εταιρεία υπέβαλε νομίμως και εμπροθέσμως την πρότασή της (ήτοι τον Φάκελο Α στις 30.04.2023 και τον Φάκελο Β στις 09.07.2023), προκειμένου να ενταχθεί και να χρηματοδοτηθεί, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της άνω πρόσκλησης. Η υποβληθείσα πρότασή της αξιολογήθηκε από την αρμόδια επιτροπή ήτοι εξετάστηκε ο Φάκελος Α ως προς την τήρηση των κριτηρίων επιλεξιμότητας και, αφού διαπιστώθηκε η πλήρωση των σχετικών κριτηρίων (δηλ. αξιολογήθηκε θετικά κατά την πρώτη φάση), ελέγχθηκε η τήρηση των στοιχείων επιλεξιμότητας του φακέλου Β και ακολούθως βαθμολογήθηκε στο σύνολο της (Φάκελος Α και Φάκελος Β). Η συνολική βαθμολογία την οποία έλαβε είναι 88,73 και κατατάχθηκε 3η (μεταξύ 50 συνολικά δυνητικών δικαιούχων) στον οικείο πίνακα κατάταξης.

Επισημαίνεται ότι το εγκεκριμένο ύψους του προϋπολογισμού (ήτοι 5.630.000,00 €) αφορά την αρχική κατανομή και όχι το σύνολο του νέου προγράμματος διότι, βάσει της εμπειρίας από την 30ετή λειτουργία της Εταιρείας και των διαθέσιμων πιστώσεων για το CLLD LEADER σε εθνικό επίπεδο, προβλέπεται να ακολουθήσει πρόσθετη κατανομή. Και στις προηγούμενες Προγραμματικές Περιόδους τα τοπικά προγράμματα LEADER Νομού Καβάλας ενισχύθηκαν με πρόσθετη κατανομή κατά τη διάρκεια υλοποίησής τους.

2. Την υλοποίηση του νέου τοπικού προγράμματος CLLD LEADER - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ στο πλαίσιο του ΠΑΛΥΘ 2023-2027, με εγκεκριμένο προϋπολογισμό 5.350.000,00 €.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 1791/ 07/09/2023 (ΦΕΚ 5462/ 14/09/2023) πρόσκλησης, για υποβολή προτάσεων επιλογής Στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης, προκειμένου να ενταχθούν και να χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 3 «Προώθηση μιας βιώσιμης γαλάζιας οικονομίας σε παράκτιες, νησιωτικές και εσωτερικές περιοχές και προαγωγή της ανάπτυξης» του Προγράμματος 'Αλιεία, Υδατοκαλλιέργεια και Θάλασσα' (ΠΑΛΥΘ) 2021 - 2027, με δημόσια δαπάνη: 71,3 εκ. € με τη συγχρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Ταμείου Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας (ΕΤΘΑΥ).,

υπέβαλε νομίμως και εμπροθέσμως την πρότασή της (ήτοι τον Φάκελο Α και τον Φάκελο Β στις 16.10.2023), προκειμένου πρόταση του «Τοπικού Προγράμματος ΤΑΠοΚ Αλιείας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης 2021-2027». Η πρόταση υποβλήθηκε από την Αναπτυξιακή Καβάλας ΑΑΕ ΟΤΑ, ως επικεφαλής εταίρος του συνεργατικού σχήματος Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκη (Αναπτυξιακή Καβάλας ΑΑΕ ΟΤΑ, Αναπτυξιακή Ροδόπης Α.Α.Ε. ΟΤΑ, Δημοσυνεταιριστική Έβρος Α.Α.Ε. Ο.Τ.Α). Η εν λόγω πρόταση του «Τοπικού Προγράμματος ΤΑΠοΚ Αλιείας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης 2021-2027» φιλοδοξούμε να ενταχθεί και να χρηματοδοτηθεί στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 3 του ΠΑΛΥΘ, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της άνω πρόσκλησης. Η υποβληθείσα πρόταση αξιολογήθηκε θετικά ως Τρίτη καλύτερη πρόταση στην χώρα με συνολική βαθμολογία 74,5 μονάδες και εγκεκριμένου προϋπολογισμού δημόσιας Δαπάνης 5.350.000,00 €.
Το εν λόγω πρόγραμμα αναφέρεται στην περιοχή εφαρμογής Αλιείας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης 2021-2027, αποτελείται από τις παραθαλάσσιες περιοχές και περιοχές εσωτερικών υδάτων των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας, Θάσου, Κομοτηνής, Ξάνθης και Αλεξανδρούπολης

3. Τη συμμετοχή, ως εταίρος, σε δύο (2) σχήματα στο πλαίσιο των προγραμμάτων INTERREG ΕΛΛΑΔΑ – ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ και στο BLACK SEA:

Α) Εγκεκριμένη πρόταση με ακρωνύμιο «PEIRA» (Promotion of Entrepreneurship and Innovation in the Rural Area of Kavala, Drama, Smolyan and Blagoevgrad), Πρόγραμμα Συνεργασίας Interreg V-A Ελλάδα – Βουλγαρία 2014-2020» MIS 5073388. Ο προϋπολογισμός της Αναπτυξιακής Καβάλας Α.Ε. ανέρχεται σε 228.197,64 €. Το έργο ολοκληρώνεται τον Οκτώβρη του 2023, και μέχρι το τέλος του ίδιου έτους αναμένεται η τελική επιχορήγηση ύψους περίπου 75.000,00 που αντιστοιχούν στα τελικά παραδοτέα του έργου.

Β) Εγκεκριμένηπρότασημετίτλο “Establishing long-lasting partnerships to upgrade heritage-based offers and create new investment opportunities in tourism and the cultural and creative industries at UNESCO designated areas in the Black Sea Basin” καιενδεικτικόακρωνύμιο: HERIPRENEURSHIP πουερμηνεύεται . "Μακροχρόνιες εταιρικές σχέσεις για την αναβάθμιση των προσφορών που βασίζονται στην κληρονομιά και δημιουργώντας νέες επενδυτικές ευκαιρίες στον τουρισμό και τις πολιτιστικές και δημιουργικές βιομηχανίες στις περιοχές που ορίζονται από την UNESCO στη λεκάνη του Εύξεινου Πόντου" και με προϋπολογισμό 325.000,00 και αναφέρεται στην διασύνδεση περιοχών του καταλόγου UNESCO με δική μας περιοχή την πρόσφατα ενταχθείσα του αρχαιολογικού χώρου των Φιλίππων και συντονιστή εταίρο την Αναπτυξιακή Καβάλας. Το έργο ολοκληρώνεται τον Ιούνιο του 2023, και μέχρι το τέλος του ίδιου έτους αναμένεται η υποβολή της τελικής αναφοράς του έργου,

βάσει της οποίας θα υπάρξει η καταβολή της τελικής επιχορήγησης, η οποία μαζί με την Εθνική Συμμετοχή που δίδεται από το ΠΔΕ δύναται να ανέλθει στις 90.000,00 € και πλέον.

4. Τη συμμετοχή, ως εταίρος ή επικεφαλής εταίρος, σε προγράμματα του Στόχου Εδαφικής Συνεργασίας.

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο της 2ης ανοικτής πρόσκλησης για προτάσεις έργων του Διασυνοριακού Προγράμματος Συνεργασίας (Interreg VI-B) NEXT Black Sea Basin 2021-2027, εγκρίθηκαν τέσσερα έργα: το AQUATECH (Collaborative Efforts for Sustainable Aquaculture Production through Technological Advancements), το έργο BLUES, το ORCHIDWATCH (Participatory Orchid Conservation in the Black Sea Region by Assessing Land Use/Land Cover and Climate Change Impacts) και το REBLUE (Representative Deliberative Processes for Sustainable Blue Economy Planning in the Black Sea Basin) με συνολικό προϋπολογισμό έκαστο 250.000,00-300.00,00€. Επίσης το πρόγραμμα INTERREG GR-BG με τα έργα που ανατέθηκαν να είναι τα: BIOTOUR, FESTLINK και MUSIC προυπολογισμού 350.000,00-400.00,00 €.

5. Τη ανάληψη εκπόνησης των επιχειρησιακών Σχεδίων των ΟΤΑ Θάσου και Νέστου έναντι καθώς και συνοδευτικών μελετών για την βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών ενημέρωσης και συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης των Δήμων, των τοπικών φορέων, των επιχειρήσεων και των κατοίκων του Νομού Καβάλας.

Για τη βέλτιστη και πληρέστερη επίτευξη των παραπάνω κύριων στόχων της Εταιρείας, απαραίτητες προϋποθέσεις αποτελούν:

- Ο εκσυγχρονισμός και η συμπλήρωση της αναγκαίας υλικοτεχνικής υποδομής της Εταιρείας, με έμφαση στις τεχνολογίες της πληροφορικής, που θα της επιτρέψει να ανταποκριθεί με επάρκεια και αποτελεσματικότητα στην παροχή των υπηρεσιών της και στην υλοποίηση και διαχείριση των έργων και προγραμμάτων της κατά την περίοδο 2016-2020.

Για το σκοπό αυτό θα απαιτηθεί η υλοποίηση ενός επενδυτικού προγράμματος, ποσού 190.000,00 €, όπως αναλύεται στο κεφάλαιο 6.1 της παρούσας μελέτης, το οποίο θα χρηματοδοτηθεί με το ποσό των 100.000,00 € από τα προγράμματα CLLD_LEADER της επόμενης προγραμματικής περιόδου και με το ποσό των 90.000,00 € από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

- Η ίδρυση Τμήματος Αναπτυξιακού Σχεδιασμού και Έργων Συνεργασίας, με αρμοδιότητα τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων συνεργασίας (τοπικού, διατοπικού και διακρατικού χαρακτήρα στο πλαίσιο του Τοπικού Προγράμματος CLLD LEADER και άλλων προγραμμάτων), την υποστήριξη των ΟΤΑ σε θέματα αναπτυξιακού σχεδιασμού, την εκπόνηση αναπτυξιακών μελετών

(και εν γένει μελετών οργάνωσης), την υλοποίηση Έργων του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου, την παρακολούθηση των επιπτώσεων των έργων και προγραμμάτων στην αναπτυξιακή διαδικασία κλπ.

Ειδικότερα, το ανωτέρω υπό ίδρυση Τμήμα θα είναι αρμόδιο για την ένταξη και υλοποίηση έργων και προγραμμάτων δημοσίου χαρακτήρα που δεν εντάσσονται στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (π.χ. το LEADER). Έμφαση ιδιαίτερη θα δοθεί (μέσω του προτεινόμενου προς ίδρυση Τμήματος) στην επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας στην υλοποίηση έργων του Στόχου Εδαφικής Συνεργασίας και, άρα, στην ενίσχυση της εξωστρέφειας της εταιρείας σε υπερ-εθνικό επίπεδο. Επισημαίνεται ότι η σωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία της εταιρείας σε θέματα αγροτικής ανάπτυξης και διαχείρισης ευρωπαϊκών κονδυλίων αποτελεί σημαντικό παράγοντα επιλεξιμότητας της στα έργα διεθνικού χαρακτήρα. Καθοριστική, επίσης, θα είναι η συμβολή του Τμήματος στην υλοποίηση έργων συνεργασίας στο πλαίσιο των προγραμμάτων CLLD_LEADER της ΣΣ ΚΑΠ 2021-2027 και ΠΑΛΥΘ 2023-2027 αντίστοιχα και τα οποία (δηλ. τα έργα αυτά των συνεργασιών) χαρακτηρίζονται από καινοτομία, αποτελούν μία ουσιαστική επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και χρήζουν ειδικής προσέγγισης.

Με την ίδρυση του ανωτέρω Τμήματος θα επιτευχθεί αφενός η σταδιακή ενίσχυση του πολύπλευρου αναπτυξιακού ρόλου της Εταιρείας σε τοπικό και υπερ-τοπικό επίπεδο και αφετέρου η επαύξηση των εσόδων της Εταιρείας, η οποία θα είναι εξαιρετικά χρήσιμη για την πορεία της, ιδιαίτερα σε περιόδους μετάβασης μεταξύ των εθνικών Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης διαφορετικών Προγραμματικών περιόδων.

Σημειώνεται ότι η ίδρυση του άνω Τμήματος Αναπτυξιακού Σχεδιασμού και Έργων Συνεργασίας θα επιφέρει ανάλογη τροποποίηση του οργανογράμματος (ήτοι θα προστεθεί το νέο Τμήμα στο Οργανόγραμμα) και του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της Εταιρείας, η στελέχωση δε του Τμήματος θα γίνει, κατ΄ αρχήν, από τους κάτωθι εργαζομένους - στελέχη της Εταιρείας :

- Νικόλαος Θωμαΐδης, Δασοπόνος MSc, PhD, Διευθυντής Προγραμματισμού και Ανάπτυξης της εταιρείας.
- Στάυρος Παπουτσής Πολιτικός Μηχανικός Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

 Η εξειδίκευση και συνεχής βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού της.

Τα στελέχη της Εταιρείας διαθέτουν υψηλό βαθμό τεχνικής κατάρτισης και εξειδικευμένες γνώσεις και δεξιότητες. Η Εταιρεία, παράλληλα, φροντίζει για τη διαρκή ενημέρωση - επιμόρφωση και την εξέλιξη των στελεχών της, επενδύοντας στο ανθρώπινο δυναμικό της για παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας.

 Η εξασφάλιση κεφαλαιακής επάρκειας που θα παράσχει στην Εταιρία την αναγκαία ευελιξία και στήριξη, ώστε να μπορέσει αυτή να διαχειριστεί τα Έργα και Προγράμματά της.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι για τα Έργα που υλοποιούνται στο πλαίσιο των Εθνικών και Ευρωπαϊκών συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων, υποβάλλονται και χρηματοδοτούνται περιοδικές

απολογιστικές δαπάνες, οι οποίες θα πρέπει να είναι πλήρως εξοφλημένες με ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

Για την εξασφάλιση των αναγκαίων πόρων χρηματοδότησης και της ενίσχυσης της κεφαλαιακής επάρκειας, απαιτείται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 90.319,32 Ευρώ.

Σε επίπεδο Οικονομικής διαχείρισης:

Κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες προ φόρων -176,00€ που αναλύονται στα κονδύλια του Ισολογισμού όπως παρακάτω:

Ι. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΑξία κτήσης

1.ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	**187.270,94**	
Αποσβέσεις		162.091,95
Αναπόσβεστη αξία		25.178,99
2. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ449.751,36		
Αποσβέσεις	367.058,73	
Αναπόσβεστη αξία		82.692,63
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ 107.871,62		
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΆ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΊΑ		**0**
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**107.871,62**
ΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ		**1.242.950,56**
ΙΙ. ΠΕΛΑΤΕΣ		
V. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ		
1.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		200,971,59
1.2. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		1.586.140,06
1.3. Λοιπές απαιτήσεις		24.508,65
1.4. Ταμειακά Διαθέσιμα	133.136,22	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**2.052.528,14**

Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	555.328,80	
II. ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-39.429,40	
III .ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		0,00
IV. ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ		0,00
V. ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**515.899,40**

VI. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 1.536.728,74

Τραπεζικά δάνεια	51.525,24	
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις σε Φόρους- Τέλη		
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		

Βραχυχρόνιες Υποχρεώσεις	1.468.731,10	
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	16.472,40	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**2.052.528,14**

VII. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ / ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατά την παρούσα χρήση που άρχισε στις 01/01/2020 η εταιρεία πραγματοποίησε τα ακόλουθα έσοδα και έξοδα.:

ΕΣΟΔΑ

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	42.525,65	
Λοιπά συνήθη έσοδα 1.135.161,29		
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		
Μείον ΕΞΟΔΑ		**619.489,10**
- Κόστος Πωλήσεων	0,00	
- Έξοδα διοίκησης	-26.094,67	
- Έξοδα διάθεσης	0,00	
- Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.134.144,10	
Αποτελέσματα προ Τόκων και Φόρων		**12.239,93**
- Τόκοι Χρεωστικοί και Συναφή έξοδα		- 12.303,27
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα		63,34
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**0,00**	
Φόροι εισοδήματος		**289,94**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ		**-289,94**

Μετά από αυτά παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε το Σχέδιο Ισολογισμού και Αποτελέσματα Χρήσης από 01/01/2023-31/12/2023

2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γενικό Διευθυντή από κάθε ευθύνη διαχείρισης ελέγχου και αποζημίωσης για την χρήση από 01/01/2023-31/12/2023.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να φροντίσει για τη δημοσίευση της πρόσκλησης των μετόχων στην Ιστοσελίδα της εταιρείας και στο Γ.Ε.ΜΗ, και να υποβάλλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία.